



## **HYPO-VORARLBERG LEASING S.p.A.**

Società soggetta a direzione e coordinamento della  
Hypo Vorarlberg Bank Aktiengesellschaft  
con sede in Austria, Bregenz, Hypo Passage n. 1,  
società di diritto austriaco

Sede legale: Via Galileo Galilei n. 10/H - 39100 Bolzano (BZ)

Capitale sociale Euro 96.500.000,00 interamente sottoscritto e versato

Codice fiscale e numero di iscrizione presso il  
Registro delle Imprese di Bolzano 00731230215

### **Bilancio d'esercizio al 31/12/2022**

## INDICE

### Organi amministrativi e di controllo

### Relazione sulla gestione

1. Premessa
2. La situazione congiunturale
3. Gli sviluppi recenti in Italia e il mercato italiano del leasing
4. Il 2022 della Hypo Vorarlberg Leasing SpA / L'andamento della gestione
5. I fatti di rilievo del periodo
6. I fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio
7. Evoluzione prevedibile della gestione
8. Le attività di ricerca e di sviluppo
9. Le azioni proprie
10. I rapporti verso le imprese del gruppo
11. Gli indicatori fondamentali dell'operatività dell'impresa ed informazioni attinenti all'ambiente ed al personale
12. Informazioni sugli obiettivi e sulle politiche dell'impresa in materia di assunzione, gestione e copertura dei rischi
13. I principali fattori e le condizioni che incidono sulla redditività, nonché le politiche d'investimento
14. Antiriciclaggio
15. Adempimenti D.lgs. 231/2001
16. Il progetto di destinazione del risultato dell'esercizio

### Bilancio al 31/12/2022

### Nota integrativa al bilancio

#### **PARTE A – POLITICHE CONTABILI**

- Parte A.1 – Parte generale
- Parte A.2 – Parte relativa alle principali voci di bilancio
- Parte A.3 – Informativa sui trasferimenti tra portafogli di attività finanziarie
- Parte A.4 – Informativa sul fair value
- Parte A.5 – Informativa sul C.D. "day one profit/loss"

#### **PARTE B – INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE**

##### ATTIVO

- Sezione 1 – Cassa e disponibilità liquide – Voce 10
- Sezione 2 – Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico - Voce 20
- Sezione 3 – Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva – Voce 30
- Sezione 4 – Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato – Voce 40
- Sezione 5 – Derivati di copertura – Voce 50
- Sezione 6 – Adeguamento di valore delle attività finanziarie oggetto di copertura generica – Voce 60
- Sezione 7 – Partecipazioni – Voce 70
- Sezione 8 – Attività materiali – Voce 80
- Sezione 9 – Attività immateriali – Voce 90
- Sezione 10 – Attività fiscali e passività fiscali – Voce 100 dell'attivo e voce 60 del passivo
- Sezione 11 – Attività non correnti, gruppi di attività in via di dismissione e passività associate – Voce 110 dell'attivo e Voce 70 del passivo
- Sezione 12 – Altre attività – Voce 120

##### PASSIVO

- Sezione 1 – Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato – Voce 10
- Sezione 2 – Passività finanziarie di negoziazione – Voce 20
- Sezione 3 – Passività finanziarie designate valutate al fair value – Voce 30
- Sezione 4 – Derivati di copertura – Voce 40
- Sezione 5 - Adeguamento di valore delle passività finanziarie oggetto di copertura generica – Voce 50
- Sezione 6 – Passività fiscali – Voce 60
- Sezione 7 – Passività associate ad attività in via di dismissione – Voce 70
- Sezione 8 – Altre passività – Voce 80
- Sezione 9 – Trattamento di fine rapporto del personale – Voce 90
- Sezione 10 – Fondi per rischi e oneri – Voce 100
- Sezione 11 – Patrimonio- Voci 110, 120, 130, 140, 150, 160 e 170

**PARTE C – INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**

- Sezione 1 – Interessi – Voci 10 e 20
- Sezione 2 – Commissioni – Voci 40 e 50
- Sezione 3 – Dividendi e Proventi simili - Voce 70
- Sezione 4 – Risultato netto dell'attività di negoziazione – Voce 80
- Sezione 5 – Risultato netto dell'attività di copertura – Voce 90
- Sezione 6 – Utile (Perdita) da cessione o riacquisto - Voce 100
- Sezione 7 – Risultato netto delle attività e delle passività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico – Voce 110
- Sezione 8 – Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito – Voce 130
- Sezione 9 – Utili/perdite da modifiche contrattuali senza cancellazioni – Voce 140
- Sezione 10 – Spese amministrative – Voce 160
- Sezione 11 – Accantonamenti netti ai fondi rischi su crediti e oneri – Voce 170
- Sezione 12 - Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali – Voce 180
- Sezione 13 – Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali – Voce 190
- Sezione 14 – Altri proventi e oneri di gestione - Voce 200
- Sezione 15 – Utili (Perdite) delle partecipazioni – Voce 220
- Sezione 16 – Risultato netto della valutazione al fair value delle attività materiali e immateriali – Voce 230
- Sezione 17 – Rettifiche di valore dell'avviamento – Voce 240
- Sezione 18 – Utili (Perdite) da cessione di investimenti - Voce 250
- Sezione 19 – Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente – Voce 270
- Sezione 20 - Utile (Perdita) delle attività operative cessate al netto delle imposte - Voce 290
- Sezione 21 - Conto economico: altre informazioni

**PARTE D – ALTRE INFORMAZIONI**

- Sezione 1 – Riferimenti specifici sull'operatività svolta
- Sezione 2 – Operazioni di cartolarizzazione, informativa sulle entità strutturate non consolidate contabilmente (diverse dalle società veicolo per la cartolarizzazione) e operazioni di cessione delle attività
- Sezione 3 – Informazioni sui rischi e sulle relative politiche di copertura
- Sezione 4 – Informazioni sul patrimonio
- Sezione 5 – Prospetto analitico della redditività complessiva
- Sezione 6 – Operazioni con parti correlate
- Sezione 7 – Leasing (locatario)
- Sezione 8 – Altri dettagli informativi

## GLI ORGANI AMMINISTRATIVI E DI CONTROLLO

---

### Il Consiglio d'Amministrazione

- Wilfried Amann	Presidente
- Stefan Germann	Vice-Presidente
- Michael Meyer	Amministratore Delegato
- Emmerich Schneider	Consigliere
- Franz Hölzl	Consigliere
- Hermann Thaler	Consigliere
- Claudio Andreatta	Consigliere

### Il Collegio Sindacale

- Günther Überbacher	Presidente
- Ivan Rampelotto	Sindaco effettivo
- Stefan Zeni	Sindaco effettivo
- Günther Schacher	Sindaco supplente
- Armin Knollseisen	Sindaco supplente

### La Società di Revisione

- PricewaterhouseCoopers S.p.A.

## CONVOCAZIONE DI ASSEMBLEA

I signori azionisti sono convocati in assemblea generale per il giorno 21.04.2023 alle ore 10:30 presso la sede legale della società in 39100 Bolzano (BZ), Via Galileo Galilei n. 10/H per discutere e deliberare sul seguente

***Ordine del giorno:***

- 1) Approvazione del bilancio al 31/12/2022, delibere inerenti e conseguenti;
- 2) Nomina del Collegio Sindacale e del Consiglio d'Amministrazione; delibere inerenti e conseguenti;
- 3) Varie ed eventuali.

Per l'intervento in assemblea valgono le norme di legge e di statuto.

Bolzano, 28 marzo 2023

**Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione**  
(Dr. Wilfried Amann)

## HYPO VORARLBERG LEASING S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento della  
Hypo Vorarlberg Bank Aktiengesellschaft  
con sede in Austria, Bregenz, Hypo Passage n. 1,  
società di diritto austriaco

Sede legale: Via Galileo Galilei n. 10/H – 39100 Bolzano (BZ)

Capitale sociale Euro 96.500.000,00 interamente sottoscritto e versato

Codice fiscale e numero di iscrizione presso il  
Registro delle Imprese di Bolzano 00731230215

### Relazione sulla gestione

#### 1. Premessa

Il bilancio della Hypo Vorarlberg Leasing SpA è stato redatto in conformità al D.Lgs. n. 38 del 28 febbraio 2005 secondo la normativa prevista dai Principi contabili internazionali IAS/IFRS e dal provvedimento Banca d'Italia "Il bilancio degli intermediari IFRS diversi dagli intermediari bancari" del 29 ottobre 2021, integrate da quanto contenuto nella Comunicazione del 21 dicembre 2021 – Integrazioni alle disposizioni del Provvedimento "Il bilancio degli intermediari IFRS diversi dagli intermediari bancari" aventi ad oggetto gli impatti del Covid-19 e delle misure a sostegno dell'economia ed emendamenti agli IAS/IFRS.

Le disposizioni di cui al provvedimento pubblicato in data 17 novembre 2022 si applicheranno a partire dai bilanci chiusi o in corso al 31 dicembre 2023.

Il bilancio annuale della società comprende:

- relazione degli amministratori sulla gestione e sulla situazione della società;
- schemi di Stato Patrimoniale, Conto Economico, Prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa.

#### 2. La situazione congiunturale

Nell'Area dell'euro, dopo un andamento vivace nella prima metà del 2022 (+3,6% rispetto al semestre precedente, con un +0,6% nel primo trimestre ed un +0,9% nel secondo), la crescita economica si è notevolmente attenuata, collocandosi allo 0,3% nel terzo trimestre, per poi scendere allo 0,1% nell'ultimo trimestre. Mentre la crescita iniziale era stata in gran parte determinata dal recupero della domanda di servizi ad alta intensità di contatto, che era seguito alla riapertura dell'economia dopo la revoca delle restrizioni collegate alla pandemia nella prima metà dell'anno, nel secondo semestre l'impennata dei prezzi dell'energia ha iniziato a frenare la spesa e la produzione. L'area dell'euro ha risentito anche dell'impatto dell'indebolimento della domanda mondiale e dell'inasprimento della politica monetaria in molte delle principali economie.

Già dall'inizio del 2021, i prezzi dei prodotti energetici hanno subito incrementi eccezionali in Europa, con un'ulteriore accelerazione dopo l'aggressione russa dell'Ucraina nel febbraio 2022. Questi andamenti hanno influenzato i costi operativi, la redditività e la vulnerabilità finanziaria delle imprese, con ripercussioni anche sui piani di produzione e di investimento.

L'economia italiana si è dimostrata resiliente anche nel 2022. Dopo essere cresciuta rapidamente e sopra le attese nei due trimestri centrali del 2022, in autunno è stata frenata dalla contrazione nella manifattura; nel complesso dell'anno il Pil è comunque stato fortemente attivato dal settore terziario ed è cresciuto di quasi quattro punti percentuali, mostrando una dinamica che, così come era stato nel 2021, va ad attestarsi al di sopra della media dell'area euro.

I dati dei primi tre trimestri dell'anno mostrano una dinamica degli investimenti (+10,9%) e delle esportazioni (+10,8%) più sostenuta di quella riferita ai consumi (+4,0%). Nella media dei primi nove mesi del 2022 i consumi sono stati trainati prevalentemente dagli acquisti di servizi; positivi sono risultati anche i contributi delle spese in beni durevoli e semi-durevoli, mentre si è registrato un apporto marginalmente negativo degli acquisti di beni non durevoli, che poco avevano risentito della pandemia.

Il rinnovo da parte del governo delle misure di sostegno al settore delle costruzioni, la realizzazione del piano di investimenti pubblici previsti dal PNRR e i timidi segnali di ripresa della fiducia nelle imprese, sono elementi che dovrebbero compensare i segnali negativi provenienti dal peggioramento delle attese sulla liquidità tra le imprese manifatturiere, l'aumento dei costi di produzione e la politica monetaria meno accomodante prevista per il 2023.

#### 3. Gli sviluppi recenti in Italia e il mercato italiano del leasing

Nel 2022 il leasing ha finanziato 31,5 miliardi di euro di investimenti, con un incremento del 9,7% rispetto al 2021. La dinamica in volumi è sempre stata positiva ed ha visto un'importante accelerazione a dicembre, con un incremento del 15,8% rispetto a dicembre 2021 e del 31,3% rispetto a novembre 2022. Non si superava la soglia dei 30 miliardi annui di stipulato dal lontano 2008. Il settore ha visto anche una crescita del numero di nuove operazioni. A partire dalla seconda metà del 2022, infatti, il numero dei contratti ha iniziato ad aumentare rispetto all'anno precedente ed ha avuto un vero proprio picco nell'ultimo trimestre, con un incremento che ha sfiorato il 40% rispetto allo stesso periodo del 2021. Complessivamente, sono stati stipulati oltre 648 mila nuovi contratti, il 5,8% in più rispetto all'anno precedente.

Sulle dinamiche sopra descritte hanno influito principalmente i comparti auto e strumentale. Mentre nei primi mesi dell'anno era stato il comparto del leasing strumentale a registrare crescita importanti, a partire dalla seconda metà del 2022 si è assistito ad una ripresa del leasing e noleggio a lungo termine di autovetture.

**Tabella 1 – Andamento dello stipulato leasing (confronto con 2021)**

STIPULATO LEASING (in €/migliaia)	2022		2021		VAR%	
	N. CONTRATTI	VALORE BENE	N. CONTRATTI	VALORE BENE	N. CONTRATTI	VALORE BENE
<b>AUTO</b>	439.216	15.966.684	413.775	13.990.932	6,2	14,1
<b>STRUMENTALE</b>	205.044	12.190.221	195.131	11.436.973	5,1	6,6
<b>AEREO NAVALE E FERROVIARIO</b>	436	449.369	249	291.389	75,1	54,2
<b>IMMOBILIARE</b>	3.105	2.834.923	3.271	2.963.885	-5,1	-4,4
<b>ENERGIE RINNOVABILI</b>	290	107.080	138	88.602	110,1	20,9
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>648.091</b>	<b>31.548.277</b>	<b>612.564</b>	<b>28.771.781</b>	<b>5,8</b>	<b>9,7</b>

Fonte: Assilea

#### 4. Il 2022 della Hypo Vorarlberg Leasing – SpA / L'andamento della gestione

Nel 2022, il mercato italiano del leasing ha registrato una ripresa delle nuove operazioni: un incremento del 9,7% da euro 28,8 miliardi a euro 31,5 miliardi. Il settore più rilevante della Hypo Vorarlberg Leasing SpA, il leasing immobiliare, ha subito perdite pari al 4,4% su livello nazionale. Tra i settori che hanno profittato della ripresa si trova il settore del leasing di macchinari con un incremento del 6,6%.

Nel 2022 la Hypo Vorarlberg Leasing ha registrato un volume di nuovi contratti pari a euro 124,8 milioni (2021: euro 65,4 milioni). Come negli esercizi precedenti, la società si è concentrata su utilizzatori di prim'ordine e beni di valore a fronte di anticipi e garanzie adeguati. Rivestivano un ruolo chiave il leasing immobiliare e mobiliare nelle regioni Trentino-Alto Adige, Verona e Lombardia.

I principali dati relativi all'esercizio 2022 possono essere riassunti come segue:

- sono stati stipulati 123 nuovi contratti di leasing (100 nel 2021) (+23,0 %)
- il controvalore dei contratti di leasing stipulati ammonta complessivamente ad euro 124,8 milioni (rispetto ad euro 61,7 milioni nel 2021) (+ 102,27 %)
- al 31/12/2022 il valore complessivo dei beni concessi in leasing era pari ad euro 696,084 milioni (rispetto ad Euro 729,65 milioni al 31/12/2021) (- 4,6 %)

Il 93,6% (92,3% nel 2021) dei nuovi contratti sono stati stipulati nel settore immobiliare ed il restante 6,4% nel settore dei beni strumentali

Il 65,8% dei nuovi contratti, sono stati stipulati in Trentino Alto Adige ( 65,1% nel 2021)

Il totale del portafoglio dei contratti in essere al 31.12.2022 ammonta ad Euro 696,048 Mio, mentre al 31.12.2021 ammontavano ad Euro 729,65 Mio (-4,6%).

Nel 2022 la Hypo Vorarlberg Leasing SpA ha registrato un utile al lordo delle imposte di euro 4,964 milioni, il margine interessi ammontava a euro 13,645 milioni.

Di seguito si riporta una sintesi dell'andamento al 31/12/2022:

Dati patrimoniali (migliaia di Euro)	31/12/2022	31/12/2021	Var. %
Totale attivo	809.820	800.382	1,18%
di cui crediti	789.845	776.628	1,7%
Patrimonio netto	72.410	69.180	4,67%
Conto economico (migliaia di Euro)	31/12/2022	31/12/2021	
<b>Margine di Interesse</b>	13.645	12.451	9,59%
Commissioni nette	(17)	(38)	(55,26)%
Risultato netto dell'attività da negoziazione	(15)	2	(850)%
Utile/Perdita da cessioni o riacquisto	327	0	
<b>Margine di Intermediazione</b>	13.940	12.415	12,28%
Rettifiche di valore nette su crediti	(2.679)	(3.314)	14,71%
<b>Risultato netto della gestione finanziaria</b>	<b>11.261</b>	<b>9.101</b>	<b>23,73%</b>

Costi operativi	(6.296)	(6.358)	0,98%
<b>Utile della operatività corrente al lordo delle imposte</b>	<b>4.965</b>	<b>2.743</b>	<b>81,01%</b>
Imposte sul reddito d'esercizio	(1.824)	(832)	319,23%
<b>Utile/(perdite) dell'esercizio</b>	<b>3.141</b>	<b>1.911</b>	<b>64,36%</b>

Con riferimento all'articolo 2428 del Codice civile si segnala che al 31/12/2022 la società non disponeva di sedi secondarie, bensì delle seguenti filiali:

- Como, Via Fratelli Roselli 14

## 5. I fatti di rilievo del periodo 2022

Nel 2022 veniva riposta particolare attenzione alla gestione del portafoglio contratti, decorse le concesse misure di forbearance relative a Covid-19. Le condizioni difficili causate dalla guerra in Ucraina (c.d. caro energia, inflazione, rialzi dei tassi d'interesse) comportavano nuove sfide per i locatari senza però avere impatti negativi sulla qualità dei portafogli.

Durante l'anno trascorso, la società si è occupata dell'argomento ESG (i temi Environmental, Social e Governance). In questo contesto ci si concentrava soprattutto sulla scelta di elementi patrimoniali adattati alla tassonomia, sulla creazione di una base di dati e sul coordinamento delle competenze interne.

Per consentire un'analisi strutturata di possibili contaminazioni e di altri rischi ambientali negli immobili leasing, nell'ambito di un gruppo di lavoro con esperti esterni è stato sviluppato un questionario dettagliato con un sistema scoring, che servirà come base per la valutazione di proprietà nuove ed esistenti.

Nel 2022, la digitalizzazione è stata portata avanti ulteriormente (portale clienti "MyHypoLeasing" e workflow digitale) che, oltre ai vantaggi dell'accesso diretto al cliente via web, prevede anche l'implementazione della firma digitale sui documenti contrattuali.

Si segnala infine che il conflitto scoppiato in Ucraina alla fine di febbraio 2022 continua a non avere impatti diretti sulla società

## 6. I fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Successivamente al 31 dicembre 2022 e fino alla data di approvazione del presente del progetto di bilancio non si sono verificati ulteriori eventi che possano determinare conseguenze rilevanti sui risultati patrimoniali ed economici rappresentati, come determinati dallo IAS 10 § 8.

Per quanto concerne il veicolo di cartolarizzazione, HVL Bolzano 2, si segnala che i Titoli Emessi da quest'ultimo hanno ricevuto una valutazione positiva dalla società di rating Moody's in data 21 marzo 2023, effettuando un upgrade rispetto al precedente indicatore di rating.

## 7. Evoluzione prevedibile della gestione

Rispettando criteri di rischio rigidi, per il 2023 si punta a un volume di nuovi contratti stipulati pari a circa euro 120 milioni. Il raggiungimento del volume di nuovi contratti stipulato di cui sopra sarà consentito grazie a diverse iniziative importanti come l'impegno rafforzato nell'ambito del leasing di macchinari e attrezzature per la produzione di energie rinnovabili nonché l'intenso supporto della zona di mercato Trentino e Verona.

## 8. Le attività di ricerca e di sviluppo

Durante l'esercizio 2022 la società non ha svolto alcuna attività di ricerca e sviluppo.

## 9. Le azioni proprie

La società non dispone in portafoglio, né di azioni proprie, né di azioni della società controllante.

## 10. I rapporti verso le imprese del gruppo

La società è soggetta a controllo e coordinamento della Hypo Vorarlberg Bank Aktiengesellschaft, con sede legale a Bregenz (Austria), ed è controllata direttamente dalla Hypo Vorarlberg Holding (Italia) Srl, con sede a Bolzano, Via Galileo Galilei n. 10/H.

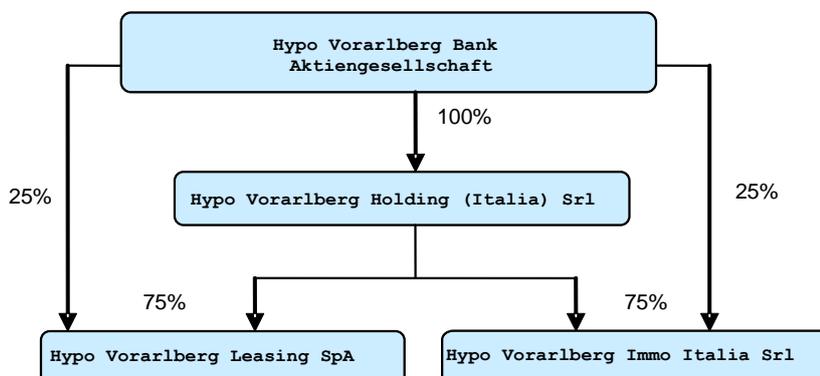
Per i dati essenziali dell'ultimo bilancio d'esercizio approvato dalla società che esercita l'attività di direzione e coordinamento, richiesti dall'art. 2497-bis del codice civile, si rimanda alla sezione 6 – Operazioni con parti correlate della parte D della nota integrativa.

I rapporti con le società del gruppo sono regolati da contratti che prevedono condizioni di mercato.

Si precisa che, come disciplinato agli articoli 117 e seguenti del D.P.R. del 22 dicembre 1986 n. 917, per effetto dell'adesione al consolidato fiscale, l'IRES, sia a titolo di acconto sia a saldo, viene versata da Hypo Vorarlberg Leasing alla controllante Hypo Vorarlberg Holding (Italia)

S.r.l. che, previo consolidamento degli imponibili delle società appartenenti al perimetro del consolidato fiscale, provvede ad effettuare il versamento all'Erario dell'eventuale imposta a debito.

Hypo Vorarlberg Leasing S.p.A. è inserita nel perimetro di consolidamento di Hypo Vorarlberg Bank AG.



Per le operazioni con le società appartenenti al medesimo gruppo si rimanda alla nota integrativa.

## 11. Gli indicatori fondamentali dell'operatività dell'impresa ed informazioni attinenti all'ambiente ed al personale

### 11.1. La composizione del portafoglio

Contratti di leasing di beni mobili ed immobili a reddito in essere in migliaia di Euro (esclusi i contratti leasing per beni in costruzione):

Tipologia	al 31/12/2022			al 31/12/2021		
	migliaia di Euro	in %	Numero Contratti	migliaia di Euro	in %	Numero Contratti
-Beni immobili	636.572	91,45	1.496	663.833	90,99%	1.547
-Beni mobili	59.512	8,55	213	65.765	9,01%	198
<b>TOTALE</b>	<b>696.084</b>	<b>100</b>	<b>1.709</b>	<b>729.648</b>	<b>100%</b>	<b>1.745</b>

La suddivisione per aree geografiche per sede legale dei locatari dei contratti a reddito al 31 dicembre 2022 è la seguente:

REGIONE	al 31/12/2022 Importo	Numero Contratti	al 31/12/2021 Importo	Numero Contratti
Trentino Alto Adige	381.253	713	403.618	722
Veneto	189.624	592	109.681	343
Lombardia	108.974	339	195.577	613
Altri	16.233	65	20.772	67
<b>TOTALE</b>	<b>696.084</b>	<b>1.709</b>	<b>729.648</b>	<b>1.745</b>

Si precisa che la società non rilascia e non ha rilasciato garanzie a favore di terzi

### 11.2. Crediti in sofferenza e inadempienze probabili

Si segnala che l'importo complessivo dei crediti in sofferenza al lordo dei relativi fondi di svalutazione ammonta ad Euro 29.717 mila, mentre l'importo complessivo delle inadempienze probabili al lordo dei relativi fondi di svalutazione ammonta ad Euro 40.767 mila

L'incidenza e la percentuale di copertura (cd. coverage) delle sofferenze e delle inadempienze probabili sul portafoglio possono essere così indicate:

	31/12/2022
Crediti in sofferenza netti/ Crediti vs. clientela netti	1,78%
% Copertura Crediti in Sofferenza	52,78%
Inadempienze probabili nette / Crediti vs. clientela netti	4,65%
% Copertura Inadempienze probabili	9,97%

Al 31/12/2022 l'incidenza delle sofferenze lorde sui crediti totali lordi verso la clientela risulta pari al 3,63%. L'anno precedente al 31/12/2021 l'incidenza delle sofferenze lorde sui crediti totali lordi verso la clientela risultava pari al 3,80 %. Le rettifiche di valore sulle sofferenze lorde risultano pari a Euro 15.684 mila, determinando un livello di copertura pari al 52,78. %.

A seguito delle svalutazioni, le sofferenze nette si attestano a Euro 14.032 mila pari al 1,78 % dei crediti totali netti verso la clientela.

Al 31/12/2022 l'incidenza delle inadempienze probabili lorde sui crediti totali lordi verso la clientela risulta pari al 4,99%. L'anno precedente al 31/12/2021 l'incidenza delle inadempienze probabili lorde sui crediti totali lordi verso la clientela risultava pari al 5,30%. Le rettifiche di valore sulle inadempienze probabili lorde risultano pari a Euro 4.066 mila, determinando un livello di copertura pari al 9,97%.

A seguito delle svalutazioni, le inadempienze probabili nette si attestano a Euro 36.701 mila pari al 4,65 % dei crediti totali netti verso la clientela

### **11.3. Finanziamenti**

L'importo totale dei finanziamenti erogati dalla casa madre nell'esercizio, utilizzati al fine del core business della Società e, pertanto, riferiti ai contratti di leasing stipulati dalla società con la clientela, ha subito un decremento pari a Euro 40.014 mila, passando da Euro 759.552 mila a Euro 719.538 mila.

### **11.4. Il patrimonio di vigilanza della società**

Alla data del 31/12/2022 il Patrimonio di vigilanza ammonta ad Euro 75.612 mila ed è così composto (in migliaia di Euro):

Capitale sociale	96.500
Riserve	(27.231)
Utile esercizio/perdita esercizio	3.141
Immobilizzazioni immateriali	(103)
Ammontare delle attività fiscali differite che si pagano sulla redditività futura e non derivano da differenze temporanee	0
Regime transitorio IFRS 9 ( quick fix)	3.305
<b>Totale</b>	<b>75.612</b>

### **11.5. Il sistema dei controlli interni**

L'attività di controllo interno viene svolta dal personale interno all'azienda, in coordinamento con l'attività del reparto revisione interna della casa madre Hypo Vorarlberg Bank Aktiengesellschaft.

### **11.6. Ambiente**

La società presta particolare attenzione al rispetto dell'ambiente, provvedendo ad adottare tutte le misure volte a limitare l'impatto ecologico. Non sono state inflitte alla società sanzioni o pene per reati e/o danni ambientali.

La sostenibilità è oggetto di attenzione da parte delle Autorità di vigilanza data la centralità data da tempo a questa materia nell'agenda politica europea e internazionale. Tra le diverse aree Environmental, Social e Governance (in breve ESG) viene data particolare attenzione dalle Autorità ai temi legati ai rischi climatici e ambientali (CA). Con la pubblicazione in aprile 2022 delle "Aspettative di vigilanza sui rischi climatici e ambientali" Banca d'Italia ha fornito delle indicazioni non vincolanti agli intermediari finanziari circa l'integrazione dei rischi climatici e ambientali nel modello di business, nella strategia aziendale, nei sistemi di governo e controllo, nel sistema organizzativo e nei processi operativi, nel sistema di gestione dei rischi e nell'informativa al mercato.

La nostra società ha redatto una mappatura dei rischi CA, ossia un inventario completo dei rischi CA, al fine di valutarne i potenziali impatti sulle tipologie di rischio dell'ICAAP. In tale valutazione sono stati definiti i possibili canali di trasmissione per determinare come gli effetti dei fattori di rischio si concretizzano sul nostro portafoglio. L'inventario è stato elaborato nel 2022 e nel 2023; l'aggiornamento avviene con cadenza annuale.

La società si prefigge l'obiettivo di diminuire l'intensità dei gas serra del portafoglio crediti entro il 2050 ed è quindi fondamentale misurarne l'intensità attuale. Una prima valutazione è stata effettuata utilizzando i dati medi di settore di Eurostat (tonnellate di CO2 equivalenti per milione di esposizione; dati disponibili a fine 2021). L'intensità media di gas serra del nostro portafoglio è di 51,9 t CO2/milione di esposizione. Il portafoglio è diversificato e non si rilevano particolari concentrazioni. Una misurazione più mirata è tuttavia possibile solamente rilevando i dati direttamente dalla clientela, tramite un questionario che viene sviluppato dalla nostra casa madre. È inoltre in fase di sviluppo l'integrazione di dati relativi al rischio idro-geologico e di innalzamento del livello del mare nella perizia Gepi, elaborata da Assilea. Questi aspetti, assieme alla classe energetica degli immobili finanziati, potranno confluire nella istruttoria di nuove operazioni di leasing. Per quanto riguarda il portafoglio esistente, si procederà a rilevare la classe energetica degli immobili finanziati partendo dalle esposizioni maggiori e con scadenza contratto più lunga.

Nel corso del corrente anno la società adotta ogni possibile sforzo per poter mappare correttamente il portafoglio esistente in relazione al rischio idro-geologico tramite la banca dati ISPRA o altri fornitori di dati. Lo scopo è quello di raggiungere, in un orizzonte di medio termine, un soddisfacente livello di allineamento con le aspettative formulate dalle Autorità

### **11.7. Il personale della Hypo Vorarlberg Leasing SpA**

La società Hypo Vorarlberg Leasing SpA, società appartenente alla Hypo Vorarlberg Bank AG, applica in Italia il CCNL del commercio per i dipendenti di aziende del terziario, della distribuzione e dei servizi.

Al termine del 2022 i dipendenti della società Hypo Vorarlberg Leasing SpA sono complessivamente 44, di cui 2 amministratori delegati, 11 quadri e 31 dipendenti.

Al 31 dicembre 2022 dei 44 dipendenti 2 amministratori delegati e 16 dipendenti dispongono di un contratto a tempo parziale (a tempo

indeterminato), 23 dipendenti di un contratto a tempo pieno (a tempo indeterminato) e 3 dipendenti di un contratto a tempo pieno (a tempo determinato).

I dipendenti della Hypo Vorarlberg Leasing SpA hanno partecipato complessivamente a 44 corsi di formazione professionale. Ciò corrisponde a 257,4 giornate di formazione, di cui circa 50 giornate di formazione per i dirigenti. Complessivamente sono state svolte attività formative per 2.062,48 ore. Ciò corrisponde a una media di circa 46,87 giornate di formazione per dipendente nell'anno 2022.

Gli oneri relativi all'aggiornamento professionale ammontano a euro 41.987. Inoltre, il fondo europeo per la formazione ha rimborsato sotto forma di contributi euro 13.600 per corsi di formazione professionale e circa euro 7.000 come rimborso per le ore di lavoro investite dal personale.

Nel 2022 le attività formative sono state incentrate sullo sviluppo delle competenze professionali nell'ambito del leasing nonché sulla diffusione delle competenze personali e dirigenziali e sul miglioramento dell'ambiente di lavoro e della cultura aziendale.

Internamente sono stati tenuti dei corsi di formazione in materia di trasparenza e antiriciclaggio.

Gli eventi formativi esterni in particolare consistevano in convegni specialistici con relatori provenienti da strutture qualificate, quali Assilea, Optime, Wifi e Safe Work.

Nel 2022 sono stati tenuti seminari e coaching continui per i quadri intermedi e superiori al fine di sviluppare le competenze manageriali e di comunicazione.

Il fabbisogno formativo è rilevato nel corso di un colloquio fra il capo reparto e i singoli dipendenti, seguito da un colloquio con il responsabile per lo sviluppo dell'impresa.

## **12. Informazioni sugli obiettivi e sulle politiche dell'impresa in materia di assunzione, gestione e copertura dei rischi**

In riferimento a quanto disposto dall'art. 2428 del codice civile, come modificato dal D.Lgs. 32/2007, e dal documento congiunto Banca d'Italia/Consob/Isvap del 6 febbraio 2009, si precisa che il presente bilancio è stato redatto nel presupposto della continuità aziendale.

Le incertezze connesse all'attuale contesto macroeconomico e le problematiche inerenti ai rischi di liquidità, di credito e di redditività sono infatti state ritenute sotto controllo e comunque tali da non generare dubbi sulla continuità aziendale, anche in considerazione dell'andamento della redditività della Società registrato negli ultimi esercizi e della qualità degli impieghi.

Inoltre, si evidenzia che la Società gode di un facilitato accesso alle risorse finanziarie grazie alla Capogruppo Hypo Vorarlberg Bank Aktiengesellschaft, fondamentale datrice di fondi negli ultimi esercizi, in grado tuttora di soddisfare interamente i fabbisogni aziendali, nonostante le difficoltà della pandemia COVID 19 che hanno impattato per gli anni 2020 e 2021.

Le politiche relative all'assunzione dei rischi di impresa insiti nell'attività di locazione finanziaria sono determinate e periodicamente monitorate dal Consiglio di Amministrazione. I principali rischi trovano adeguato sviluppo all'interno della nota integrativa.

Per quanto attiene gli obblighi di informativa al pubblico definiti dalla Circolare di Banca d'Italia n. 216/1996 (Parte Prima, Capitolo V, Sezione XII), si informa che la società ha deciso di pubblicare le relative informazioni mediante il sito internet.

## **13. I principali fattori e le condizioni che incidono sulla redditività, nonché le politiche d'investimento**

In un contesto di mercato sempre più complesso, l'attenzione non viene focalizzata esclusivamente sulla gestione del margine tra tassi attivi applicati alla clientela e tassi passivi legati al reperimento delle risorse finanziarie, bensì anche su una serie di elementi qualitativi che variano da un'attenta politica di erogazione del credito, ad accantonamenti più elevati, a un costante servizio ai clienti, servizio che si estende anche al periodo successivo alla stipula del contratto di leasing.

## **14. Antiriciclaggio**

La società ha adempiuto agli obblighi previsti dalla normativa sull'antiriciclaggio.

## **15. Adempimenti D.lgs. 231/2001**

Il Consiglio d'Amministrazione della Società ha approvato in data 17.06.2021 l'ultimo aggiornamento del proprio Modello di Organizzazione Gestione e Controllo ai sensi del D. LGS. 231/01. L'Organo di Vigilanza provvede agli adempimenti normativi richiesti.

## **16. Il progetto di destinazione del risultato dell'esercizio**

L'utile dell'esercizio al 31/12/2022 ammonta a Euro 3.140.889. Si propone all'assemblea degli azionisti di riportare l'utile dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, ammontante ad Euro 3.140.889, a riserva legale per Euro 157.044 e a nuovo per Euro 2.983.845.

Bolzano, 28 marzo 2023

**Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione**  
(Dr. Amann Wilfried)

## **HYPO-VORARLBERG LEASING S.p.A.**

Società soggetta a direzione e coordinamento della  
Hypo Vorarlberg Bank Aktiengesellschaft  
con sede in Austria, Bregenz, Hypo Passage n. 1,  
società di diritto austriaco

Sede legale: Via Galileo Galilei n. 10/H – 39100 Bolzano (BZ)

Capitale sociale Euro 96.500.000,00 interamente sottoscritto e versato

Codice fiscale e numero di iscrizione presso il  
Registro delle Imprese di Bolzano 00731230215

### **BILANCIO AL 31/12/2022**

#### **STATO PATRIMONIALE**

#### **VOCI DELL' ATTIVO**

	<b>Voci dell'attivo</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
10.	Cassa e disponibilità liquide	4.158.136	5.033.744
40.	Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	789.844.684	776.627.673
	a) crediti verso banche	0	13.400
	b) crediti verso società finanziarie	39.478.525	16.121.297
	c) crediti verso clientela	750.366.159	760.492.976
80.	Attività materiali	9.318.518	7.916.722
90.	Attività immateriali	103.425	162.080
	di cui: - Avviamento		
100.	Attività fiscali	3.937.116	4.808.795
	a) correnti		16.475
	b) anticipate	3.937.116	4.792.320
	di cui alla L.214/2011	2.393.904	2.685.799

120.	Altre attività	2.458.502	5.833.186
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>809.820.381</b>	<b>800.382.200</b>

### VOCI DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO

	Voci del passivo e del patrimonio netto	31/12/2022	31/12/2021
10.	Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	727.907.033	719.537.755
	a) debiti	727.907.033	719.537.755
	b) titoli in circolazione		
60.	Passività fiscali	135.771	36.970
	a) correnti	98.801	
	b) differite	36.970	36.970
80.	Altre passività	6.682.356	8.702.653
90.	Trattamento di fine rapporto del personale	1.092.778	1.152.721
100.	Fondi per rischi e oneri:	1.592.783	1.772.194
	a) impegni e garanzie rilasciate	163.688	115.373
	b) quiescenze e obblighi simili		
	c) altri fondi per rischi e oneri	1.429.095	1.656.821
110	Capitale	96.500.000	96.500.000
150.	Riserve	(26.976.315)	(28.887.372)
160.	Riserva da valutazione	(254.914)	(343.778)
170.	Utile (Perdita) d'esercizio	3.140.889	1.911.057
	<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>809.820.381</b>	<b>800.382.200</b>

## CONTO ECONOMICO

	Voci	31/12/2022	31/12/2021
10.	Interessi attivi e proventi assimilati	18.832.811	14.586.321
	di cui: interessi attivi calcolati con il metodo dell'interesse effettivo	18.405.732	14.584.023
20.	Interessi passivi e oneri assimilati	(5.188.018)	(2.134.840)
30.	<b>MARGINE DI INTERESSE</b>	13.644.793	12.451.481
40.	Commissioni attive	0	0
50.	Commissioni passive	(16.560)	(38.234)
60.	<b>COMMISSIONI NETTE</b>	(16.560)	(38.234)
80.	Risultato netto dell'attività di negoziazione	(15.226)	2.398
100.	Utile/perdita da cessione o riacquisto di:	327.088	
	a) attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	327.088	
	b) attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
	c) passività finanziarie		
120.	<b>MARGINE DI INTERMEDIAZIONE</b>	13.940.095	12.415.645
130.	Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito di:	(2.679.095)	(3.314.467)
	a) attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	(2.679.095)	(3.314.467)
	b) attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
140.	Utili/perdite da modifiche contrattuali senza cancellazioni		
150.	<b>RISULTATO NETTO DELLA GESTIONE FINANZIARIA</b>	11.261.000	9.101.178
160.	Spese amministrative:	(7.155.535)	(6.753.422)
	a) spese per il personale	(3.650.676)	(3.479.665)
	b) altre spese amministrative	(3.504.859)	(3.273.757)
170.	Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri	(72.132)	(390.787)
	a) impegni e garanzie rilasciate	(48.315)	(756)
	b) altri accantonamenti netti	(23.817)	(390.031)
180.	Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali	(132.166)	234.746
190.	Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali	(105.645)	(310.090)
200.	Altri proventi e oneri di gestione	1.169.217	861.488
210.	<b>COSTI OPERATIVI</b>	<b>(6.296.261)</b>	<b>(6.358.065)</b>
260.	<b>UTILE (PERDITA) DELL'ATTIVITÀ CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE</b>	4.964.739	2.743.113
270.	Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	(1.823.850)	(832.056)
280.	<b>UTILE (PERDITA) DELL'ATTIVITÀ CORRENTE AL NETTO DELLE IMPOSTE</b>	3.140.889	1.911.057
300.	<b>UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>3.140.889</b>	<b>1.911.057</b>

Il bilancio d'esercizio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato economico della Società.

Bolzano, 28 marzo 2023

**Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione**  
(Dr. Amann Wilfried)

**PROSPETTO DELLA REDDITIVITA' COMPLESSIVA**

	Voci	31/12/2022	31/12/2021
<b>10.</b>	<b>Utile (Perdita) d'esercizio</b>	<b>3.140.889</b>	<b>1.911.057</b>
	<b>Altre componenti reddituali al netto delle imposte senza rigiro a conto economico</b>		
20.	Titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
30.	Passività finanziarie designate al fair value con impatto a conto economico ( variazioni del proprio merito creditizio)		
40.	Copertura di titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività Complessiva		
50.	Attività materiali		
60.	Attività immateriali		
70.	Piani a benefici definiti	88.864	799
80.	Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione		
90.	Quota delle riserve di valutazione delle partecipazioni valutate al patrimonio netto		
	<b>Altre componenti di reddituali al netto delle imposte con rigiro a conto economico</b>		
100.	Coperture di investimenti esteri		
110.	Differenza di cambio		
120.	Copertura dei flussi finanziari		
130.	Strumenti di copertura ( elementi non designati)		
140.	Attività finanziarie ( diverse dai titoli di capitale) valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
150.	Attività non correnti e gruppo di attività in via di dismissione		
160.	Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate al patrimonio netto		
<b>170.</b>	<b>Totale altre componenti reddituali al netto delle imposte</b>	<b>88.864</b>	<b>799</b>
<b>180.</b>	<b>Redditività complessiva (Voce 10+170)</b>	<b>3.229.753</b>	<b>1.911.856</b>

## Prospetto delle variazioni del patrimonio netto anno 2021

	Esistenze al 31/12/2020	Modifica saldi apertura	Esistenze al 1/1/2021	Allocazione risultato esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio						Redditività complessiva esercizio 2021	Patrimonio netto al 31/12/2021
						Operazioni sul patrimonio netto							
						Riserve	Dividendi e altre destinazioni	Variazioni di riserve	Emissione nuove azioni	Acquisto azioni proprie	Distribuzione straordinaria dividendi		
Capitale	96.500.000		96.500.000										96.500.000
Sovrapprezzo emissioni													
Riserve: a) di utili/(perdite) b) altre	(36.256.898) 5.510.244		(36.256.898) 5.510.244	1.859.282									(34.397.616) 5.510.244
Riserve da valutazione	(342.979)		(342.979)									(799)	(343.778)
Strumenti di capitale													
Azioni proprie													
Utile (Perdita) di esercizio	1.859.282		1.859.282	(1.859.282)								1.911.057	1.911.057
<b>Patrimonio netto</b>	<b>67.269.649</b>		<b>67.269.649</b>	<b>0</b>								<b>1.910.258</b>	<b>69.179.907</b>

## Prospetto delle variazioni del patrimonio netto anno 2022

	Esistenze al 31/12/2021	Modifica saldi apertura	Esistenze al 1/1/2022	Allocazione risultato esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio						Redditività complessiva esercizio 2022	Patrimonio netto al 31/12/2022
						Operazioni sul patrimonio netto							
						Riserve	Dividendi e altre destinazioni	Variazioni di riserve	Emissione nuove azioni	Acquisto azioni proprie	Distribuzione straordinaria dividendi		
Capitale	96.500.000		96.500.000										96.500.000
Sovrapprezzo emissioni													
Riserve: a) di utili/(perdite) b) altre	(34.397.616) 5.510.244		(34.397.616) 5.510.244	1.911.057									(32.486.559) 5.510.244
Riserve da valutazione	(343.778)		(343.778)									88.864	(254.914)
Strumenti di capitale													
Azioni proprie													
Utile (Perdita) di esercizio	1.911.057		1.911.057	(1.911.057)								3.140.889	3.140.889
<b>Patrimonio netto</b>	<b>69.179.907</b>		<b>69.179.907</b>	<b>0</b>								<b>3.229.753</b>	<b>72.409.660</b>

## Rendiconto finanziario

		Importo	
A. ATTIVITÀ OPERATIVA		31/12/2022	31/12/2021
<b>1.</b>	<b>Gestione</b>	<b>5.770.622</b>	<b>5.636.878</b>
-	interessi attivi incassati (+)	18.832.811	14.586.321
-	interessi passivi pagati (-)	(5.188.018)	(2.134.840)
-	dividendi e proventi simili (+)		
-	commissioni nette (+/-)	(16.560)	(38.234)
-	spese per il personale (-)	(3.682.893)	(3.534.441)
-	altri costi (-)	(2.335.642)	(2.412.269)
-	altri ricavi (+)	(15.226)	2.398
-	imposte e tasse (-)	(1.823.850)	(832.056)
-	costi/ricavi relativi ai gruppi di attività in via di dismissione e al netto dell'effetto fiscale (+/-)		
<b>2.</b>	<b>Liquidità generata/assorbita dalle attività finanziarie</b>	<b>(13.206.684)</b>	<b>36.013.251</b>
-	attività finanziarie detenute per la negoziazione		
-	attività finanziarie valutate al fair value		
-	altre attività obbligatoriamente valutate al fair value		
-	attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
-	attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	(17.453.047)	40.088.674
-	altre attività	(4.246.363)	(4.075.423)
<b>3.</b>	<b>Liquidità generata/assorbita dalle passività finanziarie</b>	<b>6.348.981</b>	<b>(36.596.165)</b>
-	passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	8.369.278	(40.013.847)
-	passività finanziarie di negoziazione		
-	passività finanziarie valutate al fair value		
-	altre passività	(2.020.297)	3.417.682
<b>Liquidità netta generata / assorbita dall'attività operativa</b>		<b>(1.087.081)</b>	<b>5.053.965</b>
<b>- ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO</b>			
<b>1.</b>	<b>Liquidità generata da</b>	<b>464.880</b>	<b>214.402</b>
-	vendite di partecipazioni		
-	dividendi incassati su partecipazioni		
-	vendite di attività materiali	464.880	214.402
-	vendite di attività immateriali		
-	vendite di rami d'azienda		
<b>2.</b>	<b>Liquidità assorbita da</b>	<b>(253.407)</b>	<b>(234.954)</b>
-	acquisti di partecipazioni		
-	acquisti di attività materiali	(206.417)	(96.004)
-	acquisti di attività immateriali	(46.990)	(138.951)
-	acquisti di rami d'azienda		
<b>Liquidità netta generata / assorbita dall'attività d'investimento</b>		<b>211.473</b>	<b>(20.553)</b>
<b>B. ATTIVITÀ DI PROVVISTA</b>			
-	emissioni/acquisti di azioni proprie		
-	emissioni/acquisti di strumenti di capitale		
-	distribuzione dividendi e altre finalità		
<b>Liquidità netta generata / assorbita dall'attività di provvista</b>			
<b>LIQUIDITÀ NETTA GENERATA / ASSORBITA NELL'ESERCIZIO</b>		<b>(875.608)</b>	<b>5.033.412</b>

## Riconciliazione

	Importo	
	31/12/2022	31/12/2021
Cassa e disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	5.033.744	332
Liquidità totale netta generata/assorbita nell'esercizio	(875.608)	5.033.412
Cassa e disponibilità liquide: effetto della variazione dei cambi		
Cassa e disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio	<b>4.158.136</b>	<b>5.033.744</b>

## HYPO-VORARLBERG LEASING S.p.A.

Società soggetta a direzione e coordinamento della  
Hypo Vorarlberg Bank Aktiengesellschaft  
con sede in Austria, Bregenz, Hypo Passage n. 1,  
società di diritto austriaco

Sede legale: Via Galileo Galilei n. 10/H – 39100 Bolzano (BZ)

Capitale sociale Euro 96.500.000,00 interamente sottoscritto e versato

Codice fiscale e numero di iscrizione presso il  
Registro delle Imprese di Bolzano 00731230215

### NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO

#### Parte A – Politiche contabili

##### A.1 – PARTE GENERALE

###### Sezione 1 – Dichiarazione di conformità ai Principi Contabili Internazionali

Il presente bilancio è redatto conformemente ai principi contabili internazionali IAS/IFRS (International Accounting Standard" - IAS; International Financial Reporting Standard - IFRS) emanati dallo IASB (International Accounting Standard Board) e alle relative interpretazioni emanate dall'IFRIC (International Financial Reporting Interpretations Committee), nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 43 del D.Lgs. n. 136/15 e in conformità delle disposizioni relative a "Il bilancio degli intermediari IFRS diversi dagli intermediari bancari" emanate dalla Banca d'Italia in data 29 ottobre 2021 che hanno sostituito le precedenti disposizioni del 30 novembre 2018. Inoltre, è stata considerata la Comunicazione del 21 dicembre 2021 intitolata "Integrazioni alle disposizioni del Provvedimento "Il bilancio degli intermediari IFRS diversi dagli intermediari bancari" aventi ad oggetto gli impatti del COVID-19 e delle misure a sostegno dell'economia ed emendamenti agli IAS/IFRS".

Per l'interpretazione e l'applicazione dei principi contabili internazionali si è fatto riferimento ai seguenti documenti, seppure non omologati dalla Commissione Europea:

- "The Conceptual Framework for Financial Reporting" del marzo 2018,
- "Implementation Guidance", "Basis for Conclusions" ed eventuali altri documenti predisposti dallo IASB o dall'IFRS "Interpretations Committee" a completamento dei principi emanati.

Sul piano interpretativo, si è tenuto conto dei documenti sull'applicazione in Italia degli IAS/IFRS predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e dall'Associazione Bancaria Italiana (ABI).

###### Sezione 2 – Principi generali di redazione

Il Bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Prospetto della Redditività Complessiva, dal Prospetto delle variazioni di Patrimonio Netto, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa ed è inoltre corredato da una Relazione degli Amministratori sull'andamento della gestione, sui risultati economici conseguiti e sulla situazione patrimoniale e finanziaria della Società.

In conformità alle disposizioni dell'art.5 del Decreto Legislativo n.38/2005, il Bilancio è redatto utilizzando l'Euro quale moneta di conto. Gli importi dei Prospetti Contabili sono espressi in unità di Euro, mentre quelli indicati in Nota Integrativa sono espressi in migliaia di Euro salvo ove diversamente specificato.

Il presente Bilancio è redatto in applicazione dei principi generali previsti dallo IAS 1 e degli specifici principi contabili omologati dalla Commissione Europea ed illustrati nella parte A2 della presente Nota integrativa nonché in aderenza con le assunzioni generali previste dal "Quadro sistematico per la preparazione e presentazione del bilancio" elaborato dallo IASB. Non sono state effettuate deroghe all'applicazione dei principi contabili IAS/IFRS.

Per quanto attiene al presupposto della continuità aziendale che sottende alla redazione del bilancio, si ritiene che la Società continuerà con la sua esistenza operativa in un futuro prevedibile; di conseguenza, il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 è stato predisposto in una prospettiva di continuità aziendale.

Nell'ottica dell'informativa prevista dall'IFRS 7 in relazione ai rischi cui la Società è esposta, sono fornite opportune informazioni nella Parte D della Nota Integrativa.

I prospetti contabili e la Nota Integrativa presentano, oltre agli importi relativi al periodo di riferimento, anche i corrispondenti dati di raffronto al 31 dicembre 2021.

Hypo Vorarlberg Leasing S.p.A. è inserita nel perimetro di consolidamento di Hypo Vorarlberg Bank AG.

#### PRINCIPI CONTABILI INTERNAZIONALI OMOLOGATI DALL'UNIONE EUROPEA ED ENTRATI IN VIGORE DAL 1° GENNAIO 2022

In ottemperanza allo IAS 8, nella tabella seguente si riportano i nuovi principi contabili internazionali, o le modifiche di principi già in vigore,

ed i relativi Regolamenti di omologazione la cui applicazione è divenuta obbligatoria dall'esercizio 2022.

Norme, emendamenti o interpretazioni	Data di pubblicazione	Data di prima applicazione
Annual Improvements 2018-2020 IFRS 1 - First time adoption IFRS – Differenze conversione IFRS 9 - Financial instruments – Test rilevazione di modifica sostanziale di una passività finanziarie IAS 41 - Agricolture – Fair value attività biologica	2 luglio 2021 (UE 2021/1080)	1° gennaio 2022
Amendments to IAS 16 - Property, Plant and Equipment Ricavi dalle vendite precedenti l'utilizzo del bene	2 luglio 2021 (UE 2021/1080)	1° gennaio 2022
Amendments to IFRS 3 Allineamento quadro di riferimento al Conceptual Framework 2018 su definizione attività e passività	2 luglio 2021 (UE 2021/1080)	1° gennaio 2022
Amendments to IAS 37 - Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets Costi esecuzione da considerare per definizione di contratto oneroso	2 luglio 2021 (UE 2021/1080)	1° gennaio 2022

#### PRINCIPI CONTABILI INTERNAZIONALI OMOLOGATI DALL'UNIONE EUROPEA MA NON ANCORA ENTRATI IN VIGORE

Nella seguente tabella vengono riportati i principi contabili internazionali omologati dall'Unione Europea ma ancora non entranti in vigore al 31 dicembre 2022 e, pertanto, non applicabili al bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2022.

Norme, emendamenti o interpretazioni	Data di pubblicazione	Data di prima applicazione
IFRS 17 - Insurance Contracts (including Amendments to IFRS 17) <i>(non applicabile dalla Società Hypo Vorarlberg Leasing)</i>	23 novembre 2021 (UE 2021/2036)	1° gennaio 2023
Amendments to IAS 1 - Presentation of Financial Statements Amendments to IAS 8 - Accounting policies, Changes in Accounting Estimates and Errors Le modifiche chiariscono le differenze tra principi contabili e stime contabili al fine di garantire l'applicazione coerente dei principi contabili e la comparabilità dei bilanci	3 marzo 2022 (UE 2022/357)	1° gennaio 2023
Amendments to IAS 12 - Income Taxes Tali modifiche precisano in che modo le imprese devono contabilizzare le imposte differite su operazioni quali leasing e obbligazioni di smantellamento e mirano a ridurre la diversità nell'iscrizione in bilancio di attività e passività fiscali differite su leasing e obbligazioni di smantellamento	12 agosto 2022 (UE 2022/1392)	1° gennaio 2023
Amendments to IFRS 17 La modifica delle disposizioni transitorie dell'IFRS 17 consente alle imprese di superare le differenze di classificazione una tantum delle informazioni comparative del precedente esercizio al momento della prima applicazione dell'IFRS 17 e dell'IFRS 9 Strumenti finanziari. <i>(non applicabile dalla Società Hypo Vorarlberg Leasing)</i>	9 settembre 2022 (UE 2022/1491)	1° gennaio 2023

#### PRINCIPI CONTABILI INTERNAZIONALI NON OMOLOGATI DALL'UNIONE EUROPEA

Nella seguente tabella vengono riportati i principi e le interpretazioni pubblicati dallo IASB, ma non ancora adottati dall'Unione Europea.

Titolo documento	Data emissione da parte dello IASB	Data di entrata in vigore del documento IASB	Data di prevista omologazione da parte dell'UE
Amendments to IFRS 16 - Leases Lease Liability in a Sale and Leaseback	22 settembre 2022	1° gennaio 2024	TBD
Amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements Classification of Liabilities as Current or Non-current Date classification of Liabilities as Current or Non-current - Deferral of Effective Date Non-current Liabilities with Covenants	31 ottobre 2022	1° gennaio 2024	TBD

Dalle citate modifiche non si attendono impatti sulla situazione patrimoniale ed economica della Società.

### **Utilizzo di stime e assunzioni nella predisposizione del bilancio d'esercizio**

La redazione del bilancio d'esercizio richiede anche il ricorso a stime e ad assunzioni che possono determinare significativi effetti sui valori iscritti nello stato patrimoniale e nel conto economico, nonché sull'informativa relativa alle attività e passività potenziali riportate in bilancio. L'elaborazione di tali stime implica l'utilizzo delle informazioni disponibili e l'adozione di valutazioni soggettive, fondate anche sull'esperienza storica, utilizzata ai fini della formulazione di assunzioni ragionevoli per la rilevazione dei fatti di gestione. Per loro natura le stime e le assunzioni utilizzate possono variare di esercizio in esercizio e, pertanto, non è da escludersi che negli esercizi successivi gli attuali valori iscritti potranno differire anche in maniera significativa a seguito del mutamento delle valutazioni soggettive utilizzate.

Le principali fattispecie per le quali è maggiormente richiesto l'impiego di valutazioni soggettive da parte della direzione aziendale sono:

- la quantificazione delle perdite per riduzione di valore dei crediti e, in genere, delle altre attività finanziarie e non finanziarie;
- la quantificazione dei fondi del personale e dei fondi per rischi e oneri;
- le stime e le assunzioni sulla recuperabilità della fiscalità differita attiva;
- le ipotesi demografiche (legate alla mortalità prospettica della popolazione assicurata) e finanziarie (derivanti dalla possibile evoluzione dei mercati finanziari) utilizzate nello strutturare i prodotti assicurativi e nel definire le basi di calcolo delle riserve integrative.

La descrizione delle politiche contabili applicate sui principali aggregati di bilancio fornisce i dettagli informativi necessari all'individuazione delle principali assunzioni e valutazioni soggettive utilizzate nella redazione del bilancio d'esercizio. Per le ulteriori informazioni di dettaglio inerenti la composizione e i relativi valori di iscrizione delle poste interessate dalle stime in argomento si fa, invece, rinvio alle specifiche sezioni delle note illustrative.

Non si sono verificati ulteriori aspetti che richiedano l'informativa di cui allo IAS 1, paragrafo 116, allo IAS 8, paragrafi 28, lettere a), b), c), d), e), h), 29, lettere a), b) e), 30, 31, 39, 40, 49, lettere a), e) d).

### **Sezione 3 – Eventi successivi alla data di riferimento del bilancio**

Successivamente al 31 dicembre 2022 e fino alla data di approvazione del presente del progetto di bilancio non si sono verificati ulteriori eventi che possano determinare conseguenze rilevanti sui risultati patrimoniali ed economici rappresentati, come determinati dallo IAS 10 § 8.

Per quanto concerne il veicolo di cartolarizzazione, HVL Bolzano 2, si segnala che i Titoli Emessi da quest'ultimo hanno ricevuto una valutazione positiva dalla società di rating Moody's in data 21 marzo 2023, effettuando un upgrade rispetto al precedente indicatore di rating.

### **Sezione 4 – Altri aspetti**

#### **Rischi, incertezze e impatti dell'epidemia COVID-19**

Relativamente alle conseguenze della pandemia Covid19, le previsioni di default inizialmente previste dal modello non si sono avverate a causa delle varie misure di intervento (moratorie); di conseguenza tale effetto è stato ridotto sensibilmente nell'aggiustamento PIT, considerando uno sfasamento temporale dei default negli esercizi 2022 e 2023 e applicando minori ponderazioni.

Il rating medio di portafoglio nel 2022 è migliorato da 3E a 3D in seguito agli aggiornamenti dei rating della clientela esistente e all'acquisizione di nuova clientela con nuovi finanziamenti di leasing.

#### **Modifiche contrattuali derivanti da COVID-19**

Al 31.12.2022 si evidenziavano n. 400 posizioni con concessione forbearance per aver beneficiato di moratoria Covid19 - ex art. 56 DL Cura Italia non conforme EBA. Di queste posizioni n. 357, con debito residuo di 145 mln di Euro, sono rimaste forborne performing (probation-period), mentre n. 43, con debito residuo di 14 mln di Euro, sono diventate forborne non performing (cure-period).

Si prevede che, delle n. 357 concessioni in forbore performing, n. 313 andranno a chiudersi a marzo 2023 e n. 44 a maggio 2023, con contestuale loro migrazione dallo stage 2 allo stage 1.

#### **Continuità aziendale**

Tenuto conto del conflitto in corso e del superamento delle restrizioni legate all'emergenza Covid-19, il bilancio è stato redatto nella prospettiva della continuazione dell'attività in quanto non si ravvisano elementi tali da generare significative incertezze che possano comportare l'insorgere di seri dubbi sulla capacità della Società di continuare a operare come un'entità in funzionamento. Le informazioni disponibili al momento lasciano prevedere una redditività attesa prospettica tale da generare una ragionevole aspettativa che la Società possa proseguire la sua operatività.

#### **Climate change**

In relazione al processo di valutazione dei potenziali rischi connessi al climate change, Hypo Vorarlberg Leasing, anche con il supporto della casa madre Hypo Vorarlberg Bank AG, provvederà ad avviare un assessment nel corso del 2023. L'assessment sarà volto all'individuazione di eventuali rischi significativi diretti e rischi di transizione.

Per quanto attiene i rischi fisici, si ritengono degni di nota in questo contesto principalmente due rischi:

- Data protection: tale rischio è mitigato dall'adozione un Disaster Recovery Plan che prevede la replica continua dell'ambiente tecnologico virtualizzato in un sito alternativo dove vengono messi a disposizione, oltre ad una infrastruttura VMware, anche la connettività internet ed una serie di postazioni di lavoro per consentire ad una parte di dipendenti di operare.
- Danneggiamento Collateral/Beni concessi in leasing: gli immobili di proprietà sono oggetto di copertura assicurativa contro il rischio di danneggiamento o di perdita.

**Revisione legale**

Il bilancio è sottoposto a revisione legale da parte della società di revisione PricewaterhouseCoopers S.p.A., in esecuzione della delibera dell'Assemblea dei Soci del 30.04.2019 che le ha conferito l'incarico di revisione legale per il periodo 2019 – 2027 ai sensi dell'art. 14, comma 1 del D.Lgs. n. 39 del 27 gennaio 2010.

**A.2 – PARTE RELATIVA ALLE PRINCIPALI VOCI DI BILANCIO****ATTIVO****Sezione 1 – Cassa e disponibilità liquide****1.1. Criteri di classificazione**

Il portafoglio della cassa e delle disponibilità liquide include le valute aventi corso legale, comprese le banconote e le monete divisionali estere, gli assegni bancari, circolari, conti corrente e depositi a vista verso le banche.

**1.2. Criteri di iscrizione e di cancellazione**

La cassa viene rilevata quando è ricevuta e le disponibilità quando viene effettuato il deposito.

**1.3. Criteri di valutazione**

La cassa e le disponibilità sono valutate al *fair value* che, di norma, coincide con il loro valore nominale.

**1.4. Criteri di rilevazione delle componenti reddituali**

I proventi e gli oneri finanziari derivanti dalla gestione della cassa e delle disponibilità sono contabilizzati nel conto economico nella voce 10 "interessi attivi e proventi assimilati" e 20 "interessi passivi e oneri assimilati".

**Sezione 2 - Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico**

Nulla da segnalare nella presente sezione.

**Sezione 3 - Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva**

Nulla da segnalare nella presente sezione.

**Sezione 4 - Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato****CRITERI DI CLASSIFICAZIONE**

Sono classificati nella presente categoria le attività finanziarie, in particolare titoli di debito e finanziamenti, che soddisfano entrambe le seguenti condizioni:

- l'attività finanziaria è posseduta secondo il Business model "Hold to Collect" il cui obiettivo è conseguito mediante l'incasso dei flussi finanziari previsti contrattualmente e,
- i termini contrattuali dell'attività finanziaria prevedono, a determinate date, flussi finanziari rappresentanti unicamente da pagamenti di capitale e dell'interesse sull'importo del capitale residuo da restituire e pertanto viene superato il cd. SPPI test.

In particolare, in tale categoria, rientrano gli impieghi concessi a clientela e banche - quelli non classificati nella voce 10 "Cassa e disponibilità liquide" - ed i titoli di debito che rispettano i requisiti sopra illustrati. Sono altresì da ricondurre in tale voce i crediti originati da operazioni di leasing finanziario che, conformemente allo IAS 17, vengono rilevati secondo il cosiddetto "metodo finanziario".

Il principio contabile IFRS 9 consente riclassifiche tra le diverse categorie solo in caso in cui l'entità modifichi il proprio modello di business per la gestione delle attività finanziarie (IFRS9 par. 4.4. e 5.6). In tali casi, che si presume siano infrequenti, la riclassifica deve essere applicata prospetticamente dalla data di riclassifica e non si deve procedere alla rideterminazione di utili, perdite e interessi rilevati in precedenza.

**CRITERI DI ISCRIZIONE**

L'iscrizione iniziale dell'attività finanziaria avviene alla data di regolamento per i titoli di debito ed alla data di erogazione nel caso di finanziamenti. La voce dell'attivo prevede la distinzione tra

- crediti verso banche;
- crediti verso società finanziarie;
- crediti verso clientela.

All'atto della rilevazione iniziale le attività finanziarie classificate nella presente categoria sono rilevate al fair value, comprensivo degli eventuali costi e proventi direttamente attribuibili allo strumento stesso.

In particolare, per quel che attiene ai crediti, la data di erogazione normalmente coincide con la data di sottoscrizione del contratto. Qualora tale coincidenza non si manifesti, in sede di sottoscrizione del contratto si provvede ad iscrivere un impegno ad erogare fondi che si chiude alla data di erogazione del finanziamento.

L'iscrizione del credito avviene sulla base del fair value dello stesso, pari all'ammontare erogato, o prezzo di sottoscrizione, comprensivo dei costi/proventi direttamente riconducibili al singolo credito e determinabili sin dall'origine dell'operazione, ancorché liquidati in un momento successivo.

Sono esclusi i costi che, pur avendo le caratteristiche suddette, sono oggetto di rimborso da parte della controparte debitrice o sono inquadrabili tra i normali costi interni di carattere amministrativo.

#### CRITERI DI VALUTAZIONE

Successivamente alla rilevazione iniziale, le attività finanziarie sono valutate al costo ammortizzato, utilizzando il metodo del tasso di interesse effettivo.

La valutazione al costo ammortizzato prevede che l'attività sia riconosciuta in bilancio per un ammontare pari al valore di prima iscrizione diminuito dei rimborsi di capitale, più o meno l'ammortamento cumulato secondo il citato criterio dell'interesse effettivo, della differenza tra tale importo iniziale e l'importo alla scadenza (riconducibile tipicamente ai costi/proventi imputati direttamente alla singola attività) e rettificato dell'eventuale fondo a copertura delle perdite.

Il tasso di interesse effettivo è individuato calcolando il tasso che eguaglia il valore attuale di tutti i flussi futuri dell'attività, per capitale ed interesse, all'ammontare erogato inclusivo dei costi/proventi ricondotti all'attività finanziaria medesima. La stima dei flussi finanziari attesi deve tenere conto di tutti i termini contrattuali dello strumento finanziario ma non deve considerare le perdite attese su crediti. Il calcolo include tutte le commissioni, i costi dell'operazione e tutti gli altri premi o sconti. Tale modalità di contabilizzazione, utilizzando una logica finanziaria, consente di distribuire l'effetto economico dei costi/proventi direttamente attribuibili ad un'attività finanziaria lungo la sua vita residua attesa.

Il metodo del costo ammortizzato non viene utilizzato per le attività la cui breve durata fa ritenere trascurabile l'effetto dell'applicazione della logica dell'attualizzazione, per quelle senza una scadenza definita e per i crediti a revoca. Tali attività sono valorizzate al costo storico e costi/proventi agli stessi riferibili sono attribuiti a conto economico in modo lineare lungo la durata contrattuale del credito.

Il valore di bilancio delle attività finanziarie al costo ammortizzato è rettificato al fine di tenere conto delle eventuali perdite attese. Ad ogni chiusura di bilancio o di situazione infrannuale le citate attività sono infatti assoggettate ad impairment con l'obiettivo di stimare le perdite attese di valore relative al rischio di credito (cosiddette "ECL - Expected Credit Losses").

Rientrano in tale ambito i crediti deteriorati (c.d. "Stage 3") ai quali è stato attribuito lo status di sofferenza, inadempienza probabile o esposizione scaduta o sconfinante deteriorata nel rispetto delle attuali regole delle Autorità di Vigilanza; rientrano inoltre i crediti classificati in bonis "Stage 1" e "Stage 2", ai quali si applica il concetto di "Expected credit losses" rispettivamente a 12 mesi o lifetime.

Il modello di svalutazione per il rischio di credito prevede:

- stage 1: fin dalla rilevazione iniziale dello strumento finanziario (credito, titolo di debito, garanzia...), vengono rilevate le perdite di credito attese su 12 mesi;
- stage 2: se la qualità del credito ha registrato un significativo incremento del rischio di credito, cosiddetto "SICR" (rispetto alla rilevazione iniziale) per una determinata transazione (o portafoglio), la società rileva le perdite attese sino a scadenza;
- stage 3: qualora sia intervenuto un evento di default sulla controparte avente un effetto negativo sui flussi di cassa futuri stimati, la società rileva una perdita di credito analitica sino a scadenza. In seguito, se le condizioni di classificazione degli strumenti finanziari nello stage 3 non sono rispettate, gli strumenti finanziari sono riclassificati nello stage 2 o nello stage 1, in funzione di un ulteriore miglioramento della qualità del rischio di credito.

Le perdite di valore sono rilevate a conto economico nella voce "130. Rettifiche/Riprese di valore nette perrischio di credito".

Il valore originario delle attività finanziarie viene ripristinato negli esercizi successivi, a fronte di un miglioramento della qualità creditizia dell'esposizione rispetto a quella che ne aveva comportato la precedente svalutazione. La ripresa di valore è iscritta nel conto economico alla stessa voce e, in ogni caso, non può superare il costo ammortizzato che l'attività avrebbe avuto in assenza di precedenti rettifiche.

Per le esposizioni deteriorate gli interessi di competenza registrati nel Conto economico, alla voce "10. Interessi attivi e proventi assimilati" sono calcolati sulla base del costo ammortizzato. La stessa voce di bilancio accoglie gli interessi attivi dovuti al trascorrere del tempo, determinati nell'ambito della valutazione di attività finanziarie deteriorate sulla base dell'originario tasso di interesse effettivo.

Nello schema di conto economico vengono esposti gli interessi attivi calcolati con il metodo dell'interesse effettivo come richiesto dalle disposizioni della Banca d'Italia.

#### CRITERI DI CANCELLAZIONE

Le attività finanziarie sono oggetto di cancellazione nel caso si verifichi una delle seguenti casistiche:

- i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dalle medesime sono scaduti;
- l'attività finanziaria è ceduta con trasferimento sostanziale di tutti i rischi ed i benefici derivanti dalla proprietà della stessa. Per contro, qualora sia stata mantenuta una quota parte prevalente di rischi e benefici relativi alle attività finanziarie cedute, queste continuano ad essere iscritte in bilancio, ancorché giuridicamente la titolarità delle attività stesse sia stata effettivamente trasferita. Nel caso in cui non sia possibile accertare il sostanziale trasferimento dei rischi e benefici, le attività finanziarie vengono cancellate dal bilancio qualora non sia stato mantenuto alcun tipo di controllo sulle stesse. In caso contrario, la conservazione, anche in parte, di tale controllo comporta il mantenimento in bilancio delle attività in misura pari al coinvolgimento residuo, misurato dall'esposizione ai cambiamenti di valore delle attività cedute ed alle variazioni dei flussi finanziari delle stesse;
- l'entità mantiene il diritto contrattuale a ricevere i flussi finanziari derivanti dalle stesse, ma contestualmente assume l'obbligazione contrattuale a pagare i medesimi flussi ad un soggetto terzo.

### Sezione 4 - Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato – Crediti verso la clientela

#### 4.1. Criteri di classificazione

Il portafoglio dei crediti include tutti i crediti per cassa – di qualunque forma tecnica – verso banche e verso clientela, che prevedono pagamenti fissi o comunque determinabili, che non sono quotati in un mercato attivo e che non sono stati classificati all'origine tra le Attività finanziarie disponibili per la vendita.

Tra i crediti per cassa rientrano, in particolare, sia quelli derivanti dalle operazioni di leasing finanziario (che, conformemente allo IAS 17, vengono rilevate secondo il cosiddetto "metodo finanziario") sia quelli derivanti dall'attività di concessione di finanziamenti.

Nella voce rientrano inoltre i crediti relativi ad operazioni di leasing finanziario non ancora decorse ma che hanno comunque originato l'insorgere di un'obbligazione contrattuale in capo ai soggetti coinvolti nell'operazione; tali crediti sono iscritti ai sensi degli IAS 32 e 39.

#### 4.2. Criteri di iscrizione e di cancellazione

I crediti sono allocati nel presente portafoglio all'atto dell'erogazione o dell'acquisto e non possono formare oggetto di successivi trasferimenti in altri portafogli né strumenti finanziari di altri portafogli sono trasferibili nel portafoglio crediti. Se oggetto di cessione a terzi, i crediti e i titoli sono cancellati dal bilancio soltanto se sostanzialmente tutti i rischi e i benefici (o il loro controllo effettivo) vengono trasferiti alle controparti acquirenti; altrimenti nei confronti di queste sono registrati dei debiti, di importo pari alle somme riscosse, unitamente ai costi corrispondenti e ai ricavi sugli attivi sottostanti.

#### 4.3. Criteri di valutazione

La prima iscrizione di un credito avviene alla data di erogazione sulla base del fair value dello strumento finanziario, pari all'ammontare erogato comprensivo dei costi/proventi direttamente riconducibili al singolo credito e determinabili sin dall'origine dell'operazione, ancorché liquidati in un momento successivo. Sono esclusi i costi che, pur avendo le caratteristiche suddette, sono oggetto di rimborso da parte della controparte debitrice o sono inquadrabili tra i normali costi interni di carattere amministrativo.

Per le operazioni creditizie eventualmente concluse a condizioni diverse da quelle di mercato il fair value è il risultato di una stima ottenuta utilizzando apposite tecniche di valutazione; la differenza rispetto all'importo erogato od al prezzo di sottoscrizione è imputata direttamente a conto economico.

Al momento dell'erogazione o dell'acquisto i crediti sono contabilizzati al fair value (che corrisponde all'importo erogato o al prezzo di acquisto), includendo anche – per i crediti oltre il breve termine (diciotto mesi) – eventuali costi e ricavi di transazione anticipati ed attribuibili specificamente a ciascun credito.

Dopo la rilevazione iniziale, i crediti sono valutati al costo ammortizzato, pari al valore di prima iscrizione diminuito/aumentato dei rimborsi di capitale, delle rettifiche/riprese di valore e dell'ammortamento – calcolato col metodo del tasso di interesse effettivo – della differenza tra l'ammontare erogato e quello rimborsabile a scadenza, riconducibile tipicamente ai costi/proventi imputati direttamente al singolo credito.

Il tasso di interesse effettivo è individuato calcolando il tasso che eguaglia il valore attuale dei flussi futuri del credito, per capitale ed interesse, all'ammontare erogato inclusivo dei costi/proventi ricondotti al credito. Tale modalità di contabilizzazione, utilizzando una logica finanziaria, consente di distribuire l'effetto economico dei costi/proventi lungo la vita residua attesa del credito.

Il metodo del costo ammortizzato non viene utilizzato per i crediti la cui breve durata fa ritenere trascurabile l'effetto dell'applicazione della logica di attualizzazione, essi, vengono pertanto valorizzati al costo storico. Analogo criterio di valorizzazione viene adottato per i crediti senza una scadenza definita o a revoca.

Ad ogni chiusura di bilancio o di situazione infrannuale viene effettuata una ricognizione dei crediti volta ad individuare quelli che, a seguito del verificarsi di eventi occorsi dopo la loro iscrizione, mostrino oggettive evidenze di una possibile perdita di valore. Le informazioni che si considerano principalmente rilevanti ai fini di tale verifica sono le seguenti:

- esistenza di significative difficoltà finanziarie del debitore/emittente, testimoniate da inadempimenti o mancati pagamenti di interessi o capitale;
- probabilità di apertura di procedure concorsuali;
- peggioramento delle condizioni economiche che incidono sui flussi finanziari del debitore/emittente;
- stato di difficoltà nel servizio del debito da parte del Paese di residenza del debitore/emittente;
- declassamento del merito di credito del debitore/emittente, quando accompagnato da altre notizie negative sulla situazione finanziaria di quest'ultimo;
- situazione congiunturale di singoli comparti merceologici.

Nella valutazione si tiene altresì conto delle garanzie in essere.

Per la classificazione delle esposizioni deteriorate nelle diverse categorie di rischio (sofferenze, inadempienze probabili, ed esposizioni scadute), la società fa riferimento alla normativa emanata in materia dalla Banca d'Italia.

Detti crediti deteriorati sono oggetto di un processo di valutazione analitica per tutti gli importi superiori ai 100 mila Euro. Le posizioni al di sotto di questa soglia, incluse le posizioni scadute e sconfinite da oltre 180 giorni, vengono sottoposte ad una valutazione analitica forfetaria.

L'ammontare della rettifica di valore di ciascun credito è pari alla differenza tra il valore di bilancio dello stesso al momento della valutazione (costo ammortizzato) ed il valore attuale dei previsti flussi di cassa futuri, calcolato applicando il tasso di interesse effettivo originario.

I flussi di cassa previsti tengono conto dei tempi di recupero attesi, del presumibile valore di realizzo delle eventuali garanzie che assistono le posizioni, nonché dei costi che si ritiene verranno sostenuti per il recupero dell'esposizione creditizia.

I crediti per i quali non sono state individuate singolarmente evidenze oggettive di perdita e cioè di norma i crediti in bonis ivi inclusi quelli verso controparti residenti in paesi a rischio, sono sottoposti alla valutazione di una perdita di valore collettiva. Tale valutazione avviene per categorie di crediti omogenee con caratteristiche simili in termini di rischio di credito e le relative percentuali di perdita sono stimate tenendo conto di serie storiche, che consentono di stimare il valore della perdita latente in ciascuna categoria di crediti.

La stima dei flussi nominali futuri attesi si basa sui parametri di "probabilità di insolvenza" (PD probabilità di default) e di "perdita in caso di insolvenza" (LGD – loss given default) e i flussi così calcolati sono attualizzati sulla base del tasso effettivo di ciascun rapporto.

Come indicato anche nella "Sezione 3 – Parte D – Nota Integrativa", la parametrizzazione IFRS9 e il calcolo delle rettifiche di valore in stage 1 e 2 vengono gestite da casa madre (Hypo Vorarlberg Bank AG), soggetta a vigilanza dell'Autorità di Vigilanza austriaca.

#### 4.4. Criteri di rilevazione delle componenti reddituali

L'allocatione delle componenti reddituali nelle pertinenti voci di conto economico avviene sulla base di quanto riportato di seguito:

- a) gli interessi attivi dei crediti vengono allocati nella voce "Interessi attivi e proventi assimilati";
- b) gli utili e perdite da cessione dei crediti vengono allocati nella voce "Utile/perdita da cessione o riacquisto di attività finanziarie";
- c) le perdite da impairment e le riprese di valore dei crediti vengono allocate nella voce "Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento di attività finanziarie".

#### Sezione 5 - Derivati di copertura

Nulla da segnalare nella presente sezione.

#### Sezione 6 - Adeguamento di valore delle attività finanziarie oggetto di copertura generica

Nulla da segnalare nella presente sezione.

## Sezione 7 - Partecipazioni

Nulla da segnalare nella presente sezione.

## Sezione 8 – Attività materiali

### 8.1. Criteri di classificazione

Il portafoglio delle attività materiali include sia beni di uso funzionale (immobili strumentali, impianti, macchinari, arredi ecc.) sia immobili detenuti a scopo di investimento.

Sono stati inoltre classificati in tale voce i beni rivenienti da operazioni di leasing finanziario costituiti dai beni recuperati dall'utilizzatore a seguito del mancato esercizio dell'opzione di acquisto al termine del contratto o della definitiva chiusura dell'attività di recupero crediti susseguente alla risoluzione del contratto.

### 8.2. Criteri di iscrizione e di cancellazione

Le predette attività sono iscritte ai costi di acquisto, comprensivi degli oneri accessori ed aumentati delle spese successive sostenute per accrescerne il valore o la capacità produttiva iniziale. Esse vengono cancellate dal bilancio all'atto della loro cessione o quando hanno esaurito integralmente le loro funzionalità economiche. Le spese di manutenzione straordinaria che comportano un incremento dei benefici economici futuri, vengono imputate ad incremento del valore dei cespiti, mentre gli altri costi di manutenzione ordinaria sono rilevati a conto economico.

I cespiti iscritti in tale voce in quanto recuperati a seguito di risoluzione del contratto non vengono ammortizzati ma sono iscritti inizialmente al valore dei crediti e successivamente valutati al minore tra il costo e valore di mercato al netto dei costi di vendita.

### 8.3. Criteri di valutazione

Tutte le attività materiali di durata limitata vengono valutate al costo, dedotti eventuali ammortamenti e perdite durevoli di valore accumulati.

Gli ammortamenti sono di durata pari alla vita utile dei beni da ammortizzare e sono basati sul metodo a quote costanti. Se ricorrono evidenze sintomatiche dell'esistenza di perdite durevoli, le attività materiali sono sottoposte ad impairment test, registrando le eventuali perdite di valore a conto economico; successive riprese di valore non possono eccedere l'ammontare delle perdite da impairment in precedenza registrate.

### 8.4. Criteri di rilevazione delle componenti reddituali

L'allocatione delle componenti reddituali nelle pertinenti voci di conto economico avviene sulla base di quanto riportato di seguito:

- gli ammortamenti periodici, le perdite durature di valore e le riprese di valore vengono allocate nella voce "Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali";
- i profitti e le perdite derivanti dalle operazioni di cessione vengono allocati nella voce "Utili/perdite da cessione di investimenti".

## Sezione 9 – Attività immateriali

### 9.1. Criteri di classificazione

Lo IAS 38 definisce le attività immateriali quelle attività non monetarie identificabili, prive di consistenza fisica. Le caratteristiche necessarie per soddisfare la definizione di attività immateriali sono:

- identificabilità;
- controllo della risorsa in oggetto;
- esistenza di benefici economici futuri.

In assenza di una delle suddette caratteristiche, la spesa per acquisire o generare la stessa internamente è rilevata come costo nell'esercizio in cui è stata sostenuta.

Il portafoglio delle attività immateriali include i fattori intangibili di produzione ad utilità pluriennale rappresentati in particolare da software. Le attività immateriali sono iscritte come tali se sono identificabili e trovano origine in diritti legali o contrattuali.

### 9.2. Criteri di iscrizione e di cancellazione

Le predette attività sono iscritte al costo di acquisto, comprensivi degli oneri accessori ed aumentati delle spese successive sostenute per accrescerne il valore o la capacità produttiva iniziale. Le attività immateriali vengono cancellate dal bilancio quando hanno esaurito integralmente le loro funzionalità economiche e qualora non siano attesi benefici economici futuri.

### 9.3. Criteri di valutazione

Le attività immateriali di durata limitata vengono valutate secondo il principio del costo dedotti eventuali ammortamenti e perdite durevoli di valore accumulati.

Gli ammortamenti sono di durata pari alla vita utile dei beni da ammortizzare e sono basati sul metodo a quote costanti. Se ricorrono evidenze sintomatiche dell'esistenza di perdite durevoli, le attività immateriali sono sottoposte ad impairment test, registrando le eventuali perdite di valore a conto economico.

I costi del software applicativo ad utilizzazione pluriennale vengono ammortizzati in un periodo massimo di cinque anni, in relazione alla durata del presumibile utilizzo.

### 9.4. Criteri di rilevazione delle componenti reddituali

Gli ammortamenti periodici, le perdite durature di valore e le riprese di valore vengono allocate nella voce "Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali".

## Sezione 10 – Attività e passività fiscali

### 10.1. Criteri di classificazione

Le poste della fiscalità corrente includono eccedenze di pagamenti (attività correnti) per imposte sul reddito di competenza del periodo. Le poste della fiscalità differita rappresentano, invece, imposte sul reddito recuperabili in periodi futuri in connessione con differenze temporanee deducibili (attività differite).

#### **10.2. Criteri di iscrizione, di cancellazione e di valutazione**

Le attività fiscali differite formano oggetto di rilevazione a condizione che vi sia piena capienza di assorbimento delle differenze temporanee deducibili da parte dei redditi imponibili futuri. Le attività fiscali vengono compensate nei casi in cui la società ha diritto, in base all'ordinamento tributario, di compensarle ed intende avvalersene.

#### **10.3. Criteri di rilevazione delle componenti reddituali**

Attività fiscali sono imputate al conto economico (voce "Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente"), salvo quando esse derivino da operazioni i cui effetti vanno attribuiti direttamente al patrimonio netto (nel qual caso vengono imputate al patrimonio).

#### **Sezione 11 - Attività non correnti, gruppi di attività in via di dismissione e passività associate**

Nulla da segnalare nella presente sezione.

#### **Sezione 12 – Altre Attività**

Dal momento che le suddette voci presentano natura residuale, si rimanda alla parte B – Informazioni sullo stato patrimoniale – ove vengono descritte le modalità di rilevazione e valutazione delle poste ivi contabilizzate.

### **PASSIVO**

#### **Sezione 1 – Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato**

##### **1.1 Criteri di iscrizione di classificazione**

Le passività finanziarie valutate al costo ammortizzato rappresentate da Debiti verso banche, i Debiti verso clientela e i Debiti verso enti finanziari, comprendono gli strumenti finanziari (diversi dalle passività di negoziazione e da quelle designate al fair value) rappresentativi delle diverse forme di provvista di fondi da terzi.

Tali passività finanziarie sono registrate secondo il principio della data di regolamento e inizialmente iscritte al fair value, che normalmente corrisponde al corrispettivo ricevuto o al prezzo di emissione, aumentato degli eventuali costi/proventi aggiuntivi direttamente attribuibili alla singola operazione di provvista o di emissione.

Sono esclusi i costi interni di carattere amministrativo.

##### **1.2 Criteri di valutazione**

Dopo la rilevazione iniziale, le passività finanziarie vengono valutate al costo ammortizzato col metodo del tasso di interesse effettivo.

Fanno eccezione le passività a breve termine, per le quali il fattore temporale risulta trascurabile, che rimangono iscritte per il valore incassato.

##### **1.3 Criteri di cancellazione**

Le passività finanziarie sono cancellate dal bilancio quando risultano scadute o estinte. La differenza tra valore contabile della passività e l'ammontare corrisposto per acquistarla viene registrata a Conto Economico.

#### **Sezione 2 - Passività finanziarie di negoziazione**

Nulla da segnalare nella presente sezione.

#### **Sezione 3 - Passività finanziarie designate al fair value**

Nulla da segnalare nella presente sezione.

#### **Sezione 4 - Derivati di copertura**

Nulla da segnalare nella presente sezione.

#### **Sezione 5 - Adeguamento di valore delle passività finanziarie oggetto di copertura generica**

Nulla da segnalare nella presente sezione.

#### **Sezione 6 - Passività fiscali**

##### **6.1. Criteri di classificazione**

Le poste della fiscalità corrente includono i debiti da assolvere (passività correnti) per imposte sul reddito di competenza del periodo.

Le poste della fiscalità differita rappresentano, invece, imposte sul reddito pagabili in periodi futuri come conseguenza di differenze temporanee tassabili (passività differite).

##### **6.2. Criteri di iscrizione, di cancellazione e di valutazione**

Le passività fiscali differite sono di regola sempre contabilizzate. Le passività fiscali vengono compensate nei casi in cui la società ha diritto, in base all'ordinamento tributario, di compensarle ed intende avvalersene.

L'accantonamento per imposte sul reddito è determinato in base ad una prudenziale previsione dell'onere fiscale corrente, di quello anticipato e di quello differito. Le imposte anticipate e quelle differite vengono determinate sulla base delle differenze temporanee – senza limiti temporali – tra il valore attribuito ad un'attività o ad una passività secondo i criteri civilistici ed i corrispondenti valori assunti ai fini fiscali.

Le passività per imposte differite vengono iscritte in bilancio, con riferimento a tutte le differenze temporanee imponibili, con la sola eccezione delle riserve in sospensione d'imposta.

Le imposte anticipate e quelle differite vengono contabilizzate a livello patrimoniale a saldi aperti e senza compensazioni includendo le prime nella voce "Attività fiscali" e le seconde nella voce "Passività fiscali".

Le attività e le passività iscritte per imposte anticipate e differite vengono sistematicamente valutate per tenere conto di eventuali modifiche intervenute nelle norme o nelle aliquote.

### 6.3. Criteri di rilevazione delle componenti reddituali

Le passività fiscali sono imputate al conto economico (voce "Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente"), salvo quando esse derivino da operazioni i cui effetti vanno attribuiti direttamente al patrimonio netto (nel qual caso vengono imputate al patrimonio).

## Sezione 7 – Passività associate ad attività in via di dismissione

Nulla da segnalare nella presente sezione

## Sezione 8 – Altre passività

Dal momento che le suddette voci presentano natura residuale, si rimanda alla parte B – Informazioni sullo stato patrimoniale – ove vengono descritte le modalità di rilevazione e valutazione delle poste ivi contabilizzate.

## Sezione 9 – Trattamento di fine rapporto del personale

### 9.1. Criteri di classificazione

La voce "Trattamento di fine rapporto del personale" comprende il valore attuariale dell'obbligazione relativa a benefici definiti che verranno riconosciuti ai dipendenti in forza alla data di bilancio al momento in cui questi lasceranno l'azienda.

### 9.2. Criteri di iscrizione e di cancellazione

Il trattamento di fine rapporto è considerato quale programma a benefici definiti e richiede come tale la determinazione del valore dell'obbligazione sulla base di ipotesi attuariali e l'assoggettamento ad attualizzazione in quanto il debito può essere estinto significativamente dopo che i dipendenti hanno prestato l'attività lavorativa relativa.

### 9.3. Criteri di valutazione

Ai fini dell'attualizzazione, si utilizza il metodo della Proiezione unitaria del credito (Projected Unit Credit Method) che prevede la proiezione degli esborsi futuri sulla base di analisi storiche statistiche e della curva demografica e l'attualizzazione finanziaria di tali flussi sulla base di un tasso di interesse di mercato.

I contributi versati in ciascun esercizio sono considerati come unità separate, rilevate e valutate singolarmente ai fini della determinazione dell'obbligazione finale. Il tasso utilizzato per l'attualizzazione è determinato come media dei tassi swap relativi alle date di valutazione, ponderata in base alla percentuale dell'importo pagato e anticipato, per ciascuna scadenza, rispetto al totale da pagare e anticipare fino all'estinzione finale dell'intera obbligazione. I costi per il servizio del piano sono contabilizzati tra i costi del personale come ammontare netto di contributi versati al piano, contributi di competenza di esercizi precedenti non ancora contabilizzati, interessi maturati, ricavi attesi derivanti dalle attività a servizio del piano, e profitti/perdite attuariali. Per questi ultimi la società ha deciso la contabilizzazione integrale a conto economico. Tali poste comprendono gli effetti di aggiustamenti derivanti dalla riformulazione di precedenti ipotesi attuariali per effetto di esperienze effettive o a causa di modificazioni delle stesse ipotesi.

### 9.4. Criteri di rilevazione delle componenti reddituali

Gli effetti economici delle suddette valutazioni vengono contabilizzati nella voce "Spese per il personale"

## Sezione 10 – Fondi per rischi e oneri

### 10.1 Criteri di classificazione

I fondi per rischi e oneri rappresentano passività di cui non sono noti l'ammontare o la data di sopravvenienza. Essi accolgono gli accantonamenti relativi ad obbligazioni attuali originate da un evento passato per le quali sia probabile l'esborso di risorse economiche per l'adempimento dell'obbligazione stessa, sempre che possa essere effettuata una stima attendibile del relativo ammontare.

### 10.2 Criteri di iscrizione

I fondi per rischi ed oneri sono costituiti da passività rilevate quando:

- l'impresa ha un'obbligazione attuale (legale o implicita) quale risultato di un evento passato;
- è probabile che sarà necessario l'esborso di risorse atte a produrre benefici economici per adempiere l'obbligazione;
- può essere effettuata una stima attendibile dell'ammontare dell'obbligazione.

Se queste condizioni non sono soddisfatte, non viene rilevata alcuna passività.

La sottovoce dei fondi per rischi ed oneri in esame accoglie i fondi per rischio di credito rilevati a fronte degli impegni ad erogare fondi ed alle garanzie rilasciate che rientrano nel perimetro di applicazione delle regole sull'impairment ai sensi dell'IFRS 9. Per tali fattispecie sono adottate, in linea di principio, le medesime modalità di allocazione tra i tre stage (stadi di rischio creditizio) e di calcolo della perdita attesa esposte con riferimento alle attività finanziarie valutate al costo ammortizzato o al fair value con impatto sulla redditività complessiva.

Gli altri fondi per rischi ed oneri accolgono gli accantonamenti relativi ad obbligazioni legali o connessi con rapporti di lavoro o contenziosi, anche fiscali, originati da un evento passato per i quali sia probabile l'esborso di risorse economiche per l'adempimento delle obbligazioni stesse, sempre che possa essere effettuata una stima attendibile del relativo ammontare.

L'accantonamento è rilevato a conto economico nella voce "200. Accantonamenti netti per fondi rischi ed oneri" ed include gli incrementi dei fondi dovuti al trascorrere del tempo.

### 10.3 Criteri di valutazione

Gli importi accantonati sono determinati in modo che rappresentino la migliore stima della spesa richiesta per adempiere alle obbligazioni. Nel determinare tale stima si considerano i rischi e le incertezze che attengono ai fatti e alle circostanze in esame.

In particolare, laddove l'effetto del differimento temporale nel sostenimento dell'onere sia significativo, l'ammontare dell'accantonamento è determinato come il valore attuale della miglior stima del costo che si suppone sarà necessario per estinguere l'obbligazione. Viene in tal caso utilizzato un tasso di attualizzazione tale da riflettere le valutazioni correnti di mercato.

I fondi accantonati sono periodicamente riesaminati ed eventualmente rettificati per riflettere la migliore stima corrente. Quando, a seguito del riesame, il sostenimento dell'onere diviene improbabile, l'accantonamento viene stornato.

### 10.4 Criteri di cancellazione

Un accantonamento è utilizzato solo a fronte degli oneri per i quali è stato originariamente iscritto.

L'accantonamento dell'esercizio, registrato alla voce 200. Accantonamenti netti ai fondi per rischi ed oneri del conto economico, include gli incrementi dei fondi dovuti al trascorrere del tempo ed è al netto delle eventuali riattribuzioni

### 10.5 Criteri di rilevazione delle componenti reddituali

Gli accantonamenti e le liberazioni del fondo rischi ed oneri vengono contabilizzate nella voce di conto economico "Accantonamenti netti ai fondi per rischi ed oneri".

## CONTO ECONOMICO

### Riconoscimento Ricavi

I ricavi sono riconosciuti, quando sono percepiti o comunque quando è probabile che saranno ricevuti i benefici futuri e tali benefici possono essere quantificabili in modo attendibile. In particolare:

- gli interessi corrispettivi sono riconosciuti pro rata temporis sulla base del tasso di interesse contrattuale o di quello effettivo nel caso di applicazione del costo ammortizzato;
- i dividendi sono rilevati a conto economico nel momento in cui ne viene deliberata la distribuzione "IAS 18 paragrafo 30 lettera c";
- i ricavi derivanti dall'intermediazione di strumenti finanziari di negoziazione, determinati dalla differenza tra il prezzo della transazione ed il *fair value* dello strumento, vengono riconosciuti al conto economico in sede di rilevazione dell'operazione se il *fair value* è determinabile con riferimento a parametri o transazioni recenti osservabili sullo stesso mercato nel quale lo strumento è negoziato;
- le altre commissioni sono rilevate secondo il principio della competenza economica.

### Fair value dei crediti

Per i rapporti creditizi attivi e passivi rilevati in bilancio al costo o al costo ammortizzato il fair value riportato in nota integrativa è stato determinato con i seguenti criteri:

- per le attività e passività a vista, con scadenza a breve termine o indeterminata, il valore di iscrizione, al netto della svalutazione collettiva/analitica, è stato assunto come buona approssimazione del *fair value*;
- per le attività e passività a medio e lungo termine (avendo un modello in via di implementazione), la valutazione è stata determinata mediante una approssimazione del valore attuale dei flussi di cassa futuri utilizzando un tasso *free risk* maggiorato dello *spread* sulla raccolta.

## ALTRE INFORMAZIONI

### Categorie di crediti deteriorati

Con decorrenza 1° gennaio 2015 sono state riviste da Banca d'Italia le modalità di classificazione delle attività finanziarie deteriorate allo scopo di adeguarle alle nuove definizioni di Non-performing Exposure e Forbearance come definite nel Regolamento di Esecuzione (UE) n.680/2014 della Commissione e successive modificazioni e integrazioni ("Final Draft Implementing Technical Standards on Supervisory reporting on forbearance e non-performing exposures").

Le disposizioni prevedono ora la ripartizione delle attività finanziarie deteriorate in tre categorie:

- sofferenze
- inadempienze probabili
- esposizioni scadute e/o sconfinanti deteriorate

La ripartizione nelle categorie sopra esposte avviene secondo le regole definite dalla circolare n. 272 di Banca d'Italia e di seguito specificate:

- **Sofferenze:** il complesso delle esposizioni per cassa e fuori bilancio nei confronti di un soggetto in stato di insolvenza (anche non accertato giudizialmente) o in situazioni sostanzialmente equiparabili, indipendentemente dalle eventuali previsioni di perdita formulate dall'Intermediario. Sono escluse le esposizioni la cui situazione di anomalia sia riconducibile a profili attinenti al rischio Paese.

- Inadempienze probabili (unlikely to pay): rappresentano le esposizioni per cassa e fuori bilancio per cui non ricorrono le condizioni per la classificazione del debitore tra le sofferenze e per le quali sussiste una valutazione di improbabilità che, in assenza di azioni quali l'escussione delle garanzie, il debitore sia in grado di adempiere integralmente (in linea capitale e/o interessi) alle sue obbligazioni creditizie. Tale valutazione viene operata in maniera indipendente dalla presenza di eventuali importi (o rate) scaduti e non pagati.  
La classificazione tra le inadempienze probabili non è necessariamente legata alla presenza esplicita di anomalie (mancati rimborsi) ma è bensì legata alla sussistenza di elementi indicativi di una situazione di rischio di inadempimento del debitore.
- Esposizioni scadute e/o sconfinanti deteriorate: rappresentano esposizioni per cassa diverse da quelle classificate tra le sofferenze o le inadempienze probabili che, alla data di riferimento, sono scadute o sconfinanti. Le esposizioni scadute s/o sconfinanti deteriorate possono essere determinate facendo riferimento alternativamente al singolo debitore o alla singola transazione.

### Forborne Exposure – performing e non performing

Nell'ambito dei crediti vengono identificate e classificate come esposizioni "oggetto di concessione" (ovvero di Forbearance measures), singole esposizioni per le quali la Società, a causa del deterioramento delle condizioni economico-finanziarie del debitore (in difficoltà finanziaria), acconsente a modifiche delle originarie condizioni contrattuali o ad un rifinanziamento totale e/o parziale di un contratto che non sarebbero state concesse se il debitore non si fosse trovato in tale situazione di difficoltà. Tali esposizioni non formano una categoria a sé stante, ma costituiscono un attributo comune alle varie categorie di attività e vengono rilevate sul singolo rapporto oggetto di concessione.

Tra i crediti in bonis vengono pertanto identificate le esposizioni oggetto di concessione (Performing Forborne Exposures) per le quali ricorre la situazione della "forbearance measure". Ai fini dell'uscita dal perimetro dei Forborne exposure è previsto un periodo di osservazione di almeno 2 anni dalla data di concessione della forbearance (c.d. probation period). Tra i crediti deteriorati le Non Performing Forborne Exposure sono una categoria trasversale a Sofferenze, Inadempienze Probabili ed Esposizioni scadute e/o sconfinanti deteriorate.

## A.3 – INFORMATIVA SUI TRASFERIMENTI TRA PORTAFOGLI DI ATTIVITA' FINANZIARIE

### A.3.1 Attività finanziarie riclassificate: cambiamento di modello di business, valore contabile e interessi attivi

La società non detiene attività finanziarie.

### A.3.2 Attività finanziarie riclassificate: cambiamento di modello di business, fair value ed effetti sulla redditività complessiva

La società non detiene attività finanziarie.

### A.3.3 Attività finanziarie riclassificate: cambiamento di modello di business e tasso di interesse effettivo

La società non detiene attività finanziarie per la negoziazione.

## A.4 – INFORMATIVA SUL FAIR VALUE

L'informativa del fair value richiesta dall'IFRS 13 si applica agli strumenti finanziari e ad attività/passività non finanziarie che sono valutate al fair value (indipendentemente dal fatto che esse siano valutate su base ricorrente o non ricorrente)

La norma prevede la classificazione del fair value in base a 3 distinti livelli:

- Livello 1: gli input di livello 1 sono rappresentati dai prezzi quotati (non aggiustati) in mercati attivi, ai quali l'impresa può accedere alla data di misurazione, relativi a strumenti finanziari identici a quelli da valutare. Forniscono una misura di *fair value* direttamente a partire da prezzi ufficiali di mercato, senza necessità di alcuna modifica o rettifica. Appartengono al livello 1 gli strumenti finanziari direttamente quotati (senza aggiustamenti) sui mercati attivi.
- Livello 2: gli input di livello 2 consistono in informazioni diverse dai prezzi degli strumenti finanziari quotati sul mercato, ma che sono comunque osservabili direttamente o indirettamente. Queste comprendono i prezzi quotati in mercati attivi di strumenti finanziari simili, oppure prezzi di strumenti identici ma quotati in mercati non attivi, *input* osservabili diversi dai prezzi di mercato (come tassi di interesse, tassi di cambio, volatilità, rischi di credito, tempi di pagamento e altro) o anche *input* derivati e convalidati da dati di mercato attraverso correlazioni o altre medie. Forniscono una misura del *fair value* ma non possono essere utilizzati direttamente come vengono reperiti, poiché devono essere "aggiustati" ed elaborati. Appartengono al livello 2:
  - le azioni e obbligazioni quotate su un mercato considerato inattivo o non quotate su un mercato attivo, ma per le quali il *fair value* è determinato utilizzando un modello valutativo universalmente riconosciuto e basato su dei dati di mercato osservabili o indirettamente osservabili;
  - gli strumenti finanziari per i quali il *fair value* è determinato con modelli valutativi che utilizzano dati di mercato osservabili.
- Livello 3: gli input di livello 3 si differenziano dalle altre due categorie poiché sono rappresentati da valori che non sono osservabili sul mercato. Sono input prodotti dalla stessa impresa a partire dalle migliori informazioni disponibili in quel momento, che possono includere dati appartenenti addirittura all'impresa stessa, e che dovrebbero tenere in considerazione le assunzioni che gli altri partecipanti al mercato userebbero per valutare lo strumento finanziario considerato. Gli input appartenenti a questa categoria prima di fornire una misura del fair value devono essere inseriti in modelli matematici più o meno complessi elaborati internamente dall'impresa. Si tratta principalmente di strumenti complessi di tasso, di derivati azionari e di crediti dove la valorizzazione dei parametri di correlazione o di volatilità non sono direttamente comparabili a dei dati di mercato.

La Società non ha in essere attività e passività finanziarie valutate al fair value.

## INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

### A.4.1 – Livelli di fair value 2 e 3: tecniche di valutazione e input utilizzati

Livello 2: sono compresi in questo livello gli strumenti finanziari, la cui valutazione è basata su dati di mercato osservabili.

Livello 3: sono compresi in questo livello gli strumenti finanziari, la cui valutazione non è basata su dati di mercato osservabili. I parametri non osservabili in grado d'influenzare la valutazione degli strumenti classificati come livello 3 sono principalmente rappresentati da stime e assunzione del management.

La Società non ha in essere attività e passività finanziarie valutate al fair value.

### A.4.2 – Processi e sensibilità delle valutazioni

L'informativa del fair value è di competenza della funzione amministrativa e viene definita in accordo con la Direzione Finanziaria della Capogruppo.

La società non ha in essere attività e passività valutate al fair value.

### A.4.3 – Gerarchia del fair value

La Società non ha in portafoglio attività e passività finanziarie valutate al fair value.

### A.4.4 – Altre informazioni

## INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

La società non ha altre informazioni di natura quantitativa da riportare.

### A.4.5 – Gerarchia del fair value

#### A.4.5.1 – Attività e passività valutate al fair value su base ricorrente: ripartizione per livelli del fair value

La Società non ha in essere attività e passività finanziarie valutate al *fair value*.

#### A.4.5.2 – Variazioni annue delle attività valutate al fair value su base ricorrente (livello 3)

La Società non ha in essere attività valutate al *fair value* su base ricorrente.

#### A.4.5.3 – Variazioni annue delle passività valutate al fair value su base ricorrente (livello 3)

La Società non ha in essere passività valutate al *fair value* su base ricorrente.

#### A.4.5.4 – Attività e passività non valutate al fair value o valutate al fair value su base non ricorrente: ripartizione per livelli di fair value

Attività/Passività non misurate al fair value o misurate al fair value su base non ricorrente	31/12/2022				31/12/2021			
	Valore bilancio	Livello 1	Livello 2	Livello 3	Valore bilancio	Livello 1	Livello 2	Livello 3
1. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	789.845			801.050	776.628			786.844
2. Attività materiali detenute a scopo di investimento								

3. Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione								
<b>Totale</b>	<b>789.845</b>			<b>801.050</b>	<b>776.628</b>			786.844
1. Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	727.907		727.907		719.538		719.538	
2. Passività associate ad attività in via di dismissione								
<b>Totale</b>	<b>727.907</b>		<b>727.907</b>		<b>719.538</b>		<b>719.538</b>	

Legenda: VB=Valore di bilancio L1= Livello 1 L2= Livello 2 L3= Livello 3

## A.5 – INFORMATIVA SUL C.D. “DAY ONE PROFIT/LOSS”

La società non ha informazione da fornire sul C.D. “DAY ONE PROFIT/LOSS”

## Parte B – Informazioni sullo stato patrimoniale

(Importi in migliaia di Euro)

### ATTIVO

#### Sezione 1 – Cassa e disponibilità liquide – Voce 10

Composizione	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
Cassa	4.158	5.034
<b>Totale</b>	<b>4.158</b>	<b>5.034</b>

La cassa al 31.12.2022 comprende crediti verso istituti di crediti per rapporti di conto corrente pari a € 4.157

#### Sezione 2 - Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico - Voce 20

##### 2.1 Attività finanziarie detenute per la negoziazione: composizione merceologica

La società non detiene Attività finanziarie detenute per la negoziazione

##### 2.2 Strumenti finanziari derivati

La società non detiene strumenti finanziari derivati

##### 2.3 Attività finanziarie detenute per la negoziazione: composizione per debitori/emittenti/controparti

La società non detiene attività finanziarie detenute per la negoziazione

##### 2.4 Attività finanziarie designate al fair value: composizione merceologica

La società non detiene attività finanziarie designate al fair value

##### 2.5 Attività finanziarie designate al fair value: composizione per debitori/emittenti

La società non detiene attività finanziarie designate al fair value per debitori/emittenti

##### 2.6 Altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value: composizione merceologica

La società non detiene attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value

##### 2.7 Altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value: composizione per debitori/emittenti

La società non detiene attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value

#### Sezione 3 – Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva – Voce 30

##### 3.1 Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva: composizione merceologica

La società non detiene attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva .

##### 3.2 Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva: composizione per debitori/emittenti

La società non detiene attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva.

##### 3.3 Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva: valore lordo e rettifiche di valore complessive

La società non detiene attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva.

**Sezione 4 – Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato – Voce 40**
**4.1 Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei crediti verso banche**

Composizione	Totale 31/12/2022						Totale 31/12/2021					
	Valore di Bilancio			Fair value			Valore di Bilancio			Fair value		
	I e II stadio	III stadio	di cui:impaired acquisite o originate	L1	L2	L3	I e II stadio	III stadio	di cui:impaired acquisite o originate	L1	L2	L3
1. Depositi scadenza a												
2. Conti correnti												
3. Finanziamenti												
3.1 Pronti contro termine												
3.2 Leasing finanziario												
3.3 Factoring												
- pro-solvendo												
- pro-soluto												
3.4 Altri finanziamenti												
4. Titoli di debito												
4.1 titoli strutturati												
4.2 altri titoli di debito												
5. Altre attività												13
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>									<b>13</b>

L1= livello 1    L2= livello 2    L3= livello 3

**4.2 Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei crediti verso società finanziarie**

Composizione	Totale 31/12/2022						Totale 31/12/2021					
	Valore di Bilancio			Fair value			Valore di Bilancio			Fair value		
	I e II stadio	III stadio	di cui:impaired acquisite o originate	L1	L2	L3	I e II stadio	III stadio	di cui:impaired acquisite o originate	L1	L2	L3
1. Finanziamenti												
1.1 Pronti contro termine												
1.2 Leasing finanziario	6.822						6.605	896				7.501
1.3 Factoring												
- pro-solvendo												
- pro-soluto												
1.4 Altri finanziamenti	32.559						8.442					8.442
2. Titoli di debito												
2.1 titoli strutturati												
2.2 altri titoli di debito												
3. Altre attività	98						179					179
<b>Totale</b>	<b>39.479</b>						<b>15.226</b>	<b>896</b>				<b>16.122</b>

L1= livello 1    L2= livello 2    L3= livello 3

**4.3 Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei crediti verso clientela**

I crediti verso clientela della società si riferiscono esclusivamente a beni concessi in leasing finanziario.

Composizione	Totale 31/12/2022						Totale 31/12/2021					
	Valore di Bilancio			Fair value			Valore di Bilancio			Fair value		
	I e II stadio	III stadio	di cui:impaired acquisite o originate	L1	L2	L3	I e II stadio	III stadio	di cui:impaired acquisite o originate	L1	L2	L3
<b>1. Finanziamenti</b>												
1.1 Leasing finanziario	646.411	50.879					672.932	60.445				733.377
<i>di cui: senza opzione finale d'acquisto</i>												
1.2 Factoring												
- pro-solvendo												
- pro-soluto												
1.3 Credito al consumo												
1.4 Carte di credito												
1.5 Prestiti in pegno												
1.6 Finanziamenti concessi in relazione ai servizi di pagamento prestatati												
1.7 Altri Finanziamenti	52.688	190					27.074					27.074
<i>di cui: da escussione di garanzie e impegni</i>												
<b>2. Titoli di debito</b>												
2.1 titoli strutturati												
2.2 altri titoli di debito												
<b>3. Altre attività</b>	198						42					42
<b>Totale</b>	<b>699.297</b>	<b>51.069</b>					<b>700.048</b>	<b>60.445</b>				<b>760.493</b>

L1= livello 1

L2= livello 2

L3= livello 3

La voce nel corso dell'esercizio 2022 subisce un decremento pari a Euro 10.127 mila.

Il totale complessivo dei crediti espliciti fatturati alla clientela ammonta a Euro 11.597 mila.

#### LE ATTIVITÀ CARTOLARIZZATE

La Società ("Originator") ha avviato nel dicembre 2021 un'operazione di cartolarizzazione ai sensi della legge 130/99 ("Operazione") con la cessione pro-soluto alla società per la cartolarizzazione appositamente costituita HVL Bolzano 2 SRL ("Veicolo") di un portafoglio di crediti in bonis derivanti da contratti di leasing per un valore nominale di € 475.665.102,63. La stessa società veicolo per finanziarsi ha emesso a dicembre 2021 titoli Asset Backed ("Titoli") sottoscritti all'emissione interamente dalla Società, suddivisi in tre classi: una classe Senior per un importo pari ad € 308.000.000, una classe Mezzanine di € 80.000.000 e una classe Junior di € 87.700.000. I Titoli sono stati sottoscritti all'emissione dalla Società e in seguito, nel novembre 2022 i Titoli della classe Mezzanine sono stati ceduti alla casa madre, la Hypo Vorarlberg Landes und Hypothekenbank AG.

Il debito residuo in linea capitale dei Titoli al 31.12.2022 risulta essere il seguente:

- Serie 2015-1-A titolo Senior totale € 255.754.692,76 con rating di Moody's "A2 (sf)" e di S&P "AA (sf)";
- Serie 2015-1-B titolo Mezzanine € 80.000.000 con rating di Moody's "Baa3 (sf)" e di S&P "BBB ("sf)";
- Serie 2015-1-C titolo Junior € 87.700.000 a cui non è stato assegnato alcun rating.

#### 4.4 Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione per debitori/emittenti dei crediti verso clientela

La società non detiene attività finanziarie valutate al costo ammortizzato per debitori/emittenti dei crediti verso la clientela.

#### 4.5 Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: valore lordo e rettifiche di valore complessive

	Valore lordo	Rettifiche di valore complessive	Write-off parziali
--	--------------	----------------------------------	--------------------

	Primo stadio	di cui: strumenti con basso di rischio di credito	Secondo stadio	Terzo stadio	Primo stadio	Secondo stadio	Terzo stadio	complessivi*
Titoli di debito								
Finanziamenti	464.024		281.820	70.824	(1.617)	(5.450)	(19.755)	(2.424)
Altre attività								
<b>Totale 31/12/2022</b>	<b>464.024</b>		<b>281.820</b>	<b>70.824</b>	<b>(1.617)</b>	<b>(5.450)</b>	<b>(19.755)</b>	<b>(2.424)</b>
<b>Totale 31/12/2021</b>	<b>382.219</b>		<b>342.857</b>	<b>79.724</b>	<b>(1.691)</b>	<b>(8.098)</b>	<b>(18.383)</b>	<b>(2.530)</b>

\* Valore da esporre a fini informativi

#### 4.6 Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: attività garantite

	Totale 31/12/2022						Totale 31/12/2021					
	Crediti verso banche		Crediti verso società finanziarie		Crediti verso clientela		Crediti verso banche		Crediti verso società finanziarie		Crediti verso clientela	
	VE	VG	VE	VG	VE	VG	VE	VG	VE	VG	VE	VG
<b>1. Attività non deteriorate garantite da:</b>												
- Beni in leasing finanziario			6.721	6.716	648.535	645.010			6.726	6.722	686.155	681.997
- Crediti per factoring					1.057	1.057					1.558	1.558
- Ipoteche												
- Pegni												
- Garanzie personali					37.621	29.824			15	15	17.186	16.988
- Derivati su crediti												
<b>2. Attività deteriorate garantite da:</b>												
- Beni in leasing finanziario					68.900	61.992			924	924	70.704	63.181
- Crediti per factoring												
- Ipoteche					320	157					309	157
- Pegni												
- Garanzie personali					776	776					1.012	1.012
- Derivati su crediti												
<b>Totale</b>			<b>6.721</b>	<b>6.716</b>	<b>757.209</b>	<b>738.816</b>			<b>7.665</b>	<b>7.661</b>	<b>776.924</b>	<b>764.893</b>

VE = valore di bilancio delle esposizioni

VG = fair value delle garanzie

## Sezione 5 - Derivati di copertura – Voce 50

### 5.1 Derivati di copertura: composizione per tipologia di copertura e per livelli

Nulla da segnalare

### 5.2 Derivati di copertura: composizione per portafogli coperti e per tipologia di copertura

Nulla da segnalare

## Sezione 6 – Adeguamento di valore delle attività finanziarie oggetto di copertura generica – Voce 60

### 6.1 Adeguamento di valore delle attività coperte: composizione per portafogli coperti

Nulla da segnalare

## Sezione 7 – Partecipazioni – Voce 70

### 7.1 Partecipazioni: informazioni sui rapporti partecipativi

Nulla da segnalare

### 7.2 Variazioni annue delle partecipazioni

Nulla da segnalare

### 7.3 Partecipazioni significative: informazioni contabili

Nulla da segnalare

## 7.4 Partecipazioni significative: informazioni sui dividendi percepiti

Nulla da segnalare

## 7.5 Partecipazioni non significative: informazioni contabili

Nulla da segnalare

## 7.6 Impegni riferiti a partecipazioni in società controllate in modo congiunto

Nulla da segnalare

## 7.7 Impegni riferiti a partecipazioni in società sottoposte ad influenza notevole

Nulla da segnalare

## 7.8 Restrizioni significative

Nulla da segnalare

## 7.9 Partecipazioni costituite in garanzia di proprie passività e impegni

Nulla da segnalare

## 7.10 Altre informazioni

Nulla da segnalare

## Sezione 8 – Attività materiali – Voce 80

## 8.1 Attività materiali ad uso funzionale: composizione delle attività valutate al costo

Attività/Valori	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
<b>1. Attività di proprietà</b>		
a) terreni		
b) fabbricati		
c) mobili		4
d) impianti elettronici	122	51
e) altre	200	195
<b>2. Diritti d'uso acquisiti con il leasing</b>		
a) terreni		
b) fabbricati	898	180
c) mobili		
d) impianti elettronici		
e) altre		
<b>Totale</b>	<b>1.241</b>	<b>430</b>
di cui: ottenute tramite l'escussione delle garanzie ricevute		

## 8.2 Attività materiali detenute a scopo di investimento: composizione delle attività valutate al costo

Attività/Valori	Totale 31/12/2022			Totale 31/12/2021				
	Valore di bilancio	Fair value			Valore di bilancio	Fair value		
		L1	L2	L3		L1	L2	L3
<b>1. Attività di proprietà</b>								
1. terreni	489			609				
2. fabbricati	1.107			904				
<b>2. Diritti d'uso acquisiti con il leasing</b>								
3. terreni								
4. fabbricati								
<b>Totale</b>	<b>1.596</b>			<b>1.513</b>				
di cui: ottenute tramite l'escussione delle garanzie ricevute								

Gli importi indicati nel punto 1. "Attività di proprietà" – fabbricati - della tabella, si riferiscono a beni ritirati a seguito della chiusura della posizione creditizia.

## 8.3 Attività materiali ad uso funzionale: composizione delle attività rivalutate

Non sono presenti attività rivalutate

## 8.4 Attività materiali detenute a scopo di investimento: composizione delle attività valutate al fair value

Non sono presenti attività detenute a scopo di lucro e valutate al fair value

## 8.5 Rimanenze di attività materiali disciplinate dallo IAS 2: composizione

Attività/Valori	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021

<b>1.Rimanenze di attività materiali ottenute tramite l'escussione delle garanzie ricevute</b>		
a)terreni		
b)fabbricati	6.315	5.807
c)mobili		
d)impianti elettronici		
e)altre	166	166
<b>2.Altre rimanenze di attività materiali</b>		
<b>Totale</b>	<b>6.481</b>	<b>5.973</b>
di cui: valutate al fair value al netto dei costi di vendita		

## 8.6 Attività materiali ad uso funzionale: variazioni annue

	Terreni	Fabbricati	Mobili	Impianti elettronici	Altri	Totale
<b>A. Esistenze iniziali lorde</b>			4	51	195	250
A.1 Riduzioni di valore totali nette						
<b>A.2 Esistenze iniziali nette</b>			4	51	195	250
<b>B. Aumenti</b>			19	103	83	205
B.1 Acquisti						
B.2 Spese per migliorie capitalizzate						
B.3 Riprese di valore						
B.4 Variazioni positive di <i>fair value</i> imputate a						
a) patrimonio netto						
b) conto economico						
B.5 Differenze positive di cambio						
B.6 Trasferimenti da immobili detenuti a scopo di investimento						
B.7 Altre variazioni						
<b>C. Diminuzioni</b>						
C.1 Vendite				(4)	(8)	(12)
C.2 Ammortamenti			(2)	(28)	(70)	(100)
C.3 Rettifiche di valore da deterioramento imputate a						
a) patrimonio netto						
b) conto economico						
C.4 Variazioni negative di <i>fair value</i> imputate a						
a) patrimonio netto						
b) conto economico						
C.5 Differenze negative di cambio						
C.6 Trasferimenti a:						
a) attività materiali detenute a scopo di investimento						
b) attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione						
C.7 Altre variazioni						
<b>D. Rimanenze finali nette</b>			21	122	200	343
D.1 Riduzioni di valore totali nette						
<b>D.2 Rimanenze finali lorde</b>			21	122	200	343
E. Valutazione al costo						

## 8.7 Attività materiali detenute a di scopo di investimento: variazioni annue

	Totale	
	Terreni	Fabbricati
<b>A. Esistenze iniziali</b>	608	904
<b>B. Aumenti</b>		
B.1 Acquisti		
B.2 Spese per migliorie capitalizzate		
B.3 Variazioni positive di <i>fair value</i>		
B.4 Riprese di valore		579

B.5 Differenze di cambio positive		
B.6 Trasferimenti da immobili ad uso funzionale		
B.7 Altre variazioni	276	765
<b>C. Diminuzioni</b>		
C.1 Vendite	(157)	(528)
C.2 Ammortamenti		(50)
C.3 Variazioni negative di <i>fair value</i>		
C.4 Rettifiche di valore da deterioramento		(72)
C.5 Differenze di cambio negative		
C.6 Trasferimenti ad altri portafogli di attività		
a) immobili ad uso funzionale		
b) attività non correnti in via di dismissione		
C.7 Altre variazioni	(238)	(491)
<b>D. Rimanenze finali .</b>	<b>489</b>	<b>1.107</b>
E. Valutazione al <i>fair value</i>		

## 8.8 Rimanenze di attività materiali disciplinate dallo IAS 2: variazioni annue

	Rimanenze di attività materiali ottenute tramite l'escussione delle garanzie ricevute					Altre rimanenze di attività materiali	Totale
	Terreni	Fabbricati	Mobili	Impianti elettrici	Altri		
<b>A. Esistenze iniziali</b>						5.973	5.973
<b>B. Aumenti</b>							
B.1 Acquisti							
B.2 Riprese di valore							
B.3 Differenze di cambio positive							
B.4 Altre variazioni						2.922	2.922
<b>C. Diminuzioni</b>							
C.1 Vendite						(386)	(386)
C.2 Rettifiche di valore da deterioramento						(748)	(748)
C.3 Differenze di cambio negative							
C.4 Altre variazioni						(1.280)	(1.280)
<b>D. Rimanenze finali</b>						<b>6.481</b>	<b>6.481</b>

## 8.9 Impegni per acquisto di attività materiali ( IAS 16/74.c)

La società non ha impegni per acquisto di attività materiali

## Sezione 9 – Attività immateriali – Voce 90

## 9.1 Attività immateriali: composizione

Esse riguardano principalmente programmi software. Il dettaglio è il seguente:

Voci/Valutazione	Totale 31/12/2022		Totale 31/12/2021	
	Attività valutate al costo	Attività valutate al fair value	Attività valutate al costo	Attività valutate al fair value
<b>1. Avviamento</b>				
<b>2. Altre Attività immateriali:</b>				
di cui: software				
2.1 di proprietà	103		162	
- generate internamente				
- altre				
2.2 acquisite in leasing finanziario				
<b>Totale 2</b>	<b>103</b>		<b>162</b>	
<b>3. Attività riferibili al leasing finanziario:</b>				
3.1 beni inoptati				
3.2 beni ritirati a seguito di risoluzione				
3.3 altri beni				
<b>Totale 3</b>				
<b>Totale (1+2+3)</b>	<b>103</b>		<b>162</b>	
<b>Totale</b>	<b>103</b>		<b>162</b>	

## 9.2 Attività immateriali: variazioni annue

	<b>Totale</b>
--	---------------

<b>A. Esistenze iniziali</b>		<b>162</b>
<b>B. Aumenti</b>		
B.1 Acquisti		47
B.2 Riprese di valore		
B.3 Variazioni positive di <i>fair value</i>		
- a patrimonio netto		
- a conto economico		
B.4 Altre variazioni		
<b>C. Diminuzioni</b>		
C.1 Vendite		
C.2 Ammortamenti		106
C.3 Rettifiche di valore		
- a patrimonio netto		
- a conto economico		
C.4 Variazioni negative di <i>fair value</i>		
- a patrimonio netto		
- a conto economico		
C.5 Altre variazioni		
<b>D. Rimanenze finali</b>		<b>103</b>

## 9.3 Attività immateriali: altre informazioni

Non ci sono altre informazioni da segnalare.

## Sezione 10 – Attività fiscali e passività fiscali – Voce 100 dell'attivo e voce 60 del passivo

## 10.1 Attività fiscali: correnti e anticipate: composizione

	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
IRAP	0	16
Imposte anticipate	3.937	4.792
<b>Totale</b>	<b>3.937</b>	<b>4.808</b>

## 10.2 Passività fiscali: correnti e differite: composizione

	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
Debiti IRAP	99	0
Imposte differite	37	37
<b>Totale</b>	<b>136</b>	<b>37</b>

## 10.3 Variazioni delle imposte anticipate (in contropartita del conto economico)

	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
<b>1. Esistenze iniziali</b>	<b>4.792</b>	<b>5.457</b>
<b>2. Aumenti</b>		
2.1 Imposte anticipate rilevate nell'esercizio		
a) relative a precedenti esercizi		
b) dovute al mutamento di criteri contabili		
c) riprese di valore		
d) altre		
2.2 Nuove imposte o incrementi di aliquote fiscali		
2.3 Altri aumenti		
<b>3. Diminuzioni</b>		
3.1 Imposte anticipate annullate nell'esercizio		
a) rigiri		
b) svalutazioni per sopravvenuta irrecoverabilità		
c) dovute al mutamento di criteri contabili		
d) altre	(855)	(665)
3.2 Riduzioni di aliquote fiscali		
3.3 Altre diminuzioni		
a) trasformazione in crediti d'imposta di cui alla Legge n. 214/2011		
b) altre		
<b>4. Importo finale</b>	<b>3.937</b>	<b>4.792</b>

## 10.3.1 Variazioni delle imposte anticipate di cui alla L. 214/2011 (in contropartita del conto economico)

	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
<b>1. Importo iniziale</b>	<b>2.686</b>	<b>2.979</b>
<b>2. Aumenti</b>		
<b>3. Diminuzioni</b>		
3.1 Rigiri		
3.2 Trasformazione in crediti d'imposta		
a) derivante da perdite di esercizio		
c) derivante da perdite fiscali		
3.3 Altre diminuzioni	(292)	(293)
<b>4. Importo finale</b>	<b>2.394</b>	<b>2.686</b>

## 10.4 Variazioni delle imposte differite (in contropartita del conto economico)

	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
<b>1. Esistenze iniziali</b>	<b>37</b>	<b>37</b>
<b>2. Aumenti</b>		
2.1 Imposte differite rilevate nell'esercizio		
a) relative a precedenti esercizi		
b) dovute al mutamento di criteri contabili		
c) altre		
2.2 Nuove imposte o incrementi di aliquote fiscali		
2.3 Altri aumenti		
<b>3. Diminuzioni</b>		
3.1 Imposte differite annullate nell'esercizio		
a) rigiri		
b) dovute al mutamento di criteri contabili		
c) altre		
3.2 Riduzione di aliquote fiscali		
3.3 Altre diminuzioni		
<b>4. Importo finale</b>	<b>37</b>	<b>37</b>

## Composizione delle imposte anticipate

Riepilogo imposte anticipate	31/12/2022			31/12/2021		
	in contropartita del conto economico	in contropartita del patrimonio netto	Totale	in contropartita del conto economico	in contropartita del patrimonio netto	Totale
Rettifiche di valore su crediti	2.963		2.963	3.418		3.419
Spese di rappresentanza						
Fondi svalutazione	371		371	555		555
Accantonamenti a fondi rischi e oneri	504		504	557		557
Attività materiali e immateriali						
Altro	99		99	262		262
<b>Totale</b>	<b>3.937</b>		<b>3.937</b>	<b>4.792</b>		<b>4.792</b>

## 10.5 Variazioni delle imposte anticipate (in contropartita del patrimonio netto)

	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
<b>1. Esistenze iniziali</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2. Aumenti</b>		
2.1 Imposte anticipate rilevate nell'esercizio		
a) relative a precedenti esercizi		
b) dovute al mutamento di criteri contabili		
c) altre		
2.2 Nuove imposte o incrementi di aliquote fiscali		
2.3 Altri aumenti		
<b>3. Diminuzioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1 Imposte anticipate annullate nell'esercizio		
a) rigiri		
b) svalutazioni per sopravvenuta irrecuperabilità		
c) dovute al mutamento di criteri contabili		
d) altre		
3.2 Riduzione di aliquote fiscali		
3.3 Altre diminuzioni		
<b>4. Importo finale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 10.6 Variazioni delle imposte differite (in contropartita del Patrimonio Netto)

Non vi sono variazioni delle imposte differite in contropartita del Patrimonio Netto

### Sezione 11 - Attività non correnti, gruppi di attività in via di dismissione e passività associate – Voce 110 dell'attivo e Voce 70 del passivo

#### 11.1 Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione: composizione

Nulla da segnalare

#### 11.2 Passività associate ad attività in via di dismissione: composizione

Nulla da segnalare

### Sezione 12 – Altre attività – Voce 120

#### 12.1 Altre attività: composizione

Voci	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
Anticipi a fornitori	834	5.299
Depositi cauzionali	0	10
Crediti verso l'Erario	1.358	100
Altri crediti	266	424
<b>Totale</b>	<b>2.458</b>	<b>5.833</b>

La voce nel corso del 2022 subisce un decremento rispetto all'esercizio 2021 di Euro 3.374 mila.

## PASSIVO

### Sezione 1 – Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato – Voce 10

#### 1.1 Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei debiti

Voci	Totale 31/12/2022			Totale 31/12/2021		
	verso banche	verso società finanziarie	verso clientela	verso banche	verso società finanziarie	verso clientela
1. Finanziamenti						
1.1 Pronti contro termine						
1.2 Altri finanziamenti	647.472			715.541		
2. Debiti per leasing						
3. Altri debiti		78.865	1.570	3.791	22	184
<b>Totale</b>	<b>647.472</b>	<b>78.865</b>	<b>1.570</b>	<b>719.332</b>	<b>22</b>	<b>184</b>
<b>Fair value – livello 1</b>						
<b>Fair value – livello 2</b>	<b>647.472</b>	<b>78.865</b>	<b>1.570</b>	<b>719.332</b>	<b>22</b>	<b>184</b>
<b>Fair value – livello 3</b>						
<b>Totale Fair value</b>	<b>647.472</b>	<b>78.865</b>	<b>1.570</b>	<b>719.332</b>	<b>22</b>	<b>184</b>

Nella voce debiti v/enti finanziari è classificato il debito verso SPV relativo all'operazione di cartolarizzazione.

La voce debiti verso la clientela rileva al suo interno, il debito v/terzi derivante dall'applicazione del principio IFRS 16 il cui importo per il 2022 ammonta a € 898 mila.

#### 1.2 Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei titoli in circolazione

Nulla da segnalare

#### 1.3 Debiti e titoli subordinati

Nulla da segnalare

#### 1.4 Debiti strutturati

Nulla da segnalare

#### 1.5 Debiti per leasing

Nulla da segnalare

### Sezione 2 – Passività finanziarie di negoziazione – Voce 20

**2.1 Passività finanziarie di negoziazione: composizione merceologica**

Nulla da segnalare

**2.2 Dettaglio delle passività finanziarie di negoziazione: passività subordinate**

Nulla da segnalare

**2.3 Dettaglio delle passività finanziarie di negoziazione: debiti strutturati**

Nulla da segnalare

**2.4 Dettaglio delle passività finanziarie di negoziazione: strumenti finanziari derivati**

Nulla da segnalare

**Sezione 3 – Passività finanziarie designate al fair value – Voce 30****3.1 Passività finanziarie designate al fair value**

Nulla da segnalare

**3.2 Dettaglio delle "Passività finanziarie designate al fair value": passività subordinate**

Nulla da segnalare

**Sezione 4 - Derivati di copertura – Voce 40****4.1 Derivati di copertura: composizione per tipologia di copertura e per livelli gerarchici**

Nulla da segnalare

**4.2 Derivati di copertura: composizione per portafogli coperti e per tipologie di copertura**

Nulla da segnalare

**Sezione 5 – Adeguamento di valore delle passività finanziarie oggetto di copertura generica – Voce 50****5.1 Adeguamento di valore delle passività finanziarie coperte: composizione per portafogli coperti**

Nulla da segnalare

**Sezione 6 – Passività fiscali – Voce 60**

Si rinvia alla sezione 10 dell'attivo.

**Sezione 7 - Passività associate ad attività in via di dismissione – Voce 70**

Nulla da segnalare

**Sezione 8 – Altre passività – Voce 80****8.1 Altre passività composizione**

Voci	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
Debiti verso l'Erario	173	1.306
Debiti verso Enti previdenziali	272	247
Debiti verso dipendenti	324	285
Debiti verso fornitori	2.842	6.229
Altre passività	3.071	636
<b>Totale</b>	<b>6.682</b>	<b>8.703</b>

La voce nel corso del 2022 ha subito un incremento pari a Euro 2.021 mila.

I debiti verso fornitori si compongono come segue: debiti verso fornitori per fatture ancora da pagare Euro 2.290 mila, debiti verso fornitori per fatture aziendali da ricevere Euro 294 mila, Euro 258 mila per fatture da ricevere da agenti o segnalatori.

**Sezione 9 – Trattamento di fine rapporto del personale – Voce 90****9.1 Trattamento di fine rapporto del personale: variazioni annue**

	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021

<b>A. Esistenze iniziali</b>	<b>1.153</b>	<b>1.120</b>
<b>B. Aumenti</b>		
B1. Accantonamento dell'esercizio	107	91
B2. Altre variazioni in aumento		1
<b>C. Diminuzioni</b>		
C1. Liquidazioni effettuate	(66)	(54)
C2. Altre variazioni in diminuzione	(101)	(5)
<b>D. Esistenze finali</b>	<b>1.093</b>	<b>1.153</b>

## 9.2 Altre informazioni

Il fondo di fine rapporto è stato attualizzato secondo quanto previsto dallo IAS 19 e le relazioni ed il relativo calcolo sono stati assegnati ad una società esterna esperta in calcoli attuariali.

I calcoli attuariali sono stati eseguiti secondo il metodo dei benefici maturati utilizzando il criterio unitario previsto (Projected Unit Credit Method) determinando:

- il costo relativo al servizio già prestato dal lavoratore
- il costo relativo al servizio prestato dal lavoratore nel corso dell'esercizio
- il costo relativo al servizio prestato dal lavoratore assunto nel corso dell'anno dell'esercizio
- il costo relativo agli interessi passivi derivanti dalle passività attuariali
- i profitti/le perdite attuariali relativi al periodo di valutazione considerato.

Le valutazioni sono state effettuate sulla base delle ipotesi descritte dalla seguente tabella:

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Tasso annuo tecnico di attualizzazione	3,77%	0,98%	0,34%
Tasso annuo di inflazione	5,9%	1,2%	1,00%
Tasso annuo aumento retribuzioni complessivo	6,9%	2,5%	2,50%
Tasso annuo di incremento TFR	5,9%	2,40%	2,25%

Secondo quanto richiesto dallo IAS19 è stata effettuata un'analisi di sensitività al variare delle principali ipotesi attuariali:

- il tasso annuo di attualizzazione
- il tasso annuo di inflazione
- la frequenza annua del turnover

I risultati ottenuti possono essere sintetizzati nella seguente tabella:

Descrizione	Tasso	Past Service Liability	tasso	Past Service Liability
Tasso annuo di attualizzazione	0,50%	1.052	(0,50)%	1.136
Tasso annuo di inflazione	0,25%	1.102	(0,25)%	1.084
Frequenza annua turnover	2%	1.084	(2)%	1.104

## Sezione 10 – Fondi per rischi e oneri – Voce 100

### 10.1 Fondi per rischi e oneri: composizione

Voci	31/12/2022	31/12/2021
1. Fondi per rischi di credito relativo a impegni e garanzie finanziarie rilasciate	164	115
2. Fondi su altri impegni e altre garanzie rilasciate		
3. Fondi di quiescenza aziendali		
4. Altri fondi per rischi ed oneri		
4.1. controversie legali e fiscali		
4.2. oneri per il personale		
4.3. altri (Fondo rischi contingent liability)	1.429	1.657
<b>Totale</b>	<b>1.593</b>	<b>1.772</b>

### 10.2 Fondi per rischi e oneri: variazioni annue

	Fondi su altri impegni e altre garanzie rilasciate	Fondi di quiescenza	Altri fondi per rischi ed oneri	Totale
<b>A. Esistenze iniziali</b>	<b>115</b>		<b>1.657</b>	<b>1.772</b>
<b>B. Aumenti</b>				
B.1 Accantonamento dell'esercizio	118		24	142

B.2 Variazioni dovute al passare del tempo				
B.3 Variazioni dovute a modifiche del tasso di sconto				
B.4 Altre variazioni				
<b>C. Diminuzioni</b>				
C.1 Utilizzo nell'esercizio				
C.2 Variazioni dovute a modifiche del tasso di sconto				
C.3 Altre variazioni		(69)	(252)	(321)
<b>D. Rimanenze finali</b>		<b>164</b>	<b>1.429</b>	<b>1.593</b>

#### 10.3 Fondi per rischio di credito relativo a impegni e garanzie finanziarie rilasciate

	Fondi per rischio di credito relativo a impegni e garanzie finanziarie rilasciate				
	Primo stadio	Secondo stadio	Terzo stadio	Impaired acquisti/e o originati/e	Totale
1. Impegni a erogare fondi	164				164
2. Garanzie finanziarie rilasciate					
<b>Totale</b>	<b>164</b>				<b>164</b>

#### 10.4 Fondi su altri impegni e altre garanzie rilasciate

Nulla da segnalare

#### 10.5 Fondi di quiescenza aziendali a benefici definiti

Nulla da segnalare

#### 10.6 Fondi per rischi ed oneri - altri fondi

Nulla da segnalare

## Sezione 11 – Patrimonio- Voci 110, 120, 130, 140, 150, 160 e 170

#### 11.1 Capitale: composizione

Tipologie	Importo
1. Capitale	
1.1. Azioni ordinarie	<b>96.500</b>

Il capitale è composto da 96.500.000 di azioni dal valore unitario di Euro 1 cadauna. Il capitale sociale è interamente versato.

#### 11.2 Azioni proprie: composizione

La società non detiene azioni proprie.

#### 11.3 Strumenti di capitale: composizione

La società non detiene Strumenti di capitale.

#### 11.4 Sovrapprezzi di emissione: composizione

La società non detiene sovrapprezzi di emissione.

#### 11.5 Altre informazioni

Composizione delle altre riserve:

	Legale	Utili/perdite portati a nuovo	Altre	Totale
<b>A. Esistenze iniziali</b>	<b>337</b>	<b>(32.724)</b>	<b>3.500</b>	<b>(28.887)</b>
<b>B. Aumenti</b>				
B.1 Attribuzioni di utili	96	1.815		
B.2 Altre variazioni				
<b>C. Diminuzioni</b>				
C.1 Utilizzi				
- copertura perdite				
- distribuzione				
- trasferimento a capitale				
C.2 Altre variazioni				
<b>D. Rimanenze finali</b>	<b>433</b>	<b>(30.909)</b>	<b>3.500</b>	<b>(26.976)</b>

L'importo indicato nel punto "C. Diminuzioni –C.2 Altre Variazioni" è relativo ad un arrotondamento.

Composizione e variazione della voce 170 "Riserve da valutazione"

	Attività finanziarie disponibili per la vendita	Attività materiali	Attività immateriali	Copertura dei flussi finanziari	Leggi speciali di Rivalutazione	Altre	Totale
<b>A. Esistenze iniziali</b>			<b>(108)</b>			<b>(236)</b>	<b>(344)</b>
<b>B. Aumenti</b>							
B.1 Variazioni positive di fair value							
B.2 Altre variazioni							
<b>C. Diminuzioni</b>							
C.1 Variazioni negative di fair value							
C.2 Altre variazioni						89	<b>89</b>
<b>D. Rimanenze finali</b>			<b>(108)</b>			<b>(147)</b>	<b>(255)</b>

Prospetto della distribuibilità delle riserve

Nella tabella seguente, come richiesto dall'art. 2427, comma 7-bis del codice civile, sono illustrate in modo analitico le voci di patrimonio netto con l'indicazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Natura/Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	per altre ragioni
<b>Capitale</b>	<b>96.500</b>				
<b>Riserve di capitali</b>					
Versamenti in conto capitale	3.500	A,B	3.500		
<b>Riserve di utili:</b>					
Riserva legale	433	B	433		
Altre riserve	6	B,C			
<b>Riserve da valutazione</b>					
Riserva di rivalutazione transazione IAS	(255)				
Utili portati a nuovo	5.806	B,C	5.806		
Perdite portate a nuovo	(33.487)				
<b>Totale</b>	<b>72.503</b>				
Quota non distribuibile					
Residuo quota distribuibile					

Legenda:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

## Altre informazioni

1. *Impegni e garanzie finanziarie rilasciate (diversi da quelli designati al fair value)*

Nulla da segnalare.

2. *Altri impegni e altre garanzie rilasciate*

Nulla da segnalare

3. *Attività finanziarie oggetto di compensazione in bilancio, oppure soggette ad accordi-quadro di compensazione o ad accordi similari*

Nulla da segnalare

4. *Passività finanziarie oggetto di compensazione in bilancio, oppure soggette ad accordi-quadro di compensazione o ad accordi similari*

Nulla da segnalare

5. *Operazioni di prestito titoli*

Nulla da segnalare

6. *Informativa sulle attività a controllo congiunto*

Nulla da segnalare

## Parte C - Informazioni sul conto economico

(Importi in migliaia di Euro)

### Sezione 1 – Interessi – Voci 10 e 20

1.1 *Interessi attivi e proventi assimilati: composizione*

Voci/Forme tecniche	Titoli di debito	Finanziamenti	Altre operazioni	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
---------------------	------------------	---------------	------------------	-------------------	-------------------

<b>1. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto:</b>				
1.1 Attività finanziarie detenute per la negoziazione				
1.2 Attività finanziarie designate al <i>fair value</i>				
1.3 Altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value				
<b>2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva</b>				
<b>3. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato:</b>				
3.1 Crediti verso banche		427		2
3.2 Crediti verso società finanziarie		248		144
3.3 Crediti verso clientela		18.158		14.440
<b>4. Derivati di copertura</b>				
<b>5. Altre attività</b>				
<b>6. Passività finanziarie</b>				
<b>Totale</b>		<b>18.833</b>		<b>14.586</b>
di cui: interessi attivi su attività finanziarie impaired				
di cui: interessi attivi su leasing		18.406		14.584

La voce subisce nel corso del 2022 un incremento pari a Euro 4.247 mila.

*1.2 Interessi attivi e proventi assimilati: altre informazioni*

Non ci sono altre informazioni da segnalare.

*1.2.1 Interessi attivi su attività finanziarie in valuta*

Non ci sono altre informazioni da segnalare.

*1.3 Interessi passivi e oneri assimilati: composizione*

Voci/Forme tecniche	Debiti	Titoli	Altre operazioni	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
<b>1. Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato:</b>					
1.1 Debiti verso banche	4.389				979
1.2. Debiti verso società finanziarie	791				1.151
1.3. Debiti verso clientela	5				3
1.4 Titoli in circolazione					
<b>2. Passività finanziarie di negoziazione</b>					
<b>3. Passività finanziarie designate al <i>fair value</i></b>					
4. Altre passività	3				2
5. Derivati di copertura					
6. Attività finanziarie					
<b>Totale</b>	<b>5.188</b>				<b>2.135</b>
<b>di cui: interessi passivi relativi ai debiti per leasing</b>	<b>3</b>				<b>2</b>

La voce nel corso del 2022 ha subito un incremento di Euro 3.053 mila.

*1.4 Interessi passivi e proventi assimilati: altre informazioni*

*1.4.1 Interessi passivi su passività in valuta*

Nulla da segnalare

## Sezione 2 – Commissioni – Voci 40 e 50

*2.1 Commissioni attive: composizione*

Dettaglio	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
a) operazioni di leasing		
b) operazioni di factoring		
c) credito al consumo		
d) garanzie rilasciate		
e) servizi di:		
- gestione fondi per conto terzi		

- intermediazione in cambi		
- distribuzione prodotti		
- altri		
f) servizi di incasso e pagamento		
g) servicing in operazioni di cartolarizzazione		
h) altre commissioni (da specificare)		
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2.2 Commissioni passive: composizione

Dettaglio/Settori	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
a) garanzie ricevute		
b) distribuzione di servizi da terzi		
c) servizi di incasso e pagamento		
d) altre commissioni (da specificare)	(17)	(38)
<b>Totale</b>	<b>(17)</b>	<b>(38)</b>

La voce altre commissioni è relativa ad importi corrisposti per la vendita di beni rivenienti da contratti di leasing risolti.

## Sezione 3 – Dividendi e proventi simili - Voce 70

## 3.1 Dividendi e proventi simili: composizione

Nulla da segnalare

## Sezione 4 - Risultato netto dell'attività di negoziazione – Voce 80

## 4.1 Risultato netto dell'attività di negoziazione: composizione

Voci/Componenti reddituali	Plusvalenze	Utili da negoziazione	Minusvalenze	Perdite da negoziazione	Risultato netto
<b>1. Attività finanziarie di negoziazione</b>					
1.1 Titoli di debito					
1.2 Titoli di capitale					
1.3 Quote di OICR					
1.4 Finanziamenti		8		(23)	(15)
1.5 Altre					
<b>2. Passività finanziarie di negoziazione</b>					
2.1 Titoli di debito					
2.2 Debiti					
2.3 Altre					
<b>3. Attività e passività finanziarie: differenze di cambio</b>					
<b>4. Strumenti derivati</b>					
4.1 Derivati finanziari					
4.2 Derivati su crediti					
di cui: coperture naturali connesse con la fair value option					
<b>Totale</b>		<b>8</b>		<b>(23)</b>	<b>(15)</b>

## Sezione 5 – Risultato netto dell'attività di copertura – Voce 90

## 5.1 Risultato netto dell'attività di copertura: composizione

Nulla da segnalare

## Sezione 6 – Utile (Perdita) da cessione o riacquisto - Voce 100

## 6.1 Utile (perdite) da cessione o riacquisto: composizione

Voci/Componenti reddituali	Totale 31/12/2022			Totale 31/12/2021		
	Utili	Perdite	Risultato netto	Utili	Perdite	Risultato netto
<b>A. Attività finanziarie</b>						
1. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	327		327			
1.1 Crediti verso Banche						

1.2 Crediti verso società finanziarie						
1.3 Crediti verso clientela						
2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva						
2.1 Titoli di debito						
2.2 Finanziamenti						
<b>Totale attività (A)</b>	327			327		
<b>B. Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato</b>						
1. Debiti verso Banche						
2. Debiti verso società finanziarie						
3. Debiti verso clientela						
4. Titoli in circolazione						
<b>Totale passività (B)</b>						

La voce comprende la quota di competenza della plusvalenza risultante dalla vendita a sottoscrittori del titolo " mezzanine ". La plusvalenza totale sarà riscontata complessivamente per la durata di 5 esercizi, corrispondenti alla vita media dell'operazione di cartolarizzazione.

### Sezione 7 – Risultato netto delle attività e delle passività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico – Voce 110

7.1 *Variazione netta di valore delle altre attività e passività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico: composizione delle attività e passività finanziarie designate al fair value*  
Nulla da segnalare

7.2 *Variazione netta di valore delle altre attività e passività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico: composizione delle altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value*  
Nulla da segnalare

### Sezione 8 – Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito – Voce 130

8.1 *Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito relativo ad attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione*

Operazioni/Componenti reddituali	Rettifiche di valore (1)						Riprese di valore (2)				Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
	Primo stadio	Secondo stadio	Terzo stadio		Impaired acquisite o originate		Primo stadio	Secondo stadio	Terzo stadio	Impaired acquisite o originate		
			Write-off	Altre	Write-off	Altre						
<b>1. Crediti verso banche</b>												
– per leasing												
– per factoring												
– altri crediti												
<b>2. Crediti verso società finanziarie</b>												
– per leasing	(5)	(4)					86	16			93	59
– per factoring												
– altri crediti												
<b>3. Crediti verso clientela</b>												
– per leasing	(534)	(993)	(806)	(5.703)			1.253	2.453	1.734		(2.596)	3.255
– per factoring												
– per credito al consumo												
– prestiti su pegno												
– altri crediti												
<b>Totale</b>	<b>(539)</b>	<b>(997)</b>	<b>(806)</b>	<b>(5.703)</b>			<b>1.339</b>	<b>2.469</b>	<b>1.734</b>		<b>(2.503)</b>	<b>3.314</b>

8.2 Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito relativo ad attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva: composizione

Nulla da segnalare

## Sezione 9 – Utili/perdite da modifiche contrattuali senza cancellazioni – Voce 140

9.1 Utili (perdite) da modifiche contrattuali: composizione

Non ci sono informazioni da fornire

## Sezione 10 - Spese amministrative – Voce 160

10.1 Spese per il personale: composizione

Le spese per il personale sono così composte:

Voci/Settori	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
<b>1. Personale dipendente</b>		
a) salari e stipendi	2.452	2.365
b) oneri sociali	743	716
c) indennità di fine rapporto		
d) spese previdenziali	9	5
e) accantonamento al trattamento di fine rapporto del personale	107	92
f) accantonamento al fondo trattamento di quiescenza e obblighi simili:		
- a contribuzione definita		
- a benefici definiti		
g) versamenti ai fondi di previdenza complementare esterni:		
- a contribuzione definita		
- a benefici definiti		
h) altri benefici a favore dei dipendenti	155	151
<b>2. Altro personale in attività</b>		
<b>3. Amministratori e Sindaci</b>	185	151
<b>4. Personale collocato a riposo</b>		
<b>5. Recuperi di spesa per dipendenti distaccati presso altre aziende</b>		
<b>6. Rimborsi di spesa per dipendenti distaccati presso la società</b>		
<b>Totale</b>	<b>3.651</b>	<b>3.480</b>

10.2 Numero medio dei dipendenti ripartiti per categoria

Nel corso dell'esercizio il numero dei dipendenti per categoria, con esclusione del personale in maternità, è stato il seguente:

	31/12/2022	31/12/2021	Media
Dirigenti	2	2	2
Quadri	11	11	11
Impiegati	31	27	29
<b>Totale</b>	<b>44</b>	<b>40</b>	<b>42</b>

10.3 Altre spese amministrative: composizione

Voci/Settori	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
Consulenze e prestazioni professionali esterne	1.913	2.014
Manutenzioni e riparazioni di ogni tipo	231	217
Spese telefoniche	53	52
Assicurazioni	70	70
Cancelleria e materiali di consumo	35	16
Spese postali e corrieri	10	10
Spese viaggio e rappresentanza	114	91

Spese pubblicitarie	116	117
Imposte e tasse non sul reddito	418	361
Altre spese amministrative	545	325
<b>Totale</b>	<b>3.505</b>	<b>3.273</b>

La voce "Consulenze e prestazioni professionali esterne" include, tra l'altro, i corrispettivi spettanti alla società di revisione legale per un importo di Euro 70 mila che si riferiscono esclusivamente alla revisione legale dei conti.

## Sezione 11 – Accantonamenti netti ai fondi rischi e oneri – Voce 170

### 11.1 Accantonamenti netti per rischio di credito relativo a impegni a erogare fondi e garanzie finanziarie rilasciate: composizione

Componente reddituale	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
Rettifiche di valore	(117)	(64)
Riprese di valore	69	63
<b>Totale</b>	<b>(48)</b>	<b>(1)</b>

### 11.2 Accantonamenti netti relativi ad altri impegni e altre garanzie rilasciate: composizione

Non ci sono informazioni da segnalare

### 11.3 Accantonamenti netti agli altri fondi per rischi ed oneri: composizione

Composizione	Importi
Valore iniziale al 31.12.2021	1.657
Utilizzi	(252)
Accantonamenti 2022	24
<b>Valore finale al 31.12.2022</b>	<b>1.429</b>

## Sezione 12 – Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali – Voce 180

### 12.1 Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali: composizione

Attività/Componente reddituale	Ammortamento (a)	Rettifiche di valore per deterioramento (b)	Riprese di valore (c)	Risultato netto (a + b - c)
<b>A. Attività materiali</b>				
A.1 Ad uso funzionale				
- Di proprietà	(101)	(1)	4	(98)
- Diritti d'uso acquisiti con il leasing	(174)			(174)
A.2 Detenute a scopo d'investimento				
- Di proprietà	(51)			(51)
- Diritti d'uso acquisiti con il leasing				
A.3 Rimanenze				
<b>Totale</b>	<b>(326)</b>	<b>(820)</b>	<b>1.011</b>	<b>(132)</b>

Le attività materiali ad uso funzionale sono valutate al costo e gli ammortamenti sono determinati in funzione della vita utile dei beni.

## Sezione 13 – Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali – Voce 190

### 13.1 Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali: composizione

Attività/Componente reddituale	Ammortamento (a)	Rettifiche di valore per deterioramento (b)	Riprese di valore (c)	Risultato netto (a + b - c)
<b>1. Attività immateriali diverse dall'avviamento</b>				
d cui: software				
1.1 di proprietà	(105)			(105)
1.2 diritti d'uso acquisiti con il leasing				
<b>2. Attività riferibili al leasing finanziario</b>				
<b>3. Attività concesse in leasing operativo</b>				
<b>Totale</b>	<b>(105)</b>			<b>(105)</b>

## Sezione 14 – Altri proventi e oneri di gestione - Voce 200

## 14.1 Altri oneri di gestione: composizione

Altri oneri di gestione	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
Equo compenso e penali a clienti e fornitori	(34)	(10)
Costi riaddebitati alla clientela	(270)	(225)
Costi assicurativi su contratti di leasing	(167)	(174)
Altri costi diversi	(672)	(429)
<b>Totale</b>	<b>(1.143)</b>	<b>(838)</b>

## 14.2 Altri proventi di gestione: composizione

Altri proventi di gestione	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
Risarcimento danni da assicurazione	0	6
Riaddebito per assicurazioni a clienti	117	99
Riaddebito spese legali a clienti	77	18
Riaddebito spese per istruzione pratiche	140	82
Altri costi riaddebitati alla clientela	608	363
Altri proventi diversi	1.370	1.132
<b>Totale</b>	<b>2.312</b>	<b>1.700</b>

## Sezione 15 – Utili (Perdite) delle partecipazioni – Voce 220

## 15.1 Utili (Perdite) delle partecipazioni: composizione

Nulla da segnalare

## Sezione 16 – Risultato netto della valutazione al fair value delle attività materiali e immateriali – Voce 230

## 16.1 Risultato netto della valutazione al fair value (o al valore rivalutato) o al valore di presumibile realizzo delle attività materiali e immateriali: composizione

Nulla da segnalare

## Sezione 17 – Rettifiche di valore dell'avviamento – Voce 240

## 17.1 Rettifiche di valore dell'avviamento: composizione

Nulla da segnalare

## Sezione 18 – Utili (Perdite) da cessione di investimenti - Voce 250

## 18.1 Utili (Perdite) da cessione di investimenti: composizione

Nulla da segnalare

## Sezione 19 - Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente – Voce 270

## 19.1 Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente: composizione

Le imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente si compongono nel modo seguente:

	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
1. Imposte correnti	969	167
2. Variazioni delle imposte correnti dei precedenti esercizi		
3. Riduzione delle imposte correnti dell'esercizio		
3.bis Riduzione delle imposte correnti dell'esercizio per crediti d'imposta di cui alla legge n. 214/2011		
4. Variazione delle imposte anticipate	855	665
5. Variazione delle imposte differite		
<b>Imposte di competenza dell'esercizio</b>	<b>1.824</b>	<b>832</b>

## 19.2 Riconciliazione tra onere fiscale teorico e onere fiscale effettivo di bilancio

IRES	Imponibile	Imposta
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>4.965</b>	
Onere fiscale teorico (27,50%)		1.365
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	469	
Recupero differenze temporanee da esercizi precedenti	(2.246)	
Variazioni fiscali permanenti	736	
Effetto ACE	(822)	
<b>Imponibile fiscale IRES</b>	<b>3.102</b>	
Onere fiscale effettivo in bilancio		744
<b>IRAP</b>		
<b>Valore della produzione teorica</b>	<b>7.825</b>	
Onere fiscale teorico (4,65%)		364
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi		
Recupero differenze temporanee da esercizi precedenti	(1.630)	
Variazioni fiscali permanenti	1.880	
Cuneo fiscale e contributi assistenziali obbligatori	(3.250)	
<b>Imponibile fiscale IRAP</b>	<b>4.825</b>	
Onere fiscale effettivo in bilancio		224

## Sezione 20 – Utile (Perdita) delle attività operative cessate al netto delle imposte - Voce 290

20.1 Utile (Perdita) delle attività operative cessate al netto delle imposte: composizione

Nulla da segnalare

## Sezione 21 – Conto economico: altre informazioni

21.1 Composizione analitica degli interessi attivi e delle commissioni attive

Voci/Controparte	Interessi attivi			Commissioni attive			Totale 31/12/22	Totale 31/12/21
	Banche	Società finanziarie	Clientela	Banche	Società finanziarie	Clientela		
<b>1. Leasing finanziario</b>								
- beni immobili		243	16.481				16.724	13.189
- beni mobili								
- beni strumentali		5	1.677				1.682	1.394
- beni immateriali								
<b>2. Factoring</b>								
- su crediti correnti								
- su crediti futuri								
- su crediti acquistati a titolo definitivo								
- su crediti acquistati al di sotto del valore originario								
- per altri finanziamenti								
<b>3. Credito al consumo</b>								
- prestiti personali								
- prestiti finalizzati								
- cessione del quinto								
<b>4. Prestiti su pegno</b>								
<b>5. Garanzie e impegni</b>								
- di natura commerciale								
- di natura finanziaria								
<b>Totale</b>		<b>248</b>	<b>18.158</b>				<b>18.406</b>	<b>14.583</b>

21.2 Altre informazioni

Non ci sono altre informazioni da fornire.

## Parte D - Altre informazioni

### Sezione 1 - RIFERIMENTI SPECIFICI SULL' OPERATIVITA' SVOLTA

#### A. LEASING (LOCATORE)

**Informazioni qualitative**

Nulla da segnalare

**Informazioni quantitative**

Nulla da segnalare

**A.1 – Informazioni di stato patrimoniale e di conto economico**

Si rimanda alla successiva tabella A.2.

**A.2 – Leasing finanziario****A.2.1 - Classificazione per fasce temporali dei pagamenti da ricevere, delle esposizioni deteriorate. Riconciliazione dei pagamenti da ricevere con i finanziamenti per leasing iscritti nell'attivo**

Fasce temporali	Totale 31/12/2022			Totale 31/12/2021		
	Pagamenti da ricevere per il leasing		Totale pagamenti da ricevere per il leasing	Pagamenti da ricevere per il leasing		Totale pagamenti da ricevere per il leasing
	Esposizioni deteriorate	Esposizioni non deteriorate		Esposizioni deteriorate	Esposizioni non deteriorate	
Fino a 1 anno	6.007	101.934	107.941	11.251	205.656	216.908
Da oltre 1 anno fino 2 anni	6.057	94.145	100.202	4.988	90.932	95.920
Da oltre 2 anno fino 3 anni	5.898	91.213	97.111	4.980	87.735	92.715
Da oltre 3 anno fino 4 anni	5.790	88.769	94.559	5.162	84.832	88.994
Da oltre 4 anno fino 5 anni	5.317	77.418	82.735	942	10.076	11.018
Da oltre 5 anni	23.034	278.981	302.015	26.538	305.151	331.689
<b>Totale pagamenti da ricevere per il leasing</b>	<b>52.103</b>	<b>732.460</b>	<b>784.563</b>	<b>53.861</b>	<b>784.382</b>	<b>838.243</b>
<b>RICONCILIAZIONE</b>						
Utili finanziari non maturati (-)	(7.128)	(84.807)	(91.935)	(8.525)	(97.888)	(106.413)
Valore residuo non garantito (-)	(11.099)	(63.070)	(74.169)	(8.951)	(68.424)	(77.375)
<b>Finanziamenti per leasing</b>	<b>33.876</b>	<b>584.583</b>	<b>692.628</b>	<b>36.385</b>	<b>618.070</b>	<b>654.455</b>

Si segnala che gli importi delle esposizioni ripartite per fascia temporale, sono comprensivi degli interessi finanziari di competenza e degli importi delle opzioni d'acquisto. Nella voce "Utili finanziari non maturati" sono stati indicati gli interessi attivi leasing.

**A.2.2 - Classificazione dei finanziamenti per leasing per qualità e per tipologia di bene locato**

	Finanziamenti per leasing			
	Esposizioni non deteriorate		Esposizioni deteriorate	
	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
A. Beni immobili:				
- Terreni				
- Fabbricati	594.671	620.829	50.509	54.791
B. Beni strumentali	57.966	59.771	369	728
C. Beni mobili:				
- Autoveicoli	595	169		
- Aeronavale e ferroviario				
- Altri				
D. Beni immateriali:				
- Marchi				
- Software				
- Altri				
<b>Totale</b>	<b>653.232</b>	<b>680.769</b>	<b>50.878</b>	<b>55.519</b>

**A.2.3 - Classificazione dei beni riferibili al leasing finanziario**

	Beni inoptati		Beni ritirati a seguito di risoluzione		Altri beni	
	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
A. Beni immobili:						
- Terreni						

- Fabbricati			6.315	5.807		
B. Beni strumentali			166	166		
C. Beni mobili:						
- Autoveicoli						
- Aeronavale e ferroviario						
- Altri						
D. Beni immateriali:						
- Marchi						
- Software						
- Altri						
<b>Totale</b>			<b>6.481</b>	<b>5.973</b>		

Gli importi sono stati iscritti al loro valore netto. Le svalutazioni su queste poste, alla data del 31/12/2022 ammontano a Euro 4.152 mila.

#### A.2.4 – Altre informazioni

Nulla da segnalare

#### A.3 – Leasing operativi

##### A.3.1 – Classificazione per fasce temporali dei pagamenti da ricevere

Nulla da segnalare

##### A.3.2 – Altre informazioni

Nulla da segnalare

### **B. FACTORING E CESSIONE DI CREDITI**

#### B.1 – Valore lordo e valore di bilancio

Nulla da segnalare

##### B.1.1 Operazioni di factoring

Nulla da segnalare

##### B.1.2 Operazioni di acquisto di crediti deteriorati diverse dal factoring

Nulla da segnalare

#### B.2 – Ripartizione per vita residua

Nulla da segnalare

##### B.2.1 – Operazioni di factoring pro-solvendo: anticipi e “montecrediti”

Nulla da segnalare

##### B.2.2 – Operazioni di factoring pro-soluto: esposizioni

Nulla da segnalare

##### B.2.3 – Operazioni di acquisto di crediti deteriorati diverse dal factoring

Nulla da segnalare

#### B.3 – Altre informazioni

Nulla da segnalare

##### B.3.1 – Turnover dei crediti oggetto di operazioni di factoring

Nulla da segnalare

##### B.3.2 – Servizi di incasso

Nulla da segnalare

##### B.3.3 – Valore nominale dei contratti di acquisizione di crediti futuri

Nulla da segnalare

### **C. CREDITO AL CONSUMO**

#### C.1 – Composizione per forma tecnica

Nulla da segnalare

#### C.2 – Classificazione per vita residua e qualità

Nulla da segnalare

#### C.3 – Altre informazioni

Nulla da segnalare

**D. GARANZIE RILASCIATE E IMPEGNI***D.1 - Valore delle garanzie ( reali o personali ) rilasciate e degli impegni*

Operazioni	Importo 31/12/2022	Importo 31/12/2021
1) Garanzie rilasciate di natura finanziaria a prima richiesta		
a) Banche		
b) Società finanziarie		
c) Clientela		
2) Altre garanzie rilasciate di natura finanziaria		
a) Banche		
b) Società finanziarie		
c) Clientela		
3) Garanzie rilasciate di natura commerciale		
a) Banche		
b) Società finanziarie		
c) Clientela		
4) Impegni irrevocabili a erogare fondi		
a) Banche		
i) a utilizzo certo		
ii) a utilizzo incerto		
b) Società finanziarie		
i) a utilizzo certo		
ii) a utilizzo incerto		
c) Clientela		
i) a utilizzo certo	52.929	34.082
ii) a utilizzo incerto		
5) Impegni sottostanti ai derivati su crediti: vendite di protezione		
6) Attività costituite in garanzia di obbligazioni di terzi		
7) Altri impegni irrevocabili		
a) a rilasciare garanzie		
b) Altri		
<b>Totale</b>	<b>52.929</b>	<b>34.082</b>

*D.2 – Finanziamenti iscritti in bilancio per intervenuta escussione*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*D.3. – Garanzie (reali o personali) rilasciate: rango di rischio assunto e qualità*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*D.4 Garanzie (reali o personali) rilasciate: importo delle controgaranzie*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*D.5 Numero delle garanzie (reali o personali) rilasciate: rango di rischio assunto*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*D.6 Garanzie (reali o personali) rilasciate con assunzione del rischio sulle prime perdite e di tipo mezzanine: importo delle attività sottostanti*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*D.7 Garanzie (reali o personali) rilasciate in corso di escussione: dati di stock*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*D.8 Garanzie (reali o personali) rilasciate in corso di escussione: dati di flusso*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*D.9 Variazioni delle garanzie (reali o personali) rilasciate deteriorate: in sofferenza*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*D.10 Variazioni delle garanzie (reali o personali) rilasciate deteriorate: altre*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*D.11 Variazioni delle garanzie (reali o personali) rilasciate non deteriorate*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*D.12 Dinamica delle rettifiche di valore/accantonamenti complessivi*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*D.13 Attività costituite a garanzie di proprie passività e impegni*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*D.14 Commissioni attive e passive a fronte di garanzie (reali o personali) rilasciate nell'esercizio: valore complessivo*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*D.15 Distribuzione delle garanzie (reali o personali) rilasciate per settore di attività economica dei debitori garantiti (importo garantito e*

*attività sottostanti)*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*D.16 Distribuzione territoriale delle garanzie (reali o personali) rilasciate per regione di residenza dei debitori garantiti (importo garantito e attività sottostanti)*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*D.17 Distribuzione delle garanzie (reali o personali) rilasciate per settore di attività economica dei debitori garantiti (numero dei soggetti garantiti)*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*D.18 Distribuzione territoriale delle garanzie (reali o personali) rilasciate per regione di residenza dei debitori garantiti (numero dei soggetti garantiti)*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*D.19 Stock e dinamica del numero di associati*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

## **E. SERVIZI DI PAGAMENTO ED EMISSIONE DI MONETA ELETTRONICA**

### **INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA**

*E.1 – Disponibilità liquide della clientela presso banche*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*E.2. Titoli in portafoglio*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*E.3 Debiti per moneta elettronica in circolazione*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*E.4 Ammontare dei conti di pagamento*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*E.5 Commissioni passive: moneta elettronica*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*E.6 Commissioni attive: moneta elettronica*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*E.7 Moneta elettronica dati di flusso*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*E.8 – Volumi operativi, numero e ricavi delle operazioni di pagamento*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*E.9 – Utilizzi fraudolenti*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*E.10 – Carte di credito revocate per insolvenza*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*E.11 – Attività connesse*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

### **INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA**

Nulla da segnalare

## **F. OPERATIVITA' CON FONDI DI TERZI**

*F.1 – Natura dei fondi e forme di impiego*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*F.2 – Valori lordi e netti delle attività a rischio proprio*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*F.3 – Altre informazioni*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

*F.3.1 – Attività a valere su fondi di terzi*

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

**F.3.2 – Fondi di terzi**

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

**G. OPERAZIONI DI PRESTITO SU PEGNO****G.1 – Valori lordi e netti**

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

**G.2 – Dati di flusso**

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

**G.3 – Altre informazioni**

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

**H. OBBLIGAZIONI BANCARIE GARANTITE (“COVERED BOND”)**

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

**I. ALTRE ATTIVITA’**

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

## Sezione 2 - Operazioni di cartolarizzazione, informativa sulle entità strutturate non consolidate contabilmente (diverse dalle società veicolo per la cartolarizzazione) e operazioni di cessione delle attività

**A – Operazioni di cartolarizzazione****Informazioni di natura qualitativa****1. Aspetti generali**

La Società (“Originator”) ha avviato nel dicembre 2021 un’operazione di cartolarizzazione ai sensi della legge 130/99 (“Operazione”) con la cessione pro-soluto alla società per la cartolarizzazione appositamente costituita HVL Bolzano 2 SRL (“Veicolo”) di un portafoglio di crediti in bonis derivanti da contratti di leasing per un valore nominale di € 475.665.102,63 alla Società appositamente costituita HVL Bolzano 2 S.r.l. (“Veicolo”) che per finanziarsi ha emesso a dicembre 2021 titoli Asset Backed (“Titoli”) sottoscritti all’emissione interamente dalla Società, suddivisi in tre classi: una classe Senior per un importo pari ad € 308.000.000, una classe Mezzanine di € 80.000.000 e una classe Junior di € 87.700.000.

L’ Operazione è stata intrapresa nell’ottica di diversificazione delle fonti di finanziamento attraverso la disponibilità di strumenti finanziari stanziabili per operazioni di rifinanziamento presso l’Euro-sistema o cedibili/utilizzabili come garanzia in operazioni di finanziamento con controparti istituzionali e di mercato.

I Titoli emessi dalla società Veicolo a dicembre 2021 inizialmente sono stati interamente sottoscritti dalla Società ed in seguito, nel novembre 2022, i Titoli Mezzanine sono stati ceduti alla casa madre. I titoli di classe Junior e Senior sono rimasti interamente sottoscritti dalla cedente tale da non configurare un trasferimento significativo del Rischio.

La Società ha assunto ai sensi e per gli effetti della L. 130/99 il ruolo di “servicer” del portafoglio ceduto, continuando ad incassare ed amministrare i crediti cartolarizzati, ricevendo in cambio una remunerazione espressa in percentuale sugli importi incassati durante il periodo di riferimento.

**STRATEGIE, PROCESSI ED OBIETTIVI**

L’ Operazione è stata intrapresa nell’ottica di diversificazione delle fonti di finanziamento attraverso la disponibilità di strumenti finanziari stanziabili per operazioni di rifinanziamento presso l’Euro-sistema o cedibili/utilizzabili come garanzia in operazioni di finanziamento con controparti istituzionali e di mercato.

**SISTEMI INTERNI DI MISURAZIONE E CONTROLLO DEI RISCHI**

La Società si è dotata di una adeguata organizzazione con opportuni sistemi informativi e idonee procedure volte ad assicurare su base continuativa e sistematica il rispetto degli obblighi di adeguata verifica (due diligence), nonché, il monitoraggio della performance del portfolio dei crediti cartolarizzati.

**STRUTTURA ORGANIZZATIVA E SISTEMI DI SEGNALAZIONE ALL’ALTA DIREZIONE**

E’ stata costituita presso la Direzione Amministrativa un’apposita struttura che coordina il processo di gestione dei crediti ceduti e la reportistica mensile e trimestrale del Servicer da cui risulta lo status dei crediti e degli incassi. In considerazione degli obblighi di trasparenza dei rischi rilevanti delle posizioni verso la cartolarizzazione, è prevista un’informativa periodica al Consiglio di Amministrazione, predisposta dalla funzione del

controllo dei rischi con l'obiettivo di cogliere tempestivamente la performance dell'operazione e l'eventuale avvicinamento ai valori soglia degli indicatori definiti dalla documentazione contrattuale dell'operazione.

## POLITICHE DI COPERTURA

La società ha ceduto principalmente crediti da leasing a tasso indicizzato parametrizzato all'Euribor 3 mesi con periodicità trimestrale, così come i Titoli emessi sono a tasso indicizzato trimestrale parametrizzato all'Euribor 3 mesi. L'Operazione non prevede contratti derivati e più in generale nessun tipo di copertura.

## INFORMAZIONE SUI RISULTATI

L'andamento dell'operazione si sta svolgendo regolarmente, non sono emerse irregolarità rispetto a quanto previsto dalla documentazione contrattuale.

## 2. Caratteristiche principali dell'operazione di cartolarizzazione

Le caratteristiche dell'operazione sono riportate nella tabella che segue:

Originator	Hypo Vorarlberg Leasing Spa
Emittente	HVL – Bolzano 2 Srl
Servicer	Hypo Vorarlberg Leasing Spa
Agente di Calcolo, <i>Corporate Servicer</i> , Rappresentante dei Portatori dei Titoli, <i>Back-Up Servicer Facilitator</i>	Banca Finanziaria Internazionale S.p.A.
<i>Account Bank, Paying Agent</i>	BNP Paribas
Arrangers	Banca Finanziaria Internazionale S.p.A.
Agenzie di rating	Moody's / Standard & Poor's (S&P)
Natura del portafoglio ceduto	Crediti in <i>bonis</i> da contratti di leasing strumentali e immobiliari
Natura giuridica della cessione	<i>Pro-soluto</i>
Data di cessione iniziale delle attività cartolarizzate	30 novembre 2021
Data di emissione iniziale delle Notes	17 dicembre 2021
Prezzo di cessione iniziale delle attività cartolarizzate	475.665.102,63
Altre informazioni rilevanti	No revolving del portfolio

Ammontare e condizioni dei titoli emessi	Senior Notes	Mezzanine Notes	Junior Notes
Serie e Classe	Series 2021-1-A	Series 2021-1-B	Series 2021-1-C
ISIN	IT0005474132	IT0005474140	IT0005474157
Rating emissione iniziale - Moody's / S&P	A2 (sf) / AA (sf)	Baa3 (sf) / BBB (sf)	Unrated
Borsa di quotazione	ExtraMOT PRO	ExtraMOT PRO	non quotato
Data emissione iniziale	17 dicembre 2021	17 dicembre 2021	17 dicembre 2021
Scadenza legale dei titoli	Ottobre 2050	Ottobre 2050	Ottobre 2050
Call option	Aprile 2026	Aprile 2026	Aprile 2026
Tasso	EURIBOR 3M+0,80%	EURIBOR 3M+1,10%	N/A
Periodicità pagamenti	Trimestrale	Trimestrale	Trimestrale
Valore nominale emissione iniziale:	308.000.000	80.000.000	87.700.000
% traching all'emissione	64,75%	16,82%	18,44%
Valore in essere a fine esercizio	255.754.692,76	80.000.000	87.700.000

Alle diverse tipologie dei Titoli è stato attribuito un diverso grado di subordinazione nella priorità dei pagamenti sia per la componente interessi che per la quota capitale.

### Valore iniziale del Portfolio crediti ceduto

Tipologia di attività	Numero Contratti leasing	Quote Capitale a scadere canoni leasing ceduti (A)	Ratei/Risconti Interessi su canoni leasing ceduti (C)	Valore di Cessione (A)+(B)+(C)
Immobiliare	1283	448.164.985,87	-1.282.976,00	446.882.009,87
Strumentale	78	28.812.231,73	-29.138,97	28.783.092,76
<b>Totale complessivo</b>	<b>1361</b>	<b>476.977.217,60</b>	<b>-1.312.114,97</b>	<b>475.665.102,63</b>

Si evidenzia che, oltre ai canoni di leasing, non sono stati ceduti i valori di opzione di riscatto finale dei contratti stessi. Le attività cartolarizzate costituiscono patrimonio separato al servizio esclusivo dei titoli e degli altri creditori partecipanti all'operazione.

*Distribuzione delle esposizioni creditizie per cassa e fuori bilancio per settore di attività economica della controparte*

Settore di attività	(in migliaia .000)	%
Locazione di immobili	96.869	24,59%
Industria	80.701	20,48%
Altri servizi	73.020	18,53%
Commercio	62.561	15,88%
Trasporti	28.061	7,12%
Strutture ricettive	26.889	6,82%
Costruzioni	18.136	4,60%
Altri	7.776	1,97%
<b>Totale</b>	<b>394.013</b>	<b>100%</b>

*Informazioni di natura quantitativa*

Nell'operazione di cartolarizzazione propria i titoli sono stati sottoscritti all'emissione dalla Società, a novembre 2022 il titolo Mezzanine è stato ceduto alla casa madre. I titoli di classe Senior e Junior rimangono interamente sottoscritti dalla cedente tale da non configurare un trasferimento significativo del Rischio. In applicazione del principio contabile IFRS 9 (no "derecognition") i crediti cartolarizzati rimangono iscritti nell'attivo patrimoniale del bilancio di Hypo Vorarlberg Leasing e vengono trattati, relativamente al rischio di credito, secondo le regole applicabili al portafoglio di pertinenza di quest'ultimo

**1. Ammontare complessivo delle attività cartolarizzate sottostanti al titolo Junior e ai titoli Mezzanine, Senior, distinte per tipologia di attività e per qualità**

Attività sottostanti proprie	Cartolarizzazioni tradizionali		Cartolarizzazioni sintetiche
	Attività rinvenienti da Canoni di leasing immobiliare	Attività rinvenienti da Canoni di leasing strumentale	
			-
Qualità attività sottostanti			
1. Non cancellate dal bilancio			
Sofferenze	-	-	-
Inadempienze probabili	5.681	58	-
Esposizioni scadute deteriorate	84	-	-
Altre attività	362.526	20.964	
2. Oggetto di parziale cancellazione	-	-	-
3. Oggetto di integrale cancellazione	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>368.291</b>	<b>21.022</b>	<b>-</b>

Gli importi sono esposti al netto delle eventuali rettifiche di valore

**2. Esposizioni derivanti dalle operazioni di cartolarizzazione "proprie" ripartite per tipologia di attività e per qualità**

(in migliaia di euro)	Esposizione per cassa					
	Senior		Mezzanine		Junior	
	Esposizione Lorda	Esposizione Netta	Esposizione Lorda	Esposizione Netta	Esposizione Lorda	Esposizione Netta
Tipologia attività cartolarizzate: canoni di leasing Immobiliari e Strumentali						
<i>1. Non cancellate dal bilancio</i>						
Hypo Vorarlberg Leasing S.p.a.						
Sofferenze	-	-	-	-	-	-
Inadempienze probabili	3.736	3.736,00	-	-	1.281	834
Esposizioni scadute deteriorate	51	51,00	-	-	17	17
Altre Attività	234.186	234.186,00	-	-	80.304	76.051
<i>2. Oggetto di parziale cancellazione</i>	-	-	-	-	-	-
<i>3. Oggetto di integrale cancellazione</i>	-	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>237.973</b>	<b>237.973</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>81.602</b>	<b>76.902</b>

### 3. Attività di servicer-incassi dei crediti cartolarizzati e rimborsi dei titoli emessi dalla società veicolo

Servicer	Società veicolo	Attività cartolarizzate Esposizione netta al 31.12.2022		Incassi di crediti realizzati nell'esercizio		Quota percentuale Notes rimborsate al 31.12.2022 da inizio operazione					
		Bonis	Deteriorate	Bonis	Deteriorati	Senior		Mezzanine		Junior	
						Attività Bonis	Attività Deteriorate	Attività Bonis	Attività Deteriorate	Attività Bonis	Attività Deteriorate
Hypo Vorarlber Leasing Spa	HVL Bolzano 2 Srl	383.490	5.823	91.216	-	16,96%	-	-	-	-	-
(in migliaia di euro)	<b>Totale</b>	<b>383.490</b>	<b>5.823</b>	<b>91.216</b>	<b>0</b>						

L'operazione si sta svolgendo regolarmente, non sono emerse irregolarità rispetto a quanto previsto dalla documentazione contrattuale. In particolare, con riferimento ai pagamenti riferibili ai titoli, si precisa che questi ultimi sono avvenuti in conformità all'ordine di priorità dei pagamenti predisposto dall'Agente di Calcolo. Nel corso dell'esercizio si è proceduto al regolare pagamento degli interessi sui titoli di Classe A, B per 1.663 mila euro e per 9.669 mila euro il titolo di Classe C o Junior (remunerato in modo residuale nell'ordine di priorità dei pagamenti). Inoltre, si è rimborsato in linea capitale il titolo di Classe A per un importo pari 52.245 mila euro.

Le commissioni attive per l'anno 2022 per il ruolo di "servicer" svolto dalla Società ammontano a 47 mila euro.

### 4. Informazioni sulla Società Veicolo

La società veicolo HVL Bolzano 2 S.r.l., è una società unipersonale (socio unico Stichting Amalfi Coast) a responsabilità limitata costituita in Italia ai sensi della legge 30 aprile 1999, n. 130, come successivamente integrata e modificata ("Legge sulla Cartolarizzazione") con sede legale in Via Vittorio Alfieri n. 1, 31015 Conegliano (TV), Italia, capitale sociale Euro 10.000,00 i.v., scritta nell'elenco delle società veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 7 giugno 2017, ed avente ad oggetto esclusivo la realizzazione di una o più operazioni di cartolarizzazione di crediti, ai sensi dell'articolo 3 della Legge sulla Cartolarizzazione.

In merito alla tematica del consolidamento della società veicolo dell'operazione di cartolarizzazione ai sensi del principio contabile IFRS 10 e del Decreto Legislativo 127/1991, così come modificato dal Decreto Legislativo 139/2015, si evidenzia quanto segue:

- come sopra descritto, Hypo Vorarlberg Leasing S.p.A. mantiene nel proprio bilancio i crediti oggetto di cartolarizzazione, in quanto non si configura un trasferimento dei rischi e dei benefici ai sensi del principio contabile IFRS 9; la società veicolo iscrive "fuori bilancio" i crediti cartolarizzati, che, come anticipato, risultano non *derecognised* per Hypo Vorarlberg Leasing S.p.A. e, pertanto, ancora iscritti nell'attivo patrimoniale;
- le grandezze da considerare nel bilancio "sopra la riga" di HVL Bolzano 2 Srl che sarebbero inserite in un bilancio consolidato di Hypo Vorarlberg Leasing S.p.A. risultano irrilevanti a redigere con chiarezza ed a rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico del complesso delle imprese costituito dalla controllante e dalle controllate, ai sensi degli articoli 28 e 29 del Decreto Legislativo 127/1991, così come modificato dal Decreto Legislativo 139/2015 e della definizione di rilevanza di cui al paragrafo 7 del principio contabile IAS 1.

Per i motivi sopra elencati, in conformità al framework normativo e contabile di riferimento la società Veicolo non deve essere consolidata da Hypo Vorarlberg Leasing S.p.A.

Segnaliamo, inoltre, che, nel caso in cui fosse risultato necessario il consolidamento della società veicolo in Hypo Vorarlberg Leasing S.p.A., questo non sarebbe avvenuto, in quanto la Società è inclusa nel perimetro di consolidamento di Hypo Vorarlberg Bank AG. Hypo Vorarlberg Leasing S.p.A., ai sensi dell'articolo 27, comma 3, del D.Lgs. 127/1991, così come modificato dal D.Lgs. 139/2015, non avrebbe dovuto redigere il bilancio consolidato, in quanto l'impresa controllante, soggetta al diritto di uno Stato membro dell'Unione Europea, redige e sottopone a controllo il bilancio consolidato secondo il diritto di un altro Stato membro dell'Unione Europea (Austria). HVL Bolzano 2 Srl sarebbe, pertanto, stata consolidata da Hypo Vorarlberg Bank AG.

(in migliaia di euro)

Società Veicolo	Sede Legale	Consolidamento	Attività*	Passività*
-----------------	-------------	----------------	-----------	------------

			Crediti	Altro	Senior	Mezzanine	Junior
HVL BOLZANO 2 Srl	BOLZANO	NO	389.299	33.850	255.755	80.000	87.700

\*Dati relativi al "sotto la riga" del bilancio del Veicolo

La valutazione dei crediti cartolarizzati al valore di presumibile realizzo ha comportato la contabilizzazione di una ripresa in diminuzione di 1.895 mila euro di rettifiche di valore (in linea capitale) di competenza dell'esercizio. La diminuzione è dovuta in parte al naturale storno del fondo svalutazione crediti sui contratti in *bonis* chiusi ordinariamente o anticipatamente nell'esercizio e in parte dal miglioramento del rischio di credito di alcune controparti degli attivi sottostanti ai "Titoli".

## **B – Informativa sulle entità strutturate non consolidate contabilmente (diverse dalle società veicolo per la cartolarizzazione)**

### ***Informazioni di natura qualitativa***

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

### ***Informazioni di natura quantitativa***

Non ci sono dati da esporre nel seguente paragrafo.

## **C – Operazioni di cessione**

### **C.1. Attività finanziarie cedute e non cancellate integralmente**

#### *Informazioni di natura qualitativa*

L'operatività è riferibile alla cessione di crediti in bonis verso la clientela leasing nell'ambito dell'operazione di cartolarizzazione tradizionale propria. Per le caratteristiche di tale operazione originata da Hypo Vorarlberg Leasing S.p.A. si rimanda alla Parte D, Sezione 2 – Operazioni di cartolarizzazione, informativa sulle entità strutturate non consolidate (diverse dalle società veicolo per la cartolarizzazione) e operazioni di cessione delle attività, paragrafo "A. Operazioni di cartolarizzazione".

#### *Informazioni di natura quantitativa*

Per le caratteristiche dell'operazione effettuata nel dicembre 2021, si rimanda alla Parte D, Sezione 2 - Operazioni di cartolarizzazione, informativa sulle entità strutturate non consolidate contabilmente (diverse dalle società veicolo per la cartolarizzazione) e operazioni di cessione delle attività.

**C.1.1 Attività finanziarie cedute rilevate per intero e passività finanziarie associate: valori di bilancio**

(in migliaia di euro)	Attività finanziarie cedute rilevate per intero				Passività finanziarie associate		
	Valore di bilancio	di cui: oggetto di operazioni di cartolarizzazione	di cui: oggetto di contratti di vendita con patto di riacquisto	di cui deteriorate	Valore di bilancio	di cui: oggetto di operazioni di cartolarizzazione	di cui: oggetto di contratti di vendita con patto di riacquisto
<b>Attività finanziarie detenute per la negoziazione</b>				X			
1. Titoli di debito				X			
2. titoli di capitale				X			
3. Finanziamenti				X			
4. Derivati				X			
<b>Altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value</b>							
1. Titoli di debito							
2. Titoli di capitale				X			
3. Finanziamenti							
<b>Attività finanziarie designate al fair value</b>							
1. Titoli di debito							
2. Finanziamenti							
<b>Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva</b>							
1. Titoli di debito							
2. titoli di capitale							
3. Finanziamenti							
<b>Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato</b>	389.313	389.313	0	5.823	78.868	78.868	0
1. Titoli di debito							
2. Finanziamenti							
<b>Totale (T)</b>	<b>389.313</b>	<b>389.313</b>	<b>0</b>	<b>5.823</b>	<b>78.868</b>	<b>78.868</b>	<b>0</b>
<b>Totale (T-1)</b>							

Le passività finanziarie a fronte di attività finanziarie cedute e non cancellate sono relative all'operazione di cartolarizzazione.

**C.1.2 Attività finanziarie cedute rilevate parzialmente e passività finanziarie associate: valori di bilancio**

Non ci sono dati da segnalare per il seguente paragrafo.

**C.1.3 Operazioni di cessione con passività aventi rivalsa esclusivamente sulle attività cedute e non cancellate integralmente: fair value**

Non ci sono dati da segnalare per il seguente paragrafo.

**C.2. Attività finanziarie cedute e cancellate integralmente con rilevazione del continuo coinvolgimento (continuing involvement)****Informazioni di natura qualitativa**

Non ci sono dati da segnalare per il seguente paragrafo.

**Informazioni di natura quantitativa**

Non ci sono dati da segnalare per il seguente paragrafo.

**C.3. Attività finanziarie cedute e cancellate integralmente****Informazioni di natura qualitativa**

Non ci sono dati da segnalare per il seguente paragrafo.

**Informazioni di natura quantitativa**

Non ci sono dati da segnalare per il seguente paragrafo.

## Sezione 3 – INFORMAZIONI SUI RISCHI E SULLE RELATIVE POLITICHE DI COPERTURA

### 3.1. RISCHIO DI CREDITO

#### INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

La parametrizzazione IFRS9 e il calcolo delle rettifiche di valore in stage 1 e 2 vengono gestite da casa madre (Hypo Vorarlberg Bank AG), soggetta a vigilanza dell'Autorità di Vigilanza austriaca.

La parametrizzazione ai fini IFRS9 ha considerato uno scenario di stagflazione, considerati gli elevati rischi di stagnazione derivanti dalla situazione energetica, dall'alta inflazione, dalla guerra in Ucraina e dall'incerto scenario geo-politico. Di conseguenza sono stati previsti aumenti dei tassi di default e dei costi del rischio. Ai fini di quanto sopra sono state utilizzate le previsioni macro-economiche pubblicate da Banca d'Italia. Rispetto all'anno precedente, è stata ipotizzata una maggiore probabilità per lo scenario negativo (passato dal 10% del 2021 al 50% a fine 2022) e una minore per lo scenario principale (dal 80% al 50% a fine 2022). Allo scenario positivo a fine 2022 è stata data una ponderazione pari a zero.

Relativamente alle conseguenze della pandemia Covid19, le previsioni di default inizialmente previste dal modello non si sono avverate a causa delle varie misure di intervento (moratorie); di conseguenza tale effetto è stato ridotto sensibilmente nell'aggiustamento PIT, considerando uno sfasamento temporale dei default negli esercizi 2022 e 2023 e applicando minori ponderazioni.

Attualmente, non esistono indizi che i rischi di sostenibilità si rifletteranno in un aumento dei costi del rischio nel breve termine. Nell'anno in esame casa madre ha compiuto notevoli sforzi per misurare e considerare i rischi di sostenibilità a medio e lungo termine, mentre la nostra società approccia quantitativamente i rischi climatici e ambientali nel corso dell'esercizio 2023.

Il rating medio di portafoglio nel 2022 è migliorato da 3E a 3D in seguito agli aggiornamenti dei rating della clientela esistente e all'acquisizione di nuova clientela con nuovi finanziamenti di leasing.

#### 1. Aspetti generali

La società Hypo Vorarlberg Leasing S.p.A. ha come attività principale la concessione di finanziamenti sotto forma di locazioni finanziarie, principalmente leasing immobiliari.

I prodotti della Hypo Vorarlberg Leasing S.p.A. vengono distribuiti nel Nord Italia (nell'intera regione Trentino-Alto Adige e nelle province lombarde di Varese, Como, Milano, Lecco e Monza-Brianza, oltre alla veneta Verona) attraverso gli uffici della sede a Bolzano e delle filiali di Como, che si avvalgono dei seguenti canali:

- Mediatori creditizi;
- Agenti in attività finanziaria;
- Banche e altri Intermediari Finanziari;
- Direttamente.

La clientela è prevalentemente costituita dalle PMI ed in residua parte da clientela rappresentata da professionisti e microimprese.

L'organizzazione interna è strutturata in modo tale da poter sottoporre ogni singola richiesta leasing ad un'analisi approfondita e completa in tempi molto brevi valutando ogni possibile rischio di credito.

Le politiche di gestione del rischio creditizio della società vengono stabilite dal consiglio di amministrazione.

I poteri di delibera prevedono in ogni caso sia il consenso dell'Ufficio Commerciale che dell'Area Crediti, garantendo un doppio controllo di tutte le richieste leasing.

#### 2. Politiche di gestione del rischio di credito

##### 2.1. Aspetti organizzativi

La valutazione di ogni singola richiesta leasing tiene conto dei diversi aspetti del rischio di credito, il quale è generato dalla circostanza che la parte debitrice non adempia ad un'obbligazione causando una perdita finanziaria all'altra parte contrattuale. I principali fattori di rischio di credito sono il rischio cliente, il rischio bene ed il rischio fornitore.

##### **Rischio cliente**

Il rischio cliente è il centro di ogni analisi creditizia. La valutazione del cliente può essere suddivisa in un'analisi degli *Hard Facts* e in un'analisi dei *Soft Facts*. Fanno parte degli *Hard Facts* i bilanci e le dichiarazioni dei redditi delle aziende richiedenti oltre ad eventuali dati previsionali oppure business plan. I bilanci vengono sottoposti ad una riclassificazione ed un'analisi approfondita. I criteri applicati sono la struttura economico patrimoniale e finanziaria, nonché la redditività.

I *Soft Facts* esaminano fattori riguardanti le esperienze con il cliente, la sua capacità imprenditoriale, lo stato di salute del settore in cui opera e la potenzialità di sviluppo.

##### **Rischio bene**

Il rischio del bene viene determinato misurandone la possibile svalutazione, la residua vita economica e la fungibilità, oltre a valutare eventuali rischi connessi alla realizzazione e/o costruzione di un bene.

La Hypo Vorarlberg Leasing SpA applica delle procedure interne precise per valutare il rischio dei beni oggetto dei contratti leasing.

In caso di leasing immobiliari la Hypo Vorarlberg Leasing SpA valuta i beni tramite la società immobiliare collegata Hypo Vorarlberg Immo Italia Srl. In caso di oggetti molto complessi o in caso di operazioni di *sale and lease-back* viene richiesta una perizia esterna ad un tecnico terzo di fiducia. Per i contratti leasing costruendi le procedure interne prevedono un continuo controllo dei cantieri. In caso di leasing strumentali la Hypo Vorarlberg Leasing SpA fa valutare i beni da società specializzate esterne fidelizzate da diversi anni.

#### **Rischio fornitore**

Per qualsiasi richiesta di leasing anche il fornitore viene sottoposto ad un'analisi per escludere un rischio di revocatoria e frode. Inoltre i fornitori vengono anche valutati su base della loro reputazione ed affidabilità in modo di proteggere anche il cliente da eventuali rischi.

#### **2.2 Sistemi di gestione, misurazione e controllo**

La Hypo Vorarlberg Leasing SpA applica una serie di strumenti per la gestione, la misurazione ed il controllo del rischio di credito. Per ogni cliente viene calcolato un rating interno che indica la "*probability of default*" entro un anno. Il rating interno è composto da una valutazione degli *Hard Facts* (Bilanci, dichiarazioni redditi ecc.) e una valutazione dei *Soft Facts* (esperienze, capacità imprenditoriali ecc.). La delibera di una nuova richiesta di leasing è subordinata tra l'altro alla attribuzione della classe di rating al cliente. Il 94% delle posizioni vengono sottoposte annualmente ad un monitoraggio, che prevede la riclassificazione dei bilanci, l'aggiornamento dei rating, l'analisi dei pagamenti e la valutazione del bene.

Un evento negativo esterno ("*Black list*" centrale rischi, pregiudizievoli, ecc.) fa scattare immediatamente una valutazione approfondita della posizione creditizia, mentre il superamento dei 90 giorni dello scaduto comporta un declassamento automatico del rating della posizione [5A] con conseguente immissione nella lista delle posizioni destinate a svalutazione analitica - stage 3.

#### **2.3 Tecniche di mitigazione del rischio di credito**

Il rischio di credito a cui si espone la Hypo Vorarlberg Leasing SpA nella concessione delle operazioni di locazione finanziaria è attenuato dalla presenza del bene di cui il locatore mantiene la proprietà formale sino all'esercizio dell'opzione finale di acquisto. Nonostante la proprietà del bene, la Hypo Vorarlberg Leasing SpA richiede ulteriori garanzie, in base alla qualità del cliente e al grado di fungibilità del bene. Tali garanzie possono essere rappresentate da fidejussioni personali, garanzie bancarie, garanzie reali, patti di subentro o altre.

#### **2.4 Attività finanziarie deteriorate**

##### **Precontenzioso**

Il controllo della regolarità dei pagamenti dei canoni avviene immediatamente dopo ogni singola scadenza. In caso di canoni leasing insoluti la società si mette immediatamente in contatto telefonico con il cliente allo scopo di comprendere i motivi del mancato pagamento, effettuare una corretta valutazione del rischio potenziale o effettivo ed avanzare una proposta di regolarizzazione.

Le tempistiche per i solleciti scritti (la procedura ne prevede tre prima della risoluzione del contratto) dipendono dalle specifiche situazioni che si vengono a creare a seguito degli accordi telefonici, presi di volta in volta con il cliente o sulla base di quanto comunicato dalla società terza, delegata al recupero quando i tentativi interni non hanno portato a risultati positivi.

Di norma, in assenza di accordi specifici, la prima comunicazione scritta, seguente il mancato pagamento/contabilizzazione del canone, avviene a 30 giorni dalla sua scadenza e la seconda a 60 giorni.

Nel caso di mancato riscontro al primo e al secondo sollecito di pagamento, la posizione viene intercettata dal controllo mensile dei crediti ad andamento anomalo, il c.d. "Monitoraggio", effettuato dall'Area Crediti, deputata a rilevare tempestivamente l'eventuale aumento del rischio, segnalare la differente qualità del credito (deteriorato, scaduto, inadempienza probabile, forbearance) e proporre concessioni-soluzioni che possano aiutare la clientela, trovata in una difficoltà finanziaria più o meno temporanea.

Se nessun tentativo di recupero del credito (es. solleciti telefonici, solleciti scritti, ricorso società recupero crediti, ecc.) dovesse portare ad un risultato positivo, la società potrà richiedere la "messa in mora" del cliente, procedura con la quale, a mezzo raccomandata A/R, si comunica al soggetto utilizzatore e ad eventuali garanti che in assenza del pagamento del saldo complessivo di quanto dovuto (canoni insoluti ed interessi di mora), entro i n. 5 giorni successivi dal ricevimento, la Hypo Vorarlberg Leasing SpA avrà facoltà sia di risolvere il contratto, che di segnalare lo stato di "sofferenza" presso la Centrale Rischi della Banca d'Italia.

##### **Contenzioso**

Nel caso in cui il cliente non ottemperasse al totale pagamento del debito entro i termini concessi, la Hypo Vorarlberg Leasing SpA proseguirà sia con la risoluzione per inadempienza del contratto di leasing (e conseguente ritiro dell'immobile), che con la segnalazione a sofferenza della posizione.

Generalmente dopo la risoluzione contrattuale la pratica viene domiciliata presso uno studio legale di fiducia per ottenere la restituzione del bene ed il recupero del credito e/o viene incaricata la società Hypo Vorarlberg Immo Italia S.r.l. per la gestione della vendita dell'immobile, che ne aggiorna la stima dopo un sopralluogo.

Nonostante ciò solitamente la società si impegna a trovare una soluzione consensuale e/o stragiudiziale con il cliente.

Entrata in possesso del bene, la società inizia le trattative di vendita; per i beni immobiliari si appoggia alla società controllata Hypo Vorarlberg Immo Italia Srl, mentre per quelli strumentali, si avvale di società specializzate esterne di fiducia.

### **3. Esposizioni creditizie deteriorate**

I crediti deteriorati (*Non-Performing Loans - NPLs*) sono esposizioni verso soggetti che, a causa di un peggioramento della loro situazione economica e finanziaria, non sono in grado di adempiere in tutto o in parte alle proprie obbligazioni contrattuali.

Le tre vigenti sottoclassi di crediti deteriorati, secondo il framework regolamentare di Banca d'Italia, sono le "*sofferenze*", le "*inadempienze probabili*" e le "*esposizioni scadute e/o sconfinanti*". In particolare:

- Le sofferenze sono esposizioni verso soggetti in stato di insolvenza o in situazioni sostanzialmente equiparabili;
- Le inadempienze probabili sono esposizioni (diverse da quelle classificate tra le sofferenze) per le quali la banca valuta improbabile, senza il ricorso ad azioni quali l'escussione delle garanzie, che il debitore adempia integralmente alle sue

obbligazioni contrattuali;

- Le esposizioni scadute e/o sconfinanti deteriorate sono esposizioni (diverse da quelle classificate tra le sofferenze o le inadempienze probabili) che sono scadute o eccedono i limiti di affidamento da oltre 90 giorni e oltre una predefinita soglia di rilevanza.

Queste posizioni sono oggetto di monitoraggio, ossia di un'attività di controllo effettuata mensilmente da un team specifico e qualificato, il quale si avvale di liste, c.d. dei "Crediti Problematici" (Fogli Excel), create, ad ogni metà del mese, dall'incrocio dei seguenti elaborati:

- Credit Analysis – Monitoraggio mensile (Base dati Vigilanza): ossia l'elenco dei clienti, esportato dal sistema Forward 2000 (Liscor), che mette in evidenza; ID Contratto, NDG cliente, Denominazione, Data stipula, Totale esposizione, Totale scaduto, Giorni scaduto, Valore iniziale, Giudizio cliente, Valore mercato del bene oggetto di leasing, Valore asta fallimentare);
- Black-list; elenco esportato dal sistema Centrale Rischi – CEDACRI (introdotto nel settembre 2009) dei clienti posti a sofferenza da altri Istituti Bancari e/o Società di leasing.

L'analisi prende in esame le seguenti classi di rischio:

- ✓ posizioni (ordinario/bonis) con scaduto > 90 giorni;
- ✓ posizioni (giudizio ordinario e inadempienza probabile) segnalato a sofferenza da altri istituti (Black List);
- ✓ posizioni (giudizio ordinario) con scaduto > 40 giorni < 90 giorni;
- ✓ posizioni (giudizio inadempienza probabile e sofferenza) con scaduto < 90 giorni;
- ✓ posizioni (giudizio inadempienza probabile e sofferenza)
- ✓ posizioni Forborne performing e Forborne non performing

In generale il presidio svolto da questo team [(Ufficio Recupero Crediti Bolzano) coadiuvato da un collaboratore per ogni filiale (Treviso e Como)] si sostanzia nelle seguenti attività:

- monitoraggio dei crediti caratterizzato da un'attività periodica di analisi critica; controlli sistematici su posizioni a rischio, effettuati attraverso rapporti con la clientela, l'acquisizione e la valutazione di bilanci, situazioni contabili e/o altre evidenze, la verifica di protesti e procedure, la verifica dell'adempimento e del rispetto delle condizioni accessorie (covenants) alla concessione del credito o al mantenimento dello stesso;
- comunicazione al responsabile Area Crediti delle proposte di passaggio di status delle posizioni deteriorate di competenza;
- monitoraggio e gestione delle posizioni che presentano segnali di potenziale/effettivo deterioramento del rischio, sottoponendo agli Organi preposti eventuali proposte di ripianificazione, ristrutturazione o messa in sorveglianza del credito, basate sulla valutazione delle prospettive capacità di rimborso, del soggetto economico, delle garanzie in essere;
- partecipazione alle riunioni con altri istituti bancari su proposte di ristrutturazioni del debito di cui cura, in coordinamento con l'Ufficio Legale e Reclami tutte le fasi al fine di formulare eventuali proposte agli Organi deliberanti;
- istruttoria diretta, in coordinamento con l'Ufficio Legale e Reclami, per le proposte di nuovi interventi finalizzati ad estinguere o ristrutturare posizioni deteriorate anche in inadempienza probabile o a sofferenza, valutando adeguatamente il soggetto economico, le prospettive capacità di rimborso, la tenuta e la corretta acquisizione di garanzie

#### 4. Attività finanziarie oggetto di rinegoziazioni commerciali e esposizioni oggetto di concessioni

Si tratta di esposizioni per le quali siano state concesse modifiche delle condizioni contrattuali, giustificate da difficoltà finanziarie del debitore. La categoria "forbearance" è trasversale alle classi di rischio esistenti e può includere crediti sia performing sia non performing. Perché si attivi la presunzione di "forbearance", basta che le posizioni siano scadute da più di un mese almeno una volta nei tre mesi precedenti la modifica contrattuale.

Sulla base dei criteri stabiliti nei citati standard, tali rinegoziazioni/concessioni possono rientrare tra:

- le performing exposures - in bonis (le sospensioni imposte dalla legge per calamità naturali non vanno segnalate tra le esposizioni in forborne se il cliente precedentemente era regolare);
- le non-performing exposures (deteriorato), che vengono definite tali al ricorrere di una delle due seguenti condizioni (art. 145 del ITS EBA):
  - ✓ presenza di scaduto continuativo da oltre 90gg, con ammontare dell'arretrato superiore all'1% dell'esposizione complessiva e maggiore a 500,00 €;
  - ✓ situazione di "inadempienza probabile" (unlikely to pay), in cui – a prescindere dalla presenza o meno di uno scaduto - si presume che il debitore difficilmente sarà in grado di ripagare il proprio debito se non tramite il ricorso all'escussione delle garanzie sottostanti lo stesso.

Anche queste posizioni sono oggetto di monitoraggio mensile. In questo caso oltre al sistema sopra citato, l'Area Crediti si avvale anche del sistema operativo, che in modo automatico rileva e propone:

- eventuali giudizi da aggiornare (posizioni in probation period con scaduto > 30 gg.);
- passaggi da cure period (n. 1 anno) a probation period (n. 2 anni);
- posizioni da trasferire nuovamente da probation period a cure period;
- concessioni da chiudere perché giunte con regolarità al termine del periodo di monitoraggio.

Il 2020 è stato caratterizzato dal rapido diffondersi della pandemia Covid-19, iniziato a marzo con una prima ondata a cui ha fatto seguito una seconda ondata dopo l'estate. Il Governo, ricorrendo anche alla sospensione di molte attività produttive, ha imposto misure di limitazione della mobilità e di distanziamento sociale, volte a limitare la diffusione del virus, che hanno pesato negativamente sull'economia.

Alcune delle misure adottate dal Governo italiano a favore di privati e imprese hanno coinvolto, come veicolo per la loro realizzazione, il sistema bancario:

1. Decreto-Legge n. 18 del 17 marzo 2020, convertito nella Legge n. 27 del 24 aprile 2020, cosiddetto "Decreto Cura Italia" in quanto recante misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per le famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica;

- II. Decreto-Legge n. 23 dell'8 aprile 2020 cosiddetto "Decreto Liquidità" recante misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonché interventi in materia di salute e di lavoro, di proroga dei termini amministrativi e processuali.

Il Decreto-Legge 104 del 14 agosto 2020 cosiddetto "Decreto Agosto" ha prorogato le agevolazioni del Decreto Cura Italia dal 30 settembre 2020 al 31 gennaio 2021 con modalità automatica per tutte le PMI che ne avessero già fatto richiesta alla data di entrata in vigore del decreto. Per le altre aziende la data utile per la presentazione della domanda è stata fissata al 31 dicembre 2020.

La legge di Bilancio 2021, Legge n. 178 del 30 dicembre 2020, ha operato una ulteriore proroga delle sospensioni fino al 30 giugno 2021; le aziende che non avevano ancora fatto richiesta di sospensione potevano farlo entro il 31 gennaio 2021 alle condizioni e con le modalità previste dal Decreto Cura Italia.

Il Decreto Sostegni BIS ha prorogato al 31 dicembre 2021 la moratoria per le imprese già ammesse, alla data di entrata in vigore dello stesso Decreto, secondo l'articolo 56, comma 2 del decreto-legge 17 marzo 2020 n. 18, convertito in legge e modificato da successivi provvedimenti legislativi. Proroga che sospende il piano di rimborso delle rate limitatamente alla sola quota capitale per le sole imprese già ammesse, che ne fanno espressa richiesta entro il 15 giugno 2021.

Le linee Guida dell'EBA hanno prorogato il suddetto regime delle moratorie una prima volta fino al 30 settembre 2020 e, successivamente, in data 2 dicembre 2020 fino al 31 marzo 2021, introducendo altresì il limite dei nove mesi quale periodo massimo complessivo di applicazione per le moratorie generali di pagamento riferite sia alle concessioni ex lege o frutto di accordi di sistema.

Nel corso dell'anno gli interventi in ambito Credito sono stati indirizzati prioritariamente al supporto della clientela colpita dall'emergenza sanitaria da Covid-19.

Fin dall'inizio la Società ha supportato i propri Clienti imprese, mediante un tempestivo servizio di informazione e di consulenza, sia recependo le indicazioni del legislatore sia introducendo iniziative proprie.

A tal fine, la Società ha infatti aderito alla cosiddetta moratoria "Cura Italia", ovvero quella introdotta dal Decreto Legge del 17 marzo 2020, che prevede la possibilità per le imprese danneggiate dal Covid-19 di richiedere la sospensione delle rate di mutui e finanziamenti.

Inoltre, in questo contesto eccezionale, ha voluto favorire anche una porzione di clienti che non rientravano nei requisiti richiesti dalla normativa sopra evidenziata, concedendo moratorie individuali Covid, previa valutazione del merito.

Tra questi sono state incluse posizioni classificate deteriorate, ma con insoluti contenuti, alle quali è stato sospeso l'intero canone per n. 12 mesi (n. 29 - Debito residuo: 25 mln) e posizioni di società non classificabili come PMI, alle quali è stata sospesa la quota capitale per n. 6 mesi (n. 11 - Debito residuo: 18 mln).

Alla luce delle indicazioni delle diverse Autorità (in primis EBA, BCE) e dallo IASB, i suddetti interventi di moratoria:

- non comportano di regola la classificazione dell'esposizione tra quelle "oggetto di misure di concessione" (c.d. "misure di forbearance"), trattandosi di interventi finalizzati a mitigare i rischi di natura sistemica e non le esigenze specifiche di un singolo debitore, salvo casi limitati in cui sia stata effettivamente accertata la difficoltà del debitore antecedente la crisi;

- non determinano una classificazione automatica dell'esposizione nello Stadio 2 ai fini dell'impairment IFRS 9, in quanto dette misure non esprimono necessariamente un significativo incremento del rischio di credito, con la conseguente necessità di misurare le perdite attese su un orizzonte "lifetime" anziché su dodici mesi, come di regola avviene per le esposizioni interessate da misure di forbearance;

- non rappresentano un trigger automatico per la classificazione ad inadempienza probabile; in particolare, nel periodo di vigenza della sospensione il conteggio dei giorni di scaduto è interrotto, comportando di conseguenza un'estensione del periodo di novanta giorni, quale trigger automatico per il passaggio tra le esposizioni deteriorate.

Al 31.12.2022 si evidenziavano n. 400 posizioni con concessione forbearance per aver beneficiato di moratoria Covid19 - ex art. 56 DL Cura Italia non conforme EBA. Di queste posizioni n. 357, con debito residuo di 145 mln di Euro, sono rimaste forborne performing (probation-period), mentre n. 43, con debito residuo di 14 mln di Euro, sono diventate forborne non performing (cure-period).

Si prevede che, delle n. 357 concessioni in forborne performing, n. 313 andranno a chiudersi a marzo 2023 e n. 44 a maggio 2023, con contestuale loro migrazione dallo stage 2 allo stage 1.

La società non ha erogato finanziamenti oggetto di garanzia pubblica COVID 19.

## INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

### 1. Distribuzione delle attività finanziarie per portafogli di appartenenza e per qualità creditizia (valori di bilancio)

Portafogli/qualità	Sofferenze	Inadempienze probabili	Esposizioni scadute deteriorate	Esposizioni scadute non deteriorate	Altre esposizioni non deteriorate	Totale
1. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	14.032	36.701	335	5.796	732.980	789.844
2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva						
3. Attività finanziarie valutate al fair value						
4. Altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value						
5.. Attività finanziarie in corso di dismissione						
<b>Totale 31/12/2022</b>	<b>14.032</b>	<b>36.701</b>	<b>335</b>	<b>5.796</b>	<b>732.980</b>	<b>789.844</b>
<b>Totale 31/12/2021</b>	<b>16.331</b>	<b>37.780</b>	<b>1.409</b>	<b>3.608</b>	<b>717.500</b>	<b>776.628</b>

### 2. Distribuzione delle attività finanziarie per portafogli di appartenenza e per qualità creditizia (valori lordi e netti)

Portafogli/qualità	Deteriorate				Non deteriorate			Totale (esposizione netta)
	Esposizione lorda	Rettifiche di valore complessive	Esposizione netta	Write-off parziali complessivi*	Esposizione lorda	Rettifiche di valore complessive	Esposizione netta	
1. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	70.824	(19.755)	51.069	(2.424)	745.843	(7.067)	738.776	<b>789.845</b>
2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva								
3. Attività finanziarie valutate al fair value								
4. Altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value								
5. Attività finanziarie in corso di dismissione								
<b>Totale 31/12/2022</b>	<b>78.024</b>	<b>(19.755)</b>	<b>51.069</b>	<b>(2.424)</b>	<b>745.843</b>	<b>(7.067)</b>	<b>738.776</b>	<b>789.845</b>
<b>Totale 31/12/2021</b>	<b>73.869</b>	<b>(18.350)</b>	<b>55.519</b>	<b>(2.530)</b>	<b>730.931</b>	<b>(9.822)</b>	<b>721.109</b>	<b>776.628</b>

\* Valore da esporre a fini informativi

### 3. Distribuzione delle attività finanziarie per fasce di scaduto (valori di bilancio)

Portafogli/stadi di rischio	Primo stadio			Secondo stadio			Terzo stadio		
	Da 1 giorno a 30 giorni	Da oltre 30 giorni fino a 90 giorni	Oltre 90 giorni	Da 1 giorno a 30 giorni	Da oltre 30 giorni fino a 90 giorni	Oltre 90 giorni	Da 1 giorno a 30 giorni	Da oltre 30 giorni fino a 90 giorni	Oltre 90 giorni
1. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	460	698		2.214	2.423		382	3.263	24.209
2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva									
3. Attività finanziarie in corso di dismissione									
<b>Totale 31/12/2022</b>	<b>460</b>	<b>698</b>	<b>0</b>	<b>2.214</b>	<b>2.423</b>	<b>0</b>	<b>382</b>	<b>3.263</b>	<b>24.209</b>
<b>Totale 31/12/2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.001</b>	<b>890</b>	<b>61</b>	<b>1.082</b>	<b>12.558</b>	<b>2.472</b>	<b>25.904</b>

### 4. Attività finanziarie, impegni ad erogare fondi e garanzie finanziarie rilasciate: dinamica delle rettifiche di valore complessive e degli accantonamenti complessivi (valori di bilancio)

Causali/ stadi di rischio	Rettifiche di valore complessive				di cui: attività finanziari e impaired acquisite o originate	Accantonamenti complessivi su impegni a erogare fondi e garanzie finanziarie rilasciate	Totale
	Attività rientranti nel primo stadio	Attività rientranti nel secondo stadio	Attività rientranti nel terzo stadio				

	Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	Attività finanziarie valutate al fair value con impatto di cui: svalutazioni individuali	di cui: svalutazioni collettive	Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	Attività finanziarie valutate al fair value con impatto di cui: svalutazioni individuali	di cui: svalutazioni collettive	Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	Attività finanziarie valutate al fair value con impatto di cui: svalutazioni individuali	di cui: svalutazioni collettive		Primo stadio	Secondo stadio	Terzo stadio	
<b>Rettifiche complessive iniziali</b>	1.691		1.691	8.099		8.099	18.350		18.317	33		115	0	
Variazioni in aumento da attività finanziarie acquisite o originate														
Cancellazioni diverse dai write-off														
Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito (+/-)	(800)		(800)	(1.471)		(1.471)	3.969		3.969		57	(1)	(8)	1.746
Modifiche contrattuali senza cancellazioni														
Cambiamenti della metodologia di stima														
Write-off				(49)		(49)	(857)		(857)					(906)
Altre variazioni	726		726	(1.129)		(1.129)	(1.707)		(1.674)	(33)	(9)	1	8	(2.110)
<b>Rettifiche complessive finali</b>	1.617		1.617	5.450		5.450	19.755		19.755	0	163	0	0	26.985
Recuperi da incasso su attività finanziarie oggetto di write-off														
Write-off rilevati direttamente a conto economico			168		168		806		806					974

**5. Attività finanziarie, impegni a erogare fondi e garanzie finanziarie rilasciate: trasferimenti tra i diversi stadi di rischio di credito (valori lordi e nominali)**

Portafogli/stadi di rischio	Valori lordi / valore nominale		
	Trasferimenti tra primo e secondo stadio	Trasferimenti tra secondo e terzo stadio	Trasferimenti tra primo e terzo stadio

	Da primo stadio a secondo stadio	Da secondo stadio a primo stadio	Da secondo stadio a terzo stadio	Da terzo stadio a secondo stadio	Da primo stadio a terzo stadio	Da terzo stadio a primo stadio
1. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	33.487	38.837	13.282	7.221	2.121	2.993
2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva						
3. Attività finanziarie in corso di dismissione						
4. Impegni a erogare fondi e garanzie finanziarie rilasciate		1			270	
<b>Totale 31/12/2022</b>	<b>33.487</b>	<b>38.838</b>	<b>13.282</b>	<b>7.221</b>	<b>2.391</b>	<b>2.993</b>
<b>Totale 31/12/2021</b>	<b>125.947</b>	<b>44.868</b>	<b>8.912</b>	<b>2.010</b>	<b>3.520</b>	<b>0</b>

## 6. Esposizioni creditizie verso clientela, verso banche e verso società finanziarie

### 6.1 Esposizioni creditizie e fuori bilancio verso banche e società finanziarie: valori lordi e netti

Tipologie esposizioni/ valori	Esposizione lorda				Rettifiche di valore complessive e accantonamenti complessivi				Esposizione Netta	Write-off parziali complessivi*
	Primo stadio	Secondo stadio	Terzo stadio	Impaired acquisiti o originate	Primo stadio	Secondo stadio	Terzo stadio	Impaired acquisiti o originate		
<b>A. Esposizioni creditizie per cassa</b>										
<b>A.1 A Vista</b>										
a) Deteriorate										
b) Non deteriorate	4.158									
<b>A.2 Altre</b>										
a) Sofferenze										
- di cui esposizioni oggetto di concessioni										
b) Inademp. probabili										
- di cui esposizioni oggetto di concessioni										
c) Esposizioni scadute deteriorate										
- di cui esposizioni oggetto di concessioni										
d) Esposizioni scadute non deteriorate			172				(10)		162	
- di cui esposizioni oggetto di concessioni			172				(10)		162	
e) Altre esposizioni non deteriorate		37.590	1.788			(30)	(31)		39.317	
- di cui esposizioni oggetto di concessioni			419				(6)		413	
<b>Totale (A)</b>	<b>4.158</b>	<b>37.590</b>	<b>1.960</b>			<b>(30)</b>	<b>(41)</b>		<b>39.479</b>	
<b>B. Esposizioni creditizie fuori bilancio</b>										
a) Deteriorate										
b) Non Deteriorate										
<b>Totale (B)</b>										
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>4.158</b>	<b>37.590</b>	<b>1.960</b>			<b>(30)</b>	<b>(41)</b>		<b>39.479</b>	

\* Valore da esporre a fini informativi

**6.2 Esposizioni creditizie per cassa verso banche e società finanziarie: dinamica delle esposizioni deteriorate lorde**

Causali/Categorie	Sofferenze	Inadempienze probabili	Esposizioni scadute deteriorate
<b>A. Esposizione lorda iniziale</b>			<b>924</b>
- di cui: esposizioni cedute non cancellate			907
<b>B. Variazioni in aumento</b>			
B.1 ingressi da esposizioni non deteriorate			
B.2 ingressi da attività finanziarie impaired acquisite o originate			
B.3 trasferimenti da altre categorie di esposizioni deteriorate			
B.4 modifiche contrattuali senza cancellazioni			
B.5 altre variazioni in aumento			
<b>C. Variazioni in diminuzione</b>			
C.1 uscite verso esposizioni non deteriorate			(924)
C.2 write-off			
C.3 incassi			
C.4 realizzi per cessioni			
C.5 perdite da cessione			
C.6 trasferimenti ad altre categorie di esposizioni deteriorate			
C.7 modifiche contrattuali senza cancellazioni			
C.8 altre variazioni in diminuzione			
<b>D. Esposizione lorda finale</b>			<b>0</b>
- di cui: esposizioni cedute non cancellate			

**6.2bis Esposizioni creditizie per cassa verso banche e società finanziarie: dinamica delle esposizioni oggetto di concessioni lorde distinte per qualità creditizia.**

Causali/Qualità	Esposizioni oggetto di concessioni: deteriorate	Esposizioni oggetto di concessioni: non deteriorate
<b>A. Esposizione lorda iniziale</b>		676
- di cui: esposizioni cedute non cancellate		598
<b>B. Variazioni in aumento</b>		
B.1 ingressi da esposizioni non deteriorate non oggetto di concessioni		
B.2 ingressi da esposizioni non deteriorate oggetto di concessioni		
B.3 ingressi da esposizioni oggetto di concessioni deteriorate		
B.4 altre variazioni in aumento		
<b>C. Variazioni in diminuzione</b>		
C.1 uscite verso esposizioni non deteriorate non oggetto di concessioni		
C.2 uscite verso esposizioni non deteriorate oggetto di concessioni		
C.3 uscite verso esposizioni oggetto di concessioni deteriorate		
C.4 write-off		
C.5 incassi		(42)
C.6 realizzi per cessioni		
C.7 perdite da cessione		
C.8 altre variazioni in diminuzione		(43)
<b>D. Esposizione lorda finale</b>		591
- di cui: esposizioni cedute non cancellate		518

**6.3 Esposizioni creditizie per cassa deteriorate verso banche e società finanziarie: dinamica delle rettifiche di valore complessive**

Causali/Categorie	Sofferenze		Inadempienze probabili		Esposizioni scadute deteriorate	
	Totale	di cui: esposizioni oggetto di concessioni	Totale	di cui: esposizioni oggetto di concessioni	Totale	di cui: esposizioni oggetto di concessioni
<b>A. Rettifiche complessive iniziali</b>					<b>28</b>	
- di cui: esposizioni cedute non cancellate					28	

<b>B. Variazioni in aumento</b>									
B.1 rettifiche di valore da attività finanziarie impaired acquisite o originate									
B.2 altre rettifiche di valore									
B.3 perdite da cessione									
B.4 trasferimenti da altre categorie di esposizioni deteriorate									
B.5 modifiche contrattuali senza cancellazioni									
B.6 altre variazioni in aumento									
<b>C. Variazioni in diminuzione</b>									
C.1. riprese di valore da valutazione									
C.2 riprese di valore da incasso									
C.3 utili da cessione									
C.4 write-off									
C.5 trasferimenti ad altre categorie di esposizioni deteriorate									
C.6 modifiche contrattuali senza cancellazioni									
C.7 altre variazioni in diminuzione									(28)
<b>D. Rettifiche complessive finali</b>									<b>0</b>
- di cui: esposizioni cedute non cancellate									

#### 6.4 Esposizioni creditizie e fuori bilancio verso clientela: valori lordi e netti

Tipologie esposizioni/ valori	Esposizione lorda				Rettifiche di valore complessive e accantonamenti complessivi				Esposizione Netta	Write-off parziali complessivi*
	Primo stadio	Secondo stadio	Terzo stadio	Impaired acquisiti o originate	Primo stadio	Secondo stadio	Terzo stadio	Impaired acquisiti o originate		
<b>A. Esposizioni creditizie per cassa</b>										
a) Sofferenze			29.716				(15.684)		14.032	2.424
- di cui esposizioni oggetto di concessioni			5.414				(2.349)		3.065	
b) Inademp. probabili			40.767				(4.066)		36.701	
- di cui esposizioni oggetto di concessioni			36.690				(3.575)		33.115	
c) Esposizioni scadute deteriorate			340				(5)		335	
- di cui esposizioni oggetto di concessioni										
d) Esposizioni scadute non deteriorate	1.170	4.601			(12)	(125)			5.634	
- di cui esposizioni oggetto di concessioni		2.781				(93)			2.688	
e) Altre esposizioni non deteriorate	425.263	275.259			(1.575)	(5.284)			693.663	
- di cui esposizioni oggetto di concessioni		156.857				(3.077)			153.780	
<b>Totale (A)</b>	<b>426.433</b>	<b>279.860</b>	<b>70.823</b>		<b>(1.587)</b>	<b>(5.409)</b>	<b>(19.755)</b>		<b>750.365</b>	<b>2.424</b>
<b>B. Esposizioni creditizie fuori bilancio</b>										
a) Deteriorate			270						270	
b) Non Deteriorate	50.163	2.495			(163)				52.495	
<b>Totale (B)</b>	<b>50.163</b>	<b>2.495</b>	<b>270</b>		<b>(163)</b>				<b>52.765</b>	
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>476.596</b>	<b>282.355</b>	<b>71.093</b>		<b>(1.750)</b>	<b>(5.409)</b>	<b>(19.755)</b>		<b>803.130</b>	<b>2.424</b>

\* Valore da esporre ai fini informativi.

## 6.5 Esposizioni creditizie verso clientela: dinamica delle esposizioni deteriorate lorde

Causali/Categorie	Sofferenze	Inadempienze probabili	Esposizioni scadute deteriorate
<b>A. Esposizione lorda iniziale</b>	<b>30.277</b>	<b>42.156</b>	<b>512</b>
- di cui: esposizioni cedute non cancellate		695	
<b>B. Variazioni in aumento</b>			
B.1 ingressi da esposizioni non deteriorate	684	15.668	155
B.2 ingressi da attività finanziarie impaired acquisite o originate			
B.3 trasferimenti da altre categorie di esposizioni deteriorate	7.431		
B.4 modifiche contrattuali senza cancellazioni		60	
B.5 altre variazioni in aumento	1.726	3.530	57
<b>C. Variazioni in diminuzione</b>			
C.1 uscite verso esposizioni non deteriorate		(3.579)	(228)
C.2 write-off	(1.663)	(217)	
C.3 incassi	(1.108)	(5.464)	(142)
C.4 realizzati per cessioni			
C.5 perdite da cessione			
C.6 trasferimenti ad altre categorie di esposizioni deteriorate		(7.431)	
C.7 modifiche contrattuali senza cancellazioni		(40)	
C.8 altre variazioni in diminuzione	(7.631)	(3.916)	(14)
<b>D. Esposizione lorda finale</b>	<b>29.716</b>	<b>40.767</b>	<b>340</b>
- di cui: esposizioni cedute non cancellate		6.186	84

## 6.5bis Esposizioni creditizie per cassa verso clientela: dinamica delle esposizioni oggetto di concessioni lorde distinte per qualità creditizia

Causali/Qualità	Esposizioni oggetto di concessioni: deteriorate	Esposizioni oggetto di concessioni: non deteriorate
<b>A. Esposizione lorda iniziale</b>	<b>39.153</b>	<b>189.753</b>
- di cui: esposizioni cedute non cancellate	695	127.965
<b>B. Variazioni in aumento</b>		
B.1 ingressi da esposizioni non deteriorate non oggetto di concessioni	560	8.022
B.2 ingressi da esposizioni non deteriorate oggetto di concessioni	12.983	
B.3 ingressi da esposizioni oggetto di concessioni deteriorate		2.715
B.4 ingressi da esposizioni deteriorate non oggetto di concessione	168	
B.5 altre variazioni in aumento	3.444	3.932
<b>C. Variazioni in diminuzione</b>		
C.1 uscite verso esposizioni non deteriorate non oggetto di concessioni		(9.340)
C.2 uscite verso esposizioni non deteriorate oggetto di concessioni	(2.715)	
C.3 uscite verso esposizioni oggetto di concessioni deteriorate		(12.983)
C.4 write-off		
C.5 incassi	(5.063)	(13.028)
C.6 realizzati per cessioni		
C.7 perdite da cessione		
C.8 altre variazioni in diminuzione	(6.426)	(9.433)
<b>D. Esposizione lorda finale</b>	<b>42.104</b>	<b>159.638</b>
- di cui: esposizioni cedute non cancellate	6.186	101.516

## 6.6 Esposizioni creditizie per cassa deteriorate verso clientela: dinamica delle rettifiche di valore complessive

Causali/Categorie	Sofferenze		Inadempienze probabili		Esposizioni scadute deteriorate	
	Totale	di cui: esposizioni oggetto di concessioni	Totale	di cui: esposizioni oggetto di concessioni	Totale	di cui: esposizioni oggetto di concessioni
<b>A. Rettifiche complessive iniziali</b>	<b>13.946</b>	<b>661</b>	<b>4.376</b>	<b>3.483</b>	<b>0</b>	
- di cui: esposizioni cedute non cancellate						
<b>B. Variazioni in aumento</b>						

B.1 rettifiche di valore da attività finanziarie impaired acquisite o originate						
B.2 altre rettifiche di valore	3.617	961	2.059	1.936	5	
B.3 perdite da cessione						
B.4 trasferimenti da altre categorie di esposizioni deteriorate	2.051	1.210				
B.5 modifiche contrattuali senza cancellazioni			22	22		
B.6 altre variazioni in aumento	2	1	663	567	31	
<b>C. Variazioni in diminuzione</b>						
C.1. riprese di valore da valutazione	(932)	(23)	(745)	(589)	(31)	
C.2 riprese di valore da incasso						
C.3 utili da cessione						
C.4 write-off	(857)		(49)			
C.5 trasferimenti ad altre categorie di esposizioni deteriorate			(2.051)			
C.6 modifiche contrattuali senza cancellazioni			(1)			
C.7 altre variazioni in diminuzione	(2.143)	(461)	(208)	(1.844)		
<b>D. Rettifiche complessive finali</b>	<b>15.684</b>	<b>2.349</b>	<b>4.066</b>	<b>3.575</b>	<b>5</b>	
- di cui: esposizioni cedute non cancellate			447	447		

## 7. Classificazione delle attività finanziarie, degli impegni a erogare fondi e delle garanzie finanziarie rilasciate in base ai rating esterni e interni

### 7.1 Distribuzione delle attività finanziarie, degli impegni a erogare fondi e delle garanzie finanziarie rilasciate per classi di rating esterni (valori lordi)

La società Hypo Vorarlberg Leasing SpA non ha esposizioni per classi di rating esterni.

### 7.2 Distribuzione delle attività finanziarie, degli impegni a erogare fondi e delle garanzie finanziarie rilasciate per classi di rating interni (valori lordi)

Ai fini prudenziali i rischi di credito sono misurati con il metodo standardizzato. I giudizi di rating generati internamente – utilizzando un modello messo a disposizione dalla casa madre – non sono rilevanti ai fini della disciplina prudenziale.

Esposizioni	Classi di rating interni					Totale
	Classe 2	Classe 3	Classe 4	Classe 5	Senza Rating	
<b>A. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato</b>						
- Primo stadio	105.066	309.702	16.555		32.701	464.024
- Secondo stadio	23.724	163.262	88.294		6.539	281.819
- Terzo stadio		208	278	70.293	45	70.824
<b>B. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva</b>						
- Primo stadio						
- Secondo stadio						
- Terzo stadio						
<b>Totale (A + B)</b>	128.790	473.172	105.217	70.293	39.285	816.667
di cui: attività finanziarie impaired acquisite o originate						
<b>C. Attività finanziarie in corso di dismissione</b>						
1. Primo stadio						
2. Secondo stadio						
3. Terzo stadio						
<b>Totale (C)</b>						
<b>Totale (A + B + C)</b>						
<b>D. Impegni a erogare fondi e garanzie finanziarie rilasciate</b>						
1. Primo stadio	6.431	43.729	3			50.163
2. Secondo stadio		2.477	19			2.496
3. Terzo stadio				270		270
<b>Totale (D)</b>	6.431	46.206	22	270		52.929
<b>Totale (A + B + C + D)</b>	135.221	519.378	105.149	70.563	39.285	869.596

### Modalità di determinazione del fair value delle attività e passività valutate al costo o al costo ammortizzato

Per i rapporti creditizi attivi e passivi rilevati in bilancio al costo o al costo ammortizzato il fair value riportato in nota integrativa è stato

determinato con i seguenti criteri:

1. per le attività e passività a vista, con scadenza a breve termine o indeterminata, il valore di iscrizione, al netto della svalutazione collettiva/analitica, è stato assunto come buona approssimazione del *fair value*;
2. per le attività e passività a medio e lungo termine (avendo un modello in via di implementazione), la valutazione è stata determinata mediante una approssimazione del valore attuale dei flussi di cassa futuri utilizzando un tasso *free risk* maggiorato dello *spread* sulla raccolta

Il moltiplicatore da utilizzare per risalire dal valore nominale dei crediti al fair value al 31/12/2022 determinato in base alla metodologia di cui sopra ammonta a 1,01418. Lo stesso moltiplicatore per la determinazione del fair value dei crediti al 31/12/2021 ammonta a 1,03154. Pertanto, la massima esposizione teorica al rischio di credito della Hypo Vorarlberg Leasing SpA al 31/12/2022 è quantificabile in Euro 778.801 mila.

## 8. Attività finanziarie e non finanziarie ottenute tramite l'escussione delle garanzie ricevute

Nulla da segnalare

## 9. Concentrazione del credito

### 9.1 Distribuzione delle esposizioni creditizie per cassa e fuori bilancio per settore di attività economica della controparte

Settore di attività	
Altri servizi	132.508
Industria	151.282
Servizi finanziari	808
Commercio	127.755
Locazione di immobili	217.090
Costruzioni	35.630
Strutture ricettive	45.620
Trasporti	50.110
Altri	23.305
<b>Totale</b>	<b>784.108</b>

### 9.2 Distribuzione delle esposizioni creditizie per cassa e fuori bilancio per area geografica della controparte

Area geografica (Regione)	
Emilia Romagna	1.705
Friuli-Venezia Giulia	4.067
Lazio	3.551
Liguria	1.826
Lombardia	217.157
Marche	269
Piemonte	5.811
Toscana	1.955
Trentino - Alto Adige	419.201
Veneto	128.305
Altre	261
<b>Totale</b>	<b>784.108</b>

### 9.3 Grandi esposizioni

- a) Ammontare (valore di bilancio): Euro 201.663 mila
- b) Ammontare (valore ponderato): Euro 114.235 mila
- c) Numero: 16

## 10. Modelli e altre metodologie per la misurazione e gestione del rischio di credito

La Hypo Vorarlberg Leasing SpA applica un sistema di rating interno, che è stato sviluppato in collaborazione fra diverse banche austriache e adottato da numerose di queste, fra le quali si annovera anche la casa madre. Questo sistema di rating è composto da 25 classi che corrispondono a diversi livelli di rating a seconda del livello di rischio. Ad ogni classe di rating è assegnata una "probability of default" che indica la probabilità con la quale un cliente potrebbe andare in default entro un anno. Il sistema permette alla nostra società di avere un criterio aggiuntivo nella valutazione delle richieste di leasing e facilita l'applicazione di un prezzo adeguato al rischio.

La "probability of default" media dei crediti residui al 31.12.2022, calcolata utilizzando il tasso di decadimento, è pari al 1,89 %. Il rating medio di portafoglio corrisponde a 3D. È un rating che si posiziona all'incirca a metà del sistema di rating adottato dalla società, composto da 25 classi, in quanto i rating migliori attribuibili sono 13 e quelli peggiori sono 11, laddove le cinque migliori classi (1A - 1E) sono applicabili solamente mediante il ricorso ad una agenzia di rating esterna. Il rating 3D corrisponde ad un merito del credito medio.

Al fine di semplificare la concreta attuazione del principio della proporzionalità, la normativa vigente suddivide gli intermediari finanziari in 3 classi distinte. La Hypo Vorarlberg Leasing SpA, applicando la metodologia standardizzata per la misurazione dei rischi di Pilastro I ed avendo un attivo inferiore ai 3,5 miliardi di Euro, rientra nella classe 3, per la quale la normativa delinea approcci semplificati.

Come risulta dalla seguente tabella sulla composizione del patrimonio di vigilanza e sui coefficienti, la Hypo Vorarlberg Leasing SpA, al 31/12/2022, presentava un rapporto tra patrimonio di base ed attività di rischio ponderate ed un rapporto tra patrimonio di vigilanza ed attività di rischio ponderate superiore rispetto al requisito minimo. Nel 2021 il nostro Istituto ha optato per l'applicazione delle disposizioni

transitorie in materia di fondi propri di cui alla circolare 288, agg.to dell'art. 473-bis della CRR, modificato dal regolamento UE 873/2020 (quick fix), con decorrenza dal 30.06.2021. Nell'esercizio 2021 l'add-on ammontava a € 4,7 mln, mentre nel 2022 esso era quantificato in € 3,3 mln.; nel 2023 l'add-on cala a € 1,8 mln. che corrisponde ad una riduzione del total capital ratio di circa 0,29 punti percentuali.

## 11. Altre informazioni di natura quantitativa

Non vi sono altre informazioni di natura quantitativa da fornire.

## 3.2. RISCHI DI MERCATO

### 3.2.1. RISCHIO DI TASSO DI INTERESSE

## INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

### 1. Aspetti generali

La Hypo Vorarlberg Leasing SpA si rifinanzia tramite analogia indicizzazione di tasso e l'adeguamento del tasso di rifinanziamento avviene con la medesima cadenza dell'adeguamento del tasso computato alla clientela. In questo modo il rischio di interesse su ogni singola operazione di leasing è non significativo.

## INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

### 1. Distribuzione per durata residua (data di riprezzamento) delle attività e delle passività finanziarie

Voci/durata residua	A vista	Fino a 3 mesi	Da oltre 3 mesi fino a 6 mesi	Da oltre 6 mesi fino a 1 anno	Da oltre 1 anno fino a 5 anni	Da oltre 5 anni fino a 10 anni	oltre 10 anni	Data indeterminata
<b>1. Attività</b>								
1.1 Titoli di debito								
1.2 Crediti	10.322	105.773	535.933	62.567	36.395	34.314	8.699	
1.3 Altre attività								
<b>2. Passività</b>								
2.1 Debiti	283.181	310.393	3.088	4.542	55.944	62.527	8.231	
2.2 Titoli di debito								
2.3 Altre passività								
<b>3. Derivati finanziari</b>								
<b>Opzioni</b>								
3.1 Posizioni lunghe								
3.2 Posizioni corte								
<b>Altri derivati</b>								
3.3 Posizioni lunghe								
3.4 Posizioni corte								

I debiti a vista sono rappresentati per l'importo più rilevante, da finanziamenti ottenuti dalla casa madre a revoca, e non evidenziano alcun rischio di liquidità.

### 2. Modelli e altre metodologie per la misurazione e gestione del rischio di tasso di interesse

Il rischio di tasso di interesse è legato alla diversa sensibilità delle attività e delle passività detenute alle variazioni dei tassi di interesse. La Hypo Vorarlberg Leasing SpA si rifinanzia tramite identica indicizzazione di tasso e l'adeguamento del tasso di rifinanziamento avviene di pari passo con quello computato alla clientela. In questo modo il rischio di tasso di interesse su ogni singola operazione di leasing è insignificante.

I contratti risolti (beni ritirati in attesa di rilocazione o di vendita) sono coperti da rifinanziamenti a tasso fisso a tre anni per Euro 20 milioni e a nove anni per 30 mio di Euro. Si ritiene pertanto che anche queste posizioni sono adeguatamente coperte per quanto riguarda il rischio di tasso di interesse.

### 3. Altre informazioni quantitative in materie di rischio di tasso di interesse

Nulla da segnalare

### 3.2.2. RISCHIO DI PREZZO

#### INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

##### 1. Aspetti generali

La società non detiene strumenti finanziari soggetti a rischio di prezzo.

#### INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

##### 1. Modelli e altre metodologie per la misurazione e gestione del rischio di prezzo

La società non detiene strumenti finanziari soggetti a rischio di prezzo.

##### 2. Altre informazioni quantitative in materia di rischio di prezzo

Nulla da segnalare

### 3.2.3. RISCHIO DI CAMBIO

#### INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

##### 1. Aspetti generali

La società detiene sia attività denominate in Euro sia attività in divisa estera (CHF). Il rischio di cambio viene neutralizzato tramite l'accensione di finanziamenti in divisa estera di pari ammontare degli impieghi e con analoga indicizzazione al tasso di interesse e con medesimo periodo di riprezzamento. Tutte le operazioni in essere risultano coperte da finanziamenti nella stessa valuta. Il matching raccolta/impieghi viene costantemente monitorato da processi predefiniti.

#### INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

##### 1. Distribuzione per valuta di denominazione delle attività, delle passività e dei derivati

Voci	Valute					
	Dollari USA	Sterline	Yen	Dollari canadesi	Franchi svizzeri	Altre valute
<b>1. Attività finanziarie</b>						
1.1 Titoli di debito						
1.2 Titoli di capitale						
1.3 Crediti						
1.4 Altre attività finanziarie						
<b>2. Altre attività</b>						
<b>3. Passività Finanziarie</b>						
3.1 Debiti						
3.2 Titoli di debito						
3.3 Altre passività finanziarie						
<b>4. Altre passività</b>						
<b>5. Derivati</b>						
5.1 Posizioni lunghe						
5.2 Posizioni corte						
<b>Totale attività</b>						
<b>Totale passività</b>						
<b>Sbilancio (+/-)</b>						

Nel corso dell'anno 2022 è stato chiuso anticipatamente il rapporto contrattuale, finanziato in CHF, che era in essere con un cliente. Gli importi sono espressi in valuta.

##### 2. Modelli e altre metodologie per la misurazione e gestione del rischio di cambio

Dal 2002 la società non stipula più contratti in valuta. Alla data del 31/12/2022 la società detiene solo attività denominate in euro.

##### 3. Altre informazioni quantitative in materia di rischio di cambio

Nulla da segnalare

### 3.3. RISCHI OPERATIVI

#### INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

## 1. Aspetti generali, processi di gestione e metodi di misurazione del rischio operativo

Il rischio operativo è definibile come il rischio di perdite derivanti dalla inadeguatezza o dal malfunzionamento di procedure, risorse umane e sistemi interni, oppure da eventi esterni.

Per quanto riguarda la determinazione del rischio operativo la Hypo Vorarlberg Leasing SpA ha optato per il metodo base previsto da Basilea II. Il requisito patrimoniale è quindi calcolato applicando il 15% alla media triennale dell'indicatore rilevante.

A fronte del rischio sopra descritto la Hypo Vorarlberg Leasing SpA adotta una serie di misure atte alla minimizzazione di eventuali rischi operativi, quali:

- direttive che regolano le responsabilità interne in qualsiasi fase di un processo;
- separazione tra la funzione commerciale e la gestione post-vendita;
- limitazione dei rischi originati da eventuali errori del personale o da debolezze nei processi interni mediante controlli interni e il principio della doppia firma;
- ogni reparto è impegnato ad analizzare gli eventuali errori di gestione e ad adottare processi interni che riducono la possibilità di errore;
- gestione elettronica di tutti i documenti tramite sistemi di banche dati; in tal modo tutti i documenti sono facilmente reperibili in conformità alle disposizioni della revisione interna;
- il nostro ufficio legale vaglia, anche con l'ausilio di avvocati esterni, in merito a tutti gli aspetti critici attinenti alla sfera legale e compliance;
- tutti i dipendenti della società sottoscrivono al momento dell'assunzione un impegno al rispetto della normativa privacy;
- la revisione interna valuta regolarmente i processi di controllo interno nell'ottica dell'efficienza e efficacia, suggerendo alla Direzione eventuali miglioramenti nei processi di gestione;
- riduzione del rischio informatico tramite back-up giornalieri, accesso al sistema solo ai responsabili dell'EDP, disaster recovery plan e altre misure;
- conservazione dei documenti contrattuali in originale in locali ignifughi;
- rispetto di tutte le norme di prevenzione di incendio e di sicurezza dell'immobile.

## INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

Non ci sono informazioni di natura quantitativa da riportare.

### 3.4. RISCHIO DI LIQUIDITÀ

## INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

### 1. Aspetti generali, processi di gestione e metodi di misurazione del rischio di liquidità

Il rischio di liquidità cui è soggetta la Hypo Vorarlberg Leasing SpA è dato da eventuali difficoltà ad adempiere puntualmente alle proprie obbligazioni. Poiché la società si finanzia principalmente con la casa madre, il rischio di liquidità è contenuto.

## INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

### 1. Distribuzione temporale per durata residua contrattuale delle attività e passività finanziarie

Valuta di denominazione: EURO

Voci/Scaglioni temporali	A vista	Da oltre 1 giorno a 7 giorni	Da oltre 7 giorni a 15 giorni	Da oltre 15 giorni a 1 mese	Da oltre 1 mese fino a 3 mesi	Da oltre 3 mesi fino a 6 mesi	Da oltre 6 mesi fino a 1 anno	Da oltre 1 fino a 3 anni	Da oltre 3 anni fino a 5 anni	Oltre 5 anni	Durata indeter-minata
<b>Attività per cassa</b>											
A.1 Titoli di Stato											
A.2 Altri titoli di debito											
A.3 Finanziamenti	13.501	15	2.227	68	17.656	24.992	101.733	190.753	148.897	313.561	
A.4 Altre attività											
<b>Passività per cassa</b>											
B.1 Debiti verso:											
- Banche	282.509			230.148	1.687	2.571	5.221	38.220	17.724	70.759	
- Enti finanziari				526		706	1.413		29.004	49.861	
- Clientela	672			15	30	44	89	351	332	40	
B.2 Titoli di debito											
B.3 Altre passività											
<b>Operazioni "fuori bilancio"</b>											
C.1 Derivati finanziari con scambio di capitale											
- Posizioni lunghe											
- Posizioni corte											
C.2 Derivati finanziari senza scambio di capitale											

- Differenziali positivi												
- differenziali negativi												
C.3 Finanziamenti da ricevere												
- Posizioni lunghe												
- Posizioni corte												
C.4 Impegni irrevocabili a erogare fondi												
- Posizioni lunghe												
- Posizioni corte	52.929											
C.5 Garanzie finanziarie rilasciate												
C.6 Garanzie finanziarie ricevute												

Nella voce impegni ad erogare fondi – posizione corte – gli importi sono stati classificati a vista in quanto trattasi di impegni ad erogare fondi per contratti di leasing già stipulati e relativi ad immobili e beni strumentali in fase di costruzione i cui importi risultano essere immediatamente esigibili al momento della presentazione della fattura di spesa.

**Valuta di denominazione: CHF**

Voci/Scaglioni temporali	A vista	Da oltre 1 giorno a 7 giorni	Da oltre 7 giorni a 15 giorni	Da oltre 15 giorni a 1 mese	Da oltre 1 mese fino a 3 mesi	Da oltre 3 mesi fino a 6 mesi	Da oltre 6 mesi fino a 1 anno	Da oltre 1 anno fino a 3 anni	Da oltre 3 anni fino a 5 anni	Oltre 5 anni	Durata indeterminata
<b>Attività per cassa</b>											
A.1 Titoli di Stato											
A.2 Altri titoli di debito											
A.3 Finanziamenti											
A.4 Altre attività											
<b>Passività per cassa</b>											
B.1 Debiti verso:											
- Banche											
- Enti finanziari											
- Clientela											
B.2 Titoli di debito											
B.3 Altre passività											
<b>Operazioni "fuori bilancio"</b>											
C.1 Derivati finanziari con scambio di capitale											
- Posizioni lunghe											
- Posizioni corte											
C.2 Derivati finanziari senza scambio di capitale											
- Differenziali positivi											
- differenziali negativi											
C.3 Finanziamenti da ricevere											
- Posizioni lunghe											
- Posizioni corte											
C.4 Impegni irrevocabili a erogare Fondi											
- Posizioni lunghe											
- Posizioni corte											
C.5 Garanzie finanziarie rilasciate											
C.6 Garanzie finanziarie ricevute											

Nel corso dell'anno 2022 è stato chiuso anticipatamente il rapporto contrattuale, finanziato in CHF, che era in essere con un cliente.

Con riferimento all'operazione di cartolarizzazione descritta nella SEZIONE 6 – Crediti – Voce 60 – 6.3 Crediti verso la clientela si fornisce ai sensi del principio contabile IFRS 9 il prospetto informativo della classificazione nelle pertinenti fasce di vita residua delle attività finanziarie cartolarizzate cedute che non hanno dato luogo alla loro cancellazione:

Fasce temporali Crediti cartolarizzati	Al 31.12.2022			
	ESPOSIZIONE - DETERMINATE	Pagamenti minimi		Investimento lordo
		Quota capitale	Quota interessi	

			di cui: valore residuo garantito		
- a vista					
- fino a 3 mesi	123	14.471	253	3.270	17.741
- oltre 3 mesi e fino a 1 anno	446	43.510	1.421	9.254	52.764
- oltre 1 anno e fino a 5 anni	3.215	218.148	13.064	31.492	249.640
- oltre 5 anni	3.720	155.448	30.497	9.942	165.390
- durata indeterminata					
<b>Totali</b>	<b>7.504</b>	<b>431.577</b>	<b>45.235</b>	<b>53.958</b>	<b>485.535</b>

### 3.5 GLI STRUMENTI DERIVATI E LE POLITICHE DI COPERTURA

#### Derivati di negoziazione

#### 3.5.1. Derivati creditizi connessi con la fair value option: variazioni annue

Nessuna informazione da fornire

#### LE COPERTURE CONTABILI

#### INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

Nessuna informazione da fornire

#### INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

Nessuna informazione da fornire

#### 3.5.2 Derivati di copertura: valori nozionali di fine periodo

Nessuna informazione da fornire

#### 3.5.3 Vita residua dei derivati di copertura: valori nozionali

Nessuna informazione da fornire

#### 3.5.4 Derivati di copertura: fair value lordo positivo e negativo, variazione del valore usato per rilevare l'inefficacia della copertura

Nessuna informazione da fornire

#### 3.5.5 Strumenti di copertura diversi dai derivati: ripartizione per portafoglio contabile e tipologia di copertura nonché variazione del valore usato per rilevare l'inefficacia della copertura

Nessuna informazione da fornire

#### 3.5.6 Strumenti coperti: Coperture di fair value

Nessuna informazione da fornire

#### 3.5.7 Strumenti coperti: Coperture dei flussi finanziari e degli investimenti esteri

Nessuna informazione da fornire

#### 3.5.8 Effetti delle operazioni di copertura a patrimonio netto: riconciliazione delle componenti di patrimonio netto

Nessuna informazione da fornire

## Sezione 4 – INFORMAZIONI SUL PATRIMONIO

### 4.1 Il patrimonio dell'impresa

#### 4.1.1 Informazioni di natura qualitativa

La gestione del patrimonio riguarda l'insieme delle politiche e delle scelte necessarie per stabilire la dimensione dello stesso in modo da assicurare che esso sia coerente con le regole di vigilanza. La Hypo Vorarlberg Leasing SpA è soggetta ai requisiti di adeguatezza patrimoniale stabiliti dal Comitato di Basilea secondo le regole definite da Banca d'Italia.

L'attività di verifica del rispetto dei requisiti di vigilanza e della conseguente adeguatezza patrimoniale è dinamica nel tempo ed è funzione degli obiettivi fissati in sede di pianificazione. Un primo momento di verifica avviene nel processo di assegnazione degli obiettivi di budget: in funzione delle dinamiche di crescita attese degli impieghi, delle altre attività e degli aggregati economici, si procede alla quantificazione dei rischi ed alla conseguente verifica di compatibilità dei ratios.

#### 4.1.2 Informazioni di natura quantitativa

## 4.1.2.1 Patrimonio dell'impresa: composizione

Voci/ Valori	Importo 31/12/2022	Importo 31/12/2021
1. Capitale	96.500	96.500
2. Sovrapprezzi di emissioni		
3. Riserve		
- di utili	1.912	1.912
a) legale	433	337
b) statutaria		
c) azioni proprie		
d) altre	(32.821)	(34.637)
- altre		
4. (Azioni proprie)		
5. Riserve da valutazione		
- Titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
- Copertura di titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
- Attività finanziarie (diverse dai titoli di capitale) valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
- Attività materiali		
- Attività immateriali	(108)	(108)
- Copertura di investimenti esteri		
- Copertura dei flussi finanziari		
- Strumenti di copertura (elementi non designati)		
- Differenze di cambio		
- Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione		
- Passività finanziarie designate al fair value con impatto a conto economico (variazioni del merito creditizio)		
- Leggi speciali di rivalutazione	(54)	(54)
- Utili/perdite attuariali relativi a piani previdenziali a benefici definiti	(93)	(181)
- Quota delle riserve da valutazione relative e partecipazioni valutate al patrimonio netto		
6. Strumenti di capitale	3.500	3.500
7. Utile (perdita) d'esercizio	3.141	1.911
<b>Totale</b>	<b>72.410</b>	<b>69.180</b>

4.1.2.2 Riserve da valutazione delle attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva: composizione  
Non vi sono informazioni da fornire

4.1.2.3 Riserve da valutazione delle attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva: variazioni annue  
Non vi sono informazioni da fornire

## 4.2 I fondi propri e i coefficienti di vigilanza

## 4.2.1 Fondi propri

## 4.2.1.1 Informazioni di natura qualitativa

Il Patrimonio di Vigilanza, i requisiti patrimoniali minimi obbligatori ed i conseguenti coefficienti di Vigilanza, sono stati determinati nel rispetto delle disposizioni contenute nelle circolari della Banca d'Italia n.286/2013 "Istruzioni per la compilazione delle segnalazioni prudenziali per i soggetti vigilati", che hanno sostituito quelle contenute nelle circolari 216/1996 e 217/1996 a seguito dell'iscrizione della società al Nuovo Albo Unico degli Intermediari Finanziari di cui all'art.106 del TUB a partire dal mese di giugno del 2016.

## 1. Capitale primario di classe 1 (Common Equity Tier 1 – CET 1)

Il Capitale primario di classe 1 (Common Equity Tier 1 – CET1) è costituito dagli elementi patrimoniali definiti dalla normativa di vigilanza quali il capitale sociale, le riserve, i sovrapprezzi di emissione e l'utile del periodo dal quale vengono dedotte le azioni o quote proprie in portafoglio, l'avviamento, le immobilizzazioni immateriali, le perdite del periodo e degli esercizi precedenti nonché i c.d. "filtri prudenziali" introdotti per salvaguardare la qualità del Patrimonio di Vigilanza e di ridurre la volatilità connessa all'adozione dei Principi Contabili Internazionali IAS/IFRS.

Il Capitale primario di classe 1 (Common Equity Tier 1 – CET1) è costituito dal capitale sociale, dal risultato d'esercizio e dalle riserve. Gli elementi da dedurre del CET1 fanno riferimento alle attività immateriali.

2.Capitale aggiuntivo di classe 1 (Additional Tier 1 – AT1) non presenta elementi.

Nulla da segnalare

3. Capitale di classe 2 (Tier 2 – T2) non presenta elementi.

Nulla da segnalare

## 4.2.1.2 Informazioni di natura quantitativa

## A.INTERMEDIARI FINANZIARI

	Totale 31/12/2022	Totale 31/12/2021
<b>A. Patrimonio di base prima dell'applicazione dei filtri prudenziali</b>	72.410	69.180
B. Filtri prudenziali del patrimonio di base:		
B.1 Filtri prudenziali IAS/IFRS positivi (+)		
B.1 Filtri prudenziali IAS/IFRS negativi (-)		
<b>C. Patrimonio di base al lordo degli elementi da dedurre (A+B)</b>	72.410	69.180
D. Elementi da dedurre dal patrimonio di base	(103)	(271)
<b>E. Totale patrimonio di base (TIER 1) (C - D)</b>	72.307	69.018
<b>F. Patrimonio supplementare prima dell'applicazione dei filtri prudenziali</b>		
G. Filtri prudenziali del patrimonio supplementare:		
G.1 Filtri prudenziali IAS/IFRS positivi (+)	3.305	4.787
G.2 Filtri prudenziali IAS/IFRS negativi (-)		
<b>H. Patrimonio supplementare al lordo degli elementi da dedurre (F + G)</b>		
I. Elementi da dedurre dal patrimonio supplementare		
<b>L. Totale patrimonio supplementare (TIER 2) (H - I)</b>		
M. Elementi da dedurre dal totale patrimonio di base e supplementare		
<b>N. Patrimonio di vigilanza (E + L - M)</b>	75.612	73.696

## 4.2.2 Adeguatezza patrimoniale

## 4.2.2.1 Informazioni di natura qualitativa

La Hypo Vorarlberg Leasing SpA applica un sistema di rating interno, che è stato sviluppato in collaborazione fra diverse banche austriache e adottato da numerose di queste, fra le quali si annovera anche la casa madre. Questo sistema di rating è composto da 25 classi che corrispondono a diversi livelli di rating a seconda del livello di rischio. Ad ogni classe di rating è assegnata una "probability of default" che indica la probabilità con la quale un cliente potrebbe andare in default entro un anno. Il sistema permette alla nostra società di avere un criterio aggiuntivo nella valutazione delle richieste di leasing e facilita l'applicazione di un prezzo adeguato al rischio.

La "probability of default" media dei crediti residui al 31.12.2021, calcolata utilizzando il tasso di decadimento, è pari al 1,78 %. Il rating medio di portafoglio corrisponde a 3E. È un rating che si posiziona all'incirca a metà del sistema di rating adottato dalla società, composto da 25 classi, in quanto i rating migliori attribuibili sono 14 e quelli peggiori sono 10, laddove le cinque migliori classi (1A - 1E) sono applicabili solamente mediante il ricorso ad una agenzia di rating esterna. Il rating 3E corrisponde ad un merito del credito accettabile.

Al fine di semplificare la concreta attuazione del principio della proporzionalità, la normativa vigente suddivide gli intermediari finanziari in 3 classi distinte. La Hypo Vorarlberg Leasing SpA, applicando la metodologia standardizzata per la misurazione dei rischi di Pilastro I ed avendo un attivo inferiore ai 3,5 miliardi di Euro, rientra nella classe 3, per la quale la normativa delinea approcci semplificati.

Come risulta dalla seguente tabella sulla composizione del patrimonio di vigilanza e sui coefficienti, la Hypo Vorarlberg Leasing SpA, al 31/12/2021, presentava un rapporto tra patrimonio di base ed attività di rischio ponderate ed un rapporto tra patrimonio di vigilanza ed attività di rischio ponderate superiore rispetto al requisito minimo. Nel 2021 il nostro Istituto ha optato per l'applicazione delle disposizioni transitorie in materia di fondi propri di cui alla circolare 288, agg.to dell'art. 473-bis della CRR, modificato dal regolamento UE 873/2020 (quick fix), con decorrenza dal 30.06.2021. Ciò ha determinato un importo addizionale al CET1 di € 4,7 mln. nel 2021, con incremento del total capital ratio dal 12,5 % al 13,28 %. Nell'esercizio 2022 l'add-on cala a € 3,3 mln., con un calo del total capital ratio di circa 0,30 punti percentuali

## 4.2.2.2 Informazioni di natura quantitativa

Categorie/Valori	Importi non ponderati		Importi ponderati/ requisiti	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
<b>A. ATTIVITÀ DI RISCHIO</b>				
<b>A.1 Rischio di credito e di controparte</b>				
	865.788	838.866	476.795	460.207
<b>B. REQUISITI PATRIMONIALI DI VIGILANZA</b>				
B.1 Rischio di credito e di controparte			28.608	27.613
B.2 Requisito per la prestazione dei servizi di pagamento				
B.3 Requisito a fronte dell'emissione di moneta elettronica				
B.4 Requisiti prudenziali specifici			2.380	
B.5 Totale requisiti prudenziali			30.988	29.974
<b>C. ATTIVITÀ DI RISCHIO E COEFFICIENTI DI VIGILANZA</b>				
C.1 Attività di rischio ponderate			516.460	499.563
C.2 Patrimonio di base/Attività di rischio ponderate (Tier 1 capital ratio)			14,64%	14,75%

C.3 Patrimonio di vigilanza /Attività di rischio ponderate (Total capital ratio)	14,64%	14,75%
--	--------	--------

### Sezione 5 – PROSPETTO ANALITICO DELLA REDDITIVITA' COMPLESSIVA

	Voci	Importo lordo	Imposta sul reddito	Importo netto
10.	<b>Utile (Perdita) d'esercizio</b>	4.965	(1.824)	3.141
	<b>Altre componenti reddituali senza rigiro a conto economico</b>			
20.	Titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva:			
	a) variazione di fair value			
	b) trasferimenti ad altre componenti di patrimonio netto			
30.	Passività finanziarie designate al fair value con impatto a conto economico (variazioni del proprio merito creditizio):			
	a) variazione del fair value			
	b) trasferimenti ad altre componenti di patrimonio netto			
40.	Copertura di titoli di capitale designati al fair value con impatto sulle altre componenti reddituali:			
	a) variazione di fair value (strumento coperto)			
	b) variazione di fair value (strumento di copertura)			
50.	Attività materiali			
60.	Attività immateriali	89		89
70.	Piani a benefici definiti			
80.	Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione			
90.	Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto			
100.	Imposte sul reddito relative alle altre componenti reddituali senza rigiro a conto economico			
	<b>Altre componenti reddituali con rigiro a conto economico</b>			
110.	Copertura di investimenti esteri:			
	a) variazioni di fair value			
	b) rigiro a conto economico			
	c) altre variazioni			
120.	Differenze di cambio:			
	a) variazioni di fair value			
	b) rigiro a conto economico			
	c) altre variazioni			
130.	Copertura dei flussi finanziari:			
	a) variazioni di fair value			
	b) rigiro a conto economico			
	c) altre variazioni			
	di cui: risultato delle posizioni nette			
140.	Strumenti di copertura (elementi non designati):			
	a) variazioni di valore			
	b) rigiro a conto economico			
	c) altre variazioni			
150.	Attività finanziarie (diverse dai titoli di capitale) valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva:			
	a) variazioni di fair value			
	b) rigiro a conto economico			
	- rettifiche da deterioramento			
	- utili/perdite da realizzo			
	c) altre variazioni			
160.	Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione:			
	a) variazioni di fair value			
	b) rigiro a conto economico			
	c) altre variazioni			
170.	Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto:			
	a) variazioni di fair value			

	b) rigiro a conto economico			
	- rettifiche da deterioramento			
	- utili/perdite da realizzo			
180.	Imposte sul reddito relative alle altre componenti reddituali con rigiro a conto economico			
190.	<b>Totale altre componenti reddituali</b>	89		89
200.	<b>Redditività complessiva (Voce 10+190)</b>	5.054	(1.824)	3.230

## Sezione 6 – OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

### 6.1. Informazioni sui compensi dei dirigenti con responsabilità strategica

Nel corso dell'esercizio 2022 sono stati erogati compensi per complessivi Euro agli Amministratori 88 mila della Società, Euro ai membri del Collegio Sindacale 97 mila ed Euro 324 mila per i Dirigenti.

Si sottolinea che le operazioni con parti correlate compiute al 31 dicembre 2022 sono state concluse nell'interesse della Società ed a condizioni analoghe a quelle applicate per operazioni effettuate con terzi indipendenti

### 6.2. Crediti e garanzie rilasciate a favore di amministratori e sindaci

Al 31/12/2022 non si segnala la presenza di finanziamenti o garanzie rilasciate a favore di Amministratori e Sindaci.

### 6.3. Informazioni sulle transazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state rilevate commissioni e costi per prestazioni rese da Società del gruppo pari a € 5.046 mila e si compongono come segue:

Composizione	Totale 31/12/2022
Commissioni su fidejussioni e altri costi	46
Interessi passivi	4.389
Prestazioni di servizi di terzi	611
<b>Totale</b>	<b>5.046</b>

Composizione	Totale 31/12/2022
Altri ricavi per servizi prestati	422
<b>Totale</b>	<b>422</b>

Al 31/12/2022 sono in essere i seguenti debiti con parti correlate:

Composizione	Totale 31/12/2022
Debito verso Hypo Vorarlberg Bank Aktiengesellschaft	647.472
Debito verso Hypo Vorarlberg Holding (Italia) Srl	757
Debito verso HypoVorarlberg Immo Italia S.r.L.	215
<b>Totale</b>	<b>648.444</b>

Al 31/12/2022 sono in essere i seguenti crediti con parti correlate:

Composizione	Totale 31/12/2022
Credito verso Hypo Vorarlberg Holding (Italia) Srl	12
Credito verso Hypo Vorarlberg Bank Aktiengesellschaft	0
Credito verso Hypo Vorarlberg Immo Italia S.r.L.	1
<b>Totale</b>	<b>13</b>

## Sezione 7 – Leasing (locatario)

### Informazioni qualitative

Come in parte detto nelle sezioni antecedenti del presente bilancio d'esercizio, la Società ha in essere un'unica tipologia di contratti rientranti nell'ambito di applicazione dell'IFRS 16, relativi alla locazione immobiliare di tre immobili: la sede principale e le sedi secondarie della Società.

Tali contratti non prevedono pagamenti variabili o garanzie sul valore residuo.

Tutti i contratti sopra citati hanno, di norma, durata superiore ai 12 mesi e prevedono opzioni di rinnovo alla scadenza; tutte le valutazioni effettuate dalla Società tengono in debito conto della conoscenza e conoscibilità dei fatti connessi ai suddetti contratti alla data di approvazione del bilancio.

Si segnala, inoltre, che con riferimento ai contratti di locazione di immobili sono previste restrizioni inerenti alla possibilità di variazione delle modalità e delle finalità d'uso, nonché relative alla possibilità di apportare modifiche ai locali.

Alla data di redazione del presente bilancio, non sono in essere operazioni di lease back, né leasing non ancora stipulati per i quali la Società si è già impegnata.

La Società non detiene attività in leasing il cui valore possa essere definito, ai sensi del Principio Contabile Internazionale IFRS 16, come

modesto.

In sede di prima applicazione dell'IFRS 16, è stato utilizzato l'approccio retrospettivo modificato che non ha comportato impatti sul patrimonio netto. La Società ha valutato di non procedere all'iscrizione in bilancio degli impatti derivanti dall'adozione di detto principio contabile in quanto la rilevazione degli stessi, è da ritenersi non rilevante ai fini di una corretta rappresentazione nel presente bilancio.

#### Informazioni quantitative

Con riferimento alle informazioni di natura quantitativa inerente all'ammontare dei diritti d'uso e dei debiti per leasing, nonché della relativa componente economica.

Relativamente agli effetti sull'attivo patrimoniale (diritti d'uso), nella Parte B della nota integrativa sono esposte le informazioni sui diritti d'uso acquisiti mediante l'applicazione del principio contabile IFRS 16, nella tabella 8.1 *Attività materiali ad uso funzionale: composizione delle attività valutate al costo*. I diritti d'uso al 31 dicembre 2022 ammontano a Euro 898 migliaia.

Relativamente agli effetti sul passivo patrimoniale (debiti per leasing), nella Parte B della nota integrativa sono esposte le informazioni sui debiti per leasing, nella tabella 1.1 *Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei debiti*. I debiti per leasing al 31 dicembre 2022 ammontano a Euro 898 migliaia.

In merito al conto economico, nella Parte C della nota integrativa sono contenute le informazioni sugli altri oneri connessi con i diritti d'uso acquisiti mediante l'applicazione del principio contabile IFRS 16:

- Interessi passivi sui debiti per leasing, pari ad Euro 3 migliaia (Tabella 1.3 *Interessi passivi e oneri assimilati: composizione*)
- Ammortamenti sui diritti d'uso, pari ad Euro 174 migliaia (Tabella 12.1 *Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali: composizione*)

Si rimanda alle specifiche sezioni per maggiori dettagli.

## Sezione 8 – ALTRI DETTAGLI INFORMATIVI

### 8.1 Appartenenza ad un gruppo

La società è soggetta alla direzione e coordinamento della Hypo Vorarlberg Bank Aktiengesellschaft; attualmente le azioni della Hypo Vorarlberg Leasing SpA sono detenute dalla Hypo Vorarlberg Holding (Italia) Srl (75%) e della Hypo Vorarlberg Bank Aktiengesellschaft (25%).

L'ultimo bilancio approvato dalla Hypo Vorarlberg Bank Aktiengesellschaft al 31/12/2021 si compone come segue:

Descrizione (importi in migliaia)	31/12/2021
<b>Stato patrimoniale</b>	
<b>ATTIVO</b>	
Cassa e disponibilità presso banche centrali e uffici postali	1.763.863
Titoli del Tesoro e valori assimilati ammissibili al rifinanziamento presso banche centrali	496.429
Crediti verso banche	439.375
Crediti verso clientela	10.386.669
Obbligazioni e altri titoli di debito	1.997.680
Azioni, quote e altri titoli di capitale	1.813
Partecipazioni	10.143
Partecipazioni in imprese di gruppo	107.564
Immobilizzazioni immateriali	1.004
Immobilizzazioni materiali	16.842
Altre attività	64.642
Imposte anticipate	24.725
Ratei e risconti attivi	14.690
<b>Totale attivo</b>	<b>15.325.439</b>
<b>PASSIVO</b>	
Debiti verso banche	3.036.780
Debiti verso la clientela	5.386.444
Debiti rappresentati da titoli	5.081.926
Altre passività	72.484
Ratei e risconti passivi	75.081
Fondi per rischi ed oneri	84.167
Debiti subordinati	
Capitale supplementare	371.228
Capitale sottoscritto	162.152
Riserva per azioni proprie	44.674
Riserva per utili	871.145
Riserva ex art.23, comma 6, BWG	134.924
Utile d'esercizio	4.434
Riserve non tassate	
<b>Totale del Passivo</b>	<b>15.325.439</b>

<b>CONTO ECONOMICO</b>	
Margine d'interesse	174.152
Ricavi della gestione operativa	215.207
Costi della gestione operativa	-106.899
Risultato della gestione operativa	108.308
Risultato dell'attività corrente	96.605
Imposte dell'esercizio	-28.850
Eccedenza d'esercizio	67.755
Accantonamento riserva	-63.321
<b>Utile/perdita</b>	<b>4.434</b>

8.2 Pubblicità dei corrispettivi di revisione contabile ai sensi dell'Art. 2427 comma 16- bis del Codice Civile

I compensi 2022 corrisposti alla società di revisione legale ammontano a Euro 70.240

Bolzano, 28 marzo 2023

**Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione**  
(Dr. Wilfried Amann)