

Corso in aula

La fiscalità del leasing: le opportunità per la clientela

19 novembre 2014 – Hilton Milan

Presentazione

Nel corso della giornata di studio sarà illustrata la disciplina fiscale del leasing nei diversi settori alla luce degli aggiornamenti intervenuti nel corrente periodo di imposta con particolare riguardo ai prodotti auto, mobiliare, strumentale e immobiliare. Particolare attenzione sarà rivolta alle novità in materia di imposte dirette riguardanti la nuova durata fiscale dei leasing finanziari per le imprese e per i professionisti/lavoratori autonomi a far data dal 1° gennaio 2014.

Sarà altresì illustrato il funzionamento di un modello di convenienza fiscale del leasing rispetto al mutuo al fine di cogliere compiutamente le rilevanti opportunità che avrebbe la potenziale clientela (imprese, professionisti e lavoratori autonomi) nello stipulare un contratto di leasing finanziario.

Una particolare sessione sarà invece dedicata all'analisi del contenzioso che coinvolge le società di leasing nei diversi comparti (operazioni inesistenti, leasing nautico, bollo auto, fotovoltaico etc.) e all'esame di particolari fattispecie riguardanti le fasi patologiche del contratto (risoluzione anticipata, procedure concorsuali, etc.).

Destinatari

Il corso si rivolge ai responsabili di filiale, al personale delle reti commerciali, agli agenti in attività finanziaria, ai mediatori creditizi agli addetti back office e ai broker.

Agli iscritti verrà rilasciato un attestato di partecipazione.

Docente

Dott. Giacomo ALBANO

Partner Studio Legale Tributario Ernst & Young

Dottore Commercialista e revisore contabile, è membro della commissione fiscale e contabilità di Assilea e vice presidente della Commissione fiscalità IAS dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Roma. E' consulente fiscale di numerose società e gruppi nazionali e multinazionali, incluse alcune tra le principali società di leasing. E' membro del collegio sindacale e dell'organismo di vigilanza di importanti società. Ha pubblicato articoli su tematiche fiscali, con particolare riferimento alla fiscalità del leasing, sulle principali riviste del settore ed ha effettuato docenze presso la scuola superiore dell'Economia e delle Finanze, la LUISS Guido Carli, e in seminari e convegni organizzati da società specializzate.

Programma

LA QUALIFICAZIONE CONTABILE E FISCALE DEL LEASING

- La contabilizzazione del leasing per i soggetti che adottano i principi contabili nazionali (codice civile)
- La contabilizzazione del leasing per i soggetti che adottano i principi contabili internazionali (IAS 17)
- Il nuovo IAS 17. Aggiornamento
- La qualificazione del leasing finanziario e del leasing operativo e le conseguenze fiscali

IL LEASING NEL REDDITO D'IMPRESA: ASPETTI GENERALI

- Le novità contenute nella Legge di Stabilità 2014: la durata minima fiscale ai fini della deduzione dei canoni di leasing;
- La deducibilità degli interessi passivi: l'art. 96 del Tuir e i chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate;
- La cessione del contratto di leasing: riflessi per il cedente ed il cessionario
- La cessione del bene riscattato. Tassazione della plusvalenza
- La risoluzione consensuale del contratto di leasing e rilocazione del bene ad un terzo

IL MODELLO DI VALUTAZIONE COMPARATIVA DEL TRATTAMENTO FISCALE: LEASING VS FINANZIAMENTO

- I flussi di cassa fiscalmente deducibili di un contratto di locazione finanziaria rispetto a quelli generati dall'acquisto diretto del bene tramite un finanziamento bancario

LEASING IMMOBILIARE

Imposte sui redditi

- Lo disciplina dello scorporo del valore dei terreni: riflessi sulla deducibilità dei canoni
- Leasing su immobile finito e Leasing appalto (SAL)
- Leasing immobiliare su diritto di superficie
- Le novità del leasing immobiliare per i professionisti e per i lavoratori autonomi
- Il sale and lease back: opportunità e cautele

Iva, registro e ipocatastali

- Il regime IVA per il leasing di immobili strumentali e abitativi
- Requisiti per la qualifica di impresa costruttrice/ristrutturatrice ai fini della tassazione IVA degli atti di cessione
- Il regime delle imposte d'atto sui contratti di leasing immobiliare
- L'imposta di registro sui subentri nei contratti di leasing immobiliare strumentale
- La cessione degli immobili rivenienti da risoluzioni contrattuali

I CONTENZIOSI RIGUARDANTI IL LEASING. AGGIORNAMENTO

- Leasing auto: soggettività passiva ai fini della tassa automobilistica nel leasing auto
- Leasing immobiliare: la soggettività passiva TASI
- Leasing su impianti fotovoltaici: la qualificazione fiscale delle operazioni di leasing su impianti fotovoltaici (circolare 36/E/2013) e le implicazioni fiscali sui nuovi e vecchi contratti
- Leasing nautico da diporto e commerciale: regime Iva applicabile, abuso del diritto e griglia indicatori di anomalia secondo l'Agenzia delle entrate

Costi

La quota individuale di partecipazione al corso, della durata di 1 giorno, è fissata in euro 500,00 ed è comprensiva del coffee break, del pranzo e del materiale didattico. Nel caso di più iscrizioni da parte della stessa Società di leasing verranno riconosciuti, per tutti i partecipanti, i seguenti sconti quantità: il 10% da 3 a 4 iscritti; il 15% da 5 a più iscritti. Per gli Agenti in attività finanziaria, Mediatori creditizi e Recuperatori del credito Aggregati Assilea, verrà riconosciuto uno sconto del 20% sulla quota d'iscrizione.

Le Associate interessate a finanziare la formazione possono avvalersi dei Fondi Paritetici interprofessionali nazionali, istituiti dalla legge 388/2000 al fine di promuovere lo sviluppo della formazione continua in Italia. I Fondi sono finanziati dalle imprese che facoltativamente vi aderiscono attraverso la quota dello 0,30% dei Contributi versati all'INPS. Per approfondimenti è possibile contattare l'Area Formazione di Assilea Servizi.

Organizzazione corso di formazione

Programma

Mattina

Ore 9:00	Registrazione dei partecipanti
Ore 11:00	Coffee break
Ore 13:00	Lunch

Pomeriggio

Ore 14:00	Inizio seconda parte
Ore 17:30	Chiusura



Hotel Hilton Milan,
via Galvani, 12 - Milano

Come raggiungere la location

IN TRENO:

Dalla Stazione Centrale di Milano parti da Piazza Duca d'Aosta verso Via Luigi Galvani: 250 metri.

DALL' AEROPORTO DI MALPENSA:

IN TRENO: "Malpensa Express" da Terminal 1 a stazione ferroviaria "Cadorna" FNM e viceversa. Da "Cadorna" **Metro Verde Cadorna** (direzione "Cologno" o "Gessate") e scendere alla fermata "Stazione Centrale".

IN PULLMAN/BUS: Malpensa Shuttle da Terminal 1 a Milano "Stazione Centrale" (Air Terminal Piazza Luigi di Savoia) e viceversa. In alternativa Malpensa Express da Terminal 1 a Milano "Stazione Centrale" (Air Terminal Piazza Luigi di Savoia) e viceversa.

IN TAXI: Presso Arrivi all'uscita n. 4 e n. 5 (Terminal 1). Prezzo della corsa per Milano circa Euro 80,00/100,00.

DALL' AEROPORTO DI LINATE:

IN PULLMAN/Bus: Malpensa Shuttle da Arrivi a Milano "Stazione Centrale" (Air Terminal Piazza Luigi di Savoia) e viceversa. In alternativa Shuttle bus "Star Fly" da Arrivi a Milano "Stazione Centrale" (Air Terminal Piazza Luigi di Savoia) e viceversa. Inoltre Autobus n.73 da Arrivi a Milano Piazza San Babila e viceversa. Da San Babila **Metropolitana linea Rossa** per destinazione "Stazione Centrale".

IN TAXI: Presso l'area Arrivi. Prezzo della corsa fino al centro di Milano circa Euro 20,00/25,00.

Referenti in Assilea

Katia Ricci - **Area Formazione** - Tel. 06 99703626 - Mob. 346 1092255

Ilaria Nanni - **Area Formazione** - Tel. 06 99703622

Emanuela Cioci - **Ufficio Qualità Formazione** - Tel. 06 99703630