

PROGRAMMA DEL CORSO DI FORMAZIONE

L'ISTRUTTORIA TECNICA NEL LEASING IMMOBILIARE

2 e 3 maggio aprile 2005 - ore 9:30

Milano – Novotel Milano Est Aeroporto (Via Mecenate, 121)

PRIMA GIORNATA - 2 MAGGIO 2005

Introduzione (modulo di due ore - Prof. IROLI)

- Definizione degli ambiti delle problematiche connesse all'acquisizione del leasing immobiliare
- Valenza della documentazione occorrente per l'istruttoria di una pratica di leasing immobiliare
- Scopi dei controlli e verifiche su immobili già costruiti e sui progetti degli immobili da costruire
- Valenza della regolarità tecnico – amministrativa degli immobili sul valore e sulla gestione del credito e del leasing
- L'archivio immobiliare

Cenni di tecnica urbanistica (modulo di due ore - Prof. COLOMBO)

- La gerarchia dei piani
- Il concetto di zonizzazione
- I processi attuativi dei piani regolatori
- Pianificazione di settore ed ambientale
- La pianificazione proposta dai privati

Cenni di legislazione edilizia (modulo di quattro ore - Prof. COLOMBO)

- La riqualificazione urbana ed il riuso edilizio
- La manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare
- Le licenze e le concessioni edilizie, i permessi di costruire
- Le concessioni edilizie in sanatoria
- La dichiarazione di inizio attività (DIA)

SECONDA GIORNATA - 3 MAGGIO 2005

La fase di costruzione dei manufatti edilizi e cenni di criteri e metodi estimativi (modulo di due ore - Prof. IROLLI)

- Fasi e scale del progetto
- Contratto d'appalto e suoi allegati essenziali
- Figure professionali concorrenti nella costruzione e trasformazione degli immobili: ruoli e responsabilità
- Criteri e metodi dell'Estimo

Conservazione e gestione dei valori immobiliari (modulo di quattro ore - Ing. BASILE)

- Il Catasto rustico ed il Catasto fabbricati
- Indennità di espropriazione
- Stima dei diritti reali (servitù, diritto di superficie, usufrutto, etc.)
- I millesimi in condominio
- La contabilità dei lavori

La qualità dei lavori e degli immobili – Conclusioni (modulo di due ore - Prof. IROLLI)

- I certificati di abitabilità e di agibilità
- I certificati d'uso a carico dell'utilizzatore
- Aspetti tecnici ed estimativi nello smobilizzo del leasing immobiliare
- Sintesi e correlazione degli argomenti trattati nelle precedenti sessioni attraverso esemplificazioni di casi applicativi
- Discussione su tematiche proposte dai partecipanti al seminario