

numero  
**5**  
2010

# LA LETTERA DI ASSILEA

rivista di informazione dell'Associazione Italiana Leasing  
a cura di Assilea Servizi S.u.r.l.



## In questo numero

Editoriale Maurizio Lazzaroni	3
In arrivo la semplificazione nel Leasing Immobiliare: attese, certezze e opportunità Gianluca De Candia	4
Previsioni Delphi Leasing 2010: una ripresa con nuova "energia"? Beatrice Tibuzzi	8
Il Leasing nei bilanci consolidati 2009 delle società quotate sul Mercato Telematico Azionario (MTA) Eugenio Pinto	12
Vizi (tanti) e virtù (poche) della nuova contabilità del Leasing Gianluca De Candia	24
La carica delle 106 Fabrizio Marafini	30
25° Ski-meeting Assilea 2011	32
Pillole dalla Rassegna Stampa Leasing Emiliano Bellini	34
Vita Associativa	39
Circolari	43
Pareri	45
Riunioni	45
Calendario Formazione	46

Direttore Responsabile: *Fabrizio Marafini*

Comitato di Redazione: *Alberto Mazzarelli, Gianluca De Candia, Francesco Pascucci, Beatrice Tibuzzi*

Segreteria di Redazione: *Emanuela Cioci*

Hanno collaborato a questo numero: *Emiliano Bellini, Eugenio Pinto.*

Grafica e impaginazione: **Emporio Grafico** - [www.emporiografico.it](http://www.emporiografico.it)

**Chiuso in redazione il 15 dicembre 2010**

Le opinioni espresse nella rivista sono di esclusiva responsabilità degli autori degli articoli e non impegnano in alcun modo nè l'ASSILEA - Associazione Italiana Leasing, nè l'Assilea Servizi S.u.r.l.



*“L’anno che sta finendo è stato un anno duro...ma il prossimo sarà certamente pieno di successi”.*

Le presidenze, in fine d’anno, *debbono* pronunciarsi su ciò che è successo nel passato e su quello che “sicuramente” di buono accadrà nell’immediato futuro.

E’ un compito a cui non mi sottraggo di certo, ma prima di esprimere ottimismo ho preferito rileggere la definizione del termine che ne da una mia enciclopedia:

*Ottimismo: atteggiamento per cui la vita è considerata essenzialmente un bene, nonostante non sia esente da mali.*

Mi è stato semplice pensare che tale definizione si presti ad avallare il mio personale pensiero, formato da un misto di sano realismo, mai disgiunto dal coraggio e dalla determinazione; un cocktail che eviti vecchi errori e, allo stesso tempo, ci porti a gioire dell’impegno che porremo per non subire passivamente il futuro. Lucio Dalla cantava: *“L’anno che sta arrivando tra un anno passerà, io mi sto preparando, è questa la novità”.*

E’ un bell’esempio di come si debba essere ottimisti: Preparandosi ! Declinando, nei fatti del nostro vivere quotidiano, la consapevolezza di essere protagonisti.

Certo, questa interminabile crisi finanziaria ci sta rendendo il percorso più complesso di quanto avessimo, seppur pessimisticamente, ritenuto. Poi, come se ciò non bastasse, ai danni da importazione, magari, ci aggiungiamo del nostro...

Più che di “crisi”, forse, si potrebbe parlare della fine di un ciclo; un ciclo che ci ha visto crescere, creare ricchezza per noi e per tutti i clienti che a noi si sono rivolti e affidati.

Ma il Leasing ha sempre superato crisi e ricicli, perché porta nel DNA un gene primario: la capacità innata di fare partnership con l’Impresa. Leasing è fondamentalmente Industria ed ha dimostrato più volte di saper sposare le nuove esigenze della clientela con competenza e rapidità.

E ricordate che la nostra capacità di analisi di quanto finanziamo è un *plus* su cui consolidare la nostra immagine distintiva rispetto a chiunque finanzi...e basta!

Voglio, uno per tutti, ad esempio di quanto sostengo portarvi l’importanza del nostro ruolo nel sostegno al mercato delle Energie Rinnovabili, in numeri e competenza. Senza il Leasing quel mercato non avrebbe neppure lontanamente raggiunto i risultati che sono sotto gli occhi di tutti e, senza il Leasing, anche il suo futuro si presenterebbe complicato.

Abbiamo creato un nuovo Prodotto: IL PROJECT LEASING...e scusate se è poco!

Dobbiamo, quindi, essere consapevoli che abbiamo le capacità, riguardo il futuro nostro e del tessuto imprenditoriale italiano, di essere fra i principali protagonisti del “new deal”,

sapendo che nulla sarà come prima per le Imprese e le Banche. Ovvio che nulla sarà come prima anche per il Leasing; ma chi dice che ne verremo danneggiati?!

Io penso che il conto del cambiamento sarà pagato da chi non si prepara, chi non saprà investire in innovazione di prodotto e di processo, chi non guarderà il rischio con competenza, chi userà il prezzo e non la qualità, convinto di fare mercato. Nel Leasing non è mai bastato...sopravvivere! Noi tutti lo sappiamo da tempo...e *ci stiamo preparando, è questa la novità!*

Da Presidente della Vostra Associazione sento forte la missione di sostenere ogni Vostro sforzo mantenendo alto e proficuo il rapporto con il mondo della Politica, operando perché ci percepisca coerentemente alla qualità che, ogni giorno, dedichiamo al sostegno degli investimenti con trasparenza; con il mondo dei Regolatori, Banca d’Italia in primis, con i quali operare fattivamente in questi momenti di forte cambiamento e con il mondo delle Imprese, con l’obiettivo di costruire, insieme, buone collaborazioni.

Complimenti davvero a tutti Voi per gli enormi sforzi compiuti quest’anno.

Sinceri auguri perché *l’anno che sta arrivando* porti in tutte le Vostre Aziende ottimismo e preparazione in un ambiente sereno e motivante.

**Maurizio Lazzaroni**



Gianluca De Candia

# In arrivo la semplificazione nel Leasing Immobiliare: attese, certezze e opportunità

Semplificazione; un termine che nel passato ha fatto la forza del leasing immobiliare ma che, invece, negli ultimi anni, grazie ad alcuni inopportuni interventi legislativi (ad es. Visco Bersani), ha lasciato il posto ad un altro termine: complicazione. E le conseguenze negative, alimentate anche dalla crisi economica, alla fine si sono manifestate nei dati di fine 2010. Dove porteranno nel 2011 il leasing immobiliare le novità della Legge di Stabilità?

**E**ra dal 4 luglio 2006 (anno sia della vittoria a Berlino dell'Italia che dell'altrettanto nota, per gli operatori leasing, Visco Bersani) che il termine "semplificazione" aveva abbandonato l'accostamento alla parola "leasing" per intraprendere altri lidi...

*"E pur si muove!"*

Parafrasando la celebre frase dello scrittore Giuseppe Baretta (e impropriamente da taluni attribuita a Galileo Galilei) qualcosa di nuovo all'orizzonte si potrebbe intravedere nel mercato immobiliare: con la Legge di Stabilità 2011 (ex Finanziaria). Il legislatore fiscale ha interamente

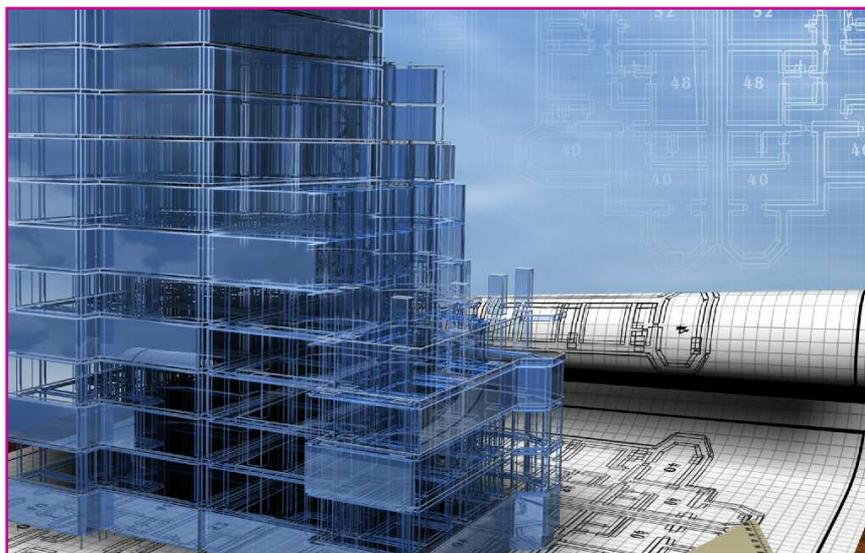
rivisto la tassazione applicabile ai contratti di leasing immobiliare, sia in relazione agli immobili strumentali che abitativi. Le novità si applicano non solo per i contratti stipulati dal 1.1.2011, ma anche per quelli in corso a questa data, per i quali verrà meno l'obbligo di registrazione e di pagamento delle imposte d'atto al riscatto a fronte del pagamento di un'imposta sostitutiva (quindi un'anticipazione delle imposte d'atto) significativamente ridotta grazie al meccanismo di sconto attuato dal Governo.

Finora, nel leasing immobiliare strumentale era previsto il pagamento delle imposte ipo-

tecarie e catastali ridotte della metà (2% anziché 4%) all'atto dell'acquisto dell'immobile da parte della società di leasing. Il contratto era soggetto a registrazione telematica con obbligo di corrispondere l'imposta di registro pari all'1% sui canoni annuali. In sede di riscatto si pagavano poi le imposte ipocatastali per il restante 2%, scomputando l'imposta di registro pagata nel corso del contratto. In sostanza, le imposte ipocatastali si pagavano in maniera diluita lungo la durata del contratto, ma con pesanti adempimenti connessi alla registrazione telematica ed all'assolvimento dell'imposta di registro.

Presumibilmente ne trarrà beneficio il Leasing in costruendo: ieri, acquistare direttamente un terreno finanziandosi in banca e costruirci sopra un capannone industriale era più vantaggioso rispetto alla formula del leasing: le imposte d'atto, infatti, erano assolute a monte (addirittura in misura fissa se il terreno era acquistato da un soggetto iva) e nulla più. Da oggi il "gap" leasing in costruendo vs. acquisto terreno con costruzione del fabbricato è eliminato; in sede di riscatto non si devono più pagare le ipocatastali del 2% ma fisse.

Lo scenario era poi decisamente penalizzante per il leasing immobiliare abitativo, soggetto ad imposta di registro ed ipocatastale in misura piena (10%) sia all'atto dell'acquisto da parte della società di leasing che all'atto del riscatto finale da parte dell'utilizzatore. Il contratto era inoltre soggetto a registrazione obbligatoria con obbligo di pagare l'imposta di registro in misura pari al 2% sui canoni (peraltro non scomputabile). Tale regime fiscale, introdotto dal DL 223/2006 rendeva di fatto inattuabile, per il regime fiscale eccessivamente penalizzante, il leasing su immobili residenziali.



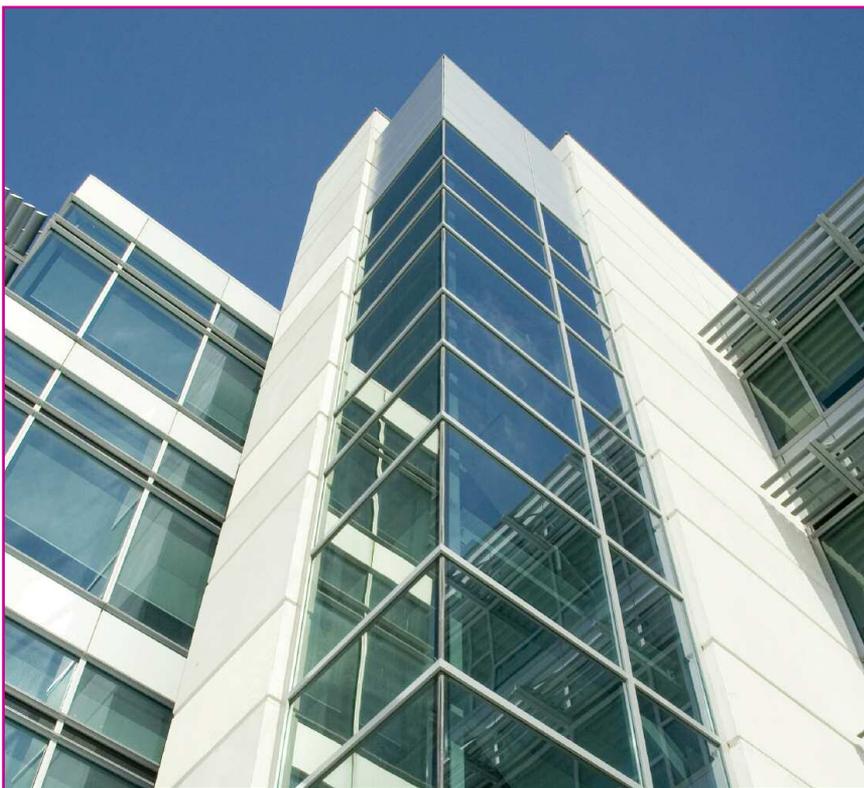
## PRO

- Leasing abitativo: No duplicazione delle imposte ipocatastali ordinarie senza scomputare il 2% versato a titolo di registro.
- Leasing in costruendo: eliminato il "gap" vs. acquisto terreno con costruzione del fabbricato; in sede di riscatto non si devono più pagare le ipocatastali del 2% ma fisse.
- Leasing strumentale e abitativo: le imposte d'atto da pagarsi all'atto di acquisto dell'immobile/terreno da parte della società di leasing concorrerebbero alla determinazione dell'importo finanziato quali oneri accessori con relativo aumento degli impieghi (da confermare).
- Meno contenziosi fiscali: su acquisti iniziali la società di leasing maggior potere contrattuale per richiedere al cliente le somme eventualmente contestate; su riscatti non ci saranno più i contenziosi relativi alla base imponibile delle ipocatastali.

## CONTRO

- Leasing strumentale su immobile finito: le imposte d'atto si pagano tutte subito e non in due tranches.

Le modifiche recate in tema di imposte d'atto intendono garantire la neutralità fiscale nelle scelte di finanziamento per l'acquisizione degli immobili sia strumentali che abitati-



acquisizione in leasing di un immobile saranno esattamente pari a quelle dovute in caso di acquisto diretto, sia con riferimento agli immobili strumentali che residenziali. La nuova disciplina consente inoltre di semplificare gli adempimenti connessi alla gestione dei contratti di leasing immobiliare. L'intervento normativo dovrebbe altresì consentire una ripresa del leasing immobiliare residenziale, finora precluso dal regime fiscale penalizzante.

vi. In particolare, per i nuovi contratti stipulati dal 1.1.2011 è previsto che:

- le imposte ipocatastali sono applicate in misura ordinaria (proporzionali o fisse a seconda dello status del soggetto venditore o del regime applicabile alla cessione) al momento dell'acquisto da parte della società di leasing dell'immobile, anche da costruire, da concedere in leasing;
- viene meno l'obbligo di registrare i contratti di leasing immobiliare e di assolvere l'imposta di registro proporzionale (1% o 2% a seconda della natura dell'immobile);
- le imposte ipocatastali e l'imposta di registro sono applicate in misura fissa al momento del riscatto finale da parte dell'utilizzatore.

In sostanza, con le nuove regole, le imposte di registro e le ipocatastali dovute in caso di



# I professionisti del recupero crediti domiciliare

Operiamo in tutta Italia con sedi a Cosenza e Roma, specializzati nella gestione e recupero crediti nonché nel ritiro, deposito, custodia e ricomercializzazione di tutti i beni, anche veicoli incidentati



**SINCERT**

**SERVICE CREDIT srl**

Via G. Marconi (Palazzo Grimoli) - 87100 COSENZA  
Filiale: V.le Palmiro Togliatti n. 1563, 00156, Roma  
Tel 0984 34378 (10 linee) - Fax 0984 825317  
P.I. :02593560788 - Email [info@servicecredit.it](mailto:info@servicecredit.it)



Beatrice Tibuzzi

## Previsioni Delphi Leasing 2010: una **ripresa** con nuova “**energia**”?

Il 1° dicembre si è tenuta la consueta riunione di fine anno dei direttori commerciali delle maggiori società di leasing di cui all'Osservatorio permanente sul mercato Assilea, volta a trovare il *consensus* sulle stime e previsioni di stipulato 2010 e 2011 risultanti dal questionario d'indagine compilato a novembre dalle stesse Associate. All'incontro, che è stato presieduto dal Vice Presidente Assilea incaricato Edoardo Bacis, hanno partecipato, come gli scorsi anni, anche i rappresentanti di alcune delle maggiori Associazioni di categoria dei produttori e/o rivenditori di beni che possono essere oggetto di contratti di leasing.

Le stime e previsioni Prometeia sull'andamento degli investimenti nel terzo e quarto trimestre del 2010, costruite sulla base dello stipulato e delle aspettative degli operatori leasing, di cui all'Osservatorio trimestrale

Leasing FORecasts Investments e all'articolo pubblicato il 29 novembre sul Sole 24 Ore, mostrano un netto rallentamento degli investimenti del terzo trimestre dell'anno.

“**Rispetto ai trimestri corrispondenti del 2010, la dinamica permane comunque positiva, anche se, con riferimento al comparto degli investimenti in beni strumentali, al di sotto dei livelli registrati in corrispondenza dello scadere dei citati incentivi**”

Dopo la fine degli incentivi di cui alla Tremonti ter, gli investimenti in beni strumentali hanno visto in termini reali un calo dell'1% nel terzo trimestre

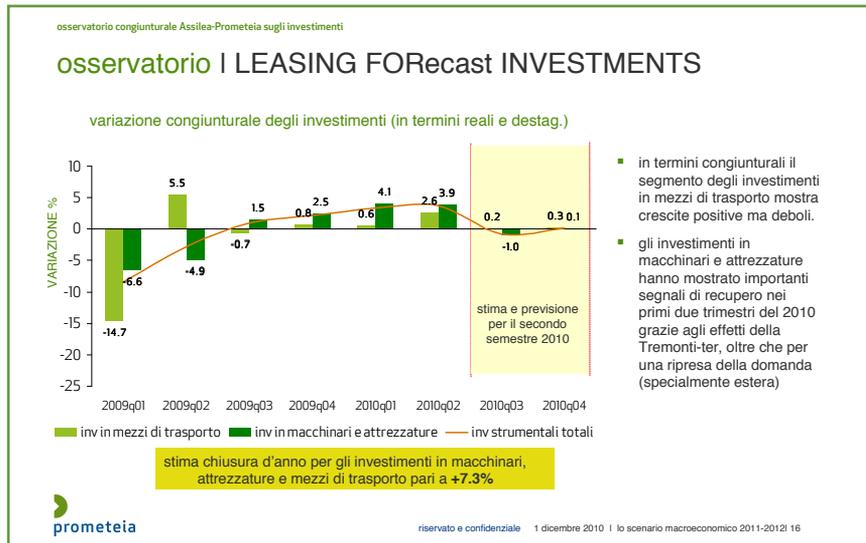
2010 rispetto al trimestre precedente e quelli in mezzi di trasporto sono rimasti stabili, così come ci si attende rimarranno stabili i volumi di investimenti produttivi mobiliari nell'ultimo trimestre dell'anno (fig. 1). Rispetto ai trimestri corrispondenti del 2010, la dinamica permane comunque positiva, anche se, con riferimento al comparto degli investimenti in beni strumentali, al di sotto dei livelli registrati in corrispondenza dello scadere dei citati incentivi, con un +9,7% e +7,2%, rispettivamente nel terzo e quarto trimestre dell'anno (fig. 2); nell'ultima parte dell'anno le percentuali di crescita degli investimenti in mezzi di trasporto si stima siano rimaste vicine al +4% rispetto allo stesso periodo del 2009. In media, dunque, dopo la flessione a due cifre registrata nel 2009, gli investimenti mobiliari nel 2010 dovrebbero attestarsi, secondo le previsioni dell'Osservatorio Assilea-Prometeia, su di una crescita

media annua in termini reali del +7,3% rispetto all'anno precedente. Trend positivi vicini al +4% sono previsti anche per il triennio seguente nel comparto mobiliare (Osservatorio Prometeia di ottobre 2010), mentre nell'immobiliare bisognerà attendere il 2012 per vedere la fine del calo degli investimenti e ritrovare una stabilità del settore, su volumi comunque molto più contenuti di quelli registrati in passato.

Del resto, la perdurante crisi del comparto immobiliare è stata confermata anche dai dati riportati dall'Assistal (settore dell'impiantistica immobiliare), che stima nel 2010 ulteriori cali del fatturato.

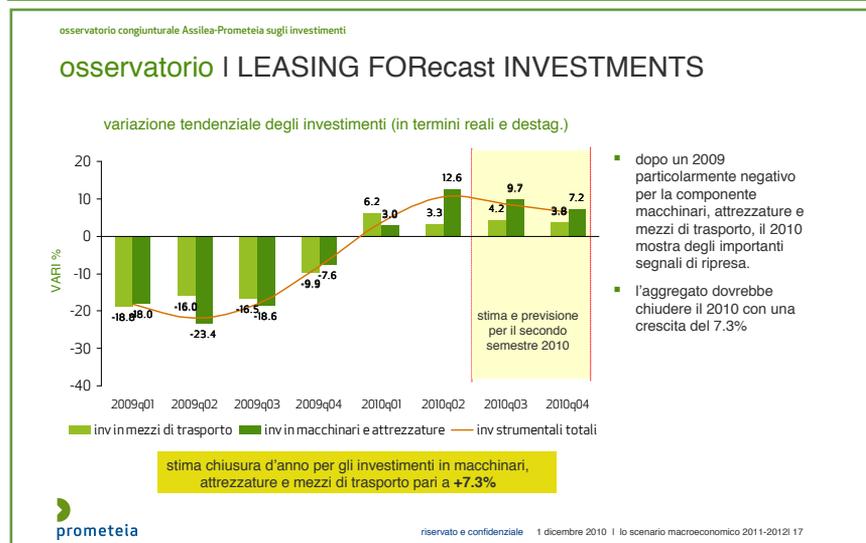
Migliori le dinamiche e aspettative del settore delle macchine utensili (di cui ai dati UCIMU), che, grazie anche agli incentivi di cui alla Tremonti ter, chiude il 2010 in positivo, con una ripresa degli ordini anche per l'anno seguente. Ancora lenta e molto legata alle dinamiche dell'export la ripresa nei settori dei produttori di macchinari tessili e della lavorazione del legno (di cui ai dati delle rispettive associazioni: Acimit e Acimall).

**Fig. 1 - Andamento dei tassi trimestrali d'investimento (Var.% sul trimestre PRECEDENTE)**



Slide presentata nel corso della riunione del 1° dicembre 2010

**Fig. 2 - Andamento dei tassi trimestrali d'investimento (Var.% sul trimestre CORRISPONDENTE dell'anno precedente)**



Slide presentata nel corso della riunione del 1° dicembre 2010

**Fig. 3 - Previsioni stipulato Leasing**

<b>Previsioni mercato 2010 – 2011</b>					
<i>(val. in milioni di euro)</i>					
	2009	2010	2011	Var.% 2010/09	Var.% 2011/10
<b>Auto</b>	5.704	6.100	6.400	6,9%	4,9%
<b>Strumentale</b>	8.232	8.400	9.400	2,0%	11,9%
<b>Aeronavale</b>	1.288	1.000	1.050	-22,4%	5,0%
<b>Immobiliare</b>	9.945	8.500	9.300	-14,5%	9,4%
<b>Energia</b>	976	3.100	3.350	217,6%	8,1%
<b>Totale</b>	26.145	27.100	29.500	3,7%	8,9%

Previsioni delle "Top 10" calibrate per la loro quota di mercato nei diversi comparti

 **ASSILEA**  
Associazione Italiana Leasing

23

Slide presentata nel corso della riunione del 1° dicembre 2010

Il settore delle macchine grafiche (di cui ai dati dell'ARGI) segnala un forte bisogno di nuovi investimenti per il rinnovo dei macchinari, che però trova ancora nelle incertezze legate al perdurare della crisi ed alla difficoltà nel reperire le fonti di finanziamento, il freno ad una rinnovata vitalità del settore.

In questo contesto incerto, ma con timidi segnali di ripresa dei diversi mercati, lo stipulato leasing dopo due anni di flessione a due cifre chiude un 2010 in ripresa. Tale ripresa non è ancora stabile: dopo il

ritorno in territorio positivo che si era avuto a dicembre 2009, i primi mesi dell'anno seguente hanno visto un rimbalzo negativo e poi una nuova crescita fino al picco di giugno, in corrispondenza con la scadenza degli incentivi di cui alla Tremonti ter. La dinamica del quarto trimestre 2010 sembrerebbe (sulla base dei dati di ottobre e delle aspettative degli operatori) leggermente migliore di quella del terzo trimestre, che scontava gli effetti del "dopo Tremonti ter".

Il settore che nel 2010 si è rivelato il vero "protagonista"

della crescita è senz'altro quello del leasing al comparto delle energie rinnovabili, che ha raggiunto un'incidenza vicina al 10% dell'intero stipulato (di cui ai dati delle statistiche di ottobre) e le cui prospettive di crescita sono ancora elevate (sulla base delle proiezioni del Solar Energy Group del Politecnico di Milano), per quanto in parte legate anche alla futura evoluzione delle politiche degli incentivi governativi al settore. Nel comparto dell'auto si è registrata una ripresa del numero dei contratti stipulati, a fronte però di un calo dell'importo medio finanziato, per effetto sia del generale abbassamento della gamma delle vetture immatricolate nel 2010 che della crescente incidenza del leasing sull'usato. Il comparto strumentale mostra una buona dinamica, che beneficia però soprattutto della forte crescita registrata nei primi sei mesi dell'anno, a cui è seguito un rallentamento nel terzo trimestre. Sull'immobiliare il segno permane ancora negativo, se non nello specifico comparto dell'energetico "accatastato".

Le società di leasing ai vertici della classifica (con una quota di mercato superiore al 71%

dell'intero stipulato) si attendono una chiusura dell'anno, con una crescita del 4,8% rispetto al 2009. Considerato che la dinamica del loro stipulato è stata lievemente migliore di quella registrata dalla media del mercato, l'intero settore del leasing potrebbe attestarsi nel 2010 su di una crescita del +3,7%, con un volume di stipulato pari a 27,1 miliardi di euro. Le aspettative per il 2011 continuano nel segno di un seppur lieve miglioramento: le previsioni di crescita mediamente superiori al 10% da parte di alcune delle maggiori società di leasing potrebbero concretizzarsi in un + 8,9% per l'intero mercato, che potrebbe così attestarsi su di un volume pari a 29,5 miliardi di euro di nuovo stipulato (fig. 3).

Molte sono le leve utilizzate dai maggiori "players" del mercato per raggiungere tali obiettivi di crescita: una ridefinizione dei comparti sui quali operare, politiche volte a sostenere le PMI che maggiormente stanno soffrendo per la crisi in atto, una rimodulazione dei propri canali di vendita basata, da un lato, su di un ancora maggiore potenziamento del canale bancario (attra-

verso il quale già si stipula circa il 50% dei volumi) e, dall'altro, su nuove strategie di vendita, basate ad esempio su specifiche partnership con i fornitori. Il comparto del lea-

“ Per quanto, dato il permanere delle attuali incertezze sulla crescita economica complessiva, non si possa ancora parlare di un futuro “roseo” per il settore, probabilmente il 2010 si potrà definire come un anno “verde”, se con questo colore indichiamo: l’atteso ritorno ad un andamento positivo dello stipulato e l’ “energia pulita” finanziata ”

sing all'energia (di cui circa l'80% è costituito dal “fotovoltaico”) è comunque anch'esso prevalentemente rivolto alla clientela imprenditoriale tradizionale, che attraverso tali investimenti vuole migliorare

la propria produttività grazie all'abbattimento dei propri costi di produzione, con una componente minore di operazioni di tipo “big ticket” realizzata da soggetti direttamente operanti nel settore dell'energia.

Per quanto, dato il permanere delle attuali incertezze sulla crescita economica complessiva, non si possa ancora parlare di un futuro “roseo” per il settore, probabilmente il 2010 si potrà definire come un anno “verde”, se con questo colore indichiamo: l'atteso ritorno ad un andamento positivo dello stipulato e l' “energia pulita” finanziata...



Eugenio Pinto

# Il Leasing nei bilanci consolidati 2009 delle società quotate sul Mercato Telematico Azionario (MTA)

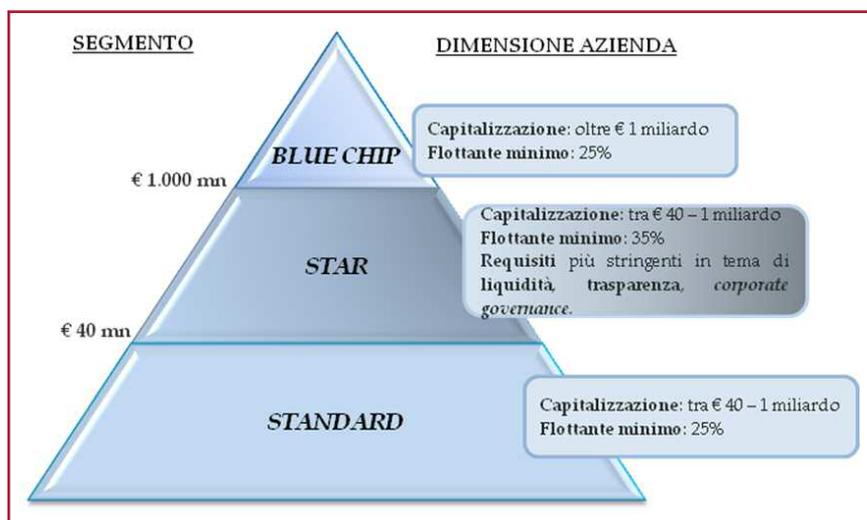
**A**nche quest'anno abbiamo voluto dare continuità allo studio intrapreso nel 2007<sup>1</sup> e fornire un quadro circa lo «stato dell'arte» delle operazioni di *Leasing* (operativo e finanziario) così come desumibili dai bilanci consolidati 2009 delle società quotate sul Mercato Telematico Azionario (MTA) di Borsa Italiana.

Nell'individuare il *Panel* delle società oggetto del nostro studio, non potevamo esimerci dal tener conto dell'attuale struttura del Mercato Telematico Azionario (MTA).

MTA è diviso in tre diversi «segmenti» di mercato, come indicato nella figura 1.

MTA è, inoltre, rappresentato da differenti «indici», utili a rappresentare le prestazioni delle società italiane quotate nei mercati di Borsa Italiana, fornendo agli investitori un

Fig. 1 - Suddivisione mercato MTA



insieme completo e complementare di indicatori che misurano le *performance* dei principali settori industriali e segmenti di mercato. Tali indici sono:

- FTSE Italia All Shares;
- Indici dimensionali: FTSE MIB, FTSE Italia Mid Cap, FTSE Italia Small Cap, FTSE Italia Micro Cap;

- Indici settoriali;
- FTSE Italia STAR, che rappresenta le sole società appartenenti al segmento STAR.

Il *Panel* studiato quest'anno include tutte le società degli indici FTSE MIB e FTSE Italia Mid Cap, indipendentemente se quotate nel segmento Blue Chip, Star o Standard.

<sup>1</sup> Si veda il *Quaderno Assilea n. 41* che riporta il primo studio sul *Leasing* effettuato con riferimento al biennio 2005-2006 prendendo in esame i primi bilanci consolidati redatti in conformità agli IFRS-IAS.

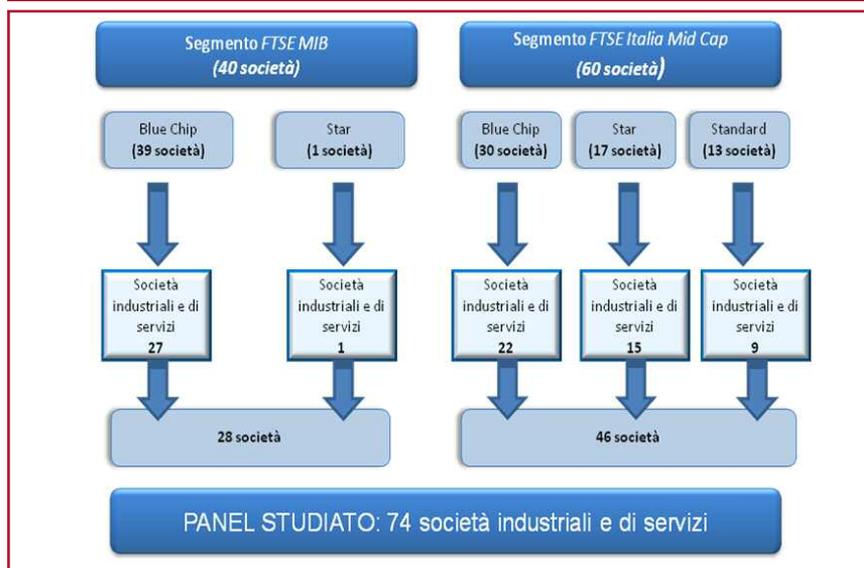
Tale *Panel* è composto da 100 società di cui 74 appartenenti al settore Industriale e di Servizi e 26 appartenenti al settore Assicurativo e Bancario, come rappresentato nelle figure 2 e 3.

Le società appartenenti al settore assicurativo e bancario sono in tutto 26 così suddivise: 12 facenti parte del FTSE Mib e 14 del FTSE Italia Mid Cap. In riferimento a quest'ultimo indice va segnalato che la società **Credito Artigiano**, anche se facente parte del *Panel*, non è stata inclusa nel conteggio relativo al volume di *Leasing* per evitare duplicazione dei dati, in quanto la società appartiene al **Gruppo Credito Valtellinese**, quotato nel segmento Blue Chip e incluso nell'indice FTSE Italia Mid Cap.

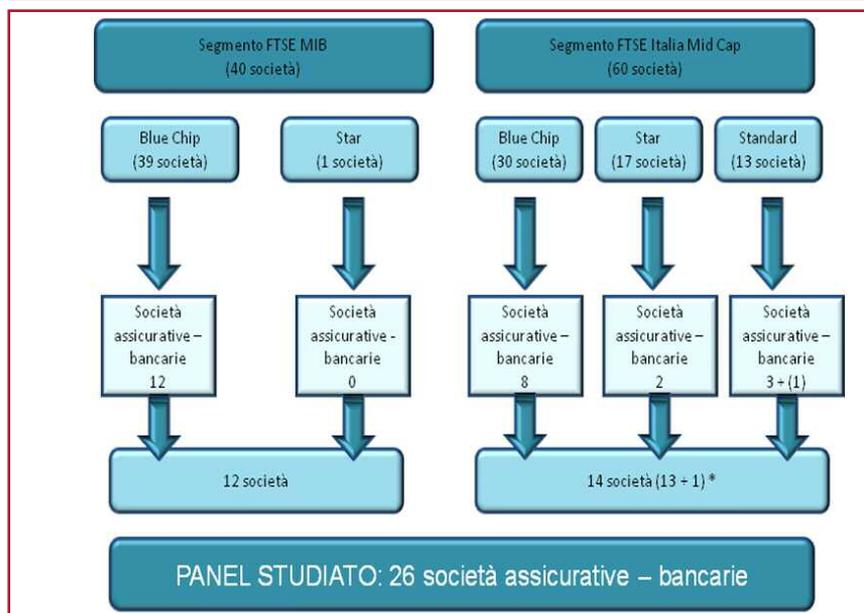
Nella figura 4 a pagina successiva viene rappresentata la composizione analitica del *Panel* oggetto di studio con le società che ne fanno parte alla data di estrazione dei dati (maggio 2010).

Nella figura sottostante, per ogni indice del segmento, sono riportate in **blu** le società industriali e di servizi.

**Fig. 2 - Il Panel studiato (Società industriali e di servizi)**



**Fig. 3 - Il Panel studiato (Società assicurative e bancarie)**



\* *Credito Artigiano* appartiene al Gruppo Credito Valtellinese, quotato nel segmento Blue Chip e incluso nell'indice FTSE Italia Mid Cap, per questo non è stato incluso nel conteggio delle società appartenenti al segmento FTSE Italia Mid Cap

**Fig. 4 - Le società nel Panel studiato**

FTSE MIB (40 società)		FTSE Italia MID CAP (60 società)		
BLUE CHIP (20 Società)	STAR (20 Società)	BLUE CHIP (20 Società)	STAR (20 Società)	STANDARD (20 Società)
AZA	Ansaldo Sts	Acea	Amplifon	Bca Profilo
Atlantia		Autostrada To - Mi	Ascioglove	Bca Desio Brianza
Autogrill Spa		Azmut	Astaldi	Cafide Spa
Banco Popolare		Bca Carige	Banca Generali	Credito Artigiano
Bca Mps		Bca Pop Emil Romagna	Brembo	Danieli & C
Bca Pop Milano		Bca Pop Sondrio	Cementir Holding	De Longhi
Bulgari		Benetton Group	Dea Capital	Gruppo Coin
Buzzi Unicem		Beni Stabili	Diasarin	Piaggio
Campari		Cattolica Ass	Engineering	Premafin Fin Hp
Gr - Comp Ind riunite		Credem	Esprinet	Save
Enel		Credito Valtellinese	I.M.A.	Snai
Eni		Edison	IGD	Sarim
Exor		Enia	Interpump Group	Trevi Fin Ind
Fiat		Erg	Landi Renzo	
Finmeccanica		Fastweb	Marr	
Fondiaria - Sai		Gemina	Nice	
Generali Ass		Gr Edit l'Espresso	Zignago Vetro	
Geox		Hera		
Impregilo		Indesit Company		
Intesa San Paolo		Iride		
Italcementi		Italmobiliare		
Lottomatica		Maire Tecnimant		
Luxottica Group		Milano Ass Ord		
Mediaset S.P.A.		Pirelli & C Real Estate		
Mediobanca		Rcs Mediagroup		
Mediolanum		Recordati Ord		
Mondadori Edit		Saras		
Parmalat		Sias		
Pirelli & C		Telecom Italia Media		
Prysmian		Tod's		
Saipem				
Snam Rete Gas				
Stmicroelectronics				
Telecom Italia				
Tenaris				
Terna				
UBI Banca				
Unicredit				
Unipol				

Nel procedere all'estrazione dei dati, analogamente agli anni passati, si è tenuto conto dell'IFRIC4, un'interpretazione dello IAS 17 obbligatoria a partire dal 1 gennaio 2006:

- tutte le voci attinenti a fitti, canoni e noleggi, ancorché non espressamente classificate in bilancio come *leasing* operativo, sono state rilevate come tali in quanto ad esso assimilabili;
- gli Investimenti Immobiliari classificati come Immobilizzazioni detenute a scopo di investimento, ossia proprietà immobiliari possedute al fine di conseguire canoni di locazione e/o per l'apprezzamento del loro valor nel tempo (ai sensi dello IAS 40-Investimenti Immobiliari), sono considerati come Immobilizzazione in locazione operativa, in quanto da essi derivano ricavi per affitti assimilabili a proventi da *leasing* operativo ai sensi dell'IFRIC 4.

Dal punto di vista metodologico, la novità quest'anno ha riguardato la categoria degli "Immobili in fase di sviluppo".

In tale classe vengono ricompresi gli immobili in fase di

ristrutturazione, trasformazione, costruzione e sviluppo per i quali si prevede un futuro utilizzo come immobili di investimento. Dal 1 gennaio 2009 tale categoria rientra nell'ambito di applicazione dello IAS 40 anziché in quello dello IAS 16. Il seguente cambiamento è stato rilevante al fine dell'estrazione dei dati di bilancio e dell'individuazione del volume di *leasing* operativo.

Il cambiamento più rivoluzionario, però riguarda la contabilizzazione delle operazioni di locazione. Le importanti novità sono contenute nell'*Exposure Draft* sul *Leasing* redatto congiuntamente da lasb e Fasb ad agosto 2010. Sia i principi contabili internazionali - IAS 17 - che i principi contabili statunitensi - Sfas 13 - distinguono ad oggi tra *leasing* finanziario e *leasing* operativo a seconda che la parte prevalente dei rischi e dei benefici legati al bene ricada o meno sul loro utilizzatore.

L'*ED* cerca di eliminare tale distinzione applicando un unico metodo di rappresentazione fondato sulla valutazione del "*diritto d'uso*". La nuova modalità di contabilizzazione avrà un impatto significativo



sulla situazione patrimoniale - finanziaria delle imprese che ricorrono principalmente al *leasing* operativo, in quanto vedranno contabilizzato nell'attivo dello stato patrimoniale, in una specifica voce della classe "immobili, impianti e macchinari", un'attività corrispondente al valore attuale dei pagamenti dovuti alla società di *leasing*, e nel passivo dello stato patrimoniale il debito verso la società di *leasing*. Ad oggi, invece, la rappresentazione in bilancio si basa su di un approccio meramente economico sottostimando sia il

loro **attivo**, non evidenziando il valore dell'*assets* in uso, che il loro **passivo**, non mostrando il debito verso la società di *leasing*.

**I risultati dello Studio: società industriali e di servizi**

**Il Leasing Operativo**

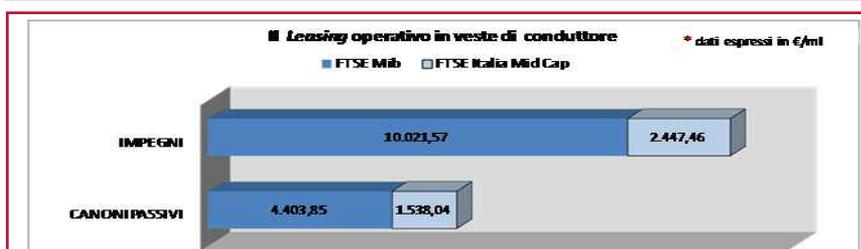
**LATO CONDUTTORE**

Nell'figura 5 a pagina successiva è stata rappresentata una "fotografia" del volume di *Leasing* operativo che emerge nel contesto italiano secondo i

**Fig. 5 - Il Leasing Operativo**



**Grafico 1 - Il Leasing Operativo in veste di conduttore**



**Schema 1 - Canoni Passivi per Leasing Operativi**

CANONI PASSIVI DI L.O.						
Segmenti	N. società del segmento	N. società analizzate	N. società che riportano il dato	Sub-totali (€/ml)	Totali (€/ml)	%
<b>FTSE Mib</b>	<b>40</b>	<b>28</b>	<b>24</b>	-	4.403,85	74,1%
- Blue Chip	39	27	23	4.385,44	-	-
- Star	1	1	1	18,41	-	-
<b>FTSE Italia Mid Cap</b>	<b>60</b>	<b>46</b>	<b>41</b>	-	1.538,04	25,9%
- Blue Chip	30	22	19	1.146,67		
- Star	17	15	13	93,10		
- Standard	13	9	9	298,28		
<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>74</b>	<b>65</b>		<b>5.941,89</b>	<b>100,0%</b>

**Schema 2 - Impegni per Leasing Operativo**

IMPEGNI PER L.O.						
Segmenti	N. società del segmento	N. società analizzate	N. società che riportano il dato	Sub-totali (€/ml)	Totali (€/ml)	%
<b>FTSE Mib</b>	<b>40</b>	<b>28</b>	<b>19</b>	-	10.021,57	80,4%
- Blue Chip	39	27	18	9.994,60	-	-
- Star	1	1	1	26,97	-	-
<b>FTSE Italia Mid Cap</b>	<b>60</b>	<b>46</b>	<b>16</b>	-	2.447,46	19,6%
- Blue Chip	30	22	5	1.905,78		
- Star	17	15	7	246,83		
- Standard	13	9	4	294,85		0,0%
<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>74</b>	<b>35</b>		<b>12.469,03</b>	<b>100,0%</b>

bilanci 2009.

Nella veste di “conduttore” il *Leasing* operativo risulta schematizzato nelle voci “*Canoni Passivi*” e “*Impegni*”. Per quanto riguarda la prima voce, *Canoni Passivi* (5.941,89 €/ml), il 24% è rappresentato da canoni per affitti e locazioni non espressamente classificati come canoni per *Leasing* operativo ma a questo assimilabili alla luce dell’IFRIC 4.

La voce “*Impegni*”, che rappresenta l’ammontare dei canoni residui ancora dovuti sulla base dei contratti di *Leasing* Operativo in essere alla data di bilancio, risulta pari a 12.469,03 €/ml. Il 4% dell’intero volume è rappresentato da “*impegni riferiti a canoni di locazione e/o affitti non espressamente classificati come Leasing Operativi*”.

## LATO LOCATORE

Dal lato locatore, il *Leasing* operativo si schematizza nelle voci “*Beni in Leasing Operativo*” e “*Ricavi da Leasing operativo*”.

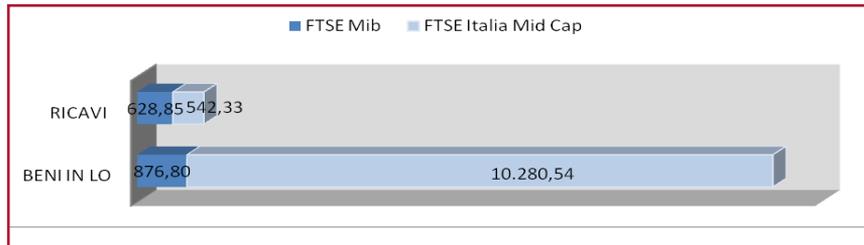
In riferimento alla voce “*Beni in Leasing Operativo*” l’ammontare complessivo risulta

essere pari a 11.157,34 €/ml di cui circa il 96% (10.700,34 €/ml) corrisponde al “valore di immobili posseduti al fine di conseguire canoni di locazione e/o per l’apprrezzamento”, quindi si tratta di immobilizzazioni non espressamente classificate come *Leasing Operativo* ma che rientrano nell’ambito di applicazione dello IAS 40 - *Investimenti Immobiliari*.

In particolare, l’unico valore espressamente riferito al *Leasing Operativo* (457,00 €/ml) è interamente attribuibile al **Gruppo Fiat**, unica società del *Panel* che opera come locatrice di *Leasing Operativo* in linea con i dati rilevati nei bilanci del 2008.

In contropartita, nella voce “**Ricavi da Leasing Operativo**”, il cui volume complessivo corrisponde a 1.171,18 €/ml, soltanto il 14% (167,00 €/ml) è specificatamente riferito al *Leasing Operativo* ed è interamente attribuibile al **Gruppo Fiat**. Il restante 85% (1.004,18 €/ml) concerne “affitti derivanti dalla locazione di immobili di investimento e/o commercializzazione”. In generale, comunque, emerge che l’ammontare complessivo della

**Grafico 2 - Il Leasing Operativo in veste di locatore**



**Schema 3 - Beni in Leasing Operativo**

BENI IN L.O.						
Segmenti	N. società del segmento	N. società analizzate	N. società che riportano il dato	Sub-totali (€/ml)	Totali (€/ml)	%
<b>FTSE Mib</b>	<b>40</b>	<b>28</b>	<b>10</b>	-	876,80	7,9%
- Blue Chip	39	27	10	876,80	-	-
- Star	1	1	0	-	-	-
<b>FTSE Italia Mid Cap</b>	<b>60</b>	<b>46</b>	<b>11</b>	-	10.280,54	92,1%
- Blue Chip	30	22	7	8.665,52	-	0,0%
- Star	17	15	3	1.614,98	-	-
- Standard	13	9	1	0,04	-	-
<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>74</b>	<b>21</b>	-	<b>11.157,34</b>	<b>100,0%</b>

**Schema 4 - Ricavi da Leasing Operativo**

RICA VI DA L.O.						
Segmenti	N. società del segmento	N. società analizzate	N. società che riportano il dato	Sub-totali (€/ml)	Totali (€/ml)	%
<b>FTSE Mib</b>	<b>40</b>	<b>28</b>	<b>10</b>	-	628,85	53,7%
- Blue Chip	39	27	10	628,85	-	-
- Star	1	1	0	-	-	-
<b>FTSE Italia Mid Cap</b>	<b>60</b>	<b>46</b>	<b>18</b>	-	542,33	46,3%
- Blue Chip	30	22	10	383,48	-	-
- Star	17	15	4	114,598	-	-
- Standard	13	9	4	44,249	0,00	0,0%
<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>74</b>	<b>4</b>	-	<b>1.171,18</b>	<b>100,0%</b>

seguinte voce abbia subito un incremento rispetto al 2008.

### Il Leasing Finanziario

#### LATO CONDUTTORE

Conformemente al *Leasing operativo*, le società italiane oggetto del *Panel* sono mag-

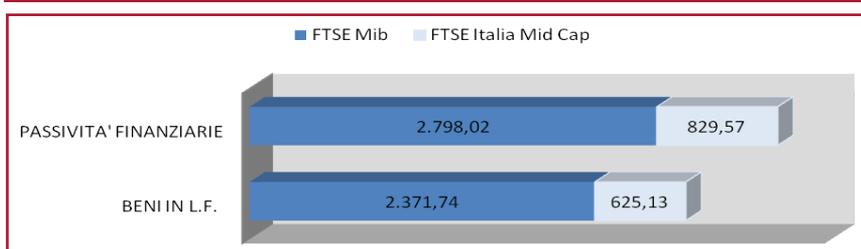
giormente presenti come “conduttrici” piuttosto che come “locatrici” di *Leasing finanziario*.

Nel lato conduttore troviamo due voci: “*Beni in Leasing Finanziario*” e *Passività Finanziarie*”.

**Fig. 6 - Il Leasing Finanziario**



**Grafico 3 - Il Leasing Finanziario in veste di conduttore**



**Schema 5 - Beni in Leasing Finanziario**

BENI IN L.F. (valori contabili netti)						
Segmenti	N. società del segmento	N. società analizzate	N. società che riportano il dato	Sub-totali (€/ml)	Totali (€/ml)	%
<b>FTSE Mib</b>	<b>40</b>	<b>28</b>	<b>20</b>	-	2.371,74	79,1%
- Blue Chip	39	27	19	2.371,25	-	-
- Star	1	1	1	0,49	-	-
<b>FTSE Italia Mid Cap</b>	<b>60</b>	<b>46</b>	<b>27</b>		625,13	20,9%
- Blue Chip	30	22	13	285,761		
- Star	17	15	7	108,828		
- Standard	13	9	7	230,54		
<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>74</b>	<b>47</b>		<b>2.996,86</b>	<b>100,0%</b>

**Schema 6 - Passività Finanziarie**

PASSIVITA' FINANZIARIE						
Segmenti	N. società del segmento	N. società analizzate	N. società che riportano il dato	Sub-totali (€/ml)	Totali (€/ml)	%
<b>FTSE Mib</b>	<b>40</b>	<b>28</b>	<b>21</b>		2.798,02	77,1%
- Blue Chip	39	27	20	2.798,01	-	-
- Star	1	1	1	0,01	-	-
<b>FTSE Italia Mid Cap</b>	<b>60</b>	<b>46</b>	<b>32</b>		829,57	22,9%
- Blue Chip	30	22	12	201,337		
- Star	17	15	12	366,315		
- Standard	13	9	8	261,92		
<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>74</b>	<b>53</b>		<b>3.627,59</b>	<b>100,0%</b>

Tramite il *Leasing* finanziario vengono trasferiti in capo al conduttore *tutti i rischi e i benefici legati alla proprietà del bene*, e questo comporta l'iscrizione del bene nell'Attivo dello Stato Patrimoniale dell'utilizzatore nella voce "**Beni in Leasing Finanziario**". Dall'estrazione dei dati nei bilanci 2009, si evince come il volume complessivo di tale voce sia pari a 2.996,86 €/ml, diminuito di circa il 16% rispetto ai dati del 2008.

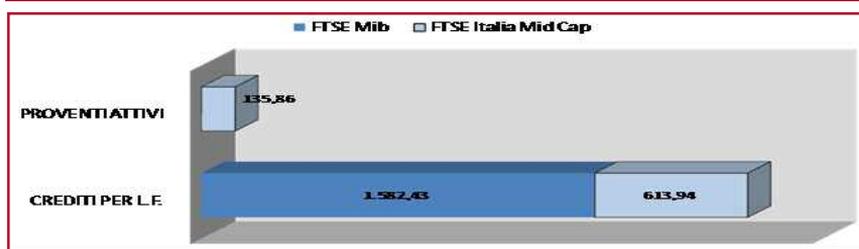
Il 2% circa del volume complessivo si riferisce ad "*Immobilizzazioni detenute in Leasing Finanziario e con contratto a noleggio*", mancando però un'apertura di tale voce non è stato possibile rilevare la quota riferita alle sole Immobilizzazioni in *Leasing Finanziario*. Tale percentuale appartiene a due sole società: *Gruppo Italcementi* per 31,8€/ml e *Italmobiliare* per 38,691 €/ml.

L'ammontare delle "**Passività finanziarie**" (3.627,66 €/ml) si riferisce interamente al *Leasing Finanziario*, tranne una piccola percentuale inferiore all'1% attribuibile alla società *Luxottica Group* per

17,021 €/ml divisa tra “Affitti e Leasing” e “Quota capitale di rata leasing scadenti entro il 2010”.

Coerentemente con la voce “Beni in Leasing Finanziario”, rispetto ai dati di bilancio 2008 si è assistito ad una riduzione del 3,5% del volume complessivo.

**Grafico 4 - Il Leasing Finanziario in veste di locatore**



**Schema 7 - Crediti per Leasing Finanziario**

CREDITI PER L.F.						
Segmenti	N. società del segmento	N. società analizzate	N. società che riportano il dato	Sub-totali (€/ml)	Totali (€/ml)	%
<b>FTSE Mib</b>	<b>40</b>	<b>28</b>	<b>6</b>		1.582,43	72,0%
- Blue Chip	39	27	6	1.582,43	-	-
- Star	1	1	0	0,00	-	-
<b>FTSE Italia mid Cap</b>	<b>60</b>	<b>46</b>	<b>4</b>		613,94	28,0%
- Blue Chip	30	22	2	80,16		
- Star	17	15	2	533,78		
- Standard	13	9	0	0		
<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>74</b>	<b>10</b>		<b>2.196,37</b>	<b>100,0%</b>

**Schema 8 - Proventi Attivi da Leasing Finanziario**

PROVENTI ATTIVI DA L.F.						
Segmenti	N. società del segmento	N. società analizzate	N. società che riportano il dato	Sub-totali (€/ml)	Totali (€/ml)	%
<b>FTSE Mib</b>	<b>40</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	-	0,00	0,0%
- Blue Chip	39	27	0	0,00	-	-
- Star	1	1	0	0,00	-	-
<b>FTSE Italia Mid Cap</b>	<b>60</b>	<b>46</b>	<b>2</b>		135,86	100,0%
- Blue chip	30	22	1	13		
- Star	17	15	1	122,86		
- Standard	13	9		-	0,00	-
<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>74</b>	<b>2</b>		<b>135,86</b>	<b>100,0%</b>

## LATO LOCATORE

Le società italiane locatrici di Leasing finanziario che esercitano attività industriale nel Panel sono un numero esiguo, appena 10 su un totale di 74 società industriale di servizi oggetto di studio.

L'ammontare dei “Crediti per Leasing Finanziario” è pari a 2.196,38 €/ml di cui solo l'1% circa non è espressamente riferito al Leasing Finanziario in quanto ricompreso nella voce “Anticipi canoni di locazione e concessione” e riferito alla società Autogrill S.p.A. Nel 2009 si è andati in contro ad un volume complessivo di circa il 40% in meno rispetto ai dati raccolti nei bilanci del 2008.

Per quanto riguarda la voce “Proventi Attivi da L.F.” l'importo è attribuibile a due sole

società: *Engineering* per 122,86€/ml e *Edison* per 13,00 €/ml per un totale di 135,86 €/ml. Entrambe le società sono quotate nel FTSE Italia Mid Cap, e nessuna società quotata nel FTSE Mib presenta,

o meglio evidenza in modo specifico nei loro bilanci, proventi attivi da Leasing Finanziario.

Nel 2008 l'ammontare della citata voce era pari a 91,24

**Fig. 7 - Il Leasing Operativo**



**Grafico 5 - Il Leasing Operativo in veste di conduttore**



**Schema 9 - Canoni Passivi di Leasing Operativo**

CANONI PASSIVI DI L.O.						
Segmenti	N. società del segmento	N. società analizzate	N. società che riportano il dato	Sub-totali (€/ml)	Totali (€/ml)	%
<b>FTSE Mib</b>	<b>40</b>	<b>12</b>	<b>6</b>		1.023,21	82,9%
- Blue Chip	39	12	6	1.023,21	-	-
- Star	1	0	0	-	-	-
<b>FTSE Italia Mid Cap</b>	<b>60</b>	<b>14</b>	<b>9</b>		210,80	17,1%
- Blue Chip	30	8	6	180,58		
- Star	17	2	2	19,19		
- Standard	13	4	1	11,03		
<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>26</b>	<b>15</b>		<b>1.234,01</b>	<b>100,0%</b>

**Schema 10 - Impegni per Leasing Operativo**

IMPEGNI PER L.O.						
Segmenti	N. società del segmento	N. società analizzate	N. società che riportano il dato	Sub-totali (€/ml)	Totali (€/ml)	%
<b>FTSE Mib</b>	<b>40</b>	<b>12</b>	<b>4</b>		914,16	99,7%
- Blue Chip	39	12	4	914,16	-	-
- Star	1	0	0	0,00	-	-
<b>FTSE Italia Mid Cap</b>	<b>60</b>	<b>14</b>	<b>1</b>		2,92	0,3%
- Blue Chip	30	8	1	2,92		
- Star	17	2	0	0,00		
- Standard	13	4	0	0,00		0,0%
<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>26</b>	<b>5</b>		<b>917,08</b>	<b>100,0%</b>

€/ml e attribuibile sempre alle stesse due società. L'incremento di valore risulta essere pari al 32% circa.

**I risultati dello Studio: società assicurative e bancarie  
Il Leasing Operativo**

### LATO CONDUTTORE

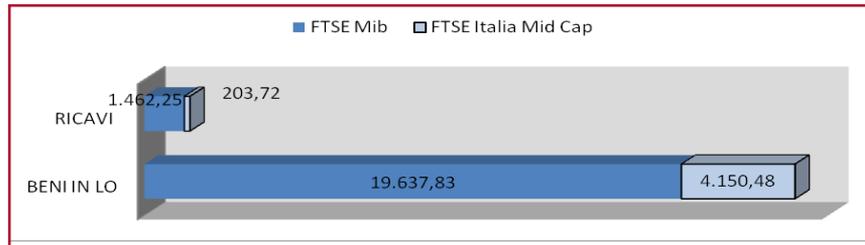
Quest'anno il *Panel* oggetto di studio include anche le società appartenenti al settore assicurativo e bancario.

Dal lato conduttore, la voce "Canoni Passivi" è di ammontare pari a 1.234,01 €/ml di cui solo il 7% circa (81,02 €/ml) è specificatamente riferito al *Leasing* operativo. Rispetto al 2008 il volume complessivo riferito alla voce "Canoni Passivi" è aumentato dell' 11% circa.

L'ammontare degli "Impegni per Leasing Operativo" è pari a 917,08 €/ml, incrementato del 19% rispetto al 2008. Il totale complessivo è attribuibile a 5 sole società di cui una soltanto quotata nel FTSE Italia Mid Cap (*Credito Valtellinese*). Dai dati raccolti sopra evidenziati, si può facilmente notare come, nel settore assicurativo e bancario, si

assiste ad una “carenza informativa” circa la voce Impegni in *Leasing* operativo (lato conduttore) riportato dalle società nei propri bilanci consolidati. Ragione questa per cui l’ammontare degli impegni risulta non coerente con il volume dei canoni passivi qui rilevato.

**Grafico 6 - Il Leasing Operativo in veste di locatore**



**Schema 11 - Beni in Leasing Operativo**

BENI IN L.O.						
Segmenti	N. società del segmento	N. società analizzate	N. società che riportano il dato	Sub-totali (€/ml)	Totali (€/ml)	%
<b>FTSE Mib</b>	<b>40</b>	<b>12</b>	<b>11</b>		19.637,83	82,6%
- Blue Chip	39	12	11	19.637,83	-	-
- Star	1	0	0	-	-	-
<b>FTSE Italia Mid Cap</b>	<b>60</b>	<b>14</b>	<b>9</b>		4.150,48	17,4%
- Blue Chip	30	8	6	1.547,87		0,0%
- Star	17	2	0	0,00		
- Standard	13	4	3	2.602,61		
<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>26</b>	<b>20</b>		<b>23.788,31</b>	<b>100,0%</b>

**Schema 12 - Ricavi da Leasing Operativo**

RICAVI DA L.O.						
Segmenti	N. società del segmento	N. società analizzate	N. società che riportano il dato	Sub-totali (€/ml)	Totali (€/ml)	%
<b>FTSE Mib</b>	<b>40</b>	<b>12</b>	<b>9</b>		1.462,25	87,8%
- Blue Chip	39	12	9	1.462,25	-	-
- Star	1	0	0	0,00	-	-
<b>FTSE Italia Mid Cap</b>	<b>60</b>	<b>14</b>	<b>8</b>		203,72	12,2%
- Blue Chip	30	8	7	69,848		
- Star	17	2	0	0,00		
- Standard	13	4	1	133,872	0,00	0,0%
<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>26</b>	<b>17</b>		<b>1.665,97</b>	<b>100,0%</b>

## LATO LOCATORE

Dal lato locatore, l’ammontare complessivo rilevato nella voce “**Beni in Leasing operativo**” è pari a 23.788,30 €/ml, importo interamente assimilabile alla voce “*immobili posseduti al fine di ricavarne canoni di locazione e/o conseguire un apprezzamento del capitale investito*” e quindi non specificatamente riferito al Leasing operativo ma ad esso assimilabile sulla base dell’IFRIC4. Rispetto al 2008 si è assistito ad un incremento del 13% circa dell’importo complessivo.

€/ml e *Unicredit* per 162,54 €/ml.

## Il Leasing Finanziario

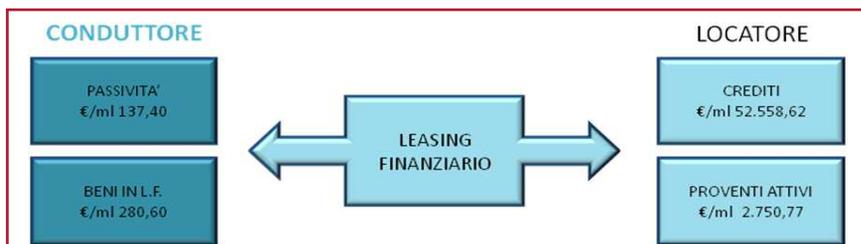
## LATO CONDUTTORE

Dai dati di bilancio delle società assicurative e banca-

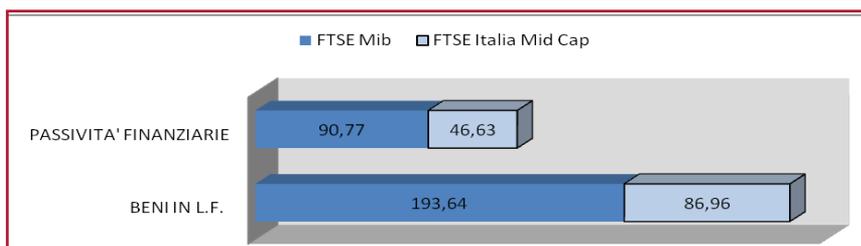
rie, emerge chiaramente come, nel contesto italiano, le imprese sono presenti nel *Leasing* finanziario soprattutto nella veste di locatore, come si può notare anche dal grafico sottostante.

Dal lato conduttore, la voce

**Fig. 8 - Il Leasing Finanziario**



**Grafico 7 - Il Leasing Finanziario in veste di conduttore**



**Schema 13 - Beni in Leasing Finanziario**

BENI IN L.F. (valori contabili netti)						
Segmenti	N. società del segmento	N. società analizzate	N. società che riportano il dato	Sub-totali (€/ml)	Totali (€/ml)	%
<b>FTSE Mib</b>	<b>40</b>	<b>12</b>	<b>6</b>		193,64	69,0%
- Blue Chip	39	12	6	193,64	-	-
- Star	1	0	0	0,00	-	-
<b>FTSE Italia Mid Cap</b>	<b>60</b>	<b>14</b>	<b>4</b>		86,96	31,0%
- Blue Chip	30	8	4	86,958		
- Star	17	2	0	0		
- Standard	13	4	0	0		
<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>26</b>	<b>10</b>		<b>280,60</b>	<b>100,0%</b>

**Schema 14 - Passività finanziarie**

PASSIVITA' FINANZIARIE						
Segmenti	N. società del segmento	N. società analizzate	N. società che riportano il dato	Sub-totali (€/ml)	Totali (€/ml)	%
<b>FTSE Mib</b>	<b>40</b>	<b>12</b>	<b>4</b>		90,77	66,1%
- Blue Chip	39	12	4	90,77		
- Star	1	0	0			
<b>FTSE Italia Mid Cap</b>	<b>60</b>	<b>14</b>	<b>3</b>		46,63	33,9%
- Blue Chip	30	8	3	46,63		
- Star	17	2	0			
- Standard	13	4	0			
<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>26</b>	<b>7</b>		<b>137,40</b>	<b>100,0%</b>

“Beni in Leasing Finanziario” è di ammontare pari a 280,60 €/ml, diminuita del 32% circa rispetto al 2008.

L’ammontare complessivo rilevato nella voce “Passività finanziarie” risulta pari a 137,40 €/ml tutto interamente attribuibile a *Leasing* finanziario. Riguardo ai dati elaborati nel 2008 si assiste ad un incremento di circa il 30% sull’ammontare complessivo di tale voce.

## LATO LOCATORE

Come precedentemente accennato, le società italiane assicurative e bancarie sono principalmente locatrici di *Leasing* finanziario.

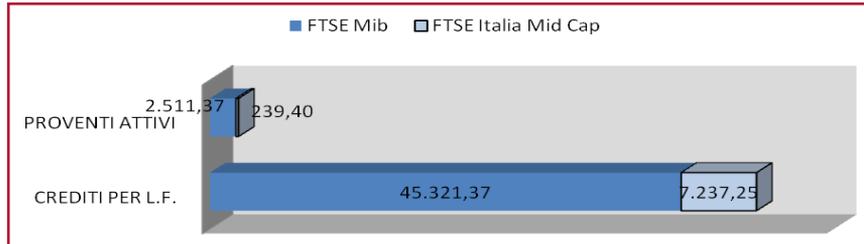
L’ammontare complessivo dei “Crediti per *Leasing* finanziario” nei bilanci consolidati 2009 è pari a 52.558,62 €/ml (86% circa riferito alle società quotate nel FTSE Mib). Il totale dei “Proventi attivi da *Leasing* Finanziario” risulta essere pari a 2.750,77 €/ml. Per entrambe le voci si assiste ad una riduzione di circa il 30% rispetto ai dati del 2008.

## L'utilizzo delle informazioni integrative ai sensi dello IAS 17

Lo IAS 17 prevede una serie di informazioni integrative che i locatori e i conduttori dovrebbero fornire per le operazioni di *Leasing Operativo* e/o *Finanziario*.

Nella figura 8 e 9 è stato rappresentato rispettivamente il tasso di adesione complessivo alle informazioni integrative, richieste dallo IAS 17, sui bilanci 2009 delle società industriali e di servizi e sulle società assicurative e bancarie.

## Grafico 8 - Il Leasing Finanziario in veste di locatore



## Schema 15 - Crediti per Leasing Finanziario

CREDITI PER L.F.						
Segmenti	N. società del segmento	N. società analizzate	N. società che riportano il dato	Sub-totali (€/ml)	Totali (€/ml)	%
<b>FTSE Mib</b>	<b>40</b>	<b>12</b>	<b>8</b>		45.321,37	86,2%
- Blue Chip	39	12	8	45.321,37	-	-
- Star	1	0	0	0,00	-	-
<b>FTSE Italia mid Cap</b>	<b>60</b>	<b>14</b>	<b>5</b>		7.237,25	13,8%
- Blue Chip	30	8	4	6.632,26		
- Star	17	2	0	0,00		
- Standard	13	4	1	604,99		
<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>26</b>	<b>13</b>		<b>52.558,62</b>	<b>100,0%</b>

## Schema 16 - Proventi attivi da Leasing Finanziario

PROVENTI ATTIVI DA L.F.						
Segmenti	N. società del segmento	N. società analizzate	N. società che riportano il dato	Sub-totali (€/ml)	Totali (€/ml)	%
<b>FTSE Mib</b>	<b>40</b>	<b>12</b>	<b>7</b>		2.511,37	0,0%
- Blue Chip	39	12	7	2.511,37	-	-
- Star	1	0	0	0,00	-	-
<b>FTSE Italia Mid Cap</b>	<b>60</b>	<b>14</b>	<b>5</b>		239,40	100,0%
- Blue chip	30	8	4	218,1		
- Star	17	2	0	0		
- Standard	13	4	1	21,3	0,00	-
<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>26</b>	<b>12</b>		<b>2.750,77</b>	<b>100,0%</b>

Fig. 9 - Tasso di adesione complessiva alle informazioni integrative

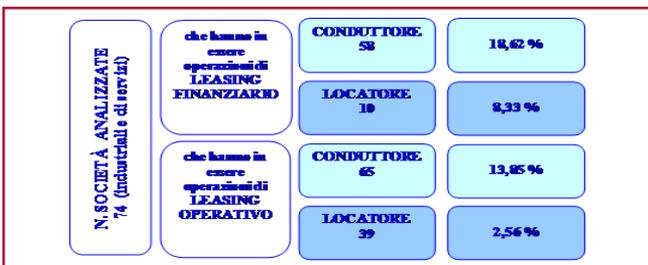


Fig.10 - Tasso di adesione complessiva alle informazioni integrative



# Vizi (tanti) e virtù (poche) della nuova **contabilità** del **Leasing**

*Utilizzando un paragone calcistico, la situazione che si va delineando con la bozza del nuovo IAS 17 è quella in cui l'allenatore (lo IASB), dopo aver portato la squadra alla fase finale dei campionati del mondo, stravolge completamente l'assetto della squadra mettendo in panchina la punta di diamante (il leasing finanziario) e inverte i ruoli dei difensori (le locazioni operative) e degli attaccanti (affitti e noleggi): l'esito non può che essere molto simile a quello della nazionale italiana ai Mondiali 2010...*

**D**opo un primo giro di consultazioni che ha visto pervenire circa 300 commenti, il 17 agosto lo IASB e il FASB hanno pubblicato l'exposure draft (di seguito ED) sulla contabilizzazione delle operazioni di leasing. Il documento, aperto ai commenti fino al prossimo 15 dicembre, dovrebbe uscire nella versione di nuovo standard presumibilmente entro la metà del 2011 per poi passare al vaglio dell'EFRAG, passaggio obbligato per l'adozione del principio contabile da parte dell'Unione Europea.

L'Assilea, direttamente interessata alle novità contenute

nella bozza di standard, oltre ad avviare i primi approfondimenti con l'OIC e la Banca d'Italia, ha prodotto un *position paper* associativo ed ha organizzato il 3 dicembre scorso a Roma un seminario informativo, che ha visto l'autorevole presenza di Confindustria, OIC, Banca d'Italia, Agenzia delle Entrate, EFRAG, ABI, ASSONIME. Nel corso del convegno sono state affrontate le numerose e rilevanti novità contenute nel nuovo IFRS 17.

Nel differenziarsi sostanzialmente da quello vigente, il nuovo IFR "leases" parte con l'intento di superare l'attuale dicotomia tra operativo e

finanziario basandosi su nuovo approccio denominato "*right of use accounting model*" per poi giungere all'assurdo risultato di escludere - in quanto assimilati alle vendite rateali - dall'ambito di applicazione quelli che in Italia sono qualificati come leasing finanziari (con l'opzione finale di acquisto) e di includere i leasing operativi e i noleggi che verrebbero di contro contabilizzati sostanzialmente come lo sono attualmente i leasing finanziari secondo lo IAS 17.

L'ED propone una definizione di leasing secondo cui è un contratto in base al quale il diritto di utilizzare uno specifi-

co bene è trasferito, per un periodo di tempo, in cambio di un corrispettivo; l'ED pubblica altresì una guida per distinguere un leasing da un contratto che rappresenta un acquisto o una vendita (par. 8, B9, B10 and BC59-BC62) ovvero da un contratto con servizi (par. B1-B4 and BC29-BC32).

## Il modello

Il nuovo modello di contabilizzazione del leasing proposto prevede che:

- il locatario rileva al costo l'attività (i.e. il diritto di utilizzare il bene) indicata separatamente dalle attività materiali e la passività (l'obbligazione a pagare i canoni di leasing) indicata anch'essa separatamente dalle altre passività finanziarie (par. 10 and BC5-BC12); successivamente, l'attività, sottoposta ad impairment test secondo lo IAS 36 e rivalutabile secondo lo IAS 38, sarà ammortizzata lungo la durata del contratto o della sua vita utile, se inferiore. La passività sarà misurata al costo ammortizzato, non potrà essere valutata al fair value ed il tasso di attualizzazione non potrà essere rivisto;



- il locatore dovrà applicare il metodo della performance obligation ovvero quello derecognition a seconda del trasferimento o meno in maniera significativa dei rischi o benefici collegati al bene durante o dopo la durata prevista del leasing (paragraphs 28, 29 and BC23-BC27). Nel primo caso la contabilizzazione seguirà il derecognition approach, in conseguenza del quale il valore contabile del bene locato (in tutto o in parte) sarà eliminato, registrando fra le attività il diritto a ricevere i pagamenti (valore

attuale dei pagamenti più i costi diretti iniziali). Quest'ultimo (da sottoporre a impairment test) sarà poi contabilizzato utilizzando il metodo del costo ammortizzato. Se non sono trasferiti sostanzialmente tutti i rischi e i benefici (performance obligation), il locatore, insieme al diritto di ricevere i pagamenti e all'obbligazione di lasciar usare il bene, continuerà a mantenere iscritto l'asset in bilancio, registrando, da un lato, il diritto a ricevere i pagamenti (valore attuale dei pagamenti aumentato di ogni costo



diretto iniziale), dall'altro la passività consistente nell'obbligo di lasciar utilizzare il bene (valore attuale dei pagamenti). Per l'attività (da sottoporre periodicamente a impairment test) si andrà avanti con il metodo del costo ammortizzato; la passività sarà invece estinta sistematicamente.

### ***Gli impatti***

Un presumibile impatto (negativo) dovrebbe quindi riguardare tutte quelle imprese IAS adopter con leasing operativi ed i noleggi, che vedrebbero

l'emersione nei propri bilanci di un maggior debito e quindi possibili difficoltà nel contrarre credito bancario.

Il locatore, dal canto suo, sarà chiamato a valutare se con il contratto avrà trasferito o meno in maniera significativa rischi e benefici collegati al bene. Nel primo caso la contabilizzazione seguirà il derecognition approach, nel secondo caso il performance obligation approach.

Anche su questo punto non sono poche le difficoltà di classificazione e, soprattutto, di

applicazione che incontrerebbero i cd. Lessor; avendo effettuato una "vendita", una società di leasing con leasing finanziari (con l'opzione finale di acquisto) non avrebbe più in bilancio un credito finanziario ma commerciale (figurerebbe non più come finanziatore ma come fornitore di un bene), mentre un'impresa industriale che affitta un immobile si troverebbe a iscriverne fra le attività il diritto a ricevere i pagamenti (valore attuale dei pagamenti più i costi diretti iniziali) ovvero, insieme al diritto di ricevere i pagamenti e all'obbligazione di lasciar usare il bene, a mantenere iscritto l'*asset* in bilancio.

### ***I riflessi fiscali***

La rivoluzione contabile sul leasing è così radicale da poter indurre presumibilmente una modifica altrettanto significativa delle stesse norme del Tuir che disciplinano le fattispecie interessate.

Per quanto attiene al locatario la procedura di ammortamento del diritto sarebbe sostanzialmente analoga all'ammortamento del cespite come attualmente previsto dallo IAS 17 per l'ipotesi di leasing

finanziario (n.b. per i soggetti IAS adopter resta ferma l'applicazione delle disposizioni fiscali che limitano l'ammortamento dei beni materiali ed immateriali).

La circostanza che secondo l'ED il locatario IAS adopter rilevarebbe a conto economico anche una componente interessi (oltre all'ammortamento del diritto d'uso), anche in ipotesi di leasing operativo assume rilevanza ai fini dell'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 96, D.P.R. n. 917/1986 che limitano la deducibilità degli interessi passivi. Come noto tale limitazione si applica per espressa previsione normativa anche agli interessi passivi relativi a contratti di locazione finanziaria (e più specificamente alla quota di interessi impliciti desunta dal contratto).

La disposizione che limita la deducibilità degli interessi passivi trova attualmente applicazione nei confronti dei locatari IAS adopter che, una volta qualificata l'operazione come financial lease, la contabilizzano applicando il metodo finanziario previsto dallo IAS 17.

## Lo scenario di applicazione del nuovo principio contabile nel mercato italiano

### **l'ED si applicherebbe a:**

- Leasing finanziari con riscatto elevato ~ FV (ad es. captive auto)
- Leasing operativi su beni con VR garantito
- Leasing operativi
- Locazioni immobiliari
- Sale & Lease back operativi
- Noleggi auto MLT
- Noleggio ST (con semplificazioni)

### **l'ED non si applicherebbe a:**

- Locazioni finanziarie classiche (con un prezzo di riscatto significativamente inferiore al fair value)
- Sale & Lease back finanziari
- *Vendite rateali (con il passaggio automatico della proprietà alla fine del contratto:*

*operazioni che noi non abbiamo mai considerato "leasing", ma che sono assimilati al LF nell'attuale IAS 17)*

In altri termini, la qualificazione civilistico contabile del contratto quale finance lease rileva anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni del D.P.R. n. 917/1986 che fanno riferimento alla locazione finanziaria.

Ciò detto, si ritiene di poter affermare che le limitazioni

previste dal legislatore alla deduzione degli interessi, non dovrebbero riguardare la componente finanziaria imputata a conto economico dal locatario in ipotesi di leasing operativo contabilizzato secondo il nuovo metodo, considerato che il citato art. 96:

- richiama espressamente solo

gli interessi impliciti desunti dal contratto di locazione finanziaria;

- riguarda comunque gli interessi derivanti da rapporti aventi "causa finanziaria", cui non sembra, prima facie, possibile ricondurre un contratto di leasing operativo.

Se ciò dovesse risultare confermato, vi sarebbe l'esigenza di individuare per i soggetti IAS adopter dei criteri in base ai quali distinguere ai soli fini fiscali tra leasing finanziari e leasing operativi, atteso che, stante l'uniformità di trattamento contabile, non si potrebbe più avere riguardo alla qualificazione civilistico contabile adottata dal locatario.

Una possibile soluzione - foriera però di pericolose asimmetrie competitive - potrebbe essere quella di avere riguardo alla natura soggettiva del locatore, distinguendo tra i) leasing concessi da banche e finanziarie (con causa finanziaria) e ii) leasing concessi da altri soggetti e non aventi causa finanziaria: i primi risulterebbero soggetti alla specifica disciplina prevista dall'art. 96 del D.P.R. n. 917/1986; i secondi ne sarebbero esclusi.

### ***Profili IRAP***

Come noto gli interessi passivi relativi ai contratti di leasing finanziario non sono deducibili dal valore della produzione IRAP del locatario.

La circostanza che il nuovo metodo di contabilizzazione preveda la rilevazione a conto economico di interessi passivi anche nel caso di leasing operativi, comporterà un incremento della base imponibile IRAP per i soggetti IAS adopter, a meno che non si ritenga di intervenire riconoscendo comunque la deducibilità degli interessi passivi connessi ad operazioni di leasing operativo.

E' evidente che anche in questo caso si pone la questione, già esaminata al precedente paragrafo, di come distinguere ai soli fini fiscali tra leasing finanziario e leasing operativo, stante l'applicazione di un unico metodo di contabilizzazione da parte dei soggetti IAS adopter.

### ***Profili IVA***

Da ultimo, ma non certo per rilevanza, particolari preoccupazioni desta sotto il profilo

fiscale l'assimilazione ipotizzata nell'ED tra leasing finanziario e vendita rateale. E' sufficiente a tal proposito ricordare il peculiare trattamento dell'IVA nel caso del leasing e della vendita rateale per comprendere come le novità - oggi meramente contabili - prospetticamente potrebbero avere forti impatti sul mercato e sulle funzionalità del prodotto.

G.D.C.

# Contrasto al terrorismo e al riciclaggio di denaro

## Studio Informatica efficace contro lo sporco

La lotta al riciclaggio di denaro e al finanziamento del terrorismo è in continua evoluzione, sia per effetto dei progressivi cambiamenti che intervengono nel settore finanziario e assicurativo sia, in modo particolare, per effetto degli adattamenti richiesti dalla regolamentazione comunitaria che, in maniera crescente, determina finalità, obiettivi, linee guida e strumenti per

preservare il mercato unico dalle infiltrazioni di capitali di provenienza illecita. Studio Informatica offre un contributo concreto per facilitare la comprensione degli elementi che sono alla base del reato di riciclaggio, di finanziamento al terrorismo e degli adempimenti previsti dalla vigente normativa.

**0523-313000** telefonare non  
cambia la vita ma aiuta a chiarirsi le idee!



[www.smouse.it](http://www.smouse.it)



meno tempo, meno spesa, più risparmio

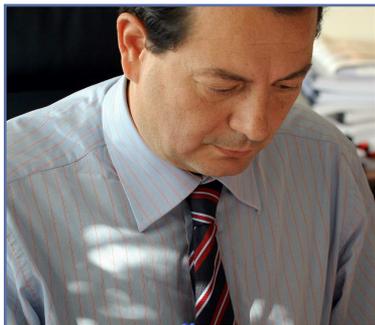


**STUDIO  
INFORMATICA**  
s.r.l.

**Sistemi avanzati per l'applicazione  
delle normative di legge in sicurezza**  
Stradone Farnese, 43/a - 29121 Piacenza  
tel. 0523 313000 - fax 0523 314350

**Microsoft®**  
GOLD CERTIFIED

Partner



Fabrizio Marafini

## La **carica** delle **106**

*Commenti a margine dell'intervento del Dott. Cantalupi al Leasing Forum del 19 settembre 2010*

**D**a un po' di mesi, per molti Intermediari Finanziari iscritti all'elenco generale dell'art. 106 del Testo unico bancario, la Banca d'Italia deve sembrare davvero come la *Crudelia Demon* dell'indimenticabile cartone animato della Walt Disney, sempre a caccia delle morbide pellicce dei cento ed uno cuccioli di dalmata.

Come in quasi tutti i film di matrice americana, la storia ha lieto fine, per cui il paragone non deve suonare inopportuno ai nostri Soci Corrispondenti. Ma certo, lo stato emotivo di questo sentirsi "sotto tiro" da parte dell'Autorità di Vigilanza sta creando una comprensibile e legittima ansia esistenziale: che sarà di noi?

Il racconto di Dodie Smith da cui è tratto il cartoon è metafora della vita, in cui non c'è nascita e crescita senza fatica ed impegno, in un contesto di strutturale incertezza esistenziale. E proprio fatica,

impegno ed incertezza caratterizzeranno il superamento di questo difficile passaggio davvero esistenziale che attende gli Intermediari del 106. Come sempre, per cavarsela ci vorrà intelligenza e "mente aperta" alle diverse possibili nuove traiettorie a cui questa fase evolutiva potrà indurre i diversi operatori.

Come ben illustrato dal dott. Cantalupi nel convegno del 19 settembre a Milano, le alternative possibili non sono solo quella di una difficile ma non per tutti impossibile promozione in serie A, a fianco delle banche delle finanziarie già vigilate del 107, o quella traumatica dell'uscita dal mercato. La nuova disciplina dei mediatori e degli agenti in attività finanziaria, anch'essa caratterizzata da "fatica, impegno ed incertezza", consentirà a questi ultimi un salto qualitativo e di dignità che consente di intravedere in questi rinnovati attori del mercato finanziario una possibile

traiettoria evolutiva per quei 106 troppo poco strutturati per il nuovo contesto regolamentare e al tempo stesso fortemente valenti nella relazione con la propria clientela. In ogni caso, quale che sia l'esito, il "destino" (inteso alla spagnola, come punto di arrivo, destinazione) di questo passaggio evolutivo, occorre sin da subito essere proattivi e non attendere passivamente gli eventi, magari rintanati nel proprio rancore per uno "strappo" regolamentare di cui molti, stante anche la generale crisi economica, non sentivano il bisogno. Come Associazione, anche per il tramite dell'Assilea Servizi, cercheremo di fare la nostra parte, per accompagnare al meglio quelle Associate che vorranno affrontare con determinazione e professionalità questa difficile fase. Personalmente sono convinto che comunque non mancherà a nessuno dei 106 la carica necessaria...

**BDCR**

Banca Centrale Rischi

# BDCR 2.0

## La Nuova Release della Centrale Rischi Assilea

La nuova interfaccia grafica che ne rende l'utilizzo più semplice

Il censimento delle Garanzie e dei Garanti dei contratti leasing  
(Più di 320 mila garanzie censite prestate da oltre 190 mila soggetti)

La specifica del numero di beni oggetto del contratto

L'accresciuta profondità storica che unita al censimento di più del 95% contratti di leasing stipulati in Italia, ne fa uno strumento indispensabile nel settore business dell'attività bancaria.

- ✓ Più di 900 mila soggetti impresa censiti
- ✓ Più di 2,5 milioni di linee di credito attive
- ✓ Più di 730 mila linee di credito estinte



# 25° Ski-meeting Assilea 2011

---

*Riprende il tradizionale appuntamento sulla neve fra le società di Leasing*

Dopo un'interruzione di due anni riprende un'iniziativa che negli anni passati ha sempre riscosso un grande successo.

Organizzato quest'anno per la prima volta come evento associativo, grazie al sostegno economico di un gruppo di Società Associate<sup>1</sup> lo Ski-meeting Assilea avrà luogo ad Andalo nel comprensorio sciistico della Paganella da venerdì 25 a domenica 27 marzo 2011.

Nata nel 1985 per iniziativa di San Paolo Leasing con la partecipazione di una settantina di concorrenti, la manifestazione, organizzata a turno dalle principali società di leasing, è stata ripetuta annualmente fino alla 24° edizione del 2008 a Pozza di Fassa, che ha visto partecipare più di 800 persone.

La crisi economica ha costretto nel 2009 ad interrompere l'iniziativa, che viene ora riproposta da Assilea come evento dell'Associazione. L'obiettivo è di valorizzare e mettere a fattore comune le risorse disponibili, per riprendere la tradizione interrotta e dare un forte segno di fiducia e di ottimismo.

Nel segno della continuità, questa 25° edizione riproporrà il collaudato *format* delle edizioni precedenti: una giornata di gare per sciatori e snowboardisti e numerosi eventi collaterali quali momenti di intrattenimento ed aggregazione.

L'evento è aperto a tutti i dipendenti e collaboratori delle Società associate ad Assilea, inclusi agenti e recuperatori, ed ai loro famigliari.

Il programma della manifestazione, le condizioni di partecipazione ed il regolamento della parte agonistica sono disponibili sul sito [www.skimeetingassilea.it](http://www.skimeetingassilea.it) e sul sito dell'Associazione.

<sup>1</sup> Alla data di andare in stampa: Leasing; UBI Leasing; Banca Agrileasing; Alba Leasing; ING Lease; SG Leasing; Medioleasing; Comifin.

# 25°SKI MEETING ASSILEA

ANDALO 25-27 Marzo 2011



**ASSILEA**

*Associazione Italiana Leasing*



Informazioni [skimeetingassilea@frigerioviaggi.com](mailto:skimeetingassilea@frigerioviaggi.com)  
Iscrizioni [www.skimeetingassilea.it](http://www.skimeetingassilea.it)

Organizzazione



FRIGERIO VIAGGI



Emiliano Bellini

# Pillole dalla Rassegna Stampa Leasing

*Notizie e curiosità sul leasing tratte dalla Rassegna Stampa pubblicata quotidianamente sul sito dell'Associazione*

### Comunicati Stampa.net 7/10/2010

Settore Finanza, primo motore di ricerca per i servizi finanziari in Italia, ha aggiunto alla propria lista di mediatori creditizi Credipass S.p.A., azienda di spicco nel settore dei servizi finanziari. Attiva nel settore dei mutui, dei prestiti, della cessioni del quinto e del leasing.

### Il Giornale.it 7/10/2010

Forte presenza di Banca Carige a supporto delle esigenze di tutti i visitatori del Salone Nautico 2010 di Genova per fornire loro servizi bancari d'eccellenza. L'Istituto offre un prodotto specifico per questo segmento di mercato, il leasing nautico Carige studiato per le diverse esigenze dei clienti.

### La Nuova Sardegna 7/10/2010

Nel corso della Asset Finance Conference, in associazione

con la rivista internazionale Leasing Life, il 4 novembre a Milano ci sarà la presentazione di «The Asset Finance Awards 2010» la speciale classifica, unica in Europa, che individua i migliori risultati raggiunti dalla principali società di leasing. Sardaleasing è fra le tre finaliste nella categoria «Migliore società locataria in Italia».

### Italia Oggi 4/10/2010

Grazie a un'integrazione all'avviso comune, è possibile sospendere anche finanziamenti sui quali è stata ottenuta un'agevolazione pubblica, sia regionale che nazionale. Condizione essenziale è che l'ente pubblico di riferimento abbia dato il proprio assenso tramite apposito decreto di adesione all'avviso comune per la specifica agevolazione. Ai fini dell'ammissibilità ai benefici in questione si deve trattare di finanziamenti la cui

forma giuridica è conforme a una di quelle ammissibili all'avviso comune e cioè: mutui il cui piano d'ammortamento prevede rate con quote capitale e quote interessi; operazioni di leasing immobiliare o mobiliare; ecc...

### Italia Oggi 8/10/2010

Rischia la sottrazione definitiva del mezzo il conducente particolarmente alterato dall'alcol o dalla droga. E questa regola si applica pure se il veicolo è detenuto in virtù di un contratto di leasing. Lo ha stabilito la corte di cassazione, sez. IV pen., con sentenza 10688/2010.

### Italia Oggi 9/10/2010

Finanza di progetto al di fuori degli strumenti di programmazione urbanistica e territoriale, applicabile anche alle società miste e alla locazione finanziaria; esclusione automatica fino alla soglia comuni-

taria; innalzamento da 500 mila a un milione della soglia per gli affidamenti a trattativa privata e fino a 1,5 milioni per la procedura ristretta semplificata; proroga fino al 2013 delle agevolazioni sui requisiti di partecipazione.

### **La Stampa 9/10/2010**

Oltre 100 milioni di evasione fiscale già accertata, con almeno 260 contratti truffa nella galassia dei leasing, poi fatture e documenti falsi, beni venduti ma in realtà inesistenti, così come i titoli lavorativi vantati dai personaggi coinvolti.

### **Il Sole 24 Ore 13/10/2010**

Andata deserta quest'estate l'asta per l'aggiudicazione diretta, l'amministrazione di Parma è pronta a rilanciare sperimentando una nuova formula, il leasing in costruendo, per garantire la realizzazione in tempi rapidi del nuovo palazzetto dello sport.

Un'opera, il Palaeventi che sorgerà a Moletolo, da 22 milioni di euro (più altri due di oneri accessori) in grado di accogliere nei suoi 9mila metri quadrati coperti fino a 7.500 persone.

### **Italia Oggi 15/10/2010**

Settore auto: il nuovo reddito-metro strizza l'occhio all'acquisto in leasing ed al noleggio. Grazie al ricorso a queste due formule contrattuali per il contribuente persona fisica il rischio accertamento sintetico sarà sensibilmente ridotto rispetto all'acquisto diretto

dell'autovettura. Ricorrendo a tali formule potrà infatti superare con maggiore facilità le nuove presunzioni relative sulla tenuta del suo reddito complessivo con quello sinteticamente accertabile dal fisco.

### **Il Denaro.it 16/10/2010**

Un decreto firmato dal presidente Assad autorizza la creazione, in Siria, di società di leasing, sia di tipo convenzionale, che legate ai dettami della sharia. Le società straniere potranno aprire delle succursali in Siria, cosa che, sino ad oggi, non è consentita a banche o società di assicurazioni che abbiano la sede centrale all'estero.

### **La Stampa 17/10/2010**

Si fa ogni giorno più intricata la vicenda dell'ex cotonificio Vallesusa. In attesa che il tribunale di Bologna si esprima sul leasing mai pagato dalla società Rivarolo Futura per l'acquisizione del vecchio sito industriale, oggi trasformato in un'area espositiva, sarà la corte dei conti a valutare la correttezza dell'operato del Comune.

### **Corriere Economia**

**18/10/2010**

Nel primo semestre di que-



st'anno si sono stipulati contratti per oltre un miliardo di euro, più di quanto è stato fatto in tutto il 2009. E secondo Assilea a fine anno si potrebbe arrivare attorno ai 2,5 miliardi. Il leasing sta diventando uno dei più importanti strumenti per il finanziamento di impianti ad energia rinnovabile. Fotovoltaico in testa: secondo i dati Assilea, quasi la metà degli impianti solari non residenziali è ormai finanziata con un contratto di locazione finanziaria.

### **Corriere del Veneto** 23/10/2010

L'altro ieri si è chiusa una operazione di leasing del valore di 13,6 milioni di euro tra UniCredit Leasing e Uni Land per finanziare, tramite la controllata (al 100%) Santeramo Energia Srl, l'acquisto di un terreno e la realizzazione a Canaro, di serre con copertura fotovoltaica, una centrale fotovoltaica da 3,2 megawatt. Il gruppo Uni Land ha versato 3,4 milioni di euro. L'operazione di leasing durerà 18 anni.

### **La Stampa** 23/10/2010

Il gip del tribunale di Novara ha concesso i domiciliari ad Alberto Pizzi, 56 anni, di

Casale Corte Cerro, arrestato all'inizio di ottobre con altre quindici persone nell'ambito dell'inchiesta «Credit Scoring» avviata dalla Procura novarese su un giro di leasing fasulli per beni inesistenti.

### **Milano Finanza** 11/11/2010

Arriva il maxiemendamento del governo e spunta una cedolare secca sulle locazioni finanziarie. Un'imposta che sostituirà quelle ipotecarie e catastali le cui modalità di versamento saranno stabilite da un decreto dell'Agenzia delle Entrate. La tassa dovrà essere versata entro il prossimo 31 marzo. Secondo le prime stime la stretta sul leasing immobiliare dovrebbe valere 500 milioni.

### **Affari e Finanza** 15/11/2010

Per restare competitivi in un mercato maturo e alle prese con le difficoltà della congiuntura economica, come il noleggio a lungo termine, occorre puntare non solo ai volumi, ma anche alla sostenibilità economica che può derivare da una struttura flessibile, capace di rispondere prontamente alle richieste della clientela. È la convinzione di Ing Car Lease, società del gruppo finanziario olandese

Ing e che gestisce un parco autovetture di circa 12 mila unità, pari al 2,3% del mercato italiano.

### **Il Resto del Carlino** 25/11/2010

Il Mondo della nautica si dà appuntamento a Cesenatico domani per discutere tematiche molto sentite: i finanzia-



menti tramite leasing e il servizio del trasporto passeggeri legato al turismo. Dalle 14.30, nella sala convegni del Museo della Marineria, si incontreranno le imprese della costa e di altre regioni italiane, chiamate a raccolta da Cna Impresa Mare.

### **Asaps.it 25/11/2010**

Si è conclusa nei giorni scorsi un'articolata attività di Polizia Giudiziaria condotta dalla Squadra Investigativa della Polizia Stradale di Reggio Emilia, che ha portato alla denuncia di 5 persone responsabili di una frode a danno di assicurazioni e società di leasing. Oggetto del raggio una Porsche che dopo aver subito un disastroso incidente all'estero, veniva virtualmente resuscitata e rimessa in circolazione sul territorio emiliano attraverso una serie di artifici e raggiri.

### **Il Quotidiano.it 27/11/2010**

Si è svolto nei giorni scorsi in Regione Marche un incontro promosso dall'Assessore all'Energia e Fonti rinnovabili Sandro Donati alla presenza delle dieci maggiori Agenzie di Leasing operanti nel territorio marchigiano. L'incontro era finalizzato a effettuare un'analisi delle prospettive di sviluppo del settore fotovoltaico nelle zone antropizzate, con particolare attenzione agli opifici (capannoni ed edifici commerciali e produttivi).

### **Il Sole 24 Ore 29/11/2010**

Il 2010 segnerà la ripresa degli investimenti in beni strumen-

tali delle imprese (macchinari, attrezzature e mezzi di trasporto). Secondo le previsioni dell'Osservatorio Prometeia-Assilea, l'anno si chiuderà con un incremento del 7,3% rispetto al 2009. Il risultato positivo risente anche degli effetti positivi dei benefici della Tremonti-ter, in vigore fino allo scorso giugno.

### **Elettronicanews.it 30/11/2010**

Microlease, azienda attiva nel settore del noleggio, leasing e asset management di strumenti di test e misura, ha investito 1.500.000 di sterline in nuovi strumenti di test di JDSU. Questo investimento rafforza l'offerta dell'azienda per il mercato delle telecomunicazioni e del segmento ottico.

*Il Testo integrale degli articoli è consultabile al sito [www.assilea.it](http://www.assilea.it) nella sezione Servizi Riservati - Rassegne.*





## RITCHIE BROS. AUCTIONEERS – Asta Pubblica Senza Riserva

### DO YOU WANT TO TURN YOUR ASSETS INTO CASH?

Rivolgiti alla casa d'aste piu grande al mondo.  
Rivolgiti a Ritchie Bros. Auctioneers.

Oltre 3.6 Miliardi di dollari di fatturato nel 2009  
150 sedi d'asta in tutto il mondo  
5 aste all'anno solo in Italia

Attraverso le sue aste di profilo internazionale Ritchie Bros. Auctioneers consente di vendere i vostri beni strumentali in un mercato globale, ai migliori prezzi di realizzo.  
La prossima asta in Italia : **MARZO 2011**

**SCOPRITE I SERVIZI DI RITCHIE BROS PER LA GESTIONE DEI VOSTRI BENI MOBILI.**



**Sito D'Asta:** Viale Canada snc angolo SP 10R, 29012 Caorso (PC), Italia  
**Telefono:** 0523.818.801 **Fax:** 0523.821.654

PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARE

**335.6042864**

NICOLA NICELLI – AREA MANAGER

**rb RITCHIE BROS.**  
Auctioneers

[www.rbauction.it](http://www.rbauction.it)



# Vita Associativa

## Nomina di un nuovo Consigliere

A seguito della scomparsa del Vice Presidente Filippo Grieco, il Consiglio dell'Associazione, nella riunione del 23 novembre scorso, ha cooptato quale Consigliere, su designazione del Credito Valtellinese, Lorenzo Tagni, Direttore Generale di Mediocreval S.p.A. A Lorenzo Tagni gli auguri di una proficua collaborazione con gli Organi associativi.

## Rinnovo del Collegio dei Probiviri

Il medesimo Consiglio del 23 novembre scorso ha rinnovato la composizione del Collegio dei Probiviri.

Il Collegio dei Probiviri è l'organo previsto dallo Statuto a cui è attribuito il compito di risolvere le eventuali controversie che dovessero sorgere fra i Soci o fra i Soci e l'Associazione. Esso risulta ora composto dal dott. Bruno Bianchi, che assumerà le funzioni di Presidente, dal prof. Alessandro Carretta e dal prof. Renato Clarizia: le loro competenze in ambito normativo e regolatorio, economico e giuridico saranno di sicuro aiuto per l'Associazione.

## Nuovi Soci Aggregati

L'Ufficio di Presidenza, nella riunione del 22 ottobre scorso, ha deliberato l'iscrizione dei seguenti Soci Aggregati, i cui requisiti risultavano conformi a quanto richiesto dallo Statuto dell'Associazione (è indicato per ogni Socio Aggregato il Socio proponente):

### Cat. A) - Agenti in attività finanziaria

N. Socio Aggregato	Socio Ordinario Proponente
1 Parisio Riccardo D.I.	Ubi Leasing S.p.A.
2 Lease Company S.r.l.	Ubi Leasing S.p.A.
3 Cogoli Sisinio Roberto D.I.	Ubi Leasing S.p.A.
4 Studio ADR S.a.s. di Donadi Aldo & C.	Unicredit Leasing S.p.A.
5 Boffelli Lamberti Alessandro D.I.	Ubi Leasing S.p.A.
6 Bocchi Claudio D.I.	Ubi Leasing S.p.A.
7 Alfonzi Marco D.I.	Fineco Leasing S.p.A.
8 Leasidea S.a.s.	Fineco Leasing S.p.A.
9 Subalpina Global Leasing S.r.l.	Fineco Leasing S.p.A.
10 Finservice S.a.s. di Gimberi	Fineco Leasing S.p.A.

N. Socio Aggregato	Socio Ordinario Proponente
11 Globaleasing S.r.l.	Centro Leasing S.p.A.
12 Idel S.r.l.	Fineco Leasing S.p.A.
13 G.F.A. Garda S.r.l.	MPS Commerciale Leasing S.p.A.
14 Gruppo Dieci S.r.l.	ING Lease Italia S.p.A.
15 Helios Consulenze di Bertoglio Claudio	Ubi Leasing S.p.A.
16 Cirfin S.r.l.	Unicredit Leasing S.p.A.
17 Numero Sei S.r.l.	Unicredit Leasing S.p.A.
18 Finbi S.r.l.	Fineco Leasing S.p.A.
19 Centro Business S.r.l.	Fineco Leasing S.p.A.
20 2P S.a.s. di Puliero Fabrizio	Fineco Leasing S.p.A.
21 Start Leasing S.r.l.	Fineco Leasing S.p.A.
22 Rossi Giorgio D.I.	Fineco Leasing S.p.A.
23 Lancisi e Associati S.r.l.	Unicredit Leasing S.p.A.
24 Associati S.r.l.	Unicredit Leasing S.p.A.
25 Leasemu S.p.A.	Centro Leasing S.p.A.
26 Leasing Project S.a.s.	Unicredit Leasing S.p.A.
27 Tamfin S.r.l.	Fineco Leasing S.p.A.
28 Becco Massimo D.I.	Ubi Leasing S.p.A.
29 Zola Claudio D.I.	Ubi Leasing S.p.A.
30 D&P Leasing s.n.c. di Denari e Pignoni	Ubi Leasing S.p.A.
31 S.T.L. S.a.s. Soc. Trentina Leasing	Fineco Leasing S.p.A.
32 Aritma S.r.l.	Unicredit Leasing S.p.A.
33 Salera Maurizio D.I.	Centro Leasing S.p.A.
34 Corte Studio S.r.l.	Unicredit Leasing S.p.A.
35 Unilease Roma scarl	Unicredit Leasing S.p.A.
36 Agenzia 1 S.r.l.	Unicredit Leasing S.p.A.
37 Promedia S.r.l.	Unicredit Leasing S.p.A.
38 Mecfin S.r.l.	Fineco Leasing S.p.A.
39 Progress S.r.l.	Unicredit Leasing S.p.A.
40 Boscolo Paolo D.I.	Ubi Leasing S.p.A.
41 Due A Consulting S.r.l.	Unicredit Leasing S.p.A.
42 Studio Nespole e Riva S.n.c.	Fineco Leasing S.p.A.
43 Commercio e Sviluppo S.a.s.	Fineco Leasing S.p.A.
44 Studio Consulenze Finanziarie S.r.l.	Fineco Leasing S.p.A.
45 Progefin 3 S.n.c.	Fineco Leasing S.p.A.
46 Full Leasing D.I.	Fineco Leasing S.p.A.
47 Medialease S.r.l.	Fineco Leasing S.p.A.
48 Corporate Landing Solutions S.r.l.	Fineco Leasing S.p.A.
49 Interbrokers S.r.l.	Fineco Leasing S.p.A.
50 Finservice S.a.s. di Veronese & C.	Ubi Leasing S.p.A.
51 All Fin S.r.l.	Unicredit Leasing S.p.A.
52 S.P.F. Servizi Progetti Finanziari S.r.l.	Fineco Leasing S.p.A.
53 Casco Progetti e Servizi Finanziari S.r.l.	Fineco Leasing S.p.A.
54 Servizi Finanziari S.r.l.	Fineco Leasing S.p.A.
55 Diffusione Leasing S.r.l.	Fineco Leasing S.p.A.

N. Socio Aggregato	Socio Ordinario Proponente
56 CNF Servizi Finanziari S.a.s.	Fineco Leasing S.p.A.
57 G.F.A. S.r.l. Gest. Finanziarie ed Assicuratve	MPS Commerciale Leasing S.p.A.
58 Co.Fin.Co. Leasing S.r.l.	Fineco Leasing S.p.A.
59 Leasing & Rent S.r.l.	Fineco Leasing S.p.A.
60 Finprogress S.r.l.	Centro Leasing S.p.A.
61 Locred Financial Service S.r.l.	Unicredit Leasing S.p.A.

## Cat. B) - Recuperatori del credito

N. Socio Aggregato	Socio Ordinario Proponente
1 Recfin Servizi Integrati S.r.l.	Centro Leasing S.p.A.

## Cat. C) - Esercenti attività strumentali, connesse ed affini

N. Socio Aggregato	Socio Ordinario Proponente
1 Corimac S.p.A.	Banca Agrileasing S.p.A.
2 Sefin S.p.A.	Caterpillar Financial Service S.p.A.

Analogamente, nella successiva riunione del 18 novembre scorso, l'Ufficio di Presidenza ha deliberato l'iscrizione dei seguenti Soci Aggregati:

## Cat. A) - Agenti in attività finanziaria

N. Socio Aggregato	Socio Ordinario Proponente
1 Nuova Consulfin S.r.l.	Fineco Leasing S.p.A.
2 Colpani Luca D.I.	Ubi Leasing S.p.A.
3 Leasing Castellano S.n.c.	Unicredit Leasing S.p.A.
4 Barolo Roberto D.I.	Ubi Leasing S.p.A.
5 Studio Piccinini S.r.l.	Fineco Leasing S.p.A.
6 Vastaroli Gianfranco D.I.	Fineco Leasing S.p.A.
7 ABC Finanziaria S.p.A.	Unicredit Leasing S.p.A.
8 Beafin S.r.l.	Fineco Leasing S.p.A.
9 Leasing & Service S.r.l.	Unicredit Leasing S.p.A.
10 Pro.Fin. S.a.s.	Unicredit Leasing S.p.A.
11 Italfinance Large Corporate S.r.l.	MPS Commerciale Leasing S.p.A.
12 Derfin S.a.s.	Ubi Leasing S.p.A.
13 Giannini Leopoldo D.I.	Ubi Leasing S.p.A.
14 Organizzazione Leasing S.r.l.	Unicredit Leasing S.p.A.
15 Impalà Antonino D.I.	MPS Commerciale Leasing S.p.A.

N. Socio Aggregato	Socio Ordinario Proponente
16 ISI ONE S.r.l.	Agos Ducato S.p.A.
17 S.A.FIN. S.r.l.	MPS Commerciale Leasing S.p.A.
18 Mondo Finanza S.n.c.	Centro Leasing S.p.A.
19 Aura Intermedia S.r.l.	MPS Commerciale Leasing S.p.A.
20 S&G Consulting S.r.l.	Centro Leasing S.p.A.
21 Eurofin S.r.l.	MPS Commerciale Leasing S.p.A.
22 Agenzia 7 Roma S.r.l.	ING Leasing Italia S.p.A.
23 Medialease S.r.l.	Fineco Leasing S.p.A.
24 Ferrari & Partners S.r.l.	ING Leasing Italia S.p.A.
25 Bile Stefano D.I.	Centro Leasing S.p.A.
26 Agosto Giuseppe D.I.	MPS Commerciale Leasing S.p.A.
27 Palmare di Marco Parra D.I.	Ubi Leasing S.p.A.
28 Tosi Fabio D.I.	Unicredit Leasing S.p.A.

### Cat. B) - Recuperatori del credito

N. Socio Aggregato	Socio Ordinario Proponente
1 Italian Credit S.r.l.	Ubi Leasing S.p.A.

A fine novembre risultano iscritti all'Associazione 120 Soci Aggregati (di cui 115 Agenti in attività finanziaria, 2 società di recupero crediti e 3 società esercenti attività strumentali, connesse ed affini).

### Soci ordinari: trasferimento sede

**FORTIS LEASE SPA** ha comunicato di aver trasferito la propria sede al seguente indirizzo: VIA SAVELLI N. 128 - 35129 PADOVA (codice fiscale e partita IVA rimangono invariati).

### Leaseurope

**Massimiliano Moi** nominato Vice Presidente.

Nel corso della riunione del Board di Leaseurope tenutasi il 9 dicembre u.s. è stata approvata la nomina di Massimiliano Moi, CEO di UniCredit Leasing e Consigliere di Assilea, a Vice Presidente di Leaseurope.

**Andrea Albensi** nominato Presidente della Commissione Legale.

Nel corso della riunione del Board di Leaseurope tenutasi il 9 dicembre u.s. è stata approvata la nomina - proposta dai membri della Commissione nel corso della riunione del 1° dicembre - di Andrea Albensi, dell'Area Legale dell'Assilea e già membro effettivo della Commissione Legale di Leaseurope dal 2005, a Presidente della Commissione Legale di Leaseurope.

Serie	Numero	Data	Oggetto
Agevolato	27	04-ott-10	Regione Abruzzo - Artigiancassa L. 240/81. Nuove disposizioni transitorie.
Agevolato	28	06-ott-10	Regione Piemonte - Artigiancassa L. 240/81. Nuove disposizioni operative.
Agevolato	29	11-ott-10	Bando di gara per l'affidamento della gestione del Fondo di Garanzia per le piccole e medie imprese (PMI) di cui all'art. 2, comma 100, lettera a), della Legge 22 dicembre 1996, n. 662.*
Agevolato	30	09-nov-10	Fondo di Garanzia per le PMI - Legge 662/96 - Circolare MCC n. 584/2010 - Ammissibilità dei veicoli di categoria N1, N2, N3 e O4 per le imprese di auto-trasporto merci Conto Terzi.
Agevolato	31	25-nov-10	Agevolazioni regionali - Bandi recentemente pubblicati.
Agevolato	32	30-nov-10	Convenzione Confidi.
Auto	15	05-ott-10	Immatricolazioni di Settembre 2010.
Auto	16	15-ott-10	Procedure di prima iscrizione al PRA di autoveicoli in leasing. Anomalia nelle procedure PRA di Milano.
Auto	17	03-nov-10	Immatricolazioni di Ottobre 2010.
Auto	18	09-nov-10	Fondo di Garanzia per le PMI - Legge 662/96 - Circolare MCC n. 584/2010 - Ammissibilità dei veicoli di categoria N1, N2, N3 e O4 per le imprese di auto-trasporto merci Conto Terzi.
BDCR	12	05-ott-10	Piano di messa in produzione della BDCR 2.0. Tracciato del Flusso di Ritorno Mensile.
BDCR	13	05-ott-10	Piano di messa in produzione della BDCR 2.0. Passaggio in produzione.
BDCR	14	06-ott-10	Piano di messa in produzione della BDCR 2.0. Seminario di presentazione della nuova versione.
BDCR	15	26-nov-10	Piano di messa in produzione della BDCR 2. Prolungamento del Parallelo di Produzione.
Fiscale	33	13-ott-10	Contratti di locazione finanziaria - Profili fiscali delle operazioni di leasing su impianti fotovoltaici.Casistiche.
Fiscale	34	08-nov-10	Controlli sugli scambi intracomunitari - Articolo 34, co.34, d.l. 41/95 convertito dalla legge 85/95 - Indagini finanziarie - Applicazione telematica per le richieste ex art. 51,co.2,n.7, Dpr n.633/72.
Fiscale	35	09-nov-10	Comunicazione da parte dei soggetti passivi IVA dei dati relativi alle operazioni effettuate nei confronti di operatori economici black list ai sensi dell'art. 1 del DL 40/2010, convertito dalla legge 73/2010 - Chiarimenti ministeriali.
Fiscale	36	10-nov-10	Convegno "La nuova Contabilità del Leasing" - ROMA, 3 dicembre 2010.
Fiscale	37	11-nov-10	Modifica alla disciplina delle imposte d'atto nel leasing immobiliare. Disegno di legge di stabilità 2011.
Fiscale	38	30-nov-10	Obblighi di separazione contabile alle società di leasing. Chiarimenti dell'Autorità per l'energia elettrica ed il gas.
Immobiliare	10	11-nov-10	Modifica alla disciplina delle imposte d'atto nel leasing immobiliare. Disegno di legge di stabilità 2011.
Informativa	10	22-ott-10	Convegno Asset Finance Europe 2010 il 4 novembre a Milano.
Informativa	11	22-ott-10	Modifica coordinate bancarie Assilea ed Assilea Servizi.

<b>Leasing-Forum</b>	<b>15</b>	19-ott-10	Convegno "Le novità del D. LGS. n. 141/2010: disciplina dei soggetti operanti nel settore finanziario, degli Agenti in Attività Finanziaria e dei Mediatori Creditizi e altre disposizioni in tema di Trasparenza e Credito ai Consumatori" - MILANO, 19 ottobre.
<b>Leasing-Forum</b>	<b>21</b>	25-ott-10	Corso di Formazione "La Trasparenza nel leasing" - Milano, 25 novembre 2010.
<b>Leasing-Forum</b>	<b>22</b>	03-nov-10	Convegno "La nuova Contabilità del Leasing" - ROMA, 3 dicembre 2010.
<b>Leasing-Forum</b>	<b>23</b>	16-nov-10	Programma aggiornato Convegno "La nuova contabilità del Leasing" - ROMA, 3 dicembre 2010.
<b>Leasing-Forum</b>	<b>24</b>	17-nov-10	Pubblicazione Corso on line di aggiornamento annuale da 15 ore "L'Intermediazione Assicurativa (aggiornamento 2010)" sul sito internet associativo <a href="http://www.assilea.it">www.assilea.it</a> .
<b>Legale</b>	<b>39</b>	28-ott-10	Regolamento ISVAP n. 35 del 26 maggio 2010 concernente la disciplina degli obblighi di informazione e della pubblicità dei prodotti assicurativi. Esito del ricorso al TAR e appunto giuridico.
<b>Legale</b>	<b>40</b>	29-ott-10	D. lgs. 13 agosto 2010, n. 141. Attuazione della direttiva 2008/48/CE relativa ai contratti di credito ai consumatori, revisione della disciplina dei soggetti operanti nel settore finanziario, degli agenti in attività finanziaria e dei mediatori creditizi.
<b>Legale</b>	<b>41</b>	19-nov-10	Piano straordinario contro le mafie. Tracciabilità dei flussi finanziari connessi alle opere pubbliche. Disposizioni interpretative e attuative.
<b>Legale</b>	<b>42</b>	22-nov-10	Piano straordinario contro le mafie. Tracciabilità dei flussi finanziari connessi alle opere pubbliche. Linee guida dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici.
<b>Lettere-Circolari</b>	<b>27</b>	06-ott-10	Eventuale organizzazione di uno Ski-meeting Inter-leasing.
<b>Lettere-Circolari</b>	<b>28</b>	11-ott-10	Rinnovo Commissioni Permanenti.
<b>Lettere-Circolari</b>	<b>29</b>	11-ott-10	Classifica Out-standing al 30.06.2010.
<b>Lettere-Circolari</b>	<b>30</b>	11-ott-10	Nuova rilevazione statistica sul leasing nel settore delle energie rinnovabili.
<b>Lettere-Circolari</b>	<b>31</b>	11-ott-10	European Yellow Goods Leasing Report (sul mercato delle macchine movimento terra).
<b>Lettere-Circolari</b>	<b>32</b>	18-ott-10	Nuova rilevazione statistica sul leasing nel settore delle energie rinnovabili (lug-sett. 2010/2009).
<b>Lettere-Circolari</b>	<b>33</b>	29-ott-10	Statistiche a settembre 2010 sullo stipulato leasing nel settore delle energie rinnovabili.
<b>Lettere-Circolari</b>	<b>34</b>	09-nov-10	Ricerca sul "Credito Specializzato in Europa".
<b>Lettere-Circolari</b>	<b>35</b>	26-nov-10	25° Ski-meeting Assilea-Andalo, 25-27 marzo 2011.
<b>Tecnica</b>	<b>34</b>	01-ott-10	Usura - Tassi soglia vigenti a partire dal 1° ottobre 2010. Gazzetta Ufficiale.
<b>Tecnica</b>	<b>35</b>	18-ott-10	Statistiche sul monitoraggio dell'adesione all'Avviso comune di sospensione ai debiti per le PMI (Moratoria ABI).
<b>Tecnica</b>	<b>36</b>	24-nov-10	Statistiche moratoria ABI al 30.9.2010.

Serie	Numero	Data	Oggetto
Fiscale	13	21-ott-10	Detrazione di imposta nella misura del 55% per interventi di risparmio energetico - Applicazione in caso di sublocazione da parte di società immobiliare, utilizzatore di un contratto di leasing.
Fiscale	14	08-nov-10	IVA - Cessione di immobile strumentale - Applicabilità del regime dell'inversione contabile (reverse charge).
Fiscale	15	29-nov-10	IVA. Aliquota applicabile alle cessioni di impianti fotovoltaici.

## RIUNIONI

Data	Oggetto
04-nov-10	Riunione delle Associate "Sponsor" del Gruppo di Lavoro "G.E.P.I. - Gestione Elettronica Perizia Immobiliare" - presso la sede della Credit Agricole Leasing Italia - Milano e la sede della Ubileasing - Brescia, collegate in videoconferenza con la sede di Assilea, per illustrare l'attuale livello di utilizzo di G.E.P.I. da parte delle Associate Sponsor: cause e previsioni di inizio utilizzo, segnalare anomalie e malfunzionamenti, definire il piano di attività per correzione e per verificare eventuali modifiche/integrazioni.
26-nov-10	Commissione Auto presso la sede di Assilea - presentazione delle elaborazioni Assilea-Unrae sulla composizione della clientela nelle diverse forme di acquisizione (acquisto, leasing) su autovetture immatricolate nel 2009, per illustrare il progetto Assilea Unrae riguardante la modifica delle norme sulla fiscalità dell'auto (acquisto, leasing, noleggio) e pianificare le attività future.
26-nov-10	Consiglio Associativo - Napoli, presso la sede della Commercio e Finanza L&F.
03-dic-10	Commissione Fiscale e Contabilità presso il Grand Hotel De La Minerve, Piazza della Minerva 69/a - Roma, il cui o.d.g. ha previsto la condivisione del position paper associativo sull'ED allo IAS 17 e la pianificazione delle attività future.
13-dic-10	Riunione Commissione Assilea Legale presso la sede di Assilea - Roma, per illustrare l'attività svolta e pianificare le attività future.
14-dic-10	Benchmark Economico-Finanziario Assilea Servizi - presso la sede della SelmaBipiemme Leasing S.p.A. a Milano, Via Battistotti Sassi, 11/A collegata in videoconferenza con la sede di Assilea - Roma. Nel corso dell'incontro è stato illustrato il secondo report delle elaborazioni al 30.06.2010 e i confronti con i periodi di riferimento precedenti.

## CALENDARIO INIZIATIVE IN PROGRAMMA

INIZIATIVA	TITOLO	DATA	GIORNI	CITTÀ	COSTO (IVA esclusa)
Corso di Formazione	Fondamenti di Matematica Finanziaria applicata al Leasing	26/01/2011	1 gg.	Milano	€ 500,00
Corso di Formazione	Il ruolo e l'attività dell'Agente nella Locazione Finanziaria: la Valutazione Preliminare	22/02/2011	2 gg.	Milano	€ 850,00
Corso di Formazione	La Fiscalità del Leasing	23/03/2011	2 gg.	Milano	€ 1.000,00
Corso di Formazione	La Privacy nell'attività di Leasing	06/04/2011	1 gg.	Milano	€ 500,00
Corso di Formazione	Approccio commerciale al leasing pubblico	18/05/2011	2 gg.	Milano	€ 1.000,00
Corso di Formazione	Corso Base sul Leasing	22/06/2011	2 gg.	Milano	€ 1.000,00
E-Learning	Il Leasing in Italia	-	-	-	€ 100,00
E-Learning	Gli adempimenti Antiriciclaggio per le società di Leasing (aggiornamento 2010)	-	-	-	€ 200,00
E-Learning	Intermediazione Assicurativa - Corso Base (30 ore)	-	-	-	€ 200,00
E-Learning	Gli obblighi normativi e regolamentari degli Intermediari Finanziari (ex artt. 106 e 107 del TUB)	-	-	-	€ 200,00
E-Learning	L'Intermediazione Assicurativa (aggiornamento 2010)	-	-	-	€ 200,00



# Listino Pubblicitario

## **PAGINA PUBBLICITARIA SULLA RIVISTA PERIODICA ASSOCIATIVA “LA LETTERA DI ASSILEA”**

Tiratura: n. 2.000 copie circa

### **Singolo Numero**

Pagina intera interna: € 1.000,00 (+ IVA)

- da n. 2 a n. 3 numeri: sconto del 10%
- da n. 4 a n. 5 numeri: sconto del 20%
- da n. 6 numeri: sconto del 30%

## **BANNER PUBBLICITARIO SUL PORTALE INTERNET ASSOCIATIVO WWW.ASSILEA.IT**

Contatti medi giornalieri: n. 3.500 circa

### **+ BANNER PUBBLICITARIO SULLA NEWSLETTER ELETTRONICA “IL ROBOT DI ASSILEA”**

Destinatari: n. 1.300 circa (2 invii al giorno)

Singola settimana solare: € 1.500,00 (+IVA)

- da n. 2 a n. 4 settimane solari: sconto del 10%
- da n. 5 settimane solari: sconto del 20%



# ASSILEA - Associazione Italiana Leasing

Piazzale Ezio Tarantelli 100 - 00144 Roma • Tel. 06 9970361 • Fax 06 45440739