



Assemblea Ordinaria Assilea

E' stata convocata per il giorno 6 aprile 1993 l'Assemblea Ordinaria Assilea, che si terrà alle ore 10,30 nella Sala dell'ABI - Piazza del Gesù, 49 - Roma. Tra gli argomenti iscritti all'ordine del giorno si segnalano: il rapporto annuale sull'attività associativa e sull'andamento generale del mercato della locazione finanziaria; il bilancio consuntivo 1992 e preventivo 1993, la nomina dei membri del Consiglio e del Collegio dei Revisori dell'Associazione.

1. Nuovo codice della strada. problematiche applicative all'operatività delle società di leasing.

L'Assilea ha svolto un'articolata azione per la soluzione dei problemi che il nuovo codice della strada ha posto all'attività di locazione finanziaria. In questi giorni sono stati svolti incontri:

- con il Presidente della Commissione Trasporti della Camera dei Deputati e con il Sottosegretario di Stato al Ministero dei Trasporti, che hanno manifestato il loro fattivo interessamento per la soluzione dei problemi prospettati dall'Associazione (tra l'altro: certificato di proprietà, formalità da compiere al P.R.A., targa unica nazionale),
- con il Direttore Centrale della Polizia stradale, al fine di superare il problema delle multe conseguenti alla mancanza del foglio complementare a bordo dell'autoveicolo concesso in leasing,

- con il Direttore Generale della Motorizzazione Civile, che - nel dichiarare la propria disponibilità a prospettare eventuali modifiche da proporre nelle opportune sedi - ha chiesto che Assilea riassuma tutte le problematiche in una memoria che, approvata dalla Commissione "leasing auto" nella riunione tenutasi il 15 marzo u.s. presso l'ufficio di Milano, è già stata trasmessa.

2. Leasing agevolato: Mezzogiorno e artigianato.

MEZZOGIORNO - Con riferimento alla locazione finanziaria, la legge 19 dicembre 1992, n. 488, che ha rifinanziato l'intervento straordinario nel Mezzogiorno, pone alcuni problemi interpretativi che sono stati sottoposti all'attenzione del Ministro per gli interventi straordinari nel Mezzogiorno, dell'ABI e dell'Agensud.

Nel corso dell'incontro avuto il 18 febbraio u.s., l'Agensud ha manifestato l'intenzione di restituire alle società di leasing ed agli istituti di credito le pratiche relative ad investimenti che, per un qualunque motivo, alla data del 30 aprile p.v. non abbiano avuto un completamento di istruttoria, ovvero che non presentino i presupposti per l'applicazione dei criteri di cui alla legge n. 64/86.

Su questo specifico aspetto, l'Assilea - d'intesa con l'ABI - ha chiesto gli opportuni chiarimenti per evitare tale eventualità.

ARTIGIANATO - L'Associazione, sempre d'intesa con l'ABI, si è fatta promotrice di alcune modifiche del Regolamento con il quale l'Artigiancassa disciplina le operazioni di locazione finanziaria.

Le modifiche proposte riguardano i requisiti per l'autorizzazione ad operare con l'Artigiancassa e la possibilità di erogare in unica soluzione, con valuta media ponderata, i contributi liquidati in più tranches. Si è in attesa dell'approvazione

definitiva delle suddette modifiche.

3. Direttiva 92/121/CEE sui grandi rischi.

E' stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee del 5 febbraio u.s. la Direttiva 92/121 del Consiglio CEE sulla vigilanza ed il controllo dei grandi fidi degli enti creditizi.

La direttiva, che non è stata ancora recepita dal nostro Paese, prevede che gli Stati membri - per le operazioni di leasing immobiliare - possano derogare transitoriamente alle limitazioni poste, ponderando al 50% il valore dei beni della specie concessi in locazione finanziaria.

4. Riunione del Comitato di Direzione di Leaseurope.

Il 4 febbraio 1993 si è riunito il Comitato di Direzione di Leaseurope per valutare l'evoluzione del leasing nel 1992. In sintesi, si è appreso che in tutti i Paesi europei si è registrata una evoluzione negativa, talvolta in termini anche più accentuati di quelli rilevati in Italia (Francia: meno 18,5-19%; Spagna: meno 25-30%).

5. Riunione annuale di Leaseurope.

Si comunica che la tradizionale riunione di lavoro di Leaseurope si terrà quest'anno dal 3 al 5 ottobre p.v. a Marrakech in Marocco.

Il programma, in via di definizione, prevede tra l'altro una interessante sessione sul seguente tema: "Il finanziamento degli investimenti pubblici attraverso il leasing".

6. Assemblea straordinaria.

Il 17 marzo u.s., alle ore 12,00, presso il salone della BNL di Piazza Albania - Roma, si è tenuta l'Assemblea straordinaria dell'Assilea, che ha approvato le modifiche statutarie proposte dal Consiglio, riguardanti i nuovi requisiti per essere soci ordinari, i requisiti per essere nominati consiglieri o revisori, i bilanci da prendere a base del riparto dei voti tra i soci ordinari e la previsione della convocazione a mezzo telefax o telegramma dell'Assemblea in casi eccezionali ed urgenti.

7. Riunione della Commissione fiscale.

La Commissione fiscale, riunitasi il 17 febbraio u.s., ha affrontato i problemi relativi alla determinazione del valore finale degli immobili, ai fini del calcolo dell'INVIM, e quelli sul trattamento fiscale del lease-back.

Per quanto riguarda il primo problema, la Commissione ha ritenuto opportuno riproporre l'orientamento assunto in materia di rivalutazione obbligatoria degli immobili - che tiene conto dei vincoli giuridici che gravano sul bene e/o sull'impresa concedente - da comparare con quello c.d. "automatico" (rendita catastale o moltiplicatore), che evita possibili contestazioni da parte degli Uffici finanziari.

Per quanto riguarda invece il lease-back, la Commissione ha auspicato un intervento dell'Associazione sia in sede legislativa, proponendo una definizione dell'operazione, sia in sede di interpretazione, interessando dell'intera problematica l'apposita Commissione costituita presso il Ministero delle Finanze. Inoltre, al fine di valutare la gravità e l'importanza del problema, la Commissione ha deliberato di avviare un'indagine presso le Associate per verificare il con-

tenzioso effettivamente esistente in materia di lease-back.

8. Assegnazione della 1^ Borsa di studio F. Piga.

E' stata assegnata la prima Borsa di Studio, istituita da Assilea in memoria dello scomparso Presidente, prof. Franco Piga, al dott. Marco Sepe e alla dott.ssa Francesca Novelli. I vincitori, allievi del Corso di perfezionamento in discipline economiche e finanziarie presso la Scuola di Management della LUISS, hanno svolto uno studio sulle: "Società di locazione finanziaria: vigilanza strutturale e prudenziale prevista dalla legislazione nazionale e dalle direttive comunitarie; effetti sul mercato".

9. 2^ Borsa di studio F. Piga: collaborazione con l'Unidroit.

La seconda Borsa di Studio "Franco Piga", bandita in collaborazione con l'Unidroit (che è l'organismo internazionale preposto all'unificazione del diritto privato), è stata assegnata alla dott.ssa Anastassia Klimova, proveniente dalla Comunità degli Stati Indipendenti, la quale, oltre a svolgere uno stage presso alcune società di leasing italiane, verificherà la possibilità di favorire lo sviluppo della locazione finanziaria, particolarmente sotto il profilo legislativo, negli ex paesi socialisti e particolarmente in Russia.

10. Variazione di denominazione sociale di alcune Associate Assilea.

Si comunica che:

- la FEDERLEASING Spa, appartenente al Gruppo Banca di Roma, ha mutato denominazione sociale in LEASING ROMA Spa;

- la ROLOLEASING Spa del Gruppo Isefi (Credito Romagnolo) si è fusa per incorporazione nella OLIVETTI LEASING Spa. La nuova società ha mantenuto la denominazione sociale di ROLOLEASING Spa;
- la UNO BANESTO LEASING Spa ha mutato denominazione sociale in BANESTO LEASING ITALIA Spa.

11. Incontro con le Associate sulla fiscalità del leasing.

Il 17 marzo u.s. si è tenuto, presso il salone della BNL di Piazza Albania a Roma, un incontro sul tema "La fiscalità del leasing nel 1992", coordinato dall'avv. Landi, consulente dell'Associazione, che ha svolto una interessante relazione sul nuovo processo tributario. Sono intervenuti come relatori: l'avv. De Angelis, condirettore generale dell'Assonime, che ha svolto una lucida e dotta relazione sulla fiscalità italiana nell'ottica del mercato unico europeo, commentando alcuni recenti provvedimenti adottati nel nostro Paese, come ad esempio quello in materia di scissioni di società; e l'avv. Ripani dell'ABI, che ha approfondito i temi relativi alla nuova disciplina della finanza locale, soffermandosi a commentare l'imposta comunale sugli immobili ed il regime transitorio dell'INVIM.

Alle relazioni ha fatto seguito un interessante dibattito. Quanto prima l'Assilea pubblicherà gli atti dell'incontro.

12. Consultazione della BDCR.

Nella riunione del 24 febbraio u.s., il Consiglio dell'Associazione ha deliberato l'ampliamento del plafond di interrogazioni a disposizione delle Associate, aumentandolo fino al 50% del numero previsto dall'attuale algoritmo, contro addebito di £ 3.000= (addebito che sarà effettuato in sede di conguaglio annuale) per ogni interrogazione eccedente il suddetto plafond.

13. Riunione della Commissione BDCR.

Il 3 marzo u.s. si è riunita presso la sede Assilea in Roma la Commissione BDCR.

Nel corso dei lavori, la Commissione:

- a) ha fissato gli obiettivi di attività per il 1993, tra i quali si segnalano quelli relativi: all'avviamento del nuovo applicativo BDCR, alla messa a regime della procedura di rilevazione delle statistiche trimestrali, nonché all'approfondimento dello studio di fattibilità di un progetto informatico diretto alla riduzione dei costi di gestione della Banca Dati;
- b) ha approvato la documentazione tecnica relativa al nuovo applicativo BDCR da inviare alle Associate;
- c) ha deliberato l'avvio - dopo le opportune verifiche da effettuare anche in Banca d'Italia - della procedura di rilevazione delle statistiche trimestrali;
- d) ha preso atto dei risultati dell'indagine relativa alle caratteristiche strutturali dei sistemi informativi delle Associate, essenziale per programmare e pianificare l'accesso alla BDCR delle società non ancora collegate e facilitare l'avviamento del nuovo applicativo.

14. Banca d'Italia - Incontro con il Direttore del Servizio Informazioni Sistema Creditizio.

Nel corso di un recente incontro con il Direttore del Servizio Informazioni Sistema Creditizio, dott. Conigliani, il Consigliere Referente ing. Cioci ha

esposto i programmi di sviluppo della Banca Dati Centrale Rischi Assilea.

Il dott. Conigliani ed i suoi collaboratori hanno mostrato molto interesse per la realizzazione Assilea e si è ravvisata la possibilità di uno scambio di esperienze nella prospettiva dell'attuazione dell'art. 7 della legge n. 197/91, che assoggetterà a vigilanza prudenziale anche le società di leasing.

15. Seminari sull'antiriciclaggio.

Alla luce del disposto contenuto nell'8° comma dell'art. 3 della legge n. 197/91, l'Assilea sta effettuando corsi di formazione in materia di antiriciclaggio, diretti soprattutto ad illustrare al personale delle Associate il contenuto delle indicazioni operative emanate dalla Banca d'Italia in merito alla segnalazione delle operazioni sospette.

Nel mese di marzo sono stati svolti corsi presso : Sarda leasing Spa, in Sassari; Italease Spa, in Milano; SIL Leasing Spa, in Genova; mentre giovedì, 25 corrente, se ne svolgerà uno in Roma per il personale di Roma Leasing Spa, Leasing Roma Spa e Serleasing Spa.

Attualmente è in corso di definizione il programma per i prossimi mesi di aprile e maggio.

Circolari emanate dal 9 febbraio 1993 al 19 marzo 1993

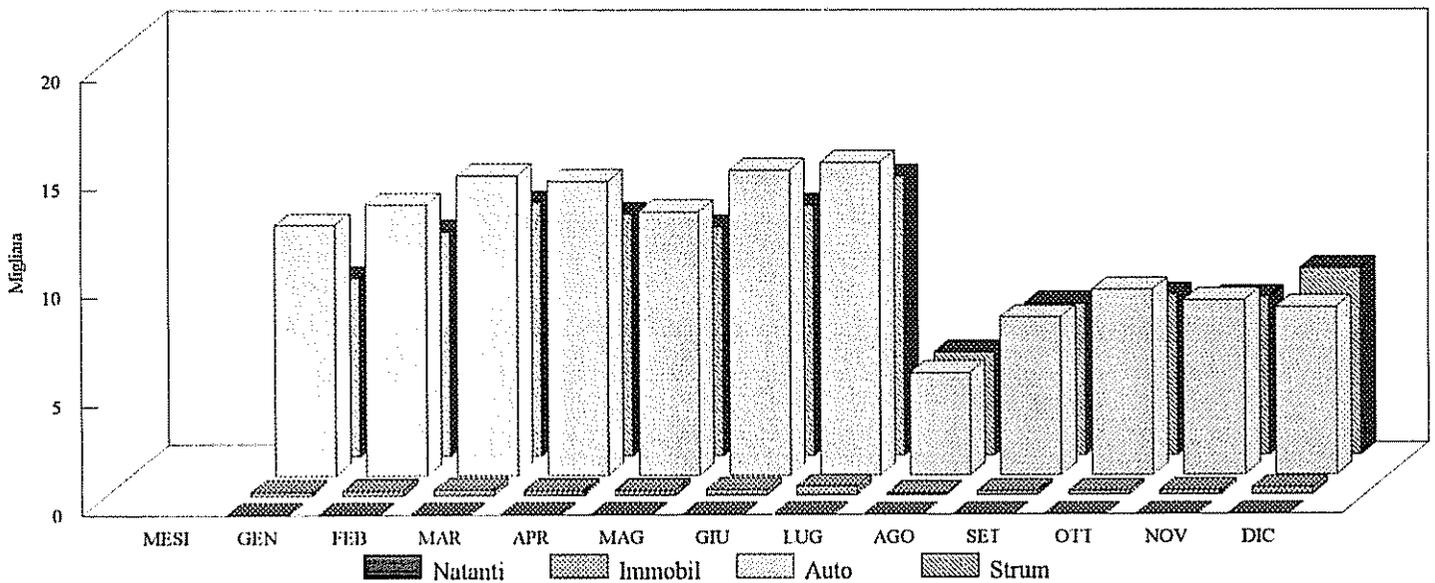
DATA N°		OGGETTO
08/03/93	3	<p><u>SERIE TECNICA</u></p> <p>Antiriciclaggio - Archivio Unico Informatico: proroga del termine per l'integrazione e l'inserimento nell'archivio dei dati identificativi relativi ai rapporti continuativi.</p>
25/3/93	3	<p><u>SERIE FISCALE</u></p> <p>Decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504: 1. Imposta comunale sugli immobili (ICI); 2. Invim; 3. Imposta provinciale per l'iscrizione dei veicoli nel Pra.</p>
18/2/92	1	<p><u>SERIE LEGALE</u></p> <p>Antiriciclaggio: Decalogo per la segnalazione delle operazioni sospette</p>

**CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA STIPULATI
NEL PERIODO GENNAIO - DICEMBRE 1992**
(Campione 93 Associate)

RIPARTIZIONE MENSILE E PER TIPOLOGIA DEI BENI

MESI	NUMERO CONTRATTI				MESI	VALORE BENI			
	NATANTI	IMMOBIL.	AUTO	STRUM.		NATANTI	IMMOBIL.	AUTO	STRUM.
GEN	15	177	11.548	8.182	GEN	21.531	132.662	374.472	651.958
FEB	22	231	12.480	10.324	FEB	179.195	285.609	398.348	779.556
MAR	26	258	13.838	11.658	MAR	77.297	307.513	460.205	1.040.392
APR	21	227	13.560	11.128	APR	58.169	236.289	438.181	971.424
MAG	31	233	12.154	10.549	MAG	14.546	222.163	420.092	880.752
GIU	29	254	14.066	11.526	GIU	116.010	267.909	468.681	957.960
LUG	33	399	14.413	12.877	LUG	258.869	418.944	470.625	1.044.416
AGO	9	79	4.685	4.723	AGO	5.125	100.278	157.005	435.184
SET	11	161	7.265	6.989	SET	49.975	241.743	247.834	483.585
OTT	10	158	8.538	7.395	OTT	7.026	209.817	292.906	622.491
NOV	11	189	8.047	7.273	NOV	83.391	275.728	274.737	608.342
DIC	10	313	7.726	8.591	DIC	8.875	449.742	279.338	966.561
TOTALE	228	2.679	128.320	111.215	TOTALE	880.009	3.148.397	4.282.424	9.442.621

NUMERO CONTRATTI STIPULATI



VALORE DEI BENI LOCATI

