

Relazioni
e Bilancio

2014

Fraer Leasing S.p.A.

INDICE

| | | |
|--|----|---|
| Ordine del Giorno | 3 | |
| Organi Societari | 5 | |
| Relazione degli Amministratori sulla Gestione | 7 | |
| Relazione del Collegio Sindacale | 25 | |
| Relazione della Società di Revisione | 31 | |
| Bilancio al 31 dicembre 2014 | 35 | |
| | 36 | Stato Patrimoniale |
| | 38 | Conto Economico |
| | 39 | Prospetto della redditività complessiva |
| | 40 | Prospetti delle variazioni del Patrimonio Netto |
| | 42 | Rendiconto Finanziario |
| Nota Integrativa | 45 | Indice |
| | 46 | Parte A – Politiche contabili |
| | 63 | Parte B – Informazioni sullo Stato Patrimoniale |
| | 87 | Parte C – Informazioni sul Conto Economico |
| | 99 | Parte D – Altre informazioni |

Ordine del giorno

Assemblea Ordinaria degli Azionisti della Fraer Leasing S.p.A. convocata per il giorno 10 APRILE 2015

1. Relazioni del Consiglio di Amministrazione, del Collegio Sindacale e della Società di Revisione. Bilancio al 31 dicembre 2014 e deliberazioni relative.
2. Nomina dei componenti del Consiglio di Amministrazione previa determinazione del numero e definizione del compenso
3. Nomina del Collegio sindacale e del suo Presidente, previa determinazione del numero e definizione del compenso; nomina dei sindaci supplenti.

Organi Societari

Consiglio d'Amministrazione

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Gianfranco Ragonesi | <i>Presidente</i> |
| Carlo Mescieri | <i>Amministratore Delegato</i> |
| Dino Collinucci | <i>Amministratore</i> |
| Pietro Coppelli | <i>Amministratore</i> |
| Franco Crotali | <i>Amministratore</i> |
| Marie-Christine Ducholet | <i>Amministratore</i> |
| Marco Nagni | <i>Amministratore</i> |
| Giovanni Ortolani | <i>Amministratore</i> |
| Gianluca Pavan | <i>Amministratore</i> |
| Giampaolo Pizzato | <i>Amministratore</i> |
| Carlo Alberto Rossi | <i>Amministratore</i> |
| Roberto Rossi | <i>Amministratore</i> |
| Luca Turci | <i>Amministratore</i> |

Collegio Sindacale

| | |
|------------------|--------------------------|
| Remo Cuoghi | <i>Presidente</i> |
| Michele Casò | <i>Sindaco effettivo</i> |
| Sergio Folicaldi | <i>Sindaco effettivo</i> |
| Sergio Capatti | <i>Sindaco supplente</i> |
| Lino Mischitelli | <i>Sindaco supplente</i> |

Relazione degli Amministratori sulla Gestione

Relazione degli Amministratori sulla Gestione

1. Lo scenario macroeconomico.

Gli indici dell'economia dell'Eurozona hanno evidenziato anche per l'anno 2014 un trend di mancata crescita.

La Commissione europea ha elaborato per l'anno 2015 una progressiva ripresa che sarà però ancora debole nei primi mesi dell'anno: le previsioni per il 2015 sono di una crescita del PIL dell'Eurozona dell'1%.

In Italia la dinamica degli investimenti continua a risentire di un basso utilizzo della capacità produttiva da parte delle imprese. La domanda di credito delle imprese italiane, dopo la stabilizzazione nella prima metà del 2014, è di nuovo calata nel terzo trimestre: in particolare è scesa la richiesta di fondi per finanziare investimenti fissi.

La Commissione europea stima per l'Italia un arresto della fase negativa del ciclo economico e l'inizio di una crescita del PIL, seppur contenuta, dello 0,6% nel 2015 e del 1,3% nel 2016.

2. Il mercato del *leasing* in Italia

Il mercato italiano del leasing nel corso del 2014 ha evidenziato segnali di ripresa: i contratti complessivamente stipulati ammontano a circa 16 miliardi, registrando un incremento rispetto al precedente anno del 8,8% in termini di volumi di contratti stipulati e del 10,7% in termini di numero nuovi contratti stipulati.

Sicuramente le novità fiscali inserite nella Legge di Stabilità 2014 hanno contribuito alla ripresa del mercato.

La crescita del mercato è evidenziata in quasi tutti i comparti ad eccezione delle energie rinnovabili: si evidenzia l'incidenza dei volumi per prodotto e il confronto con l'anno precedente (dati espressi in milioni di euro):

| | 2014 | | 2013 | | VAR % | |
|----------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|--------------|-------------|
| | N. Contratti | Valore bene | N. Contratti | Valore bene | N. Contratti | Valore bene |
| Immobiliare | 4.025 | 4.064 | 3.315 | 2.939 | +21% | +38% |
| Strumentale | 137.305 | 6.102 | 126.153 | 5.790 | +9% | +5% |
| Autoveicoli | 175.243 | 5.311 | 156.116 | 4.810 | +12% | +10% |
| Energie rinnovabili | 216 | 278 | 666 | 951 | -68% | -71% |
| Aeronavale | 279 | 207 | 248 | 179 | +12% | +16% |
| TOTALE | 317.068 | 15.962 | 286.498 | 14.669 | +11% | +9% |

3. Andamento commerciale della Società

La linea di business SGEF Italia

La Vostra Società svolge la propria attività in Italia nell'ambito di SOCIETE GENERALE Equipment Finance (SGEF), la linea di *business* di SOCIETE GENERALE (del cui Gruppo la Società è parte unitamente a SG Leasing e SG Equipment Finance Italy) per l'attività di *leasing*.

I contratti di *leasing* stipulati nel corso dell'anno dalle società di SGEF Italia sono stati pari a 659 milioni di Euro; l'anno precedente essi erano stati pari a 526 milioni di Euro con un incremento del 25%.

Nel corso del 2014 le società di SGEF Italia hanno operato con l'usuale prudenza sia nella valutazione delle nuove operazioni di *leasing*, privilegiando quelle collegate a reali investimenti fissi rispetto a quelle con spiccata valenza finanziaria, sia nell'approccio a nuovi prodotti.

La crescita dell'attività ha interessato tutte le tipologie di prodotto.

I nuovi contratti di *leasing* stipulati nel corso del 2014 si riferiscono:

- per il 40% a immobili strumentali;
- per il 26% a prodotti di high technology;
- per il 24% a macchinari e impianti industriali
- per l'8% ad autoveicoli;
- per l'1% a piccoli impianti fotovoltaici;
- per l'1% a imbarcazioni da diporto.

Nel corso del 2014, le società di SGEF Italia hanno continuato ad operare secondo *policy* ormai consolidate, privilegiando quelle collegate a reali investimenti fissi rispetto a quelle con spiccata valenza finanziaria.

Avuto riguardo alla derivazione commerciale, le nuove operazioni di *leasing* finalizzate nel corso del 2014 sono state originate grazie alle relazioni intrattenute con Istituti di Credito, Associazioni Confartigianali, Vendors internazionali e locali.

Nel mercato italiano del *leasing*, le società di SGEF unitamente alla consociata ALD detengono una quota di mercato per volume di attività pari al 7,8% e occupano, nel loro insieme, la quarta posizione nella classifica redatta da ASSILEA (su un totale di 65 società di *leasing*).

Andamento commerciale dell'impresa

Nell'ambito dell'attività commerciale di SGEF Italia, i contratti di *leasing* stipulati dalla Vostra Società nel corso dell'anno appena trascorso, sono stati n. 1.703 (+ 37% rispetto al 2013) per un ammontare di 287 milioni di Euro (contro i 203 milioni di Euro nel 2013, con un incremento del 42%). L'importo medio dei contratti stipulati nell'anno 2014 è stato di 163 mila Euro in linea con l'anno precedente.

La crescita dell'attività commerciale ha riguardato tutti i settori di attività caratteristica nei quali la Vostra Società opera.

La seguente tabella riporta la suddivisione per prodotto dei contratti di *leasing* stipulati nell'anno 2014 e il confronto con l'anno precedente (*dati espressi in milioni di euro*):

| | 2014 | | 2013 | | VAR % | |
|----------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
| | N. Contratti | Valore bene | N. Contratti | Valore bene | N. Contratti | Valore bene |
| Immobiliare | 244 | 160 | 197 | 102 | +24% | +56% |
| Strumentale | 728 | 91 | 559 | 78 | +30% | +17% |
| Autoveicoli | 723 | 34 | 485 | 22 | +49% | +58% |
| Energie rinnovabili | 5 | 1 | 0 | 0 | +100% | +100% |
| Nautico | 3 | 1 | 1 | 1 | +100% | 0% |
| TOTALE | 1.703 | 287 | 1.242 | 203 | +37% | +42% |

Avuto riguardo ai canali commerciali, i nuovi contratti di *leasing* stipulati nel corso del 2014 derivano:

- per il 50% da segnalazioni degli Istituti di Credito e Associazioni Confartigianali azionisti;
- per il 42% da segnalazioni degli Istituti di Credito associati;
- per l'8% da segnalazioni di Dottori Commercialisti.

Al fine di evitare eventuali problematiche di incompatibilità rilevanti ai sensi dell'Articolo 36 del c.d. Decreto Salva Italia (cfr, D.L. n. 201/2011, convertito in legge dalla Legge n. 214/2011) che ha introdotto il c.d. "divieto di *interlocking*", la Società con decorrenza 21 settembre 2012 ha cessato l'attività di commercializzazione diretta dei propri prodotti.

Sotto il profilo commerciale, si conferma fondamentale il sostegno degli istituti bancari presenti nel capitale sociale di Fraer Leasing (Banca di Piacenza, Banca Popolare di Marostica con Banca di Treviso, Cassa di Risparmio di Cento, Cassa di Risparmio di Cesena con Banca di Romagna, Cassa di Risparmio di Fabriano e Cupramontana, Cassa di Risparmio di Rimini-CARIM, Emil Banca e Cassa Rurale e Artigiana "San Giuseppe" Camerano) e delle associazioni della Confartigianato Federimprese Emilia Romagna, unitamente a quello degli altri istituti bancari associati che hanno fatto ricorso ai servizi della Vostra Società per il soddisfacimento delle richieste di *leasing* della propria clientela.

Sotto il profilo finanziario, l'attività di *leasing* ha beneficiato del sostegno di SOCIETE GENERALE, che ha continuato a garantire alla attività aziendale il fabbisogno finanziario necessario in maniera quasi esaustiva; nel secondo semestre dell'anno la Capogruppo ha inoltre erogato alla Società una quota dei finanziamenti TLTRO erogati dalla Banca Centrale Europea nei mesi di settembre e dicembre.

Al solo scopo di diversificare le fonti necessarie per il soddisfacimento del fabbisogno finanziario di Fraer Leasing, la Società, in aggiunta al sostegno di SOCIETE GENERALE, ha chiesto ed ottenuto linee di credito da parte di alcuni istituti bancari azionisti e associati per un importo pari a circa il 9% delle linee di credito complessive.

La Società nel corso dell'esercizio ha inoltre ottenuto, con il supporto della Capogruppo SOCIETE GENERALE, la concessione di un prestito dalla Banca Europea per gli Investimenti (BEI) che ha come razionale quello di contribuire sia al rilancio dell'attività leasing sia al sostegno dell'economia reale (PMI) target tipico della clientela della Società.

4. Andamento patrimoniale ed economico

Si espongono in forma sintetica i dati dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico al 31 dicembre 2014, raffrontati a quelli del medesimo periodo del 2013.

Stato Patrimoniale riclassificato - importi espressi in migliaia di Euro

| <u>Attività</u> | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Crediti | 1.573.169 | 1.605.362 |
| Attività finanziarie | 23.044 | 26.326 |
| Attività materiali e immateriali | 550 | 602 |
| Altre attività | 23.392 | 25.860 |
| Totale attività | 1.620.155 | 1.658.150 |
| | | |
| <u>Passività e Patrimonio Netto</u> | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
| Debiti | 1.463.605 | 1.505.727 |
| Altre passività | 37.950 | 40.062 |
| Fondi per rischi e oneri | 386 | 378 |
| Passività subordinate | 10.000 | 10.000 |
| Patrimonio netto | 96.978 | 91.194 |
| Utile d'esercizio | 11.236 | 10.789 |
| Totale passività | 1.620.155 | 1.658.150 |

Crediti

La voce è costituita principalmente da crediti derivanti da operazioni di locazione finanziaria al netto delle rettifiche di valore.

Il valore residuo finanziario del portafoglio dei contratti di *leasing* in essere al 31 dicembre 2014 è pari a 1.533 milioni di Euro.

Esso si riferisce:

- per il 77 % a immobili;
- per il 19 % a macchinari, impianti industriali e piccoli impianti fotovoltaici (cosiddetto leasing strumentale);
- per il 4 % ad autoveicoli e imbarcazioni da diporto.

Il portafoglio contratti della Società ha le seguenti caratteristiche:

- la clientela è storicamente rappresentata principalmente da PMI e da clientela c.d. *retail* (complessivamente il 90% del totale crediti al 31 dicembre 2014);

| PORTAFOGLIO | ESPOSIZIONE % | N. CONTRATTI % |
|-----------------|------------------|-------------------|
| BANCHE | 0,4% | 0,1% |
| ENTI PUBBLICI | 0,1% | 0,2% |
| LARGE CORPORATE | 6,4% | 3,8% |
| PMI | 49,5% | 24,0% |
| RETAIL | 43,6% | 71,9% |
| TOTALE | 100,00% | 100,0% |

- l'ubicazione dei beni è concentrata nel nord Italia, operando la Società prevalentemente nelle regioni Emilia Romagna e Veneto e in minor misura in Friuli Venezia Giulia, Marche e Toscana;
- i contratti di leasing immobiliare sono nella generalità stipulati con utilizzatori finali (retail e PMI) e il loro importo medio è inferiore alla media di mercato; l'importo medio dei contratti non immobiliari è in linea con quello del mercato;
- il finanziamento di beni strumentali cosiddetti "illiquidi" (per la mancanza del mercato dell'usato) è accompagnato da fattori di mitigazione del rischio di credito (per maggiori dettagli si veda quanto indicato nella parte D della Nota Integrativa – sezione 3.1, paragrafo 2.3 "Tecniche di mitigazione del rischio di credito").

I crediti lordi deteriorati (sommatoria di "sofferenze", "incagli" e crediti scaduti da oltre 90 giorni) sono cresciuti progressivamente nel corso degli ultimi tre anni, risentendo delle difficoltà delle imprese nel contesto della crisi economica, ma rimanendo comunque significativamente inferiori alle medie di mercato. Essi rappresentano il 14,4% del portafoglio complessivo (il 14,2% a fine 2013); tale dato si confronta con quello del mercato italiano, posto al 26,1% nel medesimo anno (analisi ASSILEA sul "Rischio di Credito").

La suddivisione per prodotto dell'incidenza delle attività deteriorate è la seguente:

| | Fraer | Mercato italiano |
|-----------------------------------|-------|------------------|
| Immobili | 15,1% | 28,9% |
| Macchinari e impianti industriali | 16,1% | 23,2% |
| Autoveicoli | 12,2% | 20,6% |
| Imbarcazioni da diporto | 14,7% | 49,3% |
| Totale | 14,4% | 26,1% |

Conformemente alla *policy* di credito di Gruppo, la Società effettua una valutazione analitica per tutte le posizioni c.d. "*in default*", intendendosi con tale espressione tutte quelle posizioni con uno scaduto maggiore di 90 giorni ed i contratti risolti con azioni legali o procedure concorsuali in corso.

La valutazione analitica viene effettuata “pratica per pratica” avendo a riferimento sia la situazione specifica delle pratiche sia la possibilità di recupero del credito scaduto sulla base anche di stime aggiornate dei beni sia eventuali fideiussioni bancarie a garanzia.

La metodologia di valutazione dei crediti applicata dalla Società tiene in debito conto le condizioni di mercato e i tempi di recupero e di ricollocamento dei beni.

Sulla base delle valutazioni effettuate si evidenziano gli indici di copertura delle attività deteriorate:

- **relative a contratti mobiliari**

| | |
|----------------------------|------|
| garanzie bancarie | 3 % |
| valore di mercato del bene | 18 % |
| previsioni di recupero | 12 % |
| fondo svalutazione crediti | 67 % |

- **relative a contratti immobiliari**

| | |
|----------------------------|--------|
| garanzie bancarie | 1,0 % |
| valore di mercato immobili | 91,5 % |
| fondo svalutazione crediti | 7,5 % |

Circa il portafoglio mobiliare “in default” la Società anche per il 2014 ha effettuato l’usuale revisione, secondo policy, di fine anno delle perizie del cui esito si è tenuto conto per la determinazione delle rettifiche di valore dell’anno.

Circa il portafoglio immobiliare, per il quale la valenza delle stime assume ancor più rilievo sia per il loro ammontare sia per il trend del mercato di riferimento, la Società, avvalendosi dell’opera di una indipendente società esterna, ha effettuato la consueta revisione annuale dei valori di mercato di tutto il portafoglio sia “in bonis” sia “in default”.

A tale riguardo si segnala che, in sede di revisione delle perizie immobiliari, sono stati effettuati :

- sopralluoghi per tutti gli immobili oggetto di contratti in sofferenza;
- perizie “desktop” sulla base dei documenti relativi all’immobile, inclusa la perizia originaria eseguita sul posto, singolarmente per tutti i contratti con scaduto maggiore di 180 giorni;
- perizie caso per caso sulla base di indici del mercato immobiliare per i contratti in bonis regolari e con scaduto fino a 180 giorni.

Sulla base dei valori di mercato aggiornati risultanti dalla revisione annuale delle perizie, la Società, ai fini della valutazione delle esposizioni immobiliari deteriorate, opera, a seconda dei casi, ulteriori abbattimenti del valore di perizia in modo che il rapporto tra le esposizioni nette ed i valori peritali aggiornati (LTRA “loan to revised appraisal”) non superino rispettivamente:

- il 90% per i contratti con scaduto maggiore di 90 giorni e inferiore a 180 giorni;
- l’85% per i contratti con scaduto maggiore di 180 giorni e per i contratti risolti;
- l’80% per i contratti risolti i cui immobili potrebbero presentare delle situazioni di specificità;
- il 70% per i contratti risolti i cui immobili sono stati ritirati da oltre tre anni e non ancora ricollocati.

Fraer Leasing S.p.A.

Attività finanziarie

La voce risulta costituita principalmente da titoli BTP emessi dallo Stato Italiano in ottemperanza alla *policy* di Gruppo che prevede che parte del patrimonio netto delle sue società sia investito in titoli di Stato o garantiti dallo Stato, ciò allo scopo di realizzare:

- da un lato un investimento del patrimonio aziendale in attività ritenute a rischio più contenuto;
- dall'altro una maggiore contribuzione all'equilibrio fra impieghi e raccolta dell'attività caratteristica.

Tali titoli sono valutati al costo ammortizzato, utilizzando il metodo del tasso di interesse effettivo.

Altre attività

La voce comprende principalmente attività fiscali correnti per gli acconti di imposta versati ed anticipi a fornitori per l'acquisto di beni concessi in locazione finanziaria.

Debiti

I debiti sono costituiti per il 92% da finanziamenti accesi con la capogruppo SOCIETE GENERALE che, come già accennato, soddisfa quasi integralmente il fabbisogno finanziario della Società per lo svolgimento della propria attività. Il rimanente 8% afferisce ad esposizioni con altri Istituti di Credito e la BEI.

Altre passività

La voce è costituita prevalentemente da debiti verso fornitori per acquisto di beni concessi in locazione finanziaria.

Passività subordinate

Trattasi del prestito subordinato erogato dagli Azionisti nel dicembre 2008, per la durata di 10 anni, allo scopo di sostenere lo sviluppo dell'attività aziendale nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di requisiti patrimoniali.

Patrimonio netto

L'incremento della voce rispetto al precedente esercizio deriva dalla quota dell'utile di esercizio per il 2013, destinata a riserva straordinaria a seguito della volontà degli Azionisti di proseguire nel rafforzamento patrimoniale della Società.

Conto Economico Scalare riclassificato - importi espressi in migliaia di Euro

| | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|--|---------------|---------------|
| Margine finanziario | 37.638 | 38.612 |
| Commissioni attive | 784 | 670 |
| Commissioni passive | -784 | -1.002 |
| Margine di intermediazione | 37.638 | 38.280 |
| Costi di struttura | -8.530 | -8.379 |
| Costo del rischio di credito (perdite, riprese di valore e accantonamenti) | -12.575 | -11.666 |
| Altri oneri e proventi | 979 | 823 |
| Utile operativo | 17.511 | 19.058 |
| Imposte dell' esercizio | -6.275 | -8.269 |
| Utile d'esercizio | 11.236 | 10.789 |

La gestione economica evidenzia un utile, prima delle imposte e tasse, di 17.511 mila Euro (- 8% rispetto al 2013); l'utile netto ammonta a 11.236 mila Euro dopo l'accantonamento a imposte e tasse.

Si illustrano di seguito i principali elementi che hanno caratterizzato la gestione economica della Società nell'anno 2014:

- leggera flessione del margine finanziario del 3% dovuto principalmente alla flessione degli impieghi mediamente investiti;
- miglioramento del margine delle commissioni;
- stretto monitoraggio dei costi di struttura che hanno subito un incremento del 2%;
- incremento del costo del rischio su crediti conteggiato con l'applicazione della metodologia indicata dalla policy in uso ed a seguito di un accantonamento integrativo effettuato in particolare per il portafoglio immobiliare;
- incremento degli altri proventi a seguito di una miglior capacità di gestire i servizi resi alla clientela.

Indicatori fondamentali dell'operatività dell'impresa

Si segnalano qui di seguito i principali indicatori economico-patrimoniali e di efficienza della Società:

- rapporto fra utile d'esercizio e patrimonio netto: 11,9% (12,5% nel 2013);
- rapporto fra utile operativo e margine di intermediazione: 47% (50% nel 2013);
- rapporto fra utile operativo e totale delle attività: 1% (come nel 2013);
- rapporto fra mezzi propri e mezzi di terzi: 8% (7% e nel 2013);
- rapporto fra costi di struttura e margine intermediazione ("*cost income ratio*"): 23% (22% nel 2013).

5. Informativa sugli obiettivi e sulle politiche dell'impresa in materia di assunzione, gestione e copertura dei rischi

La funzione di *Compliance e Risk Management* è comune a tutte le società di *leasing* italiane del Gruppo Société Générale ed è stata esternalizzata, ai sensi di uno specifico accordo di *outsourcing*, alla consorella SG Leasing S.p.A.

Alla Funzione *Compliance e Risk Management* la Società ha affidato compiti di analisi e monitoraggio dei Rischi di "Primo Pilastro" e di "Secondo Pilastro".

La Società ha altresì istituito una specifica Funzione Antiriciclaggio, esternalizzata anch'essa ad SG Leasing S.p.A, che la svolge tramite il proprio Servizio *Risk Management & Compliance* ed al cui responsabile è stato altresì attribuita la responsabilità della segnalazione delle operazioni sospette in linea con quanto previsto, in caso di accentramento delle funzioni di antiriciclaggio a livello di gruppo, dal Provvedimento in materia di organizzazione, procedure e controlli volti a prevenire l'utilizzo degli intermediari finanziari per scopi di riciclaggio, emanato dalla Banca d'Italia il 10 marzo 2011 (di seguito, il "Provvedimento Banca d'Italia").

L'Alta Direzione è costantemente informata dagli Uffici e dalle Funzioni preposti (Servizio Analisi Rischio, Ufficio Recupero Crediti, Ufficio Controllo, *Reporting* e Banca d'Italia, *Risk Management e Compliance, Internal Audit*) di tutte le potenziali situazioni di rischio (di credito, di mercato, operativo), sulle azioni (o sulle proposte d'azioni) intraprese per limitare e/o superare tali rischi, sull'efficienza e sull'efficacia dei controlli in essere e sulle eventuali azioni effettuate o proposte relative alla soluzione dei problemi inerenti eventuali carenze nel sistema dei controlli interni.

Sono allo scopo stati istituiti appositi Comitati, quali ad esempio il Comitato di Direzione di Controllo Interno, il Comitato Rischi Operativi e *Permanent Supervision* ed il *Local Credit Risk Management Committee*.

In particolare, durante l'anno appena conclusosi, si sono tenute riunioni del Comitato di Direzione di Controllo Interno con l'obiettivo di monitorare i rischi operativi e disporre iniziative per la loro mitigazione. Si è altresì riunito periodicamente il *Local Credit Risk Management Committee* che è composto dall'Alta Direzione che lo presiede, dal Responsabile del Servizio Analisi del Rischio, dal Responsabile Amministrazione e Finanza e dal Responsabile del Servizio *Risk Management & Compliance* e si occupa di analizzare e controllare l'evoluzione del rischio di credito del portafoglio, monitorare l'applicazione ed il rispetto delle politiche creditizie locali nonché la congruità degli accantonamenti prudenziali a bilancio a fronte delle perdite e dei rischi di perdita sui crediti.

La funzione di *Risk Management* si avvale altresì del supporto degli Organi e delle Funzioni della Capogruppo preposti alla gestione e monitoraggio dei rischi; la Capogruppo esercita anche un'attività di controllo sull'operato delle società controllate.

Il monitoraggio della gestione dei rischi è affidato al Comitato di Direzione che ricomprende l'Alta Direzione e le prime linee del *management* delle diverse società di SGEF Italia.

Rischi di “Primo Pilastro”

- Rischio di Credito

Per il tipo di attività svolta, dalla Società il rischio di credito rappresenta il rischio più rilevante.

Il processo di analisi e monitoraggio del rischio di credito è formalizzato in specifiche procedure organizzative interne nel rispetto delle *policy* della Capogruppo.

Per la determinazione del requisito patrimoniale necessario a fronte del rischio di credito assunto, la Società ha adottato al momento il metodo Standardizzato.

Nel corso dell'anno, la Società ha aggiornato alcune procedure organizzative interne legate al processo di analisi del rischio di credito. In data 25 giugno 2014 la Società ha ricevuto dall'Organo di Vigilanza l'autorizzazione ad adottare la metodologia avanzata IRBA per la quantificazione del rischio di credito.

La Società in quanto parte del Gruppo Bancario SOCIETE GENERALE, deve attendere l'autorizzazione anche da parte della *Commission Bancaire* per l'utilizzo della metodologia avanzata.

- Rischi Operativi

Per la determinazione del requisito patrimoniale necessario a fronte dei rischi operativi assunti, la Società ha adottato la metodologia avanzata AMA a seguito dell'autorizzazione ottenuta da parte della Banca d'Italia in data 27 novembre 2008.

I dispositivi messi in atto per la gestione, il monitoraggio e la misurazione, in via continuativa, dei rischi operativi, in modo conforme e coerente con le procedure previste dalla Capogruppo, a livello di linea di business (SGEF), sono i seguenti:

- Raccolta delle Perdite Operative, ossia un sistema interno di raccolta e valutazione su base continuativa delle perdite registrate;
- *Key Risk Indicators*, ovvero gli Indicatori di Rischio Principali che ha lo scopo di consentire una misurazione quantitativa e oggettiva del rischio; una valutazione periodica di miglioramenti o peggioramenti nel profilo di rischio intrinseco o al netto dei sistemi di mitigazione, nonché l'indicazione di aree di intervento preventivo (tramite piano di azioni specifico) e/o di monitoraggio rafforzato.;
- *Risk Control Self Assessment (RCSA)*, ossia un'autovalutazione annuale del rischio da parte del *management* con l'ausilio di misure e parametri quali-quantitativi che consente di determinare e misurare l'esposizione della Società ai rischi operativi;
- Analisi di Scenario, che nell'ambito del modello AMA consiste in una valutazione economica della propria esposizione al verificarsi di eventi probabili e con impatto elevato. Essa è condotta annualmente sulla base delle *policy* e delle procedure definite dalla Capogruppo;
- Sorveglianza Permanente (Permanent Supervision), consistente in un ulteriore livello di controllo operato permanentemente sull'operatività giornaliera.

I dispositivi sopra indicati sono soggetti a valutazioni e aggiornamenti periodici sotto il coordinamento della Casa Madre.

- Rischi di Mercato

La Società non è soggetta a rischi di mercato in quanto non svolge attività di “trading” e non detiene posizioni di “trading” di valori mobiliari, divise e tassi di interesse. La Società non ha mai operato su “derivati” equivalenti.

Rischi di “Secondo Pilastro”

Nell’ambito del processo ICAAP (*Internal Capital Adequacy Assessment Process*), la Società ha provveduto a censire, valutare e misurare gli altri rischi, cosiddetti Rischi di “Secondo Pilastro”: ossia, rischi di concentrazione, di tasso di interesse, di liquidità, residuo, strategico e di reputazione. Nell’ambito di tale processo la Società, dopo aver determinato il fabbisogno di capitale ad inizio anno 2014, ha provveduto a valutare e monitorare con periodicità trimestrale il *trend* del fabbisogno al riguardo, utilizzando, come sopra descritto, la metodologia *standard* per il rischio di credito e la metodologia avanzata AMA per i rischi operativi.

I risultati delle analisi effettuate sono state portate periodicamente all’attenzione del Consiglio di Amministrazione a cura dell’Alta Direzione.

L’aggiornamento annuale del rendiconto ICAAP da trasmettere all’Organo di Vigilanza è, alla data della presente Relazione, in corso di predisposizione e sarà sottoposto all’approvazione del Consiglio di Amministrazione nei termini previsti.

Per ulteriori informazioni in materia di gestione dei rischi, si rimanda alla sezione D della Nota Integrativa.

6. Fatti di rilievo del periodo

Nel corso del mese di dicembre 2014, l’azionista Cassa Rurale ed Artigiana S. Giuseppe - Credito Cooperativo Camerano è stata fusa per incorporazione in Banca di Filottrano - Credito Cooperativo di Filottrano e di Camerano - Società Cooperativa.

La Società, nel corso dell’anno 2014, è stata impegnata per la realizzazione dei seguenti progetti e adeguamenti normativi.

Basilea 2 – Rischio di Credito

Per quanto riguarda il rischio di credito, la Società sta utilizzando, per la valutazione della clientela, *rating* propri prodotti con modelli di valutazione del merito di credito validati dalla capogruppo Société Générale sia per la clientela retail e PMI sia per quella c.d. *Large Corporate* e Istituzioni finanziarie. Tali modelli di valutazione sono oggetto periodicamente di verifica e adattamento per tenere conto delle modifiche intervenute nel portafoglio della Società.

Fraer Leasing S.p.A.

La Società nel corso dell'anno ha inoltre provveduto a verificare l'aggiornamento della *policy* in materia di erogazione del credito in virtù dei nuovi riferimenti normativi e dei nuovi prodotti.

Basilea 2 – Rischi Operativi

Nel corso del 2014, la Società ha continuato a gestire, nell'ambito della metodologia AMA, i processi di "Raccolta delle Perdite Operative", di calcolo dei "Key Risk Indicator", il "Risk Control Self Assessment" (RCSA), le "Analisi di scenario" e la "Sorveglianza Permanente" (*Permanent Supervision*), oltre al *Business Continuity Plan* predisposto per consentire alla Società il proseguimento delle attività anche in caso di grave indisponibilità delle risorse fisiche e informatiche dell'azienda.

Nel secondo semestre dell'anno la Società è stata fortemente impegnata nella revisione del processo della *Permanent Supervision* per adeguarlo ai nuovi controlli richiesti dalla Capogruppo SOCIETE GENERALE.

Trasparenza

In ossequio alle norme introdotte dalla Banca d'Italia ai sensi del decreto legislativo n. 141/2010, la Società ha proseguito nel perfezionare le procedure informatiche e le procedure interne nell'ambito del corretto rispetto della normativa vigente in materia di trasparenza delle condizioni contrattuali praticate alla clientela.

Al momento la Società non ha cause in essere in materia di trasparenza.

Usura

Anche in materia di usura, contestualmente a risposte e chiarimenti emanati dalla Banca d'Italia successivamente alle istruzioni a suo tempo emanate, la Società ha provveduto ad integrare le proprie procedure aziendali ed informatiche.

Al momento la Società non ha cause in essere in materia di tassi usurari.

Antiriciclaggio

La Società ha provveduto a verificare l'aggiornamento della propria normativa interna e delle procedure operative e informatiche alla normativa vigente. Ai fini di rafforzare i controlli sulla gestione dell'archivio unico informatico (AUI), la Società si è dotata di un nuovo software diagnostico "Forces/Labo2" che consente trimestralmente una ulteriore verifica che non vi siano clienti presenti negli elenchi antiriciclaggio ed antiterrorismo.

La Società ha inoltre organizzato come di consueto i corsi di aggiornamento annuale per tutto il personale dipendente sulla normativa antiriciclaggio.

Compliance

Con il supporto della Capogruppo la Società ha posto in essere una nuova procedura informatica finalizzata alla valutazione di tutti i rischi di *compliance* in essere; la procedura ha lo scopo di garantire alla funzione *Compliance* una completa mappatura dei rischi e il loro costante aggiornamento legato all'evoluzione della normativa.

7. Principali fattori e condizioni che incidono sulla redditività dell'impresa

Anche nel 2014 l'attività commerciale si è sviluppata perlopiù nell'ambito delle relazioni con Istituti di Credito e Associazioni Confartigianali nei territori ove essi sono presenti e radicati. Tale impostazione da un punto di vista operativo ha trovato sviluppo nell'offerta del *leasing* da parte degli Istituti e delle Associazioni direttamente alla propria clientela. Da un punto di vista creditizio, tali relazioni commerciali e la prudente politica di approccio al rischio praticata dalla Società hanno favorito l'attento monitoraggio del rischio di credito e contribuito a limitare il deteriorarsi di posizioni creditorie nel contesto di un quadro economico caratterizzato da grandi difficoltà a causa del persistere della crisi economico-finanziaria.

Il *leasing* offerto dalla Società si è confermato caratterizzato dalla corrispondenza delle operazioni alle reali esigenze della clientela in materia di finanziamento dei propri investimenti fissi, senza ricorso a forme "improprie" di utilizzo dello strumento finanziario stesso.

8. Sistema dei controlli interni ed attività di audit

Il sistema dei controlli interni è l'insieme di regole, funzioni, strutture, risorse, processi e procedure che mirano ad assicurare, nel rispetto della sana e prudente gestione, il conseguimento delle seguenti finalità:

- la verifica dell'attuazione delle strategie e delle politiche aziendali;
- l'efficacia e l'efficienza dei processi aziendali (amministrativi, produttivi, distributivi, ecc.);
- la salvaguardia del valore delle attività e la protezione dalle perdite;
- l'affidabilità e sicurezza delle informazioni aziendali (contabili, gestionali, ecc.) e delle procedure informatiche;
- la prevenzione del rischio che la Società sia coinvolta, anche involontariamente, in attività illecite (con particolare riferimento a quelle connesse con il riciclaggio, l'usura ed il finanziamento al terrorismo);
- la conformità delle operazioni con la legge, la normativa di vigilanza nonché con le politiche, i regolamenti e le procedure interne.

Il sistema dei controlli interni della Società comprende:

- controlli di I° livello o controlli di linea, diretti ad assicurare il corretto svolgimento delle operazioni connesse con l'attività svolta dalla Società e che sono svolti da ciascun Ufficio, anche sulla base della matrice definita nell'ambito del presidio di "*permanent supervision*" che stabilisce la griglia dei controlli che a scadenza prestabilita devono essere effettuati dalle varie funzioni aziendali operative;
- controlli di II° livello o controlli dei rischi, che hanno l'obiettivo di verificare il rispetto dei limiti operativi assegnati alle varie funzioni aziendali, la coerenza dell'operatività delle singole funzioni aziendali operative con gli obiettivi di rischio-rendimento assegnati e la conformità alle norme dell'operato aziendale. Tali controlli sono svolti dal *Risk Management* e *Compliance*;
- controlli di III° livello o revisione interna o Internal Audit. La Funzione di *Internal Audit* dal gennaio 2011 è stata accentrata presso la succursale Société Générale di Milano. La periodicità e le modalità di esecuzione dei controlli di III° livello (*Internal Audit*) sono definite secondo le regole del manuale di *Audit* applicabili a tutte le società del Gruppo Société Générale, inclusa Fraer Leasing.
- l'istituzione di una specifica Funzione Antiriciclaggio, attribuita al Responsabile *Risk Management & Compliance* a cui è stata altresì attribuita la responsabilità della segnalazione delle operazioni sospette in linea con quanto previsto, in caso di accentramento delle funzioni di antiriciclaggio a livello di gruppo, dal Provvedimento in materia di organizzazione, procedure e controlli volti a prevenire l'utilizzo degli intermediari finanziari per scopi di riciclaggio, emanato dalla Banca d'Italia il 10 marzo 2011.

Nell'ambito delle iniziative volte alla verifica dei Sistemi di Controllo Interno, la funzione di *Internal Audit* ha operato, concordemente con il mandato ricevuto dal Consiglio di Amministrazione, in base ad un preciso piano di interventi e controlli, per i quali ha riferito al Consiglio stesso e al Collegio Sindacale.

Durante l'anno 2014, sulla base del piano di audit approvato dal Consiglio di Amministrazione sono stati svolti controlli nei seguenti ambiti:

- gestione degli accessi IT
- elaborazione del rendiconto ICAAP
- processo di gestione dei contratti di leasing immobiliare nella fase di sottoscrizione
- rischi operativi nell'ambito della procedura avanzata AMA.

9. Altre informazioni

Attività di ricerca e sviluppo

La Società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo, oltre a quanto indicato nella descrizione dei progetti dettagliati al precedente punto 6.

Rapporti con le altre Società del Gruppo

La Società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Société Générale S.A.

La Società intratteneva, al 31 dicembre 2014, i seguenti rapporti nei confronti delle Società del Gruppo Société Générale (dati in migliaia di Euro):

| | Attività | Passività | Costi | Ricavi | Garanzie |
|----------------------|----------|-----------|-------|--------|----------|
| Société Générale | 8.281 | 1.117.770 | 8.040 | 315 | - |
| SG Equipment Finance | - | - | 1.005 | - | - |
| SG Leasing | 1 | 1.929 | 1.827 | - | - |

I rapporti con la Controllante e le altre Società del Gruppo sono regolati a condizioni di mercato; essi sono dettagliati nella Nota Integrativa.

Numero e valore nominale delle azioni

La Società al 31 dicembre 2014 detiene n. 10.508 azioni proprie del valore nominale di Euro 5,16 cadauna. Durante l'esercizio non sono avvenuti acquisti e cessioni di azioni proprie.

Numero e valore azioni detenute della controllante

La Società non detiene e non ha detenuto nel corso dell'esercizio, a nessun titolo, azioni della propria Controllante.

10. Prevedibile evoluzione della gestione

La Vostra Società per l'anno 2015 si è data i seguenti obiettivi:

- mantenere il livello di profittabilità economica raggiunto, grazie anche alla crescita del portafoglio in essere;
- continuare un attento monitoraggio sui rischi di credito ed operativi;
- rafforzare ulteriormente i presidi organizzativi per il miglioramento del sistema dei controlli interni in generale e in particolare quelli connessi al rischio di credito;
- continuare ad incrementare la diversificazione del *funding* sia tramite Banche Azioniste e Associate sia tramite altre modalità.

11. Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Successivamente alla chiusura dell'esercizio 2014, la gestione economica della Società sta continuando a mostrare un andamento positivo.

Relativamente all'attività commerciale, essa sta divenendo positivamente ma in misura leggermente inferiore rispetto all'anno precedente (i primi mesi dell'anno 2014 erano stati influenzato positivamente dall'introduzione delle novità fiscali della Legge di Stabilità 2014).

La Società continua altresì un attento monitoraggio delle posizioni deteriorate anche al fine del puntuale presidio delle rettifiche di valore.

= * = * = * = * =

Un particolare ringraziamento va indirizzato a tutti i dipendenti che hanno contribuito, con impegno e iniziativa, allo sviluppo economico della Vostra Società.

= * = * = * = * =

12. Progetto di destinazione dell'utile d'esercizio

Signori Azionisti,

il risultato di bilancio, al netto delle imposte e tasse di Euro 6.274.664 è di Euro 11.236.480 che Vi proponiamo di destinare come segue:

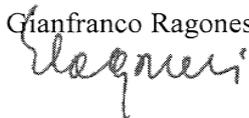
- Euro 5.618.220 alla distribuzione di un dividendo alle n. 1.820.551 azioni in ragione di Euro 3,086 per ogni azione;
- Euro 5.618.260 alla riserva straordinaria.

Signori Azionisti,

Vi rammentiamo che con la prossima Assemblea viene a scadere il mandato a suo tempo conferito a questo Consiglio, Vi ringraziamo per la fiducia accordata e Vi invitiamo a procedere alla nomina del Consiglio di Amministrazione per gli esercizi 2015, 2016 e 2017.

Vi rammentiamo inoltre che con la prossima Assemblea viene a scadere il mandato a suo tempo conferito al Collegio Sindacale, a cui rivolgiamo i nostri ringraziamenti per l'apprezzata professionalità con la quale ha assolto al ruolo assegnato. Siete pertanto invitati a procedere alla nomina del Collegio Sindacale per gli esercizi 2015, 2016 e 2017.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Gianfranco Ragonesi



Bologna, 27 febbraio 2015

Relazione del Collegio Sindacale

Fraer Leasing S.p.A.

FRAER LEASING S.P.A.

CAPITALE SOCIALE EURO 9.394.043,00= INT. VERSATO

Codice Fiscale e n° d'iscrizione: 01826950402 del Registro delle Imprese di Bologna e n. 307391 R.E.A.

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

AL BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2014

Signori Azionisti

Vi presentiamo la relazione del Collegio Sindacale al bilancio relativo all'esercizio 2014 redatta sulla base del progetto di bilancio e sulla relazione della gestione predisposta dal Consiglio di Amministrazione.

La nostra relazione è suddivisa in due parti; la prima analizza il bilancio, i suoi allegati e la relazione sulla gestione, mentre nella seconda parte forniamo le informazioni relative all'attività di controllo svolta nel corso dell'esercizio sia mediante la partecipazione alle riunioni del Consiglio di Amministrazione sia mediante le verifiche periodiche effettuate a norma degli artt. 2403 e 2404 del codice civile.

PARTE PRIMA: RELAZIONE SUL BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 2429

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2014, che l'Organo Amministrativo sottopone alla Vostra approvazione, è stato redatto ai sensi del Decreto Legislativo n.38 del 28 febbraio 2005, in applicazione dei Principi contabili internazionali IAS/IFRS, in accordo con

la normativa per la redazione dei bilanci degli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale.

Con riguardo alle forme tecniche esso e' costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto, dal Prospetto della Redditività Complessiva, dalla Nota Integrativa, dal rendiconto finanziario ed è corredato dalla Relazione sulla Gestione.

La responsabilità per il giudizio sul contenuto e sulla forma del bilancio spetta alla società di revisione RECONTA ERNST YOUNG SPA (alla cui relazione vi rimandiamo) che, ci è stato riferito verbalmente, non conterrà rilievi.

Possiamo attestare che il bilancio al 31/12/2014 è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico d'esercizio.

Per quanto riguarda il Conto Economico 2014, la gestione evidenzia un utile di Euro 11.236.480 (rispetto ad un utile di Euro 10.788.801 conseguito nell'esercizio precedente).

L'Organo Amministrativo, nella Nota Integrativa, ha illustrato i criteri di valutazione delle varie appostazioni ed ha fornito le informazioni richieste dalla normativa sia sullo Stato Patrimoniale che sul Conto Economico, fornendo altresì le altre informazioni ritenute necessarie alla più esauriente intelligibilità del bilancio medesimo.

Nella Relazione sulla Gestione, risultano esposti i fatti principali che hanno caratterizzato la gestione e il risultato dell'esercizio 2014; detta relazione sulla gestione contiene quanto previsto dall'art. 2428 C.C..

Da parte nostra evidenziamo che il progetto di bilancio è stato redatto con criteri di valutazione coerenti con quelli adottati negli esercizi precedenti.

Nella richiamata Nota Integrativa si evidenzia che nel corso dell'esercizio non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe.

SECONDA PARTE: ATTIVITA' DI VIGILANZA SVOLTA DURANTE L'ESERCIZIO

Nel corso delle verifiche periodiche abbiamo verificato il rispetto dei principi di corretta amministrazione e vigilato per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società riscontrando la sostanziale efficacia del sistema amministrativo contabile ed adeguatezza del controllo gestionale.

La società è soggetta ad una serie di attività di auditing interno come prescritto dalle Istruzioni di Vigilanza, che a partire da gennaio 2011 sono gestite in outsourcing con un unico presidio dalla succursale di Milano di Società Generale, nell'ambito del contratto di service.

Il controllo interno viene svolto da strutture diverse da quelle produttive ed è suddiviso in due aree: l'Internal

Audit, il quale periodicamente relaziona al consiglio di amministrazione sul proprio operato, e il Risk Management. Nel corso dell'esercizio abbiamo preso visione delle relazioni rilasciate sia dal responsabile del sistema di Internal Audit sia dal responsabile Risk Management; tali relazioni sono state anche portate a conoscenza del Consiglio di Amministrazione.

Per maggior completezza di informazione, il Collegio, con gli Organismi di controllo sopra citati, ha mantenuto collegamenti che hanno permesso di rilevare la accuratezza e la correttezza delle verifiche e delle attività gestite.

In particolare, si segnala che non esistono contenziosi ad evidenza pubblica anche se sono pervenute contestazioni alla società, ipotizzanti tassi usurari anche a seguito della sentenza della Cassazione n. 350/2013: ipotesi di accusa ritenute infondate e comunque precedute da verifiche delle procedure di calcolo e delle procedure interne da cui non sono emerse criticità.

Si segnala inoltre che sono stati predisposti gli strumenti informatici per la creazione del profilo di rischio di riciclaggio della clientela e programmato il monitoraggio continuo.

Informiamo che nel corso dell'attività di vigilanza non sono state presentate denunce ex art. 2408 Cod.Civ. così come non sono emerse omissioni, fatti censurabili o irregolarità

tali da richiedere una menzione nella presente relazione. Per quando riguarda i rapporti con l'Organo Amministrativo informiamo di aver partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione e di aver ottenuto, nel corso delle verifiche periodiche, informazioni sulla attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla società. In tali incontri abbiamo potuto verificare come l'attività del suddetto organo sia improntata al rispetto della corretta amministrazione e di tutela del patrimonio sociale.

Signori Azionisti

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dall'organo di revisione legale dei conti, di cui viene data evidenza nell'apposita relazione accompagnatoria del bilancio medesimo, esprimiamo parere favorevole all'approvazione da parte dell'Assemblea del bilancio d'esercizio chiuso il 31/12/2014, così come redatto dall'Organo Amministrativo e non abbiamo rilievi in ordine alla proposta di destinazione dell'utile d'esercizio.

Cesena, 23 marzo 2015

IL COLLEGIO SINDACALE

(CUOGHI DOTT. REMO)

(CASO' DOTT. MICHELE)

(FOLICALDI DOTT. SERGIO)



Relazione della Società di Revisione



**Relazione della società di revisione
ai sensi degli artt. 14 e 16 del D. Lgs. 27.1.2010, n. 39**

Agli Azionisti
della Fraer Leasing S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal prospetto della redditività complessiva, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalla relativa nota integrativa, della Fraer Leasing S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2014. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D. Lgs. n. 38/2005, compete agli amministratori della Fraer Leasing S.p.A.. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi e i criteri per la revisione contabile raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 11 aprile 2014.
3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Fraer Leasing S.p.A. al 31 dicembre 2014 è conforme agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 9 del D. Lgs. n. 38/2005; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico ed i flussi di cassa della Fraer Leasing S.p.A. per l'esercizio chiuso a tale data.
4. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge e dai regolamenti, compete agli amministratori della Fraer Leasing S.p.A.. È di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione 001 emanato dal Consiglio Nazionale

Fraer Leasing S.p.A.



dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Fraer Leasing S.p.A. al 31 dicembre 2014.

Milano, 26 marzo 2015

Reconta Ernst & Young S.p.A.

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Giuseppe Mele', is written over the printed name. The signature is fluid and cursive, with the first letter 'G' being particularly large and stylized.

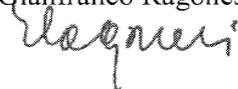
Giuseppe Mele
(Socio)

Bilancio al 31 Dicembre 2014

| STATO PATRIMONIALE | | | |
|--------------------|--|----------------------|----------------------|
| | VOCI DELL' ATTIVO | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
| 10 | Cassa e disponibilità liquide | 22.100 | 28.649 |
| 40 | Attività finanziarie disponibili per la vendita | 40.140 | 40.140 |
| 50 | Attività finanziarie detenute sino alla scadenza | 23.004.045 | 26.285.445 |
| 60 | Crediti | 1.573.169.056 | 1.605.362.278 |
| 100 | Attività materiali | 528.961 | 575.623 |
| 110 | Attività immateriali | 20.856 | 26.583 |
| 120 | Attività fiscali | 21.302.520 | 22.359.306 |
| | a) correnti | 9.208.973 | 11.250.509 |
| | b) anticipate | 12.093.547 | 11.108.797 |
| | di cui alla L.214/2011 | 11.218.463 | 9.928.794 |
| 140 | Altre attività | 2.067.034 | 3.472.078 |
| | TOTALE ATTIVO | 1.620.154.712 | 1.658.150.102 |

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

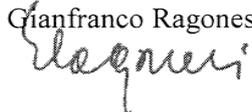
Gianfranco Ragonesi



| STATO PATRIMONIALE | | | |
|---------------------------|---|----------------------|----------------------|
| | VOCI DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
| 10 | Debiti | 1.473.605.018 | 1.515.726.791 |
| 70 | Passività fiscali | 10.694.504 | 14.125.789 |
| | a) correnti | 9.887.498 | 12.678.197 |
| | b) differite | 807.006 | 1.447.592 |
| 90 | Altre passività | 27.254.975 | 25.935.637 |
| 100 | Trattamento di fine rapporto del personale | 345.943 | 337.578 |
| 110 | Fondi per rischi e oneri: | 40.377 | 40.377 |
| | b) altri fondi | 40.377 | 40.377 |
| 120 | Capitale | 9.394.043 | 9.394.043 |
| 130 | Azioni proprie (-) | -141.648 | -141.648 |
| 160 | Riserve | 85.813.675 | 80.031.389 |
| 170 | Riserve da valutazione | 1.911.345 | 1.911.345 |
| 180 | Utile (Perdita) d'esercizio | 11.236.480 | 10.788.801 |
| | TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO | 1.620.154.712 | 1.658.150.102 |

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

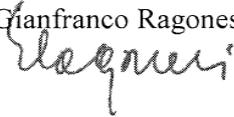
Gianfranco Ragonesi



| CONTO ECONOMICO | | | |
|------------------------|--|---|---|
| | Voci | 2014 | 2013 |
| 10. | Interessi attivi e proventi assimilati | 49.215.165 | 50.539.767 |
| 20. | Interessi passivi e oneri assimilati | (11.576.973) | (11.927.450) |
| | MARGINE DI INTERESSE | 37.638.192 | 38.612.317 |
| 30. | Commissioni attive | 783.999 | 669.615 |
| 40. | Commissioni passive | (784.533) | (1.001.601) |
| | COMMISSIONI NETTE | (534) | (331.986) |
| | MARGINE DI INTERMEDIAZIONE | 37.637.658 | 38.280.331 |
| 100. | Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento di: a) attività finanziarie | (12.575.439) (12.575.439) | (11.665.818) (11.665.818) |
| 110. | Spese amministrative: a) spese per il personale b) altre spese amministrative | (8.449.514) (3.110.889) (5.338.625) | (8.264.060) (3.032.946) (5.231.114) |
| 120. | Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali | (46.728) | (47.611) |
| 130. | Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali | (33.577) | (67.731) |
| 150. | Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri | 0 | 140.000 |
| 160. | Altri proventi e oneri di gestione | 978.744 | 682.504 |
| | RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA | 17.511.144 | 19.057.615 |
| | UTILE (PERDITA) DELL'ATTIVITA' CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE | 17.511.144 | 19.057.615 |
| 190. | Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente | (6.274.664) | (8.268.814) |
| | UTILE (PERDITA) DELL'ATTIVITA' CORRENTE AL NETTO DELLE IMPOSTE | 11.236.480 | 10.788.801 |
| | UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO | 11.236.480 | 10.788.801 |

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

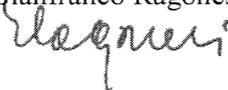
Gianfranco Ragonesi



| PROSPETTO DELLA REDDITIVITA' COMPLESSIVA | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|
| | Voci | 2014 | 2013 |
| 10. | Utile (Perdita) d'esercizio | 11.236.480 | 10.788.801 |
| | Altre componenti reddituali al netto delle imposte senza rigiro a conto economico | | |
| 20. | Attività materiali | | |
| 30. | Attività immateriali | | |
| 40. | Piani a benefici definiti | 0 | 17.105 |
| 50. | Attività non correnti in via di dismissione | | |
| 60. | Quota delle riserve di valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto | | |
| | Altre componenti reddituali al netto delle imposte con rigiro a conto economico | | |
| 70. | Coperture di investimenti esteri | | |
| 80. | Differenze di cambio | | |
| 90. | Copertura dei flussi finanziari | | |
| 100. | Attività finanziarie disponibili per la vendita | | |
| 110. | Attività non correnti in via di dismissione | | |
| 120. | Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto | | |
| 130. | Totale altre componenti reddituali al netto delle imposte | 0 | 17.105 |
| 140. | Reddittività complessiva (Voce 10+130) | 11.236.480 | 10.805.906 |

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

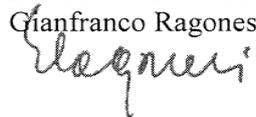
Gianfranco Ragonesi



| PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------|--|--------------------------------|
| | Esistenze al 31/12/2013 | Modifica saldi apertura | Esistenze al 01/01/2014 | Allocazione risultato esercizio precedente | | Variazioni dell'esercizio | | | | | | Redditività complessiva esercizio 2014 | Patrimonio netto al 31/12/2014 |
| | | | | Riserve | Dividendi e altre destinazioni | Variazioni di riserve | Operazioni sul patrimonio netto | | | | | | |
| | | | | | | | Emissione nuove azioni | Acquisto azioni proprie | Distribuzione straordinaria dividendi | Variazioni strumenti di capitale | Altre variazioni | | |
| Capitale | 9.394.043 | 0 | 9.394.043 | | | | | | | | | | 9.394.043 |
| Sovraprezzo emissioni | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | 0 |
| Riserve: | | | | | | | | | | | | | |
| a) di utili | 66.162.934 | 0 | 66.162.934 | 5.782.286 | | | | | | | | | 71.945.220 |
| b) altre | 13.868.456 | 0 | 13.868.456 | | | | | | | | | | 13.868.456 |
| Riserve da valutazione | 1.911.344 | 0 | 1.911.344 | | | | | | | | | | 1.911.344 |
| Strumenti di capitale | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | | 0 |
| Azioni proprie | -141.648 | 0 | -141.648 | | | | | | | | | | -141.648 |
| Utile (Perdita) di esercizio | 10.788.801 | 0 | 10.788.801 | -5.782.286 | -5.006.515 | | | | | | | 11.236.480 | 11.236.480 |
| Patrimonio netto | 101.983.930 | 0 | 101.983.930 | 0 | -5.006.515 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11.236.480 | 108.213.895 |

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

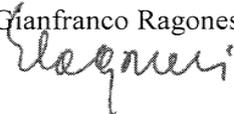
Gianfranco Ragonesi



| PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|------------------|
| | Esistenze al 31/12/2012 | Modifica saldi apertura | Esistenze al 01/01/2013 | Allocazione risultato esercizio precedente | | Variazioni dell'esercizio | | | | | Redditività complessiva esercizio 2013 | Patrimonio netto al 31/12/2013 | |
| | | | | Riserve | Dividendi e altre destinazioni | Variazioni di riserve | Operazioni sul patrimonio netto | | | | | | |
| | | | | | | | Emissione nuove azioni | Acquisto azioni proprie | Distribuzione straordinaria dividendi | Variazioni strumenti di capitale | | | Altre variazioni |
| Capitale | 9.394.043 | 0 | 9.394.043 | | | | | | | | | 9.394.043 | |
| Sovapprezzo emissioni | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | 0 | |
| Riserve: | | | | | | | | | | | | | |
| a) di utili | 59.597.077 | 0 | 59.597.077 | 6.565.857 | | | | | | | | 66.162.934 | |
| b) altre | 13.868.456 | 0 | 13.868.456 | | | | | | | | | 13.868.456 | |
| Riserve da valutazione | 1.894.239 | 0 | 1.894.239 | | | | | | | | 17.105 | 1.911.344 | |
| Strumenti di capitale | 0 | 0 | 0 | | | | | | | | | 0 | |
| Azioni proprie | -141.648 | 0 | -141.648 | | | | | | | | | -141.648 | |
| Utile (Perdita) di esercizio | 10.571.069 | 0 | 10.571.069 | -6.565.857 | -4.005.212 | | | | | | 10.788.801 | 10.788.801 | |
| Patrimonio netto | 95.183.236 | 0 | 95.183.236 | 0 | -4.005.212 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.805.906 | 101.983.930 | |

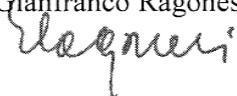
Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Gianfranco Ragonesi



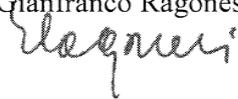
| RENDICONTO FINANZIARIO | | |
|---|---------------------|---------------------|
| A. ATTIVITA' OPERATIVA | 2014 | 2013 |
| 1. Gestione | 13.379.160 | 23.844.860 |
| interessi attivi incassati (+) | 47.145.113 | 53.107.116 |
| interessi passivi pagati (-) | (11.932.027) | (12.308.929) |
| dividendi e proventi simili (+) | 0 | 0 |
| commissioni nette (+/-) | (534) | (331.986) |
| spese per il personale (-) | (3.138.631) | (3.060.688) |
| altri costi (-) | (17.145.281) | (12.957.648) |
| altri ricavi (+) | 4.549.407 | 4.689.988 |
| imposte e tasse (-) | (6.098.887) | (5.292.993) |
| costi/ricavi relativi ai gruppi di attività in via di dismissione e al netto dell'effetto fiscale (+/-) | 0 | 0 |
| 2. Liquidità generata/assorbita dalle attività finanziarie | 20.215.666 | 41.723.432 |
| attività finanziarie detenute per la negoziazione | 0 | 0 |
| attività finanziarie valutate al <i>fair value</i> | | |
| attività finanziarie disponibili per la vendita | 0 | 0 |
| crediti verso banche | 360.759 | (212.375) |
| crediti verso enti finanziari | 5.682.135 | (4.708.605) |
| crediti verso clientela | 23.946.201 | 62.131.138 |
| altre attività | (9.773.429) | (15.486.726) |
| 3. Liquidità generata/assorbita dalle passività finanziarie | (31.783.077) | (64.697.512) |
| debiti verso banche | (41.542.821) | (71.681.835) |
| debiti verso enti finanziari | (304.255) | (155.960) |
| debiti verso clientela | 80.357 | (812.377) |
| titoli in circolazione | | |
| passività finanziarie di negoziazione | 0 | 0 |
| passività finanziarie valutate al <i>fair value</i> | | |
| altre passività | 9.983.642 | 7.952.660 |
| LIQUIDITA' NETTA GENERATA/ASSORBITA DALL' ATTIVITA' OPERATIVA | 1.811.749 | 870.780 |
| B. ATTIVITA' DI INVESTIMENTO | | |
| 1. Liquidità generata da | 3.217.399 | 3.200.752 |
| vendite di partecipazioni | | |
| dividendi incassati su partecipazioni | | |
| vendite/rimborsi di attività finanziarie detenute sino alla scadenza | 3.216.133 | 3.200.752 |
| vendite di attività materiali | 1.266 | |
| vendite di attività immateriali | | |
| vendite di rami d'azienda | | |
| 2. Liquidità assorbita da | (29.182) | (68.608) |
| acquisti di partecipazioni | | |
| acquisti di attività finanziarie detenute sino alla scadenza | | |
| acquisti di attività materiali | (1.332) | (65.343) |
| acquisti di attività immateriali | (27.850) | (3.265) |
| acquisti di rami d'azienda | | |
| LIQUIDITA' NETTA GENERATA/ASSORBITA DALL' ATTIVITA' DI INVESTIMENTO | 3.188.217 | 3.132.144 |
| C. ATTIVITA' DI PROVVISTA | | |
| emissione/acquisti di azioni proprie | 0 | 0 |
| emissione/acquisti di strumenti di capitale | 0 | 0 |
| distribuzione dividendi e altre finalità | (5.006.515) | (4.005.212) |
| LIQUIDITA' NETTA GENERATA/ASSORBITA DALL' ATTIVITA' DI PROVVISTA | (5.006.515) | (4.005.212) |
| LIQUIDITA' NETTA GENERATA/ASSORBITA NELL'ESERCIZIO | (6.549) | (2.288) |

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Gianfranco Ragonesi



| RICONCILIAZIONE | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| | <i>Importo 2014</i> | <i>Importo 2013</i> |
| Cassa e disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio | 28.649 | 30.937 |
| Liquidità totale netta generata/assorbita nell'esercizio | (6.549) | (2.288) |
| Cassa e disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio | 22.100 | 28.649 |

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Gianfranco Ragonesi



NOTA INTEGRATIVA

PARTE A - POLITICHE CONTABILI

PARTE B - INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

PARTE C - INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

PARTE D - ALTRE INFORMAZIONI

PARTE A - POLITICHE CONTABILI

PARTE A - POLITICHE CONTABILI

A.1 PARTE GENERALE

Sezione 1 - Dichiarazione di conformità ai principi contabili internazionali

Il presente bilancio è redatto in conformità ai principi contabili internazionali International Accounting Standards (IAS) e International Financial Reporting Standards (IFRS) emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB) nonché secondo le relative interpretazioni dell'International Financial Reporting Committee (IFRIC), vigenti alla data di redazione dello stesso e così come omologati dalla Commissione Europea secondo la procedura prevista dal Regolamento UE n. 1606 del 19 luglio 2002 a tutto il 31 dicembre 2014.

Sezione 2 - Principi generali di redazione

Il presente bilancio è stato predisposto sulla base delle "Istruzioni per la redazione dei bilanci e dei rendiconti degli intermediari finanziari ex art. 107 del TUB, degli Istituti di pagamento, degli IMEL, delle SGR e delle SIM" emanate da Banca d'Italia, nell'ambito dei poteri regolamentari conferitigli dal Decreto Legislativo 28 febbraio 2005 n. 38, con il Provvedimento del 22 dicembre 2014, che sostituiscono integralmente le istruzioni allegate al regolamento del 21 gennaio 2014.

Le risultanze al 31 dicembre 2014 sono state poste a confronto con i dati del precedente esercizio.

Il bilancio è composto da:

- 1) Stato patrimoniale
- 2) Conto Economico
- 3) Prospetto della Redditività complessiva
- 4) Prospetto delle variazioni di patrimonio netto
- 5) Rendiconto Finanziario
- 6) Nota Integrativa.

Il bilancio d'esercizio è corredato dalla Relazione degli Amministratori sull'andamento della Gestione e dalla Relazione del Collegio Sindacale (ai sensi dell'articolo 2429 comma 3° del Codice Civile).

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il prospetto della redditività complessiva, il rendiconto finanziario e il prospetto delle variazioni del patrimonio netto sono redatti in unità di euro; la nota integrativa è redatta in migliaia di euro.

Nello stato patrimoniale e nel conto economico non sono indicati i conti che non presentano importi negli ultimi due esercizi. Analogamente nella nota integrativa non sono state presentate le tabelle che non contengono alcun valore.

Concordemente con le indicazioni del Manuale per la compilazione delle Segnalazioni di Vigilanza per gli Intermediari Finanziari iscritti nell'"Elenco Speciale", del 5 agosto 1996, 9° aggiornamento del 2 febbraio 2011, gli effetti all'incasso sono classificati alla voce 60 dell'Attivo, nella sottovoce "Crediti verso clientela – altre attività".

Le rettifiche di valore per deterioramento delle attività riferibili al leasing finanziario e agli altri crediti sono contabilizzate direttamente a riduzione della relativa attività. A livello di Conto Economico, le rettifiche e le riprese di valore di attività riferibili al leasing finanziario e di altri crediti, effettuate nel corso dell'esercizio, sono esposte nella voce 100a del Conto Economico.

I rapporti attivi e passivi nei confronti delle società del Gruppo sono stati classificati rispettivamente nelle voci 60 dell'Attivo e 10 del Passivo dello Stato Patrimoniale, in relazione alla natura (Banca, Ente Finanziario) della società del Gruppo nei confronti della quale è intrattenuto il rapporto attivo o passivo.

I principi contabili adottati per la redazione del bilancio d'esercizio sono conformi a quelli utilizzati per la redazione del bilancio al 31 dicembre 2013, fatta eccezione per l'adozione dei nuovi principi, modifiche ed interpretazioni in vigore dal 1° gennaio 2014:

IFRS 10 – Consolidated Financial Statements. L'IFRS 10 sostituisce la parte dello IAS 27 Bilancio consolidato e separato che disciplina la contabilizzazione del bilancio consolidato. Esso comprende anche le problematiche sollevate nel SIC-12 Consolidamento – Società a destinazione specifica. L'IFRS 10 stabilisce un singolo modello di controllo che si applica a tutte le società, comprese le società di scopo (special purpose entities). I cambiamenti introdotti dall'IFRS 10 richiedono al management di effettuare valutazioni discrezionali rilevanti per determinare quali società sono controllate e, quindi, devono essere consolidate dalla controllante. La modifica, successiva alla prima omologa del principio prevede inoltre un'eccezione al consolidamento per le entità che rientrano nella definizione di entità di investimento ai sensi dello IFRS 10 – Bilancio Consolidato. Questa eccezione al consolidamento richiede che le entità di investimento valutino le società controllate al fair value rilevato a conto economico. A seguito dei nuovi IFRS 10 e IFRS 12, ciò che rimane dello IAS 27 è limitato alla contabilizzazione delle partecipazioni in società controllate, a controllo congiunto e collegate nel bilancio d'esercizio.

L'IFRS 11 – Joint Arrangements. L'IFRS 11 sostituisce lo IAS 31 Partecipazioni in Joint venture e il SIC-13 Entità a controllo congiunto – Conferimenti in natura da parte dei partecipanti al controllo. L'IFRS 11 elimina l'opzione di contabilizzare le società controllate congiuntamente usando il metodo di consolidamento proporzionale. Le società controllate congiuntamente che rispettano la definizione di una joint venture devono invece essere contabilizzate usando il metodo del patrimonio netto. A seguito dei nuovi IFRS 11 e IFRS 12, lo IAS 28 è stato rinominato Partecipazioni in società collegate e joint venture, e descrive l'applicazione del metodo del patrimonio netto per le partecipazioni in società a controllo congiunto, in aggiunta alle collegate.

IFRS 12 - Disclosures of Interest in Other Entities. L'IFRS 12 include tutte le disposizioni in materia di informativa in precedenza incluse nello IAS 27 relativo al bilancio consolidato, nonché tutte le disposizioni di informativa dello IAS 31 e dello IAS 28. Questa informativa è relativa alle partecipazioni di una società in società controllate, joint venture, collegate e in veicoli strutturati. Le informazioni richieste dall'IFRS 12 sono presentate nelle note esplicative al bilancio consolidato al paragrafo “ Controllate con interessenze di minoranze significative”.

Transition Guidance, modifiche all'IFRS 10, IFRS 11 e IFRS 12. L'obiettivo delle modifiche è chiarire l'intenzione dello IASB al momento della prima pubblicazione della guida alle disposizioni transitorie nell'IFRS 10. Le modifiche prevedono inoltre un ulteriore alleggerimento della transizione nell'IFRS 10, IFRS 11 e IFRS 12, limitando l'obbligo di fornire informazioni comparative rettifiche al solo esercizio comparativo precedente. Inoltre, per le informazioni relative alle entità strutturate non consolidate, le modifiche sopprimono l'obbligo di presentare informazioni comparative per gli esercizi precedenti alla data in cui l'IFRS 12 è applicato per la prima volta. Le società applicano le modifiche, al più tardi, a partire dalla data di inizio del loro primo esercizio finanziario che cominci il 1° gennaio 2014.

In data 16 dicembre 2011 lo IASB ha emesso alcuni emendamenti allo IAS 32 – Strumenti Finanziari: esposizione nel bilancio, per chiarire l'applicazione di alcuni criteri per la compensazione delle attività e delle passività finanziarie presenti nello IAS 32. Le modifiche chiariscono il significato di “ha correntemente un diritto legale a compensare” chiariscono inoltre l'applicazione del criterio di compensazione dello IAS 32 nel caso di sistemi di regolamento (come ad esempio stanze di compensazione centralizzate) che applicano meccanismi di regolamento lordo non simultanei.

Recoverable Amount Disclosures for Non-Financial Assets (modifiche al principio contabile IAS 36). Queste modifiche rimuovono le conseguenze sull'informativa richiesta dallo IAS 36 involontariamente introdotte dallo IFRS 13. Inoltre, queste modifiche richiedono informativa sul valore recuperabile delle attività o CGU per le quali nel corso dell'esercizio è stata rilevata o rigirata una riduzione di valore (impairment loss).

Amendments IAS 39 Novation of Derivatives and Continuation of Hedge Accounting. Le modifiche mirano a disciplinare le situazioni in cui un derivato designato come strumento di copertura è oggetto di novazione da una controparte a una controparte centrale in conseguenza di normative o regolamenti. La contabilizzazione di copertura può così continuare a prescindere dalla novazione, cosa che senza la modifica non sarebbe consentita.

Il Gruppo non ha adottato anticipatamente alcun principio, interpretazione o miglioramento emanato ma non ancora in vigore.

Principali norme e interpretazioni contabili omologate dall'Unione Europea nel corso del 2014 ma che non trovano applicazione al 31 dicembre 2014 e per i quali la Società non si è avvalsa, nei casi eventualmente previsti, dell'applicazione anticipata:

IFRIC 21 – Levies. L'IFRIC 21 chiarisce che una entità riconosce una passività per tributi non prima di quando si verifica l'evento a cui è legato il pagamento, in accordo con la legge applicabile. Per i pagamenti che sono dovuti solo al superamento di una determinata soglia minima, la passività è iscritta solo al raggiungimento di tale soglia. E' richiesta l'applicazione retrospettiva per l'IFRIC 21. Questa interpretazione si applica per esercizi che iniziano il 1 gennaio 2015 o successivamente a tale data.

Amendments IAS 19 - Defined Benefit Plans: Employee Contributions. Lo IAS 19 chiede ad un'entità di considerare le contribuzioni da parte dei dipendenti o di terze parti quando contabilizza i piani a benefici definiti. Quando le contribuzioni sono legate alla prestazione del servizio, dovrebbero essere attribuite al periodo di servizio come benefici negativi. La modifica chiarisce che, se l'ammontare delle contribuzioni è indipendente dal numero di anni di servizio, è permesso all'entità di rilevare queste contribuzioni come una riduzione del costo del servizio nel periodo in cui il servizio è prestato, anziché allocare le contribuzioni ai periodi di servizio. Questa modifica è efficace per gli esercizi che iniziano al 1 luglio 2014 o successivamente.

Annual improvements 2010 – 2012. L'obiettivo dei miglioramenti annuali è quello di trattare argomenti necessari relativi a incoerenze riscontrate negli IFRS oppure a chiarimenti di carattere terminologico, che non rivestono un carattere di urgenza, ma che sono stati discussi dallo IASB nel corso del ciclo progettuale iniziato nel 2011.

Le modifiche all'IFRS 8 e agli IAS 16, 24 e 38 sono chiarimenti o correzioni ai principi in questione. Le modifiche agli IFRS 2 e 3 comportano cambiamenti alle disposizioni vigenti o forniscono ulteriori indicazioni in merito alla loro applicazione. Le società applicano le modifiche, al più tardi, a partire dalla data di inizio del loro primo esercizio finanziario che cominci il 1° febbraio 2015 o successivamente.

Annual improvements 2011 – 2013. I miglioramenti saranno effettivi dal 1 gennaio 2015 o successivamente e riguardano i seguenti argomenti:

IFRS 1: Significato degli "Effective IFRSs";

IFRS 3: Eccezioni nell'applicazione del concetto di joint ventures;

IFRS 13: Modificata l'ambito di applicazione del paragrafo 52 (portfolio exception);

IAS 40: Chiarimenti sulla correlazione dell'IFRS 3 "Business Combinations" e lo IAS 40 Investimenti immobiliari quando l'investimento immobiliare è classificato come un investimento immobiliare o come un immobile ad uso del proprietario.

Principi contabili, emendamenti ed interpretazioni IFRS non ancora omologati dall'Unione Europea:

IFRS 9 – Financial Instruments. Nel luglio 2014, lo IASB ha emesso la versione finale dell'IFRS 9 Strumenti Finanziari che riflette tutte le fasi del progetto relativo agli strumenti finanziari e sostituisce lo IAS 39 Strumenti Finanziari: Rilevazione e valutazione e tutte le precedenti versioni dell'IFRS 9. Il principio introduce nuovi requisiti per la classificazione, valutazione, perdita di valore e hedge accounting. L'IFRS 9 è efficace per gli esercizi che iniziano al 1 gennaio 2018 o successivamente; è consentita l'applicazione anticipata. E' richiesta l'applicazione retrospettiva del principio, ma non è obbligatorio fornire l'informativa comparativa. E' consentita l'applicazione anticipata delle precedenti versioni dell'IFRS 9 (2009, 2010 e 2013) se la data di applicazione iniziale è precedente al 1 febbraio 2015.

IFRS 14 Regulatory Deferral Accounts. L'IFRS 14 è un principio opzionale che consente ad un'entità, le cui attività sono soggette a tariffe regolamentate di continuare ad applicare, al momento della prima adozione degli IFRS, i precedenti principi contabili adottati per gli importi relativi alla rate regulation. Le entità che adottano l'IFRS 14 devono presentare i saldi relativi alla rate regulation in linee separate del prospetto della situazione patrimoniale-finanziaria e presentare i movimenti di questi conti in linee separate del prospetto dell'utile/(perdita) d'esercizio e delle altre componenti di conto economico complessivo. Il Principio richiede che venga data informativa sulla natura, e i rischi associati, della regolamentazione tariffaria e gli effetti di questa sul bilancio dell'entità. L'IFRS 14 è efficace per gli esercizi che iniziano al 1 gennaio 2016 o successivamente.

IFRS 15 - Revenue from Contracts with Customers. L'IFRS è stato emesso a maggio 2014 ed introduce un nuovo modello in cinque fasi che si applicherà ai ricavi derivanti da contratti con i clienti. L'IFRS 15 prevede la rilevazione dei ricavi per un importo che rifletta il corrispettivo a cui l'entità ritiene di avere diritto in cambio del trasferimento di merci o servizi al cliente. Il principio fornisce un approccio più strutturato per la rilevazione e valutazione dei ricavi, sostituendo tutti gli attuali requisiti presenti negli altri IFRS in tema di riconoscimento dei ricavi. L'IFRS 15 è efficace per gli esercizi che iniziano al 1 gennaio 2017 o successivamente, con applicazione retrospettiva piena o modificata. L'applicazione anticipata è consentita.

Amendments IFRS 10, IFRS 12 e IAS 28. La modifica ha per oggetto le problematiche derivanti dall'applicazione dell'eccezione al consolidamento previsto per le entità di investimento. Tali modifiche non sono ancora state omologate dalla comunità europea ma la data di prima applicazione introdotta dallo IASB è per gli esercizi che hanno inizio il 1 gennaio 2016 o successivamente a tale data. L'applicazione anticipata è consentita.

Amendments IAS 1. Le modifiche mirano ad introdurre chiarimenti nello IAS 1 per affrontare alcuni elementi che sono percepiti come limitazioni all'uso del giudizio da parte di chi predispone il bilancio. Tali modifiche sono in attesa di omologa. Lo IASB ha indicato che sono applicabili per esercizi che iniziano il 1 gennaio 2016 o successivamente a tale data. L'applicazione anticipata è consentita.

Annual Improvements 2012 – 2014. L'obiettivo dei miglioramenti annuali è quello di trattare argomenti necessari relativi a incoerenze riscontrate negli IFRS oppure a chiarimenti di carattere terminologico, che non rivestono un carattere di urgenza, ma che sono stati discussi dallo IASB nel corso del ciclo progettuale. Tra i principi interessati dalle modifiche, l'IFRS 5 per il quale è stato introdotto un chiarimento per i casi in cui si modifica il metodo di cessione di una attività riclassificando la stessa da detenuta per la vendita a detenuta per la distribuzione; l'IFRS 7 dove è stato introdotto un chiarimento per stabilire se e quando i contratti di servizio costituiscono coinvolgimento continuo ai fini dell'informativa; lo IAS 19 dove si è chiarito che la valuta dei titoli utilizzati come riferimento per la stima del tasso di sconto deve essere la stessa di quella in cui i benefici saranno pagati; lo IAS 34 dove viene chiarito il significato di "altrove" nel *cross referencing*. Le modifiche sono in attesa di omologa.

Amendments IFRS 10 e IAS 28. La modifica mira ad eliminare il conflitto tra i requisiti dello IAS 28 e dell'IFRS 10 e chiarisce che in una transazione che coinvolge una collegata o joint venture la misura in cui è possibile rilevare un utile o una perdita dipende dal fatto che l'attività oggetto della vendita o del conferimento sia un business. La modifica è in attesa di omologa. Lo IASB ha indicato che è applicabile per esercizi che iniziano il 1 gennaio 2016 o successivamente a tale data. L'applicazione anticipata è consentita.

Amendments IAS 27. Le modifiche consentiranno alle entità di utilizzare il metodo del patrimonio netto per contabilizzare le partecipazioni in controllate, joint-ventures e collegate nel proprio bilancio separato. Le entità che stanno già applicando gli IFRS e decidano di modificare il criterio di contabilizzazione passando al metodo del patrimonio netto nel proprio bilancio separato dovranno applicare il cambiamento retrospettivamente. In caso di prima adozione degli IFRS, l'entità che decide di utilizzare il metodo del patrimonio netto nel proprio bilancio separato lo dovrà applicare dalla data di transizione agli IFRS. Le

modifiche sono efficaci per gli esercizi che iniziano al 1 gennaio 2016 o successivamente, è consentita l'applicazione anticipata.

Amendments IAS 16 e IAS 41. Le modifiche prevedono l'inclusione della trattazione delle attività biologiche fruttifere (Bearer Plants) nell'ambito dello IAS 16 Property, Plant and Equipment.

Amendments IAS 16 - Property, Plant and Equipment e IAS 38 - Intangible Assets. Le modifiche chiariscono il principio contenuto nello IAS 16 e nello IAS 38: i ricavi riflettono un modello di benefici economici generati dalla gestione di un business (di cui l'attività fa parte), piuttosto che benefici economici che si consumano con l'utilizzo del bene. Ne consegue che un metodo basato sui ricavi non può essere utilizzato per l'ammortamento di immobili, impianti e macchinari e potrebbe essere utilizzato solo in circostanze molto limitate per l'ammortamento delle attività immateriali. Le modifiche devono essere applicate prospetticamente per gli esercizi che iniziano al 1 gennaio 2016 o successivamente, è consentita l'applicazione anticipata.

Amendments IFRS 11 – Accounting for Acquisition of Interest in Joint Operations. Le modifiche all'IFRS 11 richiedono che un joint operator che contabilizza l'acquisizione di una quota di partecipazione in un accordo a controllo congiunto, le cui attività rappresentano un business, deve applicare i principi rilevanti dello IFRS 3 in tema di contabilizzazione delle aggregazioni aziendali. Le modifiche chiariscono anche che, nel caso di mantenimento del controllo congiunto, la partecipazione precedentemente detenuta in un accordo a controllo congiunto non è oggetto di rimisurazione al momento dell'acquisizione di un'ulteriore quota. Inoltre, è stata aggiunta un'esclusione dallo scopo dell'IFRS 11 per chiarire che le modifiche non si applicano quando le parti che condividono il controllo, inclusa l'entità che redige il bilancio, sono sottoposte al comune controllo dello stesso ultimo soggetto controllante.

Le modifiche si applicano sia all'acquisizione della quota iniziale di partecipazione in un accordo a controllo congiunto che all'acquisizione di ogni ulteriore quota nel medesimo accordo a controllo congiunto. Le modifiche devono essere applicate prospetticamente per gli esercizi che iniziano al 1 gennaio 2016 o successivamente, è consentita l'applicazione anticipata.

I nuovi principi e le interpretazioni entrate in vigore non incidono in misura significativa sull'operatività della società.

Il bilancio d'esercizio è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, la situazione finanziaria e il risultato economico del periodo.

Il bilancio è stato redatto nella prospettiva della continuità dell'attività aziendale, secondo il principio della contabilizzazione per competenza economica, nel rispetto del principio di rilevanza e significatività dell'informazione e della prevalenza della sostanza sulla forma.

Non sono stati rilevati eventi o circostanze che risultino essere significativi e che possano generare dubbi sulla continuità aziendale.

Sezione 3 - Eventi successivi alla data di riferimento del bilancio

Non si rilevano fatti successivi alla data di bilancio che comportino rettifica ai valori del bilancio stesso o che, pur non comportando alcuna rettifica, siano considerati rilevanti e la cui mancata informativa possa influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori del bilancio.

Sezione 4 - Altri aspetti

Il bilancio della società è stato sottoposto a revisione contabile da parte di Reconta Ernst & Young S.p.A.

A.2 PARTE RELATIVA ALLE PRINCIPALI VOCI DI BILANCIO

Di seguito sono indicati i criteri di valutazione più significativi adottati nella redazione del presente bilancio. L'esposizione dei principi contabili adottati è stata effettuata con riferimento alle fasi di classificazione, iscrizione, valutazione e cancellazione delle diverse poste dell'attivo e del passivo.

Utilizzo di stime e assunzioni nella predisposizione del bilancio d'esercizio

La redazione del bilancio d'esercizio richiede anche il ricorso a stime e ad assunzioni che possono determinare significativi effetti sui valori iscritti nello stato patrimoniale e nel conto economico, nonché sull'informativa relativa alle attività e passività potenziali riportate in bilancio. L'elaborazione di tali stime implica l'utilizzo delle informazioni disponibili e l'adozione di valutazioni soggettive, fondate anche sull'esperienza storica, utilizzata ai fini della formulazione di assunzioni ragionevoli per la rilevazione dei fatti di gestione. Per loro natura le stime e le assunzioni utilizzate possono variare di esercizio in esercizio e, pertanto, non è da escludersi che negli esercizi successivi gli attuali valori iscritti in bilancio potranno differire anche in maniera significativa a seguito del mutamento delle valutazioni soggettive utilizzate.

Le principali fattispecie per le quali è maggiormente richiesto l'impiego di valutazioni soggettive da parte della Società sono:

- la valutazione dei crediti verso la clientela;
- la quantificazione di alcuni elementi relativi alla parte variabile della remunerazione;
- la stima degli impatti attuariali per i piani a benefici definiti a favore dei dipendenti;
- la determinazione dei fondi per rischi e oneri;
- le stime e le assunzioni sulla recuperabilità della fiscalità differita attiva.

La descrizione delle politiche contabili applicate sui principali aggregati di bilancio fornisce i dettagli informativi necessari all'individuazione delle principali assunzioni e valutazioni soggettive utilizzate nella redazione del bilancio d'esercizio.

Si rimanda alle varie sezioni della nota integrativa per ogni ulteriore informazione in merito.

1 - Cassa e disponibilità liquide

I valori esistenti in cassa sono contabilizzati al valore di iscrizione.

2 - Attività finanziarie disponibili per la vendita

Criteri di classificazione

Si tratta di attività finanziarie non derivate che non sono classificate come crediti, attività finanziarie detenute sino alla scadenza, attività valutate al *fair value*.

Possono essere classificati come investimenti finanziari disponibili per la vendita i titoli del mercato monetario, gli altri strumenti di debito ed i titoli azionari.

Criteri di iscrizione

Le attività finanziarie disponibili per la vendita, nel caso concreto costituite da titoli di capitale non quotati, sono iscritte al momento della rilevazione iniziale al fair value dello strumento (che è normalmente il prezzo pagato all'acquisto), comprensivo dei costi o proventi di transazione direttamente attribuibili allo strumento stesso.

Criteri di valutazione

La valutazione di tale partecipazione, composta da quote di capitale di una società a responsabilità limitata, è stata effettuata al costo in considerazione del fatto che si tratta di un titolo non quotato in un mercato attivo e il cui fair value non può essere valutato attendibilmente. Il costo viene ridotto nel caso in cui sussistano evidenze obiettive che è stata sostenuta una perdita per riduzione di valore.

Le eventuali rettifiche di valore sono portate a diretta diminuzione dell'attività finanziaria ed imputate a conto economico nella voce 110 "Rettifiche di valore nette per deterioramento di attività disponibili per la vendita".

Criteri di cancellazione

Le attività finanziarie disponibili per la vendita vengono cancellate quando scadono i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivati dalle attività stesse o quando le stesse vengono cedute trasferendo sostanzialmente tutti i rischi e benefici della proprietà dell'attività finanziaria.

3 - Attività finanziarie detenute sino alla scadenza

Criteri di classificazione

Sono classificate nella presente categoria le attività finanziarie non derivate con pagamenti fissi o determinabili e scadenza fissa, che si ha intenzione di e capacità di detenere sino a scadenza. Se in seguito ad un cambiamento di volontà o di capacità non risulta più appropriato mantenere un investimento come detenuto sino a scadenza, questo viene riclassificato tra le attività disponibili per la vendita.

Criteri di iscrizione

L'iscrizione iniziale dell'attività finanziaria avviene alla data di regolamento.

All'atto della rilevazione iniziale le attività finanziarie classificate nella presente categoria sono rilevate al costo, comprensivo degli eventuali costi e proventi direttamente attribuibili. Se la rilevazione in questa categoria avviene per riclassificazione dalle Attività disponibili per la vendita, il fair value dell'attività alla data di riclassificazione viene assunto come nuovo costo ammortizzato dell'attività stessa.

Criteri di valutazione

Successivamente alla rilevazione iniziale, le attività finanziarie detenute sino alla scadenza sono valutate al costo ammortizzato, utilizzando il metodo del tasso di interesse effettivo.

Gli utili o le perdite riferiti ad attività detenute sino a scadenza sono rilevati nel conto economico nel momento in cui le attività sono cancellate o hanno subito una riduzione di valore, nonché attraverso il processo di ammortamento.

In sede di chiusura del bilancio, viene effettuata la verifica dell'esistenza di obiettive evidenze di riduzione di valore.

Se sussistono tali evidenze l'importo della perdita viene misurato come differenza tra il valore contabile dell'attività e il valore attuale dei futuri flussi finanziari stimati, scontati al tasso di interesse effettivo originario. L'importo della perdita viene rilevato nel conto economico.

Criteri di cancellazione

Le attività finanziarie vengono cancellate quando scadono i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivati dalle attività stesse o quando l'attività finanziaria viene ceduta trasferendo sostanzialmente tutti i rischi e i benefici ad essa connessi.

Nel caso in cui non sia possibile accertare il sostanziale trasferimento dei rischi e benefici, le attività finanziarie vengono cancellate dal bilancio qualora non sia stato mantenuto alcun tipo di controllo sulle stesse. In caso contrario, la conservazione, anche in parte, di tale controllo comporta il mantenimento delle attività in bilancio in misura pari al coinvolgimento residuo, misurato dall'esposizione ai cambiamenti di valore delle attività cedute ed alle variazioni dei flussi finanziari delle stesse.

4 - Crediti

Criteri di classificazione

I crediti includono i crediti verso clientela, verso enti finanziari e creditizi che prevedono pagamenti fissi o comunque determinabili, che non sono quotati in un mercato attivo. I crediti rivenienti dalle operazioni di leasing finanziario, sono iscritti secondo quanto previsto dallo IAS 17. Il principio contabile internazionale IAS 17 al paragrafo 4 definisce il leasing come un contratto per mezzo del quale il locatore trasferisce al locatario, in cambio di un pagamento o di una serie di pagamenti, il diritto all'utilizzo di un bene per un periodo di tempo stabilito. Inoltre definisce operazioni di leasing finanziario quelle nelle quali

sostanzialmente tutti i rischi ed i benefici derivanti dalla proprietà del bene sono trasferiti al locatario. Il diritto di proprietà può essere trasferito o meno al termine del contratto.

Criteri di iscrizione

La prima iscrizione di un credito derivante da un'operazione di leasing avviene all'inizio della decorrenza del leasing, ad un valore pari all'investimento netto del leasing, cioè al fair value del bene locato che corrisponde all'ammontare erogato comprensivo dei costi direttamente riconducibili allo stesso e determinabili sin dall'origine dell'operazione. Non sono inclusi nel valore di iscrizione iniziale tutti gli oneri che sono oggetto di rimborso da parte della controparte debitrice o che sono riconducibili a costi interni di carattere amministrativo.

I finanziamenti erogati, generati dagli esborsi sostenuti per la costruzione dei beni da concedere in locazione finanziaria al loro completamento, sono stati iscritti nei crediti verso la clientela e gli interessi del periodo di allestimento, previsti contrattualmente, sono stati rilevati in funzione dell'esposizione finanziaria, applicando il tasso previsto contrattualmente.

Criteri di valutazione

Dopo la rilevazione iniziale, i crediti sono valutati al costo ammortizzato, pari al valore di prima iscrizione diminuito/aumentato dei rimborsi di capitale, delle rettifiche/riprese di valore e dell'ammortamento – calcolato col metodo del tasso di interesse effettivo – della differenza tra l'ammontare erogato e quello rimborsabile a scadenza, riconducibile tipicamente ai costi/proventi imputati direttamente al singolo credito. Il tasso di interesse effettivo è individuato calcolando il tasso che eguaglia il valore attuale dei flussi futuri del credito, per capitale ed interesse, all'ammontare erogato inclusivo dei costi/proventi ricondotti al credito. Tale modalità di contabilizzazione, utilizzando una logica finanziaria, consente di distribuire l'effetto economico dei costi/proventi lungo la vita residua attesa del credito.

Il costo ammortizzato non viene utilizzato per i crediti la cui breve durata fa ritenere trascurabile l'effetto dell'applicazione della logica di attualizzazione. Detti crediti vengono valorizzati al costo storico ed i costi/proventi, agli stessi riferibili, sono attribuiti a conto economico in modo lineare lungo la durata contrattuale del credito. Analogo criterio di valorizzazione viene adottato per i crediti senza una scadenza definita o a revoca.

Periodicamente (con cadenza mensile) viene effettuata una ricognizione dei crediti volta ad individuare quelli che, a seguito del verificarsi di eventi occorsi dopo la loro iscrizione, mostrino oggettive evidenze di una possibile perdita di valore (*impairment* dei crediti).

Le informazioni che si considerano principalmente rilevanti ai fini di tale verifica sono le seguenti:

- esistenza di significative difficoltà finanziarie del debitore/emittente, testimoniate da inadempimenti o mancati pagamenti di interessi o capitale;
- probabilità di apertura di procedure concorsuali;
- peggioramento delle condizioni economiche che incidono sui flussi finanziari del debitore.

Per la classificazione delle esposizioni deteriorate nelle diverse categorie di rischio (sofferenze, incagli, esposizioni ristrutturate ed esposizioni scadute), la Società fa riferimento alla normativa emanata in materia dalla Banca d'Italia, integrata con disposizioni interne che fissano criteri e regole automatiche per il passaggio dei crediti nell'ambito delle distinte categorie di rischio.

Ai fini della determinazione delle rettifiche da apportare al valore di bilancio dei crediti deteriorati, si procede alla valutazione analitica degli stessi; l'ammontare della rettifica di valore di ciascun credito è pari alla differenza tra il valore di bilancio dello stesso al momento della valutazione (costo ammortizzato) ed il valore attuale dei previsti flussi di cassa futuri, attualizzati al tasso di interesse effettivo originario.

Ai fini della valutazione analitica si considerano le seguenti variabili:

- importo massimo recuperabile, corrispondente alla migliore stima dei flussi di cassa attesi dal credito, considerando anche il valore di realizzo dei beni e di eventuali garanzie con particolare riferimento alla policy di revisione annuale delle perizie, sopra richiamata;
- tempi di recupero stimati sulla base di accordi contrattuali o sulla base di stime ragionevoli in assenza di accordi contrattuali;
- tasso di attualizzazione identificabile con il tasso di interesse effettivo originario.

La rettifica di valore è iscritta a conto economico.

Il valore originario dei crediti viene ripristinato negli esercizi successivi nella misura in cui vengano meno i motivi che ne hanno determinato la rettifica purché tale valutazione sia oggettivamente collegabile ad un

evento verificatosi successivamente alla rettifica stessa. La ripresa di valore è iscritta nel conto economico e non può in ogni caso superare il costo ammortizzato che il credito avrebbe avuto in assenza di precedenti rettifiche.

Criteri di cancellazione

I crediti vengono cancellati quando scadono i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivati dalle attività stesse o quando gli stessi vengono ceduti trasferendo sostanzialmente tutti i rischi e benefici della proprietà dell'attività finanziaria.

Criteri di rilevazione delle componenti reddituali

I costi e ricavi derivanti dai crediti da operazioni di leasing sono rilevati secondo il principio della competenza finanziaria.

Le rettifiche di valore analitiche sono iscritte in bilancio nel momento in cui la società è a conoscenza del manifestarsi di un "loss event" che determina la perdita di valore di un'attività finanziaria.

5 - Attività materiali

Le attività materiali ad uso funzionale includono:

- computer;
- mobili ed arredi;
- macchine d'ufficio elettriche;
- attrezzature d'ufficio varie;
- automezzi.

Si tratta di attività materiali detenute per essere utilizzate nella produzione o nella fornitura di beni e servizi e che si ritiene di utilizzare per più di un periodo.

Nella voce sono inclusi anche i beni inoptati e quelli ritirati a seguito della risoluzione dei contratti di leasing e della chiusura del credito verso l'utilizzatore originario.

Criteri di iscrizione

Le attività materiali sono inizialmente iscritte al costo, comprensivo di tutti i costi direttamente imputabili all'acquisto e alla messa in funzione del bene. Le spese sostenute successivamente sono aggiunte al valore contabile del bene se da esse ci si aspetta di godere di benefici futuri.

I costi di manutenzione ordinaria effettuata sull'attività sono rilevati a conto economico nel momento in cui si verificano; le spese di manutenzione straordinaria da cui sono attesi benefici economici futuri sono capitalizzate ad incremento del valore dei cespiti cui si riferiscono.

Il costo di un'attività materiale è rilevato come un'attività se:

- è probabile che i futuri benefici economici associati al bene affluiranno all'azienda
- il costo del bene può essere attendibilmente determinato.

Criteri di valutazione

Le attività materiali sono valutate al costo, dedotti eventuali ammortamenti e perdite di valore. Le immobilizzazioni sono sistematicamente ammortizzate lungo la loro vita utile, adottando come criterio di ammortamento il metodo ad aliquote quote costanti.

Le aliquote di ammortamento sono effettuate in base alla vita utile delle immobilizzazioni:

- computer e macchine elettroniche: cinque anni
- mobili ed arredi: otto anni
- impianti interni di comunicazione: quattro anni
- attrezzature d'ufficio varie: sei anni
- automezzi: quattro anni.

La vita utile, oggetto di periodica revisione al fine di rilevare eventuali stime significativamente difformi dalle precedenti, è definita come il periodo di tempo nel quale ci si attende che un'attività sia utilizzabile dall'azienda.

Ad ogni chiusura di bilancio si procede alla verifica dell'esistenza di perdite di valore relative ad attività materiali. Tali perdite risultano dalla differenza tra il valore d'iscrizione delle attività ed il valore recuperabile.

Criteri di cancellazione

Un'attività materiale è eliminata dallo stato patrimoniale all'atto della dismissione o quando per la stessa non sono previsti benefici economici futuri dal suo utilizzo o dalla sua dismissione.

6 - Attività immateriali

Le attività immateriali sono attività non monetarie, identificabili pur se prive di consistenza fisica, dalle quali è probabile che affluiranno benefici economici futuri. Sono rappresentate da software ad utilità pluriennale e lavori di manutenzione straordinaria su immobile in affitto.

Criteri di iscrizione

Esse sono iscritte in bilancio al costo, rappresentato dal prezzo di acquisto, al netto dell'ammortamento diretto calcolato con aliquote costanti in base alla prevista utilità futura.

Criteri di valutazione

Le attività immateriali rappresentate da software sono ammortizzate in 3 anni, le attività immateriali rappresentate da manutenzioni straordinarie dell'immobile in affitto sono ammortizzate in base alla durata del contratto di affitto.

Ad ogni chiusura di bilancio si procede alla verifica dell'esistenza di perdite di valore relative ad attività immateriali. Tali perdite risultano dalla differenza tra il valore d'iscrizione delle attività ed il valore recuperabile.

Criteri di cancellazione

Un'attività immateriale è eliminata dallo stato patrimoniale all'atto della dismissione o quando non sono previsti benefici economici futuri dal suo utilizzo o dalla sua dismissione.

7 - Debiti

Criteri di classificazione

La voce debiti comprende i debiti verso enti finanziari, verso enti creditizi e verso clientela, classificati come finanziamenti ai sensi dello IAS 39, paragrafo 9, in quanto passività finanziarie non derivate, con pagamenti fissi o determinabili e non quotate in un mercato attivo.

Criteri di iscrizione

I debiti verso banche e i debiti verso clientela sono iscritti al loro fair value, che corrisponde al corrispettivo ricevuto, al netto dei costi di transazione direttamente attribuibili alla passività finanziaria, aumentato degli eventuali costi/proventi aggiuntivi direttamente attribuibili alla singola operazione e non rimborsati dalla controparte creditrice.

Criteri di valutazione

Dopo la rilevazione iniziale, le passività finanziarie vengono valutate al costo ammortizzato con il metodo del tasso di interesse effettivo.

Fanno eccezione le passività a breve termine, ove il fattore temporale risulta trascurabile, che rimangono iscritte per l'importo nominale.

Il fair value è determinato per tutti i debiti ai soli fini di informativa.

Criteri di cancellazione

Le passività finanziarie sono cancellate dal bilancio quando estinte o scadute.

8 - Attività e Passività fiscali

Le imposte sul reddito sono contabilizzate come costo ed hanno la stessa competenza economica dei profitti che le hanno originate.

I debiti e i crediti tributari per imposte correnti sono rilevati al valore che si prevede di pagare/recuperare applicando le aliquote e la normativa fiscale vigente o sostanzialmente approvate alla data di chiusura del periodo.

Le imposte anticipate e differite vengono contabilizzate a livello patrimoniale a saldi aperti e senza compensazioni, includendo le prime nella voce "Attività fiscali" e le seconde nelle "Passività fiscali".

Quando i risultati delle operazioni sono rilevati direttamente a patrimonio netto, le imposte correnti, le imposte anticipate e le imposte differite sono anch'esse imputate a patrimonio netto.

La fiscalità differita viene calcolata per tenere conto dell'effetto fiscale connesso alle differenze temporanee esistenti tra il valore contabile delle attività e delle passività e il loro valore fiscale.

Le imposte anticipate sono state determinate sulle differenze temporanee derivanti da rettifiche di valore e accantonamenti imputati a conto economico nel rispetto dei principi di redazione del bilancio, ma che non presentano i requisiti fiscali per la deducibilità nell'esercizio di rilevazione e vengono iscritte in bilancio nella misura in cui esiste una elevata probabilità del loro recupero, valutata sulla base della capacità della Società di produrre reddito imponibile futuro a fronte del quale possono essere utilizzate.

Le imposte differite sono rilevate in tutti i casi in cui se ne verificano i presupposti.

Le attività e passività per imposte anticipate e differite vengono sistematicamente valutate per tenere conto di eventuali modifiche intervenute nelle norme o nelle aliquote. La consistenza delle passività fiscali viene inoltre adeguata per fare fronte agli oneri che potrebbero derivare da accertamenti già notificati o comunque da contenziosi in essere con le autorità fiscali.

9 – Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri sono costituiti da passività rilevate quando l'impresa ha un'obbligazione attuale per la quale, oltre ad essere probabile l'esborso per adempiere l'obbligazione, può essere effettuata una stima attendibile dell'ammontare dell'obbligazione.

Gli accantonamenti sono rilevati quando:

- è probabile l'esistenza di una obbligazione attuale, legale o implicita, derivante da un evento passato;
- è probabile che l'adempimento dell'obbligazione sia oneroso;
- l'ammontare dell'obbligazione può essere stimato attendibilmente.

I fondi accantonati sono periodicamente riesaminati e rettificati per riflettere la miglior stima corrente.

Gli accantonamenti vengono utilizzati nel momento in cui l'obbligazione per la quale erano stati stanziati deve essere estinta.

10 - Trattamento di fine rapporto del personale

Il trattamento di fine rapporto del personale viene iscritto sulla base del suo valore attuariale, tenendo in considerazione i futuri sviluppi del rapporto di lavoro.

L'accantonamento dell'esercizio è rilevato a conto economico fra le spese del personale. A partire dall'esercizio 2013 gli utili/perdite attuariali sono contabilizzati tra le riserve da valutazione del patrimonio netto, ossia nel prospetto della Reddittività Complessiva (OCI - Other Comprehensive Income) come previsto dal nuovo principio IAS 19 – “Benefici per i dipendenti” (IAS 19 Revised) approvato dallo IASB in data 16 giugno 2011 e recepito dal Regolamento UE 475/2012.

Il trattamento di fine rapporto viene cancellato dal bilancio in caso di liquidazione dello stesso ai dipendenti per anticipi o dimissioni.

11 - Azioni Proprie

Le azioni proprie riacquistate sono iscritte in bilancio al costo, in una specifica voce con segno negativo nell'ambito del patrimonio netto della Società e non sono valorizzate al loro prezzo d'acquisto. In ipotesi di vendita, l'eventuale differenza tra costo d'acquisto e prezzo di vendita è rilevata tra le componenti del patrimonio netto.

12 - Riconoscimento di costi e ricavi

I costi e i ricavi dell'esercizio sono iscritti in bilancio secondo i criteri della competenza economica e della correlazione temporale. I costi ed i ricavi (IAS 18) sono iscritti a conto economico quando è probabile che defluiranno o affluiranno all'impresa i relativi benefici economici e quando il loro valore può essere attendibilmente calcolato e, comunque, quando sono stati trasferiti i rischi ed i benefici connessi alla attività o alla passività. In particolare gli interessi derivanti dai contratti di leasing affluiscono al conto economico mediante l'applicazione del tasso di interesse effettivo.

A.3 INFORMATIVA SUI TRASFERIMENTI TRA PORTAFOGLI DI ATTIVITA' FINANZIARIE

A.3.1 Attività finanziarie riclassificate: valore contabile, fair value ed effetti sulla redditività complessiva

La Società non ha operato né nel corso dell'esercizio né negli esercizi precedenti trasferimenti tra portafogli di attività finanziarie.

A.3.2 Attività finanziarie riclassificate: effetti sulla redditività complessiva prima del trasferimento

Non si sono registrati effetti sulla redditività complessiva dovuti al trasferimento di attività finanziarie tra diversi portafogli.

A.3.3 Trasferimento di attività finanziarie detenute per la negoziazione

La Società non ha operato né nel corso dell'esercizio né negli esercizi precedenti trasferimenti di attività finanziarie detenute per la negoziazione

A.3.4 Tasso di interesse effettivo e flussi finanziari attesi dalle attività riclassificate

Non essendoci attività finanziarie riclassificate, la Società non presenta alcuna informazione riguardo al tasso di interesse effettivo e ai flussi finanziari attesi.

A.4 INFORMATIVA SUL FAIR VALUE

Informativa di natura qualitativa

A.4.1 Livelli di fair value 2 e 3: tecniche di valutazione e input utilizzati

A partire dal 1 gennaio 2013 è divenuta obbligatoria l'applicazione del principio contabile IFRS 13, che disciplina la misurazione del *fair value* e la relativa *disclosure*.

Il nuovo standard non estende il perimetro di applicazione della misurazione al *fair value*. Con esso, infatti, si sono volute concentrare in un unico principio le regole per la misurazione del *fair value* al momento presenti in differenti standard.

Il *fair value* è definito come il prezzo che si percepirebbe per la vendita di un'attività ovvero che si pagherebbe per il trasferimento di una passività in una regolare operazione tra operatori di mercato (ossia non in una liquidazione forzata o in una vendita sottocosto) alla data di valutazione. Il *fair value* è un criterio di valutazione di mercato, non specifico dell'entità che procede alla valutazione.

Un'entità deve valutare il *fair value* di un'attività o passività adottando le assunzioni che gli operatori di mercato utilizzerebbero nella determinazione del prezzo dell'attività o passività, presumendo che questi agiscano per soddisfare nel modo migliore il proprio interesse economico (c.d. "massimo e miglior utilizzo").

Nella determinazione del *fair value* di uno strumento finanziario, l'IFRS 13 stabilisce una gerarchia di criteri basata sull'origine, la tipologia e la qualità delle informazioni utilizzate nel calcolo. Tale classificazione ha l'obiettivo di stabilire una gerarchia in termini di affidabilità del *fair value* in funzione del grado di discrezionalità applicato dalle imprese, dando la precedenza all'utilizzo di parametri osservabili sul mercato che riflettono le assunzioni che i partecipanti al mercato utilizzerebbero nella valutazione (pricing) dell'attività/passività. Obiettivo della gerarchia è anche quello di incrementare la coerenza e la comparabilità nelle valutazioni al *fair value*.

Sono identificati tre diversi livelli di input:

- livello 1: input rappresentati da prezzi quotati (non modificati) in mercati attivi per attività o passività identiche alle quali si può accedere alla data di valutazione;
- livello 2: input diversi da prezzi quotati inclusi nel livello 1 che sono osservabili, direttamente o indirettamente, per le attività o passività da valutare;
- livello 3: input non osservabili per l'attività o la passività.

Per i livelli di *fair value* 2 e 3, la Società ha utilizzato, come tecnica di valutazione, il c.d. *metodo reddituale*, che converte importi futuri (per esempio, flussi finanziari) in un unico importo corrente (ossia attualizzato).

I flussi futuri connessi con le attività/passività finanziarie della Società (crediti/debiti per finanziamenti) sono stati attualizzati secondo tassi di attualizzazione che derivano dai rendimenti osservati per attività o passività comparabili negoziate sul mercato attivo; nel caso in cui una singola attività o passività comparabile non riflette adeguatamente il rischio inerente ai flussi finanziari dell'attività o della passività da valutare, il tasso di attualizzazione utilizzato è derivato dalla combinazione della curva dei rendimenti senza rischio e del c.d. "premio al rischio" stimato per un'attività/passività finanziaria comparabile.

In particolare, gli input di livello 2, cioè gli input diversi dai prezzi quotati, ma che sono osservabili, direttamente o indirettamente, per l'attività o per la passività, includono la curva dei tassi Euribor (utilizzata per i flussi finanziari a breve scadenza) e la curva dei tassi IRS (utilizzata per i flussi finanziari attesi a lunga scadenza). Nel caso in cui il rischio inerente ai flussi finanziari dell'attività o della passività da valutare non è riflesso adeguatamente nei dati di input di livello 2, il tasso di attualizzazione utilizzato è stato incrementato di un "premio al rischio", stimato sulla base delle caratteristiche di merito creditizio, durata e liquidità della singola attività/passività oggetto di valutazione. Quest'ultimo tipo di valutazione è classificato come input di livello 3, poiché il premio al rischio stimato è derivato da input non osservabili.

A.4.2 Processi e sensibilità delle valutazioni

Per valutazioni del *fair value* ricorrenti e non ricorrenti classificate nel livello 3, il processo di valutazione utilizzato dalla Società si avvale della tecnica della rettifica del tasso di attualizzazione, che consente di riflettere adeguatamente il rischio inerente ai flussi finanziari dell'attività o della passività da valutare. Il tasso di attualizzazione rettificato, applicato nel calcolo del *fair value*, è ricavato dall'analisi della curva dei tassi di mercato in aggiunta all'analisi degli *spread* applicati alla Società su finanziamenti onerosi; tali *spread* riflettono i fattori di rischio (per merito creditizio e per durata) che la Società ha in carico.

La sensibilità delle valutazioni al *fair value* di livello 3 è condizionata dunque da 2 fattori distinti: i movimenti in salita o in discesa della curva dei tassi *risk-free* da una parte, e dall'altra parte le variazioni

delle componenti di rischio insite nella Società, che si riflettono negli *spread* applicati su finanziamenti onerosi.

A.4.3 Gerarchia del fair value

La c.d. “gerarchia del *fair value*” stabilisce che la scelta tra i 3 diversi livelli di input non è opzionale, dovendo gli stessi essere applicati in modo gerarchico; è attribuita assoluta priorità ai prezzi ufficiali disponibili su mercati attivi per le attività o passività da valutare (livello 1) ovvero per attività e passività misurate sulla base di tecniche di valutazione che prendono a riferimento parametri osservabili sul mercato, diversi dalle quotazioni dello strumento finanziario (livello 2) e priorità più bassa ad attività e passività il cui *fair value* è calcolato sulla base di tecniche di valutazione che prendono a riferimento parametri non osservabili sul mercato e, quindi, maggiormente discrezionali (livello 3).

Il metodo di valutazione definito per uno strumento finanziario viene adottato con continuità nel tempo ed è modificato solo a seguito di variazioni rilevanti nelle condizioni di mercato o soggettive dell'emittente lo strumento finanziario.

Nel caso concreto, non si sono verificati trasferimenti tra i vari livelli della gerarchia del *fair value*.

A.4.4 Altre informazioni

La Società non si avvale dell'eccezione prevista dal principio contabile internazionale IFRS 13 in merito all'applicazione del *fair value* ad attività e passività finanziarie con posizioni compensative dei rischi di mercato o del rischio di credito della controparte.

Informativa di natura quantitativa

A.4.5 Gerarchia del fair value

A.4.5.1 Attività e passività valutate al fair value su base ricorrente: ripartizione per livelli di fair value

| Attività/Passività misurate al <i>fair value</i> | Livello 1 | Livello 2 | Livello 3 | Totale |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1. Attività finanziarie detenute per la negoziazione | | | | 0 |
| 2. Attività finanziarie valutate al <i>fair value</i> | | | | 0 |
| 3. Attività finanziarie disponibili per la vendita | | | 40 | 40 |
| 4. Derivati di copertura | | | | 0 |
| 5. Attività materiali | | | | 0 |
| 6. Attività immateriali | | | | 0 |
| Totale | 0 | 0 | 40 | 40 |
| 1. Passività finanziarie detenute per la negoziazione | | 0 | | 0 |
| 2. Passività finanziarie valutate al <i>fair value</i> | | | | 0 |
| 3. Derivati di copertura | | | | 0 |
| Totale | 0 | 0 | 0 | 0 |

A.4.5.2 Variazioni annue delle attività valutate al fair value su base ricorrente (livello 3)

| | Attività finanziarie detenute per la negoziazione | Attività finanziarie valutate al <i>fair value</i> | Attività finanziarie disponibili per la vendita | Derivati di copertura | Attività materiali | Attività immateriali |
|-------------------------------------|---|--|---|-----------------------|--------------------|----------------------|
| 1. Esistenze iniziali | | | 40 | | | |
| 2. Aumenti | | | 0 | | | |
| 2.1 Acquisti | | | 0 | | | |
| 2.2 Profitti imputati a: | | | | | | |
| 2.2.1 Conto Economico | | | | | | |
| di cui: <i>plusvalenze</i> | | | | | | |
| 2.2.2 Patrimonio Netto | | | | | | |
| 2.3 Trasferimenti da altri livelli | | | | | | |
| 2.4 Altre variazioni in aumento | | | | | | |
| 3. Diminuzioni | | | 0 | | | |
| 3.1 Vendite | | | 0 | | | |
| 3.2 Rimborsi | | | | | | |
| 3.3 Perdite imputate a: | | | | | | |
| 3.3.1 Conto Economico | | | | | | |
| di cui: <i>minusvalenze</i> | | | | | | |
| 3.3.2 Patrimonio Netto | | | | | | |
| 3.4 Trasferimenti ad altri livelli | | | | | | |
| 3.5 Altre variazioni in diminuzione | | | | | | |
| 4. Rimanenze finali | | | 40 | | | |

A.4.5.3 Variazioni annue delle passività valutate al fair value su base ricorrente (livello 3)

Non si rilevano passività finanziarie valutate al *fair value* livello 3.

A.4.5.4 Attività e passività non valutate al fair value o valutate al fair value su base non ricorrente: ripartizione per livelli di fair value.

| Attività/Passività non misurate al fair value o misurate al fair value su base non ricorrente | 31/12/2014 | | | | 31/12/2013 | | | |
|---|------------------|---------------|----------|------------------|------------------|---------------|----------|------------------|
| | VB | L1 | L2 | L3 | VB | L1 | L2 | L3 |
| 1. Attività finanziarie detenute sino alla scadenza | 23.004 | 25.789 | | | 26.285 | 28.101 | | |
| 2. Crediti | 1.573.169 | | - | 1.576.608 | 1.605.362 | | - | 1.608.720 |
| 3. Attività materiali detenute a scopo di investimento | | | | | | | | |
| 4. Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione | | | | | | | | |
| Totale | 1.596.173 | 25.789 | - | 1.576.608 | 1.631.647 | 28.101 | - | 1.608.720 |
| 1. Debiti | 1.473.605 | | | 1.474.567 | 1.515.727 | | | 1.516.834 |
| 2. Titoli in circolazione | | | | | | | | |
| 3. Passività associate ad attività in via di dismissione | | | | | | | | |
| Totale | 1.473.605 | - | - | 1.474.567 | 1.515.727 | - | - | 1.516.834 |

Legenda:

VB= valore di bilancio

L1= Livello 1

L2= Livello 2

L3= Livello 3

A.5 INFORMATIVA SUL C.D. “DAY ONE PROFIT/LOSS”

Non si sono rilevate nell’esercizio differenze tra il *fair value* di attività o passività finanziarie, non quotate in un mercato attivo, al momento della loro rilevazione iniziale e l’importo determinato a tale data secondo le tecniche di valutazione previste dallo IAS 39.

PARTE B - INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

PARTE B INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

Sezione 1 - Cassa e disponibilità liquide - Voce 10

Composizione della voce 10 "Cassa e disponibilità liquide"

| Composizione | Totale 31/12/2014 | Totale 31/12/2013 |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| Cassa e disponibilità liquide | 22 | 29 |
| Totale | 22 | 29 |

La voce comprende banconote, valori bollati e conti correnti postali.

Sezione 2 - Attività finanziarie detenute per la negoziazione - Voce 20

Non si rilevano attività finanziarie detenute per la negoziazione.

Sezione 3 - Attività finanziarie al fair value - Voce 30

Non si rilevano attività finanziarie al fair value.

Sezione 4 - Attività finanziarie disponibili per la vendita - Voce 40

4.1 Composizione della voce 40 "Attività finanziarie disponibili per la vendita"

La voce comprende una partecipazione non quotata e rappresenta lo 0,83% del capitale sociale della società Centergross S.r.l. Essa deriva dal possesso di immobili situati nel complesso Centergross e concessi in locazione finanziaria.

La partecipazione è resa obbligatoria dalle clausole statutarie Centergross S.r.l.

Al momento della stipula del contratto di locazione finanziaria l'Utilizzatore rilascia alla società una "caparra confirmatoria" per un importo pari al valore di acquisto della partecipazione stessa. Detta caparra confirmatoria è esposta nel Passivo alla voce "Debiti verso la clientela".

| Voci/Valori | Totale 31/12/2014 | | | Totale 31/12/2013 | | |
|---|----------------------|-----------|-----------|----------------------|-----------|-----------|
| | Livello 1 | Livello 2 | Livello 3 | Livello 1 | Livello 2 | Livello 3 |
| 1. Titoli di debito - titoli strutturati - altri titoli di debito | | | | | | |
| 2. Titoli di capitale e quote di OICR | | | 40 | | | 40 |
| 3. Finanziamenti | | | | | | |
| Totale | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 40 |

4.2 Attività finanziarie disponibili per la vendita: composizione per debitori/emittenti

| Voci/Valori | Totale 31/12/2014 | Totale 31/12/2013 |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Attività finanziarie | | |
| a) Governi e Banche Centrali | | |
| b) Altri enti pubblici | | |
| c) Banche | | |
| d) Enti finanziari | | |
| e) Altri emittenti | 40 | 40 |
| Totale | 40 | 40 |

4.3 Attività finanziarie disponibili per la vendita: variazioni annue

| Variazioni/Tipologie | Titoli di debito | Titoli di capitale e quote di OICR | Finanziamenti | Totale |
|--|------------------|------------------------------------|---------------|--------|
| A. Esistenze iniziali | | 40 | | 40 |
| B. Aumenti | | 0 | | 0 |
| B.1 Acquisti | | | | 0 |
| B.2 Variazioni positive di <i>fair value</i> | | | | |
| B.3 Riprese di valore | | | | |
| - imputate al conto economico | | | | |
| - imputate al patrimonio netto | | | | |
| B.4 Trasferimenti da altri portafogli | | | | |
| B.5 Altre variazioni | | | | |
| C. Diminuzioni | | 0 | | 0 |
| C.1 Vendite | | | | 0 |
| C.2 Rimborsi | | | | |
| C.3 Variazioni negative di <i>fair value</i> | | | | |
| C.4 Rettifiche di valore | | | | |
| C.5 Trasferimenti ad altri portafogli | | | | |
| C.6 Altre variazioni | | | | |
| D. Rimanenze finali | | 40 | | 40 |

Sezione 5 - Attività finanziarie detenute sino alla scadenza - Voce 50**5.1 Attività finanziarie detenute sino alla scadenza: composizione per debitori/emittenti**

| Voci/Valori | Valore di bilancio 31/12/2014 | Fair value 31/12/2014 | | | Valore di bilancio 31/12/2013 | Fair value 31/12/2013 | | |
|------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------|----------|----------------------------------|-----------------------|----------|----------|
| | | L1 | L2 | L3 | | L1 | L2 | L3 |
| 1. Titoli di debito | | | | | | | | |
| 1.1 Titoli strutturati | | | | | | | | |
| a) Governi e Banche Centrali | | | | | | | | |
| b) Altri enti pubblici | | | | | | | | |
| c) Banche | | | | | | | | |
| d) Enti finanziari | | | | | | | | |
| e) Altri emittenti | | | | | | | | |
| 1.2 Altri titoli | | | | | | | | |
| a) Governi e Banche Centrali | 23.004 | 25.789 | | | 26.285 | 28.101 | | |
| b) Altri enti pubblici | | | | | | | | |
| c) Banche | | | | | | | | |
| d) Enti finanziari | | | | | | | | |
| e) Altri emittenti | | | | | | | | |
| 2. Finanziamenti | | | | | | | | |
| a) Banche | | | | | | | | |
| b) Enti finanziari | | | | | | | | |
| c) Clientela | | | | | | | | |
| Totale | 23.004 | 25.789 | 0 | 0 | 26.285 | 28.101 | 0 | 0 |

L1=Livello 1

L2=Livello 2

L3=Livello 3

La voce è costituita da Buoni del Tesoro Poliennali acquistati in ottemperanza alla regolamentazione sull'impiego dei mezzi propri disciplinata dalla Capogruppo (approvata con specifica delibera del Consiglio d'Amministrazione del 10 dicembre 2007), che prevede che i mezzi propri (o una loro parte) siano investiti in attività a tasso fisso, con durata compresa fra 1 e 10 anni; rientrano in tali tipologie gli investimenti in titoli di Stato a tasso fisso.

5.2 Attività finanziarie detenute sino alla scadenza: variazioni annue

| Variazioni/Tipologie | Titoli di debito | Finanziamenti | Totale |
|---------------------------------------|------------------|---------------|----------------|
| A. Esistenze iniziali | 26.285 | | 26.285 |
| B. Aumenti | 393 | | 393 |
| B.1 Acquisti | 0 | | 0 |
| B.2 Riprese di valore | | | |
| B.3 Trasferimenti da altri portafogli | | | |
| B.4 Altre variazioni | 393 | | 393 |
| C. Diminuzioni | (3.674) | | (3.674) |
| C.1 Vendite | | | |
| C.2 Rimborsi | (3.696) | | (3.696) |
| C.3 Rettifiche di valore | | | |
| C.4 Trasferimenti ad altri portafogli | | | |
| C.5 Altre variazioni | 22 | | 22 |
| D. Rimanenze finali | 23.004 | | 23.004 |

Sezione 6 - Crediti - Voce 60

Si presenta la composizione della voce Crediti.

| Composizione | Totale 31/12/2014 | Totale 31/12/2013 |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Crediti verso banche | 11.338 | 11.699 |
| Crediti verso enti finanziari | 3.902 | 9.584 |
| Crediti verso clientela | 1.557.929 | 1.584.080 |
| Totale valore di bilancio | 1.573.169 | 1.605.362 |

6.1 "Crediti verso banche"

| Composizione | Totale 31/12/2014 | | | | Totale 31/12/2013 | | | |
|------------------------------|-----------------------|------------|----------|---------------|-----------------------|------------|----------|---------------|
| | Valore di bilancio | Fair value | | | Valore di bilancio | Fair value | | |
| | | L1 | L2 | L3 | | L1 | L2 | L3 |
| 1. Depositi e conti correnti | 8.678 | | | 10.006 | 8.760 | | | 9.747 |
| 2. Finanziamenti | | | | | | | | |
| 2.1 Pronti contro termine | | | | | | | | |
| 2.2 Leasing finanziario | 2.660 | | | 2.660 | 2.938 | | | 2.938 |
| 2.3 Factoring | | | | | | | | |
| - pro-solvendo | | | | | | | | |
| - pro-soluto | | | | | | | | |
| 2.4 Altri finanziamenti | 0 | | | | 0 | | | |
| 3. Titoli di debito | | | | | | | | |
| - titoli strutturati | | | | | | | | |
| - altri titoli di debito | | | | | | | | |
| 4. Altre attività | | | | | | | | |
| Totale | 11.338 | 0 | 0 | 12.666 | 11.699 | 0 | 0 | 12.685 |

All'interno della voce 1 "Depositi e conti correnti" sono ricompresi i depositi attivi vincolati presso la Capogruppo Société Générale, per un importo di 8 milioni di Euro, in seguito alla disposizione della Capogruppo stessa che prevede che i mezzi propri (o una loro parte) siano investiti in attività a tasso fisso con durata compresa fra 1 e 10 anni.

6.2 "Crediti verso enti finanziari"

| Composizione | Totale 31/12/2014 | | | | | Totale 31/12/2013 | | | | | | |
|---------------------------|----------------------|-------------|------------|------------|----------|----------------------|--------------------|-------------|----------|------------|----------|--------------|
| | Valore di bilancio | | | Fair value | | | Valore di bilancio | | | Fair value | | |
| | Bonis | Deteriorati | | L1 | L2 | L3 | Bonis | Deteriorati | | L1 | L2 | L3 |
| | | Acquistati | Altri | | | | | Acquistati | Altri | | | |
| 1. Finanziamenti | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 Pronti contro termine | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 Leasing finanziario | 3.038 | | 863 | | | 3.901 | 9.581 | | | | | 9.581 |
| 1.3 Factoring | | | | | | | | | | | | |
| - pro-solvendo | | | | | | | | | | | | |
| - pro-soluto | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 Altri finanziamenti | | | | | | | | | | | | |
| 2. Titoli di debito | | | | | | | | | | | | |
| - titoli strutturati | | | | | | | | | | | | |
| - altri titoli di debito | | | | | | | | | | | | |
| 3. Altre attività | | | | | | | | | | | | |
| Totale | 3.038 | 0 | 863 | 0 | 0 | 3.901 | 9.581 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9.581 |

6.3 "Crediti verso clientela"

| Composizione | Totale 31/12/2014 | | | | | | Totale 31/12/2013 | | | | | |
|---|----------------------|-------------|----------------|------------|----------|------------------|----------------------|-------------|----------------|------------|----------|------------------|
| | Valore di bilancio | | | Fair value | | | Valore di bilancio | | | Fair value | | |
| | Bonis | Deteriorati | | L1 | L2 | L3 | Bonis | Deteriorati | | L1 | L2 | L3 |
| Acquistati | | Altri | Acquistati | | | | | Altri | | | | |
| 1. Finanziamenti | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 Leasing finanziario <i>di cui: senza opzione finale di acquisto</i> | 1.349.279 | | 176.790 | | | 1.528.179 | 1.370.897 | | 182.490 | | | 1.555.761 |
| 1.2 Factoring - pro-solvendo - pro-soluto | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 Credito al consumo | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 Carte di credito | | | | | | | | | | | | |
| 1.5 Finanziamenti concessi in relazione ai servizi di pagamento prestati | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 Altri finanziamenti <i>di cui: da escussione di garanzie e impegni</i> | 26.121 | | 1.305 | | | 27.426 | 23.622 | | 1.237 | | | 24.859 |
| 2. Titoli di debito | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 titoli strutturati | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 altri titoli di debito | | | | | | | | | | | | |
| 3. Altre attività | 2.151 | | 2.284 | | | 4.435 | 3.036 | | 2.797 | | | 5.833 |
| Totale | 1.377.551 | 0 | 180.379 | 0 | 0 | 1.560.040 | 1.397.555 | 0 | 186.524 | 0 | 0 | 1.586.453 |

La voce è costituita da crediti derivanti da contratti di leasing valutati al costo ammortizzato ed assoggettati a valutazione periodica per riduzione di valore, eventualmente rilevata attraverso la svalutazione analitica prevista dallo IAS 39 (impairment).

Il fair value dei crediti è determinato considerando i flussi di cassa futuri, attualizzati al tasso di mercato in essere per posizioni di pari rischio.

6.4 "Crediti": attività garantite

| | Totale 31/12/2014 | | | | | |
|--|------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|-------------------------|------------------|
| | Crediti verso banche | | Crediti verso enti finanziari | | Crediti verso clientela | |
| | VE | VG | VE | VG | VE | VG |
| 1. Attività in bonis garantite da: | | | | | | |
| - Beni in leasing finanziario | 2.660 | 2.660 | 3.038 | 3.038 | 1.310.155 | 1.310.155 |
| - Crediti per factoring | | | | | | |
| - Ipoteche | | | | | | |
| - Pegni | | | | | 0 | 0 |
| - Garanzie personali | | | | | 39.124 | 39.124 |
| - Derivati su crediti | | | | | | |
| 2. Attività deteriorate garantite da: | | | | | | |
| - Beni in leasing finanziario | | | | | 171.672 | 222.319 |
| - Crediti per factoring | | | | | | |
| - Ipoteche | | | | | | |
| - Pegni | | | | | | |
| - Garanzie personali | | | | | 5.118 | 5.118 |
| - Derivati su crediti | | | | | | |
| Totale | 2.660 | 2.660 | 3.038 | 3.038 | 1.526.068 | 1.576.716 |

| | Totale 31/12/2013 | | | | | |
|--|------------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|-------------------------|------------------|
| | Crediti verso banche | | Crediti verso enti finanziari | | Crediti verso clientela | |
| | VE | VG | VE | VG | VE | VG |
| 1. Attività in bonis garantite da: | | | | | | |
| - Beni in leasing finanziario | 2.938 | 2.938 | 9.581 | 9.581 | 1.317.819 | 1.317.819 |
| - Crediti per factoring | | | | | | |
| - Ipoteche | | | | | | |
| - Pegni | | | | | 0 | 0 |
| - Garanzie personali | | | | | 53.078 | 53.078 |
| - Derivati su crediti | | | | | | |
| 2. Attività deteriorate garantite da: | | | | | | |
| - Beni in leasing finanziario | | | | | 177.372 | 226.874 |
| - Crediti per factoring | | | | | | |
| - Ipoteche | | | | | | |
| - Pegni | | | | | | |
| - Garanzie personali | | | | | 5.118 | 5.118 |
| - Derivati su crediti | | | | | | |
| Totale | 2.938 | 2.938 | 9.581 | 9.581 | 1.553.387 | 1.602.889 |

VE = valore di bilancio delle esposizioni

VG = *fair value* delle garanzie

In presenza di più garanzie l'ammontare dell'attività oggetto di copertura è stato ripartito (sino a concorrenza del valore di ciascuna tipologia di garanzia) attribuendolo dapprima alle garanzie reali e per il residuo a quelle personali.

Nelle colonne "valore garanzie" è stato indicato il *fair value* delle garanzie stimato al 31 dicembre 2014.

Sezione 7 - Derivati di copertura - Voce 70

Fraer Leasing S.p.A.

Non vi sono derivati di copertura.

Sezione 8 - Adeguamento di valore delle attività finanziarie oggetto di copertura generica - Voce 80

Non vi sono attività finanziarie oggetto di copertura generica.

Sezione 9 - Partecipazioni - Voce 90

La Società non detiene partecipazioni.

Sezione 10 - Attività materiali - Voce 100

10.1 Attività materiali ad uso funzionale: composizione delle attività valutate al costo

| Attività/Valori | Totale 31/12/2014 | Totale 31/12/2013 |
|---|----------------------|----------------------|
| 1. Attività di proprietà | | |
| a. terreni | | |
| b. fabbricati | | |
| c. mobili | 46 | 77 |
| d. impianti elettronici | 44 | 59 |
| e. altre | 439 | 440 |
| 2. Attività acquisite in leasing finanziario | | |
| a. terreni | | |
| b. fabbricati | | |
| c. mobili | | |
| d. impianti elettronici | | |
| e. altre | | |
| Totale | 529 | 576 |

La voce “Attività di proprietà – altre” accoglie esclusivamente i beni ad uso proprio ed i beni rivenienti da operazioni di leasing finanziario costituiti da beni recuperati dall’utilizzatore e rientrati nel pieno possesso della società a seguito del mancato esercizio dell’opzione di acquisto al termine del contratto o della definitiva chiusura dell’attività di recupero crediti susseguente alla risoluzione del contratto.

Le attività materiali ad uso funzionale sono state rettificate mediante ammortamenti come meglio descritto nella parte A della presente Nota Integrativa.

10.2 Attività materiali detenute a scopo di investimento: composizione delle attività valutate al costo

La Società non possiede attività materiali detenute a scopo di investimento valutate al costo

10.3 Attività materiali ad uso funzionale: composizione delle attività rivalutate

La Società non possiede attività materiali ad uso funzionale che siano state oggetto di rivalutazione.

10.4 Attività materiali detenute a scopo di investimento: composizione delle attività valutate al fair value

La Società non possiede attività materiali detenute a scopo di investimento valutate al *fair value*

10.5 *Attività materiali ad uso funzionale: variazioni annue*

| | Terreni | Fabbricati | Mobili | Impianti elettronici | Altre | Totale |
|--|---------|------------|--------|----------------------|-------|--------|
| A. Esistenze iniziali lorde | | | 77 | 59 | 440 | |
| A.1 Riduzioni di valore totali nette | | | 0 | 0 | 0 | |
| A.2 Esistenze iniziali nette | | | 77 | 59 | 440 | |
| B. Aumenti: | | | | | | |
| B.1 Acquisti | | | | 1 | | |
| B.2 Spese per migliorie capitalizzate | | | | | | |
| B.3 Riprese di valore | | | | | | |
| B.4 Variazioni positive di <i>fair value</i> imputate a | | | | | | |
| a) patrimonio netto | | | | | | |
| b) conto economico | | | | | | |
| B.5 Differenze positive di cambio | | | | | | |
| B.6 Trasferimenti da immobili detenuti a scopo di investimento | | | | | | |
| B.7 Altre variazioni | | | | | | |
| C. Diminuzioni: | | | | | | |
| C.1 Vendite | | | | | (1) | |
| C.2 Ammortamenti | | | (31) | (16) | | |
| C.3 Rettifiche di valore da deterioramento imputate a | | | | | | |
| a) patrimonio netto | | | | | | |
| b) conto economico | | | | | | |
| C.4 Variazioni negative di <i>fair value</i> imputate a | | | | | | |
| a) patrimonio netto | | | | | | |
| b) conto economico | | | | | | |
| C.5 Differenze negative di cambio | | | | | | |
| C.6 Trasferimenti a: | | | | | | |
| a) attività materiali detenute a scopo di investimento | | | | | | |
| b) attività in via di dismissione | | | | | | |
| C.7 Altre variazioni | | | | | | |
| D. Rimanenze finali nette | | | 46 | 44 | 439 | |
| D.1 Riduzioni di valore totali nette | | | | | | |
| D.2 Rimanenze finali lorde | | | 46 | 44 | 439 | |
| E. Valutazione al costo | | | 46 | 44 | 439 | |

10.6 *Attività materiali detenute a scopo di investimento: variazioni annue*

La Società non possiede né ha mai posseduto attività materiali detenute a scopo di investimento.

10.7 *Impegni per acquisto di attività materiali (IAS 16/74.c)*

La Società non ha assunto impegni per acquisto di attività materiali.

Sezione 11 - Attività immateriali - Voce 110

11.1 Composizione della voce 110 "Attività immateriali"

| Voci/Valutazione | 31/12/2014 | | 31/12/2013 | |
|---|----------------------------|--|----------------------------|--|
| | Attività valutate al costo | Attività valutate al <i>fair value</i> | Attività valutate al costo | Attività valutate al <i>fair value</i> |
| 1. Avviamento | | | | |
| 2. Altre attività immateriali: | | | | |
| 2.1 di proprietà | | | | |
| - generate internamente | | | | |
| - altre | 21 | | 27 | |
| 2.2 acquisite in leasing finanziario | | | | |
| Totale 2 | 21 | 0 | 27 | 0 |
| 3. Attività riferibili al leasing finanziario: | | | | |
| 3.1 beni inoptati | | | | |
| 3.2 beni ritirati a seguito di risoluzione | | | | |
| 3.3 altri beni | | | | |
| Totale 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Attività concesse in leasing operativo | | | | |
| Totale (1+2+3+4) | 21 | 0 | 27 | 0 |
| Totale | 21 | 0 | 27 | 0 |

Le attività immateriali sono state rettificate mediante ammortamenti come meglio descritto nella parte A della presente Nota Integrativa.

Esse si riferiscono principalmente ad investimenti software.

11.2 Attività immateriali: variazioni annue

| | Totale |
|--|---------------|
| A. Esistenze iniziali | 27 |
| B. Aumenti | |
| B.1 Acquisti | 28 |
| B.2 Riprese di valore | |
| B.3 Variazioni positive di <i>fair value</i> | |
| - a patrimonio netto | |
| - a conto economico | |
| B.4 Altre variazioni | |
| C. Diminuzioni | |
| C.1 Vendite | |
| C.2 Ammortamenti | (34) |
| C.3 Rettifiche di valore | |
| - a patrimonio netto | |
| - a conto economico | |
| C.4 Variazioni negative di <i>fair value</i> | |
| - a patrimonio netto | |
| - a conto economico | |
| C.5 Altre variazioni | |
| D. Rimanenze finali | 21 |

11.3 Attività immateriali: altre informazioni

Le attività immateriali sono valutate al costo storico, per cui non hanno generato variazioni di fair value. La Società non possiede attività immateriali acquisite per concessione governativa; non ha altresì attività immateriali costituite in garanzia di propri debiti, né impegni per l'acquisto di attività immateriali. Non sono presenti attività immateriali oggetto di operazioni di locazione.

Sezione 12 - Attività fiscali e passività fiscali

12.1 Composizione della voce 120 "Attività fiscali: correnti e anticipate"

| Composizione | Totale 31/12/2014 | Totale 31/12/2013 |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1. Anticipi IRES | 7.416 | 9.083 |
| 2. Anticipi IRAP | 1.793 | 2.168 |
| 3. Imposte anticipate | 12.094 | 11.109 |
| Totale valore di bilancio | 21.303 | 22.360 |

12.2 Composizione della voce 70 "Passività fiscali: correnti e differite"

| Composizione | Totale 31/12/2014 | Totale 31/12/2013 |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1. Debiti v/erario IRES | 8.237 | 10.893 |
| 2. Debiti v/erario IRAP | 1.650 | 1.785 |
| 3. Fondo imposte differite | 807 | 1.448 |
| Totale valore di bilancio | 10.694 | 14.126 |

12.3 Variazioni delle imposte anticipate (in contropartita del conto economico)

| | Totale 31/12/2014 | Totale 31/12/2013 |
|---|----------------------|----------------------|
| 1. Esistenze iniziali | 11.100 | 8.063 |
| 2. Aumenti | | |
| 2.1 Imposte anticipate rilevate nell'esercizio | | |
| a. relative a precedenti esercizi | | 196 |
| b. dovute al mutamento di criteri contabili | | |
| c. riprese di valore | | |
| d. altre | 3.074 | 4.615 |
| 2.2 Nuove imposte o incrementi di aliquote fiscali | | |
| 2.3 Altri aumenti | | |
| 3. Diminuzioni | | |
| 3.1 Imposte anticipate annullate nell'esercizio | | |
| a. rigiri | (1.348) | (1.553) |
| b. svalutazioni per sopravvenuta irrecuperabilità | | |
| c. dovute al mutamento di criteri contabili | | |
| d. altre | (742) | (222) |
| 3.2 Riduzioni di aliquote fiscali | | |
| 3.3 Altre diminuzioni: | | |
| a. trasformazione in crediti d'imposta di cui alla Legge n.214/2011 | | |
| b. altre | | |
| 4. Importo finale | 12.084 | 11.100 |

L'incremento delle imposte anticipate si riferisce principalmente all'iscrizione delle imposte anticipate sulle svalutazioni crediti che saranno deducibili nei successivi 4 esercizi, in quanto si ritiene con ragionevole certezza, sulla base della capacità della Società di produrre reddito imponibile futuro, di poter recuperare tali imposte anticipate nel corso dei prossimi esercizi.

Lo scarico di imposte anticipate si riferisce al rigiro dei diciottesimi delle svalutazioni dei precedenti esercizi a riduzione dell'imponibile IRES dell'anno corrente.

12.3.1 Variazioni delle imposte anticipate di cui alla L. 214/2011 (in contropartita del conto economico)

| | Totale 31/12/2014 | Totale 31/12/2013 |
|---|------------------------------|------------------------------|
| 1. Importo iniziale | 9.929 | 7.294 |
| 2. Aumenti | 2.326 | 3.855 |
| 3. Diminuzioni | (1.036) | (1.221) |
| 3.1 Rigiri | | |
| 3.2 Trasformazione in crediti d'imposta a) derivante da perdite d'esercizio b) derivante da perdite fiscali | | |
| 3.3 Altre diminuzioni | (1.036) | (1.221) |
| 4. Importo finale | 11.218 | 9.929 |

12.4 Variazioni delle imposte differite (in contropartita del conto economico)

| | Totale 31/12/2014 | Totale 31/12/2013 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| 1. Esistenze iniziali | 1.426 | 1.701 |
| 2. Aumenti | | |
| 2.1 Imposte differite rilevate nell'esercizio | | |
| a. relative a precedenti esercizi | 0 | 0 |
| b. dovute al mutamento di criteri contabili | | |
| c. altre | | |
| 2.2 Nuove imposte o incrementi di aliquote fiscali | | |
| 2.3 Altri aumenti | | |
| 3. Diminuzioni | | |
| 3.1 Imposte differite annullate nell'esercizio | | |
| a. rigiri | (641) | (275) |
| b. dovute al mutamento di criteri contabili | | |
| c. altre | | |
| 3.2 Riduzioni di aliquote fiscali | | |
| 3.3 Altre diminuzioni | | |
| 4. Importo finale | 786 | 1.426 |

12.5 Variazioni delle imposte anticipate (in contropartita del patrimonio netto)

| | Totale 31/12/2014 | Totale 31/12/2013 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| 1. Esistenze iniziali | 9 | 9 |
| 2. Aumenti | | |
| 2.1 Imposte anticipate rilevate nell'esercizio | | |
| a. relative a precedenti esercizi | | |
| b. dovute al mutamento di criteri contabili | | |
| c. altre | | |
| 2.2 Nuove imposte o incrementi di aliquote fiscali | | |
| 2.3 Altri aumenti | | |
| 3. Diminuzioni | | |
| 3.1 Imposte anticipate annullate nell'esercizio | | |
| a. rigiri | | |
| b. svalutazioni per avvenuta irrecoverabilità | | |
| c. dovute al mutamento di criteri contabili | | |
| d. altre | | |
| 3.2 Riduzioni di aliquote fiscali | | |
| 3.3 Altre diminuzioni | | |
| 4. Importo finale | 9 | 9 |

12.6 Variazioni delle imposte differite (in contropartita del patrimonio netto)

| | Totale 31/12/2014 | Totale 31/12/2013 |
|--|------------------------------|------------------------------|
| 1. Esistenze iniziali | 21 | 13 |
| 2. Aumenti | | |
| 2.1 Imposte differite rilevate nell'esercizio | | |
| a. relative a precedenti esercizi | | |
| b. dovute al mutamento di criteri contabili | | 8 |
| c. altre | | |
| 2.2 Nuove imposte o incrementi di aliquote fiscali | | |
| 2.3 Altri aumenti | | |
| 3. Diminuzioni | | |
| 3.1 Imposte differite annullate nell'esercizio | | |
| a. rigiri | | |
| b. dovute al mutamento di criteri contabili | | |
| c. altre | | |
| 3.2 Riduzioni di aliquote fiscali | | |
| 3.3 Altre diminuzioni | | |
| 4. Importo finale | 21 | 21 |

Sezione 13 - Attività non correnti, gruppi di attività in via di dismissione e passività associate

Non si rilevano attività non correnti, gruppi di attività in via di dismissione e passività associate.

Sezione 14 - Altre attività - Voce 140

14.1 Composizione della voce 140 "Altre attività"

| Composizione | Totale 31/12/2014 | Totale 31/12/2013 |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1. Depositi cauzionali | 43 | 221 |
| 2. Crediti verso l'erario | 327 | 727 |
| 3. Crediti diversi | 1.524 | 2.409 |
| 4. Ratei e risconti attivi | 173 | 115 |
| Totale valore di bilancio | 2.067 | 3.472 |

La voce "crediti diversi" è costituita principalmente da anticipi pagati a fornitori di cespiti in leasing.

PARTE B INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE - PASSIVO**Sezione 1 - Debiti - Voce 10**

La voce comprende tutti i debiti nei confronti di enti creditizi, enti finanziari e clientela, qualunque sia la loro forma tecnica.

| Composizione | Totale 31/12/2014 | Totale 31/12/2013 |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Debiti verso banche | 1.455.264 | 1.497.161 |
| Debiti verso enti finanziari | 1.929 | 2.233 |
| Debiti verso clientela | 6.402 | 6.321 |
| Debiti subordinati | 10.010 | 10.011 |
| Totale valore di bilancio | 1.473.605 | 1.515.727 |

1.1 Debiti

| Voci | Totale 31/12/2014 | | | Totale 31/12/2013 | | |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| | verso banche | verso enti finanziari | verso clientela | verso banche | verso enti finanziari | verso clientela |
| 1. Finanziamenti | | | | | | |
| 1.1 pronti contro termine | | | | | | |
| 1.2 altri finanziamenti | 1.420.004 | | | 1.419.194 | | |
| 2. Altri debiti | 35.260 | 1.929 | 6.402 | 77.967 | 2.233 | 6.321 |
| Totale | 1.455.264 | 1.929 | 6.402 | 1.497.161 | 2.233 | 6.321 |
| <i>Fair value - livello 1</i> | | | | | | |
| <i>Fair value - livello 2</i> | | | | | | |
| <i>Fair value - livello 3</i> | 1.456.226 | 1.929 | 6.402 | 1.498.268 | 2.233 | 6.321 |
| <i>Totale Fair value</i> | 1.456.226 | 1.929 | 6.402 | 1.498.268 | 2.233 | 6.321 |

I debiti verso le banche si riferiscono al 98% ai debiti verso la Capogruppo per il fabbisogno finanziario della società; la voce "Altri debiti" è costituita principalmente da conti correnti passivi.

1.2 Debiti subordinati

| Voci | Totale 31/12/2014 | Totale 31/12/2013 |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| Debiti subordinati | 10.000 | 10.000 |
| Ratei su interessi | 10 | 11 |
| Totale | 10.010 | 10.011 |

Nel mese di dicembre 2008 la Società ha emesso un prestito subordinato di 10 milioni di euro, sottoscritto da parte di tutti gli Azionisti "pro quota" alle loro partecipazioni al capitale.

Il prestito subordinato ha scadenza 18 dicembre 2018: gli interessi sono indicizzati all'Euribor 6 mesi.

Sezione 2 - Titoli in circolazione - Voce 20

Non vi sono titoli in circolazione da rilevare né titoli subordinati.

Sezione 3 - Passività finanziarie di negoziazione - Voce 30

Non si rilevano passività finanziarie di negoziazione.

Sezione 4 - Passività finanziarie al fair value - Voce 40

La Società non detiene passività finanziarie al fair value.

Sezione 5 - Derivati di copertura - Voce 50

La Società non detiene derivati di copertura.

Sezione 6 - Adeguamento di valore delle passività finanziarie oggetto di copertura generica - Voce 60

Non si rilevano adeguamenti di valore delle passività finanziarie oggetto di copertura generica.

Sezione 7 - Passività fiscali - Voce 70

Per quanto riguarda le passività fiscali si rimanda alla sezione 12 dell'Attivo.

Sezione 8 - Passività associate ad attività in via di dismissione - Voce 80

Non si rilevano passività associate ad attività in via di dismissione.

Sezione 9 - Altre passività - Voce 90

9.1 Composizione della voce 90 "Altre passività"

| Composizione | Totale 31/12/2014 | Totale 31/12/2013 |
|--|----------------------|----------------------|
| 1. Debiti verso fornitori per beni concessi in locazione | 13.903 | 10.717 |
| 2. Fatture da ricevere per beni concessi in locazione | 1.914 | 3.802 |
| 3. Debiti verso il personale | 841 | 866 |
| 4. Debiti verso Erario | 1.373 | 648 |
| 5. Debiti verso Enti Previdenziali | 94 | 90 |
| 6. Debiti verso fornitori per fatture da ricevere | 4.178 | 5.348 |
| 7. Debiti verso compagnie assicurative | 1.287 | 1.241 |
| 8. Altri debiti | 3.047 | 2.613 |
| 9. Ratei e risconti passivi | 618 | 611 |
| Totale valore di bilancio | 27.255 | 25.936 |

Sezione 10 - Trattamento di fine rapporto del personale - Voce 100

10.1 "Trattamento di fine rapporto del personale": variazioni annue

| | Totale 31/12/2014 | Totale 31/12/2013 |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| A. Esistenze iniziali | 338 | 347 |
| B. Aumenti | | |
| B.1 Accantonamento dell'esercizio | 15 | 17 |
| B.2 Altre variazioni in aumento | 4 | |
| C. Diminuzioni | | |
| C.1 Liquidazioni effettuate | (11) | |
| C.2 Altre variazioni in diminuzione | | (27) |
| D. Esistenze finali | 346 | 338 |

La voce "altre variazioni in aumento" è relativa alla contabilizzazione delle perdite/utili attuariali

10.2 Altre informazioni

La consistenza del debito per TFR è stata determinata mediante calcolo attuariale effettuato da un esperto indipendente in base ad ipotesi finanziarie e demografiche. Dal 1 gennaio 2013 è entrata in vigore la versione rivista del principio contabile IAS 19 "benefici per i dipendenti" che ha modificato, fra l'altro, le regole contabili dei c.d. piani a benefici definiti (*Post-employment benefits: defined benefit plans*); tale versione stabilisce che gli utili/perdite, derivanti dalla valutazione attuariale dei piani pensionistici a benefici definiti (fra i quali rientra il trattamento di fine rapporto del personale destinato in azienda), vanno rilevati subito e

per l'intero importo nel prospetto della redditività complessiva, con impatto esclusivamente a patrimonio netto.

Di seguito si riassumono le principali ipotesi demografiche ed attuariali utilizzate per la valutazione.

| Tasso di mortalità dei dipendenti | TABELLA ISTAT |
|--------------------------------------|---------------|
| Liquidazioni a favore dei dipendenti | 1% |
| Incrementi delle retribuzioni | 1,9% annuo |
| Tasso annuo di attualizzazione | 3,20% |
| Tasso annuo di inflazione | 1,90% |

Il tasso di attualizzazione è una delle più importanti assunzioni utilizzate nella misurazione delle obbligazioni per i piani a benefici definiti e, come tale, le relative fluttuazioni rappresentano una delle principali fonti di generazione degli utili e delle perdite attuariali. In base al principio di riferimento IAS 19, tale tasso deve riflettere il valore temporale del denaro e deve essere determinato con riferimento ai rendimenti di mercato, alla data di chiusura dell'esercizio, di titoli di aziende primarie del paese in cui opera l'entità

Sezione 11 - Fondi per rischi e oneri - Voce 110

Non sono presenti fondi di quiescenza e obblighi simili.

La sottovoce "b) Altri fondi" accoglie fondi per rischi ed oneri come da seguente dettaglio:

11.1 Composizione della voce 110 "Fondi per rischi e oneri"

| Composizione | Totale 31/12/2014 | Totale 31/12/2013 |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Controversie legali | 40 | 40 |
| Totale valore di bilancio | 40 | 40 |

11.2 Variazioni nell'esercizio della voce 110 "Fondi per rischi e oneri"

| Variazioni | Totale 31/12/2014 | Totale 31/12/2013 |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| A. Esistenze iniziali | 40 | 180 |
| B. Aumenti | | |
| B.1 Accantonamenti dell'esercizio | | |
| B.2 Altre variazioni in aumento | | |
| C. Diminuzioni | | |
| C.1 Liquidazioni effettuate | | (140) |
| C.2 Altre variazioni in diminuzione | | |
| D. Esistenze finali | 40 | 40 |

Nella voce "altre variazioni in diminuzione" sono comprese le riduzioni del Fondo Rischi ed Oneri per controversie legali, a seguito di una riduzione dell'onere previsto.

Sezione 12 - Patrimonio - Voci 120, 130, 140 e 150

12.1 Composizione della voce 120 "Capitale"

| Tipologie | Importo |
|-----------------------------------|----------------|
| 1. Capitale | |
| 1.1 Azioni ordinarie | 9.394 |
| 1.2 Altre azioni (da specificare) | |

Il capitale interamente sottoscritto e versato è costituito da n. 1.820.551 azioni del valore nominale di Euro 5,16 cadauna.

12.2 Composizione della voce 130 "Azioni proprie"

| Tipologie | Importo |
|-----------------------------------|----------------|
| 1. Azioni proprie | |
| 1.1 Azioni ordinarie | 142 |
| 1.2 Altre azioni (da specificare) | |

In data 22 dicembre 2004 la società ha acquistato n. 70.508 azioni proprie al prezzo unitario di Euro 13,48: al 31 dicembre 2014 la società detiene ancora n. 10.508 azioni proprie.

12.3 Composizione della voce 140 "Strumenti di capitale"

Non si rilevano strumenti di capitale

12.4 Composizione della voce 150 "Sovrapprezzi di emissione"

Non si rilevano sovrapprezzi di emissione.

12.5 Altre informazioni

Il valore nominale per azione è pari a 5,16 Euro cadauna.

Le azioni sono prive da vincoli, privilegi o altri diritti su di esse, ivi inclusi eventuali vincoli nella distribuzione dei dividendi e nel rimborso del capitale.

Al 31 dicembre 2014, la Società detiene 10.508 azioni proprie.

Non vi sono azioni riservate per emissione sotto opzione o per contratti di vendita.

12.5.1 Composizione e variazioni della voce 160 "Riserve"

| | Legale | Utili portati a nuovo | Straordinaria | Azioni Proprie | Riserva di fusione | Totale |
|------------------------------|--------------|--------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|---------------|
| A. Esistenze iniziali | 2.178 | 0 | 63.844 | 142 | 13.868 | 80.031 |
| B. Aumenti | 0 | 0 | 5.782 | 0 | 0 | 5.782 |
| B.1 Attribuzioni di utili | | | 5.782 | | | 5.782 |
| B.2 Altre variazioni | | | | | | 0 |
| C. Diminuzioni | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.1 Utilizzi | | | | | | 0 |
| - copertura perdite | | | | | | 0 |
| - distribuzione | | | | | | 0 |
| - trasferimento a capitale | | | | | | 0 |
| C.2 Altre variazioni | | | | | | 0 |
| D. Rimanenze finali | 2.178 | 0 | 69.626 | 142 | 13.868 | 85.814 |

12.5.2 Composizione e variazioni della voce 170 "Riserve da valutazione"

| | Attività finanziarie disponibili per la vendita | Attività materiali | Attività immateriale | Copertura dei flussi finanziari | Leggi speciali di Rivalutazio ne | Altre | Totale |
|--|---|-----------------------|-------------------------|---------------------------------------|---|--------------|--------------|
| A. Esistenze iniziali | 0 | 0 | 0 | 0 | 398 | 1.513 | 1.911 |
| B. Aumenti | | | | | | | 0 |
| B.1 Variazioni positive di <i>fair value</i> | | | | | | | 0 |
| B.2 Altre variazioni | | | | | | | 0 |
| C. Diminuzioni | | | | | | | 0 |
| C.1 Variazioni negative di <i>fair value</i> | | | | | | | 0 |
| C.2 Altre variazioni | | | | | | | 0 |
| D. Rimanenze finali | 0 | 0 | 0 | 0 | 398 | 1.513 | 1.911 |

Disponibilità, distribuibilità ed origine del Patrimonio netto

| Natura/descrizione | Importo | Possibilità di utilizzazione (1) | Quota disponibile | Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi | Origine delle voci del Patrimonio | | |
|-----------------------------|---------|---|-------------------|--|-----------------------------------|-------------------|--------|
| | | | | | versamento soci | utili d'esercizio | F.T.A. |
| Capitale | 9.394 | | | | 9.394 | | |
| Strumenti di capitale | | | | | | | |
| Riserve di utili: | | | | | | | |
| - riserva legale | 2.178 | B | | | | 2.178 | |
| - riserva straordinaria (*) | 69.626 | A B C | 69.626 | | | 69.626 | |
| - riserve di rivalutazione | 1.911 | A B | 1.911 | | | 398 | 1.513 |
| - riserva azioni proprie | 142 | | | | | | |
| - riserva di fusione | 13.868 | A B | 13.868 | | | 13.795 | 73 |
| - utili portati a nuovo | | | | | | | |
| - utile dell'esercizio | 11.236 | A B C | 11.236 | | | 11.236 | |
| Totale al 31/12/2014 | 108.355 | | 96.642 | | 9.394 | 97.234 | 1.586 |
| Quota non distribuibile | 142 | | | | | | |
| Residuo quota distribuibile | 108.214 | | 96.642 | | | | |
| | | | | | | | |

(1) Legenda:

A: per aumento capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

Altre informazioni

- 1. Attività finanziarie oggetto di compensazione in bilancio, soggette ad accordi-quadro di compensazione ovvero ad accordi similari*

La Società non detiene attività finanziarie oggetto di compensazione in bilancio.

- 2. Passività finanziarie oggetto di compensazione in bilancio, soggette ad accordi-quadro di compensazione ovvero ad accordi similari*

La Società non presenta passività finanziarie oggetto di compensazione in bilancio.

- 3. Operazioni di prestito titoli*

La Società non ha in essere alcuna operazione di prestito titoli.

Fraer Leasing S.p.A.

4. Informativa sulle attività a controllo congiunto

La Società non presenta alcuna attività a controllo congiunto.

PARTE C - INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

PARTE C - INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**Sezione 1 - Interessi - Voci 10 e 20***1.1 Composizione della voce 10 "Interessi attivi e proventi assimilati"*

| Voci/Forme tecniche | Titoli di debito | Finanziamenti | Altre operazioni | Totale 2014 | Totale 2013 |
|---|------------------|---------------|------------------|---------------|---------------|
| 1. Attività finanziarie detenute per la negoziazione | | | | 0 | 0 |
| 2. Attività finanziarie valutate al <i>fair value</i> | | | | 0 | |
| 3. Attività finanziarie disponibili per la vendita | | | | 0 | |
| 4. Attività finanziarie detenute sino alla scadenza | 1.084 | | | 1.084 | 1.144 |
| 5. Crediti | | | | | |
| 5.1 Crediti verso banche | | 372 | 1 | 373 | 376 |
| 5.2 Crediti verso enti finanziari | | 172 | | 172 | 314 |
| 5.3 Crediti verso clientela | | 47.586 | | 47.586 | 48.706 |
| 6. Altre attività | | | | 0 | |
| 7. Derivati di copertura | | | | 0 | |
| Totale | 1.084 | 48.130 | 1 | 49.215 | 50.540 |

La voce comprende canoni di indicizzazione negativi per Euro 9.794.010; nell'esercizio 2013, tale importo era pari a Euro 11.990.419

1.2 Interessi attivi e proventi assimilati: altre informazioni

Gli interessi attivi "verso clientela per leasing finanziario" sono composti da:

- interessi canoni contratti di leasing
- interessi per dilazione di pagamento concessa ai clienti
- interessi di mora incassati.

1.3 Composizione della voce 20 "Interessi passivi e oneri assimilati"

| Voci/Forme tecniche | Finanziamenti | Titoli | Altro | Totale 2014 | Totale 2013 |
|--|---------------|----------|------------|---------------|---------------|
| 1. Debiti verso banche | 10.814 | | 761 | 11.575 | 11.924 |
| 2. Debiti verso enti finanziari | | | | | |
| 3. Debiti verso clientela | | | 3 | 3 | 3 |
| 4. Titoli in circolazione | | | | | |
| 5. Passività finanziarie di negoziazione | | | | | |
| 6. Passività finanziarie valutate al <i>fair value</i> | | | | | |
| 7. Altre passività | | | 0 | 0 | 0 |
| 8. Derivati di copertura | | | | | |
| Totale | 10.814 | 0 | 763 | 11.577 | 11.927 |

Sezione 2 - Commissioni - Voci 30 e 40

2.1 Composizione della voce 30 "Commissioni attive"

| Dettaglio | Totale 2014 | Totale 2013 |
|--|----------------|----------------|
| 1. operazioni di leasing finanziario | 784 | 670 |
| 2. operazioni di factoring | | |
| 3. credito al consumo | | |
| 4. attività di merchant banking | | |
| 5. garanzie rilasciate | | |
| 6. servizi di: | | |
| - gestione fondi per conto terzi | | |
| - intermediazione in cambi | | |
| - distribuzione prodotti | | |
| - altri | | |
| 7. servizi di incasso e pagamento | | |
| 8. <i>servicing</i> in operazioni di cartolarizzazione | | |
| 9. altre commissioni (da specificare) | | |
| Totale | 784 | 670 |

La voce risulta costituita da rimborsi per spese di istruttoria e di recupero crediti.

2.2 Composizione della voce 40 "Commissioni passive"

| Dettaglio/Settori | Totale 2014 | Totale 2013 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 1. garanzie ricevute | 1 | 6 |
| 2. distribuzione di servizi da terzi | 158 | 342 |
| 3. servizi di incasso e pagamento | 263 | 224 |
| 4. altre commissioni | 363 | 430 |
| commissione per recupero crediti | 296 | 354 |
| oneri bancari | 67 | 76 |
| Totale | 785 | 1.002 |

Sezione 3 - Dividendi e Proventi simili - Voce 50

Non si rilevano dividendi e proventi simili incassati nell'esercizio.

Sezione 4 - Risultato netto dell'attività di negoziazione - Voce 60

Non si rileva alcuna attività di negoziazione che abbia comportato risultati attivi o passivi.

Sezione 5 - Risultato netto dell'attività di copertura - Voce 70

Non si rileva nessuna attività di copertura effettuata nell'esercizio che abbia comportato risultati.

Sezione 6 - Risultato netto delle attività e delle passività finanziarie al fair value - Voce 80

Non si rileva nessuna attività o passività finanziaria al fair value che nell'esercizio che abbia comportato risultati.

Sezione 7 - Utile (Perdita) da cessione o riacquisto - Voce 90

Non si rilevano utili o perdite da cessione o riacquisto.

Sezione 8 – Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento - Voce 100

8.1 "Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento di crediti"

| Voci/Rettifiche | Rettifiche di valore | | Riprese di valore | | Totale 2014 | Totale 2013 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|
| | specifiche | di portafoglio | specifiche | di portafoglio | | |
| 1. Crediti verso banche | | | | | | |
| - per leasing | | | | | | |
| - per factoring | | | | | | |
| - altri crediti | | | | | | |
| 2. Crediti verso enti finanziari | | | | | | |
| <i>Crediti deteriorati acquistati</i> | | | | | | |
| - per leasing | | | | | | |
| - per factoring | | | | | | |
| - altri crediti | | | | | | |
| <i>Altri crediti</i> | | | | | | |
| - per leasing | | | | | | |
| - per factoring | | | | | | |
| - altri crediti | | | | | | |
| 3. Crediti verso clientela | | | | | | |
| <i>Crediti deteriorati acquistati</i> | | | | | | |
| - per leasing | | | | | | |
| - per factoring | | | | | | |
| - per credito al consumo | | | | | | |
| - altri crediti | | | | | | |
| <i>Altri crediti</i> | | | | | | |
| - per leasing | 17.939 | | 5.070 | | 12.869 | 12.092 |
| - per factoring | | | | | | |
| - per credito al consumo | | | | | | |
| - altri crediti | 0 | | 294 | | -294 | -426 |
| Totale | 17.939 | 0 | 5.364 | 0 | 12.575 | 11.666 |

La voce comprende anche le minusvalenze (al netto del relativo fondo) e le plusvalenze da alienazione beni su contratti di leasing deteriorati.

8.2 "Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento di attività finanziarie disponibili per la vendita"

Non si rilevano rettifiche di valore nette per deterioramento di attività finanziarie disponibili per la vendita.

8.3 "Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento di attività finanziarie detenute sino alla scadenza"

Non si rilevano rettifiche di valore nette per deterioramento di attività finanziarie detenute sino alla scadenza.

8.4 Composizione della sottovoce 100.b "Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento di altre operazioni finanziarie"

Non si rilevano rettifiche di valore nette per deterioramento di altre operazioni finanziarie.

Sezione 9 - Spese Amministrative - Voce 110

9.1 Composizione della voce 110.a "Spese per il personale"

| Voci/Settori | Totale 2014 | Totale 2013 |
|--|----------------|----------------|
| 1. Personale dipendente | | |
| a. salari e stipendi | 2.038 | 1.993 |
| b. oneri sociali | 543 | 530 |
| c. indennità di fine rapporto | 0 | 0 |
| d. spese previdenziali | 63 | 62 |
| e. accantonamento al trattamento di fine rapporto del personale | 19 | 17 |
| f. accantonamento al fondo trattamento di quiescenza e obblighi simili: | | |
| - a contribuzione definita | 0 | 0 |
| - a benefici definiti | 0 | 0 |
| g. versamenti ai fondi di previdenza complementare esterni: | | |
| - a contribuzione definita | 93 | 92 |
| - a benefici definiti | 0 | 0 |
| h. altre spese | 69 | 56 |
| 2. Altro personale in attività | 0 | 0 |
| 3. Amministratori e Sindaci | 286 | 283 |
| 4. Personale collocato a riposo | 0 | 0 |
| 5. Recupero di spesa per dipendenti distaccati presso altre aziende | 0 | 0 |
| 6. Rimborsi di spesa per dipendenti distaccati presso la società | 0 | 0 |
| Totale | 3.111 | 3.033 |

9.2 Numero medio dei dipendenti per categoria

| Tipologia | Quantità (Valore ponderato) |
|--|-----------------------------------|
| - Personale dipendente | 42,36 |
| - Altro personale in attività | 0 |
| - Personale collocato a riposo | 0 |
| - Dipendenti distaccati presso altre aziende | 0 |
| - Dipendenti distaccati presso la società | 0 |
| Totale | 42,36 |

9.3 Composizione della voce 110.b "Altre spese amministrative"

| Voci/Settori | Totale 2014 | Totale 2013 |
|--|----------------|----------------|
| 1. Spese per servizi professionali | 3.565 | 3.523 |
| <i>spese legali e consulenze</i> | 3.492 | 3.448 |
| <i>spese di revisione</i> | 73 | 75 |
| 2. Imposte indirette e tasse | 31 | 39 |
| 3. Spese per manutenzione | 32 | 36 |
| 4 Gestione e manutenzione autovetture | 86 | 78 |
| 5. Quote associative | 8 | 9 |
| 6. Spese per acquisto di beni e servizi non professionali | 1.617 | 1.546 |
| <i>gestione uffici</i> | 438 | 424 |
| <i>spese per banche dati</i> | 0 | 0 |
| <i>costi I.T.</i> | 528 | 481 |
| <i>spese telefoniche</i> | 52 | 43 |
| <i>viaggi e trasferte</i> | 57 | 41 |
| <i>spese postali e valori bollati</i> | 235 | 229 |
| <i>materiale vario d'ufficio</i> | 47 | 58 |
| <i>rappresentanza, elargizioni</i> | 82 | 79 |
| <i>altre spese diverse</i> | 174 | 191 |
| <i>spese per informazioni commerciali</i> | 4 | 0 |
| Totale | 5.339 | 5.231 |

Nel corso dell'anno la Società si è avvalsa di consulenze esterne anche a sostegno dei progetti che sono stati intrapresi nell'esercizio.

Sezione 10 – Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali - Voce 120

10.1 Composizione della voce 120 "Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali"

| Voci/Rettifiche e riprese di valore | Ammortamento | Rettifiche di valore per deterioramento | Riprese di valore | Risultato netto |
|--|--------------|---|-------------------|-----------------|
| 1. Attività ad uso funzionale | | | | |
| 1.1 di proprietà | | | | |
| a. terreni | | | | |
| b. fabbricati | | | | |
| c. mobili | 31 | | | 31 |
| d. strumentali | 16 | | | 16 |
| e. altri | | | | |
| 1.2 acquisite in leasing finanziario | | | | |
| a. terreni | | | | |
| b. fabbricati | | | | |
| c. mobili | | | | |
| d. strumentali | | | | |
| e. altri | | | | |
| 3. Attività detenute a scopo di investimento <i>di cui concesse in leasing operativo</i> | | | | |
| Totale | 47 | 0 | 0 | 47 |

Sezione 11 – Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali - Voce 130

11.1 Composizione della voce 130 "Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali"

| Voci/Rettifiche e riprese di valore | Ammortamento | Rettifiche di valore per deterioramento | Riprese di valore | Risultato netto |
|--|--------------|---|-------------------|-----------------|
| 1. Avviamento | | | | |
| 2. Altre attività immateriali | | | | |
| 2.1 di proprietà | 34 | | | 34 |
| 2.2 acquisite in leasing finanziario | | | | |
| 3. Attività riferibili al leasing finanziario | | | | |
| 4. Attività concesse in leasing operativo | | | | |
| Totale | 34 | 0 | 0 | 34 |

Sezione 12 - Risultato netto della valutazione al fair value delle attività materiali e immateriali - Voce 140

Non ci sono attività materiali e immateriali valutate al *fair value*.

Sezione 13 - Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri - Voce 150

13.1 Composizione della voce 150 "Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri"

| Dettaglio | Totale 2014 | Totale 2013 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Accantonamenti fondo rischi e oneri | 0 | 0 |
| Utilizzi fondo rischi ed oneri | 0 | 140 |
| Totale | 0 | 140 |

Sezione 14 - Altri proventi e oneri di gestione - Voce 160

14.1 Composizione della voce 160 "Altri proventi e oneri di gestione"

| Dettaglio | Totale 2014 | Totale 2013 |
|--|----------------|----------------|
| Proventi | | |
| 1. Riaddebiti alla clientela per oneri accessori all'acquisizione dei contratti di locazione finanziaria | 264 | 189 |
| 2. Riaddebiti alla clientela per premi assicurativi per i beni concessi in locazione finanziaria | 1.814 | 1.810 |
| 3. Riaddebiti alla clientela per oneri accessori ai contratti di locazione finanziaria | 1.773 | 1.949 |
| 4. Proventi diversi | 699 | 742 |
| 5. Affitti attivi | 133 | 0 |
| Oneri | | |
| 1. Oneri accessori all'acquisizione dei contratti di locazione finanziaria | (930) | (999) |
| 2. Premi assicurativi per i beni concessi in locazione finanziaria | (1.544) | (1.587) |
| 3. Oneri accessori ai contratti di locazione finanziaria | (1.050) | (923) |
| 4. Altri oneri di gestione | (180) | (498) |
| Totale | 979 | 683 |

Sezione 15 - Utili (Perdite) da partecipazioni - Voce 170

Non si rilevano utili/perdite da partecipazioni rilevati nell'esercizio.

Sezione 16 - Utili (Perdite) da cessioni di investimenti - Voce 180

Non si rilevano utili/perdite da cessioni di investimenti rilevati nell'esercizio.

Sezione 17 - Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente - Voce 190

17.1 Composizione della voce 190 "Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente"

| | Totale 2014 | Totale 2013 |
|---|------------------------|------------------------|
| 1. Imposte correnti | 8.400 | 11.385 |
| 2. Variazioni delle imposte correnti dei precedenti esercizi | (500) | 0 |
| 3. Riduzione delle imposte correnti dell'esercizio | 0 | 0 |
| 3 bis. Riduzione delle imposte correnti dell'esercizio per crediti d'imposta di cui alla legge n. 214/2011 | 0 | 0 |
| 4. Variazione delle imposte anticipate | (985) | (2.841) |
| 5. Variazione delle imposte differite | (641) | (275) |
| Imposte di competenza dell'esercizio | 6.275 | 8.269 |

17.2 Riconciliazione tra onere fiscale teorico e onere fiscale effettivo di bilancio

IRES

| | | |
|---|----------------|--------------|
| Risultato prima delle imposte | 17.511 | |
| Onere fiscale teorico (IRES 27,5%) | | 4.816 |
| Onere fiscale teorico IRES | | 4.816 |
| DIFFERENZE PERMANENTI | | |
| <i>in aumento dell'imponibile</i> | 4.117 | |
| interessi in deducibili D. legge n. 112/08 | 463 | |
| altri oneri di gestione | 262 | |
| spese amministrative | 76 | |
| altro | 3.316 | |
| <i>in diminuzione dell'imponibile</i> | - 3.189 | |
| deduzione IRAP 10% | - 159 | |
| beneficio ACE | - 1.089 | |
| altro | - 1.942 | |
| IMPONIBILE FISCALE IRES | 18.439 | |
| Onere fiscale effettivo IRES | | 5.071 |
| RICONCILIAZIONE ONERE EFFETTIVO IRES E IMPOSTE CORRENTI D'ESERCIZIO | | |
| Onere fiscale effettivo IRES | | 5.071 |
| Effetto imposte anticipate/differite sorte/annullate nell'esercizio ai fini IRES | | 1.179 |
| Imposte correnti dell'esercizio ai fini IRES | | 6.250 |
| RICONCILIAZIONE IMPOSTE CORRENTI E VOCE 190 CONTO ECONOMICO AI FINI IRES | | |
| Imposte correnti dell'esercizio ai fini IRES | | 6.250 |
| effetto imposte anticipate/differite ai fini IRES | - | 1.179 |
| voce 190 conto economico al 31/12/2014 IRES | | 5.071 |

IRAP

| | | |
|--|---------------|--------------|
| Base imponibile IRAP -articolo 6, comma 1 D. Lgs n. 446/97 | 19.993 | |
| Onere fiscale teorico (IRAP 5,57%) | | 1.114 |
| Onere fiscale teorico IRAP | | 1.114 |
| Elementi incrementativi della base imponibile ai fini IRAP | 2.586 | |
| interessi in deducibili D. legge n. 112/08 | 463 | |
| altre variazioni in aumento | 2.122 | |
| Elementi decrementativi della base imponibile ai fini IRAP | - 963 | |
| effetto cuneo fiscale | - 963 | |
| altre variazioni in diminuzione | - | |
| IMPONIBILE FISCALE IRAP | 21.615 | |
| Onere fiscale effettivo IRAP (aliquota 5,57%) | | 1.204 |
| RICONCILIAZIONE ONERE EFFETTIVO IRAP E IMPOSTE CORRENTI D'ESERCIZIO | | |
| Onere fiscale effettivo IRAP | | 1.204 |
| Effetto imposte anticipate/differite sorte/annullate nell'esercizio ai fini IRAP | | 446 |
| Imposte correnti dell'esercizio ai fini IRAP | | 1.650 |
| RICONCILIAZIONE IMPOSTE CORRENTI E VOCE 190 CONTO ECONOMICO AI FINI IRAP | | |
| Imposte correnti dell'esercizio ai fini IRAP | | 1.650 |
| effetto imposte anticipate/differite ai fini IRAP | - | 446 |
| voce 190 conto economico al 31/12/2014 IRAP | | 1.204 |
| TOTALE VOCE 190 CONTO ECONOMICO AL 31/12/2014 | | 6.275 |

Sezione 18 - Utile (Perdita) dei gruppi di attività in via di dismissione al netto delle imposte - Voce 200

Non si sono rilevati utili/perdite dei gruppi di attività in via di dismissione.

Sezione 19 - Conto economico: altre informazioni

19.1 Composizione analitica degli interessi attivi e delle commissioni attive

| Voci/Controparte | Interessi attivi | | | Commissioni attive | | | Totale 2014 | Totale 2013 |
|---|------------------|--------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------|----------------|----------------|
| | Banche | Enti finanziari | Clientela | Banche | Enti finanziari | Clientela | | |
| 1. Leasing finanziario | | | | | | | | |
| - beni immobili | 45 | 171 | 34.022 | | | 529 | 34.767 | 34.753 |
| - beni mobili | 0 | 1 | 2.547 | | | 38 | 2.586 | 2.671 |
| - beni strumentali | 11 | 0 | 10.228 | | | 217 | 10.456 | 11.009 |
| - beni immateriali | | | | | | | 0 | 0 |
| 2. Factoring | | | | | | | | |
| - su crediti correnti | | | | | | | | |
| - su crediti futuri | | | | | | | | |
| - su crediti acquistati a titolo definitivo | | | | | | | | |
| - su crediti acquistati al di sotto del valore originario | | | | | | | | |
| - per altri finanziamenti | | | | | | | | |
| 3. Credito al consumo | | | | | | | | |
| - prestiti personali | | | | | | | | |
| - prestiti finalizzati | | | | | | | | |
| - cessione del quinto | | | | | | | | |
| 4. Garanzie e impegni | | | | | | | | |
| - di natura commerciale | | | | | | | | |
| - di natura finanziaria | | | | | | | | |
| Totale | 56 | 172 | 46.797 | 0 | 0 | 784 | 47.809 | 48.434 |

19.2 Altre informazioni

Non vi sono altre informazioni rilevanti sugli interessi attivi e commissioni attive.

PARTE D - ALTRE INFORMAZIONI

Sezione 1 - Riferimenti specifici sull'operatività svolta

A. LEASING FINANZIARIO

A.1 Riconciliazione tra l'investimento lordo e il valore attuale dei pagamenti minimi dovuti

Per investimento lordo si intende la somma dei pagamenti minimi dovuti e di qualsiasi valore residuo non garantito spettante al locatore.

I pagamenti minimi dovuti per il leasing sono quelli richiesti o che possono essere richiesti al locatario nel corso della durata del contratto esclusi:

- I canoni potenziali (indicizzazioni)
- I costi per servizi ed imposte che devono essere pagati dal locatore ed essere a lui rimborsati, ed inclusi:
 - qualsiasi valore residuo garantito al locatore dal locatario o dal terzo a lui collegato;
 - il prezzo di riscatto, qualora il prezzo si ritiene sarà sufficientemente inferiore al fair value alla data in cui l'opzione sarà esercitabile.

Il valore attuale dei pagamenti minimi, calcolato al tasso di interesse implicito dei singoli contratti, rappresenta l'investimento netto ed è pari alla somma delle quote capitali dei pagamenti stessi.

Per la riconciliazione tra investimento lordo e il valore attuale dei pagamenti minimi dovuti vedasi tabelle di cui al successivo punto A.2

A.2 Classificazione per fasce temporali delle esposizioni deteriorate, dei pagamenti minimi dovuti e degli investimenti lordi

| Fasce temporali | Totale 31/12/2014 | | | | | |
|----------------------|----------------------------|------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|---|
| | ESPOSIZIONI DETERIORATE | PAGAMENTI MINIMI | | | INVESTIMENTI LORDI | |
| | | Quota capitale | | Quota interessi | | di cui valore residuo non garantito |
| | | | di cui valore residuo garantito | | | |
| a vista | | 26.608 | | | 26.608 | |
| fino a 3 mesi | 8.919 | 47.177 | | 13.636 | 69.732 | 6.832 |
| tra 3 mesi e 1 anno | 68.444 | 145.652 | | 37.625 | 251.720 | 14.665 |
| tra 1 anno e 5 anni | 93.822 | 503.138 | | 162.922 | 759.882 | 26.619 |
| oltre 5 anni | | 632.403 | | 88.165 | 720.567 | 118.394 |
| durata indeterminata | 6.469 | | | | 6.469 | |
| Totale | 177.653 | 1.354.977 | 0 | 302.348 | 1.834.978 | 166.510 |

| Fasce temporali | Totale 31/12/2013 | | | | |
|----------------------|----------------------------|------------------|---------------------------------------|--------------------|---|
| | ESPOSIZIONI DETERIORATE | PAGAMENTI MINIMI | | Quota interessi | INVESTIMENTI LORDI |
| | | Quota capitale | di cui valore residuo garantito | | di cui valore residuo non garantito |
| a vista | | 12.083 | | | 12.083 |
| fino a 3 mesi | 15.620 | 39.957 | | 15.112 | 70.690 3.756 |
| tra 3 mesi e 1 anno | 59.454 | 113.615 | | 42.091 | 215.160 15.085 |
| tra 1 anno e 5 anni | 97.547 | 518.980 | | 183.987 | 800.515 40.126 |
| oltre 5 anni | | 698.781 | | 112.978 | 811.759 128.864 |
| durata indeterminata | 9.868 | 0 | | | 9.868 |
| Totale | 182.490 | 1.383.417 | 0 | 354.169 | 1.920.076 187.831 |

Per pagamenti minimi si intendono le rate residue previste contrattualmente, la cui somma costituisce l'investimento lordo. Il valore attuale dei pagamenti minimi, calcolato al tasso di interesse implicito dei singoli contratti, rappresenta l'investimento netto ed è pari alla somma delle quote capitali. Non sono inclusi i crediti per beni in attesa di leasing finanziario.

A.3 Classificazione dei finanziamenti di leasing finanziario per qualità e per tipologia di bene locato

| | Finanziamenti in bonis | | Finanziamenti deteriorati | | | |
|----------------------------|------------------------|------------------|---------------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| | Totale 2014 | Totale 2013 | Totale 2014 | | Totale 2013 | |
| | | | | di cui: sofferenze | | di cui: sofferenze |
| A. Beni immobili | | | | | | |
| - Terreni | | | | | | |
| - Fabbricati | 1.016.578 | 1.023.140 | 158.176 | 69.752 | 158.044 | 69.328 |
| B. Beni strumentali | 270.975 | 293.308 | 14.481 | 2.604 | 19.290 | 5.098 |
| C. Beni mobili | | | | | | |
| - Autoveicoli | 61.676 | 59.629 | 4.703 | 426 | 4.749 | 783 |
| - Aeronavale e ferroviario | 5.748 | 7.340 | 293 | 195 | 407 | 176 |
| - Altri | | | | | | |
| D. Beni immateriali | | | | | | |
| - Marchi | | | | | | |
| - Software | | | | | | |
| - Altri | | | | | | |
| Totale | 1.354.977 | 1.383.417 | 177.653 | 72.978 | 182.490 | 75.384 |

Non sono inclusi i crediti per beni in attesa di leasing finanziario.

A.4 Classificazione dei beni riferibili al leasing finanziario

| | Beni inoptati | | Beni ritirati a seguito di risoluzione | | Altri beni | |
|----------------------------|---------------|-------------|--|-------------|-------------|-------------|
| | Totale 2014 | Totale 2013 | Totale 2014 | Totale 2013 | Totale 2014 | Totale 2013 |
| A. Beni immobili | | | | | | |
| - Terreni | | | | | | |
| - Fabbricati | | | 439 | 439 | | |
| B. Beni strumentali | | | | | | |
| C. Beni mobili | | | | | | |
| - Autoveicoli | 0 | 1 | | | | |
| - Aeronavale e ferroviario | | | | | | |
| - Altri | | | | | | |
| D. Beni immateriali | | | | | | |
| - Marchi | | | | | | |
| - Software | | | | | | |
| - Altri | | | | | | |
| Totale | 0 | 1 | 439 | 439 | 0 | 0 |

A.5 Dinamica delle rettifiche di valore

| Voce | Rettifiche di valore iniziali | Variazioni in aumento | | | | Variazioni in diminuzione | | | | | Rettifiche di valore finali |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------|---------------------------|-----------------------------|
| | | Rettifiche di valore | Perdite da cessione | Trasferimenti da altro status | Altre variazioni positive | Riprese di valore | Utili da cessione | Trasferimenti ad altro status | Cancellazioni | Altre variazioni negative | |
| Specifiche | | | | | | | | | | | |
| su attività deteriorate | | | | | | | | | | | |
| Leasing immobiliare | | | | | | | | | | | |
| - sofferenze | 7.303 | 4.151 | | 504 | | (56) | | (10) | (503) | | 11.389 |
| - incagli | 1.881 | 2.212 | | 792 | | (183) | | (376) | (125) | | 4.202 |
| - esp. ristrutturare | 0 | | | | | | | | | | 0 |
| - esp. scadute | 986 | 779 | | 151 | | (15) | | (884) | (36) | | 981 |
| Leasing strumentale | | | | | | | | | | | |
| - sofferenze | 20.976 | 2.351 | | 846 | | (673) | | (61) | (4.063) | | 19.376 |
| - incagli | 10.948 | 3.277 | | 1.449 | | (536) | | (743) | (1.208) | | 13.188 |
| - esp. ristrutturare | 628 | 85 | | | | 0 | | (544) | (84) | | 85 |
| - esp. scadute | 1.737 | 556 | | 21 | | (37) | | (1.606) | (52) | | 618 |
| Leasing mobiliare | | | | | | | | | | | |
| - sofferenze | 3.776 | 458 | | 600 | | (172) | | (36) | (1.003) | | 3.623 |
| - incagli | 2.364 | 748 | | 55 | | (58) | | (626) | (560) | | 1.923 |
| - esp. ristrutturare | 0 | | | | | | | | | | 0 |
| - esp. scadute | 133 | 100 | | 5 | | (26) | | (113) | 0 | | 100 |
| Leasing immateriale | | | | | | | | | | | |
| - sofferenze | | | | | | | | | | | |
| - incagli | | | | | | | | | | | |
| - esp. ristrutturare | | | | | | | | | | | |
| - esp. scadute | | | | | | | | | | | |
| Totale A | 50.733 | 14.717 | | 4.424 | 0 | (1.755) | | (4.999) | (7.634) | 0 | 55.486 |
| Di portafoglio | | | | | | | | | | | |
| su altre attività | | | | | | | | | | | |
| - leasing immobiliare | 223 | 56 | | 4 | | (45) | | (182) | 0 | | 56 |
| - leasing strumentale | 144 | 3 | | 639 | | (639) | | 0 | (127) | | 19 |
| - leasing mobiliare | 274 | 19 | | 132 | | (150) | | (17) | (106) | | 151 |
| - leasing immateriale | | | | | | | | | | | |
| Totale B | 641 | 79 | | 774 | 0 | (834) | | (199) | (233) | 0 | 227 |
| Totale | 51.373 | 14.796 | | 5.198 | 0 | (2.590) | | (5.198) | (7.867) | 0 | 55.713 |

La Società effettua rettifiche di valore specifiche sia su attività deteriorate, così come definite dalle correnti Disposizioni di Vigilanza di Banca d'Italia, che su attività non deteriorate, per le quali ritiene opportuno effettuare delle rettifiche.

Le rettifiche di valore specifiche effettuate su attività non deteriorate sono indicate nella riga "di portafoglio", trattandosi di attività considerate in bonis.

A.6 Altre informazioni

A.6.1 Descrizione generale dei contratti significativi

Sono di seguito indicati i principali e più significativi contratti di locazione finanziaria in corso alla data di redazione del presente bilancio.

| Tipologia di bene locato | Valore iniziale | Debito residuo al 31/12/2014 | Descrizione bene locato |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------------|---|
| Immobile | 27.055.440 | 18.610.142 | Trattasi di stabile a destinazione albergo sito nel comune di Firenze, nelle vicinanze del centro storico |
| Immobile | 18.499.063 | 13.488.668 | Trattasi di stabile a destinazione commerciale sito nel comune di Milano, nel centro storico |
| Immobile | 11.227.638 | 9.104.851 | Trattasi di capannone industriale con annessa palazzina uffici sito in provincia di Treviso |
| Immobile | 10.994.000 | 8.937.831 | Trattasi di complesso immobiliare a destinazione industriale, sito nella provincia di Treviso |
| Immobile | 9.940.932 | 7.727.802 | Trattasi di complesso immobiliare a destinazione direzionale sito in provincia di Bologna |

La società opera nei comparti del leasing automobilistico, immobiliare, strumentale e imbarcazioni da diporto, secondo schemi in linea con la prassi del mercato del leasing italiano.

A.6.2 Altre informazioni sul leasing finanziario

I canoni potenziali di locazione, cioè la parte dei canoni che non è prefissata nell'ammontare ma che è basata sul valore futuro di un parametro che cambia per motivi diversi dal passare del tempo, sono stati rilevati come oneri nel corso del corrente esercizio, e ammontano a Euro 9.794.010; tale importo fa riferimento ai canoni di indicizzazione negativi rilevati nel corso dell'esercizio.

A.6.3 Operazioni di retrolocazione (lease back)

L'ammontare dei crediti per operazioni di retro locazione, alla data del 31 dicembre 2014, è pari a Euro 80.495.372

D. GARANZIE RILASCIATE E IMPEGNI

D.1 - Valore delle garanzie rilasciate e degli impegni

| Operazioni | Importo 31/12/2014 | Importo 31/12/2013 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 1) Garanzie rilasciate di natura finanziaria a prima richiesta | | |
| a) Banche | | |
| b) Enti finanziari | | |
| c) Clientela | | |
| 2) Altre garanzie rilasciate di natura finanziaria | | |
| a) Banche | | |
| b) Enti finanziari | | |
| c) Clientela | | |
| 3) Garanzie rilasciate di natura commerciale | | |
| a) Banche | | |
| b) Enti finanziari | | |
| c) Clientela | | |
| 4) Impegni irrevocabili a erogare fondi | | |
| a) Banche | | |
| i) a utilizzo certo | | |
| ii) a utilizzo incerto | | |
| b) Enti finanziari | | |
| i) a utilizzo certo | | |
| ii) a utilizzo incerto | | |
| c) Clientela | | |
| i) a utilizzo certo | 52.701 | 30.466 |
| ii) a utilizzo incerto | | |
| 5) Impegni sottostanti ai derivati su crediti: vendite di protezione | | |
| 6) Attività costituite in garanzia di obbligazioni di terzi | | |
| 7) Altri impegni irrevocabili | | |
| a) a rilasciare garanzie | | |
| b) altri | | |
| Totale | 52.701 | 30.466 |

D.2 Finanziamenti iscritti in bilancio per intervenuta escussione

Non vi sono in bilancio finanziamenti per intervenuta escussione.

D.3 Garanzie rilasciate: rango di rischio assunto e qualità

La Società non ha rilasciato garanzie a terzi.

Sezione 3 Informazioni sui rischi e sulle relative politiche di copertura

Premessa

Il sistema dei controlli interni è l'insieme di regole, funzioni, strutture, risorse, processi e procedure che mirano ad assicurare, nel rispetto della sana e prudente gestione, il conseguimento delle seguenti finalità:

- la verifica dell'attuazione delle strategie e delle politiche aziendali;
- l'efficacia e l'efficienza dei processi aziendali (amministrativi, produttivi, distributivi, ecc.);
- la salvaguardia del valore delle attività e la protezione dalle perdite;
- l'affidabilità e sicurezza delle informazioni aziendali (contabili, gestionali, ecc.) e delle procedure informatiche;
- la prevenzione del rischio che la Società sia coinvolta, anche involontariamente, in attività illecite (con particolare riferimento a quelle connesse con il riciclaggio, l'usura ed il finanziamento al terrorismo);
- la conformità delle operazioni con la legge, la normativa di vigilanza nonché con le politiche, i regolamenti e le procedure interne.

Il sistema dei controlli interni della Società comprende:

controlli di I° livello o controlli di linea, diretti ad assicurare il corretto svolgimento delle operazioni connesse con l'attività svolta dalla Società e che sono svolti da ciascun Ufficio, anche sulla base della matrice definita nell'ambito del presidio di "permanent supervision" che stabilisce la griglia dei controlli che a scadenza prestabilita devono essere effettuati dalle varie funzioni aziendali operative;

controlli di II° livello o controlli dei rischi, che hanno l'obiettivo di verificare il rispetto dei limiti operativi assegnati alle varie funzioni aziendali, la coerenza dell'operatività delle singole funzioni aziendali operative con gli obiettivi di rischio-rendimento assegnati e la conformità alle norme dell'operato aziendale. Tali controlli sono svolti dal Servizio Risk Management e Compliance (accentrato presso la consorella SG Leasing SpA);

controlli di III° livello o revisione interna o Internal Audit. La Funzione di Internal Audit è stata accentrata presso la succursale Société Générale di Milano. La periodicità e le modalità di esecuzione dei controlli di III° livello (Internal Audit) sono definite secondo le regole del manuale di Audit applicabili a tutte le società del Gruppo Société Générale.

l'istituzione di una specifica Funzione Antiriciclaggio, attribuita al Responsabile Risk Management & Compliance a cui è stata altresì attribuita la responsabilità della segnalazione delle operazioni sospette in linea con quanto previsto, in caso di accentramento delle funzioni di antiriciclaggio a livello di gruppo, dal Provvedimento in materia di organizzazione, procedure e controlli volti a prevenire l'utilizzo degli intermediari finanziari per scopi di riciclaggio, emanato dalla Banca d'Italia il 10 marzo 2011.

3.1 RISCHIO DI CREDITO

INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

1. Aspetti generali

L'attività di analisi del rischio di credito viene svolta dal Servizio Analisi Rischio, che opera nel rispetto della politica di credito aziendale in coerenza con la politica della Capogruppo.

L'attività del Servizio Analisi Rischio consiste nell'assicurare una corretta analisi ed una tempestiva delibera delle proposte di leasing garantendo livelli di rischio congruenti con gli standard societari.

Il processo del Credito è caratterizzato da separazione delle responsabilità relativamente a ciascuna fase:

- Istruttoria
- Delibera
- Monitoraggio

Nelle fasi di **istruttoria**, sono raccolte e analizzate tutte le informazioni necessarie per la delibera dell'operazione di leasing. In particolare tali informazioni riguardano:

- la genesi commerciale
- il rationale e la struttura dell'operazione
- l'utilizzatore
- il venditore/fornitore
- il bene (valutazione e curva di deprezzamento)
- la profittabilità dell'operazione e tutti gli altri elementi caratterizzanti (durata, anticipo, riscatto, pagamento al fornitore, copertura assicurativa del bene, eventuali oneri e ricavi accessori)
 - le garanzie / cautele
 - il rating interno calcolato secondo la metodologia avanzata.

Per la valutazione tecnica dei beni e dei fornitori, il Servizio Analisi Rischio si avvale della collaborazione dell'Ufficio Tecnico e dell'Ufficio Tecnico-Immobiliare oltre che di consulenti esterni. Allo stesso tempo utilizza i valori calcolati dalle curve definite ai fini LGD per determinare per ogni annualità del contratto di leasing il "market value" del bene.

L'analisi del Rischio di Credito viene svolta nell'ambito dell'attività globale della Società, prevista dalle Istruzioni di Vigilanza per gli Intermediari Finanziari iscritti all'Elenco Speciale, limitatamente ai settori :

- Immobiliare (sia per immobili costruiti che da costruire);
- Industriale (per lo più finalizzato ad imprese manifatturiere, ma con attenzione anche ad imprese commerciali e di servizi);
- Trasporto (per lo più autovetture e veicoli commerciali e in piccola parte veicoli pesanti);
- Nautico;
- Enti pubblici.

2. Politiche di gestione del rischio di credito

2.1 Aspetti organizzativi

Il C.d.A. ha approvato i criteri di classificazione e quelli di valutazione dei rischi, al fine di stimare gli accantonamenti e le svalutazioni da effettuare. Secondo quanto stabilito dai principi contabili internazionali, la società effettua una valutazione "analitica" per tutte le posizioni "inadempienti" (contratti attivi irregolari con scaduto maggiore di 90 giorni, contratti attivi irregolari con scaduto inferiore a 90 giorni laddove necessario, contratti risolti sottoposti ad azioni legali e procedure concorsuali) e per le posizioni "in monitoraggio". La società, seguendo le linee guida della Capogruppo non ha effettuato valutazioni collettive per il portafoglio dei contratti regolari.

Ai fini della misurazione e del monitoraggio del rischio di credito vengono utilizzati anche i rating andamentali.

2.2 Sistemi di gestione, misurazione e controllo

Tutto il processo di erogazione, controllo e recupero dei crediti è gestito secondo le linee approvate dal C.d.A. e in coerenza con la politica della Capogruppo.

L'Ufficio Legal&Collection provvede a fornire idonea informazione sull'evoluzione delle posizioni di maggiore gravità, al fine di consentire all'Alta Direzione di mettere in atto tempestivamente i provvedimenti ritenuti più opportuni, al di là dell'entità del credito.

L'Ufficio Legal&Collection provvede ad inoltrare all'Ufficio Analisi Rischio tutte le richieste di modifica sostanziale del piano di rimborso previsto dal contratto di leasing (allungamento della durata del contratto, riduzione dell'importo del canone periodico, dilazioni di pagamento dei canoni scaduti e/o futuri, ecc.). L'Ufficio Analisi Rischio, sulla base della situazione economico-finanziaria dell'utilizzatore, fornisce il proprio parere circa l'opportunità di accogliere la richiesta di modifica presentata.

Spetta inoltre al Servizio Analisi Rischio formulare un giudizio di insolvenza di un cliente e proporre all'Alta Direzione (cui spetta la decisione finale) l'appostamento della posizione ad incaglio o a sofferenza, anche tramite l'apposita informativa predisposta dall'Ufficio Legal&Collection e per mezzo della consultazione e dell'aggiornamento delle fonti informative (come sotto riportato).

In occasione delle riunioni periodiche, il CdA viene informato sulla situazione dei dubbi esiti, sulla loro presunta evoluzione e sul grado di copertura degli stessi.

La Società opera nel rispetto della disciplina dettata dalle Istruzioni di Vigilanza con riferimento all'assunzione dei grandi rischi.

Il Servizio Analisi Rischio provvede a monitorare mensilmente la qualità delle singole posizioni attraverso il report Acros, le cui risultanze influenzano i rating comportamentali dei clienti. In relazione a particolari posizioni, la società verifica anche i bilanci e relativamente alla fase di prelocazione del leasing immobiliare costruendo effettua sopralluoghi in loco.

La Capogruppo - come previsto anche dalle Istruzioni di Vigilanza, Circolare n. 216 - svolge una importante attività di coordinamento e controllo sull'intera area dei rischi aziendali e quindi anche per quanto attiene al Rischio di Credito.

2.3 Tecniche di mitigazione del Rischio di Credito

Il rischio di credito a cui si espone la Società relativamente alle operazioni di locazione finanziaria è caratterizzato dal fatto che l'esistenza del credito è in parallelo con l'esistenza di un bene di proprietà della società che ne mantiene la proprietà sino all'esercizio dell'opzione finale di acquisto.

Oltre alla proprietà del bene oggetto del contratto di locazione finanziaria i contratti medesimi possono essere assistiti sia da garanzie di natura reale (pegno, titoli a garanzia) sia da garanzie di natura personale o impegni al subentro o riacquisto.

2.4 Attività finanziarie deteriorate

La società ha deciso di classificare il credito scaduto nelle seguenti categorie:

a - credito scaduto inferiore a 90 gg.

b - credito scaduto maggiore di 90 gg.

c - credito scaduto per contratti risolti per inadempienza degli obblighi normativi dei clienti

d - credito scaduto per contratti in sofferenza, procedure concorsuali, procedure legali, incaglio o credito ristrutturato

e - crediti in monitoraggio

Per le categorie b) - c) - d) - e) la società effettua una valutazione analitica sia delle possibilità di recupero del bene e del valore di rivendita dello stesso sia delle possibilità di recupero del credito scaduto.

Questi criteri stringenti e prudenziali permettono di catturare tempestivamente tutte le posizioni con evidenza di default. Tale policy è in linea con quella della capogruppo Société Générale che non prevede l'appostazione di valutazioni collettive.

INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

1. Distribuzione delle esposizioni creditizie per portafogli di appartenenza e per qualità creditizia

| Portafogli/ qualità | Sofferenze | Incagli | Esposizioni ristrutturate | Esposizioni scadute deteriorate | Esposizioni scadute non deteriorate | Altre attività | Totale |
|--|---------------|---------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 1. Attività finanziarie detenute per la negoziazione | | | | | | 0 | 0 |
| 2. Attività finanziarie valutate al fair value | | | | | | 0 | 0 |
| 3. Attività finanziarie disponibili per la vendita | | | | | | 40 | 40 |
| 4. Attività finanziarie detenute sino alla scadenza | | | | | | 23.004 | 23.004 |
| 5. Crediti verso banche | | | | | | 11.338 | 11.338 |
| 6. Crediti verso enti finanziari | | | | 863 | | 3.039 | 3.902 |
| 7. Crediti verso clientela | 73.543 | 68.369 | 128 | 38.339 | 51.836 | 1.325.715 | 1.557.929 |
| 8. Derivati di copertura | | | | | | | |
| Totale al 31/12/2014 | 73.543 | 68.369 | 128 | 39.202 | 51.836 | 1.363.135 | 1.596.213 |
| Totale al 31/12/2013 | 76.092 | 59.307 | 520 | 50.605 | 74.354 | 1.370.809 | 1.631.687 |

2. Esposizioni creditizie

2.1 Esposizioni creditizie verso clientela: valori lordi e netti

| Tipologie esposizioni/valori | Esposizione lorda | Rettifiche di valore specifiche | Rettifiche di valore di portafoglio | Esposizione netta |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| A. ATTIVITA' DETERIORATE | | | | |
| ESPOSIZIONI PER CASSA: | | | | |
| - Sofferenze | 108.022 | (34.479) | | 73.543 |
| - Incagli | 88.005 | (19.635) | | 68.369 |
| - Esposizioni ristrutturate | 212 | (85) | | 128 |
| - Esposizioni scadute deteriorate | 40.480 | (2.141) | | 38.339 |
| ESPOSIZIONI FUORI BILANCIO: | | | | |
| - Sofferenze | | | | 0 |
| - Incagli | | | | |
| - Esposizioni ristrutturate | | | | |
| - Esposizioni scadute deteriorate | | | | 0 |
| TOTALE A | 236.719 | (56.340) | 0 | 180.379 |
| B. ESPOSIZIONI IN BONIS | | | | |
| - Esposizioni scadute non deteriorate | 51.892 | (57) | | 51.836 |
| - Altre esposizioni | 1.325.891 | (176) | | 1.325.715 |
| TOTALE B | 1.377.783 | (233) | 0 | 1.377.551 |
| TOTALE A + B | 1.614.502 | (56.573) | 0 | 1.557.929 |

L'ammontare complessivo delle rettifiche di valore specifiche è superiore al totale delle "rettifiche di valore finali" esposte nella tabella A.5 "Dinamica delle rettifiche di valore", poiché quest'ultima fa riferimento solo al leasing finanziario, mentre la tabella qui esposta fa riferimento al totale delle esposizioni creditizie, ivi compresi i crediti verso clientela per altri finanziamenti e i crediti verso clientela per altre attività. In particolare, questa tabella espone rettifiche di valore su crediti verso clientela per altre attività per un importo di 860 mila Euro.

Informativa di dettaglio sui crediti in bonis: distribuzione delle esposizioni creditizie verso clientela (valori lordi e netti)

| Tipologie esposizioni/valori | Esposizione lorda | Rettifiche di valore specifiche | Esposizione netta |
|--|--------------------------|--|--------------------------|
| esposizioni in bonis oggetto di rinegoziazione nell'ambito di accordi collettivi | | | |
| altre esposizioni (in bonis e scadute non deteriorate) | 1.377.783 | (233) | 1.377.551 |
| TOTALE | 1.377.783 | (233) | 1.377.551 |

La Società effettua uno stretto monitoraggio sui crediti finalizzato ad evidenziare eventuali posizioni che manifestano iniziali elementi di criticità e, ove necessario, provvede alle opportune rettifiche.

Ripartizione temporale delle esposizioni in bonis in base all'anzianità dei crediti scaduti

| Tipologie esposizioni/valori | Esposizione lorda | Rettifiche di valore specifiche | Esposizione netta |
|--|--------------------------|--|--------------------------|
| <i>altre esposizioni in bonis:</i> | | | |
| esposizioni senza crediti scaduti | 1.314.920 | (176) | 1.314.744 |
| esposizioni con crediti scaduti fino a 3 mesi | 38.505 | (57) | 38.448 |
| esposizioni con crediti scaduti da 3 a 6 mesi | 10.107 | 0 | 10.107 |
| esposizioni con crediti scaduti da 6 mesi a 1 anno | 4.393 | 0 | 4.393 |
| esposizioni con crediti scaduti da oltre 1 anno | 9.859 | 0 | 9.859 |
| TOTALE | 1.377.783 | (233) | 1.377.551 |

Nella colonna "esposizione lorda", è segnalato l'intero ammontare delle esposizioni così come rilevate in bilancio, comprensivo dunque dell'importo delle rate scadute e dell'esposizione residua non fatturata e/o non scaduta.

2.2 Esposizioni creditizie verso banche ed enti finanziari: valori lordi e netti

| Tipologie esposizioni/valori | Esposizione lorda | Rettifiche di valore specifiche | Rettifiche di valore di portafoglio | Esposizione netta |
|---|-------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| B. ATTIVITA' DETERIORATE ESPOSIZIONI PER CASSA: - Sofferenze - Incagli - Esposizioni ristrutturate - Esposizioni scadute deteriorate | 863 | | | 863 |
| ESPOSIZIONI FUORI BILANCIO: - Sofferenze - Incagli - Esposizioni ristrutturate - Esposizioni scadute deteriorate | | | | |
| TOTALE A | 863 | 0 | 0 | 863 |
| C. ESPOSIZIONI IN BONIS - Esposizioni scadute non deteriorate - Altre esposizioni | 14.377 | | | 14.377 |
| TOTALE B | 14.377 | 0 | 0 | 14.377 |
| TOTALE A + B | 15.240 | 0 | 0 | 15.240 |

2.3 Classificazione delle esposizioni in base ai rating esterni ed interni

2.3.1 Distribuzione delle esposizioni creditizie per cassa e "fuori bilancio" per classi di rating esterni

Nella tabella relativa alle esposizioni per rating esterni sono stati utilizzati i rating delle agenzie Standard and Poor's, Moody's e Fitch adottando, laddove presenti due valutazioni dello stesso cliente, quella più prudentiale e laddove presenti tre valutazioni quella intermedia.

| Esposizioni | Classi di rating esterni | | | | | | Senza rating | Totale |
|--|--------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | Classe 1 AAA/AA- | Classe 2 A+/A- | Classe 3 BBB+/BBB- | Classe 4 BB+/BB- | Classe 5 B+/B- | Classe 6 C+/C- | | |
| A. Esposizioni per cassa | | 8.284 | | 5.739 | | | 1.559.147 | 1.573.169 |
| B. Derivati B.1 Derivati finanziari B.2 Derivati su crediti | | | | | | | | |
| C. Garanzie rilasciate | | | | | | | 52.701 | 52.701 |
| D. Impegni a erogare fondi | | | | | | | | |
| E. Altre | | | | | | | | |
| Totale | 0 | 8.284 | 0 | 5.739 | 0 | 0 | 1.611.848 | 1.625.870 |

La tabella che segue riporta il raccordo tra le classi di rischio ed i rating delle agenzie utilizzate.

Mapping dei rating a lungo termine rilasciati dalle agenzie di rating esterne

Rating a lungo termine verso: amministrazioni centrali e banche centrali; intermediari vigilati; enti del settore pubblico; enti territoriali; banche multilaterali di sviluppo; imprese ed altri soggetti.

| Classe di merito di Credito | ECAI | | |
|-----------------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | Moody's | Fitch | Standard & Poor's |
| Classe 1 | da Aaa a Aa3 | da AAA a AA- | da AAA a AA- |
| Classe 2 | da A1 a A3 | da A+ a A- | da A+ a A- |
| Classe 3 | da Baa1 a Baa3 | da BBB+ a BBB- | da BBB+ a BBB- |
| Classe 4 | da Ba1 a Ba3 | da BB+ a BB- | da BB+ a BB- |
| Classe 5 | da B1 a B3 | da B+ a B- | da B+ a B- |
| Classe 6 | Caa1 e inferiori | CCC+ e inferiori | CCC+ e inferiori |

2.3.2 Distribuzione delle esposizioni per cassa e “fuori bilancio” per classi di rating interni

La Società è stata autorizzata da Banca d'Italia all'utilizzo a livello individuale delle metodologie avanzate per il calcolo dei requisiti patrimoniali a fronte del rischio di credito (IRBA), con efficacia dal 31 dicembre 2013 (delibera n.315/2014). La Società è altresì in attesa dell'accordo dell'Organo di Vigilanza francese ACPR per avviarne l'utilizzo ai fini del calcolo del requisito patrimoniale per le Segnalazioni di Vigilanza.

Ai fini della redazione della tabella delle esposizioni per rating interni sono stati impiegati tutti i rating utilizzati nei sistemi di gestione e controllo dei rischi creditizi, ivi compresi i rating di agenzie esterne per controparti per cui non è disponibile un modello interno.

Le esposizioni prive di rating si riferiscono in parte a clientela ancora senza rating, in parte ad esposizioni incluse nella voce “Crediti verso clientela - altre attività”.

| Esposizioni | Classi di rating interni | | | | | | | Senza rating | Totale |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|------------------|
| | Classe 1 AAA/AA- | Classe 2 A+/A- | Classe 3 BBB+/BBB- | Classe 4 BB+/BB- | Classe 5 B+/B- | Classe 6 C+/C- | Default | | |
| A. Esposizioni per cassa | | 14.908 | 318.506 | 661.693 | 105.817 | 61.552 | 186.290 | 224.403 | 1.573.169 |
| B. Derivati | | | | | | | | | |
| B.1 Derivati finanziari | | | | | | | | | |
| B.2 Derivati su crediti | | | | | | | | | |
| C. Garanzie rilasciate | | | | | | | | | |
| D. Impegni a erogare fondi | | 3.895 | 21.768 | 15.426 | 1.678 | 175 | 784 | 8.976 | 52.701 |
| E. Altre | | | | | | | | | |
| Totale | 0 | 18.804 | 340.274 | 677.119 | 107.495 | 61.727 | 187.073 | 233.378 | 1.625.870 |

3. Concentrazione del credito

3.1 Distribuzione delle esposizioni creditizie per cassa e fuori bilancio per settore di attività economica della controparte

| | | |
|-------------------------------------|---|-----------|
| a) 1° settore di attività economica | Imprese private | 1.229.505 |
| b) 2° settore di attività economica | Quasi società non finanziarie artigiane | 162.786 |
| c) 3° settore di attività economica | Quasi società non finanziarie | 115.125 |
| d) 4° settore di attività economica | Famiglie produttrici | 74.988 |
| e) 5° settore di attività economica | Imprese pubbliche | 9.060 |
| f) Altri settori | | 21.360 |

3.2 Distribuzione delle esposizioni creditizie per cassa e fuori bilancio per area geografica della controparte

L'area geografica su cui si concentrano maggiormente i finanziamenti alla clientela sono le regioni Emilia Romagna, Veneto, Friuli - Venezia Giulia, Marche e parte della Toscana. Le altre aree geografiche non rappresentano una percentuale rilevante sul totale dei finanziamenti alla clientela.

3.3 Grandi rischi

In linea con quanto previsto dalla normativa di Banca d'Italia, sono considerati grandi rischi le esposizioni che presentano una esposizione ponderata superiore al 10% del Patrimonio di vigilanza della Società.

| | valore nominale | valore ponderato |
|--------------|-----------------|------------------|
| a) ammontare | 55.298 | 34.669 |
| b) numero | 3 | |

4. Modelli e altre metodologie per la misurazione e gestione del rischio di credito

Al momento la Società ha adottato il metodo Standardizzato per la determinazione del Requisito Patrimoniale a fronte del Rischio di Credito.

Nel 2010 la Società ha aggiornato alcune procedure organizzative interne legate al processo di analisi del rischio di credito (Credit Decision Process, Rating, Default, Segmentation, Watch List, ecc.), tenendo in considerazione gli aspetti legati all'implementazione delle metodologie IRBA, dal punto di vista sia quantitativo che organizzativo e strategico.

Si segnala che la Società ha avviato un processo di validazione della metodologia IRBA tramite l'invio di un "Application Form" presso l'Autorité de Contrôle Prudentiel (ACP) – Banque de France.

5. Altre informazioni di natura quantitativa

Non si segnalano altre informazioni rilevanti in materia di rischio di credito.

3.2 RISCHI DI MERCATO

La Società non svolge attività di “trading” e non detiene posizioni di “trading” di valori mobiliari, divise e tassi di interesse. La Società non ha mai operato su “derivati” equivalenti.

La Società non opera sui mercati dei cambi; nel caso debba, nell’esercizio dell’attività di leasing acquistare beni dai fornitori operanti in divise extra-euro, tali ammontari sono contrattualmente convertiti in euro al tasso effettivo di cambio del momento del pagamento del fornitore.

Non esistono infine forme di indicizzazione dei contratti legate a divise extra-euro, pertanto la società non è soggetta ad alcun tipo di rischio cambio.

La Società è pertanto essenzialmente esposta ai soli rischi di tasso di interesse e di liquidità:

- rischio di tasso d'interesse: è il rischio legato alla volatilità del tasso di interesse che può comportare un profitto minore o un minor valore di mercato dei beni;

- rischio di liquidità: è il rischio legato alla incapacità della Società di far fronte ai propri impegni finanziari; al riguardo la Capogruppo Société Générale garantisce l'intero fabbisogno finanziario della Società

3.2.1 RISCHIO DI TASSO DI INTERESSE

INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

1. Aspetti generali

Al 31 dicembre 2014, le operazioni di leasing in essere si dividono (relativamente all’ammontare del Capital Outstanding):

- per il 98% in operazioni a tasso variabile (indicizzate all'Euribor, in genere 3/6 mesi);
- per il 2% in operazioni a tasso fisso.

Le operazioni a tasso fisso si riferiscono prevalentemente a contratti di leasing automobilistico, a piccoli contratti di beni leasing strumentale con durata non superiore ai 48/60 mesi e a contratti di leasing immobiliare con durata massima residua 18 anni. Queste operazioni sono complessivamente “coperte” periodicamente con finanziamenti accessi a tasso fisso di durata prossima alle loro scadenze medie.

Le operazioni a tasso variabile si riferiscono invece prevalentemente al leasing strumentale e a quello immobiliare (sia per immobili costruiti che da costruire): esse hanno durata generalmente non inferiore ai 40 mesi e non superiore ai 216 mesi.

L’esposizione al tasso variabile con rilevazione “puntuale” viene coperta con finanziamenti aventi analogia parametrizzazione (Euribor 3 M con rilevazione “puntuale” all’inizio del trimestre di competenza).

L’esposizione al tasso variabile con rilevazione Euribor 3 M “media aritmetica rilevazioni giornaliere” è coperta al 31 dicembre 2014 con finanziamenti regolati a tasso variabile indicizzato all’Euribor 3 M (con rilevazione puntuale all’inizio del periodo di competenza).

Le attività di controllo sull’esposizione al rischio di tasso di interesse si dividono in due fasi :

- una situazione delle esposizioni bancarie suddivisa per tipologia, scadenza, durata residua e con evidenza dei tassi d’indebitamento;

- un report analitico degli impieghi suddiviso per tipologia (fisso, criteri di indicizzazione), scadenza, durata residua, tassi.

L'analisi incrociata di questi documenti consente il monitoraggio del matching tra impieghi e raccolta e del gap sul quale può determinarsi il rischio di tasso di interesse.

Con cadenza trimestrale viene predisposto un elaborato di analisi delle scadenze di tutte le posizioni attive e passive presenti nel bilancio della Società, suddivise tra "tasso fisso" e "tasso variabile", che consente di verificare la correlazione tra le posizioni attive e passive e valutare l'adeguatezza delle coperture sul rischio di tasso.

Questo elaborato è parte integrante del reporting di consolidamento inviato trimestralmente alla Capogruppo, nell'ambito delle attività di coordinamento e controllo dei Rischi a livello di Gruppo.

INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

1. Distribuzione per durata residua (data di riprezzamento) delle attività e delle passività finanziarie

| Voci/durata residua | A vista | Fino a 3 mesi | Da oltre 3 mesi fino a 6 mesi | Da oltre 6 mesi fino a 1 anno | Da oltre 1 anno fino a 5 anni | Da oltre 5 anni fino a 10 anni | Oltre 10 anni | Durata indeterminata |
|-------------------------------|---------|---------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------|----------------------|
| 1. Attività | | | | | | | | |
| 1.1 Titoli di debito | | 3.640 | 0 | 0 | 13.035 | 6.329 | | |
| 1.2 Crediti | 440 | 1.370.545 | 70.729 | 9.761 | 107.793 | 9.842 | 1.733 | 2.326 |
| 1.3 Altre attività | 2.067 | | | | | | | |
| 2. Passività | | | | | | | | |
| 2.1 Debiti | 35.185 | 1.381.920 | 43.000 | 0 | 11.500 | 2.000 | 0 | |
| 2.2 Titoli di debito | | | | | | | | |
| 2.3 Altre passività | 27.255 | | | | | | | |
| 3. Derivati finanziari | | | | | | | | |
| Opzioni | | | | | | | | |
| 3.1 Posizioni lunghe | | | | | | | | |
| 3.2 Posizioni corte | | | | | | | | |
| Altri derivati | | | | | | | | |
| 3.1 Posizioni lunghe | | | | | | | | |
| 3.2 Posizioni corte | | | | | | | | |

2. Modelli e altre metodologie per la misurazione e gestione del rischio di tasso di interesse

Il modello di analisi applicato fa riferimento alle metodologie di "gap e sensitivity analysis", rispetto ad una eventuale variazione della struttura della curva dei tassi. Il valore di sensibilità, calcolata in euro, rappresenta la potenziale perdita (guadagno) della Società in caso di un dato shock sulla curva dei tassi (ad esempio una variazione dell'1%), sull'eventuale mismatching netto tra attivo e passivo, scadenza per scadenza, non coperto da operazioni di swap. La valutazione di tale valore determina l'eventuale correzione nella struttura delle operazioni di copertura.

Il limite di sensibilità (attualmente di 2 milioni di euro) è stabilito dalla Capogruppo.

3.2.2 RISCHIO DI PREZZO

INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

1. Aspetti generali

La società non detiene azioni o obbligazioni soggette a rischio di prezzo.

3.2.3 RISCHIO DI CAMBIO

INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

1. Aspetti generali

La Società detiene esclusivamente attività e passività denominate in Euro.

3.3 RISCHI OPERATIVI

INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

1. Aspetti generali, processi di gestione e metodi di misurazione del rischio operativo

La Società ha ottenuto l'autorizzazione da parte della Banca d'Italia all'utilizzo del metodo avanzato per la misurazione di requisiti di capitale a fronte dei rischi operativi (metodo AMA) a partire dall'01/01/2008.

I dispositivi messi in atto per il controllo e la gestione dei rischi operativi sono i seguenti:

- Raccolta delle perdite operative
- Key Risk Indicator
- Risk Control Self Assessment (RCSA)
- Analisi di scenario
- Sorveglianza permanente (Permanent Supervision)
- Business Continuity Plan.

Per coprirsi, almeno parzialmente, da alcune tipologie di rischi operativi, la Società ha aderito a delle polizze assicurative - a livello mondiale - negoziate dalla Capogruppo.

INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

La Capogruppo ha quantificato in 976 mila euro il requisito patrimoniale per la società a fronte del rischio operativo, determinato con la metodologia avanzata.

3.4 RISCHIO DI LIQUIDITA'

INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

1. Aspetti generali, processi di gestione e metodi di misurazione del rischio di liquidità

Si definisce rischio di liquidità il rischio che la società non riesca a far fronte ai propri impegni di pagamento quando essi giungono a scadenza (funding liquidity risk). Normalmente la società è in grado di fronteggiare le proprie uscite di cassa mediante i flussi in entrata e la propria capacità di ottenere credito.

Il funding della Società viene effettuato per il 98% presso la Capogruppo.

L'appartenenza della Società al Gruppo Société Générale garantisce continuità e sicurezza al funding. Questo trova esplicitazione nelle linee di credito messe a disposizione della Società da parte della Capogruppo per il finanziamento della propria attività.

Le attività di controllo sull'esposizione al rischio di liquidità, come avviene per il rischio di tasso di interesse, si dividono in due fasi:

- una situazione delle esposizioni bancarie suddivisa per tipologia, scadenza, durata residua;
- un report analitico degli impieghi suddiviso per tipologia (fisso, criteri di indicizzazione), scadenza, durata residua, tassi.

L'analisi incrociata di questi documenti consente il monitoraggio del matching tra impieghi e raccolta e del gap sul quale può determinarsi il rischio di liquidità.

Con cadenza mensile viene predisposto un elaborato di analisi delle scadenze di tutte le posizioni attive e passive presenti nel bilancio della Società, che consente di verificare la correlazione tra le posizioni attive e passive e valutare l'adeguatezza delle coperture sul rischio di liquidità.

Questo elaborato è parte integrante del reporting di consolidamento inviato mensilmente alla Capogruppo, nell'ambito delle attività di coordinamento e controllo dei Rischi a livello di Gruppo.

INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

1. Distribuzione temporale per durata residua contrattuale delle attività e passività finanziarie – Valuta di denominazione: EUR

| Voci/Scaglioni temporali | A vista | Da oltre 1 giorno a 7 giorni | Da oltre 7 giorni a 15 giorni | Da oltre 15 giorni a 1 mese | Da oltre 1 mese fino a 3 mesi | Da oltre 3 mesi fino a 6 mesi | Da oltre 6 mesi fino a 1 anno | Da oltre 1 anno fino a 3 anni | Da oltre 3 anni fino a 5 anni | Oltre 5 anni | Durata indeterminata |
|---|---------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|----------------------|
| Attività per cassa | | | | | | | | | | | |
| A.1 Titoli di Stato | | | | 0 | 3.738 | 0 | 422 | 6.470 | 6.565 | 6.329 | |
| A.2 Altri titoli di debito | | | | | | | | | | | |
| A.3 Finanziamenti | 12 | | | 22.648 | 53.238 | 138.280 | 131.006 | 403.175 | 214.443 | 657.212 | |
| A.4 Altre attività | 2.067 | | | | | | | | | | |
| Passività per cassa | | | | | | | | | | | |
| B.1 Debiti verso: | | | | | | | | | | | |
| - Banche | 34.745 | 0 | 36.000 | 127.102 | 257.541 | 223.473 | 528.229 | 64.767 | 138.922 | 85.074 | |
| - Enti finanziari | | | | | 1.929 | | | | | | |
| - Clientela | | | | | 6.402 | | | | | | |
| B.2 Titoli di debito | | | | | | | | | | | |
| B.3 Altre passività | 27.255 | | | | | | | | | | |
| Operazioni "fuori bilancio" | | | | | | | | | | | |
| C.1 Derivati finanziari con scambio di capitale | | | | | | | | | | | |
| - Posizioni lunghe | | | | | | | | | | | |
| - Posizioni corte | | | | | | | | | | | |
| C.2 Derivati finanziari senza scambio di capitale | | | | | | | | | | | |
| - Differenziali positivi | | | | | | | | | | | |
| - Differenziali negativi | | | | | | | | | | | |
| C.3 Finanziamenti da ricevere | | | | | | | | | | | |
| - Posizioni lunghe | | | | | | | | | | | |
| - Posizioni corte | | | | | | | | | | | |
| C.4 Impegni irrevocabili a erogare fondi | | | | | | | | | | | |
| - Posizioni lunghe | | | | 2.953 | 5.906 | 8.859 | 17.719 | 15.188 | | | |
| - Posizioni corte | | | | | | | | | | | |
| C.5 Garanzie finanziarie rilasciate | | | | | | | | | | | |
| C.6 Garanzie finanziarie ricevute | | | | | | | | | | 14.937 | |

Sezione 4 Informazioni sul patrimonio

4.1 Il patrimonio dell'impresa

4.1.1 Informazioni di natura qualitativa

A partire dal 1 gennaio 2008 la Società è soggetta ai requisiti di adeguatezza patrimoniale stabiliti dal comitato di Basilea secondo le regole definite da Banca d'Italia.

Il patrimonio di vigilanza è stato calcolato sulla base delle nuove disposizioni emanate dalla Banca d'Italia per gli enti finanziari iscritti nell'elenco speciale e contenute nella Circolare 216 del 5 agosto 1996 – 7° aggiornamento del 9 luglio 2007.

In base a tali regole avviene l'individuazione dei requisiti patrimoniali minimi obbligatori.

In particolare, oltre all'introduzione di requisiti patrimoniali a fronte di rischi operativi, è previsto che il requisito patrimoniale a fronte del rischio di credito sia pari al 6% dell'attivo a rischio ponderato.

4.1.2 Informazioni di natura quantitativa

4.1.2.1 Patrimonio dell'impresa: composizione

| Voci/Valori | Importo 31/12/2014 | Importo 31/12/2013 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 1. Capitale | 9.394 | 9.394 |
| 2. Sovrapprezzi di emissione | 0 | 0 |
| 3. Riserve | 85.814 | 80.031 |
| - di utili | | |
| a) legale | 2.178 | 2.178 |
| b) statutaria | 69.626 | 63.844 |
| c) azioni proprie | 142 | 142 |
| d) altre | | |
| - altre | 13.868 | 13.868 |
| 4. (Azioni proprie) | (142) | (142) |
| 5. Riserve da valutazione | 1.911 | 1.911 |
| - Attività finanziarie disponibili per la vendita | | |
| - Attività materiali | | |
| - Attività immateriali | | |
| - Copertura di investimenti esteri | | |
| - Copertura dei flussi finanziari | | |
| - Differenze di cambio | | |
| - Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione | | |
| - Leggi speciali di rivalutazione | 1.911 | 1.911 |
| - Utili/perdite attuariali relativi a piani previdenziali a benefici definiti | | |
| - Quota delle riserve da valutazione relative a partecipazioni valutate al patrimonio netto | | |
| 6. Strumenti di capitale | | |
| 7. Utile d'esercizio | 11.236 | 10.789 |
| Totale | 108.214 | 101.984 |

4.1.2.2 *Riserve da valutazione delle attività finanziarie disponibili per la vendita: composizione*

Non vi sono riserve da valutazione di attività finanziarie disponibili per la vendita.

4.1.2.3 *Riserve da valutazione delle attività finanziarie disponibili per la vendita: variazioni annue*

Non si sono rilevate variazioni annue delle riserve da valutazione delle attività finanziarie disponibili per la vendita

4.2 Il patrimonio e i coefficienti di vigilanza

4.2.1 *Il patrimonio di vigilanza*

4.2.1.1 *Informazioni di natura qualitativa*

Il patrimonio di vigilanza della Società è costituito dal patrimonio netto e da un prestito subordinato di 10 milioni di euro, sottoscritto nel mese di dicembre 2008 da parte di tutti gli Azionisti “pro quota” alle loro partecipazioni al capitale.

Il prestito subordinato ha scadenza 18 dicembre 2018: gli interessi sono indicizzati all’Euribor 6 mesi, e ai fini dei requisiti di patrimonializzazione è classificato all’interno del Patrimonio Supplementare.

4.2.1.2 *Informazioni di natura quantitativa*

| | Totale 31/12/2014 | Totale 31/12/2013 |
|---|------------------------------|------------------------------|
| A. Patrimonio di base prima dell'applicazione dei filtri prudenziali | 95.045 | 89.257 |
| B. Filtri prudenziali del patrimonio di base: | -21 | -21 |
| B.1 Filtri prudenziali IAS/IFRS positivi (+) | 0 | 0 |
| B.2 Filtri prudenziali IAS/IFRS negativi (-) | -21 | -21 |
| C. Patrimonio di base al lordo degli elementi da dedurre (A + B) | 95.024 | 89.236 |
| D. Elementi da dedurre dal patrimonio di base | 0 | 0 |
| E. Totale patrimonio di base (TIER 1) (C - D) | 95.024 | 89.236 |
| F. Patrimonio supplementare prima dell'applicazione dei filtri prudenziali | 7.911 | 9.911 |
| G. Filtri prudenziali del patrimonio supplementare: | 0 | 0 |
| G.1 Filtri prudenziali IAS/IFRS positivi (+) | 0 | 0 |
| G.2 Filtri prudenziali IAS/IFRS negativi (-) | 0 | 0 |
| H. Patrimonio supplementare al lordo degli elementi da dedurre (F + G) | 7.911 | 9.911 |
| I. Elementi da dedurre dal patrimonio supplementare | 0 | 0 |
| L. Totale patrimonio supplementare (TIER 2) (H - I) | 7.911 | 9.911 |
| M. Elementi da dedurre dal totale patrimonio di base e supplementare | 0 | 0 |
| N. Patrimonio di vigilanza (E + L - M) | 102.935 | 99.147 |
| O. Patrimonio di terzo livello (TIER 3) | 0 | 0 |
| P. Patrimonio di vigilanza incluso TIER 3 (N + O) | 102.935 | 99.147 |

All’interno del patrimonio di vigilanza indicato in tabella non è compreso l’utile dell’esercizio

Applicazione del "filtro prudenziale" agli effetti del nuovo principio IAS 19

| Voci | Importo 31/12/2014 |
|---|-----------------------|
| Passività nette per benefici definiti valorizzate con il vecchio IAS 19 | 369 |
| Passività nette per benefici definiti valorizzate con il nuovo IAS 19 | 337 |
| Ammontare del "filtro prudenziale" (al netto dell'effetto fiscale) | -21 |

4.2.2 Adeguatezza patrimoniale

4.2.2.1 Informazioni di natura qualitativa

L'attività di verifica del rispetto dei requisiti di vigilanza e della conseguente adeguatezza del patrimonio è dinamica nel tempo ed in funzione degli obiettivi fissati nel Piano d'impresa.

Un primo momento di verifica avviene nel processo di assegnazione degli obiettivi di budget: in funzione delle dinamiche di crescita attese di impieghi, altre attività e degli aggregati economici, si procede alla quantificazione dei rischi (credito, mercato, operativo) ed alla conseguente verifica di compatibilità dei ratios.

Il rispetto dell'adeguatezza patrimoniale viene ottenuto attraverso varie leve, quali la politica di pay out, la definizione di operazioni di finanza strategica (aumenti di capitale, prestiti convertibili, obbligazioni subordinate, ecc.) e la gestione della politica degli impieghi in funzione della rischiosità delle controparti.

Nel corso dell'anno e su base trimestrale viene effettuata un'attività di monitoraggio del rispetto dei coefficienti di vigilanza, determinando, laddove necessario, appropriate azioni di indirizzo e controllo sugli aggregati patrimoniali.

Una ulteriore fase di analisi e controllo preventivo dell'adeguatezza patrimoniale avviene ogniqualvolta si proceda ad operazioni di carattere straordinario (es. acquisizioni, cessioni, ecc.). In questo caso, sulla base delle informazioni relative all'operazione da porre in essere si provvede a stimare l'impatto sui coefficienti e si programmano le eventuali azioni necessarie per rispettare i vincoli richiesti dagli Organi di Vigilanza.

4.2.2.2 Informazioni di natura quantitativa

| Categorie/Valori | Importi non ponderati | | Importi ponderati/requisiti | |
|---|-----------------------|------------|-----------------------------|------------|
| | 31/12/2014 | 31/12/2013 | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
| A. ATTIVITA' DI RISCHIO | | | | |
| A.1 Rischio di credito e di controparte | | | | |
| 1. Metodologia standardizzata | 1.643.868 | 1.670.903 | 1.264.899 | 1.292.009 |
| 2. Metodologia basata sui rating interni | | | | |
| 2.1 Base | | | | |
| 2.2 Avanzata | | | | |
| 3. Cartolarizzazioni | | | | |
| B. REQUISITI PATRIMONIALI DI VIGILANZA | | | | |
| B.1 Rischio di credito e di controparte | | | 75.894 | 77.521 |
| B.2 Rischi di mercato | | | | |
| 1. Metodologia standard | | | | |
| 2. Modelli interni | | | | |
| 3. Rischio di concentrazione | | | | |
| B.3 Rischio operativo | | | | |
| 1. Metodo base | | | | |
| 2. Metodo standardizzato | | | 976 | 719 |
| 3. Metodo avanzato | | | | |
| B.4 Altri requisiti prudenziali | | | | |
| B.5 Altri elementi del calcolo | | | | |
| B.6 Totale requisiti prudenziali | | | 76.870 | 78.240 |
| C. ATTIVITA' DI RISCHIO E COEFFICIENTI DI VIGILANZA | | | | |
| C.1 Attività di rischio ponderate | | | 1.281.429 | 1.304.261 |
| C.2 Patrimonio di base/Attività di rischio ponderate (Tier 1 capital ratio) | | | 7,42% | 6,84% |
| C.3 Patrimonio di vigilanza incluso TIER 3 / Attività di rischio ponderate (Total capital ratio) | | | 8,03% | 7,60% |

Sezione 5 Prospetto analitico della redditività complessiva

| | Voci | Importo Lordo | Imposta sul reddito | Importo netto |
|-------------|---|---------------|---------------------|---------------|
| 10. | Utile (Perdita) d'esercizio | 17.511 | (6.275) | 11.236 |
| | Altre componenti reddituali senza rigiro a conto economico | | | |
| 20. | Attività materiali | | | |
| 30. | Attività immateriali | | | |
| 40. | Piani a benefici definiti | | | |
| 50. | Attività non correnti in via di dismissione | | | |
| 60. | Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto | | | |
| | Altre componenti reddituali con rigiro a conto economico | | | |
| 70. | Copertura di investimenti esteri: | | | |
| | a) variazioni di <i>fair value</i> | | | |
| | b) rigiro a conto economico | | | |
| | c) altre variazioni | | | |
| 80. | Differenze di cambio: | | | |
| | a) variazioni di <i>fair value</i> | | | |
| | b) rigiro a conto economico | | | |
| | c) altre variazioni | | | |
| 90. | Copertura dei flussi finanziari: | | | |
| | a) variazioni di <i>fair value</i> | | | |
| | b) rigiro a conto economico | | | |
| | c) altre variazioni | | | |
| 100. | Attività finanziarie disponibili per la vendita: | | | |
| | a) variazioni di valore | | | |
| | b) rigiro a conto economico | | | |
| | - rettifiche da deterioramento | | | |
| | - utili/perdite da realizzo | | | |
| | c) altre variazioni | | | |
| 110. | Attività non correnti in via di dismissione: | | | |
| | a) variazioni di <i>fair value</i> | | | |
| | b) rigiro a conto economico | | | |
| | c) altre variazioni | | | |
| 120. | Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto: | | | |
| | a) variazioni di <i>fair value</i> | | | |
| | b) rigiro a conto economico | | | |
| | - rettifiche da deterioramento | | | |
| | - utili/perdite da realizzo | | | |
| | c) altre variazioni | | | |
| 130. | Totale altre componenti reddituali | - | 0 | - |
| 140. | Redditività complessiva (Voce 10 + 130) | 17.511 | (6.275) | 11.236 |

Sezione 6 - Operazioni con parti correlate

6.1 Informazioni sui compensi dei dirigenti con responsabilità strategica

I compensi agli amministratori per l'anno 2014 ammontano a 226 mila Euro, comprensivi dei gettoni presenza e dei rimborsi spese.

6.2 Crediti e garanzie rilasciate a favore di amministratori e sindaci

Non sono stati concessi crediti né rilasciate garanzie a favore di amministratori e sindaci.

6.3 Informazioni sulle transazioni con parti correlate

La nostra società appartiene al Gruppo SOCIETE GENERALE – Parigi.

La tabella sotto riportata dettaglia i rapporti attivi e passivi, nonché i costi e i ricavi intervenuti nell'esercizio, nei confronti delle altre società del Gruppo.

| | Attività | Passività | Costi | Ricavi | Garanzie prestate |
|----------------------|-----------------|------------------|--------------|---------------|--------------------------|
| Société Generale | 8.281 | 1.117.770 | 8.040 | 315 | |
| SG Equipment finance | | 0 | 1.005 | | |
| SG Leasing | 1 | 1.929 | 1.827 | | |

Sezione 7 - Altri dettagli informativi

Numero di dipendenti per categoria

- a) dirigenti -
- b) quadri direttivi 12
- c) restante personale 33

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Gianfranco Ragonesi



Impresa Capogruppo

L'impresa Capogruppo SOCIETE GENERALE S. A. redige il Bilancio Consolidato.

Société Générale S.A.
29, boulevard Haussmann - 75009 Parigi - Francia
552 120 222 RCS Paris

Ai sensi dell'art. 2497 bis vengono esposti i dati essenziali desunti dall'ultimo bilancio approvato (chiuso al 31 dicembre 2013) della Capogruppo SOCIETE GENERALE.

STATO PATRIMONIALE

(in milioni di Euro)

| | |
|------------------|---------|
| Totale Attività | 999.589 |
| Totale Passività | 966.536 |
| Patrimonio Netto | 33.053 |

CONTO ECONOMICO

(in milioni di Euro)

| | |
|--|--------------|
| Margine finanziario | 10.834 |
| Costi operativi | -8.401 |
| Margine operativo lordo | 2.433 |
| Costo del rischio | -1.281 |
| Risultato operativo | 1.152 |
| Risultato netto di investimenti di lungo periodo | 1.332 |
| Risultato operativo prima delle imposte | 2.484 |
| Oneri/proventi straordinari | 0 |
| Imposte | 221 |
| Altri accantonamenti | 9 |
| Risultato netto | 2.714 |

Publicità dei corrispettivi di revisione contabile e dei servizi diversi dalla revisione ai sensi dell'art. 149 duodecies Regolamento Emittenti.

| Tipologia di servizi | Soggetto che ha erogato il servizio | Destinatario | Compensi (migliaia di Euro) |
|-----------------------------|--|---------------------|------------------------------------|
| Revisione contabile | Reconta Ernst & Young S.p.A. | Fraer Leasing | 68 |
| Servizi di attestazione | Reconta Ernst & Young S.p.A. | Fraer Leasing | 3 |
| Altri servizi | EY Financial Business Advisor | Fraer Leasing | 10 |
| Totale | | | 81 |

Gli importi indicati non includono le spese addebitate dalla società di revisione e l'IVA.