

numero

2

2011

LA LETTERA DI ASSILEA

rivista di informazione dell'Associazione Italiana Leasing
a cura di Assilea Servizi S.u.r.l.



In questo numero

Editoriale Maurizio Lazzaroni	3
Quale futuro per il fotovoltaico: le novità del Quarto Conto energia Gianluca De Candia	4
Ripresa a "macchia di leopardo" per lo Stipulato Leasing Luca Zanin	8
Il restyling della formazione Assilea Katia Ricci	14
Qualche numero in più sul Leasing pubblico Beatrice Tibuzzi	18
Intervista al Presidente della commissione immobiliare Giovanni Torri Gianluca De Candia	22
Ski Meeting Assilea 2011 Emiliano Bellini	28
Pillole dalla Rassegna Stampa Leasing Emiliano Bellini	30
Vita Associativa	34
Riunioni	37
Circolari	38
Pareri	41
Calendario Formazione	42

Allegati al presente numero:

La Biblioteca di Assilea n. 11 "Relazione sulle attività svolte da Assilea e Assilea Servizi nel 2010"
La Biblioteca di Assilea n. 12 "Osservatorio sui Rischi Operativi nel Leasing"

Direttore Responsabile: *Gianluca De Candia*

Comitato di Redazione: *Alberto Mazzarelli, Francesco Pascucci, Beatrice Tibuzzi*

Segreteria di Redazione: *Emanuela Cioci*

Hanno collaborato a questo numero: Emiliano Bellini, Maurizio Lazzaroni, Katia Ricci, Giovanni Torri, Luca Zanin

Grafica e impaginazione: **Emporio Grafico** - www.emporiografico.it

Chiuso in redazione il 25 maggio 2011

Le opinioni espresse nella rivista sono di esclusiva responsabilità degli autori degli articoli e non impegnano in alcun modo nè l'ASSILEA - Associazione Italiana Leasing, nè l'Assilea Servizi S.u.r.l.



Maurizio Lazzaroni

Oggi mi imposso di questa pagina dell'“l'Editoriale”, da sempre appannaggio dell'amico Fabrizio Marafini, per darVi informazione su Assilea, il suo percorso degli ultimi mesi, le scelte importanti, il suo impegno per il futuro. Non possiamo partire che dal giorno 23 gennaio 2011 in questa disamina, giorno in cui la scomparsa di una sola persona ha cambiato la vita di molti.

Nonostante il dolore intenso, lavorare per dar senso compiuto a quanto Marafini aveva curato sino all'ultimo è stato il modo di trasformare la tristezza in ricordo.

L'età e l'esperienza, soprattutto associativa mi hanno aiutato nel dedicarmi al cambiamento repentino di Assilea. E' nei “ragazzi”, come a me piace chiamare i collaboratori, che ho trovato una statura morale, un attaccamento al lavoro ed all'Associazione, una grandissima offerta di collaborazione, preparazione e qualità che hanno reso meno arduo il compito, assegnatomi dal Consiglio, di assumere i poteri in vece del Direttore Generale. Ed identiche sensazioni ha riscontrato il Presidente di Assilea Servizi, che mi è stato spalla indispensabile nel garantire continuità di lavoro e progetto.

Il mio compito operativo non era e non poteva che essere di carattere straordinario, temporaneo, mentre mi orientavo, coordinandomi con l'Ufficio di Presidenza, alla ricerca di soluzioni per la governance operativa del dopo Marafini.

Quanto è la vera la locuzione virgiliana “Tempus Fugit”...

Il bisogno di fare Presto e Bene nel nominare il nuovo Direttore Generale si intrecciava con quello di coniugare conoscenza approfondita del leasing con quella del mondo istituzionale, stima delle associate con stima della struttura.

Senza che me ne sia accorto, preoccupato certamente più di far bene che di far presto, si è giunti al 17 maggio scorso allorché il Consiglio ha deliberato all'unanimità di attribuire la Direzione Generale di Assilea al dott. Gianluca De Candia.

È una scelta ponderata; non una nomina, ma un progetto.

Ne sono particolarmente lieto, condividendo in toto quanto il Consiglio ha stabilito, basando la scelta sulla sua dedizione in quasi 12 anni di preziosa collaborazione, sul valore realizzato lungo quel tempo, sulla competenza e preparazione, sulla certezza che è persona in grado di traguardare verso il futuro con consapevolezza.

È una scelta nel segno della continuità, messaggio che il Consiglio rivolge sia al nostro mondo, sia alle Istituzioni da cui gli apprezzamenti sono subito pervenuti.

E se Marafini ha vissuto scenari di grandi trasformazioni nei quasi 14 anni di conduzione, De Candia non assume certo il comando in un momento di tranquillo navigare della flotta. La tempesta ha fatto

danni e dagli ammiragli ai marinai viene profuso uno sforzo massimo per sistemare le navi; lavorano con difficoltà, dato che il mare è ancora mosso, il radar segnala secche e scogli che, però, dalla plancia si vedono e non si vedono, parte della merce è stata gettata a mare con grave danno economico e, sicuramente, all'arrivo in porto serviranno capitali importanti per permettere una navigazione più sicura.

Allora è senza dubbio il momento adatto per un'approfondita analisi di scenario, decidere quali linee strategiche confermare ed individuare i nuovi bisogni del mercato, approfondire temi nuovi nazionali ed internazionali, ragionare sui “prodotti e servizi”, vero fiore all'occhiello associativo da coltivare, nonché intervenire sugli assetti organizzativi di Assilea e di Assilea Servizi.

A breve, il neo Direttore Generale darà il via ad una intensa agenda di incontri con i vertici delle Associate per ottenere utili indicazioni per l'approntamento dei Piani Industriali che Assilea ed Assilea Servizi porteranno all'attenzione dei propri Consigli entro l'autunno.

Sento infine mio dovere rivolgere l'invito perché il Vostro fattivo coinvolgimento, linfa indispensabile alla completezza dei contenuti di cui i Piani Industriali si connoteranno, sia deciso e convinto; la disponibilità al confronto attivo, rappresenterà per De Candia il miglior modo di fare squadra per impostare il lavoro proprio, di Assilea e di Assilea Servizi in modo adeguato.

A Gianluca, le più sincere congratulazioni ed un sentito “buon lavoro”.



Gianluca De Candia

Quale futuro per il fotovoltaico: le novità del Quarto Conto energia

È stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 12 maggio il quarto Conto Energia, il DM 5 maggio 2011 che ridefinisce, dal 1° giugno prossimo, il sistema degli incentivi al fotovoltaico.

“*Nascondi chi sono, e aiutami a trovare la maschera più adatta alle mie intenzioni.*” Questa frase, tratta dal Macbeth di Shakespeare, potrebbe ragionevolmente descrivere lo stato d’animo degli operatori del settore fotovoltaico ogni qual volta, in questi mesi, si trovavano di fronte le contrastanti affermazioni dei ministeri competenti nella stesura del decreto sul quarto Conto Energia.

Ma quali sono le novità del Quarto Conto Energia?

Il decreto si applica agli impianti fotovoltaici che entrano in esercizio dopo il 31 maggio 2011 e fino al 31 dicembre 2016, per un obiettivo indicativo di potenza instal-

lata a livello nazionale di circa 23.000 MW, corrispondente ad un costo indicativo cumulato annuo degli incentivi stimabile tra 6 e 7 miliardi di euro.

Per i “piccoli impianti” fotovoltaici (da intendersi quelli fino a 1000 kW realizzati su edifici, impianti fino a 200 kW operanti in regime di scambio sul posto, impianti di potenza qualsiasi realizzati su edifici ed aree delle Amministrazioni pubbliche) non è previsto alcun tetto di spesa fino a fine 2012.

Per i “grandi impianti” (da intendersi tutti quelli diversi dai “piccoli”) sono previsti tetti di spesa semestrali fino al 2012.

Dal 2013 al 2016 sia per gli

impianti grandi che per quelli piccoli, il superamento dei tetti non limita l’accesso alle tariffe incentivanti, ma determina una riduzione aggiuntiva delle stesse per il periodo successivo. Dal 2013 è prevista altresì l’introduzione del cd. modello tedesco.

Alle installazioni che prevedono la rimozione dell’amianto è assegnato un premio di 5 €/cent/kWh, mentre un premio del 10% è destinato a chi installa pannelli fotovoltaici italiani o europei.

Le regole per l’incentivazione dei grandi impianti

I grandi impianti che entrano in esercizio entro il 31 agosto 2011 accedono direttamente alle tariffe incentivanti, previa

comunicazione al GSE dell'entrata in esercizio; invece, i grandi impianti che entrano in esercizio dopo il 31 agosto 2011 e fino a tutto il 2012, per accedere alle tariffe incentivanti, devono essere iscritti nell'apposito registro informatico gestito dal GSE, in una posizione tale da rientrare nei limiti di costo definiti per ciascun periodo.

Qualora l'insieme dei costi di incentivazione per i grandi impianti entrati in esercizio entro il 31 agosto 2011 (non obbligati all'iscrizione al registro GSE) e per quelli iscritti nel registro per il 2011 determini il superamento del limite di costo previsto per lo stesso periodo, l'eccedenza comporta una riduzione di pari importo del limite di costo relativo al secondo semestre 2012.

Al fine di ottenere gli incentivi è necessario far pervenire la certificazione di fine lavori dell'impianto al GSE entro 7 mesi (9 mesi per gli impianti oltre 1 MW) dalla data di pubblicazione della graduatoria degli impianti iscritti al registro che il GSE pubblicherà sul proprio sito entro 15 giorni dalla data di chiusura del relativo periodo. In tutti i casi la tariffa incentivante spettante è quella vigente alla data di



entrata in esercizio dell'impianto.

Il registro e la graduatoria del GSE per i grandi impianti

Per il 2011 e il 2012, i grandi impianti devono essere iscritti nell'apposito registro del GSE inviando la documentazione di cui all'allegato 3-A.

Per il 2011, le richieste di iscrizione al registro devono pervenire al GSE dal 20 maggio al 30 giugno 2011; in caso di ulteriore disponibilità nell'ambito del limite di costo, il registro è riaperto dal 15 settembre al 30 settembre 2011.

Per il primo semestre 2012, sarà possibile iscriversi dal 1° al 30 novembre 2011 (eventuale riapertura dal 1° al 31 gennaio 2012).

Per il secondo semestre 2012 sarà possibile iscriversi dal 1° al 28 febbraio 2012 (eventuale riapertura dal 1° al 31 maggio 2012).

Il GSE forma la graduatoria degli impianti iscritti al registro e la pubblica sul proprio sito entro 15 giorni dalla chiusura del relativo periodo. L'iscrizione dell'impianto al registro decade se manca la certificazione della fine dei lavori. La graduatoria non è

soggetta a scorrimento, salvo cancellazioni a cura del GSE di impianti iscritti che entrino in esercizio entro il 31 agosto 2011.

È importante sottolineare che l'iscrizione al registro non è cedibile a terzi.

La richiesta e l'erogazione dell'incentivo

Entro 15 giorni solari dall'entrata in esercizio dell'impianto, il responsabile deve far pervenire al GSE la richiesta di incentivo, completa della documentazione prevista dall'allegato 3-C.

I gestori di rete hanno l'obbligo di collegare gli impianti alla rete elettrica nei termini stabiliti dalla delibera dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas ARG/elt 99/08; fatte le opportune verifiche, il GSE eroga gli incentivi entro 120 giorni dal ricevimento della richiesta.

I soggetti che possono accedere agli incentivi

Le tariffe incentivanti del Quarto Conto energia possono interessare persone fisiche, persone giuridiche, soggetti

pubblici e condomini per impianti fotovoltaici di almeno 1 kW, conformi alle norme tecniche di cui all'allegato 1 e al D.Lgs 28/2011, nuovi, collegati alla rete elettrica o a piccole reti isolate.

Durata delle tariffe incentivanti

La tariffa incentivante, differenziata per potenza dell'impianto e per periodo temporale secondo le tabelle di cui all'allegato 5, è riconosciuta per 20 anni dall'entrata in esercizio dell'impianto ed è costante in moneta corrente per tutto il periodo di incentivazione.

Premi aggiuntivi

I piccoli impianti sugli edifici possono beneficiare di un premio aggiuntivo rispetto alle tariffe incentivanti. È previsto un premio:

- per gli impianti abbinati ad un uso efficiente dell'energia;
- del 5% per gli impianti ubicati in zone industriali, miniere, cave o discariche esaurite, area di pertinenza di discariche o di siti contaminati;
- del 5% per i piccoli impianti,

realizzati da comuni sotto i 5000 abitanti;

- di 5 centesimi di euro/kWh per gli impianti installati in sostituzione di coperture in amianto;
- del 10% per gli impianti il cui costo di investimento, per quanto riguarda i componenti diversi dal lavoro, sia riconducibile per almeno il 60% ad una produzione realizzata nell'Unione europea.

La tariffa per le serre

Gli impianti i cui moduli costituiscono elementi costruttivi di pergole, serre, barriere acustiche, tettoie e pensiline hanno diritto a una tariffa pari alla media aritmetica fra la tariffa spettante per "impianti fotovoltaici realizzati su edifici" e quella per "altri impianti fotovoltaici". Il rapporto tra la proiezione al suolo della superficie totale dei moduli fotovoltaici installati sulla serra e la superficie totale della copertura della serra stessa non deve superare il 50%.

milano
- head office

ponso (pd)
- 3000 mq

correggio (re)
- 3000 mq

matelica (mc)
head office
- 22000 mq

camerino (mc)
- 11000 mq

offida (ap)
- 51000 mq

barletta (bt)
- 2700 mq

none (to)
- 3000 mq

borgaro torinese (to)
- 6000 mq

faenza (ra)
- 2000 mq

firenze
- 1000 mq

**- costí
+ ritíri***

*acquisto sul posto

contattare
corimac s.p.a.

<http://www.corimac.it>
info@corimac.it

Chiama Subito
199 785 756



Gruppo Corimac S.p.A.

SEDE LEGALE

Via P.O.Vigliani, 19
20148 MILANO (MI)

SEDE OPERATIVA

Via Merloni, 17/U
62024 MATELICA (MC)

Centralino: 0039.0737.787478

Fax: 0039.0737.787323

Servizi integrati alle società di leasing

- Verifiche preventive
- Acquisto sul posto
- Ritiro beni
- Deposito beni
- Promotional Re-Marketing
- Recupero Crediti
- Acquisto crediti non performing
- Presenza capillare sul territorio
- Sistema informativo procedure concorsuali

Siamo presenti su:
IL MONDO n° 35-36 03/09/2010





Luca Zanin - Prometeia

Ripresa a “macchia di leopardo” per lo **Stipulato** **Leasing**

Prime indicazioni sullo stipulato 2011 e previsioni sugli investimenti per il primo semestre

Per il settore del leasing il primo trimestre del 2011 si è chiuso con uno stipulato superiore a 5 miliardi di euro, in crescita dell'1,7% rispetto al corrispondente trimestre del 2010. Dettagliando l'analisi per comparti, il quadro che si delinea è quello di una ripresa a “macchia di leopardo” con alcuni comparti che non hanno ancora abbandonato il segno negativo. In Tabella 1, si osserva un forte segno negativo per il comparto aeronavale e ferroviario (-40,2%), seguito dallo strumentale (-9,8%) e dall'immobiliare (-8,8%). Scomponendo lo strumentale per fasce di stipulato, si registra il segno positivo per importi fino a 0,5 milioni di euro (+1,5% rispetto al primo trimestre del 2010), che rappresentano circa il 76% del comparto. Il segno positivo si registra anche per il comparto dell'auto (+4,4%) e per quello delle energie rinnovabili

(+110,3%), dove lo stipulato del primo trimestre dell'anno ha interessato per circa l'88% investimenti in impianti fotovoltaici, il 15% per impianti non accatastati e il 73% per quelli accatastati.

“Guardando alla dinamica mensile dello stipulato leasing nel suo complesso (Fig. 1), si evidenzia l'importante recupero dai minimi registrati nel 2009, ma anche il permanere di segnali di volatilità che riflettono l'incertezza della ripresa”

Guardando alla dinamica mensile dello stipulato leasing nel

suo complesso (Fig. 1), si evidenzia l'importante recupero dai minimi registrati nel 2009, ma anche il permanere di segnali di volatilità che riflettono l'incertezza della ripresa. Nel corso del primo trimestre dell'anno, i mesi di gennaio e febbraio hanno mostrato una crescita tendenziale dello stipulato pari a 14,8% e 17,9%, mentre il mese di marzo ha registrato una contrazione del 15,5%; segno negativo che ha caratterizzato un po' tutti i comparti.

Dall'Osservatorio trimestrale sugli investimenti Assilea-Prometeia “LEASING FORcasts INVESTMENTS” di Aprile le attese per il primo semestre dell'anno sono impostate su un trend di crescita degli investimenti in macchinari, attrezzature e mezzi di trasporto.

Come ben noto, gli investimenti rappresentano una compo-

nente importante del Pil a supporto della ripresa del ciclo economico.

L'Osservatorio si propone come uno strumento per delineare uno scenario previsivo degli investimenti con un certo anticipo rispetto al dato ufficiale Istat (Fig. 2 a pagina seguente). Attraverso strumenti econometrici, l'analisi "misura il legame temporale" tra gli investimenti in macchinari, attrezzature e mezzi di trasporto e lo stipulato leasing strumentale e degli autoveicoli, congiuntamente ad un set di indicatori congiunturali¹.

Guardando alla storia più recente, alla fine del 2010, il livello degli investimenti in macchinari, attrezzature e mezzi di trasporto si posizionava ancora sotto il valore precedente la crisi di circa il 10%, evidenziando una ripresa comparabile a quella registrata dagli investimenti tedeschi che non hanno, però, beneficiato degli incentivi fiscali.

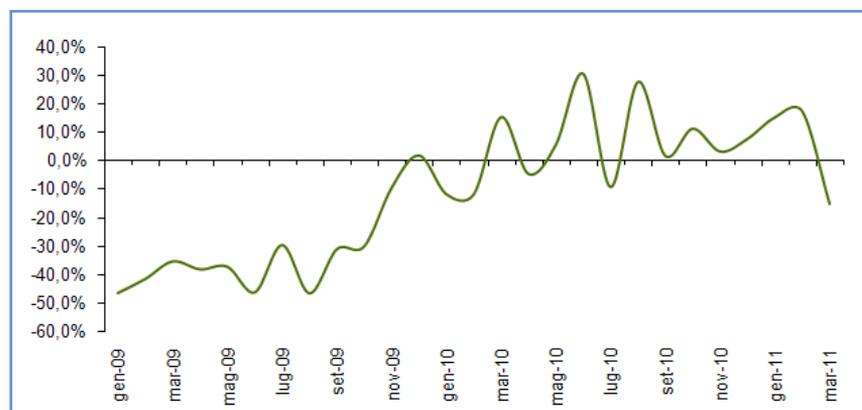
Per il primo trimestre del 2011 ci attendiamo che gli investimenti in macchinari, attrezzature e mezzi di trasporto siano cresciuti dell'1,0% in termini congiunturali, stagionalizzati e a prezzi

Tab. 1 - Stipulato Leasing (valori in milioni di euro)

Comparti	I trim 2010	I trim 2011	Var %
Auto	1.453	1.516	4,4
Strumentale	1.801	1.625	-9,8
Aeronavale e ferroviario	295	176	-40,2
Immobiliare	1.692	1.543	-8,8
Energie rinnovabili	430	904	110,3
Totale	5.670	5.764	1,7

Fonte: Assilea

Fig. 1 - Andamento dello stipulato mensile Leasing (Var.% mensile tendenziale)



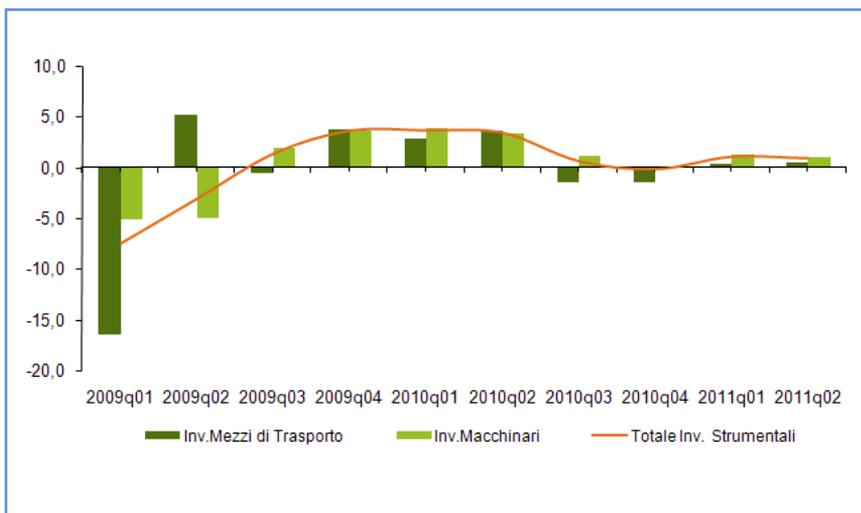
Fonte: Assilea

costanti. Dettagliando l'analisi per le singole componenti, gli investimenti in macchinari e attrezzature dovrebbero essere cresciuti dell'1,2% congiunturale a fronte dello 0,3% dei

mezzi di trasporto. Lo scenario di crescita è sostenuto, in modo particolare, dal progressivo miglioramento di diversi indicatori congiunturali rispetto all'ultimo trimestre del

¹ Zanin, L. (2009), "The contribution of equipment leasing in the error-correction model of investment in machinery and equipment: evidence from Italy". *Applied Econometrics and International Development*, Vol. 9, n. 2, pp. 87-96.

Fig. 2 - Investimenti strumentali (var. % trimestrali in termini reali, congiunturali e destagionalizzati)



Fonte: Osservatorio LEASING FORcasts INVESTMENT (Assilea-Prometeia) di Aprile 2011; dati di fonte Istat e previsioni Prometeia

crescere dell'1,0% congiunturale sul trimestre precedente, mentre quella in mezzi di trasporto dello 0,5%.

Le attese di crescita degli investimenti in macchinari, attrezzature e mezzi di trasporto si contestualizzano in uno scenario del Pil che dovrebbe registrare un +0,2% congiunturale sia nel primo che nel secondo trimestre dell'anno. L'anno in corso dovrebbe chiudersi con una crescita degli investimenti in macchinari e attrezzature pari al 3,8%, in uno scenario del Pil che dovrebbe crescere dello 0,9%.

2010 (es. clima di fiducia delle imprese, il grado di utilizzo degli impianti, e l'indicatore del fatturato). In uno scenario di ripresa economica ancora incerta, saranno per lo più gli investimenti rivolti alla sostituzione dello stock di capitale a fornire sostegno alla crescita degli investimenti strumentali, mentre solamente una piccola parte sarà rivolta all'ampliamento della capacità produttiva.

La quota di stipulato leasing strumentale sugli investimenti in macchinari e attrezzature

dovrebbe essere pari al 6,1% dopo un minimo di 5,9% registrato nel quarto trimestre del 2010, mentre la quota di stipulato leasing per autoveicoli sul totale investimenti in mezzi di trasporto dovrebbe rimanere stabile al 18,4%.

Per il secondo trimestre del 2011 si prevede una variazione ancora positiva e pari allo 0,9% congiunturale e a prezzi costanti degli investimenti in macchinari, attrezzature e mezzi di trasporto. Nel dettaglio, la componente macchinari e attrezzature è prevista



Pernigotto & Partners

corporate tax advisor

Lo Studio Pernigotto & Partners è un'associazione professionale che fornisce servizi di consulenza ed assistenza tributaria e societaria in ambito nazionale ed internazionale.

E' stato fondato nel 1998 dal dott. Enrico Pernigotto, professionista già noto e di grande esperienza nei settori industriale, bancario, parabancario e delle procedure concorsuali.

Dalla sua fondazione lo Studio ha registrato una crescita costante di importanza e clientela, ai quali ha fatto seguito un adeguamento della struttura che ad oggi coinvolge numerosi professionisti.

I soci dello Studio Pernigotto & Partners, i professionisti ed i collaboratori hanno prestato servizi professionali, sin dalla fondazione, a società italiane ed estere. Essi hanno maturato una esperienza significativa in tutte le aree e le tematiche legate all'attività del Dottore Commercialista, sia tramite un quotidiano confronto con le realtà industriali, bancarie, commerciali del tessuto economico italiano ed europeo, sia mediante il continuo aggiornamento e la formazione dal punto di vista della preparazione teorica e dottrinale.

Essi hanno inoltre collaborato ad alcune pubblicazioni e convegni su importanti riviste nazionali, in particolare nel settore del Leasing, riguardo il quale lo Studio propone agli operatori del settore periodici incontri di aggiornamento e workshop.

Nel 1990 si è costituito un gruppo di lavoro che si riunisce mensilmente ed al quale partecipano tutte le maggiori società di leasing italiane. Nel corso degli incontri vengono trattate le principali problematiche dal punto di vista amministrativo, legale e fiscale che le società di leasing italiane si trovano ad affrontare e le evoluzioni normative specifiche del settore degli intermediari finanziari.

Rilevante è inoltre l'esperienza nell'ambito delle procedure concorsuali, quali fallimenti, concordati preventivi e nella gestione di risanamenti aziendali e di liquidazione di aziende e nell'assistenza alle società di Leasing nella gestione legale in caso di fallimento dell'utilizzatore e degli adempimenti legati alle operazioni di rivendica dei beni.

Lo Studio presta i seguenti servizi di consulenza ed assistenza tributaria e societaria, nazionale ed internazionale, a società italiane ed a multinazionali estere:

Operazioni Straordinarie

- Pianificazione fiscale nazionale ed internazionale
- Costituzione e liquidazione, in Italia e all'estero, di società, sedi secondarie ed uffici di rappresentanza
- Fusioni ed acquisizioni societarie
- Riorganizzazioni societarie nazionali ed internazionali, scissioni, scambi azionari, conferimenti e cessione di aziende

Operazioni Internazionali

- Trattamento fiscale in Italia delle società estere
- Trattamento fiscale all'estero delle società italiane ed estere
- Convenzioni Internazionali bilaterali contro la doppia imposizione
- Rappresentanza fiscale in Italia di società non residenti
- Consulenza fiscale internazionale

Procedure concorsuali

- Curatela e gestione fallimenti
- Gestione di altre procedure concorsuali

Consulenza fiscale

- Contenzioso tributario e assistenza avanti le Commissioni Tributarie italiane per tutti i gradi di giudizio e assistenza professionale nei rapporti con l'Amministrazione Finanziaria
- Servizi in materia di operazioni ed attività bancarie, finanziarie e finanza societaria
- Revisione fiscale e tributaria
- Attività per il rilascio della Certificazione tributaria (visto di conformità, asseverazione agli studi di settore, visto pesante)

UFFICI

MILANO

Piazza del Duomo, 20
Tel: +39 02 7222211
Fax: +39 02 86455106
www.pernigottoepartners.com
dpa@pernigotto.it

BRESCIA

Via F.lli Porcellaga, 15
Tel: +39 030 2807337
Fax: +39 030 3759994
www.pernigotto.it
pernigotto@pernigotto.it

ISEO

Via Porto Cappuccini, 4
Tel: +39 030 980037
Fax: +39 030 981369
studio@pernigotto.it
www.pernigotto.it

ROMA

Via V. Bellini 4
Tel: 06/85304886
Fax: 06/84242872
www.pernigotto.it
dpa@pernigotto.it

LOSANNA

Avenue C.S. Ramuz 60
C.P. 360 CH 1009
Pully - LAUSANNE (Switzerland)
Tel: +41 21 7210858
Fax: +41 21 7280834

Ricordo di Vincenzo Vitale

E' scomparso improvvisamente l'1 marzo scorso Vincenzo Vitale, un grande professionista del mondo del Leasing.

Riportiamo di seguito alcuni estratti delle testimonianze di quanti lo hanno conosciuto più da vicino.

“Dopo 20 anni di attività nel settore auto, prima alla Fiat, poi all'Iveco e infine alla Renault Veicoli Industriali, era approdato in Italease nel 1982 per lanciare un nuovo progetto aziendale: il leasing auto da offrire ai clienti - prima volta in Italia - direttamente presso gli sportelli delle Banche ... Era iniziata una nuova epoca di vendita attiva del leasing da parte delle Banche popolari socie con il coinvolgimento diretto delle filiali e non solo degli uffici centrali com'era avvenuto fino allora (i cosiddetti “crediti speciali”)... E anche l'attività con fornitori e intermediari viene impostata al servizio delle Banche, perché esse possano avere più “presa” sui loro clienti e perché possano acquisirne di nuovi.

In tutto ciò Vitale è un infati-

cabile lavoratore, un ideatore di progetti, di proposte, di soluzioni innovative e coinvolge e appassiona in questa attività la gran parte dei suoi collaboratori. Spinge tutti a fare del proprio meglio, fa leva sulle qualità positive delle persone, le sostiene e le incoraggia ad assumersi maggiori responsabilità, sempre dando loro una grande fiducia; senza tuttavia buttarle allo sbaraglio o lasciarle sole; è prodigo di consigli, dedica tanto tempo alla discussione e al confronto, ragiona insieme e spinge a ragionare. A tutti insegna ad usare rispetto ed equità verso i clienti e le banche, verso i propri collaboratori, verso tutti.

Entrato in pensione nel 2002, intraprende un'attività di consulenza prima nel gruppo Italease e in seguito nel campo del marketing finanziario.

Collabora soprattutto con Banca Agrileasing, che fa capo alle Banche di Credito Cooperativo, utilizzando l'esperienza fatta in Italease al servizio delle Banche socie.

Nei pochi spazi liberi riesce anche a svolgere un'attività di volontariato nella sua parroc-

chia. Il lavoro lo vede all'opera fino all'ultimo giorno della sua intensa esistenza.

Vitale. Lo vogliamo ricordare così: una persona in continuo movimento, curioso, di alta professionalità, fortemente legato alle aziende in cui operava e - nonostante il suo stile schivo e asciutto che sembrava non concedere nulla all'emozione - anche fortemente legato alle persone con cui lavorava.”

Nicolò Melzi e Michele Salvi

“Il mio ricordo di Vincenzo Vitale tocca sia gli aspetti professionali che quelli personali. Ho avuto modo di apprezzare, avendo lavorato fianco a fianco con lui per molti anni in Italease, il suo approccio determinato ed innovativo e la sua vivacità intellettuale posta al servizio della Banca. Di Vincenzo ricordo anche la continua e pressante azione di stimolo e le istanze critiche ma costruttive per un miglioramento dell'efficienza operativa interna e quindi della qualità del “prodotto leasing” da offrire alla rete distributiva delle Banche Popolari ed

alla loro clientela. Molto attento nella scelta e nella gestione dei suoi collaboratori era molto esigente con loro ma anche con se stesso.

Sul piano personale, pur non risparmiandosi sul lavoro, riusciva a dedicare tempo ed attenzione alla famiglia ed in particolare al dialogo con i figli di cui talvolta mi parlava facendomi partecipe delle loro aspirazioni; sapevo anche del suo impegno e del contributo fattivo alle attività della "sua" Parrocchia nel popoloso quartiere milanese dove abitava da tanti anni e che tanto amava..."

Gianerminio Cantalupi

"...Resta una cosa che, dopo di lui, non si è più ripresentata nella società in cui abbiamo lavorato per più di quattro lustri e, a quanto conosco, nel mondo del leasing italiano passato ed attuale: i budget annuali delle diverse aree commerciali erano a cura e ad insindacabile giudizio dei capi area, cioè di coloro che sarebbero stati impegnati a rispettarli...Tanta era la liberalità nell'accettare i numeri pre-

ventivi dei capi area, quanto il rigore nel discutere, confrontare, scomporre, atomizzare (non individualmente, ma di fronte a tutti i collaboratori), i risultati ottenuti, stigmatizzando i vuoti, ma soprattutto i risultati troppo favorevoli, tranne che il malcapitato fosse in grado di giustificare ogni dato anomalo, inconsueto, contraddittorio, con i relativi indici, trend, ecc, ecc.. Una lezione di metodo di lavoro e di vita che, appresa a poco più di trent'anni, ha informato il mio modo di essere (e quindi di lavorare) e il mio modo di lavorare (e quindi di essere) fino ad oggi, anche perché non ne ho mai trovato di migliori."

Pier Paolo Vallegra

"Di Vincenzo Vitale ricordo un gesto o meglio un segnale per l'interlocutore: quando si passava l'indice fra collo e colletto della camicia tendeva a dire "vediamo di approfondire, diamo intensità, troviamo un punto condiviso".

Chi lo ha "vissuto" come me per molti anni non può non ritrovarvi la sintesi del suo vivere da manager sempre alla

ricerca di obiettivi tanto più raggiungibili, quanto più sanciti dal consenso.

Ha dato, pur non occupando, per scelta, posizioni ufficiali, spunti costanti e sostegno vero all'Associazione, dove, per lui, operavano i suoi migliori collaboratori.

In un periodo di grande evoluzione del mondo del leasing il suo contributo è stato ed è ancora importante. Grazie."

Maurizio Lazzaroni



Katia Ricci

Il **restyling** della formazione **Assilea**

Intervista a Katia Ricci, Responsabile della Formazione Assilea.

Dopo un'esperienza professionale nella funzione Risorse Umane di realtà organizzative affini al mondo del leasing, Katia Ricci è entrata a far parte dello staff di Assilea Servizi nel ruolo di Responsabile dell'Area Formazione

Prevede di apportare cambiamenti alla formazione di Assilea Servizi?

L'Area Formazione di Assilea Servizi vanta una consolidata programmazione di corsi in aula e leasing forum che, nel corso degli anni, ha registrato importanti consensi tra le Associate. L'obiettivo di migliorare ed incrementare le competenze necessarie all'operatività di chi lavora nel mondo leasing, insieme alla volontà di incidere nella crescita del settore, rimangono invariati. Gli aspetti che, invece, verranno sicuramente potenziati riguarderanno la diversificazione dell'offerta formativa, con l'introduzione dei **corsi in house**; la proget-

tazione di specifici percorsi di formazione rivolti agli **Agenti in Attività Finanziaria**; la modalità di rilevazione, quantitativa e qualitativa, delle esigenze di formazione delle Associate attraverso l'utilizzo di **questionari di rilevazione dei bisogni formativi e di interviste ai referenti delle Associate**; l'ampliamento del numero e dei contenuti didattici fruibili in modalità **e-learning**.

Ci racconta della diversificazione nell'offerta formativa?

Per garantire alle Associate un'offerta formativa più flessibile e maggiormente rispondente alle esigenze di formazione, Assilea Servizi la arric-

chisce con i corsi di formazione **"in house"**, da erogare direttamente presso le sedi aziendali delle Associate nei giorni e con le modalità di volta in volta concordate. I corsi in house ricalcano i contenuti di quelli organizzati in aula ma il programma viene personalizzato e ritagliato, a partire dalle richieste delle Associate, seguendo uno schema base predefinito.

Il duplice vantaggio per i partecipanti consiste nel risparmio economico e nell'ottimizzazione di tempi e spostamenti. Di recente, nella sezione Formazione e Convegni del sito Internet di Assilea, è stata inserita una voce di menù con l'elenco dei primi corsi in

ASSILEA Associazione Italiana Leasing

English version

katiar
Ricci Katia
Katia.Ricci@assilea.it
Logout

Società di leasing
l'area dedicata alle società di leasing e di noleggio a lungo termine

consulenza servizi

home > formazione e convegni > iniziative in programma > corsi in house

CORSI IN HOUSE

Titolo

La valutazione preliminare nel leasing: un'opportunità per commerciali ed istruttori.

Fondamenti di matematica finanziaria applicata al leasing.

Corso in house per Società di leasing: Disposizioni contro il riciclaggio ed il finanziamento del terrorismo: obblighi ed operatività.

Corso base sul leasing

Corso in house per Società di leasing destinato agli Agenti in attività finanziaria: Disposizioni contro il riciclaggio ed il finanziamento del terrorismo: obblighi ed operatività.

I corsi in house verranno erogati direttamente presso le sedi aziendali nei giorni e con le modalità di volta in volta concordate.

Il programma verrà modulato e personalizzato secondo le specifiche esigenze delle Associate.

Invitiamo le Associate interessate a progettare i corsi a definire modalità e condizioni contattando l'Ufficio Formazione: Katia Ricci (Tel. 06 99703626, [Katia Ricci@assilea.it](mailto:Katia.Ricci@assilea.it) - formazione@assilea.it) o la Segreteria Tecnica: Emanuela Cioci (Tel. 06 99703630, [Emanuela Cioci@assilea.it](mailto:Emanuela.Cioci@assilea.it))

© Assilea 2006 | Piazzale Ezio Tarantelli 100, CAP 00144 Roma | tel +39 06 9970361 | fax +39 06 45440739 | e-mail info@assilea.it | CF: 06273760584

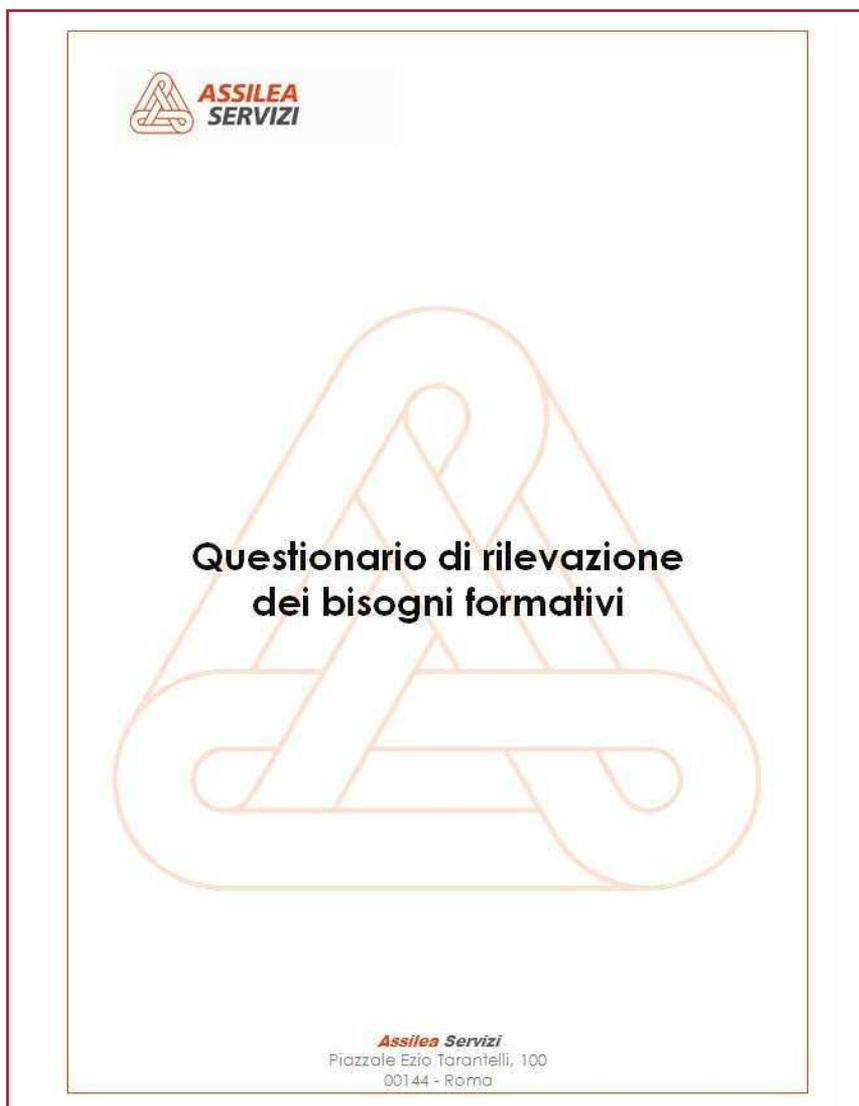
house. A seguito della pubblicazione abbiamo ricevuto diverse richieste di adesione da parte delle Associate nonché utili suggerimenti che valuteremo per definire i prossimi interventi di formazione. I percorsi di e-learning, invece, pensati con lo scopo di completare l'offerta formativa, verranno ampliati nel numero e nel contenuto. Attendiamo i dati derivanti dall'indagine sui bisogni formativi per garantire

alle Associate maggiore attenzione nella scelta dei moduli didattici.

In cosa consiste il questionario per l'analisi dei bisogni formativi?

Creata coerentemente con l'obiettivo di rendere le iniziative formative sempre più funzionali per le Associate, il questionario è uno strumento di rilevazione dei bisogni formativi

che permetterà di effettuare, anno per anno, una programmazione sempre più coerente con le necessità di formazione delle Associate, migliorando la qualità dell'offerta e individuando, inoltre, esigenze logistiche più adeguate. Nel mese di marzo è stato inviato, per la prima volta, ai Responsabili Formazione delle Associate. Prevediamo di ripetere l'indagine almeno annualmente in modo da acquisire i



bisogni di formazione attraverso l'analisi accurata dei dati di ritorno. Fra l'altro, abbiamo installato e configurato una piattaforma per la creazione di questionari on line che permetterà di sostituire il formato cartaceo, ottimizzando tempi e risultati.

Ha accennato alla formazione degli Agenti in attività finanziaria, come si sta muovendo Assilea in tal senso?

Assilea Servizi, in un'ottica di supporto e anticipazione delle esigenze formative degli Agenti in attività finanziaria, è stata incaricata dall'Associazione di prevedere e progetta-

re specifiche iniziative formative alla luce delle novità introdotte dal *decreto legislativo 13 agosto 2010, n. 141*. In attesa che venga costituito l'Organismo e che vi siano novità di rilievo che richiederanno l'intervento dell'Area Formazione per la creazione di percorsi di apprendimento ad hoc, agli Agenti in attività finanziaria, partecipanti ai corsi di Assilea Servizi da febbraio 2011, vengono riconosciuti crediti formativi che assumono forte rilevanza per le società di leasing.

Come misurate l'efficacia degli interventi formativi?

Alla fine dei corsi, ai partecipanti verrà richiesto di compilare un breve questionario per rilevarne il feedback in relazione al materiale utilizzato, ai contenuti, all'utilità di quanto appreso rispetto al proprio lavoro ed al docente. Questo servirà per valutare l'efficacia dell'intervento formativo ed individuare eventuali aree di miglioramento. In realtà, ad oggi, la formazione Assilea gode di un'alta considerazione derivante anche da un'accurata scelta dei docenti, professionisti esperti dei diversi settori.

Cosa ha in programmazione Assilea per l'anno 2011?

Nell'anno in corso resta con-

ASSILEA Associazione Italiana Leasing

English version

katia Ricci
Katia.Ricci@assilea.it
Logout

Società di leasing
l'area dedicata alle società di leasing e di noleggio a lungo termine

consulenza servizi

home > formazione e convegni > iniziative in programma > corsi in house

CORSI IN HOUSE

Titolo

La valutazione preliminare nel leasing: un'opportunità per commerciali ed istruttori.

Fondamenti di matematica finanziaria applicata al leasing.

Corso in house per Società di leasing: Disposizioni contro il riciclaggio ed il finanziamento del terrorismo: obblighi ed operatività.

Corso base sul leasing

Corso in house per Società di leasing destinato agli Agenti in attività finanziaria: Disposizioni contro il riciclaggio ed il finanziamento del terrorismo: obblighi ed operatività.

I corsi in house verranno erogati direttamente presso le sedi aziendali nei giorni e con le modalità di volta in volta concordate.

Il programma verrà modulato e personalizzato secondo le specifiche esigenze delle Associate.

Invitiamo le Associate interessate a progettare i corsi a definire modalità e condizioni contattando l'Ufficio Formazione: Katia Ricci (Tel. 06 99703626, [Katia Ricci@assilea.it](mailto:Katia.Ricci@assilea.it) - formazione@assilea.it) o la Segreteria Tecnica: Emanuela Cioci (Tel. 06 99703630, [Emanuela Cioci@assilea.it](mailto:Emanuela.Cioci@assilea.it))

© Assilea 2006 | Piazzale Ezio Tarantelli 100, CAP 00144 Roma | tel +39 06 9970361 | fax +39 06 45440739 | e-mail info@assilea.it | CF: 06273760584

fermata la tendenza delle Associate a partecipare alle iniziative che abbracciano il settore fiscale, lo testimonia il successo del *leasing forum* di febbraio, a cui ha aderito il consiglio notarile di Milano, ed il superamento del numero massimo di iscrizioni consentite al corso *'La fiscalità del leasing'* di marzo. La programmazione, nei mesi di aprile e maggio, ha dato ampio spazio a temi di carattere legale quali *Privacy*, *ABF* e *media-conciliazione*, corso quest'ultimo per il quale si è resa necessaria

una riedizione immediata per accogliere le numerose richieste d'iscrizione da parte delle Associate. All'*Antiriciclaggio* è stato destinato un corso a giugno per il quale, come accaduto per il corso sull'*Abf*, si potrebbe procedere con una riedizione finalizzata a rispondere prontamente all'eventuale interesse delle richiedenti. Seguirà il corso sul *Leasing Pubblico*, che in passato ha sempre registrato un numero importante di iscrizioni, mentre a giugno sarà la volta del *Corso base sul leasing*.

Protagonisti finali saranno la matematica finanziaria e l'analisi del bilancio, un corso sul contratto di leasing e, in procinto di definizione, un'iniziativa sulle energie rinnovabili, che con molta probabilità prenderà le forme di un annual meeting. Per concludere in ambito BDCR è stato previsto un leasing forum ad ottobre finalizzato a presentare "Cognos", il nuovo strumento delle statistiche.



Beatrice Tibuzzi

Qualche numero in più sul Leasing pubblico

Il leasing pubblico rappresenta ancora una quota limitata dello stipulato leasing complessivo, tuttavia, nonostante la contrazione della spesa pubblica che si è rilevata nel corso del 2010, lo stipulato nel settore in tale anno è visibilmente cresciuto. Essendo il leasing pubblico riferibile, da un lato, ad una univoca categoria di “utilizzatori” e, dall’altro, ad una pluralità di categorie di beni che possono essere destinate a quel segmento di utilizzatori, il dettaglio dello stipulato in tale settore mal si presta ad essere inserito nelle rilevazioni statistiche mensili Assilea, attualmente strutturate per comparto merceologico del bene finanziato.

Al fine dunque di poterne “quantificare” e analizzare le dinamiche, recentemente l’Associazione ha effettuato per la prima volta una veloce indagine sullo stipulato 2009 e

2010 nel leasing pubblico. Per delimitare in maniera puntuale il perimetro entro il quale un’operazione dovesse essere considerata “leasing pubblico”, l’estrazione è stata condotta sulla base di codici ATECO univoci per tutte le associate. Hanno risposto all’indagine 33 associate per una rappresentatività superiore all’85% dello stipulato complessivo leasing Assilea. Nel 2010 sono state stipulate in Italia 1.417 operazioni di leasing pubblico, per un totale di 591 milioni di euro che, comparate alle 1.468 operazioni del 2009 che avevano generato - a parità di campione - 258 milioni di euro di stipulato, danno una crescita più che doppia (del 132%) in termini di volumi (Tab. 1). Nonostante un lieve calo del numero delle operazioni stipulate, l’incremento dell’importo medio finanziato testimonia un maggiore successo del settore leasing nell’aggiudicarsi gare di

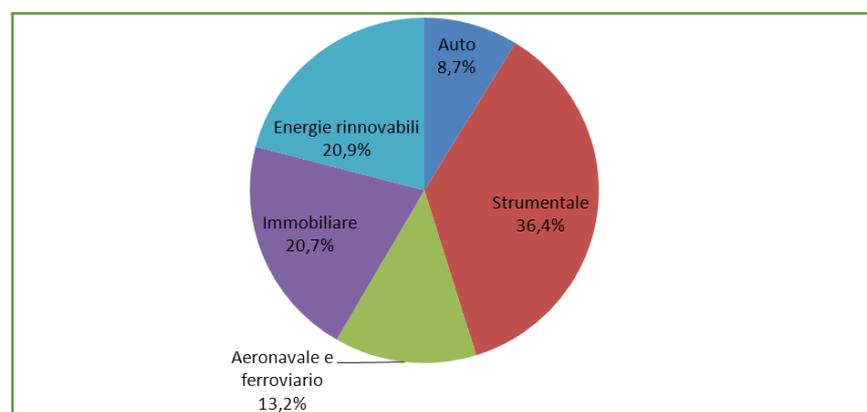
appalto più importanti e complesse, come risultato degli investimenti fatti dalle maggiori società di leasing negli ultimi anni per la crescita in tale comparto.

Anche nel pubblico - così come nello stipulato totale - il fenomeno che emerge di più in termini di comparto merceologico tra il 2009 ed il 2010 è la crescita della quota riferita al leasing nel comparto energetico (Fig. 1) che, costituito quasi interamente da leasing pubblici su impianti fotovoltaici accatastati, ha rappresentato oltre un quinto del comparto del segmento pubblico 2010, rispetto ad un 1,8% che si osservava con riferimento al 2009. Il leasing immobiliare, che nel 2009 rappresentava oltre la metà dello stipulato nel settore pubblico, in valori assoluti, ha visto una diminuzione del 15% circa in termini di volumi ed ha avuto nel 2010 un peso complessivo sul seg-

Tab. 1 - Stipulato Leasing Pubblico 2010 e 2009
(Valori in migliaia di euro)

	2010	2009	var.%
COMPARTO AUTO	51.732	35.980	43,5%
COMPARTO STRUMENTALE	215.657	71.985	203,0%
COMPARTO AERONAVALE E FERROVIARIO	78.001	134	58109,7%
<i>Immobiliare da costruire</i>	<i>115.608</i>	<i>86.380</i>	<i>37,5%</i>
<i>Immobiliare costruito</i>	<i>6.834</i>	<i>59.110</i>	<i>-88,4%</i>
TOTALE COMPARTO IMMOBILIARE	122.442	145.489	-14,5%
<i>Impianti fotovoltaici non accatastati</i>	<i>4.671</i>	<i>4.566</i>	<i>4,8%</i>
<i>Impianti fotovoltaici accatastati (incluse centrali)</i>	<i>116.500</i>	<i>0</i>	<i>-</i>
<i>Altre energie rinnovabili</i>	<i>2.664</i>	<i>19</i>	<i>14136,3%</i>
TOTALE COMPARTO ENERGIE RINNOVABILI	123.834	4.584	2667,3%
TOTALE COMPARTI	591.667	258.173	132,1%

Fig. 1 - Ripartizione dei volumi di Leasing Pubblico nel 2010 per comparto



mento in linea con quello dell'energetico. E' comunque cresciuto del 37,5% lo stipulato nel sotto-comparto del leasing pubblico su immobili da costruire, che ha rappresentato nel 2010 la quasi totalità del leasing pubblico immobiliare. A fronte di alcune importanti operazioni stipulate nel comparto proprio nel 2010, è cresciuto anche il leasing ferroviario pubblico, tanto da rappresentare oltre il 13% dello stipulato "pubblico" dell'anno.

Il comparto del leasing pubblico strumentale tra il 2009 e il 2010 ha triplicato i propri volumi. I 215 milioni di leasing pubblico stipulati in tale comparto, pur rappresentando una quota elevata (36,4%) dei 591 milioni complessivi di leasing pubblico, hanno comunque avuto un'incidenza contenuta sul totale di oltre 8 miliardi di contratti di leasing strumentale stipulati nell'anno. Il leasing pubblico nel comparto auto ha visto un incremento in termini assoluti del 43,5%, tuttavia, per effetto della maggior crescita che si è osservata nei comparti energetico e ferroviario, il suo peso sul totale del leasing pubblico è sceso dal 14,1% del 2009 all'8,7% del 2010.

Tab. 2 - Incidenza del Leasing Pubblico sullo stipulato complessivo 2010 e 2009 (Valori %)

	2010	2009
COMPARTO AUTO	0,9%	0,6%
COMPARTO STRUMENTALE	2,7%	0,9%
COMPARTO AERONAVALE E FERROVIARIO	7,2%	0,0%
<i>Immobiliare da costruire</i>	3,4%	2,4%
<i>Immobiliare costruito</i>	0,1%	0,9%
TOTALE COMPARTO IMMOBILIARE	1,4%	1,5%
<i>Impianti fotovoltaici non accatastati</i>	0,6%	2,1%
<i>Impianti fotovoltaici accatastati (incluse centrali)</i>	6,9%	0,0%
<i>Altre energie rinnovabili</i>	1,1%	0,0%
TOTALE COMPARTO ENERGIE RINNOVABILI	3,5%	0,5%
TOTALE COMPARTI	2,2%	1,0%

Andando ad analizzare l'incidenza del leasing pubblico sull'intero stipulato, si osserva che il dato medio di penetrazione del settore pubblico sui volumi totali dei nuovi contratti stipulati nel 2010 si è attestato al 2,2% (tab. 2), in linea del resto con quanto emerge dal campione statistico dei dati BDCR ed in crescita rispetto all'1,0% che si registrava nel 2009. Tralasciando il comparto ferroviario, che nel 2010 ha

visto un'incidenza del comparto pubblico del 7,2% per effetto di poche operazioni d'importo elevato, l'incidenza è massima (3,5%) nel comparto energetico, con un picco del 6,9% nel fotovoltaico accatastato. Il 3,4% dello stipulato leasing di immobili da costruire è pubblico, mentre una percentuale più contenuta, del 2,7%, dello stipulato leasing strumentale è destinata al settore pubblico. Seppure in cre-

scita rispetto al 2009, risulta ancora marginale ed inferiore all'1% la percentuale di leasing auto diretta a quel settore.

Rimane ancora limitata l'incidenza complessiva del leasing sul totale degli investimenti pubblici (di poco inferiore al 2% nel 2010) e, dunque, nonostante la programmata contrazione della spesa pubblica, gli spazi di crescita nel comparto rimangono comunque interessanti.

Per una più dettagliata analisi sulle dinamiche e le prospettive del leasing pubblico, si rimanda a quanto verrà riportato nella specifica ricerca della SDA Bocconi sul leasing pubblico che verrà presentata nel corso del Leasing Forum Assilea del 26 maggio a Roma sul Mercato degli immobili non residenziali.

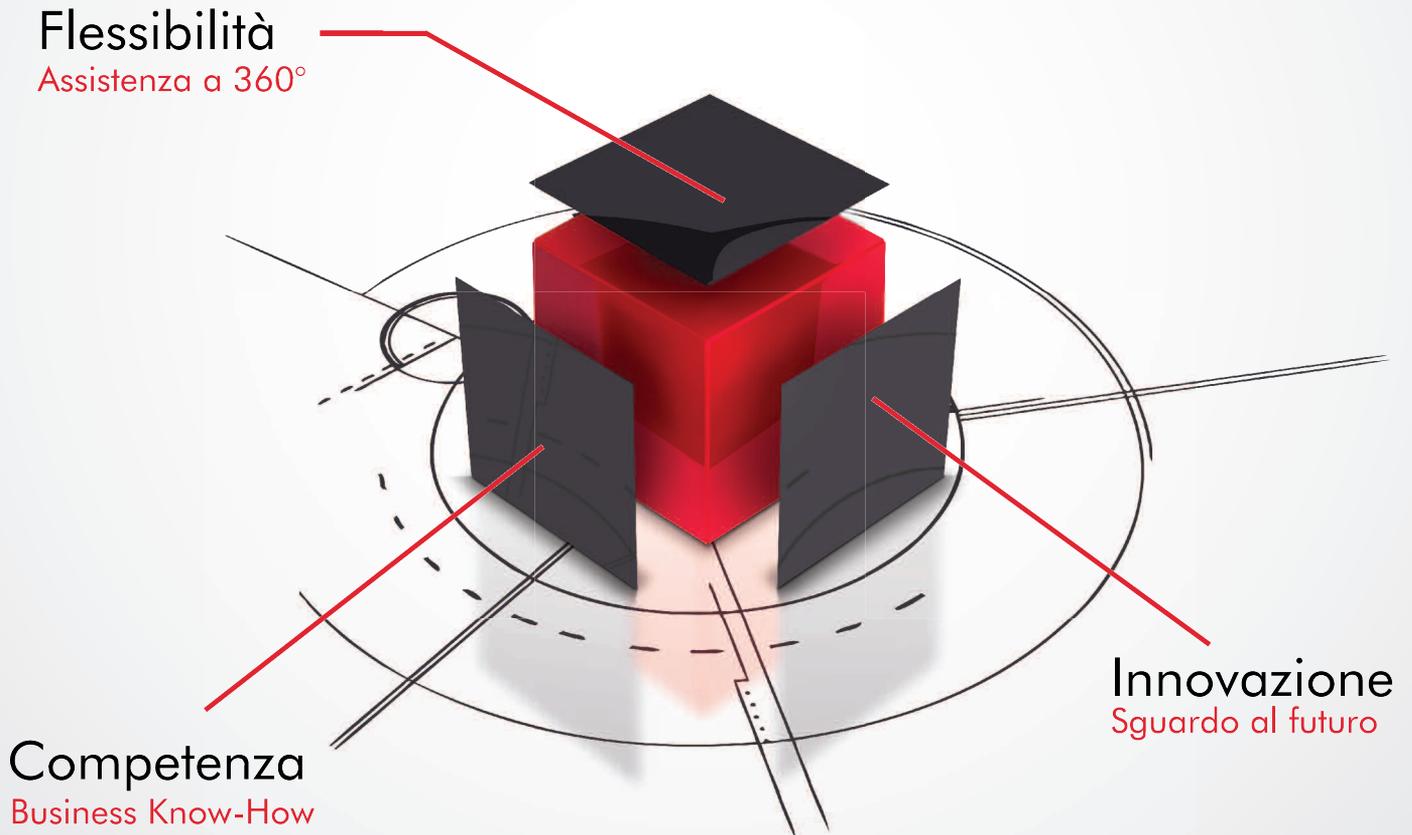


TREBI Generalconsult
Full Service Software

Design by Chapeaux Group

Software House e Information Management Leader per prodotti finanziari

Il n°1 tra i Sistemi di Leasing. I migliori Sistemi Informativi per CQS e Finanziamenti.



Leasing

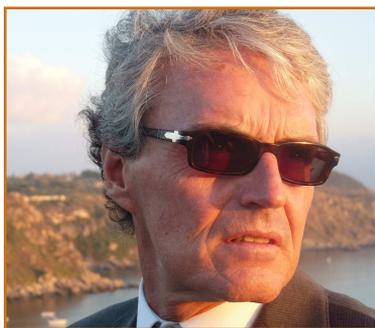
Noleggio

Finanziamenti

Cessione Quinto

Mutui

www.trebigen.it



Giovanni Torri

Intervista a Giovanni Torri

Le attività delle commissioni permanenti Assilea: intervista al Presidente della commissione immobiliare Giovanni Torri

Con questa prima intervista ad uno dei presidenti più longevi delle Commissioni Permanenti, diamo inizio ad una serie di interviste che ci permetteranno di conoscere come operano le Commissioni Assilea e, soprattutto, quali sono le iniziative realizzate e da realizzare.

Giovanni Torri, Responsabile Immobiliare di UBI Leasing e Presidente della Commissione Assilea Leasing Immobiliare, quale indirizzo ha seguito in questi anni la Commissione da lei presieduta?

Sin dal mio ingresso avvenuto nell'ormai lontano 1998, ho sempre ritenuto che l'obiettivo primario della Commissione Immobiliare fosse quello di fornire alle associate prassi operative a tutela dei rischi legati all'acquisto degli immobili da concedere in locazione finanziaria. Poiché i due pila-

stri su cui poggia tale tutela sono la perizia ed il rogito, era quella la direzione in cui bisognava guardare per migliorare gli strumenti a nostra disposizione. Data la familiarità con questi strumenti, derivatami dal ruolo da sempre ricoperto, avevo ben chiari quali fossero i margini di miglioramento che noi operativi auspicavamo, ed ero altresì convinto che la strada da intraprendere fosse quella della condivisione delle esperienze fra le associate per definire degli standard di categoria.

Quali sono i progetti che più

degli altri a suo giudizio hanno contribuito a migliorare l'operatività delle associate?

Da quando presiedo la Commissione Immobiliare ho avuto l'opportunità di portare a termine diversi progetti, ma tre in particolare sono quelli che ritengo abbiano contribuito a migliorare l'operatività delle associate:

- La scheda di rilevazione leasing per l'Osservatorio del Mercato Immobiliare
- La Perizia Standard Informatizzata
- Le Clausole Notarili Standard

Può descriverci queste iniziative?

La scheda di rilevazione leasing per l'Osservatorio del Mercato Immobiliare

L'istruttoria di un'operazione leasing immobiliare richiede spesso un riscontro immediato sulla congruità del valore, senza dover attendere la perizia. Da diversi anni l'Agenzia del Territorio metteva a disposizione un servizio on-line chiamato O.M.I. (l'Osservatorio del Mercato Immobiliare) al quale però non potevamo fare riferimento in quanto orientato quasi esclusivamente alle civili abitazioni. Da contatti informali avuti con l'allora Responsabile del progetto O.M.I., scoprimmo che l'esclusione del non-residenziale non era dovuta ad una scelta, ma all'assenza di una fonte di dati cui attingere. La rete su cui basavano le loro rilevazioni era formata da uffici periferici dell'AdT e da una rete di agenzie immobiliari convenzionate che operavano quasi esclusivamente nel mondo residenziale.

Un'occasione che su un'intuizione Fabrizio Marafini non si poteva far scappare, ed è così che dal 2006 siamo ufficial-

mente i fornitori della maggior parte delle informazioni sugli immobili non residenziali. Ciò avviene attraverso una scheda di rilevazione "leasing" elaborata da un Gruppo di Lavoro congiunto fra membri della nostra Commissione e dell'O.M.I. unificando i vari schemi da loro adottati.

“ Un'occasione che su un'intuizione Fabrizio Marafini non si poteva far scappare, ed è così che dal 2006 siamo ufficialmente i fornitori della maggior parte delle informazioni sugli immobili non residenziali ”

La scheda è divenuta poi parte integrante della Perizia Standard ASSILEA ed oggi, per le Associate che hanno adottato la perizia informatizzata, la scheda O.M.I. si genera automaticamente in fase di compilazione e tramite l'applicativo GEPI viene trasmessa da ASSILEA Servizi direttamente all'Agenzia del Territorio.

La Perizia Standard Informatizzata

La logica della standardizzazione ha trovato la prima applicazione nella perizia immobiliare. Ciò per soddisfare l'esigenza di disporre di un report che certificasse l'acquisto degli immobili destinati alla locazione finanziaria non solo sotto dal punto di vista estimativo. L'assunzione dei rischi tipici del proprietario differenziava infatti il leasing da qualunque altra forma di finanziamento fondiario e pertanto richiedeva uno specifico strumento di valutazione.

Fortemente voluta dal mio predecessore Dott. Alberto Moroni, in circa dieci anni la "Perizia Assilea" si è molto evoluta nella forma ma senza perdere di vista i requisiti essenziali sul piano sostanziale:

1. Una traccia che renda la consultazione agevole anche per chi non possiede specifiche competenze tecniche
2. Un raggruppamento omogeneo delle informazioni che ne permetta la rapida individuazione
3. L'esposizione delle proble-

matiche secondo il grado di criticità in termini di rischi operativi

4. La formulazione di soluzioni che consentano il superamento delle problematiche e pervenire all'acquisto

Il salto di qualità l'abbiamo fatto informatizzandola. L'idea era molto semplice: passare da una gestione passiva delle informazioni contenute nel formato cartaceo ad una loro gestione attiva; passare cioè dall'utilizzo unico, che si esaurisce con la stipula, ad un utilizzo molteplici che prosegue anche dopo. La lista dei possibili utilizzi è lunga e va dai monitoraggi (CRM, Rischi Operativi) alle ricerche anagrafiche (Accertamenti erariali, Catasto, sanzioni Comunali, Consorzi di Bonifica) sino ai report statistici (Leggi Agevolative, Novità Normative, Riclassifiche). Ci sono voluti parecchi anni e la determinazione di Fabrizio Marafini che ha creduto nel progetto sin dall'inizio, ma alla fine ce l'abbiamo fatta e nel 2009 è partito G.E.P.I.. Inizialmente è stata rilasciata la versione per immobili finiti.

Le Clausole Notarili Standard

Il leasing immobiliare ha sempre avuto la necessità di trovare un solido collegamento giuridico tra il contratto stipulato dall'utilizzatore con la società di leasing e l'atto notarile di compravendita che quest'ulti-

“ Tanto più le dichiarazioni che l'utilizzatore rendeva alle parti venditrice ed acquirente ci avessero manlevato, tanto maggiore sarebbe stata la possibilità che in un eventuale contenzioso la società di leasing venisse correttamente considerata per quello che è, cioè un mero finanziatore ”

ma stipulava per l'acquisto dell'immobile oggetto del contratto. La soluzione più tutelante è sempre parsa quella di far comparire l'utilizzatore quale parte “terza” dichiarante nell'atto notarile di acqui-

sto dell'immobile.

Da qui l'idea che tanto più le dichiarazioni che l'utilizzatore rendeva alle parti venditrice ed acquirente ci avessero manlevato, tanto maggiore sarebbe stata la possibilità che in un eventuale contenzioso la società di leasing venisse correttamente considerata per quello che è, cioè un mero finanziatore.

Questa idea ha dato il via al progetto Rogiti Standard che, grazie al rapporto privilegiato che eravamo riusciti a creare con il Notariato, si è concretizzato nella creazione dei Testi Standard per l'acquisto di immobili finiti o terreni da edificare, per leaseback, per il riscatto e recentemente per impianti di produzione di energia.

Quali sono le attività in corso della Commissione Leasing Immobiliare?

Il più importante è sicuramente G.E.P.I., il progetto della Gestione Elettronica Perizia Informatizzata non si è esaurito con la start-up del giugno 2009. Quello di G.E.P.I. /ASSILEA Servizi è praticamente un cantiere aperto in cui le fun-

zionalità dell'applicativo vengono continuamente perfezionate grazie ai riscontri forniti dalle 5 società sponsor che hanno iniziato ad usarlo.

Lo sviluppo sicuramente più atteso del progetto era la versione per immobili in costruendo - LIC (Leasing Immobili Costruendo) - che è stata rilasciata a gennaio di quest'anno. Il nostro auspicio è che sempre più Associate entrino nel progetto G.E.P.I. perché questo ci consentirà di migliorarne le funzionalità ma soprattutto di allargare sempre più la base dati che attraverso questo strumento raccogliamo e che condividiamo anche con O.M.I.

Anche in questo caso bisogna riconoscere la grande intuizione di Fabrizio Marafini che intravedeva fra le potenzialità di G.E.P.I. quella di diventare con i propri comparables un punto di riferimento per il mercato immobiliare non residenziale con la possibilità di una valorizzazione anche in termini economici della nostra banca dati.

Quali sono i progetti che intende proporre alla prossima riunione della Commissione Leasing Immobiliare?

Nel cassetto avrei due progetti che mi stanno particolarmente a cuore.

Il primo è già stato in parte abbozzato con la collaborazione del Notariato e punta ad introdurre nei rogiti d'acquisto la regola del pagamento a trascrizione avvenuta.

“Quella con l'Agenzia del Territorio è divenuta ormai una partnership consolidata che ci vede spesso coinvolti in iniziative comuni ed eventi cui partecipiamo congiuntamente fra cui quello più significativo è sicuramente la presentazione del rapporto Annuale del mercato non residenziale ”

L'applicazione di questa clausola è complessa perché prevede la formalizzazione di un deposito fiduciario della somma presso il notaio rogante, il quale provvederà al rila-

scio solo dopo aver esperito con esito positivo le formalità relative alla trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II..

Il successo di questo progetto dipende solo dall'unanimità che le società di leasing sapranno mostrare nel preten-derne l'adozione sempre in qualsiasi rogito.

L'altro progetto è quello che vedrebbe completato il processo di standardizzazione delle procedure del leasing immobiliare con la predisposizione di un modello standard di Polizza Assicurativa Immobiliare "Leasing", sia per il finito che per il costruendo e relativo vincolo. Con ANIA ci sono stati primi contatti in tal senso.

Le attività della Commissione che presiede non si fermano alla sola collaborazione interna tra Associate, ma coinvolgono autorevoli enti istituzionali. Quali risultati hanno portato al settore leasing?

Sembra ieri ma son già passati 5 anni da quando abbiamo sottoscritto l'accordo con l'Agenzia del Territorio per far nascere l'O.M.I. per il Leasing.

Quell'accordo consentì all'Agenzia del Territorio di accrescere la significatività del proprio dato statistico allargandolo anche agli immobili non residenziali ed a noi di creare insieme ad un partner istituzionale una base dati statisticamente idonea a realizzare quel costante monitoraggio sul valore degli immobili che Basilea II e Banca d'Italia ci stavano imponendo.

Quella con l'Agenzia del Territorio è divenuta ormai una partnership consolidata che ci vede spesso coinvolti in iniziative comuni ed eventi cui partecipiamo congiuntamente fra cui quello più significativo è sicuramente la presentazione del rapporto Annuale del mercato non residenziale (26 maggio 2011 a Roma).

Come spesso accade nella vita, le cose di cui vai più fiero ti capitano quasi per caso. A margine di uno dei tantissimi rogiti che normalmente stipulavo, mi sono ritrovato a chiacchierare con il Notaio esponendogli una mia vecchia idea: condividere con altre società di leasing l'esperienza maturata nella formulazione delle clausole da inserire negli atti notarili mettendola a patrimonio comune per standardizzare uno schema

con la supervisione del Notariato. Oltre a migliorare la tutela legale delle società di leasing, ciò avrebbe reso sicuramente più snella la predisposizione degli atti di compravendita, oltre che più trasparente.

“L'entrata in vigore della “Legge di Stabilità 2011”, ristabilendo la neutralità fiscale nelle scelte di finanziamento (mutuo o leasing) per gli immobili strumentali e residenziali (seconda casa) ha finalmente ridato fiato al leasing immobiliare”

L'idea piacque molto a quel Notaio e quando, di lì a poco, divenne Presidente del Notariato di Milano, si ricordò della nostra chiacchierata, mi chiamò ed in men che non si dica mettemmo insieme il gruppo di lavoro congiunto Assilea / Notariato che ha prodotto i rogiti standard di cui oggi tutte le associate possono

disporre.

Una conferenza con un comunicato stampa ripreso da alcune testate (Il Sole 24 Ore, MF) ne ufficializzò poi la pubblicazione sui siti web di ASSILEA, Notariato e Il Sole 24 Ore, dando grande risalto all'iniziativa.

In quella sede venne illustrata anche un'altra importante iniziativa frutto della collaborazione con il Notariato e cioè la Tavola Sinottica della tassazione degli immobili oggetto di contratti di leasing.

Negli ultimi anni il leasing immobiliare è stato oggetto di particolari “attenzioni” da parte del legislatore fiscale. Ritieni che il prodotto immobiliare possa avere ancora un “appeal” commerciale?

L'entrata in vigore della “Legge di Stabilità 2011”, ristabilendo la neutralità fiscale nelle scelte di finanziamento (mutuo o leasing) per gli immobili strumentali e residenziali (seconda casa) ha finalmente ridato fiato al leasing immobiliare.

Nell'ultimo decennio abbiamo

infatti assistito ad una progressiva perdita di appeal da parte del leasing immobiliare dovuta essenzialmente all'interessamento sempre maggiore dell'erario verso uno strumento finanziario i cui vantaggi fiscali non avevano pari. Dagli otto anni di durata minima siamo passati a diciotto, poi l'indeducibilità della quota relativa al terreno ed infine le novità sulla tassazione degli atti di compravendita portate dalla legge Visco-Bersani, accompagnate dalla regola del reverse charge; una riforma epocale che ha sancito che per gli immobili il regime IVA non sarebbe più stato la regola ma l'eccezione.

La Visco-Bersani ci ha messo in ginocchio non tanto per la portata delle novità introdotte (che paradossalmente erano agevolate nel leasing dalla regola del 2+2-1) ma per l'impatto che hanno avuto sulle nostre strutture. La gestione dell'imposta di registro sui canoni di leasing e della relativa deduzione in sede di riscatto, i controlli sulle eccezioni alla regola del reverse charge, quelli sulla determinazione della quota indeducibile dei canoni hanno avuto un impatto il cui onere non era facilmente

quantificabile in termini di risorse da destinarvi.

Se vogliamo essere sinceri la vera delusione della Visco-Bersani è stata la stroncatura sul nascere del leasing abitativo, il prodotto che avrebbe dovuto rilanciare il leasing

“**La gestione dell'imposta di registro sui canoni di leasing e della relativa deduzione in sede di riscatto, i controlli sulle eccezioni alla regola del reverse charge, quelli sulla determinazione della quota indeducibile dei canoni hanno avuto un impatto il cui onere non era facilmente quantificabile in termini di risorse da destinarvi**”

immobiliare e che molte società di leasing si erano già preparate a lanciare. Stavamo ancora festeggiando la Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate dell'agosto 2005 che

ammetteva la detraibilità dell'IVA in capo alle società di leasing che realizzavano abitazioni da concedere in leasing, quando tutto è stato azzerato con il Decreto n. 223 del 4 luglio 2006.

La “Legge di Stabilità 2011” riporta di fatto gli orologi indietro di cinque anni, a quel 4.07.2006, ripristinando le condizioni di neutralità fiscale tra il mutuo ed il leasing immobiliare per chi decide di acquistare la seconda casa senza ricorrere ai mezzi propri.



Emiliano Bellini

Ski Meeting Assilea 2011

Nel 2011, dopo un'interruzione di due anni (l'ultima edizione risaliva al 2008), lo Ski-meeting è stato riproposto da Assilea, come evento dell'Associazione grazie al sostegno economico di un gruppo di Società Associate (Leasint, UBI Leasing, Banca Agrileasing, Alba Leasing, ING Lease, Medioleasing, SG Leasing, Comifin).

Favorita da due splendide giornate di sole, la 25° edizione della manifestazione ha avuto luogo ad Andalo, nel comprensorio sciistico Andalo/Paganella, dal 25 al 27 marzo del 2011. Venerdì 25 marzo nella piazza centrale di Andalo si è svolta la cerimonia di apertura con il discorso di benvenuto da parte del presidente Maurizio Lazzaroni che ha aperto la manifestazione dedicando il trofeo a Fabrizio Marafini ex direttore dell'Assilea prematu-

ramente scomparso a gennaio. Dopo aver offerto ai partecipanti vin brulè, the e bevande varie è stato presentato anche uno spettacolo di artisti di strada a beneficio dei numerosi bambini accorsi. La mattina successiva oltre centoventi persone, iniziando dai bambini, sono scese lungo la pista Rossa Traliccio del comprensorio Andalo/Paganella. La competizione di Slalom Gigante prevedeva diverse categorie suddivise in base al sesso e all'età, oltre ovviamente ad una classifica generale per società. La sera stessa presso il bellissimo Pala-Congressi di Andalo si è svolta la cerimonia di premiazione accompagnata da due spettacoli, un cabaretista ed un bravissimo artista di ombre cinesi. Sono saliti sul palco per la consegna dei premi i primi tre classificati di ogni categoria ed i rappresentanti di tutte le 10 squadre

partecipanti. Le prime tre squadre classificate sono state: Banca Agrileasing, che ha vinto la seconda edizione consecutiva, ING Lease e BMW Financial Service.

L'entusiasmo dei partecipanti e la perfetta riuscita della manifestazione, grazie all'impegno delle società sponsor ed al lavoro degli organizzatori, ha dato ragione a chi ha voluto riprendere la tradizione dello ski-meeting, sotto forma di evento associativo. La speranza è di poter continuare su questa linea anche nei prossimi anni, convinti che lo ski-meeting sia un importante momento di vita associativa che, a costi contenuti, aiuta a rinforzare lo spirito di gruppo ed il senso di appartenenza al nostro mondo del leasing.



Pillole dalla Rassegna Stampa Leasing

Notizie e curiosità sul leasing tratte dalla Rassegna Stampa pubblicata quotidianamente sul sito dell'Associazione

Help Consumatori 3/3/2011

Un cittadino che deve registrare la propria automobile in un altro Paese europeo, o registrare nel proprio Paese un'auto acquistata in un altro Stato membro incontra tutta una serie di difficoltà. Lo ha segnalato anche il Rapporto Solvit 2010, pubblicato qualche giorno fa dalla Commissione Europea: il 5% dei casi di cui la rete si è occupata sono legati alla registrazione dei veicoli. Tra le persone che si trovano a sostenere il peso delle regole attualmente in vigore vi sono anche le società di autonoleggio e di leasing di autovetture.

La Gazzetta di Mantova 3/3/2011

Omologato dalla Fit Lombarda, è stato ufficializzato il circuito maschile e femminile di quarta categoria che anche quest'anno si avvale della sponsorizzazione della Ferrari Leasing. La manifestazione è indetta e

curata dalla delegazione Fit di Mantova, che si appoggia al Tennis Dream Team Porto Mantovano il quale figura come circolo organizzatore.

Comunicati-Stampa.net 4/3/2011

Banca Monte dei Paschi di Siena è l'Intermediario Finanziario più innovativo dell'anno 2010. Questo l'esito della settima edizione del Premio "Il Cerchio d'Oro dell'Innovazione Finanziaria", dedicato all'innovazione nel settore bancario, assicurativo e finanziario, organizzato da AIFIn (Associazione Italiana Financial Innovation). La cerimonia di premiazione si è svolta il 2 marzo a Milano, durante il Convegno dal titolo "Financial Innovation Day", organizzato in collaborazione con Alba Leasing, a cui hanno partecipato i rappresentanti del mondo bancario, assicurativo e finanziario per analizza-

re e discutere dei trend innovativi del settore.

Il Sole 24 Ore 5/3/2011

Dall'8 marzo saranno operative le modalità di pagamento telematico dell'imposta sostitutiva sui contratti di leasing immobiliare, che dovrà essere pagata entro il 31 marzo 2011. L'imposta sostituisce quanto sarebbe stato dovuto all'atto del riscatto, in caso di leasing di immobili stipulati prima del 1 gennaio 2011. Gli utilizzatori degli immobili o le società di leasing dovranno utilizzare esclusivamente i servizi online dell'Agenzia delle Entrate.

Il Resto del Carlino 8/3/2011

La trasmissione della ricchezza tra generazioni, l'intestazione fiduciaria e le nuove opportunità sul leasing abitativo: questi i principali argomenti al centro dell'incontro che si tiene oggi a Reggio Emilia, organizzato dalla divisione pri-

vate banking Credem guidata da Giancarlo Caroli. La giornata è destinata a 70 tra private e corporate banker del Gruppo.

Italia Oggi 11/3/2011

Brusca frenata sull'abuso di diritto. Il sale and lease back non può essere contestato come operazione elusiva tout

court ma va dimostrato, oltre al consueto risparmio fiscale, anche l'esistenza di una situazione di credito e debito tra società finanziaria e impresa venditrice e utilizzatrice, le difficoltà economiche di questa, la sproporzione fra il valore del bene trasferito e il corrispettivo dall'acquirente. È quanto si evince dalla sentenza 5583 depositata il 9/3 dalla Cassazione.

Agi 16/3/2011

"Operazione Caterpillar" l'ha definita la Guardia di Finanza di Venezia. E i numeri sono notevoli: è stata infatti accertata una frode fiscale per oltre 100 milioni di euro, sono 150 le società coinvolte, denunciate 117 persone di cui 25 per associazione a delinquere finalizzata al riciclaggio, ricettazione e truffa. Sono 7 le misure cautelari, nei confronti dei promotori dell'organizzazione criminale (2 in carcere, 3 ai domiciliari e 2 obblighi di dimora). Ben 21 le società di leasing truffate per oltre 35 milioni di euro.

Finanza e Mercati 22/3/2011

Due linee di credito dalla Banca europea per gli investimenti (Bei) per un totale di 800 milioni di euro, a disposi-

zione di Intesa Sanpaolo e gruppo Unicredit (due tranches di identico importo) per il finanziamento di progetti delle Pmi italiane. Per il gruppo Intesa Sanpaolo a gestire la linea di credito saranno il Mediocredito Italiano e Leasint. Per Unicredit, le società di leasing del gruppo: UniCredit Leasing e Fineco Leasing.

Il Giorno 22/3/2011

Alitalia potenzia flotta regionale. La compagnia aerea ed Embraer hanno finalizzato l'intesa per la fornitura di 15 Embraer 175 e 5 Embraer 190 attraverso un leasing. Gli aeromobili verranno utilizzati per servire le destinazioni domestiche ed europee del network, articolato sulle 7 basi.

Italia Oggi 30/3/2011

Un fondo al ministero delle infrastrutture per far decollare lo strumento del leasing in costruendo, utile per realizzare le opere pubbliche da parte delle amministrazioni strette fra l'urgenza di opere pubbliche, ma a corto di risorse finanziarie e costrette a rispettare i limiti di spesa imposti dal vincolo del Patto di stabilità. Questa la scommessa della commissione lavori pub-



blici dell'Ordine degli Ingegneri di Napoli che ha presentato, nel corso di un convegno ospitato dall'Unione degli industriali partenopea, la proposta al ministro delle infrastrutture e trasporti, Altero Matteoli.

TTG Italia 31/3/2011

Air Berlin mette in vendita i nuovi aeromobili con l'obiettivo di fare cassa ed evitare di accumulare debiti. Il secondo più grande vettore tedesco dopo Lufthansa ha spiegato di avere l'intenzione di vendere i nuovi aeromobili alla cifra complessiva di 1 miliardo di dollari. L'operazione interesserà 12 nuove macchine: 8 Airbus, di cui 5 A320 e 3 A321, e 4 Boeing 737-800. La consegna di questi aeromobili è programmata nell'arco dei primi nove mesi del 2012, e l'aerolinea li utilizzerà in leasing tramite accordi con società specializzate.

Il Messaggero Veneto 31/3/2011

Un'operazione paritetica in pool con Mediocreval per un valore di 7,5 milioni segna l'ingresso di Civileasing nel business dei locomotori. La società di leasing del gruppo Banca Popolare di Cividale ha perfe-

zionato un contratto con Inrail spa di Genova, società costituita nel 2006 con lo scopo di sviluppare l'attività logistica in Friuli, per la fornitura di due locomotori Siemes che andranno ad implementare l'attività di trasporto merci a corto raggio sulla rete regionale.

Milano Finanza 2/4/2011

Il project leasing è uno strumento ancora poco noto sul mercato italiano, ma potrebbe mostrarsi efficace per sostenere i progetti legati all'energia rinnovabile. Ne è convinto Aldo Molino, fondatore e presidente di Corporance Finanza d'Impresa, società milanese di advisory per la finanza corporate, quella immobiliare e quella a supporto delle energie alternative. Oggi Corporance lavora per le principali imprese italiane del settore, da TerniEnergia a Veronagest, da Ecoware a 9Ren.

Corriere Alto Adige 2/4/2011

La Hypo Vorarlberg Leasing di Bolzano chiude con un bilancio positivo il 2010. La più importante società di leasing del Trentino Alto Adige ha potuto aumentare di circa il 15% il volume dei nuovi affari

che è cresciuto fino a raggiungere i 137 milioni di euro. Il raffronto con il mercato italiano del leasing, che è cresciuto del 4,6%, è più che positivo.

Wall Street Italia 6/4/2011

C'è anche un ulteriore sviluppo della presenza in Cina nel piano d'impresa di Intesa Sanpaolo. Nell'ambito della



divisione banche estere, il piano indica nel consumer finance una possibile partnership in Cina per il lancio di una società. Nel leasing è prevista l'integrazione delle 7 società del settore in un unico network internazionale in grado di gestire progetti, clienti e vendor in maniera integrata e centralizzata.

Il Giornale 7/4/2011

In quattro anni il prodotto finanziario denominato Leasenergy di Leasint (società del gruppo Intesa Sanpaolo) dedicato specificatamente alla produzione di energia alternativa, ha scalato il mercato dell'energia sostenibile. Lincetti: «È importante per i clienti trovare chi condivide le loro scelte».

Brescia Oggi 14/4/2011

La Regione Lombardia ha presentato un programma di interventi integrati per lo start up di impresa, che impegna risorse regionali per 60 milioni. Di queste risorse 30 milioni sono stanziati per il Fondo di rotazione start up di impresa, cui seguiranno altri 10 milioni per il Fondo Artigiano Start up. In particolare il Fondo Start Up è dedicato alle neoimprese condotte da giovani, donne e soggetti svantaggiati. E' previsto un finanziamento a tasso agevolato o locazione finanziaria da un minimo di 15 ad un massimo di 40 mila euro.

Wall Street Italia 19/4/2011

GE Capital ha siglato contratti di leasing di apparecchiature del valore complessivo di 7,8 milioni di euro con Pfenning Logistics, una delle principali

aziende tedesche che offrono servizi di logistica. I contratti includono, tra altre apparecchiature, 95 nuove motrici, rimorchi e unità di refrigerazione.

Il Sole 24 Ore 21/4/2011

Prosegue la ripresa del settore leasing. Nel primo bimestre 2011 sono stati superati i 3,5 miliardi di euro di stipulato, con un incremento del 16,5% rispetto all'analogo periodo del 2010. Un trend positivo che sembra voler proseguire con maggiore intensità il recupero registrato a fine 2010: 27,4 miliardi di stipulato per un incremento vicino al 5 per cento, realizzato dopo due anni di calo degli investimenti.

Il Testo integrale degli articoli è consultabile al sito www.assilea.it nella sezione Servizi Riservati - Rassegne.

Emiliano Bellini





Vita Associativa

Nuovi Soci Ordinari

In base alla domanda presentata il 7 marzo scorso, l'Ufficio di Presidenza ha deliberato l'iscrizione della **RAIFFEISEN - RK LEASING S.r.l.** fra i Soci ordinari dell'Associazione.

La società, costituita nel 1999 e con sede a Bolzano, ha per soci le Casse Rurali - Raiffeisen dell'Alto Adige.

Nuovi Soci Aggregati

L'Ufficio di Presidenza, nella riunione del 16 marzo 2011, ha deliberato l'iscrizione dei seguenti Soci Aggregati, i cui requisiti risultavano conformi a quanto richiesto dallo Statuto dell'Associazione (è indicato per ogni Socio Aggregato il Socio proponente):

Cat. A) - Agenti in attività finanziaria

1. Gabriele Marco D.I. (Frosinone)
2. Power Financial Service S.r.l. (Siena)
3. Nord Est Leasing S.r.l. (Verona)
4. L.A. MAN Leasing S.r.l. (Roma)
5. Pinna Giancarlo D.I. (Carnago - VA)
6. Lease Management Co. S.r.l. (Ivrea - TO)
7. Quaglini Maurizio D.I. (Voghera - PV)
8. Leasing RO.MA. S.r.l. (Roma)

Socio Ordinario proponente

- Centro Leasing S.p.A.
- MPS Commerciale Leasing S.p.A.
- Unicredit Leasing S.p.A.
- Fineco Leasing S.p.A.
- MPS Commerciale Leasing S.p.A.

Cat. B) - Recuperatori del credito

1. Euroservices S.r.l. (Roma)
2. Eurisko Italia S.r.l. (Conegliano - TV)
3. Finarc S.r.l. (Milano)

Socio Ordinario proponente

- Centro Leasing S.p.A.
- Centro Leasing S.p.A.
- Mediocreval S.p.A.

Cat. C) - Outsourcers

1. Agenzia Italia S.p.A. (Conegliano - TV)
2. Sogepim Real Estate S.r.l. (Conegliano - TV)

Socio Ordinario proponente

- Leasint S.p.A.
- Leasint S.p.A.

Analogamente, nella riunione del 14 aprile 2011, L'Ufficio di Presidenza ha deliberato l'iscrizione dei seguenti Soci Aggregati:

Cat. A) - Agenti in attività finanziaria

1. Loca Service snc (Livorno)
2. Fin Area S.r.l. (Lodi)
3. SO.T.A.F. s.a.s. (Benevento)
4. Umbria Leasing S.r.l. (Perugia)
5. Media Lease Roma S.r.l. (Roma)
6. B.M. Consulting S.r.l. (Napoli)
7. Dibiesse Servizi Finanziari (Bari)

Socio Ordinario proponente

- MPS Commerciale Leasing S.p.A.
- ING Lease Italia S.p.A.
- MPS Commerciale Leasing S.p.A.
- Selmabipiemme Leasing S.p.A.

Recesso Soci

Il Socio Ordinario ENI ADFIN S.p.A. ha presentato domanda di recesso dall'Associazione, motivata, fra l'altro, dall'intenzione di dismettere le attività di locazione finanziaria.

Il Socio Corrispondente RENT AUTONOLEGGIO S.r.l. con socio unico in liquidazione ha chiesto il recesso dall'Associazione, in quanto non compie più nuove operazioni dalla data di messa in liquidazione.

Il Socio Corrispondente AGM FINANCE S.p.A. ha comunicato la decisione di recedere dall'Associazione.

L'Ufficio di Presidenza, nelle riunioni del 16 marzo e del 14 aprile 2011 ha preso atto della domanda di recesso dei seguenti Soci Aggregati:

1. Parisio Riccardo Ditta Individuale
2. Massimo Becco Ditta Individuale

Variazione Soci

Con la cessione del pacchetto azionario di ING LEASE ITALIA S.p.A. a favore di ING Lease Holding N.V., ING CAR LEASE ITALIA S.p.A è diventata una S.p.A. unipersonale.

Trasferimento sede

Il socio corrispondente Leaf Leasing & Factoring S.p.A. ha comunicato il trasferimento dei propri uffici in Piazza Luigi di Savoia 22, 20124 Milano.

Nuovo Consiglio di Amministrazione di Assilea Servizi

L'Assemblea di Assilea Servizi, che si è riunita il 19 aprile scorso, ha provveduto al rinnovo delle cariche nel Consiglio di Amministrazione della Società per il triennio 2011 - 2013.

L'ing. Lamberto Cioci è stato confermato Presidente, i dott. Luigi Macchiola e Massimo Macciocchi sono stati nominati Consiglieri.

A nome di tutta l'Associazione è stato espresso l'apprezzamento ed il ringraziamento al Consiglio di Amministrazione uscente per l'attività svolta nel corso del mandato concluso. In particolare, al Consigliere uscente Vittorio Francoli è stato indirizzato un ringraziamento particolare per il contributo, in termini di idee e di realizzazioni, offerto all'Associazione ed alle società associate in tanti anni di presenza nei diversi ruoli associativi.

Al Presidente ed ai neo-nominati Consiglieri spetta il compito di continuare l'opera svolta fin dalla costituzione della Società dal defunto consigliere delegato Fabrizio Marafini al servizio dell'Associazione e di tutti i Soci.

- 01-mar-11** Riunione della Commissione Leasing Pubblico presso la sede di Assilea, P.le Ezio Tarantelli 100 - Roma, per fare il punto della situazione delle attività svolte e pianificare le attività future.
- 03-mar-11** Riunione della Commissione BDCR - Roma, presso la sede della Assilea in Piazzale Ezio Tarantelli 100, per riferire sull'andamento della BDCR nel 2010 e del primo bimestre 2011, per esaminare la fattibilità del Progetto Statistiche Cognos e del Progetto Strumento di Benchmark (sul segmento strumentale), e per verificare la possibilità di implementare una nuova statistica BDCR volta a determinare i TAN ed eventuale costituzione di apposito GdL.
- 22-mar-11** Consiglio Associativo - Roma, presso la sede della Assilea in Piazzale Ezio Tarantelli 100.
- 29-mar-11** Prima riunione dell'Organismo di Vigilanza - Roma, presso la sede di Assilea in Piazzale Ezio Tarantelli 100.
- 05-apr-11** Incontro tra Assilea e Ucina, presso la sede di Ucina in P.le Kennedy 1 - Genova, per discutere e verificare le condizioni per dare il via alla realizzazione di un archivio anti-frode consortile per la Nautica da Diporto.
- 08-apr-11** Incontro presso la filiale Unicredit Leasing in Via Giacomo Puccini 25 - Catania, per illustrare agli operatori leasing le opportunità offerte alle imprese del territorio siciliano relative al decreto MiSE del 23 dicembre 2010.
- 13-apr-11** Riunione Commissione Fiscale e Contabilità - Roma, presso la sede della Assilea in Piazzale Ezio Tarantelli 100 in videoconferenza con la sede della Selmabipiemme - Milano, per fare il punto della situazione sui versamenti dell'imposta sostitutiva e sulla nuova disciplina delle imposte d'atto relativa al leasing immobiliare, per riferire sullo stato dell'arte del questionario Agenzia delle Entrate sulla clientela delle società di leasing, per esaminare le novità sul Regolamento n. 282 del 15 marzo 2011 riguardante modifiche alla disciplina sulla territorialità dell'IVA dal 1° luglio 2011, per discutere dell'aggiornamento dei lavori IAS 17 e dei Gruppi di lavoro. A seguire testimonianze delle società di leasing in merito alle verifiche fiscali.
- 19-apr-11** Assemblea Ordinaria Assilea - Roma, presso la sede della Assilea in Piazzale Ezio Tarantelli 100.
- 19-apr-11** Consiglio Associativo - Roma, presso la sede della Assilea in Piazzale Ezio Tarantelli 100.
- 28-apr-11** Consiglio Assilea Servizi - Roma, presso la sede della Assilea in Piazzale Ezio Tarantelli 100.

Serie	Num.	Data	Oggetto
Agevolato	1	01/02/2011	Regione Sardegna - FEP Asse I - Mis. 1.3 Investimenti a bordo e selettività - Apertura bando.
Agevolato	2	02/02/2011	Regione Liguria - Ob. "Competitività regionale e occupazione" Asse I - Azione 1.2.2. "Ricerca industriale e sviluppo sperimentale a favore delle imprese del Distretto Ligure per le Tecnologie Marine (D.L.T.M)" - Apertura bando.
Agevolato	3	02/02/2011	Regione Liguria - Ob. "Competitività regionale e occupazione" Asse I - Azione 1.2.2. "Ricerca industriale e sviluppo sperimentale" - Apertura bando.
Agevolato	4	16/02/2011	Nuovo Accordo sul credito alle piccole e medie imprese.
Agevolato	5	22/02/2011	Regione Liguria - Asse II - Misura 2.1 sottomisura 1) "Investimenti produttivi nel settore dell'acquacoltura" - Bando.
Agevolato	6	22/02/2011	Regione Liguria - Asse II - Misura 2.3 "Investimenti nei settori della trasformazione e della commercializzazione" - Bando.
Agevolato	7	22/02/2011	Regione Liguria - Asse III - Misura 3.3 "Porti, luoghi di sbarco e ripari di pesca" - Sospensione presentazione domande.
Agevolato	8	23/02/2011	Regione Sicilia - Bando pubblico per l'attivazione, la riqualificazione e l'ampliamento dell'offerta ricettiva locale e delle correlate attività di completamento - PO FESR 2007/2013 Linea d'intervento 3.3.1.4.
Agevolato	9	28/02/2011	Nuovo Accordo sul credito alle piccole e medie imprese.
Agevolato	10	15/03/2011	Regione Marche - Artigiancassa. Sospensione della presentazione delle domande.
Agevolato	11	15/03/2011	Regione Sardegna - FEP Asse I - Mis. 1.3 Investimenti a bordo e selettività - Proroga apertura bando.
Agevolato	12	16/03/2011	Fondo di Garanzia per le PMI - Proroga al 31/12/2011 delle garanzie per l'acquisto di veicoli da parte degli autotrasportatori c/terzi.
Agevolato	13	24/03/2011	Regione Sicilia e Valle d'Aosta - L. 266/97 - Apertura bando.
Auto	3	10/02/2011	Immatricolazioni di Gennaio 2011.
Auto	4	22/02/2011	Tassa automobilistica - Soggettività passiva nel leasing auto - Natura innovativa della disposizione di cui all'art. 7, co. 2, della Legge n. 99/2009.
Auto	5	04/03/2011	Immatricolazioni di Febbraio 2011.
Auto	6	16/03/2011	Fondo di Garanzia per le PMI - Proroga al 31/12/2011 delle garanzie per l'acquisto di veicoli da parte degli autotrasportatori c/terzi.
Auto	7	06/04/2011	Immatricolazioni di Marzo 2011.
Auto	8	06/04/2011	BAT - Banca Dati Telai Auto - tariffe 2011.

Serie	Num.	Data	Oggetto
BDCR	4	01/02/2011	Dismissione BDCR1 Flussi di Ritorno Mensili.
BDCR	5	09/02/2011	Tracciato di risposta BDCR 2.0. Revisione.
BDCR	6	09/02/2011	Diagnostico Contribuzioni BDCR 2.0. Aggiornamento.
BDCR	7	08/03/2011	Fatturazione Corrispettivi Gestione BDCR 2011.
BDCR	8	08/04/2011	Diagnostico Contribuzioni BDCR 2.0. Aggiornamento.
Fiscale	3	22/02/2011	Tassa automobilistica - Soggettività passiva nel leasing auto - Natura innovativa della disposizione di cui all'art. 7, co. 2, della Legge n. 99/2009.
Fiscale	4	28/02/2011	Clausole standard per gli atti notarili di compravendita relativi ad operazioni di Leasing Immobiliare.
Fiscale	5	11/03/2011	Modifiche alla disciplina del leasing immobiliare. Chiarimenti ministeriali.
Fiscale	6	18/03/2011	Questionario e richiesta dati alle società di leasing finalizzato all'accertamento sintetico su persone fisiche.
Fiscale	7	23/03/2011	Lease-back - Sentenza Corte di Cassazione n. 5583 del 9 marzo 2011.
Fiscale	8	24/03/2011	Imposta sostitutiva Legge 220/2010. Test invii prova di versamento dell'imposta - Elenco dei codici ufficio per periodo di validità.
Fiscale	9	06/04/2011	Imposta sostitutiva Legge 220/2010. Ritardi ed omessi versamenti. Chiarimenti.
Fiscale	10	14/04/2011	Questionario e richiesta dati alle società di leasing finalizzato all'accertamento sintetico su persone fisiche.
Fiscale	11	29/04/2011	Questionario - richiesta dati alle società di leasing finalizzato all'accertamento sintetico su persone fisiche. Richiesta di proroga della scadenza per l'invio dei dati.
Formazione / Leasing Forum	2	17/02/2011	Corso di Formazione "La Fiscalità del Leasing" - Milano, 23 e 24 marzo 2011.
Formazione / Leasing Forum	3	08/03/2011	Corso di formazione "La privacy e l'accesso alle banche dati per l'analisi del merito di credito" - Milano, 5 aprile 2011.
Formazione / Leasing Forum	4	15/03/2011	Presentazione novità in ambito formazione: I corsi in house e il questionario per l'analisi dei bisogni formativi.
Formazione / Leasing Forum	5	04/04/2011	Corso di formazione "Corso avanzato su reclami, ABF e media-conciliazione".

Serie	Num.	Data	Oggetto
Formazione / Leasing Forum	6	12/04/2011	Corso di formazione "Approccio commerciale al leasing pubblico".
Formazione / Leasing Forum	7	12/04/2011	Corso in house "Fondamenti di matematica finanziaria applicata al leasing".
Formazione / Leasing Forum	8	15/04/2011	Corso di formazione "Disposizioni Antiriciclaggio e novità introdotte dal provvedimento della Banca d'Italia del 10 Marzo 2011".
Immobiliare	2	28/02/2011	Clausole standard per gli atti notarili di compravendita relativi ad operazioni di Leasing Immobiliare.
Immobiliare	3	11/03/2011	Modifiche alla disciplina del leasing immobiliare. Chiarimenti ministeriali.
Immobiliare	4	08/04/2011	G.E.P.I.: Gestione Elettronica Perizia Immobiliare - tariffe 2011.
Informativa	1	02/03/2011	Rassegna della Giurisprudenza italiana sul Leasing (2007 - 2009).
Informativa	2	06/04/2011	BAT - Banca Dati Telai Auto - tariffe 2011.
Informativa	3	08/04/2011	G.E.P.I.: Gestione Elettronica Perizia Immobiliare - tariffe 2011.
Legale	5	28/02/2011	Clausole standard per gli atti notarili di compravendita relativi ad operazioni di Leasing Immobiliare.
Legale	6	07/03/2011	Disposizioni di attuazione della disciplina sul credito ai consumatori.
Legale	7	16/03/2011	ANTIRICICLAGGIO. Provvedimento recante disposizioni attuative in materia di organizzazione, procedure e controlli interni volti a prevenire l'utilizzo degli intermediari e degli altri soggetti che svolgono attività finanziaria a fini di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo, ai sensi dell'art. 7 comma 2 del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231.
Legale	8	22/03/2011	Segnalazione di operazioni sospette. Operazioni e rapporti con membri della famiglia di Muammar Gheddafi e del Governo della Libia.
Legale	9	01/04/2011	Mediazione finalizzata alla conciliazione delle controversie civili e commerciali: attuazione del D.lgs. n. 28/2010.
Lettere-Circolari	5	04/02/2011	Andamento dell'economia nel 2010.
Lettere-Circolari	6	08/02/2011	125° Ski - Meeting Assilea - Andalo, 25-27 marzo 2011.
Lettere-Circolari	7	15/02/2011	Iniziativa editoriale in ricordo del Direttore Generale Fabrizio Marafini.
Lettere-Circolari	8	16/02/2011	Classifiche stipulato 2010 e rilevazione out-standing al 31.12.2010.
Lettere-Circolari	9	24/02/2011	Chiusura uffici.
Lettere-Circolari	10	02/03/2011	Classifiche definitive stipulato 2010.

Serie	Num.	Data	Oggetto
Lettere-Circolari	11	03/03/2011	Schema di decreto legislativo recante attuazione della direttiva 2009/28/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 aprile 2009 sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili.
Lettere-Circolari	12	09/03/2011	Nuova rilevazione statistica sul leasing pubblico.
Lettere-Circolari	13	15/03/2011	Classifica Out-standing al 31.12.2010.
Lettere-Circolari	14	22/03/2011	Classifica Out-standing definitiva al 31.12.2010.
Lettere-Circolari	15	05/04/2011	Raccolta bilanci 2010 Associate Assilea on-line.
Lettere-Circolari	16	13/04/2011	Assemblea Ordinaria del 19 aprile 2011: documentazione disponibile.
Lettere-Circolari	17	14/04/2011	Partecipazione dei Soci Aggregati all'Assemblea Ordinaria del 19 aprile 2011.
Lettere-Circolari	18	20/04/2011	Assemblea ordinaria di Assilea Servizi S.u.r.l.: nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione e del Presidente e approvazione del bilancio al 31.12.2010.
Tecnica	2	10/02/2011	Statistiche moratoria ABI al 30.11.2010.
Tecnica	3	14/02/2011	Transazioni commerciali - saggio di interesse per i ritardi nei pagamenti.
Tecnica	4	16/02/2011	Il nuovo principio contabile internazionale sul Leasing. Aggiornamento.
Tecnica	5	16/02/2011	Nuovo Accordo sul credito alle piccole e medie imprese.
Tecnica	6	17/02/2011	Adeguamenti alla normativa prudenziale: trattamento del leasing immobiliare a società immobiliari, di costruzione e fondi immobiliari.
Tecnica	7	28/02/2011	Nuovo Accordo sul credito alle piccole e medie imprese.
Tecnica	8	21/03/2011	ICAAP - proroga dei termini.
Tecnica	9	23/03/2011	Lettera di attestazione ai fini delle segnalazioni di vigilanza degli I.F. ex art. 107.
Tecnica	10	23/03/2011	Usura - Tassi soglia vigenti a partire dal 1° aprile 2011.
Tecnica	11	28/03/2011	Statistiche moratoria ABI al 31.12.2010.
Tecnica	12	01/04/2011	Usura - Tassi soglia vigenti a partire dal 1° aprile 2011. Gazzetta Ufficiale.
Tecnica	13	04/04/2011	Rilevazione sui contratti ammessi alla moratoria ABI.
Tecnica	14	08/04/2011	Tasso ufficiale di riferimento.

PARERI

Fiscale	2	08-mar-11	Applicabilità dell'imposta sostitutiva L.220/2010 a immobili oggetto di locazione finanziaria localizzati in "zone di recupero".
---------	---	-----------	--

CALENDARIO INIZIATIVE IN PROGRAMMA

Corsi in aula e leasing forum					
Corso di formazione	Corso avanzato su reclami, ABF e mediaconciliazione	17/05/2011	1 gg.	Milano	€500,00
Corso di formazione	Approccio commerciale al leasing pubblico	18/05/2011	2 gg.	Milano	€1.000,00
Corso di formazione	Disposizioni Antiriciclaggio e novità introdotte dal provvedimento della Banca d'Italia del 10 Marzo 2011	07/06/2011	1 gg.	Milano	€500,00
Corso di formazione	Corso base sul leasing	22/06/2011	2 gg.	Milano	€1.000,00
Corso di formazione	Corso avanzato sul contratto di leasing	28/09/2011	1 gg.	Milano	€500,00
Corso di formazione	Fondamenti di matematica finanziaria applicata al leasing	19/10/2011	1 gg.	Milano	€500,00
Corso di formazione	Il leasing nelle procedure concorsuali dopo la riforma	26/10/2011	1 gg.	Milano	€500,00
Corso di formazione	Analisi del bilancio delle società di leasing	09/11/2011	2 gg.	Milano	€1.000,00
Leasing forum	Elaborazioni statistiche BDCR attraverso lo strumento Cognos: nuove opportunità per le analisi di settore ed il controllo dei rischi	Da definire			
Corso di forn	Il leasing nautico. Aspetti commerciali ed operativi	Da definire			
E-le@rning le@sing					
Corso e-learr	Il leasing in Italia				€100,00
Corso e-learr	Gli adempimenti antiriciclaggio per le società di leasing (aggiornamento 2010)				€200,00
Corso e-lea	Intermediazione assicurativa. Corso base (30 ore)				€200,00
Corso e-lea	Gli obblighi normativi e regolamentari agli intermediari finanziari (ex artt. 106 e 107 del TUB)				€200,00
Corso e-lea	L'intermediazione assicurativa (aggiornamento 2010)				€200,00
Corsi in house					
Corso in house	Corso base sul leasing				Su richiesta
	Disposizioni contro il riciclaggio ed il finanziamento del terrorismo: obblighi e operatività (destinato agli Agenti in attività finanziaria)				Su richiesta
Corso in house	Disposizioni contro il riciclaggio ed il finanziamento del terrorismo: obblighi e operatività (destinato agli Agenti in attività finanziaria)				Su richiesta
Corso in house	La valutazione preliminare nel leasing: un'opportunità per commerciali ed istruttori				Su richiesta
Corso in house	Fondamenti di matematica finanziaria applicata al leasing				Su richiesta

Assilea Servizi promuove ed organizza corsi "in house" direttamente presso le sedi aziendali su temi strettamente attuali. Per eventuali informazioni si pregano le società interessate a contattare l'ufficio formazione di Assilea.



Listino Pubblicitario

PAGINA PUBBLICITARIA SULLA RIVISTA PERIODICA ASSOCIATIVA “LA LETTERA DI ASSILEA”

Tiratura: n. 2.000 copie circa

Singolo Numero

Pagina intera interna: € 1.000,00 (+ IVA)

- da n. 2 a n. 3 numeri: sconto del 10%
- da n. 4 a n. 5 numeri: sconto del 20%
- da n. 6 numeri: sconto del 30%

BANNER PUBBLICITARIO SUL PORTALE INTERNET ASSOCIATIVO WWW.ASSILEA.IT

Contatti medi giornalieri: n. 3.500 circa

+ BANNER PUBBLICITARIO SULLA NEWSLETTER ELETTRONICA “IL ROBOT DI ASSILEA”

Destinatari: n. 1.300 circa (2 invii al giorno)

Singola settimana solare: € 1.500,00 (+IVA)

- da n. 2 a n. 4 settimane solari: sconto del 10%
- da n. 5 settimane solari: sconto del 20%



ASSILEA - Associazione Italiana Leasing

Piazzale Ezio Tarantelli 100 - 00144 Roma • Tel. 06 9970361 • Fax 06 45440739