

RK LEASING S.R.L.

Sede legale: 39100 BOLZANO – Piazza delle Erbe, 13
Capitale sociale Euro 3.775.000,00 interamente sottoscritto e versato
Numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Bolzano
Codice fiscale/Partita IVA: 01750200212

BILANCIO AL 31.12.2009

STATO PATRIMONIALE INTERMEDIARI FINANZIARI

VOCI DELL'ATTIVO

Voci dell'Attivo		2009	2008
10.	Cassa e disponibilità liquide		
20.	Attività finanziarie detenute per la negoziazione		
30.	Attività finanziarie valutate al fair value		
40.	Attività finanziarie disponibili per la vendita	1.125	1.291
50.	Attività finanziarie detenute sino alla scadenza		
60.	Crediti	94.086.217	97.199.179
70.	Derivati di copertura		
80.	Adeguamento di valore delle attività finanziarie oggetto di copertura generica (+/-)		
90.	Partecipazioni		
100.	Attività materiali	1.084.484	337.700
110.	Attività immateriali	5.314	11.956
120.	Attività fiscali	232.184	8.122
	a) correnti	230.813	6.193
	b) anticipate	1.371	1.929
130.	Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione		
140.	Altre attività	2.039.771	356.388
Totale Attivo		97.449.095	97.914.636

VOCI DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO

Voci del Passivo e del Patrimonio Netto		2009	2008
10.	Debiti	92.728.498	92.370.373
20.	Titoli in circolazione		
30.	Passività finanziarie di negoziazione		
40.	Passività finanziarie al fair value		
50.	Derivati di copertura		
60.	Adeguamento di valore delle passività finanziarie oggetto di copertura generica (+/-)		
70.	Passività fiscali	34.266	745.424
	a) correnti	34.266	645.467
	b) differite		99.957
80.	Passività associate ad attività in via di dismissione		
90.	Altre passività	111.907	135.068
100.	Trattamento di fine rapporto del personale	10.157	9.605
110.	Fondi per rischi e oneri	5.000	4.013
	a) quiescenza e obblighi simili		
	b) altri fondi	5.000	4.013
120.	Capitale	3.775.000	3.775.000
130.	Azioni proprie (-)		
140.	Strumenti di capitale		
150.	Sovrapprezzi di emissione		
160.	Riserve	724.153	584.941
170.	Riserve da valutazione		
180.	Utile (Perdita) d'esercizio	60.114	290.212
Totale Passivo e Patrimonio Netto		97.449.095	97.914.636

CONTO ECONOMICO INTERMEDIARI FINANZIARI

Voci		2009	2008
10.	Interessi attivi e proventi assimilati	2.575.240	6.149.400
20.	Interessi passivi e oneri assimilati	(2.109.985)	(5.470.073)
	MARGINE DI INTERESSE	465.255	679.327
30.	Commissioni attive	543	325
40.	Commissioni passive	(2.385)	(7.410)
	COMMISSIONI NETTE	(1.842)	(7.085)
50.	Dividendi e proventi simili		
60.	Risultato netto dell'attività di negoziazione		
70.	Risultato netto dell'attività di copertura		
80.	Risultato netto delle attività e delle passività finanziarie valutate al <i>fair value</i>		
90.	Utili / perdita da cessione o riacquisto di: a) attività finanziarie b) passività finanziarie		
	MARGINE DI INTERMEDIAZIONE	463.413	672.242
100.	Rettifiche / riprese di valore nette per deterioramento di: a) attività finanziarie b) altre operazioni finanziarie	(64.765) (64.765)	(41.275) (41.275)
110.	Spese amministrative: a) spese per il personale b) altre spese amministrative	(479.303) (275.349) (203.954)	(430.110) (250.813) (179.297)
120.	Rettifiche / riprese di valore nette su attività materiali	(43.374)	(5.210)
130.	Rettifiche / riprese di valore nette su attività immateriali	(6.844)	(8.111)
140.	Risultato netto della valutazione al <i>fair value</i> delle attività materiali e immateriali		
150.	Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri	0	(2.066)
160.	Altri proventi e oneri di gestione	187.431	172.232
	RISULTATO DELLA GESTIONE OPERATIVA	56.558	357.702
170.	Utili (Perdite) delle partecipazioni		
180.	Utili (Perdite) da cessione di investimenti		
	UTILE (PERDITA) DELL'ATTIVITÀ CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE	56.558	357.702
190.	Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	3.556	(67.490)
	UTILE (PERDITA) DELL'ATTIVITÀ CORRENTE AL NETTO DELLE IMPOSTE	60.114	290.212
200.	Utile (Perdita) dei gruppi di attività in via di dismissione al netto delle imposte		
	UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	60.114	290.212

Il bilancio d'esercizio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato economico della Società.

Bolzano, il 19 marzo 2010

Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione
(firmato Dott. Florian Murr)

Copia corrispondente ai documenti depositati presso la società

PROSPETTO DELLA REDDITIVITÀ COMPLESSIVA INTERMEDIARI FINANZIARI

Voci		2009	2008
10.	Utile (Perdita) d'esercizio	60.114	290.212
Altre componenti reddituali al netto delle imposte			
20.	Attività finanziarie disponibili per la vendita	0	0
30.	Attività materiali	0	0
40.	Attività immateriali	0	0
50.	Copertura di investimenti esteri	0	0
60.	Copertura dei flussi finanziari	0	0
70.	Differenze di cambio	0	0
80.	Attività non correnti in via di dismissione	0	0
90.	Utili (Perdite) attuariali su piani a benefici definitivi	0	0
100.	Quote delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto	0	0
110.	Totale altre componenti reddituali al netto delle imposte	0	0
120.	Reddittività complessiva (Voce 10 + 110)	60.114	290.212

**PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO INTERMEDIARI FINANZIARI
NELL'ANNO 2008**

	Esistenze al 31.12.2007		Modifica saldi apertura		Esistenze al 01.01.2008		Allocazione risultato esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio						Patrimonio netto al 31.12.2008				
									Operazioni sul patrimonio netto						Utile (Perdita) Esercizio 31.12.2008				
Capitale:	3.775.000	0	0	3.775.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.775.000
Sovrapprezzo emissioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Riserve:	320.448	0	0	320.448	264.493	264.493	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	584.941
a) di utili	61.871	0	0	61.871	264.493	264.493	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	326.364
b) altre	258.577	0	0	258.577	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	258.577
Riserve da valutazione:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strumenti di capitale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utile (Perdita) di esercizio	264.493	0	0	264.493	(264.493)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	290.212
Patrimonio netto	4.359.941	0	0	4.359.941	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.650.153

**PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO INTERMEDIARI FINANZIARI
NELL'ANNO 2009**

	Esistenze al 31.12.2008	Modifica saldi apertura	Esistenze al 01.01.2009	Allocazione risultato esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio						Patrimonio netto al 31.12.2009	
				Riserve	Dividendi e altre destinazioni	Operazioni sul patrimonio netto					Reddittività complessiva esercizio 2009		
						Variazioni di riserve	Emissione nuove azioni	Acquisto azioni proprie	Distribuzione straordinaria dividendi	Variazione strumenti di capitale			Altre variazioni
Capitale:	3.775.000	0	3.775.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.775.000
Sovraprezzo emissioni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Riserve:	584.941	0	584.941	139.212	0	0	0	0	0	0	0	0	724.153
a) di utili	326.364	0	326.364	139.212	0	0	0	0	0	0	0	0	465.576
b) altre	258.577	0	258.577	0	0	0	0	0	0	0	0	0	258.577
Riserve da valutazione:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strumenti di capitale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendi	0	0	0	151.000	(151.000)	0	0	0	0	0	0	0	0
Utile (Perdita) di esercizio	290.212	0	290.212	0	0	0	0	0	0	0	0	60.114	60.114
Patrimonio netto	4.650.153	0	4.650.153	290.212	(151.000)	0	0	0	0	0	0	60.114	4.559.267

RENDICONTO FINANZIARIO INTERMEDIARI FINANZIARI

METODO DIRETTO	Importo	
A. ATTIVITÀ OPERATIVA	2009	2008
1. Gestione	175	345
- interessi attivi incassati (+)	2.575	6.149
- interessi passivi pagati (-)	(2.110)	(5.470)
- dividendi e proventi simili (+)	0	0
- commissioni nette (+/-)	(2)	(7)
- spese per il personale (-)	(275)	(251)
- altri costi (-)	(431)	(418)
- altri ricavi (+)	414	409
- imposte e tasse (-)	4	(67)
- costi/ricavi relativi ai gruppi di attività in via di dismissione e al netto dell' effetto fiscale (+/-)	0	0
2. Liquidità generata/assorbita dalle attività finanziarie	1.141	13.919
- attività finanziarie detenute per la negoziazione	0	0
- attività finanziarie valutate al <i>fair value</i>	0	0
- attività finanziarie disponibili per la vendita	0	0
- crediti verso banche	(1)	1.239
- crediti verso enti finanziari	0	0
- crediti verso clientela	3.049	12.603
- altre attività	(1.907)	77
3. Liquidità generata/assorbita dalle passività finanziarie	(375)	(14.182)
- debiti verso banche	358	(14.410)
- debiti verso enti finanziari	0	0
- debiti verso clientela	0	0
- titoli in circolazione	0	0
- passività finanziarie di negoziazione	0	0
- passività finanziarie valutate al <i>fair value</i>	0	0
- altre passività	(733)	228
Liquidità netta generata/assorbita dall'attività operativa	941	82
B. ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO		
1. Liquidità generata da	0	0
- vendite di partecipazioni	0	0
- dividendi incassati su partecipazioni	0	0
- vendite/rimborsi di attività finanziarie detenute sino alla scadenza	0	0
- vendite di attività materiali	0	0
- vendite di attività immateriali	0	0
- vendite di rami d'azienda	0	0
2. Liquidità assorbita da	(790)	(82)
- acquisti di partecipazioni	0	0
- acquisti di attività finanziarie detenute sino alla scadenza	0	0
- acquisti di attività materiali	(790)	(66)
- acquisti di attività immateriali	0	(16)
- acquisti di rami d'azienda	0	0
Liquidità netta generata/assorbita dall'attività d'investimento	(790)	(82)

C. ATTIVITÀ DI PROVVISATA		
- emissione/acquisti di azioni proprie	0	0
- emissione/acquisti di strumenti di capitale	0	0
- distribuzione dividendi e altre finalità	(151)	0
Liquidità netta generata/assorbita dall'attività di provvista	(151)	0
LIQUIDITÀ NETTA GENERATA / ASSORBITA NELL'ESERCIZIO	0	0

RICONCILIAZIONE	Importo	
	2009	2008
Cassa e disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	0	0
Liquidità totale netta generata/assorbita nell'esercizio	0	0
Cassa e disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio	0	0

NOTA INTEGRATIVA

STRUTTURA E CONTENUTO DELLA NOTA INTEGRATIVA DEL BILANCIO AL 31.12.2009

PARTE A – POLITICHE CONTABILI

PARTE B – INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

PARTE C – INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

PARTE D – ALTRE INFORMAZIONI

PARTE A – POLITICHE CONTABILI

A.1 – Parte Generale

Sezione 1 – Dichiarazione di conformità ai Principi Contabili Internazionali

Il presente bilancio è stato redatto in conformità ai principi contabili internazionali emanati dall'International Accounting Standard Board (IASB), agli schemi di bilancio emanati dalla Banca d'Italia e alle interpretazioni dello Standing Interpretations Committee (SIC) e dell'International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC).

Sezione 2 – Principi generali di redazione

Il bilancio è stato predisposto sulla base delle "Istruzioni per la redazione dei bilanci degli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale" emanate dalla Banca d'Italia nell'ambito dei poteri regolamentari conferitegli dal Decreto Legislativo n. 38/2005 del 28 febbraio 2005, con il Provvedimento del 14 febbraio 2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Il bilancio d'esercizio è composto dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal prospetto della redditività complessiva, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa. Inoltre, il Consiglio d'Amministrazione ha redatto la relazione sulla gestione.

Se i principi contabili internazionali o le disposizioni contenute nel provvedimento della Banca d'Italia non sono stati sufficienti a garantire una vera, corretta affidabile, confrontabile e comprensibile rappresentazione di bilancio, nella presente nota integrativa sono state fornite tutte le informazioni necessarie.

Nello stato patrimoniale e nel conto economico i dati sono riportati in euro; nella nota integrativa gli importi sono indicati in migliaia di euro (importi ≤ 500 Euro sono arrotondati per difetto, importi > 500 Euro sono invece arrotondati per eccesso).

In ogni tabella della nota integrativa in cui non fosse possibile fornire al lettore alcuna informazione affidabile attraverso i dati espressi in migliaia, è stata fornito il dato puntuale; in questi casi è stato apportato nelle rispettive sezioni e tabelle un'apposita indicazione. La compensazione tra voci dell'attivo e del passivo, ovvero tra costi e ricavi, è stata effettuata solo laddove espressamente prevista dai principi contabili internazionali. Nella presentazione del bilancio sono stati tenuti in particolare considerazione i seguenti principi:

- la continuità della gestione;
- il principio di competenza;
- il principio della rilevanza;

- l'importanza delle informazioni;
- la prevalenza della sostanza economica sulla forma giuridica dell'operazione;
- la coincidenza con la futura attività operativa.

Eventi accaduti dopo la data di chiusura di bilancio, sono stati oggetto di una corrispondente informazione nella nota integrativa, ovvero nella successiva sezione 3, nel caso in cui questi fossero di entità rilevante e significative nel poter influenzare le decisioni economiche dei destinatari del bilancio.

Sezione 3 – Eventi successivi alla data di riferimento del bilancio

Dopo la data di riferimento del bilancio non si sono verificati eventi che richiedessero essere menzionati nella nota integrativa.

A.2 Parte riguardante alle principali voci di bilancio

Nella presente parte sono illustrati i principi contabili relativi ai più rilevanti aggregati dello stato patrimoniale e, in quanto compatibile, del conto economico. Tali criteri si riferiscono in particolare ai

- a) criteri di iscrizione;
- b) criteri di classificazione;
- c) criteri di valutazione;
- d) criteri di cancellazione;
- e) criteri di rilevazione delle componenti reddituali.

ATTIVO

Voce 40 - Attività finanziarie disponibili per la vendita

40.1 Criteri di iscrizione

La rilevazione iniziale di queste attività è effettuata al valore equo (fair value); per le obbligazioni ed azioni si considera la data di regolamento, per i crediti il giorno di erogazione. Il fair value di queste attività corrisponde normalmente al corrispettivo pagato, inclusi i rispettivi costi di transazione.

L'eventuale differenza tra valore di prima rilevazione e quello di rimborso di obbligazioni viene rilevata a conto economico.

40.2 Criteri di classificazione

In questa categoria rientrano le attività finanziarie non derivate designate al portafoglio titoli disponibili per la vendita o non sono classificate come:

- (a) finanziamenti e crediti,
- (b) investimenti posseduti sino alla scadenza o
- (c) attività finanziarie rilevate a conto economico al fair value (valore equo).

In questa categoria sono incluse anche le partecipazioni della società in imprese diverse dalle partecipazioni previste da IAS 27, IAS 28 e IAS 31.

40.3 Criteri di valutazione

La valutazione degli strumenti finanziari di questa categoria avviene al fair value, laddove gli interessi imputabili vengono rilevati a conto economico secondo la logica del tasso di interesse effettivo. Al contrario, utili e perdite derivanti dalla variazione del fair value vengono imputati direttamente a patrimonio netto, sempre che non vi sia una perdita durevole di valore che invece viene rilevata a conto economico.

Strumenti finanziari, di cui non è possibile stabilire il fair value in modo attendibile, sono valutate al costo d'acquisto.

L'indagine sull'esistenza di indizi obiettivi, il cui verificarsi comporta una svalutazione, viene svolta il 30 di giugno ed il 31 dicembre di ogni anno.

Nel caso in cui questi indizi cessino o vengano rimosse le cause di svalutazione, si procede al recupero dei valori.

L'importo cumulato delle perdite o degli utili rilevato a patrimonio netto viene portato a conto economico al momento in cui l'attività disponibile alla vendita viene ceduta.

40.4 Criteri di cancellazione

I requisiti principali per la cancellazione di uno strumento finanziario consistono nel fatto che, sostanzialmente, l'impresa ha trasferito tutti i benefici e rischi derivanti dalla proprietà ovvero quando un'impresa non dispone più dello strumento. Altrimenti, ovvero nel caso in cui l'impresa abbia mantenuto la capacità di disporre del bene, questa deve continuare a rilevare lo strumento finanziario. Spesso, nella presente categoria sono soddisfatti i requisiti per la cancellazione in base alla scadenza e del rimborso dell'attività finanziaria.

40.5 Criteri di rilevazione delle componenti reddituali

Le variazioni del fair value derivanti da oscillazioni di mercato, sono rilevate a patrimonio netto. Perdite durevoli, derivanti dal rischio di credito sono rilevate a conto economico.

Gli utili e le perdite vengono rilevati in conto economico nella voce 100 a). In caso di alienazione il risultato viene rilevato nella voce 90 a).

Voce 60 – Crediti

60.1 Crediti verso banche

60.1.1. Criteri di iscrizione

I crediti verso banche vengono iscritte al momento del deposito e cancellate al momento in cui se ne perde la disponibilità. Gli interessi vengono calcolati in base al tasso pattuito, tenendo presente il valore nominale.

60.1.2. Criteri di classificazione

I crediti verso banche sono attività finanziarie non derivate e detenute in base a rapporti di conto corrente bancario.

60.1.3. Criteri di valutazione

I crediti verso banche sono iscritte per l'ammontare delle somme depositate.

60.1.4. Criteri di cancellazione

I requisiti principali per la cancellazione consistono nel fatto che sostanzialmente sono stati trasferiti tutti i benefici e rischi (o il loro controllo effettivo) inerenti ai crediti stessi.

60.1.5. Criteri di rilevazione delle componenti reddituali

I ricavi di interessi vengono rilevati a conto economico nella voce 10 secondo il principio di competenza ed in base al metodo del tasso d'interesse effettivo.

60.2 Crediti verso la clientela

60.2.1. Criteri di iscrizione

La rilevazione iniziale è effettuata all'atto di erogazione ed al fair value, che corrisponde all'importo erogato o al prezzo di acquisto, aumentato degli eventuali costi e ricavi di transazione.

60.2.2. Criteri di classificazione

I crediti verso la clientela includono crediti di qualunque forma tecnica, in particolare, quelli derivanti dalle operazioni di leasing finanziario rilevate in conformità allo IAS 17 secondo il cosiddetto "metodo finanziario".

60.2.3. Criteri di valutazione

La valutazione dei crediti avviene al costo ammortizzato, che corrisponde al valore di prima rilevazione aumentato/diminuito dei rimborsi di capitale, delle svalutazioni, dei recuperi di valore e degli ammortamenti, calcolati secondo il metodo del tasso di interesse effettivo.

Col tasso di interesse effettivo si attualizza i pagamenti o gli incassi futuri stimati per ottenere il valore attuale.

L'effetto economico dei costi e dei ricavi viene così distribuito sulla durata complessiva stimata del credito.

Al 30 giugno ed al 31 dicembre di ogni anno tutti i crediti, per i quali sono stati riscontrati indizi obiettivi di difficoltà ed ove una svalutazione è imminente e probabile, vengono esaminati. Nella valutazione si tiene conto di tutti i crediti che secondo le disposizioni di vigilanza sono classificati come sofferenze, incagli, ristrutturati o con crediti scaduti da più di 90 giorni.

I cosiddetti crediti "not performing" (deteriorati) vengono sottoposti ad una valutazione analitica, valutando analiticamente la recuperabilità del credito. In pratica, vengono attualizzati i flussi finanziari futuri attesi in base al tasso di interesse effettivo e confrontati al valore contabile; in questo processo si tiene, in particolare, in considerazione i tempi di recupero delle posizioni "not performing". Le svalutazioni risultanti da questo processo vengono rilevate direttamente a conto economico. Qualora non sussistono più le ragioni che comportavano la svalutazione, si provvede alle riprese di valore.

Tutte le posizioni non sottoposte a valutazione analitica, sulla base degli inadempimenti registrati negli ultimi 5 anni, vengono sottoposti ad una svalutazione collettiva. Le svalutazioni collettive vengono rilevate direttamente a conto economico. Eventuali variazioni rispetto alle date di riferimento vengono rilevate come recupero di valore a conto economico.

60.2.4 Criteri di cancellazione

I crediti vengono cancellati quando scadono i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivati sulle attività stesse o quando gli stessi vengono ceduti trasferendo sostanzialmente tutti i rischi e benefici della proprietà dell'attività finanziaria.

60.2.5 Criteri di rilevazione delle componenti reddituali

I ricavi da interessi vengono rilevati a conto economico nella voce 10 secondo il principio di competenza in base al metodo del tasso d'interesse effettivo. Le perdite derivanti da valutazione e le riprese di valore vengono espone nella voce "Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento di attività finanziarie".

Voce 100 – Attività materiali

100.1. Criteri di iscrizione

Le attività materiali sono rilevate inizialmente al loro costo d'acquisto, che corrisponde al fair value aumentato di tutti i costi accessori direttamente imputabili al bene. Lavori straordinari di manutenzione che determinano un aumento della vita residua futura, sono iscritti direttamente nel valore dell'immobile, mentre tutti gli altri costi di manutenzione sono contabilizzati direttamente a conto economico.

100.2. Criteri di classificazione

Sono classificati tra le attività materiali i terreni, gli immobili utilizzati a scopo aziendale, gli immobili detenuti a scopo di investimento, i beni mobili quali l'arredamento e le attrezzature di ogni genere.

100.3. Criteri di valutazione

I beni materiali, incluse le immobilizzazioni detenute per investimento, sono rilevate al costo inclusi tutti i costi direttamente imputabili al bene. Tutte le offerte, bonus e sconti vengono dedotti dal costo d'acquisto. Svalutazioni, ovvero eventuali riprese di valore vengono rilevate a conto economico. Negli ammortamenti viene tenuta in considerazione la probabile vita utile del bene, in concreto l'ammortamento viene effettuato in base al metodo a quote costanti. Ad ogni chiusura di bilancio viene stimata nuovamente la vita utile. I terreni ed i beni d'arte non vengono invece sottoposti ad alcun ammortamento.

Inoltre, ad ogni chiusura di bilancio, le immobilizzazioni vengono esaminate al fine di valutare un'eventuale perdita di valore; e nel caso si verifichino gli indizi tipici di perdita di valore, si effettua il cosiddetto "impairment-test". Eventuali svalutazioni derivanti dal test vengono rilevate a conto economico. Se non sussistono più le cause che hanno condotto alla svalutazione, allora viene rilevata la ripresa di valore, fino al valore rettificato del bene, con effetti a conto economico.

100.4. Criteri di cancellazione

I requisiti principali per la cancellazione di un'attività materiale consistono nel fatto che, sostanzialmente, l'impresa ha trasferito tutti i benefici e rischi derivanti dalla proprietà, ovvero quando un'impresa non dispone più dello strumento.

100.5. Criteri di rilevazione delle componenti reddituali

Gli ammortamenti da utilizzo e le svalutazioni sono rilevati nella voce 120 del conto economico. Utili e perdite da dismissione del bene sono rilevati nella voce 180 del conto economico.

Voce 110 – Attività immateriali

110.1. Criteri di iscrizione

Sono attività immateriali i beni non monetari, identificabili come beni immateriali che l'impresa possiede per utilizzarli pluriennalmente o per una scadenza non definita. La prima rilevazione avviene al costo d'acquisto, sempre che possa stabilirsi che l'utilizzo del bene determinerà un'utilità pluriennale e che i costi d'acquisto possono essere determinati attendibilmente. In caso contrario, i costi dell'immobilizzazione vengono rilevati interamente a conto economico nell'anno dell'acquisto.

110.2. Criteri di classificazione, di valutazione, cancellazione e rilevazione delle componenti reddituali

I costi d'acquisto delle attività immateriali vengono ammortizzati in base ad un piano d'ammortamento a quote costanti. Se viene individuata una vita utile non determinabile, allora non si procede ad alcun ammortamento, ma viene effettuato periodicamente un "impairment-test". Eventuali svalutazioni vengono rilevate direttamente a conto economico. Se le cause che hanno determinato la svalutazione non sussistono più, si procede al recupero di valore.

Nell'eliminazione delle attività immateriali valgono i principi richiamati nell'ambito delle immobilizzazioni. Le svalutazioni su attività immateriali sono rilevate nella voce 130 del conto economico.

Voce 120 dell'Attivo - Attività fiscali / Voce 70 del Passivo – Passività fiscali

120.1. Criteri di iscrizione

Nella voce 120 dell'attivo sono rilevati le attività fiscali, ovvero le imposte correnti ed anticipate. Il calcolo delle imposte avviene in base a quanto previsto dalle disposizioni normative fiscali nazionali. Le imposte sul risultato d'esercizio sono rilevate a conto economico, ad eccezione di quelle che vengono imputate o dedotte dal patrimonio netto.

Gli accantonamenti per imposte vengono effettuati in base ad un'indagine prudente sulle imposte correnti, anticipate e differite e perciò con la supposizione che l'impresa potrà produrre una base imponibile in futuro.

La rilevazione delle imposte differite ed anticipate avviene secondo la logica dello „balance sheet liability method”.

120.2. Criteri di classificazione e di valutazione

I crediti fiscali contabilizzati vengono esaminati sistematicamente ad ogni data di chiusura di bilancio, laddove la vigente aliquota d'imposta e le disposizioni nazionali fiscali rappresentano la base di valutazione e di nuovo calcolo.

120.3. Criteri di cancellazione

L'estinzione di crediti fiscali viene sempre effettuata quando sono stati rimborsati.

120.4. Criteri di rilevazione delle componenti reddituali

Se le imposte si riferiscono a voci del conto economico, vengono addebitati in conto economico. Se invece le imposte sono originate da transazioni collegate al patrimonio, allora queste vengono rilevate direttamente a patrimonio netto.

Voce 140 dell'Attivo – Altre Attività / Voce 90 del Passivo – Altre Passività

In questa voce sono rilevati tutte le attività/passività che non rientrano in nessuna altra voce dell'attivo/passivo.

PASSIVO

Voce 10 – Debiti

10.1. Criteri di iscrizione e di classificazione

La rilevazione iniziale di queste passività finanziarie avviene al momento della stipula del contratto al fair value, che corrisponde al controvalore della passività, aumentato dei costi di transazione direttamente imputabili.

10.2. Criteri di valutazione

Questi strumenti finanziari sono valutati al valore nominale.

10.3. Criteri di cancellazione

La cancellazione avviene quando non sussiste più la passività verso terzi.

10.4. Criteri di rilevazione delle componenti reddituali

I costi da interessi vengono rilevati nella voce 20 del conto economico.

Voce 100 – Trattamento di fine rapporto del personale

Come previsto dallo IAS 1, il Consiglio d'Amministrazione è dell'avviso che in base alla concreta situazione aziendale, l'applicazione dello IAS 19 nell'ambito della redazione del bilancio, non sia opportuno. Questo in quanto è dell'avviso che innanzitutto non vi siano informazioni sufficienti all'interno dell'azienda per mettere a disposizione all'attuario informazioni attendibili per il relativo calcolo. Pertanto, è del parere che gli adempimenti sono già formulati puntualmente dall'articolo 2120 c.c. Il Consiglio d'Amministrazione ritiene ancor più solido il suo posizionamento anche grazie all'interpretazione pubblicata dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) sullo IAS 19. Il Consiglio d'Amministrazione è convinto che, attraverso questo processo, nel bilancio di chiusura la situazione patrimoniale finanziaria e reddituale, così come i flussi futuri d'impresa, rappresentano gli indicatori reali ed attraverso questi sono forniti un corripovente quadro generale.

Premesso questo, il Consiglio d'Amministrazione ha deciso di calcolare l'onere verso i dipendenti ai sensi dell'art. 2120 c.c. e di rilevarlo in bilancio.

Il Consiglio d'Amministrazione ritiene che, gli impatti derivanti dalla diversa scelta attuata è non significativa, tanto più che la quasi totalità del personale ha deciso di deviare i versamenti futuri sui fondi pensione aperti, non di copertura della società.

Voce 110 – Fondi per rischi ed oneri

110.1. Criteri di iscrizione

Lo stanziamento a fondo rischi ed oneri viene eseguito nell'esercizio in cui diventa probabile un'uscita di risorse future per adempiere un'obbligazione in corso alla data di bilancio.

110.2. Criteri di classificazione

Secondo le indicazioni IAS/IFRS un accantonamento è da rilevare se:

- a) l'impresa ha un'obbligazione attuale (legale o implicita) quale risultato di un evento non accaduto nell'esercizio corrente,
- b) è probabile che sarà necessario l'impiego di risorse atte a produrre benefici economici per adempiere l'obbligazione; e

c) può essere effettuata una stima attendibile dell'ammontare dell'obbligazione. Nel caso di accantonamenti, che manifestano un significativo ritardo della prestazione, il calcolo dell'importo viene effettuato tenendo conto delle indicazioni di attualizzazione previste da IAS/IFRS.

110.3 Criteri di cancellazione

I fondi vengono estinti quando i motivi che hanno originato l'accantonamento relativi ad oneri e rischi vengano meno.

110.4. Criteri di rivelazione delle componenti reddituali

Gli accantonamenti costituiti presso la società trovano contropartita nella voce 110 del passivo.

Voce 160 – Riserve

In questa voce vi rientrano tutte le restanti riserve costituite dalla società, inclusa la riserva legale.

CONTO ECONOMICO

Voce 10 e 20 - Rilevazione dei ricavi e dei costi

I ricavi sono rilevati in conto economico fondamentalmente in base al principio di competenza, laddove viene considerato soprattutto la fattibile realizzabilità degli stessi.

10.1. Rilevazione dei costi e dei ricavi da interessi

I costi e i ricavi da interessi e le altre componenti reddituali equivalenti che trovano contropartita in conto economico derivano dalle seguenti tipologie operative:

- strumenti finanziari disponibili alla vendita
- crediti e debiti

Nel caso di attività/passività finanziarie valutate e calcolate in bilancio al costo ammortizzato, il valore dei ricavi/costi da interessi viene determinato in base al tasso di interesse effettivo.

Voce 30 e 40 – Commissioni attive e passive

Le commissioni sono rilevate in conto economico secondo il principio di competenza, così che la corretta esposizione in conto economico dei costi e dei ricavi è garantita in ogni periodo.

Voce 110 a) – Spese per il personale

Variazioni nella rappresentazione dei valori di bilancio:

In variazione all'esercizio precedente le spese per il personale rimborsate non sono più stati compensati. I relativi ricavi risultano nella voce "altri proventi e oneri di gestione".

A.3 Informativa sul *fair value*

Il fair value rispettivamente delle attività e passività finanziarie contabilizzate al costo ammortizzato, indicato in nota integrativa, deriva dall'applicazione di un modello basato sull'attualizzazione dei flussi di cassa in un'ottica rispettivamente di cash flow e interest rate adjusting.

A.3.1 Trasferimenti tra portafogli

Non sono stati effettuati trasferimenti di valori tra portafogli.

A.3.2 Gerarchia del *fair value*

A.3.2.1 Portafogli contabili: ripartizione per livelli del fair value

Attività/Passività finanziarie misurate al fair value	Livello 1	Livello 2	Livello 3	Totale
1. Attività finanziarie detenute per la negoziazione	0	0	0	0
2. Attività finanziarie valutate al fair value	0	0	0	0
3. Attività finanziarie disponibili per la vendita	0	0	1	1
4. Derivati di copertura	0	0	0	0
Totale	0	0	1	1
1. Passività finanziarie detenute per la negoziazione	0	0	0	0
2. Passività finanziarie valutate al fair value	0	0	0	0
3. Derivati di copertura	0	0	0	0
Totale	0	0	0	0

Trattasi di strumenti di capitale valutati al valore corrente.

A.3.2.2 Variazione delle attività finanziarie valutate al fair value livello 3

	ATTIVITÀ FINANZIARIE			
	detenute per la negoziazione	valutate al fair value	disponibili per la vendita	di copertura
1. Esistenze iniziali	0	0	1	0
2. Aumenti				
2.1. Acquisti	0	0	0	0
2.2. Profitti imputati a:	0	0	0	0
2.2.1 Conto economico	0	0	0	0
di cui: plusvalenze	0	0	0	0
2.2.2 Patrimonio netto	0	0	0	0
2.3. Trasferimenti da altri livelli	0	0	0	0
2.4. Altre variazioni in aumento	0	0	0	0
3. Diminuzioni				
3.1. Vendite	0	0	0	0
3.2. Rimborsi	0	0	0	0
3.3. Perdite imputate a:	0	0	0	0
3.3.1 Conto economico	0	0	0	0
di cui: minusvalenze	0	0	0	0
3.3.2 Patrimonio netto	0	0	0	0
3.4. Trasferimenti ad altri livelli	0	0	0	0
3.5. Altre variazioni in diminuzione	0	0	0	0
4. Rimanenze finali	0	0	1	0

A.3.2.3 Variazione delle passività finanziarie valutate al fair value livello 3

La società non detiene passività finanziarie valutate al fair value livello 3.

PARTE B – INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

Sezione 4 – Attività finanziarie disponibili per la vendita – Voce 40

4.1 Composizione della voce 40 “Attività finanziarie disponibili per la vendita”

Voci/Valori	Totale 2009			Totale 2008		
	Livello 1	Livello 2	Livello 3	Livello 1	Livello 2	Livello 3
1. Titoli di debito						
- titoli strutturati	0	0	0	0	0	0
- altri titoli di debito	0	0	0	0	0	0
2. Titoli di capitale e quote di OICR	0	0	1	0	0	1
3. Finanziamenti	0	0	0	0	0	0
Totale:	0	0	1	0	0	1

La voce riguarda quote di capitale con altrettante Banche Cooperative.

4.2 Attività finanziarie disponibili per la vendita: composizione per debitori/emittenti

Voci/Valori	Totale 2009	Totale 2008
Attività finanziarie		
a) Governi e Banche Centrali	0	0
b) Altri enti pubblici	0	0
c) Banche	1	1
d) Enti finanziari	0	0
e) Altri emittenti	0	0
Totale	1	1

4.3 Attività finanziarie disponibili per la vendita: variazioni annue

Variazioni/tipologie	Titoli di debito	Titoli di capitale e quote di OICR	Finanziamenti	Totale
A. Esistenze iniziali	0	1	0	1
B. Aumenti				0
B1. Acquisti	0	0	0	0
B2. Variazioni positive di fair value	0	0	0	0
B3. Riprese di valore	0	0	0	0
- imputate al conto economico	0	0	0	0
- imputate al patrimonio netto	0	0	0	0
B4. Trasferimenti da altri portafogli	0	0	0	0
B5. Altre variazioni	0	0	0	0
C. Diminuzioni				0
C1. Vendite	0	0	0	0
C2. Rimborsi	0	0	0	0
C3. Variazioni negative di fair value	0	0	0	0
C4. Rettifiche di valore	0	0	0	0
C5. Trasferimenti ad altri portafogli	0	0	0	0
C6. Altre variazioni	0	0	0	0
D. Rimanenze finali	0	1	0	1

Sezione 6 – Crediti – Voce 60

6.1 “Crediti verso banche”

Composizione	Totale 2009	Totale 2008
1. Depositi e conti correnti	107	106
2. Finanziamenti	0	0
2.1 Pronti contro termine	0	0
2.2 Leasing finanziario	0	0
2.3 Factoring		
- pro solvendo	0	0
- pro soluto	0	0
2.4 Altri finanziamenti	0	0
3. Titoli di debito	0	0
- titoli strutturati	0	0
- altri titoli di debito	0	0
4. Altre attività	0	0
Totale valore di bilancio	107	106
Totale fair value	107	106

6.2 “Crediti verso banche costituite in garanzia di proprie passività e impegni”

La società non detiene crediti verso banche costituite in garanzia di proprie passività e impegni.

6.3 “Crediti verso enti finanziari”

La società non detiene crediti verso enti finanziari.

6.4 “Crediti verso enti finanziari costituiti in garanzia di proprie passività e impegni”

La società non detiene crediti verso enti finanziari costituiti in garanzia di proprie passività e impegni.

6.5 “Crediti verso clientela”

Composizione	Totale 2009		Totale 2008	
	Bonis	Deteriorate	Bonis	Deteriorate
1. Leasing finanziario	88.368	5.106	93.877	2.828
<i>di cui: senza opzione finale d'acquisto</i>	0	0	0	0
2. Factoring	0	0	0	0
- pro-solvendo	0	0	0	0
- pro-soluto	0	0	0	0
3. Credito al consumo (incluse carte revolving)	0	0	0	0
4. Carte di credito	0	0	0	0
5. Altri finanziamenti	505	0	388	0
<i>di cui: da escussione di garanzie e impegni</i>	505	0	388	0
6. Titoli di debito	0	0	0	0
- titoli strutturati	0	0	0	0
- altri titoli di debito	0	0	0	0
7. Altre attività	0	0	0	0
Totale valore di bilancio	88.873	5.106	94.265	2.828
Totale fair value	88.873	5.106	94.265	2.828

La voce „altri finanziamenti“ comprende i beni in corso di costruzione ed in attesa di locazione finanziaria.

I crediti „in bonis“ sono stati sottoposti ad una svalutazione di perdita di valore collettiva.

6.6 “Crediti verso clientela costituiti in garanzia di proprie passività e impegni”

La società non detiene crediti verso clientela costituiti in garanzia di proprie passività e impegni.

6.7 "Crediti: attività garantite"

	Totale 2009						Totale 2008					
	Crediti verso banche		Crediti verso enti finanziari		Crediti verso clientela		Crediti verso banche		Crediti verso enti finanziari		Crediti verso clientela	
	VE	VG	VE	VG	VE	VG	VE	VG	VE	VG	VE	VG
1. Attività in bonis garantite da:												
- Beni in leasing finanziario	0	0	0	0	88.873	88.873	0	0	0	0	94.265	94.265
- Crediti per factoring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Ipoteche	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Pegni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Garanzie personali	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Derivati su crediti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Attività deteriorate garantite da:												
- Beni in leasing finanziario	0	0	0	0	5.106	5.106	0	0	0	0	2.828	2.828
- Crediti per factoring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Ipoteche	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Pegni	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Garanzie personali	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Derivati su crediti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale	0	0	0	0	93.979	93.979	0	0	0	0	97.093	97.093

VE = valore di bilancio delle esposizioni

VG = fair value delle garanzie

Sezione 10 – Attività materiali – Voce 100

10.1 Composizione della voce 100 “Attività materiali”

Voci/Valutazione	Totale 2009		Totale 2008	
	Attività valutate al costo	Attività valutate al fair value o rivalutate	Attività valutate al costo	Attività valutate al fair value o rivalutate
1. Attività ad uso funzionale				
1.1 di proprietà				
a) terreni	0	0	0	0
b) fabbricati	0	0	0	0
c) mobili	12	0	17	0
d) strumentali	0	0	0	0
e) altri	0	0	0	0
1.2 acquisite in leasing finanziario				
a) terreni	0	0	0	0
b) fabbricati	0	0	0	0
c) mobili	0	0	0	0
d) strumentali	0	0	0	0
e) altri	0	0	0	0
Totale 1	12	0	17	0
2. Attività riferibili al leasing finanziario				
2.1 beni inoptati	0	0	0	0
2.2 beni ritirati a seguito di risoluzione	1.072	0	321	0
2.3 altri beni	0	0	0	0
Totale 2	1.072	0	321	0
3. Attività detenute a scopo di investimento				
di cui: concesse in leasing operativo	0	0	0	0
Totale 3	0	0	0	0
Totale (1+2+3)	1.084	0	338	0
Totale (attività al costo e rivalutate)	1.084	0	338	0

La voce contiene i beni strumentali ed i beni rivenienti da operazioni di leasing finanziario.

I beni ritirati a seguito della risoluzione del contratto per inadempimento dell'utilizzatore sono valutati al minore tra il valore residuo ed il presunto valore di realizzo.

I beni ritirati sono destinati alla vendita.

10.2 Attività materiali: variazioni annue

	Tenere	Fabbricati	Mobili	Strumentali	Altri	Totale
A. Esistenze iniziali	0	321	17	0	0	338
B. Aumenti:						
B.1 Acquisti	0	0	0	0	0	0
B.2 Riprese di valore	0	0	0	0	0	0
B.3 Variazioni positive di fair value imputate a:						
a) patrimonio netto	0	0	0	0	0	0
b) conto economico	0	0	0	0	0	0
B.4 Altre variazioni	0	854	0	0	0	854
C. Diminuzioni:						
C.1 Vendite	0	0	0	0	0	0
C.2 Ammortamenti	0	0	5	0	0	5
C.3 Rettifiche di valore da deterioramento imputate a:						
a) patrimonio netto	0	0	0	0	0	0
b) conto economico	0	38	0	0	0	38
C.4 Variazioni negative di fair value imputate a:						
a) patrimonio netto	0	0	0	0	0	0
b) conto economico	0	0	0	0	0	0
C.5 Altre variazioni	0	65	0	0	0	65
D. Rimanenze finali	0	1.072	12	0	0	1.084

Sezione 11 – Attività immateriali – Voce 110

11.1 Composizione della voce 110 “Attività immateriali”

Voci/Valutazione	Totale 2009		Totale 2008	
	Attività valutate al costo	Attività valutate al fair value	Attività valutate al costo	Attività valutate al fair value
1. Avviamento	0	0	0	0
2. Altre Attività immateriali				
2.1 di proprietà	0	0	0	0
- generate internamente	0	0	0	0
- altre	5	0	12	0
2.2 acquisite in leasing finanziario	0	0	0	0
Totale 2	5	0	12	0
3. Attività riferibili al leasing finanziario				
3.1 beni inoptati	0	0	0	0
3.2 beni ritirati a seguito di risoluzione	0	0	0	0
3.3 altri beni	0	0	0	0
Totale 3	0	0	0	0
4. Attività concesse in leasing operativo	0	0	0	0
Totale (1+2+3+4)	5	0	12	0
Totale		5		12

11.2 Attività immateriali: variazioni annue

	Totale
A. Esistenze iniziali	12
B. Aumenti	
B.1 Acquisti	0
B.2 Riprese di valore	0
B.3 Variazioni positive di fair value	0
- a patrimonio netto	0
- a conto economico	0
B.4 Altre variazioni	0
C. Diminuzioni	
C.1 Vendite	0
C.2 Ammortamenti	7
C.3 Rettifiche di valore	0
- a patrimonio netto	0
- a conto economico	0
C.4 Variazioni negative di fair value	0
- a patrimonio netto	0
- a conto economico	0
C.5 Altre variazioni	0
D. Rimanenze finali	5

Sezione 12 – Attività fiscali e passività fiscali

12.1 Composizione della voce 120 “Attività fiscali: correnti e anticipate”

a) Attività fiscali correnti

Descrizione	Totale 2009
1. IRES	104
2. IRAP	11
3. Credito IVA e ritenuta acconto su interessi attivi	116
Totale	231

b) Attività fiscali anticipate

Descrizione	IRES	IRAP	Totale 2009
A. in contropartita del conto economico			
1. svalutazione crediti	0	0	0
2. perdite fiscali	0	0	0
3. altre	1	0	1
B. in contropartita del patrimonio netto			
1. riserve da valutazione	0	0	0
2. altre	0	0	0
Totale	1	0	1

12.2 Composizione della voce 70 “Passività fiscali: correnti e differite”

a) Passività fiscali correnti

Descrizione	Totale 2009
1. Iva debito da versare	0
2. Ritenuta acconto dipendenti, amministratori, sindaci e professionisti	10
3. Imposta sostitutiva EC	24
Totale	34

b) Passività fiscali differite

Nell'anno 2009 la società non detiene passività fiscali differite.

12.3 Variazioni delle imposte anticipate (in contropartita del conto economico)

	Totale 2009	Totale 2008
1. Esistenze iniziale	2	2
2. Aumenti		
2.1 Imposte anticipate rilevate nell'esercizio		
a) relative a precedenti esercizi	0	0
b) dovute al mutamento di criteri contabili	0	0
c) riprese di valore	0	0
d) altre	1	1
2.2 Nuove imposte o incrementi di aliquote fiscali	0	0
2.3 Altri aumenti	0	0
3. Diminuzioni		
3.1 Imposte anticipate annullate nell'esercizio		
a) rigiri	(2)	(1)
b) svalutazioni per sopravvenuta irrecuperabilità	0	0
c) dovute al mutamento di criteri contabili	0	0
d) altre	0	0
3.2 Riduzioni di aliquote fiscali	0	0
3.3 Altre diminuzioni	0	0
4. Importo finale	1	2

12.4 Variazioni delle imposte differite (in contropartita del conto economico)

	Totale 2009	Totale 2008
1. Esistenze iniziale	100	289
2. Aumenti		
2.1 Imposte differite rilevate nell'esercizio		
a) relative a precedenti esercizi	0	0
b) dovute al mutamento di criteri contabili	0	0
c) altre	0	0
2.2 Nuove imposte o incrementi di aliquote fiscali	0	0
2.3 Altri aumenti	0	0
3. Diminuzioni		
3.1 Imposte differite annullate nell'esercizio		
a) rigiri	(100)	(189)
b) dovute al mutamento di criteri contabili	0	0
c) altre	0	0
3.2 Riduzioni di aliquote fiscali	0	0
3.3 Altre diminuzioni	0	0
4. Importo finale	0	100

Sezione 14 – Altre Attività – Voce 140

14.1 Composizione della voce 140 “Altre Attività”

Descrizione	Totale 2009	Totale 2008
Interessi su credito IVA	156	156
Ratei e risconti attivi	177	164
Acconti a fornitori	1.706	34
Altre	1	2
Totale	2.040	356

PASSIVO

Sezione 1 – Debiti – Voce 10

1.1 Debiti

Voci	Totale 2009			Totale 2008		
	verso banche	verso enti finanziari	verso clientela	verso banche	verso enti finanziari	verso clientela
1. Finanziamenti						
1.1 Pronti contro termine	0	0	0	0	0	0
1.2 altri finanziamenti	92.728	0	0	92.370	0	0
2. Altri debiti	0	0	0	0	0	0
Totale	92.728	0	0	92.370	0	0
Fair value	92.728	0	0	92.370	0	0

Sezione 9 – Altre passività – Voce 90

9.1 Composizione della voce 90 “Altre passività”

Voci	Totale 2009	Totale 2008
Debiti verso fornitori	68	107
Debiti verso Enti previdenziali	17	13
Ratei passivi e altri debiti	27	15
Totale	112	135

Sezione 10 – Trattamento di fine rapporto del personale – Voce 100

10.1 “Trattamento di fine rapporto del personale”: variazioni annue

	Totale 2009	Totale 2008
A. Esistenze iniziali	10	8
B. Aumenti		
B.1 Accantonamento dell'esercizio	0	2
B.2 Altre variazioni in aumento	0	0
C. Diminuzioni		
C.1 Liquidazioni effettuate	0	0
C.2 Altre variazioni in diminuzione	0	0
D. Esistenze finali	10	10

Sezione 11 – Fondi per rischi e oneri – Voce 110

11.1 Composizione della voce 110 “Fondi per rischi e oneri”

Voci/Valori	Totale 2009	Totale 2008
1. Fondi di quiescenza aziendali	0	0
2. Altri fondi per rischi ed oneri		
2.1 controversie legali	0	0
2.2 oneri per il personale	5	4
2.3 altri	0	0
Totale	5	4

11.2 Variazione nell'esercizio della voce 110 “Fondi per rischi e oneri”

	Fondi di quiescenza	Altri fondi	Totale
A. Esistenze iniziali	0	4	4
B. Aumenti			
B.1 Accantonamento dell'esercizio	0	5	5
B.2 Variazioni dovute al passare del tempo	0	0	0
B.3 Variazioni dovute a modifiche del tasso di sconto	0	0	0
B.4 Altre variazioni in aumento	0	0	0
C. Diminuzioni			
C.1 Utilizzo nell'esercizio	0	4	4
C.2 Variazioni dovute a modifiche del tasso di sconto	0	0	0
C.3 Altre variazioni in diminuzione	0	0	0
D. Rimanenze finali	0	5	5

Sezione 12 – Patrimonio – Voci 120, 130, 140 e 150

12.1 Composizione della voce 120 "Capitale"

Tipologie	Importo
1. Capitale	
1.1 Azioni ordinarie	3.775
1.2 Altre azioni	0

Si tratta di quote di capitale sottoscritte da Banche del Credito Cooperativo.

12.5 Altre informazioni

Composizione e variazione della voce 160 „Riserve“

Voci/Componenti	Legale	Riserva facoltativa	Riserva FTA	Totale
A. Esistenze iniziali	25	301	259	585
B. Aumenti				
B.1 Attribuzioni di utili	14	125	0	139
B.2 Altre variazioni	0	0	0	0
C. Diminuzioni				
C.1 Utilizzi				
- copertura perdite	0	0	0	0
- distribuzione	0	0	0	0
- trasferimento a capitale	0	0	0	0
C.2 Altre variazioni	0	0	0	0
D. Rimanenze finali	39	426	259	724

Informazioni ai sensi dell'art. 2427, comma 7bis C.C. – voci di patrimonio netto

Pos.	Descrizione	Totale 2009	Origine	Possibilità di distribuzione	Utilizzabilità ai sensi dell'art. 2427, comma 7bis C.C.	
					Euro	Scopio
1.	Capitale	3.775	1)	C	-	
2.	Riserve					
	a) Riserva legale	39	3)	A, C	-	
	b) Riserva facoltativa	426	3)	C, D, E	-	
	c) Riserva FTA	259	2)	C	-	
3.	Utile (Perdita) d'esercizio	60	4)	B, C, D	615	B, D
Totale		4.559			615	

Leggenda:

- 1) Versamento soci
- 2) Disposizione normativa
- 3) Assegnazione utile
- 4) Risultato d'esercizio

- A Non distribuibile ai soci
- B A riserva legale e altre riserve
- C A copertura perdite
- D Per eventuali pagamenti di dividendi
- E Per aumento capitale

PARTE C – INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Sezione 1 – Interessi – Voci 10 e 20

1.1 Composizione della voce 10 “Interessi attivi e proventi assimilati”

Voci/Forme tecniche	Titoli di debito	Finanziamenti	Altre operazioni	Totale 2009	Totale 2008
1. Attività finanziarie detenute per la negoziazione	0	0	0	0	0
2. Attività finanziarie valutate al <i>fair value</i>	0	0	0	0	0
3. Attività finanziarie disponibili per la vendita	0	0	0	0	0
4. Attività finanziarie detenute sino alla scadenza	0	0	0	0	0
5. Crediti					
5.1 Crediti verso banche	0	0	0	0	11
5.2 Crediti verso enti finanziari	0	0	0	0	0
5.3 Crediti verso clientela	0	2.575	0	2.575	6.137
6. Altre attività	0	0	0	0	1
7. Derivati di copertura	0	0	0	0	0
Totale	0	2.575	0	2.575	6.149

1.2 Interessi attivi e proventi assimilati: altre informazioni

Gli interessi attivi e i proventi assimilati riguardanti i crediti deteriorati ammontano ad Euro 121 mila.

1.3 Composizione della voce 20 “Interessi passivi e oneri assimilati”

Voci/Forme tecniche	Finanziamenti	Titoli	Altro	Totale 2009	Totale 2008
1. Debiti verso banche	2.109	0	0	2.109	5.470
2. Debiti verso enti finanziari	0	0	0	0	0
3. Debiti verso clientela	0	0	0	0	0
4. Titoli in circolazione	0	0	0	0	0
5. Passività finanziarie di negoziazione	0	0	0	0	0
6. Passività finanziarie valutate al <i>fair value</i>	0	0	0	0	0
7. Altre passività	0	0	1	1	0
8. Derivati di copertura	0	0	0	0	0
Totale	2.109	0	1	2.110	5.470

Sezione 2 – Commissioni – Voci 30 e 40

2.1 Composizione della voce 30 “Commissioni attive”

Dettaglio	Totale 2009	Totale 2008
1. operazioni di leasing finanziario	0	0
2. operazioni di factoring	0	0
3. credito al consumo	0	0
4. attività di merchant banking	0	0
5. garanzie rilasciate	0	0
6. servizi di:		
- gestione fondi per conto terzi	0	0
- intermediazione in cambi	0	0
- distribuzione prodotti	0	0
- altri	0	0
7. servizi di incasso e pagamento	0	0
8. servicing in operazioni di cartolarizzazione	0	0
9. altre commissioni	1	0
Totale	1	0

2.2 Composizione della voce 40 “Commissioni passive”

Dettaglio/Settori	Totale 2009	Totale 2008
1. garanzie ricevute	0	6
2. distribuzione di servizi da terzi	0	0
3. servizi di incasso e pagamento	0	0
4. altre commissioni	2	1
Totale	2	7

Sezione 8 – Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento – Voce 100

8.1 “Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento di crediti”

Voci/Rettifiche	Rettifiche di valore		Riprese di valore		Totale 2009	Totale 2008
	specifiche	di portafoglio	specifiche	di portafoglio		
1. Crediti verso banche						
- per leasing	0	0	0	0	0	0
- per factoring	0	0	0	0	0	0
- altri crediti	0	0	0	0	0	0
2. Crediti verso enti finanziari						
- per leasing	0	0	0	0	0	0
- per factoring	0	0	0	0	0	0
- altri crediti	0	0	0	0	0	0
3. Crediti verso clientela						
- per leasing	62	3	0	0	65	41
- per factoring	0	0	0	0	0	0
- per credito al consumo	0	0	0	0	0	0
- altri crediti	0	0	0	0	0	0
Totale	62	3	0	0	65	41

Sezione 9 – Spese Amministrative – Voce 110

9.1 Composizione della voce 110a “Spese per il personale”

Voci/Settori	Totale 2009	Totale 2008
1. Personale dipendente		
a) salari e stipendi	77	68
b) oneri sociali	22	19
c) indennità di fine rapporto	0	0
d) spese previdenziali	0	0
e) accantonamento al trattamento di fine rapporto del personale	0	1
f) accantonamento al fondo trattamento di quiescenza e obblighi simili		
- a contribuzione definita	0	0
- a benefici definiti	0	0
g) versamenti ai fondi di previdenza complementare esterni		
- a contribuzione definita	7	8
- a benefici definiti	0	0
h) altre spese	0	0
2. Altro personale in attività	39	36
3. Amministratori e Sindaci	34	28
4. Personale collocato a riposo	0	0
5. Recupero di spesa per dipendenti distaccati presso altre aziende	96	91
6. Rimborsi di spesa per dipendenti distaccati presso la società	0	0
Totale	275	251

Le spese personali nell'esercizio 2008 erano stati indicati al netto dell'importo recuperato per i dipendenti distaccati presso altre aziende. Nel 2009 tali spese risultano indicati al lordo, mentre il recupero è stato contabilizzato nella voce „altri proventi e oneri di gestione“.

9.2 Numero medio dei dipendenti ripartiti per categoria

Il numero medio nel 2009 è di 3,5 dipendenti.

9.3 Composizione della voce 110b "Altre spese amministrative"

Voci/Settori	Totale 2009	Totale 2008
Consulenze e prestazioni professionale esterne	63	53
Costi EDP	19	23
Spese pubblicitarie	4	3
Spese di rappresentanza	2	2
Affitti passivi uffici	36	32
Spese di comunicazione	7	11
Cancelleria e materiali di consumo	3	4
Assicurazioni	1	1
Contributi associativi	11	12
Altre spese amministrative	58	38
Totale	204	179

Spese relativi ai servizi dati in outsourcing:

controllo interno: Euro 6 mila; segnalazioni di vigilanza: Euro 36 mila.

Sezione 10 – Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali – Voce 120

10.1 Composizione della voce 120 "Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali"

Voci/Rettifiche e riprese di valore	Ammortamento a)	Rettifiche di valore per deterioramento b)	Riprese di valore c)	Risultato netto a + b - c
1. Attività ad uso funzionale				
1.1 di proprietà				
a) terreni	0	0	0	0
b) fabbricati	0	0	0	0
c) mobili	5	0	0	5
d) strumentali	0	0	0	0
e) altri	0	0	0	0
1.2 acquisite in leasing finanziario				
a) terreni	0	0	0	0
b) fabbricati	0	0	0	0
c) mobili	0	0	0	0
d) strumentali	0	0	0	0
e) altri	0	0	0	0
2. Attività riferibili al leasing finanziario	0	38	0	38
3. Attività detenute a scopo di investimento				
di cui concesse in leasing operativo	0	0	0	0
Totale	5	38	0	43

Le attività materiali sono valutate al costo e gli ammortamenti tengono conto della vita utile dei beni.

Sezione 11 – Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali – Voce 130

11.1 Composizione della voce 130 “Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali”

Voci/Rettifiche e riprese di valore	Ammortamento a)	Rettifiche di valore per deterioramento b)	Riprese di valore c)	Risultato netto a + b - c
1. Avviamento	0	0	0	0
2. Altre Attività immateriali				
2.1 di proprietà	7	0	0	7
2.2 acquisite in leasing finanziario	0	0	0	0
3. Attività riferibili al leasing finanziario	0	0	0	0
4. Attività concesse in leasing operativo	0	0	0	0
Totale	7	0	0	7

Sezione 14 – Altri proventi e oneri di gestione – Voce 160

14.1 Composizione della voce 160 “Altri proventi e oneri di gestione”

Descrizione	Totale 2009	Totale 2008
Imposta di registro da rifatturare alla clientela	(210)	(233)
Spese diverse da rifatturare alla clientela	(6)	(4)
Altri oneri	(11)	0
Recuperi di spesa	351	326
Proventi per attività di leasing finanziario e altri proventi	63	83
Totale	187	172

Sezione 17 – Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente –

Voce 190

17.1 Composizione della voce 190 "Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente"

	Totale 2009	Totale 2008
1. Imposte correnti	99	256
2. Variazioni delle imposte correnti dei precedenti esercizi	(2)	0
3. Riduzione delle imposte correnti dell'esercizio	0	0
4. Variazione delle imposte anticipate	(1)	0
5. Variazione delle imposte differite	(100)	(189)
Imposte di competenza dell'esercizio	(4)	67

In fase di determinazione dell'imposta annuale dovuta relativa all'esercizio 2009 è risultato un recupero di Euro 4 mila.

17.2 Riconciliazione tra onere fiscale teorico e onere fiscale effettivo di bilancio

Descrizione	2009	
	Base imponibile	Imposta
IRES		
Risultato prima delle imposte	57	
Onere fiscale teorico (27,5%)		16
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	5	
Recupero differenze temporanee da esercizi precedenti	(4)	
Variazioni fiscali permanenti	99	
Imponibile fiscale IRES	157	
Onere fiscale effettivo		43
IRAP		
Valore della produzione teorica	290	
Onere fiscale teorico (3,44%)		10
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi	0	
Recupero differenze temporanee da esercizi precedenti	0	
Variazioni fiscali permanenti	67	
Imponibile fiscale IRAP	357	
Onere fiscale effettivo		12

Sezione 19 – Conto economico: altre informazioni

19.1 Composizione analitica degli interessi attivi e delle commissioni attive

Voci/Controparte	Interessi attivi		Commissioni attive		Totale 2009	Totale 2008
	Banche	Enti finanziari	Banche	Enti finanziari		
1. Leasing finanziario						
- beni immobili	0	0	2.524	0	2.524	6.054
- beni mobili	0	0	0	0	0	0
- beni strumentali	0	0	51	0	51	83
- beni immateriali	0	0	0	0	0	0
2. Factoring						
- su crediti correnti	0	0	0	0	0	0
- su crediti futuri	0	0	0	0	0	0
- su crediti acquistati a titolo definitivo	0	0	0	0	0	0
- su crediti acquistati al di sotto del valore originario	0	0	0	0	0	0
- per altri finanziamenti	0	0	0	0	0	0
3. Credito al consumo						
- prestiti personali	0	0	0	0	0	0
- prestiti finalizzati	0	0	0	0	0	0
- cessione del quinto	0	0	0	0	0	0
4. Garanzie e impegni						
- di natura commerciale	0	0	0	0	0	0
- di natura finanziaria	0	0	0	0	0	0
5. Altro						
- Altro	0	0	0	1	1	12
Totale	0	0	2.575	0	2.576	6.149

PARTE D – ALTRE INFORMAZIONI

SEZIONE 1 – RIFERIMENTI SPECIFICI SULLE ATTIVITÀ SVOLTE

A. LEASING FINANZIARIO

- A.1 *Riconciliazione tra l'investimento lordo e il valore attuale dei pagamenti minimi dovuti*
 La riconciliazione tra l'investimento lordo e il valore attuale dei pagamenti minimi dovuti è stata predisposta al punto A.2.
- A.2 *Classificazione per fasce temporali delle esposizioni deteriorate, dei pagamenti minimi dovuti e degli investimenti lordi*

Fasce temporali	Totale 2009					Totale 2008				
	Esposizioni deteriorate	Pagamenti minimi		Investimento lordo di cui valore residuo non garantito	Esposizioni deteriorate	Pagamenti minimi		Investimento lordo di cui valore residuo garantito	Quota Interessi	Investimento lordo di cui valore residuo garantito
		Quota capitale di cui valore residuo garantito	Quota Interessi			Quota capitale di cui valore residuo garantito	Quota Interessi			
a vista		340	133	473		63	19	82		
fino a 3 mesi		3.747	874	4.621		3.989	986	4.975		
oltre 3 mesi fino a 1 anno		10.666	2.525	13.191		12.080	2.825	14.905		
oltre 1 anno fino a 5 anni		35.759	9.132	44.891		43.138	9.795	52.933		
oltre 5 anni		38.995	7.840	46.835		35.222	7.601	42.823		
durata indeterminata	389	3.252	1.005	4.257	312	1.343	332	1.675		
Totale	389	92.759	21.509	114.268	312	95.835	21.558	117.393	0	

Come previsto dalle disposizioni transitorie, le poste relativi alle sofferenze, gli incagli e le esposizioni scadute deteriorate sono allocate convenzionalmente nella fascia di scadenza „durata indeterminata“.

A. 3 Classificazione dei finanziamenti di leasing finanziario per qualità e per tipologia di bene locato

	Finanziamenti in bonis		Finanziamenti deteriorati			
	Totale 2009	Totale 2008	Totale 2009		Totale 2008	
				di cui sofferenze		di cui sofferenze
A. Beni immobili:						
- Terreni	0	0	0	0	0	0
- Fabbricati	85.620	93.072	5.106	1.591	2.828	70
B. Beni strumentali:	3.253	1.193	0	0	0	0
C. Beni mobili:						
- Autoveicoli	0	0	0	0	0	0
- Aeronavale e ferroviario	0	0	0	0	0	0
- Altri	0	0	0	0	0	0
D. Beni immateriali:						
- Marchi	0	0	0	0	0	0
- Software	0	0	0	0	0	0
- Altri	0	0	0	0	0	0
Totale	88.873	94.265	5.106	1.591	2.828	70

A. 4 Classificazione dei beni riferibili al leasing finanziario

	Beni inoptati		Beni ritirati a seguito di risoluzione		Altri beni	
	Totale 2009	Totale 2008	Totale 2009	Totale 2008	Totale 2009	Totale 2008
A. Beni immobili:						
- Terreni	0	0	0	0	0	0
- Fabbricati	0	0	1.072	321	0	0
B. Beni strumentali:	0	0	0	0	0	0
C. Beni mobili:						
- Autoveicoli	0	0	0	0	0	0
- Aeronavale e ferroviario	0	0	0	0	0	0
- Altri	0	0	0	0	0	0
D. Beni immateriali:						
- Marchi	0	0	0	0	0	0
- Software	0	0	0	0	0	0
- Altri	0	0	0	0	0	0
Totale	0	0	1.072	321	0	0

A. 5 *Dinamica delle rettifiche di valore*

Voce	Rettifiche di valore iniziali	Variazioni in aumento			Variazioni in diminuzione				Rettifiche di valore finali
		Rettifiche di valore	Trasferimenti da altro status	Altre variazioni positive	Riprese di valore	Trasferimenti ad altro stato	Cancellazioni	Altre variazioni negative	
Specifiche									
su attività deteriorate									
Leasing immobiliare									
- sofferenze	37	62	0	0	0	0	0	(37)	62
- incagli	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- esp. ristrutturate	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- esp. scadute	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leasing strumentale									
- sofferenze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- incagli	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- esp. ristrutturate	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- esp. scadute	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leasing mobiliare									
- sofferenze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- incagli	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- esp. ristrutturate	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- esp. scadute	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Leasing immateriale									
- sofferenze	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- incagli	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- esp. ristrutturate	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- esp. scadute	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale A	37	62	0	0	0	0	0	(37)	62
Di portafoglio									
su altre attività									
- leasing immobiliare	18	3	0	0	0	0	0	0	21
- leasing strumentale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- leasing mobiliare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- leasing immateriale	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale B	18	3	0	0	0	0	0	0	21
Totale	55	65	0	0	0	0	0	(37)	83

A. 6 *Altre informazioni*

A. 6.1 *Descrizione generale dei contratti significativi*

I contratti di locazione finanziaria corrispondono sostanzialmente ai schemi dei contratti in uso nel mercato italiano del leasing. La società opera quasi esclusivamente nel leasing immobiliare e nel territorio della provincia di Bolzano. I contratti di leasing prevedono l'opzione di riscatto da parte dell'utilizzatore.

A. 6.2 Altre informazioni sul leasing finanziario

I canoni potenziali (conguagli per indicizzazione) sono rilevati a conto economico nella voce "interessi attivi e proventi assimilati" e presentano al 31.12.2009 un saldo negativo di Euro 1.392 mila. Nell'anno 2008 il saldo positivo ammontava ad Euro 1.740 mila.

Il canone potenziale di locazione è definito come una parte dei canoni che non è prefissata nell'ammontare ma che è basata sul valore futuro di un parametro che cambia per motivi diversi dal passare del tempo (p.es. tassi di interesse futuri).

A. 6.3 Operazioni di retrolocazione (leas back)

I crediti derivanti da contratti di retrolocazione ammontano ad Euro 19.445 mila e si riferiscono a n. 75 contratti.

D. Garanzie rilasciate e impegni

D.1 Valore delle garanzie rilasciate e degli impegni

Operazioni	Totale 2009	Totale 2008
1. Garanzie rilasciate di natura finanziaria		
a) Banche	0	0
b) Enti finanziari	0	0
c) Clientela	0	0
2. Garanzie rilasciate di natura commerciale		
a) Banche	0	0
b) Enti finanziari	0	0
c) Clientela	0	0
3. Impegni irrevocabili a erogare fondi		
a) Banche		
i) a utilizzo certo	0	0
ii) a utilizzo incerto	0	0
b) Enti finanziari		
i) a utilizzo certo	0	0
ii) a utilizzo incerto	0	0
c) Clientela		
i) a utilizzo certo	0	0
ii) a utilizzo incerto	9.083	5.633
4. Impegni sottostanti ai derivati su crediti: vendite di protezione	0	0
5. Attività costituite in garanzia di obbligazioni di terzi	0	0
6. Altri impegni irrevocabili	0	0
Totale	9.083	5.633

Il valore esposto riguarda impegno di spesa in essere per l'attuazione di delibere di investimento relative ad operazioni di leasing, costituito dalla differenza tra l'importo deliberato e l'importo contabilizzato alla fine dell'esercizio per l'acquisizione ovvero costruzione dei relativi beni, nonché da finanziamenti deliberati e non ancora decorsi.

SEZIONE 3 – INFORMAZIONI SUI RISCHI E SULLE RELATIVE POLITICHE DI COPERTURA

3.1 RISCHIO DI CREDITO

INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

1. Aspetti generali

Gli obiettivi e le strategie dell'attività creditizia della nostra società sono prevalentemente indirizzati:

- ad un'efficiente selezione delle singole controparti, attraverso una completa ed accurata analisi della capacità delle stesse di onorare gli impegni contrattualmente assunti, finalizzata a contenere il rischio di credito;
- alla diversificazione del rischio di credito, nonché circoscrivendo la concentrazione delle esposizioni su gruppi di clienti connessi/gruppi di imprese o su singoli rami di attività economica;
- al controllo andamentale delle singole posizioni effettuato sia con procedura informatica, sia con un'attività di monitoraggio sistematica sui rapporti che presentano delle irregolarità.

La politica commerciale che contraddistingue l'attività creditizia della nostra società è, quindi, orientata al sostegno finanziario della propria economia locale e si caratterizza per un'elevata propensione ad intrattenere rapporti di natura fiduciaria e personale con tutte le componenti (micro e piccole imprese, artigiani) del proprio territorio di riferimento. In tale contesto, i settori delle micro e piccole imprese e degli artigiani rappresentano i segmenti di clientela tradizionalmente di elevato interesse per la società.

In tale ambito, le strategie della società sono volte a instaurare relazioni creditizie e di servizio di medio-lungo periodo attraverso l'offerta di prodotti e servizi mirati e rapporti personali e collaborativi con la stessa clientela. Sotto il profilo merceologico, la concessione del credito è prevalentemente indirizzata verso i rami di attività economica rappresentati dall'artigianato/commercio/edilizia/turismo e servizi.

2. Politiche di gestione del rischio di credito

2.1 Aspetti organizzativi

Nello svolgimento della sua attività la società di leasing è esposta al rischio che i crediti, a qualsiasi titolo vantati, non siano onorati dai terzi debitori alla scadenza e, pertanto, debbano essere registrate delle perdite dalla loro cancellazione, in tutto o in parte, in bilancio.

La società si è dotata di una struttura organizzativa funzionale al raggiungimento degli obiettivi di gestione e controllo dei rischi creditizi.

Il processo organizzativo di gestione del rischio di credito è ispirato al principio di separatezza tra le attività proprie del processo istruttorio rispetto a quelle di sviluppo e gestione dei crediti.

Tale principio è stato attuato attraverso la distribuzione delle funzioni a capo di personale diverso.

In aggiunta ai controlli di linea, quali attività di primo livello, le funzioni di controllo di secondo livello si occupano del monitoraggio dell'andamento delle posizioni creditizie e della correttezza/adeguatezza dei processi amministrativi. Infine l'Internal Audit è stato affidato ad una organizzazione esterna e precisamente alla Federazione delle Cooperative Raiffeisen Soc. coop. di Bolzano.

L'intero processo di gestione e controllo del credito è disciplinato da un Regolamento interno che in particolare:

- a) individua le deleghe ed i poteri di firma in materia di erogazione del credito;
- b) definisce i criteri per la valutazione del merito creditizio;
- c) definisce le procedure di controllo andamentale, nonché le misure di interventi da adottare in caso di rilevazione di anomalie.

2.2 Sistemi di gestione, misurazione e controllo

I momenti di istruttoria/delibera sono regolamentati da un iter deliberativo in cui intervengono i diversi organi competenti, in ossequio ai livelli di deleghe previsti. La definizione delle metodologie per il controllo andamentale del rischio di credito ha come obiettivo l'attivazione di una sistematica attività di controllo delle posizioni affidate da parte della persona incaricata.

La procedura informatica adottata dalla società, consente di estrapolare tutti i rapporti che possono presentare sintomi di anomalia andamentale. Il costante monitoraggio delle segnalazioni fornite dalla procedura consente, quindi, di intervenire tempestivamente all'insorgere di posizioni anomale e di prendere gli opportuni provvedimenti nei casi di crediti problematici.

Per quanto riguarda la nuova regolamentazione prudenziale, si evidenzia che la società, ai fini della determinazione dei requisiti patrimoniale per il rischio di credito, ha optato per l'adozione della metodologia standardizzata semplificata.

2.3 Tecniche di mitigazione del rischio di credito

Conformemente agli obiettivi ed alle politiche creditizie definite dal CdA, la tecnica di mitigazione del rischio di credito maggiormente utilizzata dalla società si sostanzia nelle differenti fattispecie di garanzie personali e reali.

Tali forme di garanzia sono, ovviamente, richieste in funzione dei risultati della valutazione del merito creditizio della clientela e della tipologia di affidamento domandata dalla stessa.

La principale garanzia è costituita dal bene oggetto del contratto di leasing. In quanto ritenuto necessario talvolta i crediti sono anche assistiti da garanzie bancarie e personali.

2.4 Attività finanziarie deteriorate

La società è organizzata con strutture e procedure normative/informatiche per la gestione, la classificazione e il controllo dei rischi. Mensilmente vengono rilevati le eventuali posizioni che evidenziano rate scadute e non pagate.

Coerentemente con quanto dettato dalla normativa IAS/IFRS, ad ogni data di bilancio viene verificata la presenza di elementi oggettivi di perdita di valore (impairment) su ogni strumento o gruppo di strumenti finanziari.

Le posizioni che presentano andamento anomalo sono classificate in differenti categorie di rischio. Sono classificate tra le sofferenze le esposizioni nei confronti di soggetti in stato di insolvenza o in situazioni sostanzialmente equiparabili; sono classificate tra le partite incagliate le posizioni in una situazione di temporanea difficoltà finanziaria che si prevede possa essere rimossa in un congruo periodo di tempo; sono classificati come crediti ristrutturati le posizioni per le quali la società acconsente, a causa del deterioramento delle condizioni economico-finanziarie del debitore, ad una modifica delle condizioni contrattuali originarie. Come previsto dalle disposizioni di vigilanza, sono state incluse tra i crediti ad andamento anomalo anche le posizioni scadute e/o sconfinanti da oltre 90 giorni.

L'attività del responsabile per il controllo e la gestione dei crediti deteriorati si estrinseca principalmente nel:

- monitoraggio delle citate posizioni;
- concordare con il gestore della relazione con i clienti gli interventi volti a ripristinare la regolarità andamentale o il rientro delle esposizioni oppure piani di ristrutturazione;
- determinare le previsioni di perdite sulle posizioni; e
- proporre agli organi superiori competenti il passaggio a "sofferenza" di quelle posizioni che a causa di sopraggiunte difficoltà non lasciano prevedere alcuna possibilità di normalizzazione.

La metodologia di valutazione delle posizioni segue un approccio analitico, commisurato all'intensità degli approfondimenti ed alle risultanze che emergono dal continuo processo di monitoraggio.

L'attività di recupero relativa alle posizioni classificate a sofferenza sono gestite esclusivamente dalla Direzione e da liberi professionisti esterni.

INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

1. Distribuzione delle esposizioni creditizie per portafogli di appartenenza e per qualità creditizia

Portafogli/Qualità	Sofferenze	Incagli	Esposizioni ristrutturata	Esposizioni scadute	Altre Attività	Totale
1. Attività finanziarie detenute per la negoziazione	0	0	0	0	0	0
2. Attività finanziarie valutate al fair value	0	0	0	0	0	0
3. Attività finanziarie disponibili per la vendita	0	0	0	0	0	0
4. Attività finanziarie detenute sino alla scadenza	0	0	0	0	0	0
5. Crediti verso banche	0	0	0	0	107	107
6. Crediti verso enti finanziari	0	0	0	0	0	0
7. Crediti verso clientela	1.591	2.399	0	1.116	88.873	93.979
8. Derivati di copertura	0	0	0	0	0	0
Totale 2009	1.591	2.399	0	1.116	88.980	94.086
Totale 2008	70	2.758	0	0	94.371	97.199

2. Esposizioni creditizie

2.1 Esposizioni creditizie verso clientela: valori lordi e netti

Tipologie esposizioni/valori	Esposizione lorda	Rettifiche di valore specifiche	Rettifiche di valore di portafoglio	Esposizione netta
A. ATTIVITÀ DETERIORATE				
ESPOSIZIONI PER CASSA:				
- Sofferenze	1.653	(62)	0	1.591
- Incagli	2.399	0	0	2.399
- Esposizioni ristrutturate	0	0	0	0
- Esposizioni scadute deteriorate	1.116	0	0	1.116
ESPOSIZIONI FUORI BILANCIO:				
- Sofferenze	0	0	0	0
- Incagli	0	0	0	0
- Esposizioni ristrutturate	0	0	0	0
- Esposizioni scadute deteriorate	0	0	0	0
Totale A	5.168	(62)	0	5.106
B. ESPOSIZIONI IN BONIS				
- Esposizioni scadute non deteriorate	0	0	0	0
- Altre esposizioni	88.894	0	(21)	88.873
Totale B	88.894	0	(21)	88.873
Totale (A+B)	94.062	(62)	(21)	93.979

2.2 Esposizioni creditizie verso banche ed enti finanziari: valori lordi e netti

Tipologie esposizioni/valori	Esposizione lorda	Rettifiche di valore specifiche	Rettifiche di valore di portafoglio	Esposizione netta
A. ATTIVITÀ DETERIORATE				
ESPOSIZIONI PER CASSA:				
- Sofferenze	0	0	0	0
- Incagli	0	0	0	0
- Esposizioni ristrutturate	0	0	0	0
- Esposizioni scadute deteriorate	0	0	0	0
ESPOSIZIONI FUORI BILANCIO:				
- Sofferenze	0	0	0	0
- Incagli	0	0	0	0
- Esposizioni ristrutturate	0	0	0	0
- Esposizioni scadute deteriorate	0	0	0	0
Totale A	0	0	0	0
B. ESPOSIZIONI IN BONIS				
- Esposizioni scadute non deteriorate	0	0	0	0
- Altre esposizioni	107	0	0	107
Totale B	107	0	0	107
Totale (A+B)	107	0	0	107

3. Concentrazione del credito

3.1 Distribuzione dei finanziamenti verso clientela per settore di attività economica della controparte

Distribuzione	Importo	%
Altre società finanziarie	87	0,09
Edilizia	21.737	23,13
Servizi	19.939	21,22
Turismo	14.167	15,07
Commercio	22.775	24,23
Agricoltura	364	0,39
Industria	12.611	13,42
Trasporti	2.231	2,37
Altro	68	0,07

3.2 Distribuzione dei finanziamenti verso clientela per area geografica della controparte

La nostra società opera quasi esclusivamente nella provincia di Bolzano.

3.3. Grandi rischi

- a) Ammontare: Euro 34.655 mila (valore nominale)
- b) Numero: 22

4. Modelli e altre metodologie per la misurazione e gestione del rischio di credito

La società non utilizza metodologie particolari per il numero limitato di contratti in atto. Tuttavia applica una severa selezione iniziale ed un continuo monitoraggio delle stesse anche in collaborazione con le Casse Rurali refinanziatori. La linea strategica è determinata dal Consiglio di Amministrazione ed è orientata ad una valutazione circostanziata delle richieste di finanziamento leasing. Il rischio di credito è garantito dalla proprietà dei beni oggetti del leasing, il cui fair value viene controllato periodicamente.

5. Altre informazioni quantitative in materia di rischio di credito

Il volume dei contratti ammonta a Euro 93.979 mila ed il valore ponderato ammonta a Euro 59.646 mila. Il valore medio dei contratti è di Euro 225 mila.

3.2 RISCHI DI MERCATO

3.2.1 RISCHIO DI TASSO DI INTERESSE

INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

Il rischio di tasso è legato alla diversa sensibilità delle attività e delle passività detenute rispetto alle variazioni dei tassi di interessi.

Nell'attivo fruttifero della società sono presenti quasi esclusivamente poste a tasso variabile. Per la provvista fornita dalle banche abbiamo in atto forme di contratti di rifinanziamento che delimitano il rischio di tasso di interesse.

INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

1. Distribuzione per durata residua (data di riprezzamento) delle attività e delle passività finanziarie

Voci/durata residua	Fino a 3 mesi	Da oltre 3 mesi fino a 6 mesi	Da oltre 6 mesi fino a 1 anno	Da oltre 1 anno fino a 5 anni	Da oltre 5 anni fino a 10 anni	Oltre 10 anni	Durata indeterminata
1. Attività							
1.1 Titoli di debito	0	0	0	0	0	0	0
1.2 Crediti	93.874	0	0	0	212	0	0
1.3 Altre attività	178	0	0	0	0	0	1.862
2. Passività							
2.1 Debiti	92.516	0	0	0	212	0	0
2.2 Titoli di debito	0	0	0	0	0	0	0
2.3 Altre passività	112	0	0	0	0	0	0
3. Derivati finanziari							
Opzioni							
3.1 Posizioni lunghe	0	0	0	0	0	0	0
3.2 Posizioni corte	0	0	0	0	0	0	0
Altri derivati							
3.3 Posizioni lunghe	0	0	0	0	0	0	0
3.4 Posizioni corte	0	0	0	0	0	0	0

2. Modelli e altre metodologie per la misurazione e gestione del rischio di tasso di interesse

La nostra società è esposta marginalmente al rischio di tasso di interesse, dato che i nostri contratti di leasing prevedono tassi variabili come pure variabile è il correlativo rifinanziamento.

3.2.2. RISCHIO DI PREZZO

La società non detiene azioni o obbligazioni soggette al rischio di prezzo.

3.2.3. RISCHIO DI CAMBIO

La Società non detiene né attività né passività in valuta estera.

3.3. RISCHI OPERATIVI

INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

1. Aspetti generali, processi di gestione e metodi di misurazione del rischio operativo

Per presidiare i diversi rischi operativi la società è dotata di un sistema di controllo interno basato in parte anche ad una procedura informatica. Inoltre l'attività di "internal audit" è svolta dalla Federazione delle Cooperative Raiffeisen Società Cooperativa con l'obiettivo di sostenere la direzione nei vari processi organizzativi e di monitoraggio.

SEZIONE 4 – INFORMAZIONI SUL PATRIMONIO

4.1 Il patrimonio dell'impresa

Il patrimonio costituisce un elemento essenziale per poter fronteggiare i singoli rischi nonché il rischio complessivo.

4.1.1 Informazioni di natura qualitativa

Il capitale è costituito dal versamento dei soci e da riserve costituite con utili conseguiti.

4.1.2 Informazioni di natura quantitativa

Si rinvia alla tabella sottostante.

4.1.2.1 Patrimonio dell'impresa: composizione

Voci/Valori	Totale 2009	Totale 2008
1. Capitale	3.775	3.775
2. Sovrapprezzi di emissione	0	0
3. Riserve		
- di utili	0	0
a) legale	39	25
b) statutaria	0	0
c) azioni proprie	0	0
d) altre	426	301
- altre	259	259
4. (Azioni proprie)	0	0
5. Riserve da valutazione		
- Attività finanziarie disponibili per la vendita	0	0
- Attività materiali	0	0
- Attività immateriali	0	0
- Copertura di investimenti esteri	0	0
- Copertura dei flussi finanziari	0	0
- Differenze di cambio	0	0
- Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione	0	0
- Leggi speciali di rivalutazione	0	0
- Utili/perdite attuariali relativi a piani previdenziali a benefici definiti	0	0
- Quota delle riserve da valutazione relative a partecipazioni valutate al patrimonio netto	0	0
6. Strumenti di capitale	0	0
7. Utile (perdita) d'esercizio	60	290
Totale	4.559	4.650

4.2 Il patrimonio e i coefficienti di vigilanza

Periodicamente e nei termini previsti dalle disposizioni di vigilanza viene monitorata l'osservanza dei coefficienti minimi con successiva segnalazione all'organo di vigilanza.

4.2.1 Patrimonio di vigilanza

Patrimonio di base

Capitale sociale versato	Euro	3.775 mila
Riserve	Euro	724 mila
Utile	Euro	60 mila
Totale degli elementi positivi	Euro	4.559 mila
Elementi negativi		
Rettifiche di valore su crediti	Euro	64 mila
Totale patrimonio di vigilanza	Euro	4.495 mila

4.2.1.1 Informazioni di natura qualitativa

Il nostro capitale è costituito dal versamento dei soci e dall'accantonamento di utili conseguiti.

4.2.1.2 Informazioni di natura quantitativa

	Totale 2009	Totale 2008
A. Patrimonio di base prima dell'applicazione dei filtri prudenziali	4.495	4.595
B. Filtri prudenziali del patrimonio di base:	0	0
B.1 Filtri prudenziali IAS/IFRS positivi (+)	0	0
B.2 Filtri prudenziali IAS/IFRS negativi (-)	0	0
C. Patrimonio di base al lordo degli elementi da dedurre (A + B)	4.495	4.595
D. Elementi da dedurre dal patrimonio di base	0	0
E. Totale patrimonio di base (TIER 1) (C - D)	4.495	4.595
F. Patrimonio supplementare prima dell'applicazione dei filtri prudenziali	0	0
G. Filtri prudenziali del patrimonio supplementare:	0	0
G.1 Filtri prudenziali IAS/IFRS positivi (+)	0	0
G.2 Filtri prudenziali IAS/IFRS negativi (-)	0	0
H. Patrimonio supplementare al lordo degli elementi da dedurre (F + G)	0	0
I. Elementi da dedurre dal patrimonio supplementare	0	0
L. Totale patrimonio supplementare (TIER 2) (H - I)	0	0
M. Elementi da dedurre dal totale patrimonio di base e supplementare	0	0
N. Patrimonio di vigilanza (E + L - M)	4.495	4.595
O. Patrimonio di terzo livello (TIER 3)	0	0
P. Patrimonio di vigilanza incluso TIER 3 (N + O)	4.495	4.595

4.2.2 Adeguatezza patrimoniale

Il Consiglio di Amministrazione periodicamente valuta l'adeguatezza del patrimonio in base ai rischi ed in quanto necessario per l'ulteriore sviluppo societario.

Categorie/Valori	Importi non ponderati		Importi ponderati / requisiti	
	2009	2008	2009	2008
A. ATTIVITÀ DI RISCHIO				
A.1 Rischio di credito e di controparte				
1. Metodologia standardizzata semplificata	102.182	99.014	59.646	53.881
2. Metodologia basata sui rating interni	102.182	99.014	59.646	53.881
2.1 Base	0	0	0	0
2.2 Avanzata	0	0	0	0
3. Cartolarizzazioni	0	0	0	0
B. REQUISITI PATRIMONIALI DI VIGILANZA				
B.1 Rischio di credito e di controparte				
B.2 Rischi di mercato				
1. Metodologia standard			3.579	3.233
2. Modelli interni			0	0
3. Rischio di concentrazione			0	0
B.3 Rischio operativo				
1. Metodo base			85	90
2. Metodo standardizzato			85	90
3. Metodo avanzato			0	0
B.4 Altri requisiti prudenziali				
B.5 Altri elementi del calcolo				
B.6 Totale requisiti prudenziali			3.664	3.323
C. ATTIVITÀ DI RISCHIO E COEFFICIENTI DI VIGILANZA				
C.1 Attività di rischio ponderate			59.646	53.881
C.2 Patrimonio di base/Attività di rischio ponderate (Tier 1 capital ratio)			7,54	8,53
C.3 Patrimonio di vigilanza incluso TIER3/Attività di rischio ponderate (Total capital ratio)			7,54	8,53

SEZIONE 5 – PROSPETTO ANALITICO DELLA REDDITIVITÀ COMPLESSIVA

Il prospetto analitico della redditività complessiva non viene riportato nella nota integrativa perchè tutte le voci evidenziano un valore zero.

SEZIONE 6 – OPERAZIONI CON PARTI CORRELATI

6.1. Informazioni sui compensi dei dirigenti con responsabilità strategica

Compensi a favore degli amministratori: Euro 16 mila.

6.2. Crediti e garanzie rilasciate a favore di amministratori e sindaci

Nel corso dell'esercizio non sono state prestate garanzie né concessi crediti a favore degli amministratori.

6.3. Informazioni sulle transazioni con parti correlate

Non sono in essere transazioni con parti correlate.

Bolzano, il 19 marzo 2010

Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione
(firmato Dott. Florian Murr)

Copia corrispondente ai documenti depositati presso la società

RK LEASING SRL
39100 BOLZANO - PIAZZA DELLE ERBE, 13
codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Bolzano 01750200212
iscritta nell'elenco speciale a sensi art. 107 TUB n. 385/93 codice ABI 323949
Capitale Sociale versato Euro 3.775.000,00, riserve Euro 724.153,00
telefono 0471 301886 - FAX 0471 301887
E-Mail: rk-leasing@rolmail.net

**PRINCIPALI DIRITTI DEL CLIENTE
PER OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA
(leasing)**

Offerta presso lo sportello e fuori sede

Si consiglia una lettura attenta dei diritti prima di scegliere il prodotto e di firmare il contratto.

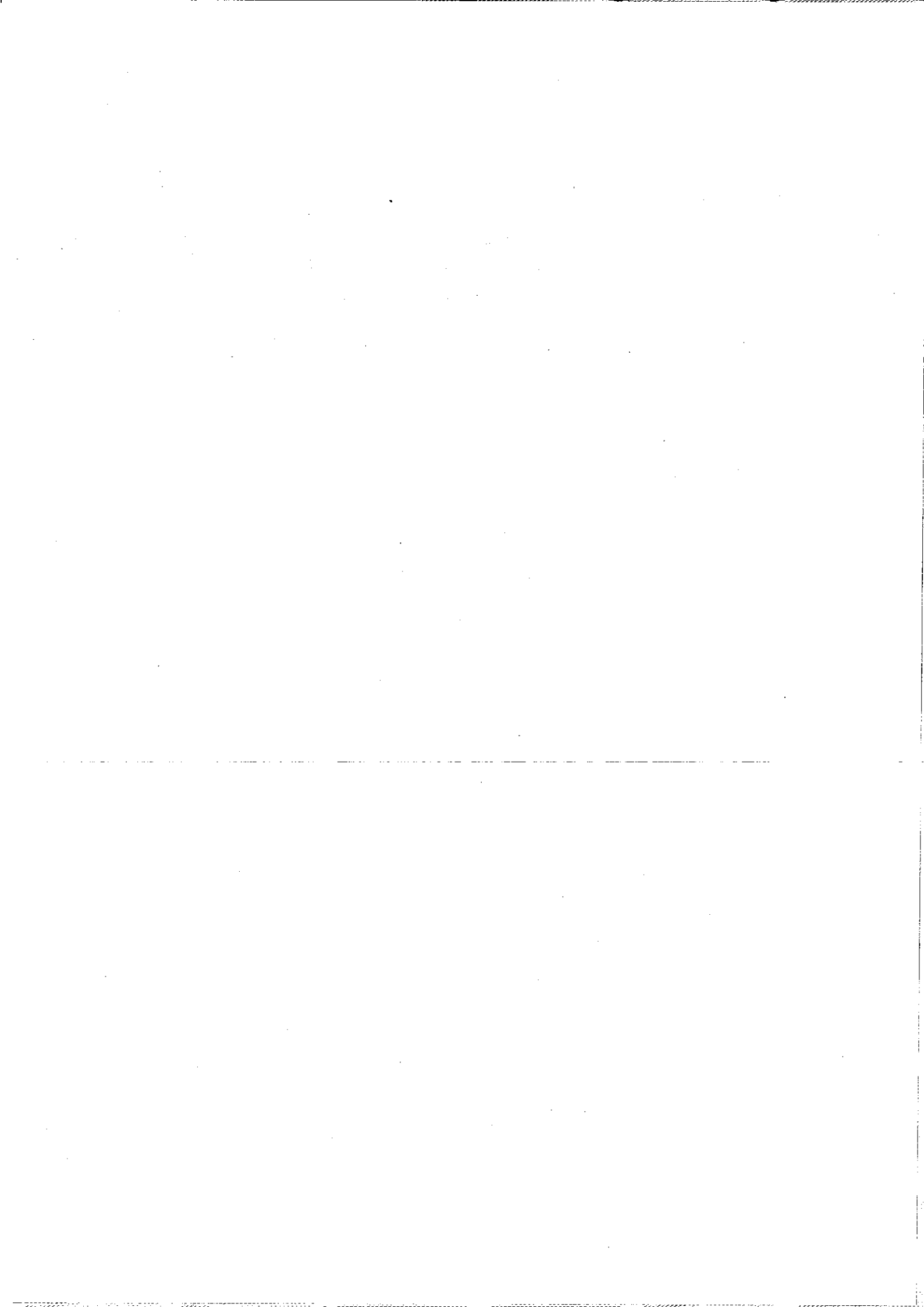
DIRITTI

PRIMA DI SCEGLIERE

- **Avere a disposizione e portare con sé ovvero ricevere una copia di questo documento.**
- **Avere a disposizione e portare con sé ovvero ricevere il foglio informativo di ciascun prodotto, che ne illustra caratteristiche, rischi e tutti i costi.**
- **Ottenere gratuitamente e portare con sé una copia completa del contratto e/o il documento di sintesi, anche prima della conclusione e senza impegno per le parti. Solo per i contratti di finanziamento è previsto un rimborso spese all'intermediario. Nei contratti di finanziamento, tuttavia, il cliente può ottenere gratuitamente e portare con sé copia dello schema del contratto e di un preventivo.**
- **Conoscere il TAEG (Tasso Annuo Effettivo Globale) nel caso di contratti di finanziamento ed esempi di un ISC (Indicatore Sintetico di Costo) del conto corrente.**
- **Essere informato su come recedere senza spese entro 10 giorni dalla conclusione del contratto (Legge sulla Privacy art. 45 e ss.).**

AL MOMENTO DI FIRMARE

- **Prendere visione del documento di sintesi con tutte le condizioni economiche, unito al contratto.**
- **Stipulare il contratto in forma scritta, tranne nei casi previsti dalla legge.**
- **Ricevere una copia del contratto firmato dall'intermediario e una copia del documento di sintesi, da conservare.**
- **Non avere condizioni contrattuali sfavorevoli rispetto a quelle pubblicizzate nel foglio informativo e nel documento di sintesi.**
- **Scegliere il canale di comunicazione, digitale o cartaceo, attraverso il quale ricevere le comunicazioni.**



DURANTE IL RAPPORTO CONTRATTUALE

- Ricevere comunicazioni sull'andamento del rapporto almeno una volta l'anno, mediante un rendiconto e il documento di sintesi.
- Ricevere la proposta di qualunque **modifica unilaterale delle condizioni contrattuali** da parte dell'intermediario, se la facoltà di modifica è prevista nel contratto. Nei contratti di durata, la facoltà di modifica può riguardare esclusivamente le clausole non aventi ad oggetto i tassi di interesse. La proposta deve pervenire con un preavviso di almeno 2 (due) mesi e indicare il motivo che giustifica la modifica. La proposta può essere respinta entro la data prevista per la sua applicazione, chiudendo il contratto alle precedenti condizioni.
- Ottenere a proprie spese, entro 90 giorni dalla richiesta e anche dopo la chiusura, **copia della documentazione sulle singole operazioni degli ultimi dieci anni.**
- Nei contratti di credito al consumo con garanzia sul bene acquistato, proseguire il rapporto contrattuale e continuare a pagare le rate alle scadenze prestabilite anche nel caso di **mancato pagamento di una rata**, purché questa non superi l'ottava parte dell'importo originario complessivo.

ALLA CHIUSURA

- Ottenere la chiusura del contratto nei **tempi** indicati nel foglio informativo.
- Ricevere il **rendiconto** che attesta la chiusura del contratto e riepiloga tutte le operazioni effettuate.

RECLAMI, RICORSI E CONCILIAZIONE

Il cliente può presentare un reclamo all'intermediario, anche per lettera raccomandata A/R o per via telematica [RK Leasing Srl – 39100 BOLZANO – Piazza delle Erbe, 13 – numero fax 0471 301887 ed email: elisabeth.kofler@raiffeisen.it]. L'intermediario deve rispondere entro 30 giorni.

Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere al giudice il cliente può rivolgersi a:

- **Arbitro Bancario Finanziario (ABF)**. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere all'intermediario.

La Guida Pratica all'ABF è a disposizione del cliente, che può portarne con se una copia; tale Guida può essere scaricata anche dal sito internet dell'ABF (www.arbitrobancariofinanziario.it).

Valido a partire dall' 03.01.2011

