



Il 1993 sarà ricordato come un anno difficile per la nostra professione, ma anche - e questo è nella speranza di tutti - come un anno nel quale si sono poste le basi per una ripresa della nostra attività fondata sulla trasparenza e sulla libera e sana concorrenza del mercato dal quale trarremo più forza e nuovo vigore.

E' con questo auspicio che la Presidenza, il Consiglio e la Direzione di Assilea formulano i più fervidi auguri alle Associate, a quanti vi lavorano ed alle loro famiglie.

1) Situazione del mercato della locazione finanziaria ed evoluzione normativa.

Nella sua ultima riunione, il Consiglio di Assilea ha esaminato la situazione del mercato della locazione finanziaria, rilevando che iniziano a manifestarsi - sia pure in un panorama non uniformemente caratterizzato - i primi sintomi di ripresa della domanda, sintomi che normalmente precedono la ripresa del ciclo economico, ed ha espresso preoccupazione per una qualità della provvista che, non corrispondendo alla natura degli impieghi, rischia di condizionare il rilancio dell'attività del settore.

A questo riguardo, il Consiglio ha deliberato d'intraprendere e sviluppare ogni opportuna azione per risolvere il grave problema della provvista, che è fondamentale per il consolidamento del settore e per lo sviluppo dell'attività di leasing.



2) Disegno di legge sulla locazione finanziaria.

Il Consiglio dell'Associazione ha approfondito l'esame del disegno di legge sulla disciplina della locazione finanziaria, elaborando - anche sulla base di quanto previsto dalla Convenzione Unidroit, recentemente ratificata dall'Italia (legge n° 259/93) - alcuni emendamenti che sono stati illustrati al presentatore e primo firmatario della proposta, Sen. Covi.

E' stato assicurato che detti emendamenti saranno introdotti nel testo del disegno di legge in sede di discussione presso la Commissione Giustizia del Senato.

3) Disciplina delle società d'investimento immobiliare.

La Camera dei Deputati ha approvato la proposta di legge presentata dall'On.le Rosini che disciplina le società d'investimento immobiliare.

A seguito dell'azione svolta dall'Assilea, il termine "locazione finanziaria", citato impropriamente nell'art. 14 della proposta, è stato sostituito con il termine "locazione con facoltà di compera".

Il disegno di legge passa ora all'esame del Senato.

4) Disciplina delle cambiali finanziarie.

La Camera dei Deputati ha approvato la proposta di legge che disciplina l'emissione delle cambiali finanziarie, considerate ad ogni effetto valori mobiliari.

In sede di adeguamento della proposta di legge alle norme del Testo Unico delle leggi bancarie e creditizie era stato escluso che le società controllate da soggetti ed enti bancari potessero emettere tali titoli. A seguito dell'azione svolta da Assilea, Assifact ed ABI, tale esclusione è stata annullata.

Il disegno di legge passa ora all'esame del Senato.



5) Nomina del Dott. Dattolo a Vice Presidente di Leaseurope.

Il Dott. Antonio Dattolo, Vice Presidente di Assilea, è stato nominato Vice Presidente di Leaseurope, su proposta del Presidente Mazzei, dimissionario da Vice Presidente della Federazione Europea.

Nell'ultima riunione, il Consiglio di Assilea ha espresso al Presidente Mazzei il più sentito ringraziamento per l'attività svolta in seno a Leaseurope, che ha conferito prestigio e rispetto al nostro Paese.

6) Indicazioni operative per la segnalazione delle operazioni di locazione finanziaria sospette.

Il Consiglio dell'Assilea, ha approvato il "Decalogo per la segnalazione delle operazioni di leasing" elaborato dalla Commissione legale.

La stesura di un "decalogo" per il settore della locazione finanziaria era stato richiesto espressamente dalla Banca d'Italia alla nostra Associazione, nel corso di un incontro con le Associate tenutosi presso l'ABI la scorsa primavera.

Tale documento è stato sottoposto all'organo di Vigilanza, che lo ha condiviso, apprezzando il lavoro svolto dall'Associazione.

Prima di essere illustrato alle Associate in un apposito incontro, il "decalogo" sarà presentato alle Autorità preposte alla lotta contro il riciclaggio .

Il "decalogo del leasing", che va ad integrare quello emanato dalla Banca d'Italia, contiene una serie di indici di anomalia riscontrabili nell'attività di locazione finanziaria, che potranno essere utili al fine di smascherare operazioni sospette di riciclaggio.

7) Banca Dati Centrale Rischi - Contratto 1994.



E' stato rinnovato per l'anno 1994 con la Società INTESA il contratto per il servizio Banca Dati Centrale Rischi, a condizioni vantaggiose e con opzione a favore di Assilea per il 1995 ed il 1996 .

Il risultato ottenuto è molto significativo tenuto conto, da un lato, dell'avvio in operativo - previsto nel gennaio-febbraio 1994 - della nuova edizione di BDCR realizzata su progetto Assilea, dall'altro, dell'esigenza di garantire alle Associate un servizio di qualità, come quello fin qui erogato da INTESA.

In questo quadro, si auspica che la puntualità dei dati rilevati dalla nuova BDCR e l'ampliamento dei servizi offerti consentano alle Associate di sviluppare una più penetrante valutazione e gestione dei rischi del leasing.

8) Incontro di aggiornamento con le Associate sulle nuove regole di compilazione dei bilanci.

Il 3 dicembre u.s. si è tenuto a Roma un incontro sul tema "Le nuove regole di compilazione dei bilanci delle società di leasing". E' intervenuto come relatore il Prof. Enrico Cavalieri, Ordinario di Economia Aziendale dell'Università di Roma, il quale ha svolto una lucida e dotta relazione sui nuovi principi contabili introdotti dal decreto legislativo n. 87/92.

Alla relazione ha fatto seguito un interessante dibattito, nel corso del quale sono stati definiti i più importanti problemi che le società di leasing devono affrontare per l'attuazione della normativa.

Tali problemi sono attualmente all'esame delle Commissioni associative tecnica e fiscale e saranno quanto prima oggetto di comunicazione alle Associate.

9) Nuovi soci corrispondenti.

Nell'ultima seduta, il Consiglio associativo ha ammesso quali soci corrispondenti la "Leasing Olonia" S.p.A. e la "IBM Semea-Servizi Finanziari" S.p.A., a far tempo dal 1° gennaio 1994.