ASSILEA SERVIZI

Corso di formazione
Il leasing pubblico come Partnership Pubblico Privato alla luce delle decisioni della Corte dei Conti: nuovi principi contabili e recenti novità normative

Milano 15 febbraio 2012

Hotel Hilton Milano

Presentazione

Il corso rappresenta un approfondimento delle tematiche sul leasing pubblico ed un aggiornamento degli aspetti operativi e commerciali sulla base delle decisioni recenti della Corte dei Conti e delle normative relative ai principi contabili che saranno adottati dagli Enti locali a partire dal 2014. Il contratto di leasing, seguendo le indicazioni di Eurostat, deve assumere le caratteristiche tipiche delle Partnership Pubblico Privato (PPP) per quel che riguarda l'allocazione dei rischi: una impostazione impegnativa che le società di leasing devono affrontare consapevolmente prima di operare in un mercato che si preannuncia interessante sia dal punto di vista dei volumi che dei margini attesi. Il primo Decreto Sviluppo ha assimilato proceduralmente il leasing immobiliare in costruendo al project financing ponendo le basi per un rapporto innovativo con la PA basato su un confronto preventivo alla pubblicazione del bando di gara, su un approccio trasparente ed ufficiale con la futura stazione appaltante, sulla condivisione del contenuto contrattuale, su una più solida partnership con il fornitore/costruttore.

Dal leasing, come in Italia è universalmente inteso, si passa al "leasing PPP": una innovazione che troverà certamente il favore della PA ma che potrebbe, in alcuni casi, fornire spunti per una versione equivalente per le imprese private.

Assilea Servizi
Piazzale Ezio Tarantelli, 100
00144 - Roma

ASSILEA SERVIZI

Destinatari

Il corso è rivolto a coloro che si occupano già dei rapporti con la Pubblica Amministrazione e costituisce da un lato un approfondimento delle problematiche relative al leasing pubblico, dall'altro mira a focalizzare l'attenzione sulle novità normative che comporteranno una diversa lettura dei bandi di gara e consentiranno un approccio commerciale innovativo.

Costi

La quota individuale di partecipazione al corso, della durata di un giorno, è fissata in euro 500,00 ed è comprensiva del coffee break, del pranzo e del materiale didattico. Nel caso di più iscrizioni da parte della stessa Società di leasing verranno riconosciuti, per tutti i partecipanti, i seguenti sconti quantità: il 10% da 3 a 4 iscritti; il 15% da 5 a più iscritti. Per gli Agenti in attività finanziaria verrà riconosciuto uno sconto del 40%.

Relatori

Dott. Francesco PASTORE

Francesco PASTORE è laureato in Scienze dell'Amministrazione Aziendale con Specializzazione in Finanza e Controllo conseguita nel 1974 dopo un corso quinquennale presso la Scuola di Amministrazione Aziendale di Torino. "Nell'ambito dei compiti di Responsabile dell'Ufficio Leasing Pubblico, ho avuto modo di approfondire le tematiche del prodotto e la conoscenza delle problematiche di applicazione nella Pubblica Amministrazione". Ha partecipato come relatore sul leasing pubblico a molteplici incontri organizzati dalle Poste Italiane e dalle Banche sul territorio nazionale con gruppi di Amministratori locali e dirigenti di Aziende Pubbliche. Attualmente svolge l'attività di consulente nel settore degli appalti pubblici, con particolare riguardo al leasing immobiliare in costruendo e fotovoltaico, per conto di primarie Società di Leasing, per Assilea, per primari gruppi nel settore delle costruzioni e delle energie rinnovabili, e per conto di associazioni e consorzi tra Enti pubblici.

Programma

Il leasing pubblico : considerazioni sull'operatività dopo l'introduzione dell'art. 160 bis

- Interesse della PA
- Tipologia di bandi
- Criticità riscontrate
- Risultati ed interesse della PA
- Rilievi della Corte dei Conti
- Confronto con altre realtà europee

Corte dei Conti e disciplina del leasing pubblico

- La decisione n. 49 delle Sezioni Riunite della Corte dei Conti
- Eurostat ed altri riferimenti normativi
- Le Partnership Pubblico Privato: tipologie e caratteristiche

La contabilità pubblica

- Dlgs 118/2011
- Nuovi principi contabili
- Il contratto di leasing: contabilizzazione
- Il contratto di leasing: impatto sul Patto di stabilità
- Contabilizzazione off balance del contratto

La PPP e l'allocazione dei rischi

- Tipologia di rischi
- Modalità di allocazione
- Il rischio di progettazione e di costruzione
- Il rischio di disponibilità
- PPP e appalto di lavori: limiti e contraddizioni

Il leasing PPP

- Il primo Decreto Sviluppo (L. 106/2011)
- Bando tipo
- Leasing e project
- Approccio commerciale
- La figura del promotore

Assilea Servizi
Piazzale Ezio Tarantelli, 100
00144 - Roma

La valutazione di convenienza tra leasing ed appalto tradizionale: il PSC Public Sector Comparator

- Elementi base del PSC
- Criteri di attualizzazione
- Ponderazione dei rischi
- Calcolo del valore attuale dei flussi finanziari
- NPV Net Present Value

ATI ed accordi tra partners

- Scelta del partner
- Sinergie con fornitori/costruttori
- Target di opere e di enti

Individuazione dell'Ente

- Piano triennale delle opere pubbliche
- Valutazione di merito creditizio preventiva

Approccio commerciale

- La figura del promotore
- La proposta
- Interazione con l'Ente
- Il bando
- Il diritto di prelazione
- L'aggiudicazione

Limiti e vantaggi offerti dal leasing PPP

- Approccio innovativo
- Competenze specifiche
- Interazione con la stazione appaltante
- Maggiore standardizzazione contrattuale
- Minore criticità nei bandi
- Margini significativi
- Rimborso costi

Conclusioni

Assilea Servizi
Piazzale Ezio Tarantelli, 100
00144 - Roma