



1. Leaseurope. contabilizzazione del leasing - Intervento presso il Ministero per le Politiche comunitarie.

Leaseurope ha diramato la "dichiarazione di Barcellona" nella quale - con riferimento ai differenti metodi di contabilizzazione attuati nei diversi paesi europei, attualmente allo studio delle Comunità Europee - sottolinea gli effetti negativi che avrebbe sull'attività di leasing nell'Europa continentale l'adozione del sistema c.d. anglosassone (che distingue la proprietà giuridica da quella economica), ed auspica un orientamento finalizzato alla comparabilità dei sistemi di contabilizzazione secondo i metodi propri di ciascun Paese.

Questo problema è stato rappresentato da Assilea al Ministro delle Politiche Comunitarie, On.le Costa, che ha all'uopo costituito un gruppo di lavoro interministeriale al fine di esaminare la relativa materia e definire le azioni da svolgere.

2. Regolamento del Codice della strada.

Nella G.U., Supplemento Ordinario, n° 134 del 28 dicembre 1992 è stato pubblicato il Regolamento del codice della strada entrato in vigore il 1° gennaio 1993 (alcune disposizioni entrano in vigore il 1° luglio 1993) La normativa contenuta nel provvedimento pone alcuni problemi per l'attività del comparto leasing auto, problemi che riguardano: la gestione delle contravvenzioni 1992, notificate nel 1993, l'applicabilità dell'art 84 (locazione senza conducente) al leasing operativo e full leasing, l'osservanza delle disposizioni previste dall'art 180 (possessione dei documenti di circolazione e di guida).

L'esame di questi problemi, e degli altri che venissero segnalati, è all'attenzione della Commissione Leasing auto in vista di un incontro con le Associate che sarà convocato a breve.

3. Riunione della Commissione Legale.

Recentemente, si è riunita la Commissione Legale per discutere i problemi derivanti dall'orientamento della Suprema Corte di Cassazione che ha individuato due diverse tipologie di leasing: tradizionale, l'uno, e traslativo, l'altro; con differenziati effetti sulla risoluzione del contratto.

MESSAGGIO TELEFAX

N. PAGINE 6

A questo riguardo, la Commissione ha ribadito le peculiari caratteristiche della locazione finanziaria, avuto riguardo al soggetto utilizzatore (imprenditore o lavoratore autonomo) ed all'oggetto (strumentalità del bene rispetto all'attività economica o professionale svolta).

Con riferimento alla clausola risolutiva espressa, la Commissione ha costituito un apposito gruppo di lavoro, che si riunirà in gennaio per elaborarne i contenuti.

#### 4. Assilea - Ufficio di Milano.

Dal 1° gennaio di quest'anno, l'Assilea ha aperto un ufficio in Milano - precisamente in Via San Bernardino n 7 (zona Duomo) - tel. 02/799926-799945 fax 02/799923 - con funzioni di segreteria generale (con particolare riguardo alla segreteria italiana di Leaseurope) e di consulenza tecnico-contabile e legale (che verrà svolta per due giorni al mese)

Con questa iniziativa l'Assilea ha inteso offrire maggiori servizi alle Associate, affiancando alla tradizionale attività di consulenza della sede di Roma - che continuerà ad essere svolta come per il passato - anche quella dell'Ufficio di Milano.

#### 5. Antiriciclaggio "Decalogo" per la segnalazione delle operazioni sospette.

Si è avuta notizia che è imminente l'emanazione - su iniziativa del Tesoro e della Banca d'Italia - del c.d. "Decalogo" per la segnalazione delle operazioni sospette di cui all'art 3 della legge n° 197/91.

#### 6. Legge n° 10/91 - Energia

Si è appreso che la bozza di convenzione relativa al leasing - per mesi è stata bloccata presso la Ragioneria dello Stato - è attualmente all'esame consultivo dell'Avvocatura generale dello Stato.

#### 7. Bilancio degli enti finanziari - regole di compilazione - parere Assirevi.

Assirevi, l'Associazione delle Società di Revisione, ha espresso il proprio parere sull'impostazione attuativa - elaborata da Assilea e sottoposta alla Banca d'Italia - del provvedimento del 31 luglio 1992 relativo alle regole di compilazione del bilancio degli Enti finanziari. Non appena noto l'avviso della

Banca d'Italia sui quesiti posti da Assilea, si provvederà ad emanare la relativa circolare, che tratterà in modo organico l'intera materia.

8. Decreto legislativo n° 481/92 - Attuazione della II Direttiva CEE di coordinamento bancario.

Nella G. U. n° 296 del 17/12/1992, Supplemento Ordinario, è stato pubblicato il decreto legislativo n° 481/92 che, all'art. 15, stabilisce che le Società finanziarie nazionali, sottoposte a forme di vigilanza prudenziale e controllate da uno o più enti creditizi nazionali, possono stabilire, salvo divieto della Banca d'Italia, succursali in territorio di altri stati comunitari ed esercitare le attività ammesse al mutuo riconoscimento (compresa quindi la locazione finanziaria), secondo le procedure fissate dalla Banca d'Italia medesima.

9. Provvedimenti in materia tributaria.

Si riassumono qui di seguito i più importanti provvedimenti in materia tributaria emanati nel mese di dicembre 92 che saranno tra breve oggetto di apposite circolari alle Associate.

a) Imposta comunale sugli immobili

Il decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 - istitutivo dall'anno 1993 dell'ICI - ha confermato quanto già comunicato e cioè che per gli immobili concessi in locazione finanziaria soggetto passivo dell'imposta è la società concedente, alla quale spetta il diritto di rivalsa nei confronti dell'utilizzatore.

L'imposta dovrà essere versata annualmente in due rate: la prima, entro il mese di giugno, la seconda, dal 1° al 20 dicembre.

b) Imposta sul patrimonio netto delle Società

Il decreto-legge 394/92, convertito nella legge 461/92, ha istituito una imposta annuale sul patrimonio netto delle società, al cui versamento sono tenute, entro il termine previsto per la prossima dichiarazione dei redditi, anche le società di locazione finanziaria.

c) Imposta sul valore aggiunto

Al fine di adeguare le aliquote IVA alle direttive comunitarie, il decreto-legge 513/92 ha stabilito, con decorrenza 1° gennaio 1993, la sostituzione dell'aliquota 38% con quella al 19% e l'adeguamento di altre aliquote.

d) Imposta straordinaria erariale sulle autovetture di lusso

Il decreto-legge 513/92 ha, inoltre, istituito per l'anno 1993 un'imposta sulle autovetture, autoveicoli e motocicli di lusso, che deve essere corrisposta all'ufficio del registro territorialmente competente in base al domicilio fiscale del soggetto nel cui interesse è richiesta l'immatricolazione. Tale disposizione è in corso di approfondimento.

10. Incontri di aggiornamento con le Associate

Agli incontri di aggiornamento tenutisi a Roma e Milano nei mesi di ottobre e novembre 1992 hanno partecipato mediamente il 70% delle Associate. Gli incontri proseguiranno anche nel 1993 con cadenza mensile secondo un programma in corso di definizione.

Il primo incontro 1993 è stato organizzato in collaborazione con l'UIC e si terrà a Roma il 14 gennaio sul tema dell'archivio unico informatico.

Seminari antiriciclaggio per il personale delle Associate

In ottemperanza anche a quanto disposto dall'8° comma dell'art. 3 della legge n. 197/91, che impone agli intermediari finanziari di attuare "programmi specifici di addestramento e formazione del personale", l'Assilea è disponibile ad organizzare degli appositi seminari per il personale delle Associate.

# CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA STIPULATI NEL PERIODO GENNAIO - NOVEMBRE 1992

RIPARTIZIONE MENSILE E PER TIPOLOGIA DEI BENI

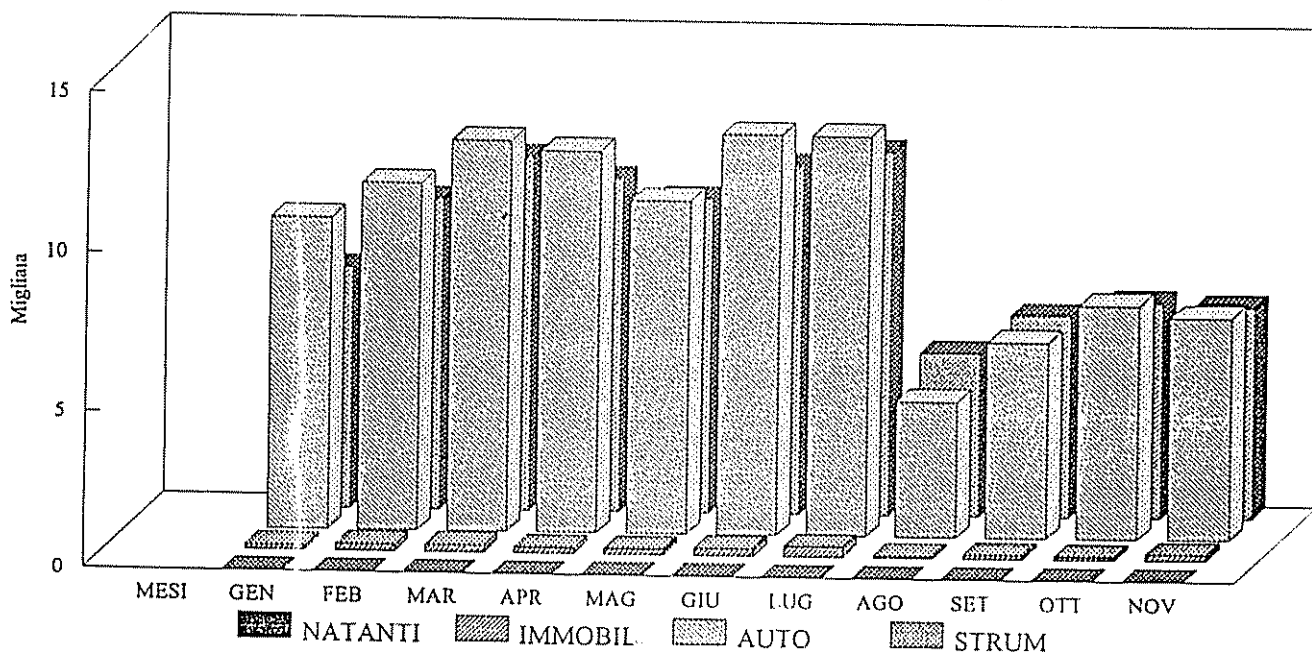
NUMERO CONTRATTI

MESI	NATANTI	IMMOBIL	AUTO	STRUM
GEN	13	158	9 843	7 599
FEB	16	223	10 971	9 803
MAR	21	243	12 319	11 153
APR	20	203	12 036	10 516
MAG	28	199	10 510	9 912
GIU	26	258	12 609	10 988
LUG	22	349	12 593	11 437
AGO	8	83	4 334	5 179
SET	7	150	6 211	6 395
OTT	6	118	7 408	6 821
NOV	10	207	7 036	6 704
TOTALE	177	2.191	105.870	96.507

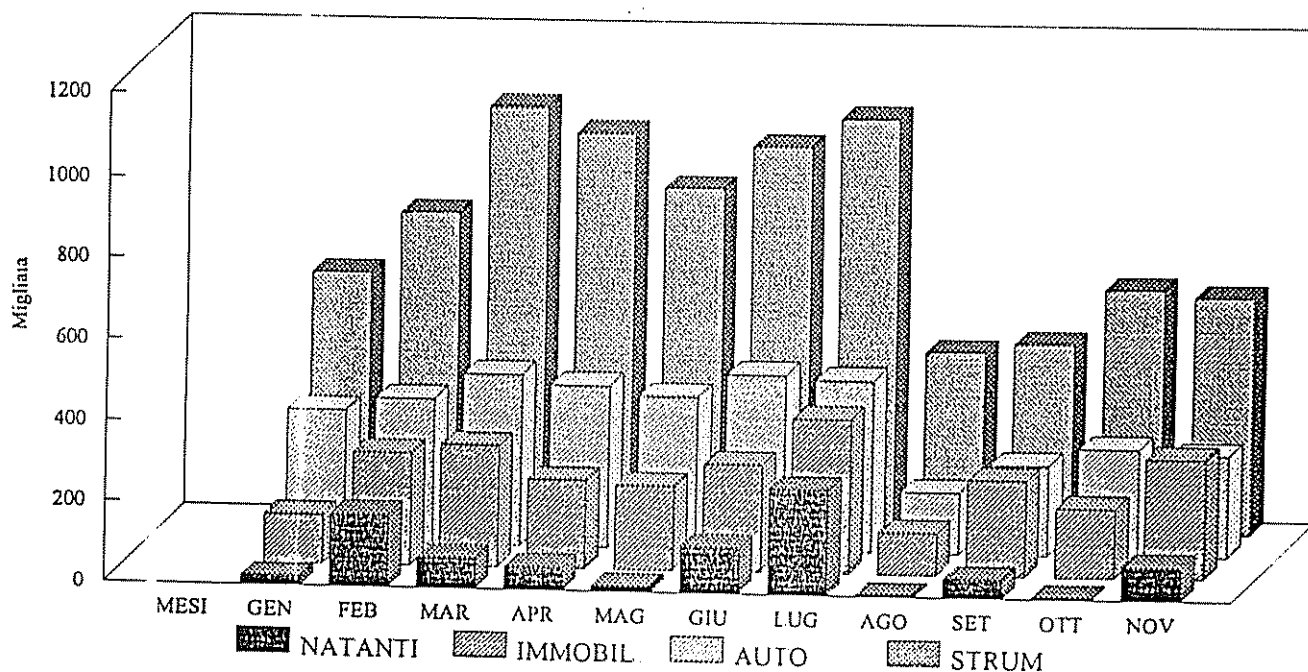
VALORE BENI

MESI	NATANTI	IMMOBIL.	AUTO	STRUM.
GEN	22 412	120 804	325 463	607 246
FEB	177 965	275 917	355 485	757 872
MAR	75 448	298 015	417 877	1 016 325
APR	57 904	215 821	394 198	957 720
MAG	15 567	204 438	371 082	828 717
GIU	114 316	261 401	427 872	931 840
LUG	256 782	377 398	416 931	999 586
AGO	4 875	104 230	146 106	435 508
SET	47 422	233 462	217 345	459 026
OTT	5 902	167 815	259 548	593 023
NOV	83 082	290 294	244 530	575 102
TOTALE	861.675	2.549.595	3.576.437	8.161.965

NUMERO CONTRATTI STIPULATI



VALORE DEI BENI LOCATI



Circolari emanate dal 16 dicembre al 31 dicembre 1992

DATA	N°	OGGETTO
		<b><u>SERIE LEASING AGEVOLATO</u></b>
30/12/92	11	Legge 19 dicembre 1992, n. 488 - "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 22 ottobre 1992, n. 415, concernente il rifinanziamento della legge 1° marzo 1986, n. 64, recante disciplina organica dell'intervento straordinario nel Mezzogiorno". G.U. n. 299 del 21/12/92.
		<b><u>SERIE FISCALE</u></b>
1/12/92	16	Imposta straordinaria sui beni di lusso. Legge 14 novembre 1992, n. 438
		<b><u>SERIE INFORMATIVA</u></b>
30/12/92	16	Apertura dell'Ufficio di Assilea in Milano.