

Corso in house

La fiscalità del leasing

25 settembre 2018
Hypo Tirol Bank - Innsbruck

Programma

Introduzione al leasing

- ✓ La legge sul leasing n. 124/2017;
- ✓ La sentenza Corte di Giustizia 4 ottobre 2017 C-164/16 ed effetti sul leasing in Italia.

Qualificazione contabile del leasing finanziario ed operativo

- ✓ La contabilità secondo principi contabili nazionali;
- ✓ La contabilità secondo principi contabili internazionali;
- ✓ Metodo patrimoniale e metodo finanziario nella contabilità italiana
- ✓ La contabilizzazione IAS/IFRS: la riforma IFRS 16 dall'1.1.2019

Aspetti e problematiche di ordine fiscale

- ✓ La riforma fiscale del leasing finanziario del 2014;
- ✓ Il regime Iva del leasing finanziario strumentale;
- ✓ I limiti alla deduzione dei canoni di leasing finanziario in particolari settori (immobiliare, impianti fotovoltaici, gru)
- ✓ Il super e l'iper ammortamento nel leasing finanziario ed operativo.

Casistiche specifiche del leasing

- ✓ Leasing immobiliare (finito e costruendo, anche abitativo). Problematiche IMU;
- ✓ Leasing e fallimento (criticità IVA);
- ✓ La cessione del contratto di leasing;
- ✓ Cenni sul rent to buy.

Referenti in Assilea Servizi

Ilaria Nanni - **Area Formazione** - Tel. 06 99703622
Dimitri Verdecchia - **Area Formazione** - Tel. 06 99703654