

# I RISCHI ESG NEL REAL ESTATE: TASSONOMIA, RENDICONTAZIONE E CERTIFICAZIONI DI SOSTENIBILITA'

23 aprile 2024

Webinar "Microsoft Teams" - h. 10:00 - 13:00

## SINTESI

Il tema della sostenibilità nel settore immobiliare sta assumendo un'importanza crescente e coinvolge gli stakeholder a tutti i livelli. L'iniziativa si propone di fornire una panoramica aggiornata sul tema dei rischi di sostenibilità, delle metriche di misurazione e dell'evoluzione normativa, con particolare riferimento al leasing immobiliare. L'incontro, inoltre, offre ai partecipanti la possibilità di approfondire gli obblighi normativi in essere e di avere una panoramica sulle best practice del settore *real estate*.

## OBIETTIVI

- Conoscere gli obiettivi e i requisiti per l'applicazione della tassonomia EU e delle normative europee in materia di sostenibilità e gli impatti sul settore leasing
- Esplorare le novità normative e le tendenze di settore
- Esplorare i principi legati alla decarbonizzazione come principio di valorizzazione del patrimonio immobiliare

## DESTINATARI

L'iniziativa si rivolge a chi opera nelle società di leasing come referente sui temi ESG ma anche agli specialisti di *real estate* delle aree commerciali e underwriting.

**Agli iscritti verrà rilasciato un attestato di partecipazione.**

## COSTI

**Singolo modulo: €400,00**

*I costi si intendono iva esclusa.*

### Tariffe agevolate:

per i Soci (ordinari e corrispondenti):

10% da 3 a 4 iscritti; il 15% da 5 a più iscritti per gli Aggregati (Agenti, Mediatori, Outsourcer):

20% per ogni iscritto

**N.B. Gli sconti non sono cumulabili**

**DOCENTE:** Ing. Claudia Soravia

## PROGRAMMA DEGLI ARGOMENTI

### La Tassonomia UE

- Ambiti di applicazione, finalità e sfide
- Gli obiettivi ambientali della tassonomia
- Le attività connesse al settore immobiliare
- Impatti della tassonomia sul settore leasing

### Il Regolamento SFDR

- Obiettivi
- Obblighi informativi e di trasparenza
- Oltre la SFDR, il sistema normativo integrato

### Parametri ESG e certificazioni di sostenibilità

- Oltre la E: la sostenibilità sociale e di governance
- Caratteristiche di accessibilità degli immobili
- Inquadramento delle principali certificazioni sugli immobili
- Casi studio ed esempi virtuosi in Italia e in Europa

### Emissioni in atmosfera e decarbonizzazione

- Decarbonizzazione come strategia di valorizzazione
- Obiettivi e iniziative internazionali
- EPBD e Fit for 55
- Buone pratiche sul patrimonio costruito esistente

## REFERENTI AREA FORMAZIONE E MONITORAGGIO RETI

**Ilaria Nanni**

Tel 06 99703622

Mob 345 088001

ilaria.nanni@assileaservizi.it

**Dimitri Verdecchia**

Tel 06 99703654

Mob 344 0507413

dimitri.verdecchia@assileaservizi.it

formazione@assileaservizi.it