

Corso base sul leasing

Mondovi, via Vecchia di Cuneo136
7 maggio 2013

Presentazione

Il corso tende a fornire una panoramica sistematica di carattere generale sul “prodotto” e sul suo mercato, sulle diverse tipologie di leasing e sui processi che ne caratterizzano la gestione. Vengono forniti altresì cenni e riferimenti alle diverse normative e discipline cui è soggetta l'attività di leasing, con particolare riferimento alla normativa di Vigilanza. In funzione dell'interesse dei partecipanti e delle società di appartenenza possono essere maggiormente sviluppati alcuni argomenti, limitandosi a “cenni” su argomenti già noti o ritenuti meno prioritari. Il “Corso base sul leasing”, nel suo intero sviluppo, richiede una giornata di aula ed un numero massimo di 15 partecipanti per consentire la necessaria interattività con il docente.

Alla fine del corso ai partecipanti verrà rilasciato attestato di partecipazione.

Ai fini della norma ISO 9001, ai partecipanti verrà somministrato un questionario di rilevazione della conoscenza della materia pre e post corso.

Destinatari

Il corso è rivolto a persone con breve esperienza operativa nel settore del leasing ovvero con esperienza di più lunga data, ma limitata a specifici ruoli o funzioni. Il “taglio” del corso è estremamente pratico e concreto con molti riferimenti a situazioni ed esperienze vissute “sul campo”. È indirizzato anche a coloro i quali, pur lavorando nel settore bancario o finanziario, ma non avendo mai trattato il leasing, vogliono acquisire una “vista d'insieme” del prodotto e dei suoi aspetti caratterizzanti.

Assilea Servizi

Piazzale Ezio Tarantelli, 100
00144 - Roma

Programma

- Il contesto di riferimento

- La definizione di leasing

- Definizione di Leasing e Locazione Finanziaria
- Definizione di locazione operativa (cenni)
 - Definizione
 - La struttura dell'operazione
 - Il "Full Payout Leasing"
- I soggetti dell'operazione di Leasing
- La struttura dell'operazione di Leasing
- L'Opzione finale di acquisto
- Il "Vendor Leasing" (cenni)
- I canoni Leasing

- Le tipologie di leasing (cenni)

- Full Leasing
- Leasing Immobiliare
- Leasing di beni immateriali
- Leasing Pubblico
- Leasing al Consumo
- Leasing Agevolato
- Leasing Internazionale
- Lease-back (cenni)
 - Definizione
 - La struttura dell'operazione

- Il mercato del leasing in Italia

- Come si misura la dimensione del mercato Leasing
- Valore dei contratti di Leasing stipulati (o "valore stipulato")
- La struttura della domanda di Leasing
- I comparti Leasing
 - Il comparto auto
 - Il comparto strumentale
 - Il comparto immobiliare, aeronavale e ferroviario (cenni)
- L'offerta Leasing
 - Banche e intermediari finanziari
- I canali di vendita
- Leasing e acquisto bene
- Leasing ed altri finanziamenti

- I processi operativi tipici

- Trattativa commerciale
 - Componenti finanziarie
 - Componenti economiche
 - Parametri relativi ai tassi variabili
 - Confronto tra offerte
 - Elementi irrinunciabili per valutare offerte
- **Valutazione del credito**
 - Analisi patrimoniale e reddituale del potenziale Utilizzatore
 - BDCR Assilea ed altre banche dati
 - La valutazione del bene
- **Stipula contrattuale: perfezionamento giuridico**
 - Gli elementi del contratto
 - Normativi
 - Clausole generali e particolari
 - Trasparenza e Tasso Leasing
 - TEG e TAEG
 - Finanziari (struttura finanziaria del contratto)
 - Durata
 - Anticipo (c.d. Maxicanone)
 - Periodicità e scadenza canoni (primo canone e canoni erratici)
 - Prezzo dell'opzione d'acquisto finale (Riscatto)
 - Indicizzazione
 - Parametri base
 - Floor
 - Cap
 - Franchigie
 - Economici
 - Spese accessorie (Proventi accessori)
 - Penali
 - Coperture assicurative
 - In convenzione
 - A cura e carico Utilizzatore
 - Obbligatorie o a richiesta
- **Consegna e collaudo bene: perfezionamento economico**
 - Conseguenze mancata consegna
 - Vizi del bene
 - Pagamento del fornitore

- **Gestione degli eventi post contrattuali**
 - Incassi
 - Subentri
 - Riscatti anticipati parziali
 - Riscatti anticipati totali
 - Modifiche finanziarie
 - Recupero crediti (cenni)
 - Risoluzioni per furto o sinistro totale
 - Risoluzioni per inadempimento
- **Riscatto anticipato**
 - Modalità di calcolo
 - Spese
 - Il riscatto anticipato del Consumatore
- **Riscatto finale**
 - La scadenza del contratto
 - La sciagura degli inoptati
 - Riscatto con saldo impagato
 - La documentazione prevale sul pagamento
 - Una fattispecie inesistente: il riscatto a terzi