

# VALUTAZIONE DEL RISCHIO CLIMATICO E AMBIENTALE NEI BENI IMMOBILIARI

Webinar "Microsoft Teams" - h. 10:00 - 13:00  
13 ottobre 2023

## IN SINTESI

L'iniziativa si propone di fornire una panoramica aggiornata sul tema del rischio climatico e della sostenibilità nel settore *real estate*, con particolare riferimento al leasing immobiliare. Verranno affrontati diversi temi, tra cui, la valutazione, la mitigazione, la tassonomia, la decarbonizzazione e gli indicatori ESG. L'incontro offre ai partecipanti l'opportunità di approfondire la conoscenza di temi che contribuiscono alla transizione verso un'economia più verde e resiliente.

## OBIETTIVI

- Comprendere le implicazioni del rischio climatico nel settore immobiliare
- Conoscere gli obiettivi e i requisiti per l'applicazione della tassonomia EU
- Esplorare i principi legati alla decarbonizzazione e alla transizione energetica

## DESTINATARI

L'iniziativa si rivolge ai soci Assilea che intendono approfondire le opportunità e le sfide legate al rischio climatico e alla sostenibilità.

**Agli iscritti verrà rilasciato un attestato di partecipazione.**

## COSTI

**Singolo modulo: €350,00**

*I costi si intendono iva esclusa.*

### Tariffe agevolate:

- Soci e Corrispondenti:  
10% da 3 a 4 iscritti  
15% da 5 a più iscritti
- Aggregati (Agenti, Mediatori, outsourcer  
20% per ogni iscritto

**DOCENTE: Ing. Claudia Soravia**

## PROGRAMMA DEGLI ARGOMENTI

### MODULO 1 – Introduzione al rischio climatico

- Fonti, tipologie e conseguenze sulla redditività
- Quadri normativi e regolamentari
- Metodologie di valutazione del rischio fisico
- Strategie di mitigazione del rischio climatico

### MODULO 2 – La tassonomia UE

- Ambiti di applicazione, finalità e sfide
- Gli obiettivi ambientali della tassonomia
- Le attività connesse al settore immobiliare
- Impatti della tassonomia sul settore leasing

### MODULO 3 – Emissioni in atmosfera e decarbonizzazione

- Il ruolo del settore *real estate* nella riduzione delle emissioni
- Obiettivi e iniziative internazionali
- Strumenti per l'analisi e la riduzione dell'impronta carbonica
- Buone pratiche sul patrimonio costruito esistente

### MODULO 4 – Parametri ESG e certificazioni di sostenibilità

- Oltre la E: la sostenibilità sociale e di governance
- Caratteristiche di accessibilità degli immobili
- Inquadramento delle principali certificazioni sugli immobili
- Casi studio ed esempi virtuosi in Italia e in Europa

## REFERENTI AREA FORMAZIONE E SERVIZI DI AUDIT

**Ilaria Nanni**

Tel 06 99703622

Mob 345 088001

ilaria.nanni@assileaservizi.it

**Dimitri Verdecchia**

Tel 06 99703654

Mob 344 0507413

dimitri.verdecchia@assileaservizi.it

formazione@assileaservizi.it