

Corso in aula

Principi e fondamentali per conoscere il Leasing

21 febbraio 2018

Milano – Michelangelo Hotel, Piazza Luigi di Savoia 6

Presentazione

Il corso intende fornire una panoramica sistematica di carattere generale sul “prodotto” e sul suo mercato, sulle diverse tipologie di leasing e sui processi che ne caratterizzano la gestione. Verrà dato ampio risalto alla proprietà dei beni concessi in leasing che rappresenta l'elemento peculiare e caratterizzante dell'operazione e, se ben gestito, il suo punto di forza rispetto ad altre forme di finanziamento degli investimenti produttivi. Non mancheranno, infine, i necessari cenni e riferimenti alle diverse normative e discipline cui è soggetta l'attività di leasing, con particolare riferimento alla normativa di Vigilanza della Banca d'Italia ed agli aspetti fiscali che spesso incidono sulla convenienza del ricorso al leasing da parte degli utilizzatori. In funzione dell'interesse dei partecipanti e delle società di appartenenza, possono essere maggiormente sviluppati alcuni argomenti, limitandosi a dei “cenni” su argomenti già noti o ritenuti meno prioritari.

Destinatari

Il corso è rivolto a persone con breve esperienza operativa nel settore del leasing oppure con esperienza limitata a specifici ruoli o funzioni. Il “taglio” del corso è estremamente pratico e concreto con molti riferimenti a situazioni ed esperienze vissute “sul campo”.

È indirizzato anche a coloro i quali, pur lavorando nel settore bancario o finanziario, desiderano acquisire una “vista d'insieme” del prodotto e dei suoi aspetti caratterizzanti.

Agli iscritti verrà rilasciato un attestato di partecipazione.

Docente

Antonio Querzoli

Dal 1986 nel settore leasing, Antonio Querzoli è stato dirigente presso alcuni tra i maggiori Gruppi Bancari nazionali ed internazionali. Ha ricoperto la carica di Responsabile I.T., Responsabile Organizzazione, Responsabile Recupero Crediti e Legale, Direttore Operativo, sia presso aziende di leasing, che multi-prodotto. Ha collaborato con l'Assilea come membro della Commissione BDCR per quattordici anni. Dal 2008 ha avviato l'attività di consulenza organizzativa, informatica e formazione e collabora con il più importante player informatico nazionale del settore leasing.

Programma degli argomenti

➤ **IL CONTESTO DI RIFERIMENTO**

Il contratto di Leasing finanziario profilo giuridico
Il Leasing finanziario – la riserva di attività

➤ **IL LEASING FINANZIARIO – TRADIZIONI CONSOLIDATE**

I soggetti dell'operazione
La struttura dell'operazione
Le clausole qualificanti del contratto

➤ **LE MULTIFORMI TIPOLOGIE DEL LEASING FINANZIARIO**

Immobiliare (commerciale e industriale)
Immobiliare abitativo (residenziale)
Autoveicoli e motoveicoli
Strumentale
Impianti fotovoltaici – energia cross border
Nautico
Beni immateriali...tangibili
Pubblico
Agevolato
Il Sale & Lease-Back
Le radici del Leasing finanziario: il Leasing operativo

➤ **IL MERCATO DEL LEASING IN ITALIA**

La struttura della domanda
Caratteristiche della Clientela
Caratteristiche delle operazioni
Localizzazione geografica
La struttura dell'offerta
Banche e Intermediari Finanziari
Distribuzione delle quote di mercato per tipologia di società
Ambito territoriale di attività
I principali canali distributivi del Leasing in Italia

➤ **I PROCESSI OPERATIVI TIPICI DELL'ATTIVITÀ DI LEASING**

La trattativa commerciale
La fase di concessione del credito
Il perfezionamento del contratto di leasing
La decorrenza contrattuale
Il ciclo di vita del contratto e gli accadimenti post-contrattuali

Modifiche finanziarie

Subentri

Furti e Sinistri totali e parziali

Riscatti anticipati

La facoltà di esercizio dell'opzione d'acquisto e la piaga degli "inoptati"

➤ **PROVENTI "ACCESSORI" DEL CONTRATTO E COPERTURE ASSICURATIVE DEI BENI IN LEASING**

Le spese contrattuali: complemento al rendimento finanziario
Assicurare i beni in Leasing: obbligo o facoltà?
Polizza in convenzione VS polizza d'iniziativa dell'Utilizzatore
Intermediari finanziari, assicurativi...o entrambi?

➤ **RISCHI DI CREDITO ED OPERATIVI DELL'ATTIVITÀ DI LEASING**

Valutazione del merito creditizio nel Leasing
Valutazione dei beni e perizie: il cuore tecnico del credito Leasing
Le fonti informative, Banche Dati e Centrali dei Rischi
Analisi di bilancio (cenni)
Basilea e rating: PD e LGD
Ottimizzare il rendimento del rischio: il rebus perenne
I rischi che si affrontano erogando in "costruendo"
I rischi palesi del "sale & lease-back"
Il governo dei "rischi operativi" ed il risultato d'impresa

➤ **IL PROCESSO DI RECUPERO CREDITI IN CASO DI INADEMPIENZA DEL CLIENTE**

Lo scopo del recupero crediti
L'origine dei dati per il processo di recupero
Articolazione del processo di recupero crediti: fasi e valutazioni
La risoluzione del contratto di leasing e l'avvio delle azioni legali
Il recupero e la vendita dei beni "ex leasing"
Valutazione dei previsti recuperi e fondo rischi su crediti

Costi

La quota individuale di partecipazione al corso, della durata di 1 giorno, è fissata in euro 500,00 ed è comprensiva del coffee break, del pranzo e del materiale didattico. Nel caso di più iscrizioni da parte della stessa Società di leasing verranno riconosciuti, per tutti i partecipanti, i seguenti sconti quantità: il 10% da 3 a 4 iscritti; il 15% da 5 a più iscritti. Agli Aggregati Assilea (agenti in attività finanziaria, mediatori creditizi, esercenti attività di recupero crediti, outsourcers), verrà riconosciuto uno sconto del 20% sulla quota d'iscrizione.

Le Associate interessate a finanziare la formazione possono avvalersi dei Fondi Paritetici interprofessionali nazionali.

Organizzazione corso

Mattina

Ore 9:00 Registrazione dei partecipanti

Ore 11:00 Coffee break

Ore 13:00 Lunch

Pomeriggio

Ore 14:00 Inizio seconda parte

Ore 17:00 Chiusura

Referenti in Assilea Servizi

Ilaria Nanni - **Area Formazione** - Tel. 06 99703622

Dimitri Verdecchia - **Area Formazione** - Tel. 06 99703654 – Mob. 344 0507413