

# La lettera



**ASSILEA**  
Associazione Italiana Leasing

NUMERO 1 | 2018

**08** Stipulato leasing: dai  
16 miliardi del 2013 ai 26,6  
miliardi del 2017

**22** Presentate le "Linee guida per la  
valutazione degli immobili a  
garanzia dei crediti inesigibili"

## LEASE 2018

### L'EVOLUZIONE DEL LEASING E DEL NOLEGGIO



# Lease 2018

IL SALONE DEL LEASING E DEL NOLEGGIO

## 1 EDITORIALE

## 2 FOCUS

Lease 2018 L'evoluzione del Leasing e del noleggio

## 8 NOTIZIE

Stipulato leasing: dai 16 miliardi del 2013 ai 26,6 miliardi del 2017

## 14 Una fotografia su "misura": analisi su cinque comparti chiave della manifattura

Giancarlo Giudici - Politecnico Milano, Paolo Galloso - Anima

## 16 Impresa 4.0: il simbolo della trasformazione

Chiara Palermo

## 20 Il Leasing abitativo

Roberto Neglia

## 22 Presentate le "Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili"

Antonio Benvenuti - Cons. Naz. Geometri e Geometri Laureati

## 26 Nolorent si presenta con uno sguardo al futuro...!

Paolo Tonelli - Nolorent S.r.l.

## 30 Leasing finanziario ed operativo: quale perimetro di vigilanza?

Beatrice Tibuzzi

## 34 La nuova disciplina della locazione finanziaria: L'ambito di applicazione temporale

Massimo Rodolfo La Torre - Studio Legale La Torre

## 40 Innovare per Crescere: le opportunità per le imprese che guardano al futuro

## 46 Fiera del Credito, condividere per crescere insieme

## 48 Il Regolamento GDPR in breve: principi, regole, soluzioni

Gian Marco Muratori - Studio Informatica S.r.l.

## 52 SPAZIO BDCR

BDCR Assilea: il punto di vista di SG Leasing S.p.A.

Giovanni Mondardini, Domenico Galluzzo - SG Leasing S.p.A.  
BDCR Assilea... le f.a.q.

## 56 IN BREVE

Attività Assilea in pillole - Mondo Leasing

## 68 Spazio social, Area stampa, Eventi, Circolari, Pareri



Scarica la versione digitale  
della rivista direttamente  
sullo smartphone

Direttore Responsabile:  
Gianluca De Candia

Comitato di Redazione:  
Andrea Albensi, Andrea Beverini,  
Danila Parrini, Beatrice Tibuzzi

Segreteria di Redazione:  
Lea Caselli

Grafica:  
Art Attack ADV - [www.artattackadv.com](http://www.artattackadv.com)

Copertina, pubblicità Assilea,  
allegato Formazione:  
concept - Lea Caselli  
design - Paolo Ricciardelli

Titolatura - Lea Caselli

Impaginazione:  
studio28 - [www.28do.it](http://www.28do.it)

Hanno collaborato a questo numero:  
Antonio Benvenuti Vice Presidente  
Consiglio Nazionale Geometri e Geometri  
Laureati, Paolo Galloso  
Responsabile Ufficio Studi Anima,  
Domenico Galluzzo IT & Organizzazione  
SG Leasing S.p.A., Giancarlo Giudici  
Docente al Politecnico di Milano,  
Massimo Rodolfo La Torre Avvocato in  
Roma, Giovanni Mondardini  
Analisi del Rischio di Credito  
SG Leasing S.p.A., Gian Marco Muratori  
Studio Informatica S.r.l., Paolo Tonelli  
Amministratore Unico Nolorent S.r.l.

Chiuso in redazione il 15 Febbraio 2018  
Le opinioni espresse nella rivista sono  
di esclusiva responsabilità degli autori  
degli articoli e non impegnano  
in alcun modo nè l'ASSILEA-  
Associazione Italiana Leasing,  
nè l'Assilea Servizi S.u.r.l.



**Innovare per crescere.** Prendo spunto dal titolo di un recente ed interessantissimo convegno organizzato da GFA Garda alla presenza di oltre 250 imprese per alcune riflessioni personali. Quando nel settembre 2016 il Governo ha presentato le linee guida del Piano nazionale "Industria 4.0" (poi rinominato "Impresa 4.0"), molti erano rimasti colpiti perché questo ambizioso piano si presentava innovativo sia per le tipologie di misure di sostegno agli investimenti delle imprese previste che per le modalità di accesso, prevedendo quasi esclusivamente incentivi fiscali di tipo automatico, semplici e cumulabili.

Oggi, a distanza di oltre un anno e con la conferma delle misure principali, possiamo ricavare un primo quadro ampiamente positivo sull'impatto dei principali strumenti agevolativi, in particolare di quelli che avevano come obiettivo quello di stimolare la ripresa degli investimenti, dopo anni di pesante crisi dell'economia reale.

Una recente indagine condotta dal Centro Studi Assilea sugli operatori leasing ha evidenziato che le misure agevolative più richieste dalle imprese sono (in ordine di preferenza): la Nuova Sabatini (ordinaria e Tecno), l'Iperammortamento e, infine, il Superammortamento.

Tralasciando la Nuova Sabatini (dove il leasing ha dimostrato una elevata forza di penetrazione attestandosi oltre il 60% rispetto al finanziamento bancario), è il secondo posto dell'Iperammortamento che fa riflettere positivamente.

Come ormai noto, la misura dell'iperammortamento verte esclusivamente sulle macchine intelligenti, interconnesse e collegate ad internet, sui dispositivi per la connessione tra sistemi fisici e digitali, sui dispositivi per le analisi complesse attraverso Big Data e per gli adattamenti real-time del proces-

so produttivo.

Molte imprese hanno colto lo spirito del Piano Industria 4.0 e ora stanno raccogliendo la sfida sul piano delle competenze necessarie a guidare la trasformazione verso l'Impresa 4.0. Di certo l'approccio è giusto: prima si è partiti con l'aspetto tecnologico con iper e super ammortamento, puntando su uno dei fattori produttivi. Nel 2018, con il nuovo pacchetto Impresa 4.0 è stato posto al centro del progetto la valorizzazione della formazione 4.0, con un credito di imposta al 40% per le imprese virtuose che in essa investono in maniera crescente. Se oggi (a ragione) si parla di Industria 4.0 e di Impresa 4.0, è corretto parlare anche di un Leasing 4.0? Innovare per crescere è un "mantra" che ci dovrà accompagnare già nel 2018. In un contesto che cambia per migliorare, è ragionevole attendersi che anche il lease (nella sua accezione più ampia) e gli operatori mutino puntando su innovazione e digitalizzazione. Di questo e non solo si parlerà nel corso della prima edizione di Lease 2018, il grande evento che si terrà il 20 e 21 marzo presso la sede del Sole 24 Ore a Milano.

Numerose le tematiche che saranno affrontate nelle sessioni pubbliche di lavoro: l'industria 4.0: l'innovazione come driver per la competitività, la gestione dei bisogni della clientela, l'evoluzione dei prodotti e dei canali distributivi, la business mobility, l'impatto del principio contabile IFRS 16 sulla domanda e sull'offerta di leasing e noleggio, l'evoluzione degli NPL e le opportunità del mercato secondario, l'organizzazione e l'innovazione nei servizi finanziari.

Maggiori informazioni su [lease2018.com](http://lease2018.com)

# Lease 2018

## L'evoluzione del Leasing e del noleggio



### L'EVENTO

Non poteva esserci occasione migliore per festeggiare il quarto anno consecutivo di crescita complessiva del settore (+12,9% di finanziamenti in leasing nel 2017 per un totale di oltre 26,5 miliardi di euro): la prima edizione di LEASE 2018, il Salone del leasing e del noleggio, si svolgerà il 20 e 21 marzo presso

la sede del Sole 24 Ore a Milano.

La conferma del Piano Industria 4.0, la continua evoluzione tecnologica e la sempre maggiore attenzione alla mobilità ecosostenibile, inducono a prevedere un'ulteriore focalizzazione delle imprese su due forme di sostegno agli investimenti: il Leasing ed il Noleggio. È proprio il rafforzamento delle prospettive di crescita del nostro Paese uno dei fattori che ha spinto gli organizzatori dell'evento, NewtonLab ed

Assilea, a credere e ad investire nel progetto, convinti anche del ruolo sociale che una diffusione ulteriore della conoscenza degli strumenti di finanziamento avrà nel creare valore e ricchezza.

LEASE 2018 prevede una intensa due giorni con riflettori puntati su innovazione e digitalizzazione ed intende posizionarsi come l'appuntamento annuale di riferimento per il settore e per tutti coloro che a vario titolo se ne occupano, favorendo incontri con gli stakeholders, analisi delle dinamiche di mercato, approfondimenti sulle novità normative e momenti formativi.

Numerose le tematiche che saranno affrontate nelle sessioni pubbliche di lavoro: l'industria 4.0: l'innovazione come driver per la competitività, la gestione dei bisogni della clientela, l'evoluzione dei prodotti e dei canali distributivi, la *business mobility*, l'impatto del principio contabile IFRS 16 sulla domanda e sull'offerta, l'evoluzione degli NPL e le opportunità del mercato secondario, l'organizzazione e l'inno-

vazione nei servizi finanziari.

Verranno organizzati anche dei Focus di approfondimento sul leasing e noleggio alla pubblica amministrazione, sull'energy e sul mercato immobiliare, tutti temi di grande attualità anche per la particolare attenzione che il settore pone sul basso impatto ambientale o sullo sfruttamento delle fonti energetiche rinnovabili.

L'Exhibition Area ospiterà invece gli stand dei partner principali produttori di beni e servizi accessori, offrendo una grande occasione di networking con l'obiettivo di creare opportunità di business per i manager del settore acquisti della grande e media impresa, piccoli imprenditori, consulenti e intermediari del credito, broker e agenti di assicurazione, specialisti di recupero e gestione del credito, ordini professionali.

## LA LOCATION

Lease 2018, il primo evento dedicato al settore del leasing e del noleggio, servizi finanziari, strumenti per la crescita delle imprese e per lo sviluppo.

Quale migliore sede del suo svolgimento se non la sede del Sole 24 Ore? Il secondo quotidiano economico – finanziario europeo e uno dei primi del mondo, con una autorevolezza e credibilità cui nessuna altra testata neppure si avvicina.

La testata e l'edificio che la ospita simboleggia in modo inconfondibile il mondo dell'economia e della finanza in Italia ed è un punto di riferimento, ol-

tre che per il mondo dell'informazione, per molti eventi tematici. Sono decine gli eventi dedicati a temi economici che prendono vita ogni anno nella prestigiosa sede: Retail, Luxury, Energy, Sport Marketing Summit, Forum Economia e Finanza, Insurance, Forum Banca e Impresa solo per citarne alcuni, che raccolgono decine di migliaia di visitatori selezionati fra i manager e professionisti del mondo delle imprese e della finanza.

La sede del gruppo occupa, insieme agli uffici milanesi della Price Waterhouse Coopers, i 28.000 mq del complesso edilizio all'angolo tra viale Monte Rosa e via Tempesta. Realizzato su progetto di Renzo Piano, l'intervento ha previsto il recupero di strutture preesistenti completate con la costruzione di nuovi elementi per modernizzare e rifunzionalizzare gli spazi, ed è ancora oggi uno degli esempi più avanzati di intervento sostenibile in Italia. L'edificio si articola su una pianta ad U irregolare, con l'ala più lunga lungo via Tempesta occupata da PWC mentre il corpo centrale su

viale Monte Rosa e il secondo braccio ospitano il giornale, la Business School, Radio 24, la concessionaria System, e le altre attività del Sole 24 Ore. Al piano terreno si trovano spazi aperti al pubblico con 2 sale meeting da 350 a 600 posti, spazi espositivi e servizi per gli eventi. Nello spazio compreso tra i fabbricati è stata realizzata una collina artificiale alberata sotto la quale si trovano l'auditorium, uno spazio mensa e un parcheggio multipiano. L'utilizzo del vetro e di altri materiali trasparenti consente allo sguardo di attraversare le strutture e intravedere il verde interno dalla strada. Le pareti esterne alternano al vetro parti in muratura con rivestimenti di laterizi. Un altro elemento che lo caratterizza è la struttura leggera di copertura, in metallo e vetro, sospesa sugli edifici e su una parte del cortile. La riqualificazione dell'immobile è stata promossa dal gruppo editoriale che ne ha affidato la progettazione al celebre architetto genovese, al suo primo grande intervento a Milano. Il cantiere si è aperto nel 2000 e l'inaugurazione è avvenuta nel 2004.



## AGENDA 1^ GIORNO 20 MARZO 2018

9.00 Registrazione e visita all'area espositiva

10.30 Benvenuto e apertura dei lavori

**Enrico Duranti**, Presidente Assilea

10.45 IL PIANO IMPRESA 4.0: L'INNOVAZIONE COME DRIVER PER LA COMPETITIVITÀ

I risultati 2017 confermano la bontà del Piano Industria 4.0. Il 2018 si è aperto con importanti certezze per le imprese che, grazie alla evoluzione del Piano in IMPRESA 4.0, rinforzato con il credito d'imposta sulle spese per la Formazione 4.0, hanno la possibilità di cogliere numerose opportunità per potenziare la loro crescita ed essere maggiormente competitive in Italia e all'estero.

13.00 Lunch e visita all'area espositiva

14.30 LE SFIDE DEL PRESENTE: DAL BENE AI SERVIZI, LA GESTIONE DEI BISOGNI DELLA CLIENTELA ED I NUOVI CANALI DI BUSINESS.

Come sta cambiando la domanda e come si stanno adeguando gli operatori alle nuove sfide globali

16.00 BUSINESS MOBILITY: OGGI E DOMANI

Quali sono i cambiamenti che stanno influenzando sempre più la mobilità di oggi e di domani

17.00 Chiusura dei lavori

## AGENDA 2^ GIORNO 21 MARZO 2018

9.00 Registrazione e visita all'area espositiva

10.30 Benvenuto e proiezione video sommario con highlights dei principali interventi

**Gianluca De Candia**, Direttore Generale Assilea

10.45 L'IMPATTO DEL NUOVO PRINCIPIO CONTABILE IFRS 16 SUI BILANCI DELLE IMPRESE ITALIANE

Come il nuovo principio contabile IFRS 16 impatterà sui bilanci delle imprese italiane? Cosa cambierà per la domanda è come si adatteranno gli operatori del leasing e del noleggio?

13.00 Lunch e visita all'area espositiva

14.30 ORGANIZZAZIONE E INNOVAZIONE NEI SERVIZI FINANZIARI

La rivoluzione nei servizi finanziari si percorre anche tramite innovazione nei processi, nella firma digitale, nell'organizzazione. Come rendere efficienti, veloci e flessibili le procedure aziendali.

16.00 NPL. EVOLUZIONE NON PERFORMING EXPOSURES & NON CORE ASSETS

Come gestire efficientemente i processi di controllo e di monitoraggio del credito deteriorato? Quali strategie da adottare per valorizzare il portafoglio dei NPL? Quali opportunità nel secondo mercato?

17.30 Chiusura dei lavori **Enrico Duranti**, Presidente Assilea

## AGENDA FOCUS

### 1^ giorno 20 marzo 2018

14.30 Registrazione e visita all'area espositiva

15.00 **FOCUS 1: LEASING NAUTICO**

**Temi:**

- La riforma del Codice della Nautica
  - Brexit: opportunità per il leasing nautico italiano
  - Leasing e bandiera maltese: opportunità e minacce
  - I chiarimenti Agenzia delle Entrate sull'alto mare
- Best Practice e Case History

17.00 Chiusura dei lavori

### 2^ giorno 21 marzo 2018

11.00 **FOCUS 2: LEASING IMMOBILIARE**

**Temi:**

- Dalla perizia elettronica alla piattaforma per la gestione degli immobili
  - Il remarketing immobiliare
  - Linee Guida per la valutazione degli NPL
- Best Practice e Case History
- Il modello ALDI nella grande distribuzione
  - Organizzazione e gestione delle perizie leasing immobiliare

13.00 Lunch e visita all'area espositiva

14.30 Registrazione e visita all'area espositiva

15.00 **FOCUS 3: LEASING PUBBLICO**

**Temi:**

- Formule di Partenariato Pubblico Privato
  - Il corretto trasferimento del rischio
  - Opportunità del Leasing Pubblico
- Best Practice e Case History
- La determina 15-2017 della Corte dei Conti
  - Impianto sportivo con la formula del leasing in PPP
- 17.15 Chiusura dei lavori

Questo il link per Iscriverti a Lease2018  
<https://lease2018.it/scheda.php>

# I commenti dei Protagonisti

ENRICO DURANTI  
Presidente di Assilea



"Crediamo moltissimo in questo nuovo appuntamento rivolto a tutti gli operatori del settore" – spiega il Presidente di Assilea, Enrico Duranti – "uno strumento di rafforzamento ulteriore del Leasing e del Noleggio nell'ambito delle politiche di crescita messe in campo dal Governo. Non è un caso che Lease2018 prenda il via all'indomani della conferma dei finanziamenti della Sabatini-ter del Super e dell'Iper ammortamento e della nuova disciplina del contratto di leasing dettata dal legislatore".

ANDREA BERETTA  
Presidente di Newtonlab S.r.l.



Come esperti di comunicazione abbiamo il dovere di pensare anche alle finalità sociali del nostro lavoro. Credo abbiamo un ruolo sociale nel produrre progetti di comunicazione che funzionano e che producono utilità per le imprese. In questi primi mesi del 2018 in cui il nostro paese sembra avviarsi finalmente alla ripresa, tutti noi di Newtonlab contiamo che Lease 2018 possa contribuire a valorizzare gli strumenti del leasing e del noleggio, leve importanti per la crescita e il benessere delle imprese, e quindi funzionali alla crescita e allo sviluppo. Per questo stiamo lavorando perché sia un successo e diventi un punto di riferimento per gli anni a venire.

ENRICO GAIA  
Presidente di Garanzia Etica



"Lo strumento finanziario del leasing - sottolinea Enrico Gaia Presidente di Garanzia Etica - nel 2017 ha spinto tutte le misure di stimolo agli investimenti messe in campo dal legislatore, sostenendo la domanda di investimenti e innovazione delle imprese: dalla Sabatini-ter" al super-ammortamento e all'**iper-ammortamento** riservato ai beni rientranti nei progetti di **Industria 4.0**. I primi dati del 2017 sul leasing segnano il quarto anno consecutivo di crescita, lo stipulato generale ha superato il valore dei 26,5 miliardi di euro di erogato, con +12,9% rispetto ai finanziamenti in leasing dell'anno 2017. La conferma del Piano Industria 4.0, il rilancio del settore nautico, il leasing abitativo, inducono a prevedere che

anche nel 2018 il leasing sarà chiamato a confermare ed incrementare il tradizionale sostegno alle imprese e agli investimenti.

Partecipare a Lease 2018, prima edizione del salone dedicato al settore in ambito nazionale, per Garanzia Etica costituisce un'occasione importante per raggiungere in modo immediato tutti i principali player del settore, avere un confronto e scambio di esperienze e competenze, presentare i propri servizi e prodotti, intrattenere relazioni commerciali con gli operatori, analizzare le dinamiche di mercato e approfondire le novità normative anche in virtù dei numerosi momenti formativi organizzati nell'arco delle due giornate".

**CARLO OLIVETTI**  
Presidente di Italfinance Mcc



Credo che Assilea e gli organizzatori di Lease 2018 non potevano scegliere momento migliore per "lanciare" questo nuovo evento; infatti da un lato il leasing, grazie anche agli incentivi e alla ripresa economica sta segnando importanti crescite, dall'altro il noleggio sta affermandosi, anche in Italia, come

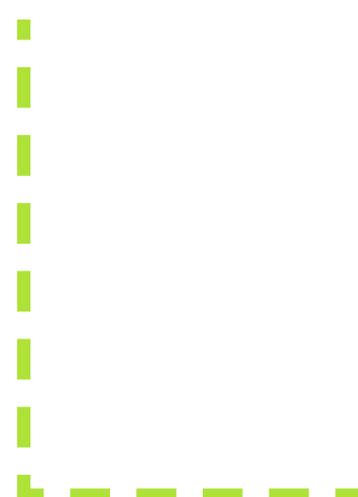
strumento indispensabile per le imprese. Essere presenti con un proprio spazio a questa manifestazione rappresenta per il **Gruppo Italfinance** una grande opportunità per promuovere le proprie soluzioni di locazione finanziaria ed operativa che, tra i diversi servizi proposti rivestono da sempre un ruolo centrale. Lease 2018 ritengo sia l'occasione ideale per far conoscere agli operatori (Clienti, Fornitori) le nostre offerte di "Leasing e Noleggio a 360°" che uniscono alla componente finanziaria quelle: dei servizi aggiuntivi (es. assicurazione, manutenzione etc...), della gestione diretta delle numerose agevolazioni oggi fruibili, della semplicità contrattuale e della velocità delle risposte.

**PAOLO TONELLI**  
Amministratore unico Nolorent S.r.l.



Perché Nolorent S.r.l. e Nolo&nd S.r.l. hanno deciso di essere presenti a Lease 2018? Paolo Tonelli (amministratore unico di Nolorent S.r.l., agente in attività finanziaria con SelmaBipiemme Leasing S.p.A. e Socio aggregato Assi-

lea) colui che ha introdotto il noleggio operativo nel settore Ho.Re.Ca. da oltre 12 anni e che da 2 anni ha coinvolto il papà Giorgio (amministratore unico della Commerciale Nolo&nd S.r.l.) ad affiancarlo con soluzioni commerciali di noleggio operativo, è convinto che il miglior mezzo di comunicazione per allacciare partnership commerciali sia l'incontro in Fiere di settore. Nel momento in cui Assilea e il Sole 24 hanno dato il via a questo evento, i Tonelli, che da tanti anni credono fortemente nello strumento della locazione hanno deciso di essere presenti con Nolorent e Nolo&nd per far crescere il settore, presentando i loro prodotti a tutti i fornitori che vorranno utilizzare il noleggio per incrementare le loro vendite, diminuendo drasticamente il D.S.O. "Essere presenti a questo Salone - commenta Paolo Tonelli - significa mettere le nostre idee ed il nostro modo di lavorare a disposizione di tutti e portare il marchio Nolorent e Nolo&nd in altri settori. **Nessuno ha mai fatto la differenza restando come tutti gli altri**".



**PAOLO LORENZONI**  
 Presidente di Revis e co-Fondatore  
 di REUNIO



"Lo scenario di mercato è cambiato. Per affrontare le sfide attuali e quelle del futuro occorre ripensare ruoli e strumenti. Occorre rispondere con una visione e un cambio di prospettiva. Lease 2018 è senza dubbio l'occasione migliore per condividere idee di cambiamento. A seguito del boom dei npl (diventata emergenza economica nazionale), un gruppo di storiche imprese associate **Assilea** ha messo a fattor comune esperienze, competenze e know how. **Corimac Trade**, **GBL** e **Revis-Remax** hanno dato vita a **REUNIO**: un player in grado di gestire la complessità dei fenomeni e delle richieste provenienti dal mondo del leasing, del recupero e della ricollocazione dei beni da crediti deteriorati."

**NICOLA BRUNO**  
 TREBI Generalconsult S.r.l.



"Una nuova realtà strutturata, estesa capillarmente su tutto il territorio nazionale ed internazionale, pronta a gestire la completa filiera del credit management. Un interlocutore di alto livello in grado di dialogare con singoli operatori e grandi gruppi, italiani ed esteri. Una nuova storia è cominciata."  
 "Finalmente un Salone del Leasing in Italia!  
 Per noi è una finestra importante, innanzitutto per i temi che verranno esaminati nelle varie tavole rotonde ed inoltre per raggiungere la clientela potenziale.  
 Nel ns. stand, avremo almeno 3 demo point sui ns. prodotti informatici piu' innovativi e top di mercato: Front End, Recupero Crediti, Reporting con Business Intelligence.  
 Inoltre il ns. staff sarà a disposizione per tutti gli approfondimenti sul leasing."

# Stipulato leasing: dai 16 miliardi del 2013 ai 26,6 miliardi del 2017

Lo stipulato leasing nel 2017 ha superato i **26,6 miliardi di euro**, con una crescita del 12,9% rispetto al 2016 ed un picco del +26% nel solo mese di dicembre. Altrettanto positiva la dinamica del numero dei contratti, cresciuti del 10,1% (vedi tabella a lato).

È stato il comparto **strumentale** a crescere di più, totalizzando un +21,7% sui numeri ed un +18,5% sull'importo totale dello stipulato, con un incremento dei valori medi contrattuali nel comparto del leasing finanziario e performance ancora migliori nel segmento del leasing operativo. Il leasing continua ad essere lo strumento privilegiato per gli investimenti delle PMI, come testimoniano i dati sul ricorso alle agevolazioni ex Nuova Sabatini. Congiuntamente, leasing finanziario e leasing operativo finanziano la crescita degli Investimenti 4.0.

Anche il comparto **auto** ha visto una dinamica a due cifre, con un +13,2% in termini di volumi stimati, sostenuto soprattutto dalla crescita delle operazioni destinate al settore del noleggio

STIPULATO LEASING GENNAIO-DICEMBRE 2017	Numero	Valore (migliaia di Euro)	Var % Numero	Var % Valore
Autovetture in leasing*	119.319	4.719.115	0,8%	25,7%
Autovetture NLT*	250.042	4.622.815	15,8%	12,9%
Veicoli commerciali in leasing*	35.604	1.097.702	-13,7%	2,7%
Veicoli commerciali NLT*	40.404	746.995	-11,7%	-13,9%
Veicoli Industriali	22.313	2.184.193	5,7%	7,8%
<b>AUTO</b>	<b>467.682</b>	<b>13.370.820</b>	<b>5,7%</b>	<b>13,2%</b>
Strumentale finanziario	93.446	7.337.054	-2,5%	15,5%
Strumentale operativo	118.177	1.568.303	51,3%	34,8%
<b>STRUMENTALE</b>	<b>211.623</b>	<b>8.905.357</b>	<b>21,7%</b>	<b>18,5%</b>
<b>AERONAVALE E FERROVIARIO</b>	<b>354</b>	<b>521.829</b>	<b>-0,8%</b>	<b>59,3%</b>
Immobiliare costruito	3.336	2.139.889	-2,8%	-6,9%
Immobiliare da costruire	869	1.601.852	5,6%	6,1%
<b>IMMOBILIARE</b>	<b>4.205</b>	<b>3.741.741</b>	<b>-1,2%</b>	<b>-1,8%</b>
<b>ENERGY</b>	<b>107</b>	<b>88.228</b>	<b>-11,6%</b>	<b>-27,8%</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>683.971</b>	<b>26.627.975</b>	<b>10,1%</b>	<b>12,9%</b>

(\*) Fonte: elaborazioni Assilea su dati Dataforce

a lungo termine (+12,9% in valore e +15,8% in numero di contratti). Buona anche la dinamica del comparto dei veicoli industriali (+5,7% in numero e +7,8% in valore).

Il comparto del leasing **immobiliare** continua a mostrare una ripresa nel segmento degli immobili "da costruire", con un +5,6% nei numeri ed un +

6,1% nei valori.

Buone anche le dinamiche dei valori di stipulato sul **leasing nautico** (+59,3% l'intero comparto aeronavale).

Di seguito le performance del leasing commentate da autorevoli rappresentanti dei principali mercati di riferimento.



### ALFREDO MARIOTTI

Direttore generale UCIMU – SISTEMI PER PRODURRE

#### LA CRESCITA DEL BENE STRUMENTALE IN ITALIA

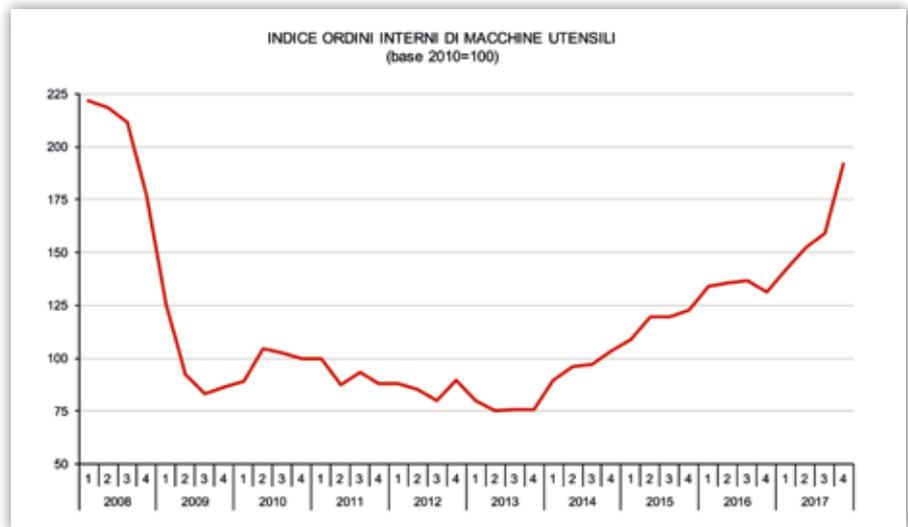
I dati sugli investimenti in macchinari industriali in Italia confermano che la ripresa dell'economia è reale e robusta e che, finalmente, si è tornati ai livelli precedenti lo scoppio della crisi finanziaria globale a fine 2008. Per l'Italia, a differenza delle principali economie mondiali, quella crisi fu seguita da un lungo periodo di gravi difficoltà e solo in anni recenti il PIL è tornato a espandersi.

I dati 2017 sul leasing di beni strumentali sono estremamente positivi, sia in termini di numero di contratti stipulati (+21,7% rispetto ai dodici mesi precedenti), sia in termini di valore (+18,5%). Queste indicazioni collimano con quelle ottenute dall'Indice degli ordini interni elaborato dal Centro Studi di UCIMU, l'associazione dei costruttori italiani di macchine utensili, robotica e automazione, uno dei principali comparti del bene strumentale.

Il 2017, infatti, si è chiuso con un incre-

mento, +45,9% rispetto all'anno precedente, degli ordinativi raccolti presso i clienti italiani. Ancora più significativo il confronto di lungo periodo illustrato, relativo al decennio 2008-2017.

confermano sia i dati Assilea (+80% in valore lo stipulato nel mese di dicembre), sia quelli di UCIMU (+86,2% gli ordini interni nel quarto trimestre). Questa stretta correlazione conferma il



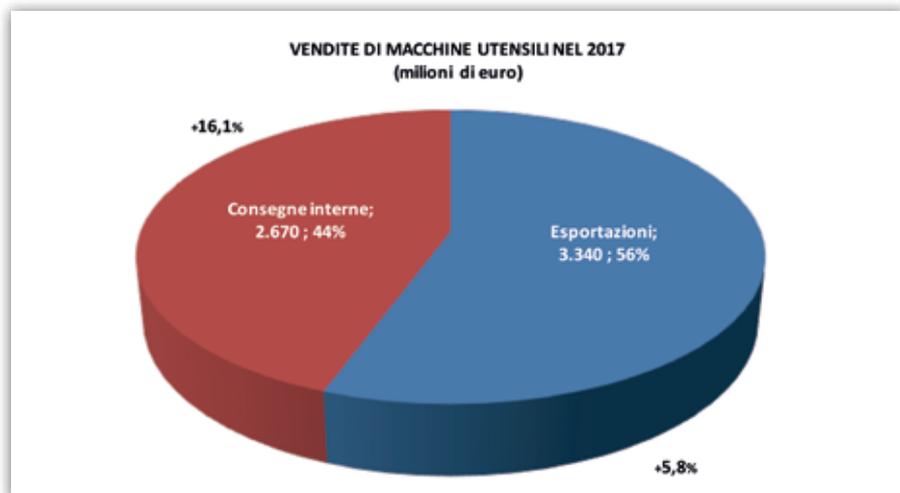
Fonte: Centro Studi & Cultura di Impresa UCIMU-SISTEMI PER PRODURRE

Il grafico riporta la media mobile a dodici mesi dell'indice, l'indicatore migliore per rilevare il ciclo economico, e mostra l'andamento del settore. Emergono con chiarezza il crollo del mercato a inizio periodo, la lunga fase di stagnazione e la ripresa, avviatasi solo nel 2014.

I dati di chiusura 2017 mostrano come il recupero dei valori di inizio decennio si sia quasi completamente realizzato: anzi, considerando il valore medio dell'indice nel 2008, pari a 177, è possibile rilevare come il 2017 lo abbia superato, avendo chiuso a quota 192,1. L'ultimo periodo dell'anno è stato particolarmente positivo per gli investimenti in beni strumentali, come

ruolo centrale del leasing nel finanziare gli investimenti in beni strumentali: sono in primo luogo le piccole e medie imprese, il nocciolo duro della manifattura italiana, ad apprezzare le qualità di semplicità e rapidità dello strumento. Passando dai dati di ordini a quelli di produzione, il Centro Studi di UCIMU stima, per il 2017, un aumento del valore complessivo pari al +10,2%, per 6,1 miliardi di euro. Si tratta del massimo storico per l'industria italiana, che conferma le sue posizioni di primo piano nel panorama mondiale: quinti produttori di macchine utensili, sestis di robot industriali.

La quota delle esportazioni rimane preponderante (il 56% delle macchi-



Fonte: Centro Studi & Cultura di Impresa UCIMU-SISTEMI PER PRODURRE



**FLAVIO MONOSILIO**  
Direttore della Direzione Affari  
Economici e Centro Studi dell'Ance

ne sono vendute all'estero) ma sono le consegne sul mercato interno a mettere a segno la crescita maggiore: +16,1% rispetto al 2016. In termini di valore dei macchinari consegnati in Italia, con 2.670 milioni di euro i vecchi record stabiliti prima della crisi sono ormai molto vicini.

Una quota di merito nel massiccio ritorno degli investimenti va sicuramente attribuita al Piano Industria 4.0 e agli incentivi contenuti in esso: sia gli strumenti tradizionali (Legge Sabatini), sia quelli di recente introduzione (Super- e Iper-ammortamento) hanno ottenuto un forte gradimento dalle imprese.

La legge di bilancio 2018 ha mantenuto l'impostazione a favore degli investimenti in beni strumentali degli anni precedenti, con alcune modifiche: la maggiorazione prevista dal Super-ammortamento è calata dal 40% al 30% del valore originario del bene; è stata introdotta un'agevolazione per le spese di formazione del personale legate alle tematiche di Industria 4.0; il provvedi-

mento cardine, l'Iper-ammortamento, è stato riproposto.

Alla luce del miglioramento della situazione economica generale e della conferma degli incentivi, le previsioni di mercato per il 2018 sono positive.

Anche in questo caso c'è una forte consonanza tra Assilea (+12,6% per il leasing strumentale in valore) e UCIMU-SISTEMI PER PRODURRE (+8,2% per le consegne interne di macchine utensili, robot e automazione).

I dati Assilea ci dicono che nel 2017 il comparto del leasing immobiliare manifesta una ripresa nel segmento degli immobili "da costruire", con un aumento del 5,6% in numero e del 6,1% in valore.

Sebbene con dinamiche sensibilmente minori, anche noi, come Ance, nelle nostre stime relative agli investimenti in costruzioni non residenziali privati stiamo intravedendo un'inversione di trend di questo importante segmento produttivo che, dal 2008 al 2016, ha visto una caduta dei livelli produttivi di circa il 40%.

I fattori determinanti di questo cambiamento sono da ricercarsi principalmente in un contesto economico del Paese ormai uscito completamente dalla crisi e nel buon andamento del mercato immobiliare non residenziale, che nei primi nove mesi del 2017, registra un ulteriore aumento del 7,8% nel numero di compravendite ad uso commerciale,

produttivo e terziario.

A ciò si aggiunga l'incremento del 37,7% dei permessi di costruire relativi ai fabbricati non residenziali, rilevato dall'Istat nel primo semestre 2017, che interrompe i forti cali degli anni precedenti, ad eccezione del +13,4% del 2015. Ma la maggiore iniezione di fiducia è sicuramente quella che viene dal progressivo sblocco del sistema creditizio e su cui l'Ance continua fortemente a lavorare affinché il rapporto tra imprese e banche torni a essere sempre più saldo.

Dopo il +6,7% del 2014 e l'exploit del 2015 con +67,3%, il flusso di nuovi finanziamenti per investimenti in edilizia non residenziale ha fatto registrare, nel 2016, una flessione del 14,5%, interrotta nei nove mesi successivi da un aumento del 4,5% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Dati, questi, molto importanti, anche se ancora non sufficienti a recuperare la perdita di flussi finanziari verso le imprese di costruzioni che ha portato, dal 2007 al 2016, ad una contrazione dei mutui erogati del 60%. Si respira, insomma, un nuovo clima; stiamo vedendo crescere la voglia di investire nell'immobiliare italiano da parte di fondi e gruppi internazionali.

Per questo, l'auspicio per il 2018 appena iniziato è che non si sprechi tempo prezioso: serve rapidità nei provvedimenti, nei processi autorizzativi, per non vanificare questi primi segnali positivi. Serve uno sforzo comune ed obiettivi condivisi per fare delle nostre città luoghi sempre più attrattivi, in grado di ospitare interventi di trasformazione e sviluppo edilizio che non abbiano nulla da invidiare a quelli delle altre città europee.



**CARLA DEMARIA**  
Presidente UCINA  
Confindustria Nautica

#### I TREND DELLA NAUTICA DA DIPORTO: LEASING E MERCATO INTERNO

Per comprendere l'andamento del mercato interno del comparto della cantieristica nautica da diporto, la dinamica dello stipulato leasing nautico, fornita da Assilea, è sicuramente fra gli indicatori più significativi per il settore.

I dati definitivi relativi al 2017 portano il comparto a superare il totale di 445 milioni di finanziamenti, con un incremento di circa il 70% sull'anno precedente. La crescita è stata determinata soprattutto da un ottimo IV trimestre, a conclusione di un Salone Nautico di Genova giudicato da tutti gli operatori particolarmente effervescente, anche grazie al rinnovato interesse nell'acquisto di nuove unità da parte degli armatori italiani. Assilea ce lo conferma, registrando subito a valle dell'evento un picco di stipule superiore al +400% dei contratti rispetto allo

stesso periodo dell'anno precedente.

Trova quindi conferma e si consolida il trend già registrato dall'Associazione Italiana Leasing negli anni precedenti, riportando una graduale crescita, pur con volumi che non raggiungono ancora quelli del periodo pre-crisi. In particolare, nel 2016 si era osservata una crescita nel valore del 6,2%, con una quota di 1,5 punti percentuali sul totale dello stipulato leasing.

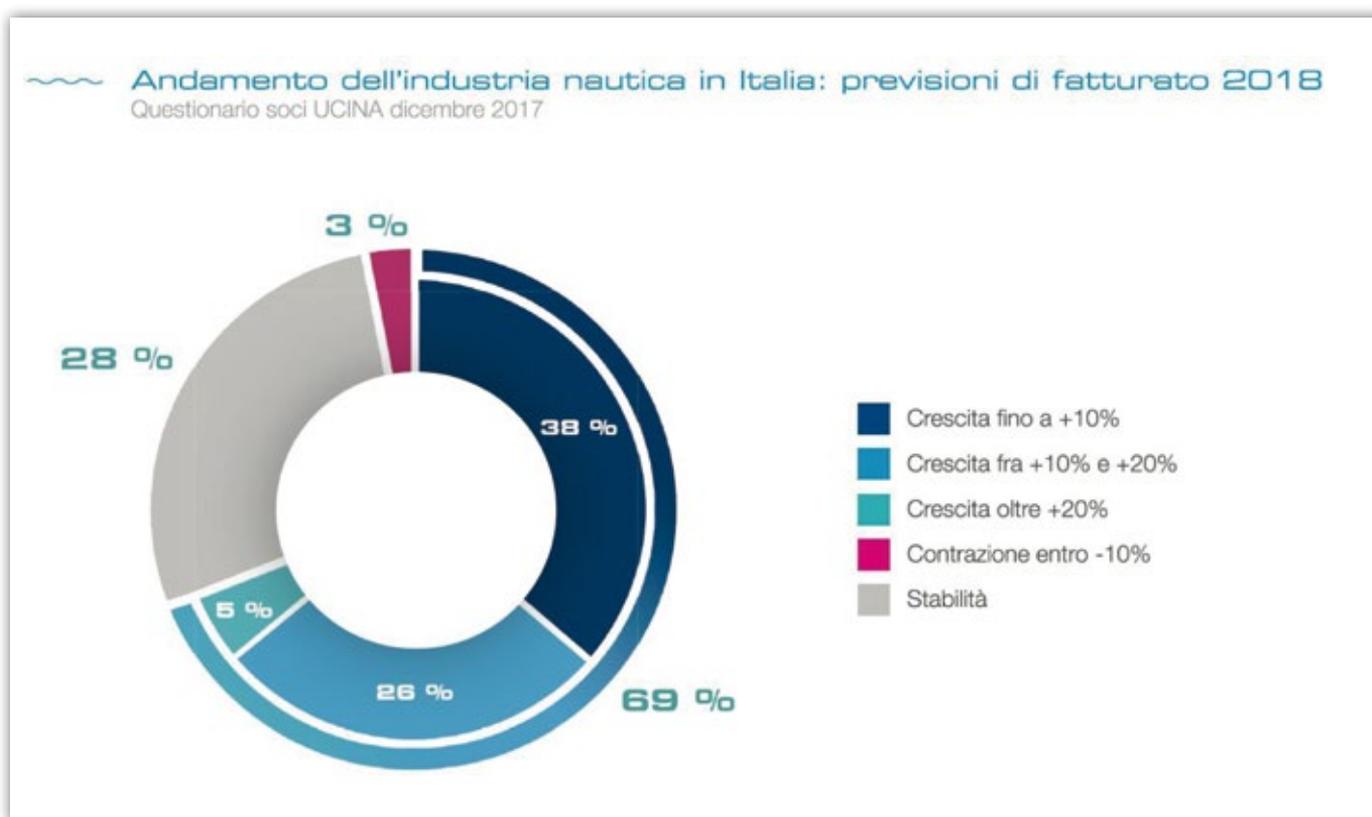
Analizzando più nel dettaglio i dati 2017, è interessante notare che l'importo medio per operazione è cresciuto da 870.000 euro nel 2016 a 1.496.000 euro, progressione determinata dall'aumento di dieci punti percentuali dello stipulato su unità da diporto superiori ai 24m, segmento che ha rappresentato oltre un quarto dello stipulato nel comparto. È inoltre cresciuto il peso del nuovo rispetto all'usato, passato dal 66% all'85% nel corso del biennio 2016-2017, dimostrando anche in questo caso l'incremento di fiducia dei diportisti italiani nel settore, segnando la volontà di rinnovare finalmente, dopo 10 anni, il parco nautico circolante. Un andamento che ha trovato riscontro anche nella vendita di motori fuoribordo, l'indicatore più significativo per rilevare il settore dei natanti, in gran parte al di fuori dell'area lease. Tali dati potranno essere confermati nell'estate 2018 attraverso le elaborazioni del prossimo questionario della Nautica in Cifre, che saranno presentate in occasione del 58° Salone Nautico di Genova, in programma dal 20 al 25 settembre.

Per quanto riguarda le prime previsioni del 2018, un'indagine condotta dall'Ufficio Studi UCINA a dicembre

2017 ha visto il 69% delle aziende coinvolte dichiarare, sulla base del proprio portafoglio ordini, una crescita del fatturato 2018 rispetto all'anno precedente. Come specificato dal [grafico](#), il 38% degli operatori indica un aumento fino a +10%, il 26% una crescita compresa tra il 10 e il 20%, il 5% un incremento superiore al 20%. Per il 28% degli intervistati il 2018 sarà un anno di stabilità, a fronte di soltanto il 3% delle aziende che prevede per il 2018 una contrazione di fatturato, per quanto inferiore al 10%.

Si tratta pertanto di prime indicazioni molto positive per l'anno in corso, che si pongono in linea con il trend degli

ordini registrati nei saloni autunnali non soltanto dall'industria italiana ma, in generale, dagli operatori di tutte le principali nazioni produttrici di unità da diporto.



## GENERAL DATA PROTECTION REGULATION

SADAS grazie alle esperienze e competenze nell'Information Management è in grado di realizzare attività di **analisi dei dati finalizzate al rispetto delle disposizioni del GDPR**, e nell'ambito delle proprie soluzioni tecnologiche **ha già implementato opportune misure per mitigare i rischi**.



Gli specialisti SADAS di Information Management tramite attività di Data Discovery, Data Lineage, Data Classification e Data Quality, supportano:

- > produzione del **Data Dictionary**;
- > **classificazione** dei dati personali;
- > automazione del **registro del trattamento**.

Le tecnologie SADAS sono pronte per rispettare le prescrizioni del GDPR (**privacy by design / privacy by default**) e aiutare al raggiungimento della compliance:

- > **encryption** dei dati personali, attivabile tramite le funzioni del database Sadas Engine;
- > **de-identificazione, anonimizzazione e pseudonimizzazione** dei dati personali, realizzabili con dynamic data masking;
- > **monitoraggio degli accessi** a dati personali, con individuazione delle violazioni e segnalazione di alert;
- > **censimento dei cookie** per l'individuazione di quelli da trattare come dati personali;
- > Le applicazioni SADAS usano i criteri di **autenticazione e abilitazione** degli utenti per l'accesso ai dati.

 **MILANO** Sede Centrale  
Via Boschetti, 1 • 20121, Milano  
Tel: +39 02 29017449

 **NAPOLI** Sede Legale, Customer Service, Laboratori R&D  
Via Napoli, 159 • 80013, Casalnuovo di Napoli (NA)  
Tel: +39 081 8427112 / fax: +39 081 8427171

 **ROMA** Direzione Commerciale  
Via Principessa Clotilde, 7 • 00196, Roma  
Tel: +39 06 83089713

 **BATH** Consulenza e Formazione  
1 Priory Close • Bath, BA2 5AL, UK  
Tel: +44 1225637004

# Una fotografia su "misura": analisi su cinque comparti chiave della manifattura



Giancarlo Giudici  
Docente al Politecnico di  
Milano



Paolo Galloso  
Responsabile Ufficio Studi  
Anima

Assilea, Associazione Italiana Leasing, e Anima Confindustria hanno firmato un accordo per la realizzazione di un report di analisi dei settori: strumenti di misura, rappresentati dall'associazione Acism/Anima, carrelli elevatori, gru, sollevamento, rappresentati dall'associazione Aisem/Anima, macchine per il caffè, rappresentate dall'associazione Ucimac/Anima. Lo studio intende descrivere le forme organizzative, analizzare la domanda e la strategia delle imprese, presentare il trend storico e le previsioni circa i principali dati eco-

nomici aggregati di settore e gli indicatori economico-finanziari rilevanti per l'apprezzamento delle performance delle imprese. I lavori si svolgeranno in parallelo sui cinque sotto-settori d'indagine. Gli studi verranno completati entro giugno 2018 e i risultati saranno presentati in cinque Report differenti. "C'è un contesto generale riferito al mondo della manifattura dove il volume di affari è tornato a crescere. Le imprese si sono consolidate da un punto di vista patrimoniale e hanno ridotto l'indebitamento. A fronte di questo

quadro, diventa interessante vedere se in questi settori le tendenze generali sono confermate e quali siano state le evoluzioni dal punto di vista delle marginalità rispetto ai costi, della redditività e della produttività. Aspettiamo di vedere cosa è successo", afferma Giancarlo Giudici, docente del Politecnico di Milano.

Lo studio sarà condotto sulla base dei dati pubblicamente disponibili, reperibili dai ricercatori tramite BvD-AIDA o Infocamere per i singoli bilanci delle imprese, nonché Istat o World Bank per i dati aggregati. Il comitato scientifico è composto da Prof. Giuseppe Attanasi - Università di Strasburgo, Prof. Jacopo Mattei - Università di Ferrara e Sda Bocconi, Dott. Paolo Galloso - Ufficio Studi Anima, Ing. Marcello Chiriaco - Ufficio Studi Anima, Prof. Giancarlo Giudici - Politecnico di Milano, Prof. Giacomo Magnani - Università Cattolica di Milano, Prof. Andrea Boaretto - Mip Politecnico di Milano, Dott.ssa Beatrice Tibuzzi - Responsabile Centro Studi Assilea Servizi.

Le aziende coinvolte nelle analisi saranno: 70 operatori degli strumenti di misura, 46 aziende del settore carrelli, 15 del settore gru e 138 del sollevamento, 30 operatori di macchina da caffè.

1975. Nasce Sardafidi.



Oltre 40 anni di operatività  
con più di 4.000 imprese assistite  
per quasi 2 miliardi di euro  
di finanziamenti erogati.

2010. Intermediario finanziario  
vigilato da Banca d'Italia.



2016. Iscrizione  
nell'Albo Unico 106.

Dicembre 2017. Fusione fra Sardafidi e CGF Artigiani:  
nasce Garanzia Etica.



# Garanzia<sup>®</sup> Etica

*Credito, Consulenza  
e Garanzia*

Impresa, al centro ci sei tu.

[www.garanziaetica.it](http://www.garanziaetica.it)

NUMERO VERDE **800899200**

# Impresa 4.0: il simbolo della trasformazione



Chiara Palermo

*"Gli investimenti sono ripartiti"* così il Ministro Carlo Calenda introduce il suo intervento a Torino l'8 febbra-

io scorso, per presentare i risultati del 2017 del c.d. Piano Impresa 4.0.

Tra le autorità presenti il Primo ministro Gentiloni, il Presidente dell'Istat Giorgio Alleva, il Presidente di Confindustria Vincenzo Boccia, il Presidente di Rete Imprese Italia Patrizia De Luse, i Segretari Generali Carmelo Barbagallo, Susanna Camusso e Annamaria Furlan, i Rettori del Politecnico di Torino Prof. Marco Gilli e dell'Università degli Studi di Torino Prof. Gianmaria Ajani e il Presidente della Fondazione ITS ICT Torino Anna Maria Poggi.

Ciò che emerge dai dati illustrati nel corso dell'evento è di certo la rilevanza che assumono gli investimenti fatti nel 2017 sui beni incentivati da super, iperammortamento e Nuova Sabatini che hanno visto una crescita dell'11% (elaborazione da fonte Mise su dati

Istat. Media ponderata al netto delle riparazioni, manutenzioni e installazioni). [\(slide 1 pagina seguente\)](#)

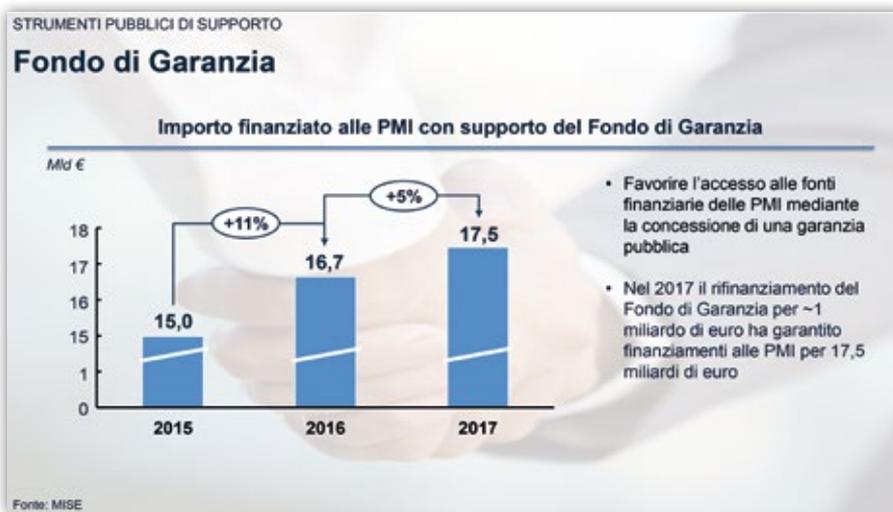
L'Iperammortamento, come più volte evidenziato dal ministro Calenda, è la vera frontiera di Impresa 4.0, rappresenta l'innovazione, e il suo importante utilizzo in questo anno porta il governo a prevedere un "alleggerimento" del super ammortamento in favore di un sempre maggior utilizzo dell'iperammortamento.

Anche il rifinanziamento del Fondo di garanzia per 1 miliardo di euro, è stato uno dei tanti incentivi del piano; il Fondo di garanzia, infatti favorisce l'accesso alle fonti di finanziamento delle PMI attraverso la concessione di una garanzia pubblica. [\(slide 2 pagina seguente\)](#)

L'Italia, proprio grazie all'utilizzo delle diverse agevolazioni messe in piedi



Slide 1



Slide 2

dal piano industria 4.0, guida la classifica europea delle crescite per fatturato interno sui macchinari, seguita da Francia e Germania. (slide 3 pagina seguente)

Se da un lato i dati positivi pongono l'Italia in ripresa è altrettanto importante

analizzare alcune misure che di fatto non hanno sorbitato l'effetto desiderato, soprattutto con riferimenti agli interventi per il sud. La base industriale del Sud infatti essendo più ridotta investe meno del nord. Il Piano impresa 4.0 deve quindi mettere in piedi dei sistemi tali da riportare le imprese al sud,

come ad esempio l'incremento dei contratti sviluppo.

Il Piano banda larga e il rafforzamento della conoscenza tramite un network nazionale e appositi centri di competenza sono altri elementi chiave per rafforzare gli investimenti del nostro paese.

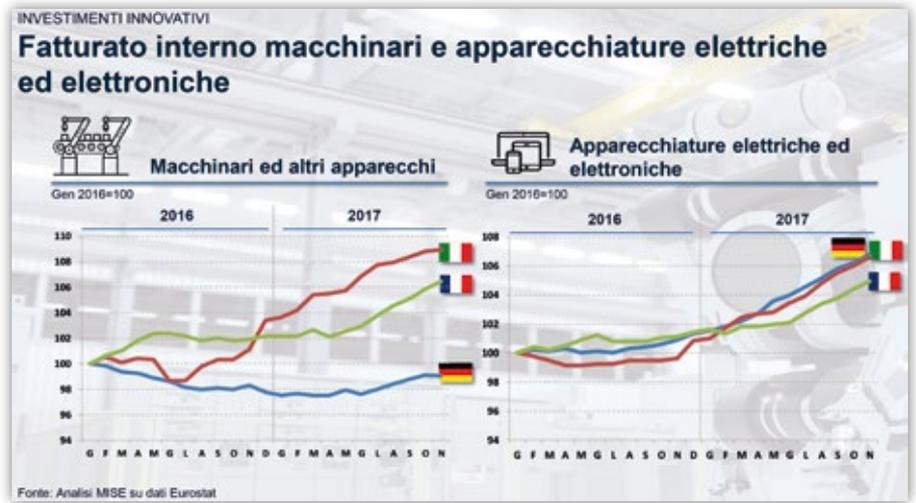
Il 2018 sposterà l'attenzione sulla formazione, obiettivo sarà quello di consolidare gli attuali investimenti per l'innovazione e di potenziare la formazione per creare persone con una maggiore specializzazione nella tecnologia, tutto questo avverrà ad esempio con il credito di imposta formazione 4.0 o con il potenziamento degli istituti tecnici superiori. (slide 4 pagina seguente)

*"Siamo in una fase di transizione gigantesca - conclude il ministro Calenda - probabilmente la più grande degli ultimi 5 secoli. Una transizione che pone problemi enormi, più grandi di quelli che ha posto la globalizzazione. È una transizione dove l'uomo per la prima volta dall'umanesimo rischia di essere agito dalle macchine, non agire tramite le macchine. La vera sfida è mantenere l'uomo al centro. L'innovazione tecnologica va governata con spirito umanistico e credo fortemente che il nostro Paese sia il più attrezzato culturalmente a farlo".*

Il risultato raggiunto oggi dal Piano non è ancora in grado di porre l'Italia alla stregua dei più importanti competitor internazionali, sarà quindi importante che il futuro governo continui a puntare sulle alte tecnologie e

gestisca questa transizione:

1. investendo nelle competenze e nella cultura;
2. per un interesse comune a cui fanno capo tutte le forze politiche per il bene del paese;
3. con l'idea di governare l'innovazione tecnologica con spirito umanistico per far sì che sia l'uomo ad agire tramite le macchine e non viceversa.



Slide 3

AZIONI 2018

**Piano Impresa 4.0 2018**

~ 9Mld € relativi a misure operative nel 2018 con effetti di cassa nell'anno o pluriennali

Misure del Piano Impresa 4.0 <sup>1</sup>	2018	2019	2020	2021-2028	Totale
<b>Consolidare investimenti in innovazione</b>					
Iperammortamento e Superammortamento	-	903	1.712	5.211	7.826
Nuova Sabatini	33	66	66	165	330
Fondo di Garanzia	823	-	-	-	823
Piano straordinario Made in Italy	130	50	50	-	230
Credito di Imposta Formazione 4.0	-	250	-	-	250
<b>Potenziare investimenti in capitale umano</b>					
Fondo per il capitale Immateriale	5	125	125 <sup>2</sup>	-	255
Istituti Tecnici Superiori – Spesa corrente	10	20	35 <sup>3</sup>	-	65
Istituti Tecnici Superiori – Conto capitale	-	15	15	-	30
<b>Totale Piano Impresa 4.0</b>	<b>1.001</b>	<b>1.429</b>	<b>2.003</b>	<b>5.376</b>	<b>9.809</b>

1. Non sono incluse misure strutturali o pluriennali finanziate in Legge di Bilancio 2017 (es. Credito di Imposta Ricerca e Sviluppo valido fino al 2020 e misure strutturali a supporto degli investimenti in start-up);  
 2. Dotazione di 250 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024, di 210 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2030 e di 200 milioni di euro a decorrere dall'anno 2031;  
 3. Valori a decorrere dal 2020.

Slide 4

# SHYLOCK

## Valutazione soglie usura sui contratti di leasing

Shylock consente di verificare la correttezza del TEG calcolato sui contratti e l'eventuale sfioramento delle soglie usura. La soluzione permette di individuare eventuali situazioni anomale occorse nella vita passata del contratto, ma anche di prevenire quelle future effettuando simulazioni personalizzate da parte dell'utente. L'applicativo web si compone di tre funzioni principali:

### VERIFICA

la **correttezza dei calcoli** e il rispetto delle soglie sulla base delle condizioni contrattuali e delle norme tempo per tempo vigenti, al fine di verificare l'insussistenza o meno dei rilievi formulati dalla clientela circa il:

- TEG ex-ante
- TEG ex-post

### ANALISI

della situazione dei singoli contratti di leasing e delle condizioni applicate attraverso un tool di analisi costantemente aggiornato in base all'evoluzione della normativa, primaria e secondaria, nonché della giurisprudenza in tema di usura, che sia integrato con le applicazioni di business.

### SIMULAZIONI

finalizzate alla comprensione delle contestazioni mosse in sede di contenzioso o pre-contenzioso, attraverso un modulo dedicato che permetta di stabilire a quali diversi risultati si giungerebbe modificando specifiche condizioni (ad es. parametri delle formule di calcolo del TEG, regole di inclusione/esclusione delle spese).



# Il Leasing abitativo



Roberto Neglia

Il cosiddetto leasing "prima casa" comincia a farsi strada e a vincere la resistenza culturale degli italiani che storicamente identificano l'abitazione con la proprietà. Con il contratto di "leasing abitativo", invece, la società

finanziatrice si obbliga ad acquistare o a far costruire un immobile secondo le indicazioni dell'utilizzatore. Quest'ultimo lo riceve in uso, per un tempo determinato a fronte del pagamento di un canone periodico: alla scadenza del contratto, ha la facoltà di riscattarne la proprietà, pagando il prezzo prestabilito. Si parla di leasing "prima casa" perché è utilizzabile per acquisire l'abitazione principale da parte di soggetti con reddito complessivo non superiore a 55.000 euro lordi ciascuno, ben potendosi più persone cointestarsi il bene (tutte però in possesso dei requisiti richiesti). Rispetto al 2016, anno di avvio della nuova norma, il 2017 ha visto un aumento dei contratti cointestati (25%), la crescita dell'età media dei richiedenti, che si è assestata sui 36 anni, nonché dell'importo medio, passato da circa 150mila a oltre 200mila euro. Le manifestazioni di interesse per questa nuova soluzione abitativa provengono per il 64% da uomini e per il 36% da donne. Nelle richieste, la Lombardia ha sopravanzato l'Emilia Romagna,

che precede il Lazio; arretra il Veneto. La prima Regione del Sud è la Sicilia, sesta assoluta, seguono nell'ordine, Puglia, Campania e Friuli Venezia Giulia. Per quanto riguarda l'offerta, la durata media del contratto è di 20 anni e l'opzione preferita è a tasso fisso.

Il cliente che si avvicina al prodotto è già aggiornato sulle sue caratteristiche e sui requisiti per l'accesso, ma la conoscenza generale della nuova opportunità è ancora da venire. "E' uno strumento nuovo, che come tale richiede un certo tempo per essere conosciuto e apprezzato" - spiega il Presidente di Assilea, Enrico Duranti - "specialmente in un Paese come l'Italia, dove prevale culturalmente il concetto di proprietà, nonostante il leasing prima casa possa essere più tutelante e vantaggioso rispetto al mutuo e alla locazione". Particolarmente significativi sono i vantaggi fiscali accordati agli under 35, che possono detrarre dalla dichiarazione dei redditi il 19% dei canoni, fino a un importo massimo di 8mila euro annui, e il 19% del prezzo del riscatto, fino a



un importo massimo di 20mila euro. Agli over 35 si applicano rispettivamente i tetti di 4mila euro annui, somma comunque vantaggiosa rispetto al mutuo nel quale la detrazione (sempre del 19%) interessa solo la quota degli interessi passivi e di 10 mila euro. Vanno ricordati anche il maggior valore medio finanziato dal leasing abitativo rispetto al mutuo, che si somma alla possibilità di finanziare anche le imposte d'atto, le spese notarili e peritali e l'IVA eventualmente dovuta. L'imposta di registro sull'atto è notevolmente ridotta, perché si applica al solo valore del riscatto finale, sono inoltre previsti

l'esenzione dall'imposta sostitutiva che si versa sul mutuo (0,25%) e l'applicazione dell'aliquota IVA ridotta del 4%, qualora la società di leasing acquisti l'abitazione dal costruttore (soggetto passivo IVA). La normativa consente la possibilità di sospendere il pagamento del canone (capitale e interessi) per 12 mesi in caso di perdita del lavoro, senza commissioni o spese. Questa tutela è applicata a tutte le tipologie di lavoro, non solo quello subordinato e a tempo indeterminato, inclusi i rapporti di collaborazione, il lavoro di agenzia e di rappresentanza commerciale. Il cliente può anche utilizzare un'anticipazione

della previdenza integrativa. Sulla pagina [www.leasing-primacasa.it](http://www.leasing-primacasa.it) tutte le informazioni utili.

# Presentate le "Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili"



Antonio Benvenuti  
Vice Presidente  
Consiglio Nazionale Geometri e  
Geometri Laureati

Sono state presentate le "Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili", re-

datte dal tavolo tecnico coordinato da ABI e sottoscritto insieme ai principali operatori del mercato (Assilea-Associazione italiana leasing, Assoimmobiliare-Associazione dell'Industria Immobiliare, Assovib, Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati, Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati, Confedilizia, Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori, Consiglio Nazionale degli Ingegneri, Consiglio dell'Ordine Nazionale Dottori Agronomi e Dottori Forestali, Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati, Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, E-Valuations-Istituto di Estimo e Valutazioni, Fiaip-Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali, Isivi-Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare, Rics-Royal Institution of Chartered Surveyors, Tecnoborsa-Consorzio per lo Sviluppo del Mercato Immobiliare S.C.p.A, TE-

GoVA-The European Group of Valuers' Association, T6-Tavolo di Studio sulle Esecuzioni Italiane).

Il documento, elaborato dopo circa un anno di lavoro, si inserisce nel novero delle iniziative finalizzate a gestire e ridurre il volume dei crediti deteriorati (tra le più recenti, le "Guidance to banks on non performing loans" pubblicate dalla Banca Centrale Europea) che in Italia, secondo le stime del Governatore della Banca d'Italia Ignazio Visco, alla fine del 2016 hanno toccato quota 173 miliardi, il 9,4 per cento dei prestiti complessivi. E' peraltro opportuno segnalare che i recenti interventi normativi nell'ordinamento nazionale sono volti a soddisfare proprio queste esigenze. Si fa riferimento, in particolare: ai nuovi articoli 48-bis e 120-quinquiesdecies, commi 3-5 del Dlgs. 1 settembre 1993, n. 385 (Testo Unico Bancario - TUB) in tema di gestione efficiente dell'inadempimento e, più

precisamente, in relazione al trasferimento del bene immobile sospensivamente condizionato per le imprese ed alla disciplina dell'inadempimento del consumatore, quest'ultimo in recepimento delle specifiche disposizioni della Direttiva 2014/17/UE in tema di disciplina dei contratti di credito immobiliare ai consumatori; al D.L. 27 giugno 2015, n. 83, recante "Misure urgenti in materia fallimentare, civile e processuale civile e di organizzazione e funzionamento dell'amministrazione giudiziaria"; al D.L. 3 maggio 2016 n. 59, recante "Disposizioni urgenti in materia di procedure esecutive e concorsuali nonché a favore degli investitori in banche in liquidazione" e la legge delega al Governo per la riforma delle discipline della crisi di impresa e

dell'insolvenza ed alle "Linee Guida in materia di buone prassi nel settore delle esecuzioni immobiliari" emanate dal Consiglio superiore della Magistratura l'11 ottobre 2017.

Focalizzandosi sulle procedure di vendita giudiziali e stragiudiziali, le Linee guida definiscono una serie di principi finalizzati a favorire la trasparenza, la correttezza e l'affidabilità nelle valutazioni degli immobili a garanzia dei crediti non esigibili, coerentemente alle disposizioni di legge e agli standard di valutazione nazionali e internazionali: una sorta di "cruscotto" a supporto di tutti i soggetti coinvolti a vario titolo nel processo quali giudici, creditori, debitori e, soprattutto, periti, la cui centralità è sempre più evidente.

Il documento è strutturato in quattro paragrafi, più tre appendici dedicate agli *asset* speciali, alle caratteristiche dei periti e alla disciplina del *leasing*. Il primo paragrafo è dedicato alla figura del perito e ai requisiti di competenza e professionalità che deve possedere, in linea con le indicazioni in materia fornite, tra gli altri, dalla Banca d'Italia secondo la Direttiva Europea. Il secondo è riferito al valore di mercato e introduce un concetto particolarmente innovativo: il valore di mercato con assunzione per la valutazione degli immobili dei crediti deteriorati, un impianto metodologico al quale è possibile fare riferimento per la necessaria "conoscenza" dell'immobile ogni qualvolta non sia possibile soddisfare tutti gli elementi individuati dalla definizione di "valore di mercato" statuito dal Regolamento UE n. 575/2013. In conseguenza del *surplus* di complessità insita nella sua determinazione, il documento auspica che al perito sia riconosciuto un supplemento d'incarico, nella fase di consulenza d'ufficio, e che la procedura utilizzata (con eventuale norma di riferimento) trovi specifica evidenza nel rapporto di valutazione. Nel documento si forniscono le opportune e necessarie indicazioni su quali il perito fare riferimento per svolgere le procedure di valutazione attesa la difficoltà di avere i dati su cui si deve fondare la stima.

Il terzo e il quarto paragrafo sono focalizzati, rispettivamente, su due temi in sostanziale continuità e ugualmente capaci di garantire maggiore efficacia all'attuale sistema di autoregolamen-



tazione: l'attività di *due diligence* – necessaria per fare conoscere l'immobile e indispensabile per favorirne la vendita – e il certificato di valutazione, uno schema riepilogativo già individuato dagli standard europei ma proposto per la prima volta dagli operatori, capace di sintetizzare gli esiti peritali rendendoli intelligibili a tutti i soggetti interessati: una raccolta di informazioni qualitative e quantitative che, correttamente pubblicizzate, potrebbero fornire indicazioni omogenee degli immobili a garanzia dei crediti deteriorati presenti sull'intero territorio nazionale.

La *due diligence* è un'attività essenziale per ottimizzare il mercato degli immobili in quanto consente la possibilità di "conoscere" il bene e di utilizzare una pubblicità digitale ottimizzando i tempi e aumentare la domanda.

Il certificato di valutazione è una sintesi del rapporto di valutazione, la cui lettura ed estrapolazione dei dati è spesso difficile, che consente una trasparenza e una facile lettura delle parti più importanti e essenziali del lavoro peritale. E' importante individuare un linguaggio comune che permetta a tutti gli operatori di recepire, anche in modo automatico, le informazioni indispensabili ed a ridurre l'asimmetria informativa oppure i possibili errori.

Nel documento sono presenti delle appendici che trattano alcuni aspetti rilevanti. La valutazione di immobili classificabili come "*asset speciali*" (strutture commerciali GDO, hotel, sviluppi immobiliari, aziende agricole) i quali richiedono conoscenza approfondite dei

relativi mercati con particolare riguardo ad aspetti tecnici, economici, reddituali e di mercato in genere, ma anche normativi e gestionali. Un'appendice è stata dedicata ai beni immobili in leasing immobiliare con particolare attenzione alle novità introdotte dalla Legge n. 124/2017 articolo 1 comma 138 che disciplina gli effetti della risoluzione del contratto per inadempimento dell'utilizzatore, riproponendo nella sostanza quanto previsto in caso di scioglimento del contratto di locazione finanziaria in sede di fallimento e concordato preventivo dell'utilizzatore, rispettivamente dagli artt. 72 quater e 169 bis della legge fallimentare.

# CYBER RISK

Conosci il rischio,  
**PROTEGGI**  
il tuo business

Soluzioni integrate al servizio  
della tua impresa

- Analisi delle minacce e impatto sul business
- Modelli quantitativi
- Piano di risposta
- Adeguamento GDPR
- Contratti assicurativi dedicati

# Nolorent si presenta con uno sguardo al futuro...!



Paolo Tonelli  
Amministratore Unico  
Nolorent S.r.l.

Quando, nell'ormai lontano aprile 2005, Paolo Tonelli fondò la Nolorent S.r.l., lo strumento del noleggio opera-

tivo era praticamente sconosciuto nel settore alberghiero e della ristorazione. Grazie alla sua originaria intuizione, Nolorent S.r.l. è diventata, nel corso di questi anni, un vero e proprio punto di riferimento nel campo del finanziamento e del noleggio di attrezzature professionali nei ristoranti e negli hotel di tutta Italia.

Il successo della proposta Nolorent S.r.l. ha permesso lo sviluppo della sua offerta di noleggio operativo in nuovi settori come gli impianti di antitaccheggio nella Grande Distribuzione, l'installazione di impianti di illuminazione a led, la telefonia e l'automotive. Questo sviluppo ha fatto sì che nel 2016 a Nolorent S.r.l., società prettamente finanziaria, si aggiungesse Nolo&nd S.r.l., società commerciale creata ad hoc per poter distribuire direttamente i prodotti offerti in locazione, dando al cliente la possibilità di avere un unico interlocutore nell'acquisizione dei beni

necessari allo svolgimento della propria attività professionale.

"Nel corso degli anni la collaborazione con le nostre aziende partner si è fatta sempre più stretta", ci racconta Paolo Tonelli, "fino ad arrivare a stringere rapporti di vera e propria partnership, come nel caso di Carpigiani. Dopo anni di collaborazione, durante i quali abbiamo offerto i nostri strumenti finanziari ai loro clienti, Carpigiani, leader mondiale nella produzione di macchine per il gelato, ci ha permesso di essere presenti con un nostro spazio autonomo all'interno del loro stand di Host 2017, l'importantissima rassegna biennale milanese destinata agli operatori del settore ristorazione. Mai prima d'ora un'azienda leader a livello mondiale come Carpigiani aveva sviluppato una collaborazione di questo genere in una delle più importanti manifestazioni internazionali".

La sinergia con Carpigiani si è ripetuta

nel corso di Sigep 2018, il Salone Internazionale di Gelateria, Pasticceria, Panificazione Artigianale e Caffè.

"Nell'ambito della rassegna riminese", continua Tonelli, "il nostro rapporto con Carpigiani si è rinforzato, creando le basi per una collaborazione sicuramente vincente per entrambi, oltre a soddisfare pienamente le esigenze del cliente finale, che poi è il vero scopo del nostro lavoro".

Proprio la soddisfazione del cliente, dal piccolo esercizio pubblico alla grande struttura alberghiera, ha permesso la

crescita costante di Nolorent S.r.l.: il servizio offerto è veramente "all inclusive", occupandosi dello svolgimento di ogni pratica necessaria e sgravando l'acquirente da ogni impegno burocratico, con grande risparmio di tempo (e di pazienza...).

"Oltre a Carpigiani", prosegue Tonelli, "collaboriamo da anni con le principali aziende leader nel settore delle attrezzature per la ristorazione, quali: Rational, Meiko, Winterhalter o le aziende del Gruppo Ali. Fondamentali sono poi le sinergie create con i rivenditori

di zona: nel corso della mia pluriennale attività ho avuto modo di allacciare contatti e collaborazioni con oltre 400 fornitori su tutto il territorio italiano, che ci consentono la chiusura, mediamente, di circa 500 contratti all'anno".

La collaborazione con i rivenditori di zona non finisce qui: da un paio di anni Nolorent S.r.l. e Nolo&nd S.r.l. offrono un vero e proprio servizio di marketing, creando vere e proprie campagne di vendita ad hoc, selezionando prodotti delle migliori aziende del settore ed elaborando per loro le rate di noleg-



gio più vantaggiose. Le campagne create dall'ufficio marketing di Nolorent S.r.l. garantiscono una visibilità moltiplicata alle offerte dei rivenditori, spesso realtà medio-piccole non strutturate per gestire un'attività di questo genere, e si propongono come importante ausilio nella fase di proposta e di vendita di prodotti spesso ad alto costo.

Proseguendo nel progetto di sviluppo intrapreso da ormai un paio di anni, Nolorent S.r.l. e Nolo&nd S.r.l. parteciperanno a Lease 2018, il primo Salone del Leasing e del Noleggio organizzato da NewtonLab con la collaborazione di Assilea, che si svolgerà il 20 e il 21 marzo prossimi presso la sede milanese del Sole24Ore.

La prima edizione della manifestazione, che metterà al centro dell'attenzione il futuro del leasing e del noleggio, sarà l'occasione per fare conoscere ad un pubblico più ampio e qualificato la qualità e la potenzialità degli strumenti e dei servizi che Nolorent S.r.l. e Nolo&nd S.r.l. offrono nel campo del finanziamento dei beni strumentali, con il preciso obiettivo di allargare il proprio campo operativo in mercati alternativi quali quello medicale, l'utensteria, i macchinari per gommisti, meccanici e carrozzieri, il software.

In un sistema in cui, anche fiscalmente, le pratiche di finanziamento e di noleggio sono sempre più importanti come ausilio alle attività imprenditoriali, Nolorent S.r.l. e Nolo&nd S.r.l. si propongono di offrire sempre la miglior soluzione possibile, su misura per ogni cliente.



Via Emilia, 45 - 40011 Anzola Emilia (BO)  
tel. 051 6505204 - www.carpigiani.com



PAD. C1  
061  
Rimini  
20-24 gennaio 2018  
39° Salone Internazionale  
Gelateria, Pasticceria, Panificazione Artigianali e Caffè

**RECUPERI L'INVESTIMENTO  
con 6 porzioni di gelato al giorno!!! (\*)**

**ZERO anticipo**

**CARPIGIANI e NOLORENT**  
propongono la macchina  
in locazione operativa  
canoni da **18 a 60 mesi**

**161 G SP**  
Macchina monogusto autopastorizzante:  
ideale per produrre  
**GELATO soft e frozen YOGURT**

**CONTATTACI SENZA IMPEGNO**  
 **051 6505204**  
[emanuelagubellini@carpigiani.it](mailto:emanuelagubellini@carpigiani.it)  
[martinaformi@carpigiani.it](mailto:martinaformi@carpigiani.it)

**offerta valida fino al 30.06.2018**





Via Dante Alighieri, 1  
20080 CASARILE MI  
tel. 02 922 70 551 www.nolorent.it

(\*) valore calcolato considerando locazione operativa  
in 30 mesi a tasso 0%  
Canone mensile: da 250,83 + Iva  
Riacquisto: € 400,00 + Iva  
Istruttoria: € 75,00 + Iva  
Possibilità di assicurare in proprio i beni  
Fatturazione mensile delle rate detraibile al 100%  
servizio full-rent manutenzione ordinaria periodica inclusa  
IVA esclusa

(PROMOZIONE SUBORDINATA ALL'APPROVAZIONE DELLA FINANZIARIA)



**Nolorent srl**  
Strumenti finanziari

**Nolorent s.r.l.**  
[www.nolorent.it](http://www.nolorent.it)

---

**02 922.70.551**

---

[www.noloend.it](http://www.noloend.it)  
**Nolo&nd s.r.l.**

Non hai un sistema Leasing performante?  
Abbiamo il software per te!



GRANDANGOLO - ph. Jannico28/Freepik



TREBI Generalconsult  
Full Service Software

**SOFTWARE FINANZIARIO E CONSULENZA**  
Dal 1980 leadership, competenza, flessibilità, innovazione

[www.trebi.it](http://www.trebi.it)

# Leasing finanziario ed operativo: quale perimetro di vigilanza?



Beatrice Tibuzzi

L'EBA ha recentemente posto in consultazione un documento che definisce gli standard tecnici di cui all'art. 18 del Reg. (UE) n. 575/2013 ("CRR") per

poter applicare modalità di consolidamento prudenziale differenti dal consolidamento integrale (cfr. nostra Circ. Tecnica n.5/2018). Contestualmente a tale consultazione, ha pubblicato due documenti focalizzati sull'effettivo ambito di applicazione delle norme di vigilanza prudenziale europee:

- un documento di "Opinion" sull'identificazione dei cosiddetti "altri intermediari finanziari (OFI)" e sul tema della definizione del perimetro di regolamentazione da parte delle autorità di vigilanza;
- un Report di analisi sull'attuale trattamento prudenziale delle attività ammesse al mutuo riconoscimento poste in essere da tali intermediari non bancari nei diversi paesi dell'Unione Europea.

Naturale premessa all'applicazione della normativa di vigilanza e al processo di consolidamento prudenziale è infatti

il tema dell'identificazione di quali enti possano essere riconducibili alla fattispecie dell'intermediario finanziario. A tali soggetti si applicano i requisiti patrimoniali e tali enti possono essere il riferimento per l'applicazione delle norme tecniche sul consolidamento prudenziale, escluso, invece, per quelle istituzioni che non abbiano le caratteristiche per rientrate tra i soggetti vigilati. Al riguardo, esiste ancora una discreta eterogeneità di trattamento prudenziale tra i vari paesi membri dell'UE.

Dal punto di vista dell'ambito oggettivo di attività, con specifico riferimento al **leasing**, l'EBA esprime perplessità sul fatto che nell'elenco delle attività ammesse al mutuo riconoscimento e pertanto rientranti nell'ambito di applicazione della normativa prudenziale venga menzionato esclusivamente il leasing "finanziario" (punto 3, Annex I della CRDIV) lasciando al di fuori

dell'ambito di applicazione il leasing operativo nonostante "le due attività presentino caratteristiche molto simili". L'EBA ritiene pertanto che "il trattamento dei servizi di leasing operativo debba essere chiarito".

Una sintesi e schematizzazione del regime di vigilanza applicato nei diversi Paesi europei agli "other financial intermediaries" che operano nel settore del leasing finanziario è riportata nel Report EBA nell'apposito par. 3.3.2 dedicato al leasing.

I risultati derivano da una rilevazione condotta dall'EBA a partire dalla fine del 2016 presso le autorità nazionali. Il sotto-cluster riferito al leasing comprende diversi tipi di società finanziarie che svolgono l'attività di leasing finanziario in via esclusiva o in combinazione con altre attività.

In assenza di una formale definizione in CRR di "leasing finanziario", è stata presa come riferimento la definizione che ne viene data dai principi contabili internazionali vigenti (IAS 17). Sono stati pertanto definiti come contratti di leasing finanziario quelli in cui tutti i rischi e benefici legati al godimento del bene locato vengono trasferiti al locatario; in tutti gli altri casi, si ricade nel leasing operativo, considerato di fatto dall'EBA nel documento menzionato, come attualmente non rientrante nell'ambito di applicazione della CRR. In sette dei diciannove stati che hanno partecipato all'indagine (Austria, Da-

nimarca, Olanda, Polonia, Repubblica Ceca, Slovenia, Spagna) esistono società di leasing che non sono regolate e/o non sono soggette a requisiti di vigilanza prudenziale a livello individuale. In molti casi le autorità di vigilanza nazionali competenti riferiscono di situazioni in cui il leasing finanziario ai sensi della normativa nazionale è soggetto ad un regime di vigilanza prudenziale (Belgio, Cipro, Croazia, Germania, Grecia, Italia, Lettonia, Lussemburgo, Portogallo, Spagna, Romania, Ungheria) e nella maggior parte dei casi (Bel-

con una o più delle attività finanziarie ammesse al mutuo riconoscimento. Tipicamente ciò accade in presenza di un sistema nazionale che consente che una determinata categoria di soggetti (viene esplicitamente riportato l'esempio degli "intermediari finanziari" previsti dalla normativa italiana) esercitino una serie di attività con la stessa licenza.

Nel Report EBA i diversi regimi prudenziali applicati nei diversi Paesi vengono sintetizzati nella tabella qui riportata.

Regime prudenziale applicabile	Stato Membro	Totale
Soggetto alla CRDIV/CRR (con o senza deroghe)	Grecia, Francia, Italia, Spagna <sup>1</sup> , Portogallo	5
Soggetto ad un regime specifico previsto dalla normativa nazionale	Belgio, Cipro, Croazia, Germania, Lettonia, Lussemburgo, Romania, Ungheria	8
Non soggetto ad alcun regime prudenziale	Austria, Danimarca, Olanda, Polonia, Repubblica Ceca, Slovenia <sup>2</sup> , Spagna <sup>3</sup>	7

Regime prudenziale applicabile al leasing

Fonte: EBA Report on Other Financial Intermediaries and Regulatory Perimeter, November 2017

gio, Croazia, Francia, Germania, Italia, Lettonia, Lussemburgo, Spagna, Romania, Portogallo) il leasing finanziario può essere esercitato in combinazione

Nei casi in cui la normativa nazionale sottopone le società di leasing ad un regime di vigilanza equivalente a quello della CRDIV/CRR, ci possono

1. Specialised leasing institutions

2. In questo Paese si applicano comunque i requisiti previsti in termini di segnalazioni statistiche

3. Financial corporations engaged in lending

comunque essere degli scostamenti da quest'ultimo. Questi scostamenti/deroghe possono riguardare tipicamente l'ammontare minimo di capitale necessario per ottenere la licenza (Francia, Italia, Portogallo) e/o l'applicazione del countercyclical buffer (Spagna). Pochi Stati Membri impongono requisiti di leverage (Portogallo e Spagna) e liquidità (Francia, Grecia, Portogallo). La Francia applica un proprio regime di liquidità. In tutti i Paesi che applicano la CRDIV/CRR alle società di leasing, viene comunque richiesto il rispetto dei requisiti sulla governance, sui componenti degli organi di controllo, sull'ammissibilità e la remunerazione degli amministratori.

Negli Stati Membri che applicano un regime specifico nazionale (Belgio, Cipro, Croazia, Germania, Lettonia, Lussemburgo, Romania, Ungheria), i requisiti patrimoniali sono quelli più comunemente richiesti. Due Stati Membri (Belgio e Germania) comunque non impongono il rispetto di requisiti patrimoniali minimi. Uno Stato Membro (Germania) ha precisato che, sebbene non vengano richiesti requisiti in termini di fondi propri, le società di leasing finanziario (così come quelle di factoring) devono ai sensi della normativa nazionale dimostrare una costante ed adeguata capacità di assunzione di rischi. Requisiti sulla governance, sui componenti degli organi di controllo, sull'ammissibilità e la remunerazione degli amministratori sono applicati da cinque Stati Membri (Cipro, Croazia, Germania, Lussemburgo, Romania). Requisiti sui componenti degli organi

di controllo non sono previsti in Belgio, Ungheria, Lettonia.

L'Irlanda è l'unico Paese in cui si fa esplicito riferimento a intermediari finanziari che forniscono servizi di "hire purchase"; questi ultimi non sono soggetti a vigilanza prudenziale. L'EBA ritiene che la definizione fornita per questo tipo di servizi è molto simile a quella del leasing. L'esistenza o meno di un'opzione finale di acquisto del bene può far assimilare questi servizi ad un'operazione di leasing finanziario o a quella di leasing operativo.

**Leaseurope**, quale Federazione europea del leasing e dell'automotive renting, raggruppa Associazioni che al loro interno raccolgono: banche, intermediari finanziari e società di renting auto; tali soggetti esercitano una o più delle seguenti attività: hire-purchase, leasing finanziario, leasing operativo/renting.

Da mesi è stata avviata nell'ambito del Supervision Prudential Committee della Federazione una duplice indagine volta, da un lato, a ricostruire la composizione della compagine associativa con riferimento alla natura e relativa regolamentazione degli operatori attivi nei diversi mercati nazionali, dall'altro a delineare le principali caratteristiche dei regimi prudenziali applicati a livello nazionale al leasing finanziario e al leasing operativo. La raccolta, l'integrazione e comparazione delle differenti informazioni fornite dalle principali Associazioni nazionali è stata particolarmente complessa e una sintesi dei

risultati verrà presentata al prossimo Board Leaseurope per decidere come meglio utilizzare questo importante patrimonio informativo.



SERVICE CREDIT<sup>®</sup>  
collection lab

Un mondo di  
opportunità per  
portare in alto il  
tuo business

#### La conquista dello spazio

1961

È stato il cosmonauta e aviatore sovietico Jurij Gagarin, il primo uomo a volare nello spazio, portando a termine con successo la propria missione il 12 aprile 1961, il 5 maggio dello stesso anno fu la volta dell'astronauta americano Alan Shepard.

#### Service Credit S.p.A.

##### COSENZA

Via Piave, 36 - 87100  
T. +39 0984 1811300  
F. +39 0984 1811380

##### ROMA

Via Sabotino, 2 - 00195  
T. +39 06 88939765  
F. +39 06 88936721

##### MILANO (Sesto San Giovanni)

Via G. Di Vittorio, 307 - 20099  
T. +39 02 92854094  
F. +39 02 92854099

[www.servicecredit.it](http://www.servicecredit.it)

[info@servicecredit.it](mailto:info@servicecredit.it)

# La nuova disciplina della locazione finanziaria: L'ambito di applicazione temporale

(prima parte)

**Massimo Rodolfo La Torre**  
Avvocato in Roma

1. Ogni nuova disciplina normativa pone problemi di applicazione temporale, se non reca una disposizione transitoria che la regolamenti.

Questo è il caso della nuova disciplina sulla locazione finanziaria contenuta nei commi 136-140 dell'art. 1 della legge 4 agosto 2017, n. 124, recante la "Legge annuale per il mercato e la concorrenza", pubblicata nella G.U., serie generale, n. 189 del 14 agosto 2017, nella quale non è prevista alcuna norma transitoria, per cui è sorto il problema se la stessa debba trovare applicazione solo ai contratti stipulati a partire dal 31 agosto 2017 oppure se la stessa trovi applicazione anche ai contratti

non esauriti a tale data ed ai giudizi allora in corso.

Secondo una prima visione superficiale, il problema sarebbe di facile soluzione, stante l'art. 11 delle preleggi che, nel disciplinare l'"Efficacia della legge nel tempo", dispone che: "La legge non dispone che per l'avvenire: essa non ha effetto retroattivo".

E', però, a tutti noto che questo principio non è assoluto, perché trovando sede in una legge ordinaria, quali sono le disposizioni preliminari al codice civile, può essere derogato da un'altra legge avente pari rango.

Basti pensare che le leggi di interpretazione autentica sono ontologicamente

retroattive, così come le riforme in materia fiscale hanno sempre fatto retroagire la loro efficacia.

Tanto è vero che in materia penale, nella quale è in gioco la libertà individuale della persona, nonostante l'ulteriore specifica previsione contenuta nell'art. 14 delle preleggi, che vieta l'applicazione delle leggi penali "oltre i casi e i tempi in esse considerati", il Legislatore costituzionale ha avvertito l'esigenza di sancirne l'irretroattività con una norma di rango costituzionale.

Infatti, il comma 2 dell'art. 25 della Costituzione stabilisce che: "Nessuno può essere punito se non in forza di una legge che sia entrata in vigore prima del fatto



*commesso*”, sancendo in questo modo il divieto di applicazione retroattiva dei reati.

2. In materia contrattuale non è in gioco la libertà personale dell'individuo, ma la certezza del diritto e l'uniformità dell'ordinamento giuridico, per cui il problema dell'applicazione del c.d. *ius superveniens* non risponde alla sola regola della retroattività/irretroattività della legge, ma ad altri principi ed esigenze che prevalgono sulla mera enunciazione contenuta nell'art. 11 delle preleggi.

Orbene, per quanto riguarda la disciplina della locazione finanziaria recata dai commi 136-140 dell'art. 1 della legge n. 124/2017 vi sono altre disposizioni e principi dell'ordinamento giuridico che depongono per il superamento

dell'art. 11 delle preleggi.

3. Nonostante la recente promulgazione della legge n. 124/2017, in argomento si segnalano già 4 decisioni che a diverso titolo si sono occupate dell'ambito applicativo temporale, arrivando a diverse conclusioni.

Il Tribunale di Mantova, con decreto del 29.01.2018, nel rigettare l'opposizione allo stato passivo per crediti derivanti dal contratto di leasing risolto ha dichiarato la irretroattività della nuova disciplina ai rapporti esauriti prima della sua entrata in vigore, confermando, quindi, l'applicazione dell'art. 1526 c.c.

Analogamente, ma con diversa motivazione, la seconda sezione fallimentare del Tribunale di Milano, con decreto del 14.11.2017, ha rilevato che *“la con-*

*troversia non può trovare la propria soluzione nel disposto dell'art. 1, commi 136 segg. L. n. 124/2017, in quanto tale previsione non ha carattere meramente interpretativo, ma viene ad innovare direttamente il tessuto normativo, con conseguente inapplicabilità retroattiva a fattispecie che ... si sono verificate in epoca ampiamente anteriore all'entrata in vigore di tale disciplina”.*

Di segno diametralmente opposto è la sentenza del Tribunale di Roma, sez. VIII civ., del 13 gennaio 2018, n. 847, dettata in un giudizio di opposizione al decreto ingiuntivo, che ha ritenuto immediatamente applicabile la nuova disciplina sulla base dell'assunto che con tali disposizioni il legislatore ha recepito gran parte dei risultati interpretativi cui è pervenuta la giurisprudenza con

l'obiettivo di definire i tratti caratteristici del leasing finanziario.

Infine, più articolata e completa è la sentenza della sezione imprese del Tribunale di Brescia, del 21.09.2017, n. 2696, il quale ha dichiarato la validità della clausola penale del contratto di locazione finanziaria oggetto del suo esame, in quanto riprodotto uno schema contrattuale previsto normativamente sia dall'art. 1, comma 78 della legge n. 208/2015, sia dall'art. 1, comma 138 della legge n. 124/2017.

4. Entrando nel merito della problematica si osserva quanto segue.

Innanzitutto, è pacifico che la locazione finanziaria quale "*contratto atipico*" aveva raggiunto la c.d. "*tipicità sociale*", avendo ottenuto fin dalle prime decisioni della giurisprudenza il riconoscimento di contratto diretto "*a realizzare interessi meritevoli di tutela secondo l'ordinamento giuridico*" ai sensi del comma 2 dell'art. 1322 c.c.

Ma non solo, il riconoscimento della validità o meno delle diverse clausole contrattuali caratterizzanti la locazione finanziaria ad opera della copiosa giurisprudenza intervenuta ad esaminarle, non solo, di merito, ma anche di legittimità e persino della Corte Costituzionale, hanno portato alla standardizzazione delle prassi e dei formulati di contratto, rendendolo un contratto socialmente tipizzato.

Paradossalmente, questa conclusione non è smentita, bensì confermata dal non sempre univoco orientamento della Cassazione sulla distinzione tra il "*leasing di godimento*" ed il "*leasing traslativo*"; poiché il S.C. altro non ha fatto che "tipizzare" i due tipi di locazione

finanziaria, la cui unica distinzione, in sostanza, era nella disciplina applicabile in caso di risoluzione per inadempimento dell'utilizzatore.

5. Ma non solo, se si ritiene di condividere la distinzione tra contratto atipico ed innominato, la locazione finanziaria era sì un contratto atipico, ma nominato, poiché contemplata a diverso titolo in numerose norme.

Infatti, oltre alla definizione di locazione finanziaria contenuta nell'art. 17, comma 2, L. n. 183/76, sull'intervento straordinario nel Mezzogiorno; alla menzione del "leasing finanziario" nel t.u. bancario tra le attività finanziarie ammesse al beneficio del mutuo riconoscimento (v. l'art. 1, comma 2 n. 3, d. lgs n. 385/93); nel nuovo codice della strada; nel codice della nautica da diporto; l'ulteriore tipizzazione sociale della locazione finanziaria si è avuta con la disciplina della locazione finanziaria internazionale contenuta nella Convenzione Unidroit recepita con la legge 14 luglio 1993, n. 25 nonché nel 2005 con la riforma della legge fallimentare e l'introduzione dell'art. 72-*quater* che disciplina la locazione finanziaria quale rapporto pendente nel fallimento, cui si è aggiunto nel 2015 l'art. 169-*bis*, che reca la medesima disciplina quale rapporto pendente nel concordato preventivo.

Ed ancora, la tipizzazione della locazione finanziaria sul piano normativo è proseguita con i commi 76-81 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, *Legge di stabilità per il 2016*, che hanno recato una disciplina esauriente della "*locazione finanziaria di immobile da adibire ad abitazione principale*",

sostanzialmente analoga a quella successivamente introdotta dalla legge n. 124/2017.

6. Anche se si potrà eccepire che tali disposizioni hanno una natura di norme speciali, considerato che la disciplina dei rapporti giuridici pendenti nel fallimento e nel concordato preventivo trovano applicazione alla sola sfera delle procedure concorsuali, mentre la disciplina recata dalla legge di stabilità 2016 riguarda il sottotipo del leasing finanziario abitativo per giovani consumatori, così come quella sul leasing internazionale alle operazioni tra contraenti residenti in Paesi diversi, è inequivoco che queste discipline, comunque, contengono principi e previsioni che poi si ritrovano trasfusi nella disciplina di diritto comune recata dalla legge n. 124/2017.

D'altro canto, il legislatore con la disciplina recata dai commi 136-140 della legge n. 124/2017, che sul piano del diritto sostanziale ha trasformato la locazione finanziaria da "contratto atipico" o "socialmente tipico" in "contratto tipico" in quanto provvisto di una completa disciplina normativa positiva, non ha introdotto una nuova regolamentazione del contratto, ma ha recepito quella già esistente e standardizzata sia dalle prassi e dalla modulistica contrattuale degli operatori del settore, che dalla giurisprudenza, con l'unica differenza, per un'esigenza di certezza e coerenza del diritto, di aver sancito l'esistenza di un solo tipo di locazione finanziaria, quale contratto di durata con causa di finanziamento riservato alle banche ed agli intermediari finanziari.



7. Pertanto, tornando all'aspetto dell'applicazione temporale dello *ius superveniens*, pur riconoscendo che potrebbe essere ritenuto eccessivo considerare il suddetto intervento legislativo avente anche natura di interpretazione autentica e, quindi, con efficacia retroattiva, poiché la disciplina di diritto comune recata dalla legge n. 124/2017 ha, tra l'altro, "interpretato in via autentica" il problema della duplicità tipologica della locazione finanziaria, sancendo l'esistenza di un solo tipo di "leasing", propendendo verso quello c.d. di "godimento" e recependo in sostanza la disciplina a questo applicabile; comun-

que, nel caso di specie un problema di retroattività non si pone ovvero è superato, per le seguenti considerazioni. In primo luogo, si è visto, la disciplina di diritto comune recata dalla legge n. 124/2017 non è innovativa, ma è sostanzialmente conforme alla giurisprudenza, anche di legittimità, sul c.d. "leasing di godimento" oltre che alle discipline contrattuali ed ai principi recati dagli artt. 72-*quater* e 169-*bis* l. fall e dalla disciplina sul leasing abitativo e sul leasing finanziario internazionale; per cui non si pone un problema di applicazione retroattiva di una nuova disciplina contrattuale, ma di conti-

nuazione nell'applicazione di una disciplina già esistente.

In secondo luogo, qualora dovessimo continuare a considerare i contratti di locazione finanziaria stipulati prima del 31 agosto 2017 ancora come "atipici", per i quali non c'è una legge precedente che deve continuare ad essere applicata in forza del principio *tempus regit actum*, ma un vuoto normativo che viene colmato dall'ordinamento con il ricorso all'analogia ai sensi del comma 2 dell'art. 12 delle preleggi, è evidente che in un simile contesto lo *ius superveniens* costituito dalla nuova disciplina della locazione finanziaria è

la disciplina che più di tutte le altre disposizioni normative esistenti nell'ordinamento "*che regolano casi simili o materie analoghe*" si avvicina alla fattispecie della locazione finanziaria!

Pertanto, l'apparente problematica della irretroattività della legge sancita dall'art. 11 delle preleggi è superato dal ricorso all'analogia di cui al comma 2 del successivo art. 12; che, oltretutto, nel caso di specie soddisfa anche l'esigenza di certezza del diritto e coerenza dell'ordinamento, posto che non avrebbe senso disciplinare una medesima fattispecie in maniera diversa solo per l'adesione ad un orientamento giurisprudenziale divenuto contrario alla legge sopravvenuta oppure solo in base alla data di stipula del medesimo contratto.

8. Tuttavia, è evidente che l'applicazione della nuova disciplina di diritto comune recata dai commi 136-140 della legge n. 124/2017 ai rapporti ed ai giudizi in essere alla data della sua entrata in vigore andrà fatta per "segmenti"; nel senso che se una fase è chiusa non può essere riaperta per l'applicazione della nuova disposizione, poiché in questo caso si avrebbe un'applicazione retroattiva con l'effetto contrario a quello che si vorrebbe scongiurare, reintroducendo l'incertezza del diritto.

Per chiarimento si prende ad esempio la disciplina del "*grave inadempimento*" di cui al comma 137.

Dal combinato disposto dei commi 137 e 138 si ha che per risolvere il contratto di locazione finanziaria sulla base della nuova disciplina è necessario che l'utilizzatore risulti inadempiente almeno a sei canoni mensili o due trimestrali,

anche non consecutivi, nel caso del leasing immobiliare, o a quattro canoni mensili anche non consecutivi negli altri casi.

E' evidente che, se prima dell'entrata in vigore della disciplina recata dalla legge n. 124/2017 è stato risolto un contratto di leasing a seguito dell'inadempimento dell'utilizzatore per un numero inferiore di canoni, non si può pretendere una sua applicazione retroattiva e, quindi, dichiarare illegittima la risoluzione di diritto, perché questa costituisce ormai una fase del contratto esauritasi; mentre, è evidente che potranno trovare applicazione i successivi commi 138 e 139; così come un contratto di locazione finanziaria stipulato prima dell'entrata in vigore della predetta normativa, successivamente a tale data può essere risolto di diritto solo se si è in presenza del "grave inadempimento" previsto dal comma 137.

\* **70%**  
delle società  
di leasing  
ci hanno scelto



**OUR  
SOLUTIONS  
YOUR  
SUCCESS**  
[www.cssspa.it](http://www.cssspa.it)



# Innovare per Crescere: le opportunità per le imprese che guardano al futuro

Giovedì 25 gennaio nella splendida cornice del Teatro Alberti di Desenzano del Garda (BS), si è tenuto il convegno ["Innovare per Crescere – Le opportunità per le imprese che sfidano il futuro"](#).

Oltre 300 imprenditori e professionisti hanno partecipato e contribuito al grande successo della serata. L'evento è stato organizzato da GFA Corporate Source – Agente monomandatario di MPS Leasing & factoring, Banca controllata da Monte dei Paschi di Siena S.p.A.

Durante la serata si sono seguiti numerosi interventi presentati da Luca Orlando del Sole 24 ore, che ha gestito il programma con grande abilità e conoscenza degli argomenti. L'apertura è stata affidata a Roberto Faravelli – presidente di GFA Corporate Source "Grazie alle misure del piano industria 4.0 stiamo vivendo un momento entusiasmante. L'innovazione non coinvolge

solo i nostri clienti, anche noi siamo obbligati ad innovare per crescere: per questa ragione oltre al leasing stiamo rafforzando il settore della finanza agevolata ed il settore assicurativo. Siamo particolarmente soddisfatti dell'esperienza fatta in questo primo anno nella gestione e predisposizione dei fascicoli tecnici per ottenere i benefici dell'IPER AMMORTAMENTO; partecipare ai tavoli tecnici, non solo con la FINANZA ma anche con chi vive la FABBRICA, è un'esperienza stupenda. L'ampliamento dei servizi ha l'unico obiettivo di riuscire a consolidare la relazione con i nostri clienti".

I saluti di benvenuto sono stati portati da Enzo Nicoli Direttore Generale di Banca MPS leasing & Factoring. Antonio Cesarano, economista di Banca Mps Capital Services, con una panoramica macro economica, ha delineato le prospettive future dei rapporti del nostro paese nel contesto finanziario

globale.

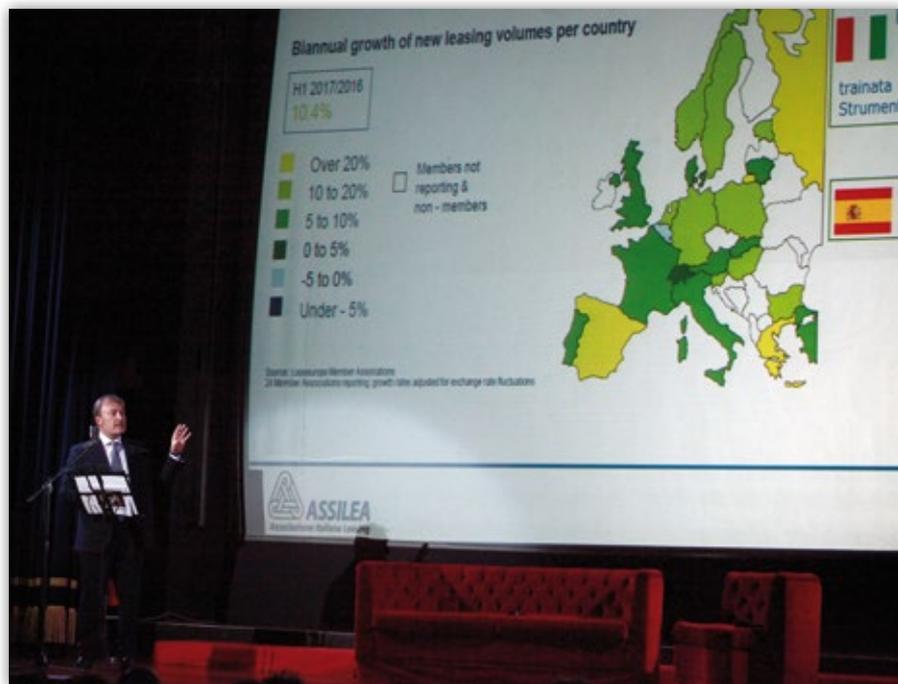
Si è poi entrato nel vivo del tema della serata Industria 4.0, una scelta strategica per le macchine e le persone: ne hanno discusso Lodovico Camozzi Presidente di Camozzi S.p.A., Giampiero Bergami Responsabile Direzione Corporate Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. e Gianni Gorno Responsabile Finanza Agevolata di GFA Corporate Source: "Con il nostro servizio abbiamo aiutato le imprese a conoscere la misura dell'iper ammortamento, fino a giungere alla redazione della perizia che certifica l'interconnessione". Lodovico Camozzi si è soffermato sulla visione del Gruppo proiettato nel futuro "Siamo costretti a crescere: la competitività a livello mondiale è altissima; partiamo in ritardo, perché il fatturato di un'azienda media in Italia è di 200 milioni di €, in Germania di un miliardo. I sistemi innovativi costringono a cambiare i prodotti, fare sinergia è decisivo perché stanno emergendo



tecnologie incredibili che non lavorano più il pezzo, ma lo costruiscono come le stampanti 3D. Il capitale umano è fondamentale, servono le competenze di meccanici e fisici per questo collaboriamo con l'Università di Berkeley e con l'Istituto di tecnologia di Genova".

Nella parte dedicata agli approfondimenti è intervenuto il Direttore Generale di Assilea, Gianluca De Candia, che si è soffermato sulle prospettive del settore anche in questo inizio 2018 assolutamente positive: gli investimenti in leasing segnano importanti incrementi e ribadiscono l'importanza dello strumento per le politiche industriali del nostro paese. Al termine dell'intervento è stato proposto un video realizzato da ASSILEA dove tre imprese hanno raccontato la loro esperienza di innovazione, gli imprenditori protagonisti sono stati chiamati sul palco (Marco Colombo - Ntk Europe, Mauro Antolotti di Beamit e Marco Solari di Lombardia Carni).

Giacomo Albano partner EY ha poi approfondito la tematica della corretta contabilizzazione dei benefici fiscali. Si è proseguito con un dialogo delle Associazioni di Categoria ASSILEA e l'UCIMU - Associazione dei costruttori macchine utensili - con il Mise rappresentato da Pietro Bracci della Direzione Generale Incentivi. La parte dedicata agli approfondimenti è stata completata da Pierpaolo Brunozzi di Medio Credito Centrale sulle innovazioni e le prospettive del Fondo Centrale di Garanzia. In particolare si è soffermato sulla riforma che entra in



vigore quest'anno, nella quale verranno premiate le operazioni relative agli investimenti.

A dimostrazione che il servizio di GFA Corporate Source di assistenza per le imprese clienti di MPS leasing & Factoring è un valore aggiunto per la banca, in quanto con il Fondo di Garanzia viene contenuto il rischio delle operazioni.

E' poi seguita una tavola rotonda dal titolo "Lombardia Motore della ripresa - il punto di vista degli operatori", a cui hanno partecipato Lodovico Mazzolin - Responsabile Area Territoriale Nord - ovest di Banca Monte dei Paschi -, Mauro Parolini - Assessore Regionale allo Sviluppo economico - e Marco Bonometti - Presidente Confindustria Lombardia - che ha ribadito l'impatto positivo delle misure sugli investimenti produttivi "che sono da fare comunque quando l'impresa ha gli ordini". Ha proseguito affermando "Per fortuna da qualche tempo è cambiato l'atteggiamento delle Istituzioni verso l'impresa manifatturiera che non è più considerata un nemico; le Istituzioni devono però modificare anche l'atteggiamento burocratico e amministrativo, non è possibile dover aspettare tre anni per costruire i capannoni dove installare i macchinari 4.0. Dobbiamo mettere tutti nelle condizioni di poter investire: dobbiamo incrementare strumenti come il leasing di filiera, la cartolarizzazione dei crediti e dei magazzini."

Le conclusioni sono state affidate al Vice Ministro dell'Economia e delle Fi-



nanze Enrico Morando, che ha tenuto un intervento molto efficace ed apprezzato dalla platea di imprenditori: "I dati confermano l'efficacia delle misure di sostegno agli investimenti approntate e tutti gli interventi ascoltati questa sera ne sono una prova" – ha poi proseguito: "Ora invece, con le nuove misure contenute in legge di stabilità sul credito d'imposta automatico, è necessario sostenere le imprese che investono sulla formazione dei propri dipendenti nell'ambito di industria 4.0".

Insomma, un bell'evento dove GFA Corporate Source e Banca MONTE DEI PASCHI di SIENA hanno dimostrato di essere dei partners affidabili per tutte quelle imprese che vogliono cogliere le opportunità date dal piano nazionale industria 4.0.



# Finarc

CREDIT RECOVERY SERVICE

## LA HOME COLLECTION DEL RECUPERO CREDITI



### PERCHÉ SCEGLIERE FINARC:

- presenza capillare sul territorio 😊
- esperienza ed efficacia nella gestione dei contratti di leasing finanziario e operativo
- azioni commisurate alle esigenze dei nostri clienti



# Fiera del Credito, condividere per crescere insieme

Tecnologie, know, how, esperienze e visioni: nella nostra era chi non condivide è perduto. Il Salone milanese è vetrina e laboratorio per mettere in comune e far fruttare strategie e idee di oggi e di domani.



Non è una sorpresa: tutti viviamo oggi [l'era della condivisione](#). In ogni momento della giornata, da soli, in compagnia o in pubblico, condividiamo at-

timi, pensieri, stati d'animo. Whatsapp, Facebook, Instagram, Snapchat e chi più ne ha, più ne metta. Una rivoluzione dei costumi e dei comportamenti

che getta sulle nostre vite qualche ombra e molte luci.

Condividere è fondamentale, anche nel [mondo del credito](#). Per andare veloci, per restare avanti, per farsi compatti. I progressi e i miglioramenti prendono vita da conoscenze diffuse, confronto d'idee, esperienze paragonate l'una all'altra.

Per questo Fiera del Credito 2018 parla il linguaggio de "[L'Era della Condivisione](#)", uno slogan non casuale, che esprime la situazione odierna e identifica la Fiera come un anello di congiunzione tra la realtà presente e i suoi protagonisti, i quali affrontandola vengono a contatto ogni giorno con la necessità di evolversi.

E non si può far finta di nulla, pena l'obsolescenza, l'inefficacia, l'insuccesso: le regole del mercato in pochi anni sono drasticamente cambiate, la tecnologia e la digitalizzazione hanno consentito

**FIERA DEL CREDITO**  
13/14  
GIUGNO 2018  
MILANO

presso la sede de  
**Il Sole 24 ORE**

*L'era della condivisione*

www.fieradelcredito.it

un progresso che non cammina certo a passo d'uomo.

Chi vince è colui che riassume in sé diverse conoscenze, frutto del know-how condiviso tra vasti e svariati settori, vasi comunicanti di flussi virtuosi: buone pratiche, intuizioni, esempi, aggiornamenti. L'Era della Condivisione si mantiene stabilmente nel presente, cercando in esso le strategie per il successo - in maniera pratica e non solo teorica - ma oscilla nel futuro, scegliendo con decisione in cosa investire le sue risorse.

E in un'epoca siffatta non lasciarsi sfuggire un appuntamento come Fiera del Credito diventa indispensabile, per gli operatori seri. A Milano, il 13 e 14 giugno, divideremo tutto. Spazi, sapere, consigli e visioni. Dalla vetrina degli stand, nella quale il meglio dell'universo "Credito" si mette in mostra, fino ai numerosi convegni, workshop e seminari, nel corso dei quali personalità di spicco delle professioni, della politica, delle istituzioni e delle società legate a credit management, debt collection, gestione dei crediti non performanti e

quant'altro attenga al nostro settore si mettono in gioco raccontando e ascoltando, confrontandosi e insegnando.

**Condividere significa crescere tutti, progredire insieme.** Ora più che mai. Per questo è stata organizzata Fiera del Credito e per questo siete tutti attesi, da ospiti e da protagonisti con qualcosa di buono e utile da mettere in comune.

Visita il sito della Fiera del Credito  
[www.fieradelcredito.it](http://www.fieradelcredito.it)

# Il Regolamento GDPR in breve: principi, regole, soluzioni



Gian Marco Muratori  
Studio Informatica S.r.l.

Il regolamento sulla protezione dei dati è stato oggetto di una importante mo-

difica intervenuta a livello europeo al fine di adeguare la gestione e la tutela dei dati all'evoluzione tecnologica. Il 25 maggio 2018 diventerà applicabile il Regolamento UE n. 679/2016 "General Data Protection Regulation" (GDPR), che sostituisce, abrogandola, la vecchia Direttiva 95/46/CE che aveva portato in Italia all'adozione del vigente Codice Privacy. Il Regolamento, persegue il duplice obiettivo di assicurare un livello coerente ed elevato di protezione delle persone fisiche e, contemporaneamente, rimuovere gli ostacoli alla circolazione dei dati personali; introduce, inoltre, un approccio basato sulla valutazione preventiva del rischio derivante dal trattamento dei dati personali.

**I punti salienti del Regolamento.** I punti salienti del nuovo regolamento sono principalmente tre: 1) Informazioni;

2) Diritti; 3) Obblighi. **Informazioni.** L'art. 12 indica informazioni, comunicazioni e modalità per l'esercizio dei diritti dell'interessato al trattamento (il cliente in caso di rapporti finanziari, il dipendente per i rapporti di lavoro, il fornitore per i rapporti commerciali); l'art. 4 definisce le informazioni da fornire qualora i dati personali non siano stati ottenuti presso l'interessato. **Diritti.** Gli artt. dal 15 al 21 espongono chiaramente i diritti di accesso alle informazioni da parte dell'interessato, il suo diritto di rettifica dei dati, il diritto alla cancellazione (diritto all'oblio), il diritto di limitare il trattamento, il diritto alla portabilità dei dati e, infine, il diritto all'opposizione. **Obblighi.** L'intermediario deve dotarsi di tutti gli strumenti, processi e figure aziendali atte alla tutela dei dati personali dei soggetti oltre all'obbligo di notificare la rettifica, la cancellazione ovvero la

limitazione del trattamento. L'aderenza al nuovo regolamento è garantita solo attraverso l'implementazione di un robusto processo di Risk Assessment (sia iniziale che periodico), ma anche con l'implementazione di soluzioni applicative o di processo che consentano di soddisfare i requisiti del regolamento. Il tutto con il giusto equilibrio tra diritto alla privacy e tutela dell'interesse nazionale, ma con un sguardo attento all'impianto sanzionatorio: le sanzioni possono arrivare fino a 20 milioni di euro o al 4% del fatturato totale annuo dell'esercizio precedente.

**Che cosa deve essere fatto. Definizione dell'organigramma.** La prima attività consiste nella definizione dell'Organigramma delle responsabilità. Sono definite nuove figure: il Titolare del Trattamento (art. 35 del Regolamento), che è coadiuvato dal Responsabile del Trattamento (art. 28, comma 3). Terza e ultima figura è il Responsabile della Protezione dei Dati (art. 35) che è consultato dal Titolare del Trattamento.

**Risk Assessment.** La seconda attività consiste nell'implementazione di un processo di Risk Assessment con l'obiettivo di verificare la conformità al Regolamento di figure, processi, procedure, servizi. La fase di Risk Assessment, condotto sulla tassonomia dei processi interessati al trattamento dei dati, prende spunto dalle metodologie già utilizzate per l'analisi dei Rischi Operativi, ossia attraverso la valutazione di probabilità di accadimento e delle conseguenze dell'evento dannoso. Prodotto della fase di valutazione del

rischio è l'evidenza di punti deboli inerenti il regolamento; in particolare di procedure informatiche o di catena dei processi. Dopo tale valutazione occorre che l'intera struttura sia adeguata e predisposta al principio fondamentale di "privacy by design", ossia garantire la protezione dei dati fin dalla fase di ideazione e progettazione di un trattamento o di un sistema, e adottare comportamenti che consentano di prevenire possibili problematiche.

**Qualche riflessione.** L'avvio del nuovo Regolamento impone il ridisegno dei processi aziendali interni e la rivisitazione dell'insieme delle procedure applicative. Tale contesto offre l'opportunità per iniziative orientate a trasferire il problema decentrando i processi non core verso soluzioni in cloud e dotandosi di tutti gli strumenti utili ad accelerare il processo interno di presa in carico, analisi e notifica dell'eventuale violazione dei dati personali. Con questo approccio, oltre ad adempiere ai dettami del nuovo Regolamento è possibile mettere in atto economie di scopo e di scala certamente utili ed importanti.

**Che cosa offre Studio Informatica.** Studio Informatica, leader nella realizzazione di applicazioni per la gestione di tutti gli obblighi di Reporting verso Agenzia delle Entrate e Guardia di Finanza, esperta in materia Antiriciclaggio e Antiterrorismo, nonché di Comunicazioni Certificate verso qualsiasi controparte, è ben consapevole

dell'impatto che il nuovo Regolamento ha presso gli Intermediari in termini di ridisegno dei processi e di adeguamento degli applicativi. Per questi motivi, sono già state intraprese tutte le iniziative atte a rendere conformi le applicazioni distribuite e quelle in cloud, a dotarsi di tutte le nuove figure professionali richieste, e anche a ridisegnare i processi di fornitura dei servizi alla sua clientela. Forte della sua esperienza maturata a continuo contatto con gli operatori del settore, Studio Informatica, nel suo costante percorso di supporto alla clientela, ha predisposto un modello di approccio al problema che combina consulenza, soluzioni applicative e servizi tali da garantire l'aderenza al nuovo regolamento ai costi minori e con la massima efficienza. I servizi di consulenza sono strutturati su più livelli: analisi per l'adeguamento normativo delle procedure interne, consulenza per l'impatto sui processi organizzativi aziendali, realizzazione di strumenti software utili al lavoro del DPO (Data Protection Officer), realizzazione di strumenti per rispondere alle richieste del cliente finale sulle informazioni trattate. In concreto l'offerta di Studio Informatica consiste in:

#### Supporto e consulenza

- Assessment GDPR. Rischi, Processi, Procedure
- Formazione
- Cicli di Seminari e Incontri

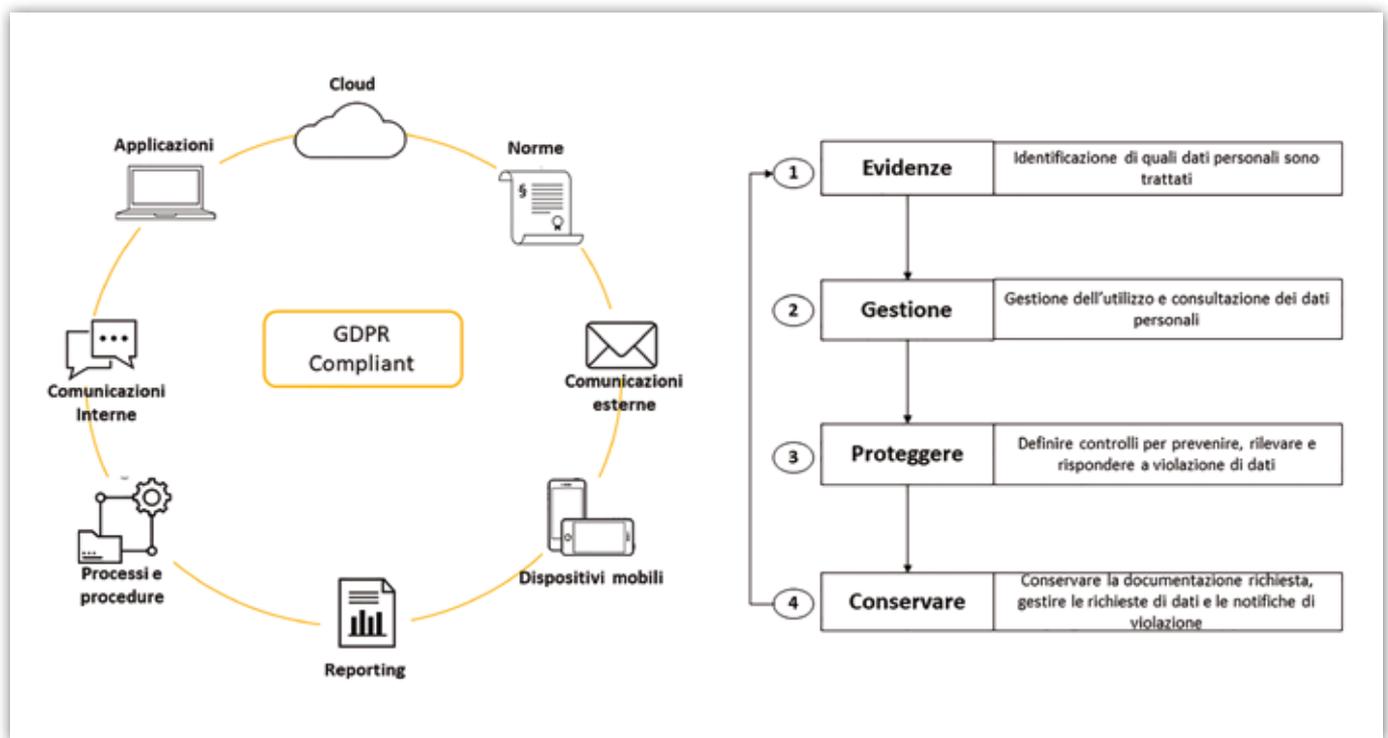
#### Soluzioni Applicative

- La Piattaforma Agenzia delle Entrate adeguata al Regolamento

- La Piattaforma AML adeguata al Regolamento
- MailDocPRO. Gestionale per Comunicazioni Certificate

### Servizi

- Tutte le soluzioni in ambiente Cloud



# re-marketing 3.0

WE'LL GUIDE THEM TO YOU



partner ufficiale per la gestione  
del remarketing immobiliare



Re-marketing - Trading & Servicing **Strumentali** e **Immobili**  
[www.revisitalia.com](http://www.revisitalia.com)

Servicing & Brokeraggio **Nautico**  
[www.lsnautica.it](http://www.lsnautica.it)



**Nautica** Easy

## REVIS

Sede legale: Via Cavour 191 - 00184 ROMA (RM)

Sede Operativa: Via del Lavoro 55 - 50041 Calenzano (FI)

tel +39 055 8839848 r.a.

[www.revisitalia.com](http://www.revisitalia.com)

SIAMO PRESENTI SU



Aggregato  
**ASSILEA**  
Associazione Italiana Leasing

# BDCR Assilea: il punto di vista di SG Leasing S.p.A.



Giovanni Mondardini  
Analisi del Rischio di Credito  
SG Leasing S.p.A.



Domenico Galluzzo  
IT & Organizzazione  
SG Leasing S.p.A.

## *Uno strumento indispensabile*

Unico esempio in Europa di un Report "di prodotto" di questo genere, BDCR è uno strumento indispensabile nella valutazione del rischio di credito, siste-

maticamente utilizzato per integrare e completare le usuali analisi sul cliente, sul bene, sull'operazione di leasing. BDCR è uno strumento che racconta la *storia* passata e quella presente del

rapporto *cliente - leasing*, e aiuta così a valutare il futuro, grazie a dati ed informazioni puntuali. I contratti attivi, la loro struttura finanziaria, il numero di Associate segnalanti e quello delle interroganti (magari competitor sulla stessa operazione...), le garanzie rilasciate (quando magari il cliente afferma a gran voce "io fidejussioni non ne ho mai rilasciate!!"), la regolarità storica dei pagamenti sono tutte informazioni che aiutano ad inserire in una precisa cornice l'operazione che si sta valutando ed a supportare e motivare la decisione finale. Ma BDCR non è solo questo: essa fornisce anche dati, quali, per esempio, i canoni in scadenza nei prossimi anni o il dettaglio dei contratti riscattati in anni precedenti, indispensabili per valutare correttamente la capacità di rimborso storico e prospettica di un cliente (soprattutto dopo 7 anni di crisi economica senza precedenti).

Le informazioni sono totalmente integrate nel processo istruttorio del credito (inclusi i modelli avanzati IRBA) e

immediatamente disponibili e fruibili, a beneficio quindi anche di una adeguata efficienza operativa.

*PLF Portafoglio Leasing del Fornitore: un'idea geniale*

L'ultimo nato in casa Assilea è il PLF Portafoglio Leasing del Fornitore, un report ricco di dati nato ricordando un vecchio adagio del mondo del leasing per cui "un cattivo cliente è molto probabile si rivolga ad un cattivo fornitore". BDCR fornitori, infatti, è un nuovo report che rileva, tra le altre cose, il numero, il valore e lo stato dei contratti

di cui una certa azienda risulta fornitore dei beni, distinguendo tra regolari, chiusi, in contenzioso, etc. Si tratta di un strumento utile non solo quando il fornitore è anche "segnalatore" della operazione, ma anche quando egli è solo fornitore dei beni. In nessun manuale o testo scientifico troveremo regole, formule o teorie che dimostrino che se un'alta percentuale di contratti con un fornitore è in contenzioso, allora anche la prossima operazione con quel fornitore farà la stessa fine, ma se questo dato è un tassello di un mosaico già difficile...beh allora è bene meditare

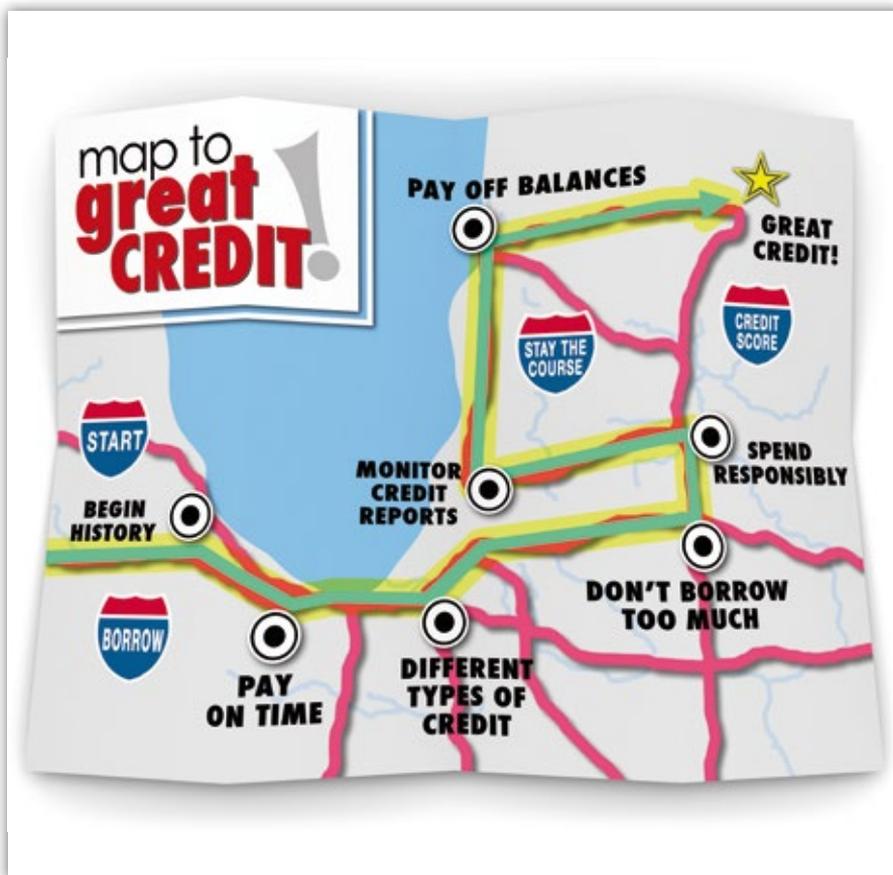
e ponderare bene prima di decidere!

*Una soluzione al passo con i tempi*

Gli investimenti della BDCR non hanno riguardato solo il numero e la qualità delle informazioni disponibili ma anche le modalità di utilizzo del servizio, sia in modalità A2A che per l'accesso on line. La gestione del colloquio tra applicativi si è evoluta nel corso degli ultimi anni passando dalla modalità "via cavo" a quella "Internet" (web services prima e SOAP ora) garantendo la facilità ma soprattutto la sicurezza della connessione, elemento chiave quando vengono gestiti i dati nell'ambito di un SIC. Anche la fruizione web prevede ora un'autenticazione a due fattori, in linea (anzi, in anticipo sui tempi!) con le best practices correnti. Queste caratteristiche ci hanno permesso quindi di integrare la BDCR nei nostri sistemi e nei nostri processi, rendendola di fatto un elemento chiave del nostro sistema informativo.

La possibilità di ottenere in tempo reale le informazioni è sicuramente un fattore chiave.

Insomma, BDCR, avanti così!



# BDCR Assilea... le f.a.q.

Questo spazio è dedicato ai quesiti (tecnici e non) che riguardano il servizio BDCR Assilea. E' un modo per mettere a fattor comune dubbi, chiarimenti, nuove tendenze e progetti con l'intento di rendere sempre più performante, utile e fruibile il servizio. Ora lasciamo spazio alle domande di questo numero.

Consultando le nuove categorie di beni all'interno della tabella Tipologia Cespite (TIPBEN) abbiamo verificato che alcune di esse hanno un codice identificativo a 3 cifre (nella precedente versione invece si fermavano a 2). I nostri IT devono effettuare modifiche al tracciato esistente?

Il tracciato di contribuzione della BDCR indica come lunghezza del campo TIPBEN 4 caratteri di tipo stringa. Consigliamo comunque di verificare con i vostri colleghi del reparto IT che il campo rispetti la lunghezza indicata e di aggiornare la tabella di transcodifica. Se i vostri tracciati non sono pronti ad accogliere i nuovi codici a 3 cifre, va fatta una piccola modifica; l'intervento dovrebbe essere non invasivo.

In accordo con la nostra software house vorremmo effettuare un test sul protocollo SOAP come nuovo standard per l'accesso in A2A alla BDCR e al Portafoglio Leasing del Fornitore. Come dobbiamo procedere?

Il vostro Responsabile BDCR dovrà inviare alla casella di posta [bdcr@assileaservizi.it](mailto:bdcr@assileaservizi.it) una mail di richiesta per l'apertura del nostro ambiente di collaudo. Successivamente sarà nostra premura inviare tutte le credenziali di accesso al nuovo servizio. Precisiamo che tutte le comunicazioni verranno gestite lato BDCR con standard di sicurezza e riservatezza adeguati.

Abbiamo verificato dal sito ISTAT che ad inizio gennaio 2018 sono stati istituiti diversi nuovi comuni. Il Diagnostico BDCR verrà aggiornato?

Il Diagnostico centrale e quello periferico della BDCR sono sistematicamente oggetto di un aggiornamento semestrale (uno a maggio, l'altro a novembre) secondo le disposizioni rilasciate dall'ISTAT a seguito delle variazioni intercorse dei comuni italiani. Una specifica circolare informerà tutti i Soci Partecipanti alla BDCR di tale aggiornamento.

## Noleggio operativo e leasing finanziario di beni strumentali

Nolorent s.r.l. e Nolo&nd s.r.l. sono due realtà che operano in completa sinergia nel settore del finanziamento finalizzato, per offrire una soluzione definitiva alle esigenze di noleggio a lungo termine e leasing di:

beni strumentali  
arredi per la tua attività  
illuminazione led  
veicoli per la tua azienda

Leader nel noleggio nel settore HO.RE.CA.  
collaboriamo con i più importanti marchi



### alcuni esempi

#### Noleggio operativo:

10.000€ x 30 mesi  
a 379 €/mese

15.000€ x 60 mesi  
a 303 €/mese

20.000€ x 48 mesi  
a 498 €/mese

#### Leasing finanziario con acconto 10%:

10.000€ x 36 mesi  
a 284 €/mese

15.000€ x 60 mesi  
a 267 €/mese

20.000€ x 48 mesi  
a 436 €/mese



partner ufficiali di:



ASSILEA - Associazione Italiana leasing



OAM - organismo agenti finanziari e mediatori creditizi

AEPER - Associazione esercenti pubblici esercizi di Roma

SELMABIPIEMME LEASING S.P.A. - Gruppo Mediobanca



GRENKE LOCAZIONE S.R.L.



SELMABIPIEMME LEASING S.P.A.

contattaci allo 02 922.70.551



www.noloend.it  
info@noloend.it

( modello di promozione pubblicitaria realizzata per Nolo&nd e Nolorent )

da un  
agenzia finanziaria  
ti aspetti  
soluzioni per la tua  
impresa e per i tuoi  
clienti.

da un  
partner commerciale  
ti aspetti  
strategie e supporto  
alla rete di vendita.

da un  
agenzia pubblicitaria  
ti aspetti  
soluzioni di marketing e  
strategie pubblicitarie.

da Nolorent  
puoi aspettarti  
tutto questo.

# Nolorent.

Molto di più di un'agenzia finanziaria  
02 922.70.551

# Attività Assilea in pillole

## A

*Auto.* A seguito della riunione del gruppo di lavoro Tassa Auto, del 18 ottobre, che ha affrontato il tema degli effetti sul leasing della nuova normativa in materia di documento unico di circolazione - in vista della prossima pubblicazione dei decreti attuativi - l'Associazione in data 12 gennaio ha incontrato i rappresentanti del Mit che hanno raccolto le istanze rappresentate in materia.

*Assicurazioni.* In data 20 dicembre 2017 Assilea ha partecipato alla terza riunione dell'Osservatorio sulla distribuzione assicurativa organizzato dall'ANIA, in occasione del quale c'è stato un confronto normativo tra le direttive comunitarie IDD e MiFID II.

## C

*Convegno sulle imposte nel Bilancio d'esercizio.* Assilea ha partecipato in data 23 gennaio ad un Convegno presso la Guardia di Finanza di Roma, organizzato dall'Istituto per il Governo Societario e dalla Fondazione Accademia Romana di Ragioneria, in materia di imposte nel Bilancio d'esercizio e di attività di controllo dell'Amministrazione finanziaria.

## I

*IVA-Sentenza Corte Giustizia UE.*

In seguito alla riunione del Gruppo di lavoro del 30 ottobre, che ha esaminato gli impatti della Sentenza della Corte di Giustizia UE in merito all'inquadramento dei contratti di leasing finanziario con opzione finale di acquisto, l'As-

sociazione ha emanato una specifica circolare associativa.

## L

*LGD.* Assilea ha organizzato in data 24 gennaio u.s. una riunione in call conference del Gruppo di Lavoro Perdite storicamente registrate (LGD); nel corso di tale incontro è stato presentato lo stato di avanzamento dei controlli sulle rilevazioni LGD e sul processo di miglioramento della qualità del dato, sono state discusse le prime analisi parziali derivanti dall'incrocio con i dati di BDCR Assilea e le possibili prospettive di sviluppo, nonché progetti finalizzati all'integrazione e/o futura sostituzione della rilevazione LGD all'analisi Assilea sui beni ex-leasing

*Leadership Forum Annual - Business Focus "Il prodotto leasing e le reti distributive. Stato attuale e Previsioni".*

Il 14 dicembre Assilea ha organizzato durante il leadership forum Annual 2017, che si è tenuto a Milano, una sessione dedicata al tema del prodotto leasing. Nel corso dell'incontro è stata illustrata l'evoluzione delle collaborazioni con Agenti e Mediatori nel mondo della locazione finanziaria.

*Lease2018.* Il 15 gennaio a Milano presso la sede di Newton Learning Centre, si è tenuta la conferenza stampa per la presentazione di Lease2018, il primo salone del leasing e del noleggio che si terrà a Milano il 20 e 21 Marzo 2018 presso la sede del Sole 24 Ore in Via Monterosa 91.

*Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili.* Dal protocollo d'intesa per la valutazione degli immobili a garanzia di crediti inesigibili sottoscritto dai principali operatori del mercato, tra cui Assilea, è stato predisposto un documento sulle buone prassi nel settore delle esecuzioni immobiliari. Le Linee guida sono state presentate il 23 gennaio in un convegno in ABI nel corso del quale Assilea ha illustrato la nuova disciplina della rivendita del bene con la legge 124/2017.

## P

*Privacy.* Assilea ha partecipato nelle date del 24 gennaio e 7 febbraio u.u.ss. ai seminari organizzati dal Centro Stu-

di dell'Ordine degli Avvocati di Roma presso la Corte di Cassazione sul tema del diritto alla protezione dei dati personali dopo il recepimento del GDPR.

*Puma 2.* Assilea ha partecipato il 21 dicembre u.s. al consueto incontro di fine anno organizzato presso il Centro Donato Manichella di Banca d'Italia di presentazione delle attività del gruppo interfinanziario pianificate per il 2018. A latere di tale incontro è stato presentato e discusso un piano di riorganizzazione del PUMA 2 alla luce della recente evoluzione del contesto di vigilanza normativa e segnaletica a livello europeo (cfr. ns Circ. Tecnica N.4/2018).

## R

*Recupero crediti.* Assilea ha lanciato il questionario d'indagine sulle attività di recupero crediti esternalizzate di cui all'anno 2017 (cfr. Circ. Studi e Statistiche N. 1/2018). Si tratta di un'indagine on-line su aspetti sia qualitativi che quantitativi di tale attività. Chi volesse parteciparvi può contattare il Centro Studi e Statistiche Assilea (e-mail: [statistiche@assilea.it](mailto:statistiche@assilea.it)).

*Responsabilità amministrativa degli enti.* Assilea ha organizzato in data 5 febbraio la riunione del Gruppo di lavoro al fine di condividere il testo delle Linee Guida associative che al termine dei lavori di aggiornamento andranno sottoposte all'approvazione del Ministero della Giustizia e, contemporaneamente, affrontare alcuni temi di rilevanza correlati al D.lgs. 231/01 come i reati ambientali, il *whistleblowing*, l'ob-

bligo di redazione di una dichiarazione di carattere non finanziario.

*Resto al Sud.* In considerazione delle criticità emerse per la corretta applicazione dell'agevolazione Resto al Sud ai contratti di locazione finanziaria che vedono il leasing tra le spese escluse dall'agevolazione (art. 6 comma 2 lett. a) DECRETO 9 novembre 2017, n. 174) ma di fatto incluse all'art. 6 comma 1 lett. d), Assilea ha avuto un confronto informale con Invitalia per chiedere chiarimenti sulla corretta interpretazione normativa. A seguito del confronto verrà fatta un apposito quesito all'ente competente.

## S

*Sisma Centro Italia.* L'Associazione ha partecipato al Gruppo di lavoro intersocietativo organizzato dall'ABI in data 23 gennaio con lo scopo di condividere il testo dell'accordo per la ridefinizione dei piani di ammortamento dei mutui e dei finanziamenti sospesi in ragione dell'emergenza dei territori colpiti dal sisma e che la stessa ABI dovrà stipulare di concerto con il Commissario straordinario alla Ricostruzione.

## T

*Telefisco 2018.* L'Associazione è intervenuta il 1° febbraio a Telefisco, Convegno organizzato da Il Sole 24 ore, che ha affrontato alcuni temi caldi del panorama fiscale con risposte ai quesiti da parte degli Esperti dell'Agenzia delle

Entrate; tra gli argomenti da segnalare: le nuove regole sulla detrazione IVA, la fatturazione elettronica, l'invio delle comunicazioni periodiche, il criterio di derivazione rafforzata nonché la proroga del bonus per gli investimenti, super ed iperammortamento.

## W

*Write-off.* Assilea ha partecipato il 16 gennaio u.s. ad un incontro presso il Centro Donato Menichella di Frascati nel corso del quale rappresentanti del Servizio di Regolamentazione e analisi macroprudenziale della Divisione Bilanci e Segnalazioni di Banca d'Italia hanno sottolineato come l'introduzione del principio contabile IFRS 9 richiede la definizione di politiche di *write-off* dei crediti in portafoglio per l'importo di tali esposizioni giudicato irrecoverabile; questo ai sensi di quanto disposto dalle Linee guida BCE sulla gestione degli NPL e del recente Addendum sul *Calendar provisioning* (cfr. ns. Circ. Tecnica N. 15/2017), nonché delle recenti Linee Guida Banca d'Italia sulla gestione degli NPL per le Banche *Less Significant* (cfr. ns. Circ. Tecnica N.8/2018).

# Specialisti nel software e nel servizio, nel supporto e nella formazione

Affianchiamo le aziende del settore finanziario nel loro percorso di crescita

L'attenzione ai rapidi cambiamenti nel panorama normativo rende Sefin il partner ideale per il vostro successo

 Partecipa ai corsi EBI per essere costantemente aggiornato e formato su Normative e Adempimenti!



[www.sefin.it](http://www.sefin.it)  
Viale Zara, 10  
20124 Milano (MI), Italia

 **SEFIN** s.p.a.  
soluzioni nell'informatica

 **02/69.365.215**

Chiamaci per avere informazioni sui servizi o per fissare una demo

socio aggregato



Esperienza come sinonimo di soluzione

# Mondo leasing



**LA SOCIETÀ FONDATA NEL 1978 DAL BANCO DI SARDEGNA**

**SARDALEASING DIVENTA BPER LEASING**

**Un'operazione che rafforza l'appartenenza al Gruppo modenese**

La società Sardaleasing rafforza l'appartenenza al Gruppo Bper e diventa Bper Leasing, lanciando il sito web

[www.bperlcasing.it](http://www.bperlcasing.it), che mostra il nuovo volto della società fondata da Banco di Sardegna nel 1978. "La nuova identità, frutto di un graduale processo di migration strategy del marchio in Bper Leasing, rappresenta un'importante opportunità di crescita per la società, forte della solidità del Gruppo Bper, suo azionista di riferimento", dice Industrie Communication Hub ([www.indu-stree.it](http://www.indu-stree.it)), che ha affiancato Sarda-

leasing in questo momento di transizione, curando il restyling della brand identity e realizzando il manuale di uso del logo, che definisce il nuovo marchio Bper Leasing anche in relazione al brand Sardaleasing, che rimane un punto di riferimento per i prodotti del settore nautico e per i clienti che operano sul territorio della Sardegna e attraverso il Banco di Sardegna. L'agenzia incaricata ha sviluppato il progetto di

## La tutela dei dati personali cambia in tutta Europa.



E non è una passeggiata!

### Con Studio Informatica sei Compliant: consulenza, soluzioni e strumenti per il GDPR.

Come gestire il trattamento dei dati del cittadino che, per obbligo di legge, devono essere sempre a disposizione sia delle autorità sia delle funzioni antiriciclaggio?

Come trattare le informazioni scambiate tramite Posta Elettronica Certificata?

- Le nostre procedure Antiriciclaggio, Segnalazioni ad Agenzia delle Entrate e mail**Doc**PRO per la gestione della Posta Elettronica Certificata sono GDPR Certified
- Valutiamo assieme al DPO l'impatto delle procedure sui processi organizzativi aziendali
- Offriamo strumenti software utili:
  - ▶ al lavoro del DPO in termini di assessment delle procedure nel contesto organizzativo aziendale
  - ▶ a rispondere alle richieste del cliente finale sulle informazioni trattate.

#### Non farti trovare impreparato.

La deadline è il 25 maggio 2018: in caso di mancato rispetto delle norme le sanzioni possono raggiungere i 20 milioni di euro o il 4 % del fatturato mondiale annuo di una società.

**0523-313000**

**telefonare non cambia la vita,  
ma aiuta a chiarirsi le idee!**



**STUDIO  
INFORMATICA**  
s.r.l.

[www.smouse.it](http://www.smouse.it)

Sistemi avanzati  
per l'applicazione  
delle normative  
di legge

Stradone Farnese, 43/a  
29121 Piacenza  
t. 0523 313000  
f. 0523 344077

Microsoft  
Partner

Silver Application Development  
Silver Cloud Platform

restyling del sito web corporate. In collaborazione con la digital unit O-One ([www.o-one.net](http://www.o-one.net)), Industree Communication Hub ha progettato i percorsi di navigazione: tra le novità, la sezione case histories che presenta le esperienze dirette di chi si è già affidato a Bper Leasing-Sardaleasing. (Gazzetta di Modena, 19 gennaio 2018)

## BIO AZIENDA

**Garanzia Etica** è la nuova denominazione di **Sardafidi**, consorzio di garanzia fidi nato nel 1975 e che oggi, con il rinnovato nome, prosegue il percorso che nel corso di oltre 40 anni lo ha portato ad acquisire un ruolo di rilievo nel mercato dei Confidi in Italia, diventando un punto di riferimento per le imprese. Attraverso la prestazione di servizi e consulenze sempre più qualificate, Garanzia Etica favorisce le imprese nell'accesso al credito e nell'ottenimento di agevolazioni contributive. Dall'inizio dell'operatività Garanzia Etica ha intermediato 2 miliardi di euro di affidamenti garantiti e oggi conta più di 4.100 imprese socie, tra piccole e medie imprese dei più diversi settori, dall'industria al turismo, dalla manifattura all'innovazione all'agroindustria, 610 milioni di euro di stock di affidamenti in essere, oltre 200 milioni di euro di stock di garanzie in essere e un capiente patrimonio che garantisce un indice di solvibilità più che doppio rispetto al requisito minimo richiesto. Un continuo sostegno alle imprese, anche in questo periodo difficile di congiuntura economica, che ha con-

tribuito in misura significativa a non interrompere il flusso di credito alle imprese, svolgendo per certi versi un ruolo vero e proprio di "ammortizzatore sociale".

I principali operatori economici riconoscono sempre più Garanzia Etica come interlocutore propositivo per la ricerca di soluzioni finanziarie strategicamente valide per il supporto alle imprese.

Dal 2010 è intermediario finanziario vigilato dalla Banca d'Italia, e dal 2016 è iscritta nel nuovo Albo Unico previsto dall'articolo 106 del Testo Unico Bancario.

Il quadro normativo dei Confidi è stato profondamente modificato nel corso dei decenni, in particolare con l'aggiornamento del Tub che riscrive gli articoli di riferimento, realizzando una netta separazione tra il sistema dei Confidi "minori" e quello dei Confidi "maggiori" sottoposti alla vigilanza piena della Banca d'Italia, la cui soglia minima di attività finanziarie per l'iscrizione al nuovo Albo106 è pari o superiore a centocinquanta milioni di euro.

Trasformazioni normative e di mercato che hanno generato radicali modifiche nell'attività svolta dai confidi. E in questo contesto, Garanzia Etica, intercettando i profondi mutamenti in atto all'interno del settore, ha avviato un processo di profonda innovazione andando a ridisegnare il proprio modello di business, con l'obiettivo di ritagliarsi un ruolo ancora più strategico e passare da un approccio storico di esclusivo "promotore di garanzie" ad un approccio innovativo orientato ad offrire ulteriori servizi a elevato conte-

nuto consulenziale, al fine di dare alle imprese soluzioni calibrate sulle loro reali esigenze.

La nuova denominazione di Garanzia Etica nasce, appunto, con l'obiettivo di identificare il nuovo posizionamento nel mercato territoriale e nell'ambito della gamma dei servizi offerti alle imprese. Riveste importanza nodale il concetto di eticità in quanto, fin dalla sua costituzione, il consorzio fidi crea valore sociale nell'interesse generale delle imprese e di tutto il tessuto economico e sociale in cui opera. A testimonianza di ciò sono da ricondursi gli accordi di collaborazione per avviare un programma di sostegno alle microimprese attraverso lo strumento del Microcredito: misure concrete per creare opportunità e percorsi di inclusione sociale per tutti i soggetti che, nonostante le difficoltà per l'accesso al credito, intendono partecipare all'economia reale.

## COSA FACCIAMO

Con oltre 40 anni di attività nel sostegno alle imprese, **Garanzia Etica** si colloca nella realtà economica di riferimento come strumento privilegiato per l'accesso alle fonti di finanziamento, tradizionali e alternative, fungendo da tramite tra le aziende e il sistema creditizio.

Il ruolo di tramite tra aziende e sistema creditizio si è ulteriormente rafforzato grazie allo status di intermediario finanziario vigilato dalla Banca d'Italia, che consente a Garanzia Etica di essere più incisiva nel rapporto Banche-Imprese, garantendo a queste ultime servizi aggiuntivi più efficaci nell'otte-

nimento e nella gestione del credito necessario per lo sviluppo dei progetti e la crescita di competitività sul mercato. Per Garanzia Etica innovazione e diversificazione dei servizi diventano priorità da perseguire con dinamicità e professionalità. La concessione della garanzia viene sempre più affiancata da nuovi servizi con elevato contenuto consulenziale quali la consulenza su misura, analisi dei fabbisogni finanziari e merito di credito, consulenza qualificata per l'accesso ai contributi pubblici, gestione e accesso ai Fondi Pubblici di Garanzia, progettazione economica e finanziaria, servizi di consulenza e advisory esperti a disposizione delle aziende su tutto il territorio nazionale, assistenza e consulenza alle imprese che puntano l'attenzione verso le attività volte all'internazionalizzazione e all'export di prodotti e servizi.

Garanzia Etica crede nell'importanza degli strumenti agevolativi, in certi territori non conosciuti sufficientemente, e si è organizzata e strutturata per fornire un servizio ad hoc chiavi in mano con l'obiettivo di fornire assistenza non solo alle imprese, dalla fase della presentazione della domanda di agevolazione fino alla gestione della fase di rendicontazione, ma anche assistenza all'intermediario finanziario con la verifica delle domande di agevolazione ricevute e l'esecuzione di tutti gli adempimenti successivi.

Dal 2016 è stato stipulato un importante accordo di collaborazione con Assilea Servizi, con l'obiettivo di fornire ai soci di Assilea i servizi per il supporto dei processi di gestione delle domande di agevolazione relative alla Sabatini

Ter e di tutti gli adempimenti nei confronti del MiSE.

Inoltre Garanzia Etica, forte della sua operatività trentennale con il Fondo Centrale di Garanzia, da diversi anni assiste gli intermediari finanziari per l'accesso alla garanzia diretta. In particolare si occupa, per conto degli istituti di credito, della valutazione dei requisiti di ammissibilità al Fondo, presentazione della domanda di accesso, gestione adempimenti post delibera del Fondo e gestione adempimenti finalizzati all'attivazione della garanzia per l'escussione.

Infine, è necessario sottolineare che Garanzia Etica crede fermamente nella diffusione della cultura d'impresa e da anni svolge una continua attività informativa rivolta agli imprenditori ed esperti di settore e mirata a far conoscere le opportunità offerte dalle misure agevolative, le metodologie adottate dagli istituti di credito nella valutazione del merito creditizio, il concetto di rating.

## GRENKE

### GRENKE LOCAZIONE S.r.l.

**Totale asset locati 2017:**

**€ 462M, +41,1% vs 2016**

**Contratti stipulati 2017:**

**58.269, +41% vs 2016**

Nell'attuale economia globalizzata, il continuo rinnovo tecnologico delle attrezzature aziendali rappresenta un vantaggio competitivo. Ma la sostenibilità finanziaria resta un vincolo imprescindibile: per questo il noleggio

rappresenta uno strumento altamente efficace per le imprese, a differenza dell'acquisto che vincola capitali e incide sull'indebitamento aziendale. Il noleggio di beni e tecnologie per soggetti dotati di partita iva (definito anche locazione operativa) è infatti il core-business di GRENKE Locazione, società parte del gruppo tedesco GRENKE AG, presente in Italia dal 2001.

Aurelio Agnusdei, Managing Director e Corporate Sales Vice President di GRENKE Locazione, ha commentato: "Il 2017 si è appena concluso con un altro importante risultato per GRENKE. Noleggiare beni strumentali, attrezzature e tecnologie per oltre 460 milioni di euro vuol dire permettere a migliaia di imprese di investire e innovare, e di dotarsi degli strumenti migliori per lo svolgimento della propria attività. Nella congiuntura italiana la crescita costante degli investimenti per beni strumentali, è sicuramente un indicatore positivo che trasmette fiducia a livello macroeconomico. Se le imprese hanno bisogno sempre più di nuove attrezzature, questo vuol dire che le loro attività commerciali e produttive sono nel pieno di un trend positivo. Ora tutto sta nel favorire e supportare questo trend. Noi di GRENKE stiamo lavorando in questa direzione".

"Il mercato sta recependo molto bene questa opportunità - prosegue Agnusdei - e il nostro risultato commerciale lo testimonia, perché i vantaggi sono rilevanti. Avere la proprietà dei beni strumentali intacca capitale aziendale, mentre è l'utilizzo, più che la proprietà, a creare il vero valore aggiunto".

Chi sceglie la locazione infatti:

- può dedurre totalmente i canoni di noleggio come puro costo aziendale
- conserva liquidità in azienda, che può essere destinata ad altri scopi
- costruisce di fatto linee di credito alternative, migliorando il cash-flow
- evita ogni segnalazione in centrale-rischi, o altre intermediazioni bancarie
- evita l'obsolescenza allineando il noleggio con il ciclo di vita dei prodotti
- evita ogni costo di smaltimento dei beni
- lavora in totale sicurezza, con beni sempre assicurati e garantiti

Il target di GRENKE è costituito da migliaia di PMI, l'ossatura del sistema economico italiano, dislocate su tutto il territorio. Per questo, la vicinanza ai partner e l'efficienza del servizio sono valori fondamentali di GRENKE, che ha sviluppato la propria presenza commerciale in modo coerente.

"Ad oggi - afferma Agnusdei - la rete GRENKE può contare su 16 filiali nelle principali città italiane, oltre all'headquarter di Milano. Nel corso del 2018 è prevista l'apertura di due nuove filiali. Anche la crescita dello staff rispecchia quella del business, visto che siamo arrivati a contare oltre 180 collaboratori (+94% rispetto al 2015)".

La gamma di soluzioni noleggiabili è estremamente vasta e comprende: hardware, software, strumenti audio/video, macchine per stampa, attrezzature Ho.Re.Ca (forni, frigo, macchine per caffè e altre dotazioni per bar e cucine), arredo per ufficio, arredo per esterni, impianti di allarme, sistemi di cassa, elettromedicali, carrelli elevatori, macchinari per industria, droni, con-

trollo elettrico, sistemi di navigazione satellitare e molto altro ancora.

GRENKE Locazione S.r.l.

[www.grenke.it](http://www.grenke.it)

Via Montefeltro 4, 20156 Milano

[info@grenke.it](mailto:info@grenke.it)

(Milano, 23 gennaio 2018)

## IL CONVEGNO DI GIOVEDÌ A DESENZANO "INNOVARE PER CRESCERE": OBIETTIVO SULLE OCCASIONI

"Innovare per crescere. Le opportunità per le imprese che sfidano il futuro"

È il tema del convegno in programma dopo domani alle 17 al Teatro Alberti di Desenzano del Garda, con la regia di GFA e Mps Leasing & Factoring e il coordinamento di Luca Oriando (de Il Sole 24 Ore). Le conclusioni saranno affidate a Enrico Morando (vice ministro dell'Economia e delle Finanze).

**GLI INTERVENTI** di saluto saranno affidati a Roberto Faravelli (presidente GFA Corporate Source), Enzo Nicoli (direttore generale Banca Mps Leasing & Factoring), Giampiero Bergami (responsabile direzione Corporate Banca Monte dei Paschi di Siena). A seguire la parola a Antonio Cesarano (Mps Capital Services) su "L'Italia nel contesto macro-finanziario globale", mentre Gianni Gorno (responsabile finanza agevolata GFA Corporate Source), Lodovico Camozzi (leader del gruppo Camozzi), Armando Ponzini (vice direttore generale Axa Assicurazioni, responsabile area tecnica) si concen-

ranno su "Industria4.0: scelta strategica per le macchine e per le persone".

Alle 18 entreranno nel vivo gli approfondimenti con Gianluca De Candia (direttore generale Assilea; "Il leasing: uno strumento per investire". Giacomo Albano (partner Studio Legale Tributario EY; "Pillole fiscali: super ammortamento e iper ammortamento"). Stefano Firpo (direttore generale Mise per la politica industriale, la competitività e le Pmi), Gianluca De Candia e Alfredo Mariotti (segretario generale UciMu) per un dialogo tra ministero dello Sviluppo Economico e le associazioni di categoria. Il Fondo centrale di garanzia come strumento strategico per il credito, con le novità e sugli sviluppi, sarà al centro dell'intervento di Pierpaolo Brunozzi (direttore interventi per lo sviluppo Banca del Mezzogiorno - Mediocredito Centrale).

"L'IMPRESA in Lombardia motore della ricerca" sarà il tema sviluppato da Mauro Parolini (Assessore allo Sviluppo Economico in Pirellone), Marco Bonometti (past president dell'Associazione industriale bresciana e attuale leader di Confindustria Lombardia), Lodovico Mazzolin (responsabile Area Territoriale Nord Ovest Banca Mps). (Bresciaoggi, 23 gennaio 2018)

## RECORD DI STIPULATO PER ALBA LEASING: 1,46 MLD NEL 2017

Alba Leasing, operatore italiano nei finanziamenti in leasing, ha concluso il 2017 con uno stipulato record di 1,459



[www.metodafinance.it](http://www.metodafinance.it)

[finance@metoda.it](mailto:finance@metoda.it)

FINANCIAL SOLUTIONS

OUTSOURCING

CONSULTING SERVICES

BUSINESS PROCESS  
OUTSOURCING

**Segnalazioni  
di Vigilanza**

**SmartReg**

Generazione PUMA  
Diagnosi e Rettifica  
Centrale Rischi  
Analisi Dati di Input  
Analisi Dati di Bilancio  
ICCAP

**Controlli  
Reti  
di Vendita**

**GesCo**

Recruitment  
Audit  
Reclami  
Indicatori di rischio  
e performance  
Monitoraggio

**WILLEuro**

Front Office  
Middle Office  
Back Office  
Multi prodotto  
(CQS, Portafoglio,  
Finanziamenti...)  
Adempimenti Integrati  
(Contabilità IAS,  
Segnalazioni, AUI...)

**Sistema  
Gestionale**

**SICRAT**

Adeguata Verifica  
Controllo Liste  
Indicatori di anomalia  
Gestione AUI  
Diagnostica AUI/SARA

**Antiriciclaggio  
&  
Antiterrorismo**



Un universo di soluzioni



Socio Aggregato  
**ASSILEA**  
Associazione Italiana Leasing

La presenza delle nostre soluzioni nei principali Gruppi Bancari e Finanziari, nazionali e internazionali, testimonia la capacità di gestire i processi aziendali strategici nel pieno rispetto delle normative vigenti.

miliardi di euro (in crescita del 5,5% dagli 1,383 miliardi del 2016 e del 113% rispetto al 2012). I risultati della società partecipata da Banco Bpm (39,19%), Bper (33,5%), Popolare di Sondrio (19,26%) e Creval (8,05%) "testimoniano il valore del leasing come strumento utile a supportare lo sviluppo delle imprese italiane, in particolare di quelle che investono in innovazione e ricerca, oppure per l'ammodernamento o l'ampliamento di ambienti e attrezzature" ha dichiarato l'ad Massimo Mazzega. Ai risultati della società presieduta da Luigi Roth (e che controlla un quota di mercato del 7,7%) ha contribuito Alba Next, progetto sulla digitalizzazione dei processi aziendali che ha portato tra l'altro all'introduzione della firma digitale e alla "dematerializzazione" delle pratiche di leasing.

(Milano Finanza, 26 gennaio 2018)

filiari della banca su tutto il territorio nazionale. Il consulente finanziario della rete Credem può infatti collocare non solo i prodotti di gestione del risparmio ma anche tutti i prodotti bancari tradizionali, dalla carta di credito al conto corrente, dal leasing al factoring, per arrivare fino ai prestiti, ampliando in questo modo le proprie fonti di remunerazione". "Tale caratteristica della nostra rete - ha aggiunto Franzoni - penso sia particolarmente significativa anche a seguito dell'introduzione di Mifid 2 per ampliare le fonti di remunerazione dei consulenti non solo dal business degli investimenti".

(Gazzetta Di Reggio - 26 gennaio 2018)

## **CREDEM, INSERITI NEGLI ULTIMI MESI 21 NUOVI CONSULENTI**

La rete di consulenti finanziari di Credem, coordinata dal direttore commerciale Moris Franzoni, continua la campagna di reclutamento con l'inserimento negli ultimi mesi del 2017 di 21 nuovi professionisti, portando così a 50 i consulenti entrati nella struttura nel corso dell'anno. "Questi risultati - ha commentato Moris Franzoni, direttore commerciale consulenti finanziari Credem - confermano la validità del modello di business della rete, ormai quasi unico in Italia, basato sulla completa integrazione tra il consulente e le

# LA LETTERA DI ASSILEA... IL TUO **ADVERTISING SPACE**



“La Lettera di Assilea” raggiunge 2000 operatori del settore e non solo  
Ogni giorno 1300 contatti visitano il nostro sito **WEB**  
Inviamo la nostra **Newsletter** a 4000 contatti

Per maggiori informazioni  
[www.assilea.it](http://www.assilea.it) - [editoria@assilea.it](mailto:editoria@assilea.it)



## Rubrica di Social & Comunicazione Assilea

a cura di Lea Caselli



### PRIMO PIANO

#### IL DADO È TRATTO!

Il 15 gennaio a Milano presso la sede di NewtonLab, Società specializzata nell'organizzazione di eventi per il mondo delle imprese, alla presenza di oltre trenta giornalisti si è svolta la conferenza stampa per presentare di **Lease 2018 il primo Salone del Leasing e del Noleggio** la cui prima edizione si svolgerà il 20 e 21 marzo 2018 presso la sede del Il Sole 24 Ore in Via Monte Rosa 91, a Milano. LEASE 2018 prevede un'intensa due giorni con riflettori puntati sulle novità e le sfide del Leasing e del Renting, grazie alla collaborazione tra Assilea, Associazione Italiana Leasing, e NewtonLab, i visitatori potranno immergersi in questo mondo avendo una visione a 360° di quello che oggi offre, delle normative che lo regolano - anche partecipando alle tavole rotonde tematiche - dei servizi connessi ed avendo anche un'overview sui nuovi canali distributivi compreso il mondo internet con la partecipazione di rappresentanti di Marketplace a tutti noti, insomma non ci sarà tempo per la noia! Numerose le tematiche che saranno affrontate nelle sessioni pubbliche di lavoro: tutti argomenti caldi ed attuali per il settore dall'Industria 4.0 fino agli NPL passando per la Business mobility. L'Exhibition Area ospiterà invece gli stand dei partner principali produttori di beni e servizi accessori, garantendo così un'irrinunciabile occasione di networking con l'obiettivo di creare opportunità di business per tutti...

Per iscrivervi visitate il Sito: [www.lease2018.com](http://www.lease2018.com), l'ingresso è GRATUITO!

Vi aspettiamo numerosi, e... Buon **#Lease2018** a Tutti!

#### #ILLEASINGOPERATIVOCRESCENELL'ITALIA4.0!

Parola d'ordine: RINNOVARE magari investendo in tecnologia!

Ecco che allora le imprese sono più interessate all'utilizzo di un macchinario che a possederlo. Questa è la **logica del pay-per-use**, che sempre più si sta diffondendo nel sistema economico e produttivo, e che crea maggiore valore aggiunto per l'impresa massimizzando l'efficienza ed abbattendo i costi di beni sempre più velocemente obsoleti. Questo trend dimostra che se le aziende investono di più il loro stato di salute è buono anzi in crescita. Infatti secondo i dati Assilea, le imprese italiane hanno noleggiato negli ultimi 12 mesi beni per 1 miliardo e 438 milioni di euro, con una crescita significativa: più 36,2% rispetto al 2016. Anche il numero dei contratti di leasing ha fatto registrare una progressione decisa nel 2017, con oltre 117mila noleggi e un più 51,8% rispetto al gennaio-dicembre 2016. Molti sono i vantaggi del leasing eccone alcuni: **dedurre** totalmente i canoni di noleggio come puro costo aziendale; conservare **liquidità** in azienda; costruire **linee di credito alternative** migliorando il cash-flow; evitare ogni segnalazione in **centrale-rischi** o altre intermediazioni bancarie; evitare l'**obsolescenza**; evitare ogni costo di **smaltimento** dei beni; lavorare in **sicurezza** con beni assicurati e garantiti.

#### LEASING A GONFIE VELE NEL NUOVO CODICE DELLA NAUTICA

E' stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il Decreto Legislativo 3 novembre 2017, n. 229, di riforma del Codice della nautica, sarà in vigore dal 13 febbraio 2018. "L'approvazione del nuovo Codice - commenta Il Presidente di Assilea Enrico Duranti - è un ulteriore passo per lo sviluppo di questo settore, il cui mercato interno è finalmente ripartito, con il supporto del leasing, il rilancio del Salone Nautico di Genova e una serie di iniziative fiscali e normative di stimolo". **Il leasing nautico in cifre:** I dati leasing per il 2017 registrano una crescita del 70% dello stipulato nautico, con un interessante picco a settembre (+ 400%). L'importo medio per operazione è cresciuto notevolmente, passando dagli 870mila euro del 2016 agli 1,49 milioni del 2017. **La novità** che più da vicino riguarda il leasing è l'introduzione del Registro telematico, indispensabile per identificare con certezza la proprietà navale, inoltre il nuovo registro semplifica tutte le procedure relative ai documenti di bordo. Diventano più rigorosi i limiti temporali del rilascio e quelli del nulla osta per la cancellazione dai registri in caso di vendita all'estero.

## SOCIAL MEDIA ASSILEA...UNA SELEZIONE

 **Assilea**  ASSILEA ha ritwittato  
@01netIT



Secondo i dati @Assilea\_IT, le imprese italiane hanno noleggiato negli ultimi 12 mesi beni per 1 miliardo e 438 milioni di euro, con una crescita significativa: più 36,2% rispetto al 2016

 **Assilea**  ASSILEA ha ritwittato  
@PressMareItalia



ASSILEA: nuovo Codice della Nautica in vigore dal 13 febbraio 2018 [www.pressmare.it](http://www.pressmare.it)  
E' stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale il Decreto Legislativo 3 novembre 2017, n. 229, di riforma del Codice della nautica

 **Assilea Associazione Italiana Leasing**  
associazione-italiana-leasing



Lease 2018: il primo evento dedicato al Leasing ed al Noleggio.  
Lunedì 15 gennaio Conferenza stampa di presentazione.

 **Assilea**  
@Assilea\_IT



Anche Gianluca De Candia @gluca1970 Direttore Generale di Assilea @Assilea\_IT partecipa alla sottoscrizione delle linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili

 **Assilea**  
assilea\_it



E' online "La Lettera" numero 6 di #Assilea.  
Un 2017 a tutto #leasing

 **Assilea**  ASSILEA ha ritwittato  
@nomeney\_noparty



Il rilancio economico dell'Italia passa attraverso il leasing: ecco perché  
Il leasing è finalmente divenuto uno dei principali strumenti adottati dal Governo per il rilancio economico del Paese.

 **Assilea Associazione Italiana Leasing**  
associazione-italiana-leasing



I Lions hanno organizzato l'evento con lo scopo di sensibilizzare le imprese tarantine sulle opportunità che offre Industria 4.0. Assilea patrocina il convegno e partecipa con l'intervento di Marco Viola.

 **Assilea**  ASSILEA ha ritwittato  
@gluca1970



Con piano #industria40 #leasing strumentale +12% nel 2017 @sole24ore @Assilea\_IT



twitter



facebook



linkedin



youtube



instagram



wiki

LinkedIn: [www.linkedin.com/company/associazione-italiana-leasing](http://www.linkedin.com/company/associazione-italiana-leasing)

Twitter: [twitter.com/Assilea\\_IT](https://twitter.com/Assilea_IT)

Facebook: [www.facebook.com/AssileaIT](https://www.facebook.com/AssileaIT)

Youtube: [www.youtube.com/user/VideoAssilea](https://www.youtube.com/user/VideoAssilea)

Instagram: [www.instagram.com/assilea\\_it/](https://www.instagram.com/assilea_it/)

Wiki: [it.wikipedia.org/wiki/Assilea](http://it.wikipedia.org/wiki/Assilea)



# AREA STAMPA

I comunicati stampa Assilea e tutte le notizie sul leasing tratte dalla rassegna pubblicata sul sito dell'Associazione [www.assilea.it](http://www.assilea.it)

Lea Caselli

Se vuoi leggere tutti i comunicati stampa Assilea dal tuo smartphone, usa il qr code qui a fianco  
<https://www.assilea.it/jsp/informazione/comunicatistampa/comunicatiasstilea.do>



Se vuoi leggere la Rassegna Stampa completa dal tuo smartphone, usa il qr code qui a fianco  
<https://www.assilea.it/rassegnaStampa.do>



## Comunicati stampa

### 15 gennaio 2018

LEASE 2018, presentato il primo Salone del Leasing e del Noleggio

### 30 gennaio 2018

ASSILEA: nuovo Codice della nautica in vigore dal 13 febbraio 2018

## Si parla di Leasing...

### 02 febbraio 2018

[ATENEOWEB.COM](#) Le Linee Guida per la valutazione di immobili a garanzia

[DIRITTOBANCARIO.IT](#) Nuove Linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia dei crediti inesigibili

[QUOTIDIANO NAZIONALE](#) Serve un assist dal futuro governo

[ROMA](#) Investimenti nel Mezzogiorno, bonus rifinanziato con 300 milioni

### 03 febbraio 2018

[ITALIA OGGI](#) Sabatini-bis arrivano 376 milioni

[MILANO FINANZA](#) Tu vuoi fare l'americano

[MILANO FINANZA](#) Zavorra produttività

[QUOTIDIANO NAZIONALE](#) Ford tutto compreso. La formula che semplifica la gestione del noleggio

[QUOTIDIANO NAZIONALE](#) Le proposte Volkswagen

[QUOTIDIANO NAZIONALE](#) Maxi furgone elettrico cinese

[QUOTIDIANO NAZIONALE](#) Noleggio a lungo termine Fiat ai

primi cinque posti. È la Panda la più ricercata  
[RIVIERAOGGLI.IT](#) 4-Energy introduce la nuova Legge Sabatini,  
super e iper ammortamento nel fotovoltaico

## 04 febbraio 2018

[ROVIGOINDIRETTA.IT](#) Legge di bilancio, incontri sul ter-  
ritorio

## 05 febbraio 2018

[ITALIA OGGI SETTE](#) Attrezzi non sicuri con deroga  
[ITALIA OGGI SETTE](#) Finanziamenti PMI /3  
[L'ECONOMIA](#) Mutui per le aziende un menu tra il 5 e il 7%  
[LIBERTÀ](#) Volvo XC 40, il Suv compatto punta tutto su sicu-  
rezza e comfort  
[SOLE 24 ORE](#) Periti in società per stimare gli immobili a ga-  
ranzia degli Npl  
[TEMPO](#) L'autonoleggio diventa sempre più esclusivo

## 06 febbraio 2018

[LAVORIPUBBLICI.IT](#) Valutazioni immobiliari crediti inesi-  
gibili: pronte le linee guida  
[OIPAMAGAZINE.IT](#) ABI: Pronte Linee Guida per la valuta-  
zione di immobili a garanzia di crediti inesigibili  
[SOLE 24 ORE](#) L'informatica gestionale dalla parte del cliente  
[SOLE 24 ORE](#) Tech e bonus, così Varese è tornata a investire  
[STAMPA IMPERIA](#) Registro barche, meno burocrazia nel  
nuovo Codice della Nautica  
[01NET.IT](#) Leasing operativo in crescita in Italia

## 07 febbraio 2018

[SOLE 24 ORE](#) Agevolati anche i beni sostituiti  
[SOLE 24 ORE FOCUS NORME E TRIBUTI](#) La leva fiscale  
guida la scelta del debito

---

Consulta i comunicati stampa in versione integrale su  
[www.assilea.it/jsp/informazione/comunicatistampa/  
comunicatiassilea.do](http://www.assilea.it/jsp/informazione/comunicatistampa/comunicatiassilea.do)

Consulta la rassegna stampa in versione integrale su  
[www.assilea.it/rassegnaStampa.do](http://www.assilea.it/rassegnaStampa.do)

## 15 gennaio 2018

Conferenza stampa di presentazione del "Lease 2018"  
Newton Learning Centre - Via Piero della Francesca, 37  
Milano

## 23 gennaio 2018

La gestione efficiente delle procedure di recupero del credito  
ABI - Sala della Clemenza - Piazza del Gesù, 49 Roma

## 24 gennaio 2018

Gruppo di Lavoro Perdite Storicamente Registrate (LGD)  
Assilea - Collegamento in call conference  
Via D'Azeglio 33 Roma

## 25 gennaio 2018

Convegno: Innovare per Crescere – Le opportunità per le  
imprese che sfidano il futuro  
Teatro Alberti di Desenzano del Garda (BS)

## 5 febbraio 2018

GDL Responsabilità amministrativa degli enti (d.lgs 231/2001)  
Assilea - Collegamento in Video Conferenza con Alba Lesing  
Via D'Azeglio, 33 Roma

## 9 febbraio 2018

Energy: controlli e sanzioni  
Assilea - Collegamento in call conference  
Via D'Azeglio 33, Roma

## 9 febbraio 2018

Incontro su presentazione di una release per la gestione dei  
controlli obbligatori antiriciclaggio.  
Credit Agricole Leasing Italia - Via Imperia 37, Milano

## 15 febbraio 2018

Convegno: Industria 4.0 - Opportunità per l'economia  
Tarantina  
Aula Monfredi - Camera di Commercio di Taranto  
Viale Virgilio, 152 - Taranto

## 15 febbraio 2018

Convegno: Novità in tema di agevolazioni 2018 per le imprese  
a supporto degli investimenti  
Presso ODCEC - Viale IV Novembre 6/7, Genova

SERIE	NUM	OGGETTO
Agevolato	21	Iper-ammortamento. Chiarimenti Ministeriali.
	1	Misura a favore dei giovani imprenditori nel Mezzogiorno ("Resto al Sud").
	2	Legge di Bilancio 2018. Pubblicazione in Gazzetta Ufficiale.
	3	Accordo per il credito 2015 (Nuova moratoria ABI). Proroga dei termini.
	4	FAQ Assilea in materia di Super e Iper ammortamento.
Auto	1	Immatricolazioni di dicembre 2017.
	2	Legge di Bilancio 2018. Pubblicazione in Gazzetta Ufficiale.
	3	Immatricolazioni di gennaio 2018.
	4	FAQ Assilea in materia di Super e Iper ammortamento.
BDCR	1	Fatturazione Corrispettivi Gestione BDCR 2018.
	2	Nuova modalità di inquiry per la BDCR ed il Portafoglio Leasing del Fornitore.
Fiscale	28	Iper-ammortamento. Chiarimenti Ministeriali.
	29	Disposizioni urgenti in materia fiscale. Conversione del "decreto fiscale".
	1	IVA. Sentenza Corte di Giustizia 4 ottobre 2017 C-164/16 ed effetti sul leasing in Italia.
	2	Legge di Bilancio 2018. Pubblicazione in Gazzetta Ufficiale.
	3	Estensione della disciplina dello split payment alle società controllate dalla Pubblica Amministrazione.
	4	Leasing Nautico Commerciale. Ulteriori chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate in materia di navigazione in alto mare.

SERIE	NUM	OGGETTO
Formazione Leasing Forum	5	Chiarimenti in merito alla disciplina della detrazione dell'IVA ed alla registrazione delle fatture d'acquisto.
	6	FAQ Assilea in materia di Super e Iper ammortamento.
	1	Corso in aula "Gli adempimenti di "Whistleblowing" (Legge 30 novembre 2017, n.179)".
	2	Corso in aula "Principi e fondamenti per conoscere il leasing".
	3	Corso in aula "Iperammortamento e Sabatini 4.0: cogliere un'opportunità senza correre rischi".
Legale	4	Corso in aula "Il Nuovo GDPR Privacy per le Società di Leasing: Regolamento Europeo per la Sicurezza dei Dati Personali".
	5	Corso in aula "L'evoluzione dell'analisi di fido nel processo leasing: il ruolo dell'analista e l'utilizzo dei sistemi di rating".
	36	Usura. Chiarimenti della Banca d'Italia in tema di rilevazione dei TEGM.
	37	Disposizioni urgenti in materia fiscale. Conversione del "decreto fiscale".
	1	Legge di Bilancio 2018. Pubblicazione in Gazzetta Ufficiale.
Lettere Circolari	2	Tutela del dipendente o collaboratore che segnala illeciti nel settore privato (c.d. Whistleblowing).
	3	Accordo per il credito 2015 (Nuova moratoria ABI). Proroga dei termini.
	4	Leasing nautico. Pubblicato il nuovo Codice della nautica.
	5	Agenti in attività finanziaria e Mediatori creditizi - Bando d'esame per l'iscrizione negli elenchi.
	1	Lease2018. Milano 20 e 21 marzo 2018.

SERIE	NUM	OGGETTO
Studi e Statistiche	9	Risultati questionario di previsione e Indagine 4.0
	10	Risultati analisi dati di bilancio del mercato leasing.
	1	Attività recupero crediti leasing esternalizzate. Indagine on line.
Tecnica	2	Dinamiche macroeconomiche e del leasing nel 2017. Nuovo schema di rilevazione dati 2018.
	20	Finanziamento di immobili destinati alla vendita.
	21	Usura - Tassi soglia vigenti a partire dal 1° gennaio 2018.
	1	Usura - Tassi soglia vigenti a partire dal 1° gennaio 2018. Gazzetta Ufficiale.
	2	IFRS 9. Istruzioni per Segnalazioni di Vigilanza e di Bilancio di banche e I.F.
	3	IFRS 9. Disposizioni transitorie volte a limitarne l'impatto sul patrimonio di vigilanza.
	4	Evoluzione PUMA 2 e presentazioni Banca d'Italia per la pianificazione delle attività 2018.
	5	Consultazione EBA. Consolidamento prudenziale e perimetro di vigilanza.
	6	Accordo per il credito 2015 (Nuova moratoria ABI). Proroga dei termini.
	7	IFRS9. Disposizioni transitorie volte a limitarne l'impatto sul patrimonio di vigilanza.
8	Gestione dei crediti deteriorati. Linee Guida Banca d'Italia per le banche Less Significant italiane.	

SERIE	NUM	OGGETTO
Fiscale	10	Cessione del contratto di leasing nautico.
	11	Quesiti riguardanti l'applicazione del super ammortamento ai veicoli e agli altri mezzi di trasporto.
	9	Antiriciclaggio. Documentazione da richiedere alla clientela in sede di adeguata verifica.

# CALENDARIO FORMAZIONE 2018



**CORSI IN HOUSE**



**E-LEARNING**



**CORSI IN AULA**

**CORSI ASSILEA FORMAZIONE: LA SOLUZIONE MIGLIORE  
PER FAR CRESCERE IL PRODOTTO LEASING  
IN BANCA... E NON SOLO!**



# INIZIATIVE IN PROGRAMMA 2018



## CALENDARIO DELLE INIZIATIVE DI FORMAZIONE OFFERTE DA ASSILEA FORMAZIONE NON SOLO AI SOCI MA A TUTTI GLI OPERATORI DEL SETTORE.

*Le date potranno subire variazioni*

INIZIATIVA	TITOLO	DATA	GG	LUOGO	COSTO UNITARIO (*)
Corso in house	Aspetti normativi, operativi e commerciali del Leasing Pubblico	08/02/2018	2	UNICREDIT LEASING Milano	-
Corso in house	Società commerciale per prodotti di noleggio	13/02/2018	1	DE LAGE LANDEN Milano	-
Corso in house	Il Leasing operativo e il Noleggio nel settore automotive	05/03/2018	1	TOYOTA FINANCIAL SERVICES Roma	-
Corso in house	Leasing auto	da definire	1	SG LEASING Milano	-
Corso di formazione	Gli adempimenti di "Whistleblowing" (Legge 30 novembre 2017, n.179)	13/02/2018	1	Milano	500
Corso di formazione	Principi e fondamenti per conoscere il leasing	21/02/2018	1	Milano	500
Corso di formazione	Iperammortamento e Sabatini 4.0: cogliere un'opportunità senza correre rischi	01/03/2018	1	Milano	500
Corso di formazione	Il Nuovo GDPR Privacy per le Società di Leasing: Regolamento Europeo per la Sicurezza dei Dati Personali	08/03/2018	1	Milano	500
Corso di formazione	L'evoluzione dell'analisi di fido nel processo leasing: il ruolo dell'analista e l'utilizzo dei sistemi di rating	13/03/2018	1	Milano	500
Corso di formazione	Leasing nautico	da definire	1	Milano	500
Corso di formazione	Il principio contabile IFRS 16	da definire	1	Milano	500
Corso di formazione	Leasing pubblico	da definire	1	Milano	500
Agenti e Mediatori	Percorso Certificazione Agenti e Mediatori: CREDIT FINANCE	27/02/2018	1	Napoli	-
Agenti e Mediatori	Percorso Certificazione Agenti e Mediatori: ITALFINANCE IMPRESA	da definire	1	Milano	500

(\*) I costi si intendono per singolo partecipante, iva esclusa. In caso di più iscrizioni da parte della stessa società, verranno riconosciuti i seguenti sconti quantità: il 10% da 3 a 4 iscritti; il 15% da 5 o più iscritti, applicato per tutti i partecipanti. Agli Aggregati Assilea verrà riconosciuto uno sconto del 20%.

CORSO ONLINE

**Il nuovo decreto Antiriciclaggio:  
recepimento IV Direttiva UE**



# MONITORAGGIO E CERTIFICAZIONE



## IL PERCORSO PER AGENTI E MEDIATORI

### IL MONITORAGGIO AGENTI E MEDIATORI

Nell'ambito del Percorso di Certificazione Agenti e Mediatori, il Monitoraggio è un servizio rivolto alle Società di Leasing che vogliono affidarsi ad un auditor terzo in grado di supportarle nel controllo della propria rete commerciale, verificando l'osservanza della normativa in vigore e l'allineamento rispetto alle direttive fornite.

### Attività svolte per conto delle Mandanti

- Rilevazione del numero d'iscrizione negli Elenchi dell'Organismo Agenti e Mediatori e nel Registro Unico degli Intermediari Assicurativi di agenti, mediatori e rispettivi dipendenti e collaboratori.
- Verifica pagamento contributi delle società iscritte negli Elenchi OAM.
- Possesso della polizza RC professionale.
- Verifica adempimenti obblighi di formazione e aggiornamento professionale richiesti da Oam e Ivass.
- Verifica possesso dei requisiti di onorabilità degli amministratori delle agenzie tramite reperimento del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti.
- Verifica regolarità documentazione in uso su trasparenza, privacy, antiriciclaggio.
- Ispezioni presso la rete commerciale (*servizio da quotare a parte*).

---

Questo servizio può essere acquistato indipendentemente dall'adesione al percorso di Certificazione.

---

### LA CERTIFICAZIONE AGENTI E MEDIATORI

La Certificazione Agenti e Mediatori è un percorso che prevede l'assegnazione del "Certificato Assilea", ovvero un attestato di conformità rilasciato esclusivamente a società di agenzia in attività finanziaria e di mediazione creditizia che siano in grado di dimostrare:

- di possedere un adeguato livello di conoscenza delle normative di settore
- di operare nel rispetto degli adempimenti di legge
- di recepire, attuare e consolidare le direttive delle mandanti (se richiesto)

Assilea dirigerà il soggetto richiedente attraverso le linee guida e le istruzioni operative per l'ottenimento, e successivo mantenimento, del Certificato.

Il percorso è erogato avvalendosi di professionisti di comprovata esperienza e competenza nelle materie oggetto di certificazione e nelle attività di auditing.

L'Agente in Attività Finanziaria e/o il Mediatore Creditizio che aderisce al servizio, assume lo status di Aggregato Assilea, previa verifica dei requisiti statuari; tale status permane per tutta la durata della validità del Certificato.

### Vantaggi

Il percorso di assegnazione del "Certificato Assilea" offre i seguenti vantaggi:

#### Società di Leasing di:

- dotarsi di un auditor terzo esperto in grado di verificare il rispetto, da parte della rete, della normativa e dei processi
- integrare il programma di auditing

#### Agente e/o Mediatore di:

- essere indirizzato sulle "best practices" da attuare per allineare il proprio operato alle direttive della propria mandante e alle vigenti normative di legge
- beneficiare dello Status di Aggregato Assilea
- ricevere gratuitamente la formazione valida ai fini dell'aggiornamento professionale OAM - 60 ore per biennio (rif. Circolare OAM 19/2014)

# MONITORAGGIO E CERTIFICAZIONE



## IL PERCORSO PER AGENTI E MEDIATORI

### Destinatari

Società di Leasing  
Società di Agenzia in Attività Finanziaria  
Società di Mediazione Creditizia

### Fasi

Il percorso di conseguimento del Certificato e il suo mantenimento (due anni) prevede le seguenti fasi:

#### Assessment:

- conoscere le prassi operative e acquisire la documentazione in uso
- individuare le aspettative, le richieste specifiche, e analizzare i fabbisogni formativi

**Formazione:** diversificata a seconda del richiedente e rientrante negli adempimenti formativi obbligatori previsti dall'Oam.

**Ispezione:** in loco.

**Verifica:** per il mantenimento dei requisiti attraverso una visita periodica.

#### Referenti in Assilea

**Ufficio Formazione:** Dimitri Verdecchia

(Tel. 06 99703654 - [dimitri.verdecchia@assilea.it](mailto:dimitri.verdecchia@assilea.it));

Ilaria Nanni (Tel. 06 99703622 - [ilaria.nanni@assilea.it](mailto:ilaria.nanni@assilea.it));

**Ufficio Qualità:** Simone di Pietro

(Tel. 06 99703653 - [simone.di.pietro@assilea.it](mailto:simone.di.pietro@assilea.it))

## IL NUOVO SITO INTERNET DI ASSILEA FORMAZIONE È ONLINE

Da poche settimane è sul web [www.Formazioneas.it](http://www.Formazioneas.it), il nuovo portale di Assilea Formazione in cui sarà possibile rimanere aggiornati sulle **campagne promozionali in vigore**, i corsi di formazione e i nuovi servizi offerti.

L'interfaccia si presenta suddivisa in specifiche sezioni realizzate per **rispondere alle esigenze dei diversi interlocutori**: Società di leasing, Agenti in Attività Finanziaria, Mediatori Creditizi e Intermediari Assicurativi.

The screenshot shows the Assilea Servizi website interface. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Chi Siamo, I corsi, Certificazione Agenti e Mediatori, and Contatti. The main header reads 'Assilea Servizi' and 'Formazione e Consulenza per i Professionisti e le Aziende del settore Finanziario e Assicurativo'. Below this, there are two rows of course cards. The first row features four blue cards for OAM courses: 'AGGIORNAMENTO OAM 60 ORE € 85,00', 'AGGIORNAMENTO OAM 30 ORE € 63,00', 'ESAME OAM 10 ORE € 75,00', and 'PROVA VALUTATIVA OAM 20 ORE € 65,00'. The second row features four red cards for IVASS courses: 'AGGIORNAMENTO IVASS 60 ORE € 85,00', 'AGGIORNAMENTO IVASS 30 ORE € 63,00', 'AGGIORNAMENTO IVASS 15 ORE € 30,00', and 'ISCRIZIONE AL RUI IVASS 60 ORE € 90,00'. Each card includes a 'Scopri' button. A banner below the first row states: 'Aggiornamento e Formazione professionale ai **PREZZI PIU' BASSI DEL MERCATO!**'

Tra le principali novità, inoltre, si evidenzia l'introduzione del **pagamento online tramite Paypal** per gestire, comodamente a distanza, sia l'iter di attivazione che la fruizione dei contenuti didattici.

Con l'augurio che il nuovo sito possa contribuire al consolidamento del rapporto e al **miglioramento della comunicazione tra Assilea Formazione e i propri clienti**, si segnala che per tutte le iniziative ancora in cantiere e per un approfondimento di quanto sopra descritto, si rimanda all'indirizzo web: [www.Formazioneas.it](http://www.Formazioneas.it)