

Bilancio 2009

ZOOMLION FINANCE & LEASING (ITALY) S.P.A con Socio Unico

Reg. Imp. 06698230965
Rea 1908850

ZOOMLION FINANCE & LEASING (ITALY) S.P.A con Socio Unico

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Zoomlion Leasing (H.K.) Co. Limited
Sede legale in Via Stati Uniti d'America nr. 26 - 20030 Senago (MI) Capitale sociale Euro 1.000.000,00 I.V.

Bilancio al 31/12/2009

STATO PATRIMONIALE

(importi in unità di euro)

ATTIVO - importi in unità di euro		31.12.2009
20	Crediti verso Enti creditizi (b) altri crediti	1.000.033
130	Altre attività	12
TOTALE ATTIVO		1.000.045

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO - importi in unità di euro		31.12.2009
50	Altre passività	16.941
120	Capitale	1.000.000
170	Utile (Perdita) d'esercizio	(16.896)
TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO		1.000.045

Garanzie e Impegni - importi in unità di euro		
10	Garanzie rilasciate	0
20	Impegni	0

CONTO ECONOMICO*(importi in unità di euro)*

	COSTI - importi in unità di euro	31.12.2009
40	Spese amministrative <i>b) Altre spese amministrative</i>	16.424
60	Altri oneri di gestione	517
	Totale	16.941

	RICAVI - importi in unità di euro	31.12.2009
10	Interessi attivi e proventi assimilati	45
100	Perdita d'esercizio	16.896
	Totale	16.941

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione



Wah Jun

Senago, 25 marzo 2010

Reg. Imp. 06698230965
Rea 1908850

ZOOMLION FINANCE & LEASING (ITALY) S.P.A con Socio Unico

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Zoomlion Leasing (H.K.) Co. Limited

Sede legale in Via Stati Uniti d'America nr. 26 - 20030 Senago (MI) Capitale sociale Euro 1.000.000,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2009

PREMESSA

La società è stata costituita in data 22 luglio 2009 ed iscritta nel Registro Imprese di Milano in data 10.08.2009, nell'anno 2009 la società è stata non operativa. La società è stata costituita al fine di stipulare contratti di leasing finanziario su macchinari a favore dei clienti del Gruppo Cifa.

La società ha ricevuto nel mese di ottobre 2009 comunicazione dalla Banca d'Italia, datata 12.08.2009, relativa all'iscrizione al nr. 41735 nell'elenco generale degli intermediari finanziari disciplinato dagli artt. 106 e seguenti del D.lgs. 385/1993 al fine di svolgere esclusivamente attività di leasing finanziario.

La società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento della Zoomlion Leasing (H.K.) Co. Limited, cod. fisc. 97530450150, ai sensi degli artt. 2497 bis del Codice Civile.

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2009, redatto in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 27 gennaio 1992, n. 87, come modificato dall'art. 157 del Testo Unico in materia bancaria e creditizia, ed alle istruzioni contenute nel Provvedimento emanato dalla Banca d'Italia il 31 luglio 1992, riguardante le "Istruzioni per la redazione degli schemi e delle regole di compilazione dei bilanci degli enti finanziari", è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa ed è corredato dalla Relazione sulla Gestione.

Il bilancio d'esercizio viene sottoposto a revisione contabile ai sensi dell'art. 2409 bis del C.C. La società incaricata della revisione contabile è la KPMG S.p.A..

Il bilancio dell'esercizio è stato redatto con l'applicazione di prudenti criteri di valutazione, nella prospettiva della continuità aziendale e nel rispetto delle disposizioni di legge, avuta come sempre l'esigenza di garantire, sul piano formale e del contenuto, la dovuta chiarezza e la veritiera e corretta rappresentazione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della Società.

La società chiude l'esercizio al 31.12.2009, con una perdita di € 16.896 scaturente dal fatto che pur non avendo ancora iniziato ad operare sono stati contabilizzati i costi di competenza dell'esercizio 2009.

In conformità alle disposizioni dell'art. 5 del Decreto Legislativo n. 38/2005, il Bilancio è stato redatto utilizzando l'Euro quale moneta di conto.

Si rimanda a quanto già illustrato nella Relazione sulla Gestione degli Amministratori in tema di eventi successivi alla data di riferimento del Bilancio ed in relazione alla evoluzione prevedibile della gestione.

La presente nota integrativa è costituita da:

PARTE A	Criteri di valutazione
PARTE B	Informazioni sullo Stato Patrimoniale
PARTE C	Informazioni sul Conto Economico
PARTE D	Altre informazioni

Ciascuna parte della Nota Integrativa è articolata in sezioni che illustrano ogni singolo aspetto della gestione aziendale. Le sezioni contengono informazioni di natura sia qualitativa sia quantitativa.

Le informazioni di natura quantitativa sono costituite, di regola, da voci e da tabelle.

Le tabelle sono state redatte rispettando gli schemi previsti dalle disposizioni vigenti, anche quando sono state avvalorate solo alcune delle voci in esse contenute.

PARTE A – CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri adottati nella redazione del bilancio sono conformi al Decreto Legislativo n. 87/1992 ed alle istruzioni integrative della Banca d'Italia, interpretati alla luce dei principi contabili vigenti in Italia, emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, così come emendati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.).

La valutazione delle voci è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (Incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Trattandosi del primo esercizio della società non è possibile raffrontare i dati con quelli dell'esercizio precedente; inoltre nello stato patrimoniale e nel conto economico non sono indicati i conti che non presentano importi per l'esercizio in corso.

Nessun evento di rilievo si è verificato successivamente alla data di riferimento del bilancio tale da poter modificare in maniera significativa i valori ed i risultati esposti.

Non sono state effettuate deroghe ai criteri di valutazione.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Crediti verso enti creditizi

I crediti verso enti creditizi sono valutati al presunto valore di realizzo

Altre attività

Le altre attività sono esposte al presumibile valore di realizzo.

Altre passività

La voce accoglie le passività non riconducibili ad altra voce del passivo nello Stato Patrimoniale che sono state iscritte al loro valore nominale, pari al valore di estinzione.

Capitale Sociale

Nella presente voce figura l'importo delle azioni emesse.

Il capitale sociale risulta iscritto al valore nominale delle azioni sottoscritte relativamente ad operazioni sul capitale stesso già perfezionate.

Ricavi e costi

I ricavi ed i costi sono imputati al Conto Economico in osservanza del principio di competenza economica.

PARTE B - INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE**ATTIVO****20 . Crediti verso enti creditizi****(a) a vista****(b) altri crediti**

Saldo al 31.12.2009
1.000.033

Descrizione	31.12.2009
b) Verso altri	1.000.033
Totale	1.000.033

Si evidenzia che il saldo attivo del conto corrente si riferisce al versamento preliminare di 1.000.000 di capitale sociale presso il c/c vincolato, in essere alla fine dell'esercizio, accesso presso la Banca Intesa SanPaolo S.p.A. al fine di ottenere, come regolarmente avvenuto, l'autorizzazione all'esercizio dell'attività di leasing finanziario dalla Banca d'Italia: l'importo di fine esercizio comprende gli interessi attivi netti maturati nel corso dell'esercizio pari a 33 euro.

130. Altre attività

Saldo al 31.12.2009
12

Trattasi del credito per la ritenuta d'acconto subita sugli interessi attivi bancari.

PASSIVO**50. Altre passività**

Saldo al 31.12.2009
16.941

La voce risulta così composta :

Descrizione	31.12.2009
Fatture da ricevere	16.424
Passività diverse	517
Totale	16.941

Le fatture da ricevere sono così costituite :

Prestazioni amministrative e fiscali	7.500
Società di revisione	5.000
Collegio sindacale	3.924
Totale	16.424

Le passività diverse riguardano l'imposta di registro alla Camera di Commercio per il 2009.

120 Capitale Sociale

Saldo al 31.12.2009
1.000.000

Si evidenziamo i seguenti movimenti del Patrimonio Netto.

Descrizione	31.12.2008	Incrementi	Decrementi	31.12.2009
Capitale Sociale		1.000.000		1.000.000
Utile (perdita) dell'esercizio		(16.896)		(16.896)
Totale Patrimonio Netto		983.104		983.104

Nel corso dell'esercizio è stata costituita la società con sottoscrizione e versamento integrale del Capitale Sociale nella misura evidenziata.

Il Capitale Sociale di Euro 1.000.000,00 risulta interamente sottoscritto e versato dall'unico socio Zoomlion Leasing (H.K.) Co. Limited, cod. fisc. 97530450150: è composto da nr. 100.000 azioni del valore di € 10,00 per ogni azione.

La società non dispone di riserve. Si omette pertanto l'indicazione della tabella relativa alla distinzione delle stesse secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

GARANZIE E IMPEGNI

Non sono presenti garanzie o impegni al 31 dicembre 2009.

PARTE C - INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

COSTI

Composizione della voce Spese amministrative

b) Altre spese amministrative

31.12.2009
16.424

La voce risulta così composta :

Descrizione	31.12.2009
Consulenze amministrative e fiscali	7.500
Società di revisione	5.000
Collegio Sindacale	3.924
Totale	16.424

L'importo di bilancio si riferisce a costi amministrativi addebitati alla società sulla base di contratti di "service agreement" sottoscritti dalla società in riferimento all'anno 2009:
 - in relazioni ai costi legati ai servizi di natura amministrativa e contabile;
 - in relazione ad altri costi di natura amministrativa, sostenuti per l'assistenza fornita alla Società.

Composizione della voce Altri oneri di gestione

31.12.2009
517

L'importo riguarda l'imposta di registro alla Camera di Commercio per il 2009.

RICAVI

Composizione della voce Interessi attivi e proventi assimilati

31.12.2009
45

La voce risulta così composta :

Descrizione	31.12.2009
Interessi su crediti verso banche	45
Totale	45

La voce "Interessi su crediti verso banche" è relativa agli interessi attivi maturati sui saldi creditori attivi presso la Banca Intesa SanPaolo S.p.A..

PARTE D - ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs nr. 87/92 si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli Amministratori ed ai componenti del Collegio Sindacale.

Qualifica	Compenso
Amministratori	-
Collegio sindacale	3.924

Si precisa che non sono previsti compensi agli Amministratori.

La società, nel corso dell'esercizio, non ha avuto alcun dipendente.

Attività di direzione e coordinamento

Si precisa che la società è soggetta alla direzione e coordinamento della casa madre la Zoomlion Leasing (H.K.) Co. Limited, con sede ad Hong Kong, cod. fisc. 97530450150. I dati essenziali dell'ultimo bilancio al 31.12.2008 del citato socio unico sono i seguenti (importi in USD):

Stato Patrimoniale

ATTIVO	20.509.258	PASSIVO	15.526.201
		CAPITALE SOCIALE	5.000.000
		UTILE/PERDITA D'ESERCIZIO	(16.943)
TOTALE ATTIVO	20.509.258	TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	20.509.158

Conto Economico

Descrizione	
Interessi attivi	20.028
Interessi passivi	-
Interessi netti	20.028
Altri ricavi	
Totale ricavi operativi	20.028
Spese amministrative	36.971
Reddito operativo	(16.943)
Sopravvenienze passive	-
Utile ante imposte	-
Accantonamento imposte	-
PERDITA ESERCIZIO	(16.943)

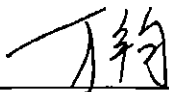
IMPRESA CAPOGRUPPO

Il bilancio consolidato, in cui sarà incluso il bilancio d'esercizio della Società, è redatto dalla controllante Zoomlion Leasing (H.K.) Co. Limited, con sede ad Hong Kong.

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e corredato dalla Relazione sulla Gestione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Alla luce della situazione complessiva e delle prospettive future, come evidenziate nella Relazione sulla Gestione, il Consiglio di Amministrazione propone all'Assemblea che dovrà approvare il bilancio di riportare a nuovo la perdita dell'esercizio di 16.896 euro.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione



Wah Jun

Senago, 25 marzo 2010

Reg. Imp. 06698230965

Rea 1908850

ZOOMLION FINANCE & LEASING (ITALY) S.P.A con Socio Unico

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Zoomlion Leasing (H.K.) Co. Limited

Sede legale in Via Stati Uniti d'America nr. 26 - 20030 Senago (MI) Capitale sociale Euro 1.000.000,00 I.V.

La relazione sulla gestione al bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2009

Signori Azionisti,

La società è stata costituita in data 22 luglio 2009 ed iscritta nel Registro Imprese di Milano in data 10.08.2009; nell'anno 2009 la società è stata inattiva. La società è stata costituita al fine di stipulare contratti di leasing finanziario su macchinari a favore dei clienti del Gruppo CIFA.

La società ha ricevuto nel mese di ottobre 2009 comunicazione dalla Banca d'Italia, datata 12.08.2009, relativa all'iscrizione al nr. 41735 nell'elenco generale degli Intermediari finanziari disciplinato dagli artt. 106 e seguenti del D.lgs. 385/1993 al fine di svolgere esclusivamente attività di leasing finanziario.

Come prescritto dalla normativa di riferimento si specifica quanto segue:

Attività di ricerca e di sviluppo

La società non ha effettuato nessuna attività di ricerca e sviluppo.

Numero e il valore nominale sia delle azioni o quote proprie sia delle azioni o quote dell'impresa controllante detenute in portafoglio, di quelle acquistate e di quelle alienate nel corso dell'esercizio, le corrispondenti quote di capitale sottoscritto, i motivi degli acquisti e delle alienazioni e i corrispettivi.

Non si segnalano operazioni rientranti nella fattispecie.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel corso del mese di febbraio 2010 è stato assunto il General Manager che provvederà a sviluppare il piano di start-up della società. Alla data del presente documento la società è ancora non operativa.

Evoluzione prevedibile della gestione

Come già evidenziato la società è ad oggi ancora non operativa, ma si stanno intraprendendo le necessarie azioni affinché la società possa diventare operativa nel più breve tempo possibile, possibilmente entro la fine del primo semestre 2010. A tal proposito è stato già definito un piano di assunzioni di quelle figure necessarie al buon funzionamento della stessa, in modo da poter andare a cogliere quelle opportunità attualmente presenti sul mercato di riferimento.

Inoltre sono in fase di definizione tutte le procedure aziendali volte ad assicurare una efficiente operatività nel rispetto della normativa vigente. Il mercato dei macchinari utilizzati nell'industria del calcestruzzo sconta ancora momenti di incertezza in seguito al perdurare della crisi, ma la possibilità di poter fornire un servizio finanziario a supporto delle vendite del Gruppo CIFA porrà la società in posizione di vantaggio rispetto alla concorrenza diretta. Le politiche manageriali e commerciali saranno volte a cogliere le opportunità di crescita che si presenteranno sul mercato.

Rapporti verso le imprese del gruppo, distinguendo fra imprese controllate, imprese controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime, nonché i rapporti verso le imprese sottoposte a influenza notevole ai sensi dell'art. 19, comma 1, del "decreto"

Non si segnalano operazioni rientranti nella fattispecie.

Politiche di gestione dei rischi

La società è attualmente non operativa, durante l'esercizio pertanto non è stato necessario sviluppare politiche di gestione dei rischi.

Documento programmatico sulla sicurezza

Il documento programmatico sulla sicurezza è in corso di redazione.

Attività di direzione e coordinamento

Si rinvia a quanto riportato nella Nota Integrativa.

Piano di sistemazione delle perdite

La società chiude l'esercizio 2009 con una perdita pari a € 16.896; si propone all'assemblea di riportare la perdita d'esercizio a nuovo.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione



Wah Jun

Senago, 25 marzo 2010