

Fondamenti di matematica finanziaria applicata al leasing

Presentazione

Il corso è mirato a fornire una panoramica sui contenuti di base dell'operazione di leasing, e di finanziamento in genere, con particolare riferimento ad alcuni concetti chiave di matematica finanziaria ed applicazione pratica di variabili e componenti che determinano il perimetro e la struttura stessa dell'operazione, anche sotto il profilo gestionale. L'illustrazione di semplici strumenti matematico/finanziari, utili allo svolgimento della quotidiana attività lavorativa, è motivo di riflessione ed analisi delle principali fattispecie normative che regolano gli aspetti finanziari dell'operazione.

Destinatari

Il corso è rivolto a tutti coloro i quali, operando all'interno di una società di leasing o distribuendo per conto di quest'ultima prodotti finanziari presso la clientela, vogliono apprendere, o semplicemente consolidare, alcuni concetti chiave di matematica finanziaria, nonché riflettere sui contenuti di base dell'operazione di leasing, sulle dinamiche gestionali da essi dipendenti, sui vincoli e sulle opportunità in essi presenti

Programma

- ↪ Variabili convenzionali, relative ed assolute:
 - Tempo
 - Tassi e Percentuali
 - Interessi
 - Capitale
 - Flussi di cassa
- ↪ Interessi e tassi (di Interesse e di Sconto)
- ↪ Regime di capitalizzazione semplice e sconto semplice
- ↪ Regime di capitalizzazione composta e sconto composto
- ↪ Capitalizzare/Montante e attualizzare/Valore Attuale
- ↪ Legge lineare
- ↪ Legge esponenziale
- ↪ Valore attuale di un flusso di cassa
- ↪ Valore attuale di una rendita
- ↪ Calcolo della rata Leasing
- ↪ Tassi periodali, tassi nominali e tassi effettivi
- ↪ Tasso Leasing
- ↪ Tasso Interno di Rendimento
- ↪ Provvigioni e rendimento lordo
- ↪ Commissioni accessorie: modalità interpretative
- ↪ Dilazione pagamento fornitori: effetti positivi ed insidie nascoste
- ↪ Decorrenza e scadenza primo canone periodico: effetti su tassi e PAF
- ↪ Preammortamento ed interessi per anticipati esborsi
- ↪ TEG Leasing
- ↪ TAEG Leasing (anno standard - anno calendario)
- ↪ Tir.cost e Tir.x (anno standard – anno calendario)
- ↪ Rate con scadenza anticipata e posticipata
- ↪ Piani di Ammortamento: sviluppo e rappresentazione
- ↪ PAF Leasing: esempi ed opportunità
- ↪ Indicizzazioni Leasing: obbiettivi e modalità di gestione
- ↪ Risoluzione contrattuale e riscatto anticipato: calcolo importi
- ↪ Modifiche finanziarie contratti in esazione: effetti sui PAF e sui tassi
- ↪ Rendimenti e ricavi