

## SCHEDA INFORMATIVA

# **LA MANOVRA BIS: NOVITÀ E IMPATTI PER IL LEASING**

**Mercoledì 6 settembre 2006 (ore 9:00 - 17:30)**

**MILANO – Novotel Milano Est Aeroporto (Via Mecenate, 121)**

## PRESENTAZIONE

La Legge di conversione del DL 223, entrata in vigore il 12 agosto 2006, contiene una serie di disposizioni fiscali che modificano radicalmente il regime di tassazione degli immobili, sia per quanto concerne l'imposta sul valore aggiunto sia le altre imposte indirette (registro ipotecarie, catastali), con conseguenti impatti anche per il settore della locazione finanziaria immobiliare.

Per andare incontro alla necessità di interpretare la nuova normativa Assilea Servizi organizza un convegno dedicato all'esame dei punti cardine delle disposizioni della Manovra bis, incentrandosi sull'esame della nuova disciplina IVA sugli immobili e delle modifiche all'Ires con riferimento ai terreni, autoveicoli e marchi in leasing. L'iniziativa, che vedrà la partecipazione di autorevoli esperti fiscali e rappresentanti delle principali associazioni di categoria, è rivolta, in particolare, al personale dell'area commerciale e marketing, degli Uffici Amministrativi, finanziari e fiscali, agli addetti del settore immobiliare ed auto delle società di Leasing, nonché al management delle banche e delle società finanziarie attive nel leasing.

## RELATORI

Ing. Fabrizio MARAFINI (Direttore Generale ASSILEA)

Dott. Annibale DODERO

Dott. Giampaolo GIULIANI (Pubblicista e docente Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze)

Avv. Massimo LANDI

Dott. Stefano Maria CECCACCI (Studio Maisto e Associati e Commissione A.R.C.A.)

Dott. Domenico BUONO

Dott. Gianluca DE CANDIA (ASSILEA)

Dott.ssa Laura ZACCARIA (Responsabile Area Fiscale ABI)

Avv. Massimo R. LA TORRE

Prof. Gualtiero TAMBURINI (NOMISMA)

Dott. Giuseppe PISTOLESI (Presidente Commissione Leasing Auto Assilea)

Dott. Giovanni TORRI (Presidente Commissione Immobiliare Assilea)

Rag. Pasquale ZAMBONI (Presidente Commissione Fiscale e Contabile Assilea)

**PROGRAMMA\***

- ore 9:15**     ***Apertura dei lavori***  
Ing. Fabrizio **MARAFINI** (Direttore Generale ASSILEA)
- ore 9:30**     **Gli impatti del Decreto L. 223 sul sistema creditizio e finanziario**  
Dott.ssa Laura **ZACCARIA** (Responsabile Area Fiscale ABI)
- ore 10:00**    **La nuova disciplina IVA registro per gli immobili in leasing. Gli impatti sulle operazioni di leasing**  
Dott. Annibale **DODERO**  
Dott. Giampaolo **GIULIANI** (Pubblicista e docente Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze)
- ore 11:15**    ***Coffee Break***
- ore 11:30**    **Imposte di registro sui canoni e ipocatastali sul riscatto**  
Avv. Massimo **LANDI**  
Dott. Stefano Maria **CECCACCI** (Studio Maisto e Associati e Commissione A.R.C.A.)
- ore 12:15**    ***Le novità della Legge di conversione del DL 223/06: la norma interpretativa sull'ammortamento dei terreni, le disposizioni fiscali per l'auto e i marchi. Riflessi per il leasing***  
Dott. Domenico **BUONO**  
Dott. Gianluca **DE CANDIA** (ASSILEA)
- ore 12:45**    ***Impatti sul mercato degli immobili non residenziali***  
Prof. Gualtiero **TAMBURINI** (NOMISMA)
- ore 13:15**    ***Pranzo***
- ore 14:15**    ***Jus variandi e la responsabilità solidale dell'appaltatore e del committente nel leasing immobiliare***  
Avv. Massimo R. **LA TORRE**
- Ore 15:00**    **Tavola rotonda conclusiva: *Gli impatti sul mercato del leasing***  
*Oltre ai precedenti relatori, intervengono:*  
Dott. Giuseppe **PISTOLESI** (Presidente Commissione Leasing Auto Assilea)  
Dott. Giovanni **TORRI** (Presidente Commissione Immobiliare Assilea)  
Rag. Pasquale **ZAMBONI** (Presidente Commissione Fiscale e Contabile Assilea)

---

\* Programma ancora suscettibile di variazioni