

Corso in house

La gestione operativa del contratto di leasing

26 settembre 2018
Hypo Tirol Bank - Innsbruck

Programma

Inquadramento generale leasing immobiliare e strumentale (Prendendo spunto dalla Legge 2017 sul leasing)

Il bene nel contratto di leasing

Cenni sul leasing immobiliare costruendo

Gestione post contrattuale del contratto di leasing:

- ✓ riscatti finali;
- ✓ riscatti anticipati;
- ✓ anticipati parziali;
- ✓ scorpori (da definire);
- ✓ subentri;
- ✓ rilocalazioni;
- ✓ vendite a terzi;
- ✓ moratorie;
- ✓ ripianificazioni.

Breve introduzione matematica finanziaria:

- ✓ utilizzo nei piani finanziari;
- ✓ indicizzazione;
- ✓ tassi;
- ✓ spread;
- ✓ concetto di parametri base.

Patologia contratti di leasing:

- ✓ tipologie di risoluzione;
- ✓ quantificazione del credito nel passaggio a sofferenza;
- ✓ ritiro e gestione del bene "a magazzino";
- ✓ rivendita del bene e rapporti con il debitore.

Referenti in Assilea Servizi

Ilaria Nanni - **Area Formazione** - Tel. 06 99703622
Dimitri Verdecchia - **Area Formazione** - Tel. 06 99703654