



1. Imposta comunale sugli immobili

Nello schema di decreto legislativo elaborato dal Governo è stato previsto che per gli immobili concessi in locazione finanziaria soggetto passivo dell'imposta è il concedente, cui spetta però il diritto di rivalsa verso il locatario.

E' stato così accolto il principio sostenuto da Assilea secondo il quale, pur essendo la società di locazione finanziaria soggetto passivo dell'imposta, alla società medesima è riconosciuto il diritto di rivalsa nei confronti dell'utilizzatore per il recupero dell'imposta pagata.

2. Rifinanziamento della legge n° 64/86 (intervento straordinario nel Mezzogiorno)

A seguito dell'azione svolta da Assilea ai diversi livelli ministeriali e parlamentari, nel testo (approvato dal Senato) del disegno di legge di conversione del decreto legge n° 415/92, recante il rifinanziamento dell'intervento straordinario nel Mezzogiorno, è stato chiarito che la realizzazione del 30% dell'investimento non è richiesta per i contratti di leasing stipulati anteriormente al 21 agosto 1992.

3. Codice della strada: regolamento di attuazione

Il Governo ha approvato il Regolamento di attuazione del nuovo Codice della strada, che entrerà in vigore a partire dal 1° gennaio 1993.

La Commissione leasing auto, recentemente riunitasi, si è riservata di approfondire i problemi che si pongono per la locazione finanziaria, non appena sarà noto il testo del Regolamento.

4. Leasing auto: polizza standard; mancato esercizio opzione finale d'acquisto

La Commissione leasing auto, nella sua ultima riunione, ha approfondito le problematiche assicurative, orientandosi verso la proposizione di una polizza standard da discutere nel quadro degli incontri che saranno attivati con l'ANIA.

Nella stessa seduta, è stato anche affrontato il problema del mancato esercizio, a fine locazione, dell'opzione finale d'acquisto ed è stata sottolineata l'esigenza di attivare una indagine campione, diretta a rilevare le procedure all'uopo utilizzate dalle società di leasing che operano nel settore.

5. Regolamento Banca Dati - Centrale dei Rischi

E' stato in questi giorni inviato alle Associate il nuovo Regolamento BDCR, che ha introdotto alcune significative modifiche in tema di costi (definizione,

previsione, ripartizione e conguaglio), ha eliminato le prescrizioni tecniche, che sono state rinviate ad uno specifico disciplinare; ha previsto una garanzia di qualità mediante certificazione della corretta applicazione della metodologia di estrazione dei dati.

6. Rinnovo del contratto INTESA

E' stato raggiunto con la Soc. INTESA l'accordo per il rinnovo del servizio di costituzione e di gestione della Banca Dati - Centrale Rischi per l'anno 1993.

Entro il corrente mese di dicembre sarà comunicato a ciascuna Associata il costo preventivo 1993, che - fatturato dalla Soc. INTESA - dovrà essere versato alla Società medesima entro il 28 febbraio p.v...

7. Progetto statistiche. Centro di Statistica Aziendale; Ufficio Studi Banca d'Italia

Sono stati definiti i contenuti della collaborazione Assilea - Centro di Statistica Aziendale, che prevede contributi statistici da pubblicare sulla stampa specializzata e sulla Rivista Italiana del Leasing, nonché la redazione di un rapporto annuale.

Inoltre, le rilevazioni statistiche elaborate da Assilea sono state oggetto di un incontro con l'Ufficio Studi della Banca d'Italia, con il quale saranno approfonditi i livelli di collaborazione, anche ai fini della partecipazione di Assilea all'indagine campionaria promossa annualmente dalla stessa Banca d'Italia.

8. Incontro con l'Ufficio Italiano dei Cambi - Archivio Unico Informatico

Una delegazione di Assilea si è incontrata con l'Ispettorato dell'Ufficio Italiano dei Cambi per chiarire gli ultimi dubbi emersi nel corso degli incontri avuti con le Associate lo scorso mese di ottobre, in ordine alla costituzione dell'archivio unico informatico. I risultati dell'incontro sono stati riportati nella circolare emanata dall'Assilea sull'argomento

9. Incontro con l'ASSIREVI

Nei giorni scorsi, una delegazione dell'Assilea si è incontrata con i rappresentanti dell'Associazione delle Società di Revisione, per discutere le problematiche relative alle regole di compilazione del bilancio annuale, alla metodologia della estrazione dei dati da inserire nella BDCR-Assilea, nonché al trattamento contabile del leasing a livello comunitario.

10. Rivista italiana del leasing

La Rivista italiana del leasing - che recentemente si è qualificata come strumento scientifico dell'intero settore del parabancario - sta recuperando i ritardi tecnici accumulati nella sua pubblicazione. Infatti, in questi giorni è in distribuzione il n° 1/92, al quale farà subito seguito il n° 2/92, in fase di stampa definitiva; sempre in questi giorni, è stato chiuso il n° 3/92, che quanto prima verrà dato alle stampe.

Al fine di sostenere questa iniziativa di sviluppo della cultura del leasing e del parabancario in genere, si invitano le Associate a sostenere attivamente la campagna abbonamenti lanciata da Assilea, attraverso la sottoscrizione di abbonamenti a costo ridotto, e ad inviare in redazione sentenze o altra documentazione che può formare oggetto di pubblicazione.

Contributo associativo 1993 - anticipo

Ai sensi dell'art. 4 dello Statuto, il Consiglio ha autorizzato la richiesta alle Associate del 50% del contributo associativo 1992, quale anticipo per l'anno 1993.

CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA STIPULATI NEL PERIODO GENNAIO - OTTOBRE 1992

RIPARTIZIONE MENSILE E PER TIPOLOGIA DEI BENI

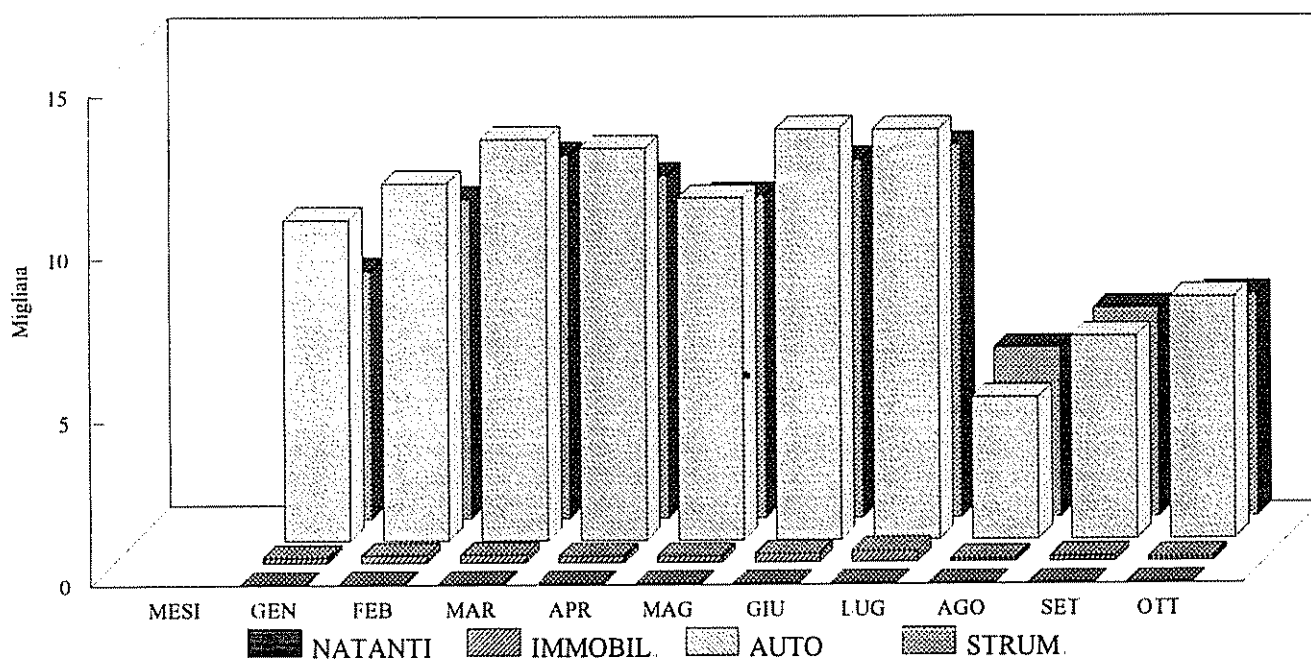
NUMERO CONTRATTI

MESI	NATANTI	IMMOBIL.	AUTO	STRUM.
GEN	13	158	9.843	7.599
FEB	16	223	10.971	9.803
MAR	21	243	12.319	11.153
APR	20	203	12.036	10.516
MAG	28	199	10.510	9.912
GIU	26	258	12.609	10.988
LUG	22	349	12.593	11.437
AGO	8	83	4.334	5.179
SET	7	150	6.211	6.395
OTT	6	117	7.408	6.821
TOTALE	167	1.983	98.834	89.803

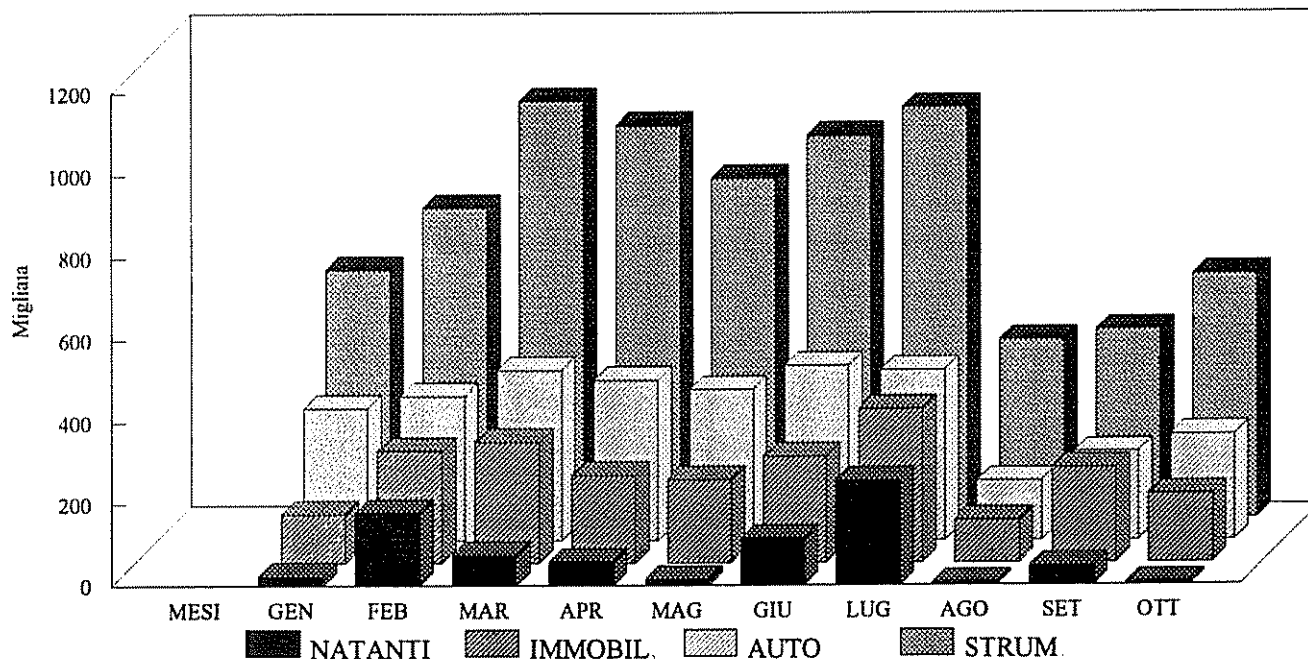
VALORE BENI

MESI	NATANTI	IMMOBIL.	AUTO	STRUM.
GEN	22.412	120.804	325.463	607.246
FEB	177.965	275.917	355.485	757.872
MAR	75.448	298.015	417.877	1.016.325
APR	57.904	215.821	394.198	957.720
MAG	15.567	204.438	371.082	828.717
GIU	114.316	261.401	427.872	931.840
LUG	256.782	377.398	416.931	999.586
AGO	4.875	104.230	146.106	435.508
SET	47.422	233.462	217.345	459.026
OTT	5.902	167.118	259.548	593.023
TOTALE	778.593	2.258.604	3.331.907	7.586.863

NUMERO CONTRATTI STIPULATI



VALORE DEI BENI LOCATI



Circolari emanate dal 18 novembre al 16 dicembre 1992

DATA	N°	OGGETTO
		<u>SERIE LEASING AGEVOLATO</u>
18/11/92	10	Legge Sabatini. Recupero dei contratti.
		<u>SERIE FISCALE</u>
18/11/92	14	Iva sugli scambi intracomunitari.
18/11/92	15	Delega al Governo per l'istituzione dell'imposta comunale sugli immobili. Legge 23 ottobre 1992, n. 421.
		<u>SERIE TECNICA</u>
24/11/92	6	Antiriciclaggio - Costituzione dell'archivio unico informatico
		<u>SERIE BDCR</u>
26/11/92	1	Modifiche al Regolamento BDCR.

ERRATA CORRIGE

Nel n° 4 di Assilea News del 18 novembre u.s., nell'elencare le circolari della **Serie Tecnica**, ne è stata erroneamente indicata la numerazione. Nel seguente prospetto si provvede a correggere l'errore.

DATA	N° ERRATO	N° CORRETTO
17/3/92	8	2
27/5/92	9	3
6/8/92	10	4
5/10/92	11	5

Nello scusarci dell'errore porgiamo distinti saluti.