



# ASSILEA NEWS

n° 9  
del 27 aprile  
1993

LETTERA CIRCOLARE RISERVATA ALLA PRESIDENZA ED ALLA DIREZIONE DELLE ASSOCIATE

## 1. Leaseurope: Leasing immobiliare

Il 10 marzo u.s. si è riunita la Commissione "Leasing immobiliare" dell'Assilea per esaminare un documento, elaborato dalla Commissione giuridica di Leaseurope, sulle caratteristiche essenziali del contratto di leasing immobiliare.

La Commissione ha formulato alcune integrazioni, (la documentazione è a disposizione delle Associate) che sono state fatte proprie dal Gruppo di lavoro sul leasing immobiliare di Leaseurope, riunitosi a Bruxelles il 16 marzo u.s..

## 2. Riunione del Comitato contabile e fiscale di Leaseurope

Il 2 aprile 1993 si è riunito il Comitato contabile e fiscale di Leaseurope, che ha esaminato il documento della DG XV della Commissione CEE sulla "Contabilizzazione dei contratti di leasing", dopo le variazioni apportate dal Forum dei Revisori Contabili.

In tale riunione - rilevato che, in sede comunitaria, sembra prevalente l'indirizzo di prevedere una disciplina dell'attività di leasing mediante lo strumento della decisione (non vincolante per gli Stati membri) - è stata ribadita la necessità che Leaseurope si faccia promotrice presso la Commissione CEE di una azione diretta al reciproco riconoscimento dei differenti sistemi contabili, in modo da ottenere la comparabilità dei conti annuali delle società di leasing operanti nei diversi Paesi.

### **3. Trattamento fiscale delle operazioni di lease-back**

L'Assilea, a seguito della decisione assunta dalla Commissione fiscale, ha inviato al Ministero delle Finanze una memoria sulla validità e liceità del lease-back e sul relativo trattamento fiscale, al fine di sottoporla alla Commissione per i problemi di trasparenza e semplificazione dell'attività amministrativa (istituita presso il suddetto Ministero), affinché esprima un definitivo orientamento su tale spinosa problematica.

### **4. Proposta di emendamento sull'ISI.**

L'Assilea ha proposto un emendamento in tema di I.S.I. diretto a prevedere, anche per tale imposta, ed in analogia a quanto stabilito per l'ICI, il diritto di rivalsa dell'imposta sull'utilizzatore.

Tale emendamento - inserito in sede di conversione nel decreto-legge n° 47/93 - è stato approvato dal Senato.

### **5. Collaborazione Assilea-Il Mondo: rubrica mensile**

Nel mese di marzo è iniziata la collaborazione tra l'Assilea ed "Il Mondo" per la pubblicazione di una rubrica mensile di due pagine, interamente dedicate al settore della locazione finanziaria ed alla vita associativa.

### **6. Artigiancassa: finanziamenti erogati nel 1992.**

Nel corso del 1992, l'Artigiancassa ha agevolato n° 43.942 operazioni per un importo di 2.022 miliardi, di cui n° 31.703 sono operazioni di locazione finanziaria per un importo di L. 1.355 miliardi.

### **7. Assemblea ordinaria dell'Assilea**

Il 6 aprile 1993 si è tenuta l'Assemblea ordinaria dell'Assilea, durante la quale il Presidente ha svolto la relazione annuale sull'andamento del settore e sull'atti-

vità dell'Associazione.

Nel corso dell'Assemblea si è provveduto ad eleggere il nuovo Consiglio dell'Associazione ed il Collegio dei Revisori.

## **8 Riunione del Consiglio del 21 aprile 1993**

Il 21 aprile scorso si è tenuta a Roma, presso la sede dell'Assilea, la prima riunione del nuovo Consiglio dell'Associazione che ha provveduto ad eleggere i nuovi vertici associativi.

Il Consiglio, manifestando la volontà di proseguire l'opera iniziata nello scorso biennio, ha riconfermato il precedente Ufficio di Presidenza, nominando per acclamazione: Presidente, il dott. Lapo Mazzei e, Vice Presidenti, il dott. Antonio Dattolo ed il dott. Nicolò Melzi.

Il Consiglio ha inoltre provveduto a nominare i Consiglieri Referenti delle Commissioni permanenti.

## **9. Riunione della Commissione "Leasing agevolato"**

La Commissione "Leasing agevolato", riunitasi il 20 aprile, si è occupata principalmente delle modifiche da apportare al Regolamento Artigiancassa e delle problematiche connesse al passaggio dal cessato intervento straordinario nel Mezzogiorno all'intervento ordinario nelle aree depresse.

Per quanto riguarda il soppresso intervento straordinario nel Mezzogiorno, la Commissione ha preso atto della grave situazione che si è venuta a creare e delle lettere che l'Associazione ha inviato al Ministro del Bilancio, auspicando - d'intesa con l'ABI - un coinvolgimento anche delle Associazioni di categoria delle imprese industriali sul problema dell'erogazione dei contributi per le operazioni stipulate prima del 20 agosto 1992.

#### **10. Intervento ordinario nelle aree depresse.**

In merito all'intervento ordinario nelle aree depresse dell'intero territorio nazionale, di cui all'art. 1 della legge n. 488/92, l'Associazione sta seguendo con particolare attenzione la problematica correlata alle modalità dell'intervento agevolativo.

Al riguardo, s'informa che l'Assilea ha già rappresentato alle competenti Autorità la necessità di ricomprendere nell'ambito dell'intervento agevolato anche lo strumento della locazione finanziaria.

#### **11. Inquadramento previdenziale delle società di leasing.**

Come già comunicato con lettera circolare n. 11/93, l'Associazione ha richiesto al Ministero del Lavoro e agli Enti previdenziali interessati un incontro, nel quale definire le problematiche relative all'inquadramento previdenziale dei dirigenti delle società di leasing.

#### **12. Incontro con le Associate sull'antiriciclaggio.**

Il 4 maggio p.v. alle ore 10,00, nel salone dell'ABI, in Piazza del Gesù n. 49 a Roma, l'Assilea - d'intesa con l'ABI e con la Banca d'Italia - ha organizzato un incontro con tutte le Associate sulle problematiche relative alla segnalazione delle operazioni sospette, ossia di quelle operazioni che possono costituire un'attività di riciclaggio del denaro proveniente da uno dei quattro reati che costituiscono la fattispecie dell'art. 648-bis del codice penale, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 197/91 sull'antiriciclaggio.

Tale iniziativa si inserisce nell'ambito degli incontri periodici con le Associate, iniziati nell'autunno dello scorso anno.

#### **13. Seminari sull'antiriciclaggio.**

L'Assilea continua ad organizzare i corsi di formazione per il personale incaricato

delle Associate, previsti dall'art. 3, 8° comma, della legge n° 197/91.

I corsi, della durata di un giorno, sono diretti ad illustrare al personale delle Associate il contenuto delle indicazioni operative emanate dalla Banca d'Italia in merito alla segnalazione delle operazioni sospette.

Nel mese di aprile sono stati tenuti i seguenti corsi:

- 1 aprile: Locat - Torino,
- 9 aprile: Centro Leasing - filiale Napoli,
- 15 aprile: Filea - Mondovì,
- 16 aprile: Cuneo Leasing - Cuneo,
- 26 aprile: Centro L. - Mercantile L. - Aci L.
  - Merchant L. - Professional L.
  - Etruria L. - Firenze;
- 29 aprile: Sud Leasing - Bari;

mentre, nel mese di maggio, saranno tenuti quelli qui di seguito indicati:

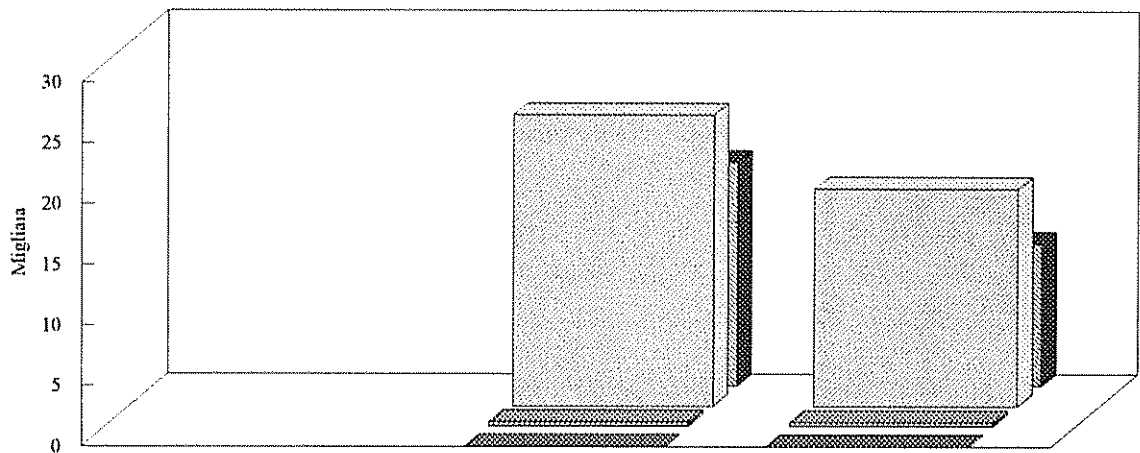
- venerdì 7 maggio: Credemleasing - Reggio Emilia;
- venerdì 14 maggio: Gruppo ISEFI - Milano;
- venerdì 21 maggio: Rololeasing - Bologna;
- venerdì 28 maggio: Centro Leasing - Milano.





Le Associate che hanno interesse per tale iniziativa possono richiedere informazioni telefonando in Associazione (Dott. La Torre).

# CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA STIPULATI CONFRONTO PERIODO FEB 1992 - FEB 1993 (CAMPIONE 93 ASSOCIATE)

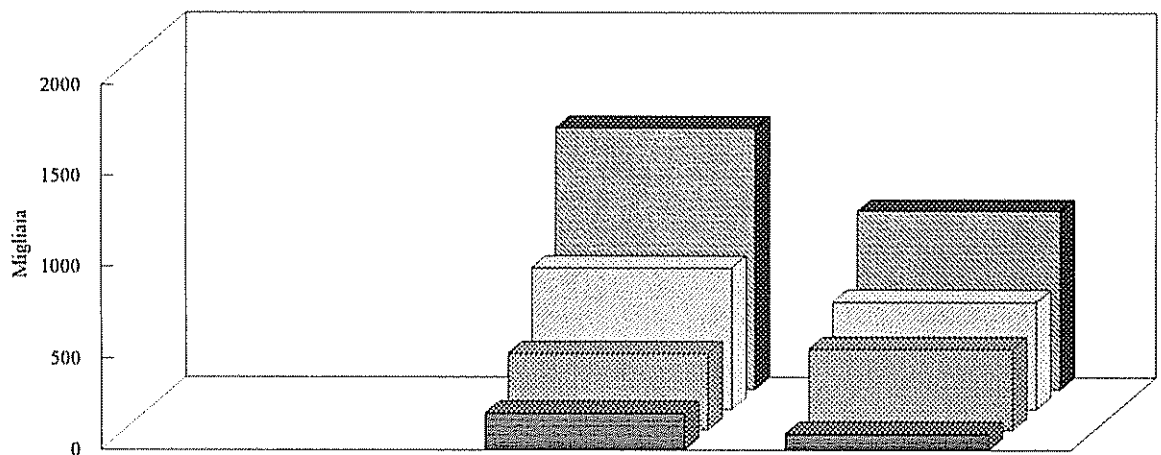
## RIPARTIZIONE MENSILE PROGRESSIVA PER TIPOLOGIA DEI BENI





### NUMERO CONTRATTI STIPULATI



	MESI	FEB/92	FEB/93
 Natanti	NATANTI	37	18
 Immobil.	IMMOBIL.	408	318
 Auto	AUTO	24.028	17.994
 Strum.	STRUM.	18.506	11.758

### VALORE DEI BENI LOCATI



	MESI	FEB/92	FEB/93
 Natanti	NATANTI	200.726	88.645
 Immobil.	IMMOBIL.	418.271	441.143
 Auto	AUTO	772.820	587.330
 Strum.	STRUM.	1.431.514	975.565

Circolari emanate dal 19 marzo 1993 al 27 aprile 1993

DATA	N°	OGGETTO
		<b><u>SERIE TECNICA</u></b>
22/3/93	4	Bilanci degli Enti finanziari - Regole di compilazione.
23/3/93	5	Antiriciclaggio - Archivio Unico Informatico. Ufficio Italiano dei Cambi - Circolare 25 febbraio 1993: Aggiornamento delle causali analitiche delle operazioni e dei criteri di raccordo con le causali aggregate di cui alle circolari UIC del 6 e del 21 agosto 1992 - Chiarimenti concernenti le modalità di acquisizione e registrazione dei dati nell'archivio unico informatico G.U. n. 50 del 2/3/93
		<b><u>SERIE LEASING AGEVOLATO</u></b>
13/4/93	1	Intervento straordinario nel Mezzogiorno: Decreto legislativo 3 aprile 1993, n. 96 - Soppressione del Dipartimento e dell'Agenzia per il Mezzogiorno G.U. n. 79 del 5/4/93
27/4/93	2	Decreto Ministro dell'Industria Commercio ed Artigianato di concerto con il Ministro del Tesoro 29/10/92.
		<b><u>SERIE INFORMATIVA</u></b>
21/4/93	2	Artigiancassa - tasso applicabile alle operazioni di leasing agevolato nel bimestre maggio-giugno 1993.