

**CONVENZIONE PER LA PRESTAZIONE DI SERVIZI DI GESTIONE E MONITORAGGIO DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI**

Premesso che:

- a) **Proxima Srl (di seguito brevemente Proxima)**, Socio Aggregato Assilea (in qualità di Fornitore di Servizi nel settore Energy):
- ✓ è una società indipendente, animata da un gruppo di professionisti con significativa esperienza nel settore energetico, in particolare nello sviluppo e nella gestione di investimenti nella produzione, sia da fonte rinnovabile che convenzionale, nel trading e nella vendita di energia elettrica e gas naturale;
  - ✓ presta servizi di gestione, supervisione e ottimizzazione della produzione e del consumo di energia, con particolare *focus* su impianti produttivi da fonte rinnovabile ed infrastrutture energetiche posseduti da imprese di medie dimensioni;
  - ✓ dispone di capacità di messa a punto ed installazione del *software* e dell'eventuale *hardware* di monitoraggio, per misurare e mantenere sotto controllo le *performance* degli impianti energetici, generando adeguata reportistica e, dove ce ne sia effettiva necessità, *alert* definiti in base a principi condivisi;
  - ✓ fornisce un servizio completo di *asset / performance management* degli impianti, che ne comprende anche, la gestione energetica (fatturazione attiva / vendita e.e. / gestione sbilanciamenti) e la gestione tecnico-contrattuale;
  - ✓ supporta la propria clientela nella partecipazione al mercato energetico (come MPE / MTE / mercato dei TEE / etc);
- b) **Assilea** ha tra i propri scopi statutari anche quello di promuovere la soluzione di problemi interessanti l'attività di leasing e svolgere attività di informazione e assistenza a favore delle Associate, favorendone il coordinamento delle attività e lo spirito di coesione;
- c) il settore delle Energie Rinnovabili (e, in particolare, il Fotovoltaico) ha rappresentato – e, per certe tipologie, tuttora rappresenta – un *business* di interesse per le Associate, come dimostrato dal fatto che il settore rappresenta una quota significativa degli impieghi leasing in essere (al 30 giugno 2013, oltre 7 miliardi di Euro, pari al 7% circa del totale);
- d) il quadro normativo di riferimento delle Energie Rinnovabili è molto articolato, complesso e in continua evoluzione; basti pensare, a tal proposito, ai recenti provvedimenti normativi, che hanno inciso sul sistema incentivante (rimodulazione degli incentivi, Prezzi Minimi Garantiti per il "Ritiro Dedicato"), sulla fiscalità e sui profili catastali degli Impianti, sulle procedure di controlli e di sanzioni di competenza del GSE;
- e) da un lato, la piena efficienza degli Impianti e il rispetto delle *performance* produttive sono fondamentali per la sostenibilità economico / finanziaria degli Impianti e, dall'altro lato, le evoluzioni del quadro normativo e regolatorio richiedono alle Società di Leasing (finanziatrici degli Impianti) una costante e attenta valutazione degli impatti che le novità normative presumibilmente avranno sull'operatività e, in particolare, sull'equilibrio economico / finanziario sottostante alle operazioni di leasing;

**Quanto sopra premesso,**

**Assilea** (nell'interesse delle Associate) e **Proxima** ritengono di reciproco interesse la stipula di un accordo (di seguito brevemente **Convenzione**), per ~~consentire~~ <sup>consentire</sup> Associate (ed eventualmente agli Utilizzatori, clienti delle Associate) di accedere, alle migliori condizioni, ai servizi prestati da Proxima.

CONSENTIRE  
h ALL

**1. Contenuto ed obiettivi della Convenzione – Destinatari dei servizi**

La presente Convenzione regola le modalità di massima attraverso le quali le Associate possono accedere, alle migliori condizioni, ai Servizi prestati da Proxima (a puro titolo indicativo e non esaustivo, riportati in allegato 1).

h

P. Ute

Su richiesta - o su segnalazione delle Associate - Proxima manifesta sin d'ora la propria disponibilità a prestare i Servizi (a titolo indicativo e non esaustivo riportati in allegato 2), alle stesse condizioni di favore praticate alle Associate, anche a favore degli Utilizzatori degli Impianti (clienti delle Associate).  
 Nel prosieguo, le Associate e gli Utilizzatori degli Impianti sono genericamente definiti Clienti.  
 L'oggetto, le condizioni e i termini del Servizio verranno volta per volta dettagliatamente stabiliti con il Cliente, con apposito Incarico Professionale che lo stesso dovrà conferire a Proxima.  
 L'Incarico Professionale stabilirà, inoltre, il corrispettivo che il Cliente dovrà riconoscere a Proxima in relazione ai Servizi dalla stessa prestati.

## **2. Ambito operativo della Convenzione – Aree di intervento di particolare interesse**

2.1 Assilea e Proxima ritengono che l'ambito dei Servizi di potenziale interesse per i Clienti siano quelli individuati nei prospetti allegato 1) (**Servizi riservati alle Associate**) e allegato 2 (**Servizi di interesse per gli Utilizzatori, clienti delle Associate**), che formano parte integrante ed essenziale della presente Convenzione.

Nell'ambito di tali Servizi, Assilea e Proxima ritengono che gli Impianti Fotovoltaici, di potenza unitaria compresa tra i 400 e i 1.000 kW, costituiscano la tipologia che, per ragioni tecniche e di economicità, siano quelli maggiormente interessati ai Servizi.

Cionondimeno, Proxima manifesta la propria disponibilità, su richiesta del Cliente, a prestare i Servizi anche per Impianti Fotovoltaici di potenza non compresa nel *range* sopra indicato e per tipologie di Impianti diversi dal Fotovoltaico.

2.2 Con particolare riferimento al settore Fotovoltaico, anche luce delle recenti evoluzioni normative, si segnalano di particolare attualità - e quindi di interesse per le Associate - le seguenti due aree di intervento:

- a) **analisi di portafoglio**, al fine di verificare la sostenibilità economico-finanziaria alla luce dei più ridotti ricavi (riduzione del prezzo di vendita dell'energia elettrica, in conseguenza dell'entrata in vigore dell'art. 1 del Decreto Legge 23.12.2013, n. 145, convertito in Legge 21.2.2014, n. 9) e delle evoluzioni normative in materia di imposte indirette;
- b) **"tagliando" circa status / contratti, progetto e collaudi**: è fondamentale verificare lo *status* di fatto e documentale dei singoli Impianti, anche e soprattutto alla luce del recente Decreto Ministero Sviluppo Economico del 31 Gennaio 2014 (pubblicato su G.U. nr. 35 del 12 febbraio 2014), che intensifica i controlli e le ispezioni del GSE e prevede chiare fattispecie di decadenza / revoca degli incentivi, per violazioni particolarmente rilevanti (tra le quali, l'indisponibilità della documentazione e/o dei dispositivi prescritti ed il comportamento non collaborativo tenuto dal titolare dell'Impianto).

## **3. Corrispettivo dei Servizi - Facilitazioni riservate ai Clienti**

**Limitatamente al Settore Fotovoltaico**, alle Associate che accederanno ai Servizi di seguito indicati, Proxima riserverà le migliori condizioni, normalmente praticate ai maggiori clienti:

Servizio	Note
"Tagliando" (Area <i>Performance &amp; Risk Management</i> del prospetto allegato 1)	
Analisi del Portafoglio (Area <i>Energy Risk Management</i> del prospetto allegato 1)	L'analisi verrà condotta sul portafoglio di impianti, aggregato per zona geografica (zone di mercato elettrico) e per taglia (>100kW e <1MW, >1MW)

h  
h

P. M.

Per Servizi, comunque relativi a Impianti Fotovoltaici, diversi da quelli sopra indicati e per Servizi relativi a Impianti diversi da quelli Fotovoltaici, oggetto della presente Convenzione, Proxima praticherà ai Clienti le migliori condizioni possibili, tenuto conto delle attività e della complessità dell'incarico.

#### **4. Ruolo di Proxima e di Assilea**

Proxima presterà, a favore dei Clienti, i Servizi oggetto della presente Convenzione, in qualità di *Advisor Specializzato e Indipendente*, in piena autonomia, con l'organizzazione in proprio dei mezzi e delle risorse necessari e nel pieno rispetto della normativa vigente.

L'incarico Professionale avrà natura fiduciaria, con la conseguenza che Proxima si adopererà in buona fede affinché l'esecuzione delle attività avvenga nelle condizioni migliori, con l'opportuna flessibilità per l'ottimale realizzazione degli interessi e con piena riservatezza in merito a tutti i dati e tutte le informazioni, anche relativi a terzi, di cui Proxima venisse in possesso o comunque a conoscenza in esecuzione dell'incarico.

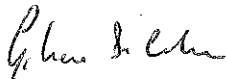
A sua volta, Assilea avrà cura di "pubblicizzare" presso le Associate, con modalità e strumenti adeguati, la presente Convenzione, attraverso iniziative, anche congiunte (seminari, *workshop*, tavoli di lavoro, indagini conoscitive), volte a consentire a Proxima presentare i Servizi oggetto della presente Convenzione.

#### **5. Durata della Convenzione - Contatti**

La presente Convenzione avrà durata di un anno a partire dalla data odierna e si intenderà tacitamente prorogata di anno in anno, salvo disdetta di una delle Parti inviata all'altra parte con preavviso di 60 giorni.

Per qualsiasi esigenza, i Clienti potranno contattare Proxima Srl, Via dei Pellegrini 14, Milano, tel. 02.9019784, [info@proxima.eu.com](mailto:info@proxima.eu.com)

Assilea



28 Aprile 2014

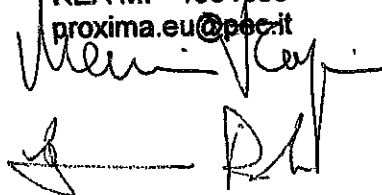
Proxima Srl

**PROXIMA S.R.L.**

CF/PI 07832770965

REA MI - 1984696

[proxima.eu@pec.it](mailto:proxima.eu@pec.it)



ALLEGATO 1 – SERVIZI RISERVATI ALLE ASSOCIATE (SOCIETA' DI LEASING) ASSILEA

Area di intervento	Finalità / Benefici attesi	Ambito operativo	Servizi / Attività	Durata / periodicità	Team di progetto	Informazioni e strumenti di supporto
Performance & Risk Management	"Tagliando" circa status / contratti, progetto e collaudi / monitoraggio delle performance	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fotovoltaico</li> <li>✓ Eolico</li> <li>✓ Idroelettrico</li> <li>✓ Bioenergie</li> <li>✓ Cogenerazione / teleriscaldamento</li> </ul>	<p><b>A. Due diligence "finalizzata"</b>: verifica circa la presenza e la congruità della documentazione, degli strumenti e dei dispositivi richiesti dalla normativa in vigore, idonei a superare positivamente i controlli e le ispezioni effettuate dal GSE in ottemperanza al Decreto Ministero Sviluppo Economico del 31 gennaio 2014. Il giudizio finale segnalerà le eventuali carenze o criticità e gli opportuni correttivi;</p> <p><b>B. Due diligence legale / contrattuale</b>: esame "una tantum" dei Contratti conclusi e/o delle Garanzie acquisite dalla Società di Leasing, con formulazione di un giudizio finale sulla tenuta complessiva dell'apparato contrattuale e evidenziazione di eventuali criticità / correttivi;</p> <p><b>C. Due diligence assicurativa</b>: esame "una tantum" (e successivamente, con frequenza annuale), delle polizze assicurative attivate per la copertura dei rischi (diritti e indritti) relativi all'impianto, con formulazione di un giudizio finale sull'adeguatezza delle coperture ed evidenziazione di eventuali criticità / correttivi;</p> <p><b>C. Due diligence tecnica</b>: verifica "una tantum" o tramite adeguato monitoraggio, delle prestazioni dell'impianto e dello stato complessivo del progetto; il monitoraggio potrà essere permanente o periodico, previa installazione di dispositivi non invasivi o accedendo, invece, ai sistemi di monitoraggio già esistenti. La corretta misura della performance consente di interagire e, ove necessario, di sollecitare gli O&amp;M contractors all'adempimento dei loro obblighi ed al miglioramento delle performance.</p> <p><b>Gestione del rischio normativo / analisi del portafoglio</b>:</p> <p>a) analisi preliminare del portafoglio "impianti" della Società di Leasing, per individuazione criticità e priorità, alla luce soprattutto delle evoluzioni del quadro normativo e regolatorio;</p> <p>b) pianificazione delle attività per difesa del valore degli investimenti e ottimizzazione della performance tecnico-economica</p>	Attività a chiamata / a progetto	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Top Management</li> <li>✓ Project Manager</li> <li>✓ Senior Legal Advisor</li> <li>✓ Finance Manager</li> <li>✓ Senior Technical Advisor</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Contratti finanziari</li> <li>✓ costruzione / O&amp;M / vendita energia / assicurazione</li> <li>✓ As-built e schede tecniche componenti</li> <li>✓ Site visit (se necessario)</li> <li>✓ Strumenti di misurazione elettrici / termografici e meteo (se necessario / richiesto)</li> </ul>
Energy Management	Analisi del portafoglio	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fotovoltaico</li> <li>✓ Eolico</li> <li>✓ Idroelettrico</li> <li>✓ Bioenergie</li> <li>✓ Cogenerazione / teleriscaldamento</li> </ul>	<p><b>Gestione del rischio normativo / analisi del portafoglio</b>:</p> <p>a) analisi preliminare del portafoglio "impianti" della Società di Leasing, per individuazione criticità e priorità, alla luce soprattutto delle evoluzioni del quadro normativo e regolatorio;</p> <p>b) pianificazione delle attività per difesa del valore degli investimenti e ottimizzazione della performance tecnico-economica</p>	"Una tantum" con successivo monitoraggio	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Top Management</li> <li>✓ Energy Analyst</li> <li>✓ Senior Legal Advisor</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Dati storici di produzione degli impianti (dettaglio orario)</li> <li>✓ software di (proprietà di Proxima) di analisi del mercato</li> </ul>

Sh

AP Unit

**SEQUITO ALLEGATO 1 – SERVIZI RISERVATI ALLE ASSOCIATE (SOCIETA' DI LEASING) ASSILEA**

Area di intervento	Finalità / Benefici attesi	Ambito operativo	Servizi / Attività	Durata / periodicità	Team di progetto	Informazioni e strumenti di supporto
Asset & Energy Management	1. Gestione repossessment impianti	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fotovoltaico</li> <li>✓ Idroelettrico</li> <li>✓ Cogenerazione / teleriscaldamento</li> </ul>	<p>Assistenza nelle attività, propedeutiche, strumentali e consequenziali al riacquisto della piena disponibilità dell'impianto ("repossessment"), con particolare riferimento a:</p> <p>a) "voturazione" a nome della Società di Leasing o di terzi, della titolarità dell'impianto e degli incentivi pubblici (GSE) previsti per le energie rinnovabili;</p> <p>b) ripristino della piena efficienza dell'impianto, con il coordinamento delle necessarie attività, in vista del ricollocamento dell'impianto stesso sul mercato (vendita o nuovo leasing).</p>	Attività a chiamata / a progetto	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Top Management</li> <li>✓ Project Manager</li> <li>✓ Senior Advisor</li> <li>✓ Senior Technical Advisor</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Dati storici di produzione degli impianti (dettaglio orario)</li> <li>✓ Contratti di finanziamento / O&amp;M / vendita energia / assicurazione</li> <li>✓ As-built e schede tecniche componenti</li> <li>✓ Site visit (opzionale)</li> </ul>
	2. Supporto nella gestione delle questioni legali e di "contenziosità"	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fotovoltaico</li> <li>✓ Eolico</li> <li>✓ Bioenergie</li> <li>✓ Cogenerazione / teleriscaldamento</li> </ul>	<p>Servizi di assistenza e consulenza in questioni legali di particolare complessità e nella gestione di situazioni di "contenziosità" (in essere o minacciate) con le controparti della Società di Leasing, nelle seguenti aree:</p> <p>a) amministrativa, per le questioni attinenti la materia edilizia / urbanistica e gli incentivi alla produzione di energia da fonte rinnovabile (rapporti con il GSE);</p> <p>b) fiscale, per il corretto assolvimento agli obblighi tributari, con particolare riferimento all'IMU e alle accise;</p> <p>c) antirrotunistica e sicurezza ex D. Lgs. 81 / 2008;</p> <p>d) penalistica, con particolare riferimento all'eventuale sequestro dell'impianto e ai reati ambientali (anche in ottica D. Lgs. 231 / 2001);</p> <p>e) civilistica, per la gestione dei rapporti contrattuali con le controparti (proprietario del sito su cui è installato l'impianto e terzi confinanti; EPC, O&amp;M e fornitori in genere; Utilizzatore, per le attività giudiziarie o stragiudiziarie volte al recupero ed alla gestione dell'impianto oggetto del contratto di leasing);</p> <p>f) procedure concorsuali, per la corretta impostazione delle azioni volte al recupero dell'impianto (ed alla sua gestione)</p>	Attività a chiamata / a progetto	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Top Management</li> <li>✓ Energy Analyst</li> <li>✓ Project Manager</li> <li>✓ Senior Advisor</li> <li>✓ Senior Legal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Permessi e provvedimenti autorizzativi</li> <li>✓ Contratti di finanziamento / O&amp;M / vendita energia / assicurazione</li> <li>✓ As-built e schede tecniche componenti</li> <li>✓ Site visit (opzionale)</li> </ul>
	3. Valutazione impianti "remarketing"	/	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fotovoltaico</li> <li>✓ Eolico</li> <li>✓ Idroelettrico</li> <li>✓ Bioenergie</li> <li>✓ Cogenerazione / teleriscaldamento</li> </ul>	<p>A seguito di repossessment e in vista del ricollocamento / "remarketing" dell'impianto, attività di:</p> <p>a) valutazione, con verifica dello stato di fatto dell'impianto (con la stima del suo più probabile valore di realizzo) e del business plan tecnico e finanziario;</p> <p>b) assistenza nella gestione della transazione / execution</p>	Attività a chiamata / a progetto	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Top Management</li> <li>✓ Project Manager</li> <li>✓ Senior Advisor</li> <li>✓ Finance Manager</li> </ul>

P UAF

h

**ALLEGATO 2 – SERVIZI DI INTERESSE PER GLI UTILIZZATORI (CLIENTI DELLE ASSOCIATE ASSILEA)**

Area di intervento	Finalità / Benefici attesi	Ambito operativo	Servizi / Attività	Durata / periodicità	Team di progetto	Informazioni e strumenti di supporto
Asset & Energy Management	1. Gestione operativa	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fotovoltaico</li> <li>✓ Eolico</li> <li>✓ Idroelettrico</li> <li>✓ Bioenergie</li> <li>✓ Cogenerazione / teleriscaldamento</li> </ul>	<p>Servizio completo di "asset / energy management", che comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) gestione energetica (fatturazione attiva/ vendita energia elettrica / gestione sbilanciamenti / rapporti con GSE);</li> <li>b) amministrazione / finanza / fiscalità;</li> <li>c) gestione dei contratti con tutte le controparti rilevanti (imprese di manutenzione, assicurazioni, istituti di vigilanza, etc);</li> <li>d) partecipazione ai mercati dell'energia;</li> <li>e) installazione di sistemi/procedure per il continuo monitoraggio/reportistica degli impianti/ portfolio performance.</li> </ul>	<p>Attività con periodicità giornaliera/ mensile / trimestrale / semestrale / annuale</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Project Manager</li> <li>✓ Finance Manager</li> <li>✓ Energy Analyst</li> <li>✓ Senior Corporate Officer</li> <li>✓ Senior Legal Advisor</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Software gestionali proprietari di PXM</li> <li>✓ Team PXM per site visits/gestione e integrate controparti</li> <li>✓ Partnership con studio professionale esterno per attività fiscali / contabilità</li> </ul>
	2. Ottimizzazione vendita energia elettrica	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Fotovoltaico</li> <li>✓ Eolico</li> <li>✓ Idroelettrico</li> <li>✓ Bioenergie</li> <li>✓ Cogenerazione / teleriscaldamento</li> </ul>	<p><b>Gestione vendita energia elettrica / energy management / settlements:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) scouting del mercato per migliori offerte di vendita dell'energia elettrica, di breve e lungo termine (anche alla luce delle evoluzioni normative)</li> <li>b) negoziazione / assistenza alla stipula contratto di vendita (PPA - Power Purchase Agreement)</li> <li>c) gestione obblighi per produttori elettrici vs. Autorità Energia Elettrica e Gas (AEEG)</li> </ul>	<p>Periodicità annuale, successiva gestione contratto di vendita energia elettrica</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Top Management</li> <li>✓ Energy Analyst</li> <li>✓ Senior Legal Advisor</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Dati storici di produzione impianti (dettaglio orario)</li> <li>✓ software di proprietà di Proxima) di analisi del mercato</li> </ul>

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten signature/initials*