

**UKAS**
MANAGEMENT
SYSTEMS
0273

Corso in aula

Il contratto di locazione finanziaria tra legislazione e prassi

**22 febbraio 2019,
Hotel Michelangelo, piazza Luigi di Savoia 6, Milano.**

Presentazione

Il corso si pone l'obiettivo di fornire una panoramica aggiornata sul contratto di locazione finanziaria che tenga in adeguato conto sia la rilevante tipizzazione sociale di tale figura contrattuale, sia le regole introdotte dai commi 136-140 dell'art. 1 l. 04/08/2017, n. 124 (*Legge annuale per il mercato e la concorrenza*)

Il tema - di spiccata attualità - sarà indagato in chiave critica nelle sue molteplici sfaccettature anche al fine di saggiare le ricadute applicative della l. n. 124/2017, con particolare riguardo allo spettro di operatività della disciplina ivi contemplata e con un costante riferimento al contributo offerto dalla giurisprudenza tanto anteriormente quanto successivamente all'introduzione della richiamata legge.

Destinatari

Il corso è principalmente rivolto agli operatori del mercato della locazione finanziaria, nonché ai soggetti potenzialmente interessati al ricorso a tale contratto i cui elementi caratterizzanti sono oggi disciplinati dalla l. n. 124/2017.

Agli iscritti verrà rilasciato un attestato di partecipazione.

Docenti

Riccardo Campione

Riccardo Campione è Professore associato di Diritto privato nella Scuola di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Bologna, ove, nel 2006, ha conseguito il titolo di Dottore di ricerca in Diritto civile e, dal 2009 al 2014, ha prestato servizio in qualità di Ricercatore. È attualmente titolare, presso la Scuola di Giurisprudenza dell'Università degli Studi di Bologna, del Corso di Diritto Privato, nonché del Corso International Commercial Law presso la Scuola di Economia, Management e Statistica della medesima Università. Dal 2009 al 2016, è stato titolare del Corso European Private Law presso la China E.U. School of Law (C.E.S.L.) della China University of Political Science and Law di Pechino (Repubblica Popolare Cinese).

Nell'anno 2014 è stato Visiting Attorney presso Herzfeld & Ruben P.C., 125 Broad St, New York (NY), Stati Uniti, occupandosi di litigation pertinente a contratti di agenzia e di vendita internazionale.

Dal settembre 2017 è Counsel dello Studio Lombardi Segni e Associati, ove si occupa principalmente di contenzioso in materia di diritto societario.

È relatore in Convegni nazionali e internazionali, nonché in Seminari e in Corsi di formazione organizzati dai Consigli distrettuali delle professioni di Avvocato e di Dottore commercialista.

È autore di più di sessanta pubblicazioni scientifiche, tra cui opere monografiche, contributi in opere collettanee, nonché saggi su rivista, principalmente in materia di contratti e di responsabilità civile.

Elena Cannazza

Maria Elena Cannazza ha avviato la propria carriera professionale nella finanza strutturata agli inizi del 2000, maturando una significativa esperienza presso primari studi legali di Milano e Londra, sia italiani che internazionali (tra gli altri, Bonelli Errede, Freshfields Bruckhaus Deringer e Giovanardi e Associati) e acquisendo una specializzazione mirata nel settore delle cartolarizzazioni e della regolamentazione bancaria e finanziaria. L'esperienza dell'Avv. Cannazza nelle cartolarizzazioni è stata ulteriormente rafforzata da una internship presso il desk di finanza strutturata dell'ufficio di Londra di Credit Suisse.

Ha inoltre contribuito alla strutturazione di operazioni innovative caratterizzate dall'utilizzo della cartolarizzazione quale strumento di implementazione di operazioni di ristrutturazione del debito.

Dal Giugno 2017 è partner dello Studio Lombardi Segni e Associati nelle aree del Diritto bancario e finanziario e del Diritto fallimentare e ristrutturazioni del debito.

Programma

La tipizzazione socio-giurisprudenziale del *leasing* finanziario prima della l.n. 124/2017

- La nascita del *leasing* finanziario e la sua diffusione nel nostro ordinamento
- Le figure di locazione finanziaria elaborate dalla prassi
- La locazione finanziaria nella legislazione antecedente alla l. n. 124/2017
- Il contributo offerto dalla giurisprudenza all'individuazione dei tratti caratteristici e della disciplina del rapporto

Il *leasing* finanziario alla luce della legge 124/2017: profili di carattere generale

- Gli elementi caratterizzanti della locazione finanziaria
- L'identificazione dello schema tipico del contratto di locazione finanziaria
- L'ambito di applicazione delle regole compendiate nella l.n. 124/2017 e le figure affini
- Il rapporto con le disposizioni della l. 28 dicembre 2015, n. 208

Le regole dettate dalla l.n. 124/2017 in relazione allo svolgimento del rapporto

- Il dibattito relativo alle clausole di inversione del rischio
- La tutela dell'utilizzatore in presenza di vizi del bene
- La posizione dell'utilizzatore alla naturale scadenza del contratto:
 - il diritto di acquistare la proprietà del bene ad un prezzo prestabilito
 - l'obbligo di restituzione in caso di mancato acquisto
 - il perfezionamento di un nuovo contratto di locazione finanziaria avente a oggetto lo stesso bene o un altro bene

Le regole dettate dalla l.n. 124/2017 con riguardo alla risoluzione del rapporto

- La nozione di inadempimento tra *leasing* immobiliare e locazione finanziaria
- Le clausole disciplinanti l'inadempimento dei contratti perfezionati prima dell'entrata in vigore della l.n. 124/2017
- Il diritto del concedente alla restituzione del bene
- Le attività finalizzate alla nuova collocazione del cespite a valori di mercato
- Le modalità della vendita o della diversa collocazione del bene
- I criteri di determinazione del corrispettivo
- La nozione di perito indipendente

- Il diritto (eventuale) dell'utilizzatore di percepire quanto ricavato dall'utilizzatore
- Gli effetti dell'avvenuta realizzazione con riguardo alle reciproche posizioni di credito e debito delle parti

Il c.d. leasing al consumo

- Peculiarità dell'istituto
- Le disciplina applicabile
- I soggetti
- Le forme di tutela dell'utilizzatore/consumatore

Cenni sui riflessi fallimentari della l.n. 124/2017

- Il fallimento dell'utilizzatore
- La tutela del concedente
- Il rapporto tra la l.n. 124/2017 e l'art. 72-*quater* l.fall.

Costi

La quota individuale di partecipazione al corso, della durata di 1 giorno, è fissata in euro 500,00 ed è comprensiva del coffee break, del pranzo e del materiale didattico. Nel caso di più iscrizioni da parte della stessa Società di leasing verranno riconosciuti, per tutti i partecipanti, i seguenti sconti quantità: il 10% da 3 a 4 iscritti; il 15% da 5 a più iscritti. Agli Aggregati Assilea (agenti in attività finanziaria, mediatori creditizi, esercenti attività di recupero crediti, outsourcers), verrà riconosciuto uno sconto del 20% sulla quota d'iscrizione. Le Associate interessate a finanziare la formazione possono avvalersi dei Fondi Paritetici interprofessionali nazionali.

N.B. Le iscrizioni sono aperte fino a 7 giorni dall'iniziativa. Per le adesioni pervenute successivamente sarà applicata una maggiorazione di 50,00€ (+ iva).

Organizzazione corso di formazione

Mattina

Ore 9:30 Registrazione dei partecipanti

Ore 11:00 Coffee-break

Ore 13:00 Lunch

Pomeriggio

Ore 14:00 Inizio seconda parte

Ore 17:00 Chiusura dei lavori

Referenti in Assilea Servizi

Ilaria Nanni - **Area Formazione** - Tel. 06 99703622

Dimitri Verdecchia - **Area Formazione** - Tel. 06 99703654