

SCHEDA INFORMATIVA

CORSO BASE SUL LEASING

24 e 25 ottobre 2007 (ore 9:30 - 17:30)

MILANO – Novotel Milano Linate Aeroporto (Via Mecenate, 121)

PRESENTAZIONE

Il Corso tende a fornire una panoramica sistematica di carattere generale sul “prodotto” e sul suo mercato, sulle diverse tipologie di leasing e le loro caratteristiche e sulle diverse fasi del “processo Leasing” a partire dalla trattativa commerciale fino alla decorrenza della locazione.

Verranno, dunque, descritti i principali processi operativi con una costante e particolare attenzione alla proprietà dei beni concessi in Leasing, che rappresenta l'elemento peculiare e caratterizzante dell'operazione e, se ben gestito, il suo punto di forza rispetto ad altre forme di finanziamento degli investimenti.

Non mancheranno, infine, i necessari cenni e riferimenti alle diverse normative e discipline cui è soggetta l'attività di Leasing, con particolare riferimento alla normativa di Vigilanza della Banca d'Italia, alle altre leggi speciali relative all'attività finanziaria, al bilancio ed ai principi contabili ed al trattamento fiscale.

DESTINATARI

Il Corso è rivolto a persone con una breve esperienza operativa nel settore del Leasing ovvero con esperienza limitata a specifici ruoli o funzioni. Il “taglio” del Corso è estremamente pratico e concreto con molti riferimenti a situazioni ed esperienze vissute “sul campo”. È quindi indirizzato anche a tutti coloro i quali, pur lavorando già nel settore bancario o finanziario, vogliano acquisire una “vista d'insieme” del prodotto e del contesto di riferimento.

DOCENTI

Dott. Gianerminio CANTALUPI

Ha operato per oltre 25 anni nel settore della locazione finanziaria in posizioni di responsabilità manageriale che gli hanno consentito di conoscere in modo approfondito la “macchina operativa” del Leasing.

Ha ricoperto le cariche di Amministratore Delegato e di Direttore Generale in contesti aziendali diversi, da società di medie dimensioni a società leader di mercato. Ha inoltre partecipato attivamente alla vita associativa in qualità di Presidente della Commissione Tecnica di Assilea, che si **è occupata dei temi** di natura gestionale, operativa ed amministrativa caratteristici dell'attività di Leasing.

Attualmente esercita la libera professione di Dottore Commercialista ed è consulente direzionale di importanti gruppi finanziari, assicurativi ed industriali.

PROGRAMMA

➤ **IL CONTESTO DI RIFERIMENTO**

- La definizione normativa del contratto di Leasing: una definizione antica ma ancora attuale
- Il profilo soggettivo: il Testo Unico Bancario e la Normativa di Vigilanza indicano i soggetti (Banche ed Intermediari Finanziari non bancari) che possono effettuare operazioni di Leasing Finanziario

➤ **CHE COS'È IL LEASING**

- Che cos'è il Leasing Finanziario
- Le clausole più qualificanti del contratto di Leasing
- I soggetti dell'operazione di Leasing
- La struttura di un'operazione di Leasing
- Come si pagano i canoni di Leasing

➤ **LE TIPOLOGIE DI LEASING**

- Il Leasing Immobiliare
- Il Leasing Auto
- Il Leasing Strumentale
- Il Leasing Nautico
- Il leasing abitativo e degli studi professionali
- Il Leasing Operativo
- Il Full Leasing
- Il Leasing di beni immateriali
- Il Leasing Pubblico
- Il Leasing al Consumo
- Il Lease-Back
- Il Vendor Leasing
- Il Leasing Agevolato
- Il Leasing Internazionale

➤ **PERCHÉ RICORRERE AL LEASING?**

- I vantaggi rispetto all'acquisto diretto e rispetto ad altre forme di finanziamento
- Gli aspetti fiscali: condizioni per la deducibilità dei canoni di leasing
- Il trattamento del leasing sotto il profilo delle imposte dirette ed indirette

➤ **IL MERCATO LEASING IN ITALIA**

- La struttura della domanda
- Caratteristiche della Clientela
- Caratteristiche delle operazioni
- Localizzazione geografica
- La struttura dell'offerta
- Banche e Intermediari Finanziari
- Distribuzione delle quote di mercato per tipologia di società
- Ambito territoriale di attività
- Reti di vendita
- I principali canali distributivi del Leasing in Italia

➤ **I PROCESSI OPERATIVI TIPICI DELL'ATTIVITÀ DI LEASING**

- Il processo principale e le sue fasi - dalla trattativa commerciale all'entrata a reddito del contratto (beni strumentali):
 - o La trattativa commerciale e gli adempimenti connessi con la "Trasparenza"
 - o L'acquisizione della domanda di Leasing sottoscritta dal Cliente
 - o L'analisi tecnica ed antinfortunistica dei beni da concedere in Leasing
 - o L'istruttoria di fido sul soggetto richiedente e sull'eventuale gruppo di appartenenza
 - o La delibera di concessione del credito e la sua formalizzazione
 - o L'emissione ed il perfezionamento del contratto di Leasing
 - o L'emissione dell'ordine d'acquisto e l'accettazione da parte del Fornitore
 - o La consegna dei beni, la sottoscrizione da parte del Cliente del Verbale di Accettazione e l'entrata a reddito del contratto
 - o Il pagamento della fornitura
- Leasing di autoveicoli : varianti del processo e specificità della gestione
- Leasing di immobili già esistenti
- Leasing di immobili da costruire

➤ **I PROVENTI "ACCESSORI" E LE COPERTURE ASSICURATIVE DEI BENI IN LEASING**

- Le voci tipiche degli addebiti alla Clientela: i rimborsi spese, le commissioni attive, gli addebiti per servizi "accessori"
- Le regole di applicabilità dei proventi "accessori" e delle voci di addebito alla Clientela e l'obbligo di informativa preventiva e durante la vita dei contratti in base alla normativa sulla "trasparenza"
- I riflessi sul calcolo del "TEG" ai fini della legge "antiusura"
- Le coperture assicurative dei beni in Leasing specifiche per beni strumentali, autoveicoli e immobili
- Il vincolo a favore della società di Leasing sulle polizze stipulate dai clienti
- Le "convenzioni assicurative" proposte dalle società di Leasing e la possibilità per queste ultime di agire quali intermediari delle compagnie di assicurazione
- Altre coperture assicurative per la responsabilità civile relativa ai beni concessi in Leasing

➤ **LE LEGGI SPECIALI APPLICABILI AL LEASING FINANZIARIO**

- La normativa Antiriciclaggio
- La normativa Antinfortunistica
- La normativa sulla Sicurezza dei Cantieri
- La normativa Antiusura
- La normativa sulla Trasparenza
- La normativa sulla Privacy
- La responsabilità amministrativa per illeciti di natura penale
- Il Leasing operativo: l'operatività consentita dall'Organo di Vigilanza alle banche e agli intermediari finanziari vigilati

➤ **RIPRESA ED APPROFONDIMENTO DEI TEMI TRATTATI (su richiesta dei partecipanti)**