

GRENKELEASING S.R.L.

Sede in MILANO, Via Montefeltro n. 4

Capitale soc. 2.600.000,00 I.V.

C.F./nr.Reg.Impresi 04099840961

Reg.Imprese di Milano - n. R.E.A. 1725190

Stato patrimoniale al 31/12/2008

ATTIVO

	2008	2007
10. Cassa e disponibilità liquide		
20. Attività finanziarie detenute per la negoziazione		
30. Attività finanziarie valutate al <i>fair value</i>		
40. Attività finanziarie disponibili per la vendita		
50. Attività finanziarie detenute sino alla scadenza		
60. Crediti	945.425	647.549
70. Derivati di copertura		
80. Adeguamento di valore delle attività finanziarie oggetto di copertura generica (+/-)		
90. Partecipazioni		
100. Attività materiali	5.748.774	5.046.141
110. Attività immateriali	594.991	577.698
120. Attività fiscali		482
a) correnti		482
b) anticipate		
130. Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione		
140. Altre attività	1.172.042	1.097.470
TOTALE DELL'ATTIVO	8.461.232	7.369.340

GRENKELEASING S.R.L.

Sede in MILANO, Via Montefeltro n. 4

Capitale soc. 2.600.000,00 I.V.

C.F./nr.Reg.Impresi 04099840961

Reg.Imprese di Milano - n. R.E.A. 1725190

PASSIVO

	2008	2007
10. Debiti	6.392	6.392
20. Titoli in circolazione		
30. Passività finanziarie	6.295.569	5.354.557
40. Passività finanziarie valutate al <i>fair value</i>		
50. Derivati di copertura		
60. Adeguamento di valore delle passività finanziarie oggetto di copertura generica (+/-)		
70. Passività fiscali		
a) correnti	13.644	
b) differite		
80. Passività associate ad attività in via di dismissione		
90. Altre passività	443.344	217.521
100. Trattamento di fine rapporto del personale	96.131	49.677
110. Fondi per rischi ed oneri:		
a) quiescenza e obblighi simili		
b) altri fondi		
120. Capitale sociale	2.600.000	2.600.000
130. Azioni proprie		
140. Strumenti di capitale		
150. Sovrapprezzi di emissione		
160. Riserve	-858.807	- 669.964
170. Riserve da valutazione		
180. Utile d'esercizio	-135.041	- 188.843
TOTALE DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO	8.461.232	7.369.340

GRENKELEASING S.R.L.

Sede in MILANO, Via Montefeltro n. 4

Capitale soc. 2.600.000,00 I.V.

C.F./nr.Reg.Impresi 04099840961

Reg.Imprese di Milano - n. R.E.A. 1725190

CONTO ECONOMICO al 31/12/2008

	2008	2007
10. Interessi attivi e proventi assimilati	586.694	535
20. Interessi passivi e oneri assimilati	-314.208	245.303
Margine di interesse	272.486	244.768
30. Commissioni attive		
40. Commissioni passive		
Commissioni nette		
50. Dividendi e proventi simili		
60. Risultato netto dell'attività di negoziazione		
70. Risultato netto dell'attività di copertura		
80. Risultato netto delle attività finanziarie valutate al <i>fair value</i>		
90. Risultato netto delle passività finanziarie valutate al <i>fair value</i>		
100. Utili (perdite) da cessione o riacquisto di: a) crediti b) attività finanziarie disponibili per la vendita c) attività finanziarie detenute sino alla scadenza d) passività finanziarie		
Margine di intermediazione	272.486	244.768
110. Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento di: a) crediti b) attività finanziarie disponibili per la vendita c) attività finanziarie detenute sino alla scadenza d) altre operazioni finanziarie	-248.915	330.213
Risultato netto della gestione finanziaria	23.571	574.981
120. Spese amministrative: a) spese per il personale b) altre spese amministrative	-1.288.011 -1.097.040	694.382 660.440
130. Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali	-3.019.103	2.963.679
140. Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali	-312.616	212.375
150. Risultato netto della valutazione al fair value delle attività materiali e immateriali		
160. Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri		
170. Altri oneri di gestione	-523.702	253.650
180. Altri proventi di gestione	6.119.053	5.184.196
Risultato gestione operativa	-97.848	175.311
190. Utili (Perdite) delle partecipazioni		
200. Utili (Perdite) da cessione di investimenti		
Utile (Perdita) della operatività corrente al lordo delle imposte	-97.848	175.311
210. Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	-37.193	13.532
Utile (Perdita) della operatività corrente al netto delle imposte	-135.041	188.843
220. Utile (Perdita) dei gruppi di attività in via di dismissione al netto delle imposte		
Utile (Perdita) d'esercizio	-135.041	188.843

GRENKELEASING S.R.L.

Sede in MILANO, VIA MONTEFELTRO 4

Capitale sociale 2.600.000,00 **interamente versato**

Cod.Fiscale Nr.Reg.Imp. 04099840961

Iscritta al Registro delle Imprese di MILANO

Nr. R.E.A. 1725190

Nota Integrativa

al bilancio di esercizio al 31/12/2008

redatta in forma abbreviata

Il bilancio dell'esercizio al 31/12/2008 e la presente Nota integrativa sono in linea con la disciplina vigente.

Evoluzione prevedibile della gestione

Il volume dei contratti di locazione finanziaria stipulati nell'esercizio 2008 è stato pari a 4,2 milioni € rappresentati da n. 765 nuovi contratti attivati nell'anno dalle tre filiali di Milano, Genova e Bologna. Il valore medio per contratto è stato pari a 5.602 €, in linea con la fascia di importo del c.d. settore IT "small ticket"

Nel corso del 2008 è stata aperta la nuova sede commerciale di Bologna che si occuperà di intensificare la presenza del prodotto Grenke nell'area Italia-centrale.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si sono verificati fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Principi generali di redazione

Nella predisposizione del documento, si sono seguite le "Istruzioni per la redazione dei bilanci degli intermediari finanziari iscritti nell'Elenco speciali".

Il Bilancio è costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico, dal Prospetto delle variazioni patrimonio netto, Dal Rendiconto finanziario e dalla Nota integrativa; non è corredato da una Relazione degli Amministratori sull'andamento della gestione, in quanto sono riportate in Nota integrativa le informazioni richieste.

I criteri di valutazione sono adottati nell'ottica della continuità dell'attività aziendale e rispondono ai principi di competenza, di rilevanza e di significatività dell'informazione contabile e di prevalenza della sostanza economica sulla forma giuridica.

Eventi successivi alla data di riferimento del bilancio

Dopo la chiusura dell'esercizio non si è verificato alcun fatto di rilievo che abbia potuto incidere in misura rilevante sulla situazione finanziaria, patrimoniale ed economica della Società.

A) PARTE RELATIVA AI PRINCIPALI AGGREGATI DI BILANCIO

I criteri di valutazione sono in linea con quelli prescritti dall'art.2426 del Codice Civile, integrati dai Principi Contabili emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

In particolare i criteri utilizzati sono i seguenti:

*** Cassa e disponibilità liquide**

Sono rappresentati al valore nominale.

*** Crediti e debiti verso banche**

Sono rappresentati al valore nominale.

***Crediti verso la clientela**

I crediti verso la clientela sono valutati al presumibile valore di realizzo.

***Attività materiali**

La voce include le seguenti tipologie di attività:

- attrezzature per l'ufficio
- mobili per l'ufficio
- macchine ufficio elettroniche
- beni strumentali minori

In questa voce sono rilevati anche i beni utilizzati dalla società in qualità di locatario nell'ambito di contratti di leasing finanziario, ovvero quelli concessi dalla Società quale locatore nell'ambito di contratti di leasing operativo.

Le attività materiali sono inizialmente iscritte al costo, comprensivo di tutti gli oneri direttamente imputabili alla “messa in funzione” del bene.

In conformità alle disposizioni della L. 549/95 gli ammortamenti sono calcolati secondo il metodo finanziario, quindi prendendo in considerazione la durata del contratto di ogni singolo cespite.

***Attività immateriali**

Le attività immateriali sono iscritte in bilancio al costo d’acquisto, comprensivo di qualunque costo diretto sostenuto per predisporre l’attività all’utilizzo.

***Fiscalità corrente e differita**

Le imposte sul reddito, calcolate nel rispetto della legislazione fiscale nazionale, sono contabilizzate come costo ed hanno la stessa competenza economica dei profitti che le hanno originate.

Le imposte correnti e differite sono rilevate a conto economico alla voce 210. “Imposte sul reddito dell’esercizio dell’operatività corrente”.

***Altri debiti e crediti**

Gli altri crediti sono valutati al presumibile valore di realizzo.

Gli altri debiti sono rappresentati al valore nominale.

***Fiscalità differita**

La società non ha proceduto ad effettuare accantonamenti per imposte differite attive connesse alla perdita di esercizio, ispirandosi al criterio di prudenza e quindi all’incertezza del reddito nell’immediato futuro.

*** Ricavi e costi**

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

Al 31/12/2008 non si sono rilevati crediti e/o debiti in valuta.

B) INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

Cassa e disponibilità liquide – Voce 10

La voce non presenta alcun saldo.

Attività finanziarie detenute per la negoziazione – Voce 20

La voce non presenta alcun saldo.

Attività finanziarie valutate al *fair value* – Voce 30

La voce non presenta alcun saldo.

Attività finanziarie disponibili per la vendita – Voce 40

La voce non presenta alcun saldo.

Attività finanziarie detenute sino alla scadenza – Voce 50

La voce non presenta alcun saldo.

Crediti– Voce 60

La voce comprende i saldi attivi degli estratti conto bancari e postali e i crediti verso la clientela.

	31.12.2008	31.12.2007
Conti correnti bancari	378.837	344.107
Conti correnti postali		
Crediti v/ clienti	1.283.234	881.971
F.do svalutazione crediti	(716.646)	(578.529)
Totale	945.425	647.549

Derivati di copertura – Voce 70

La voce non presenta alcun saldo.

Adeguamento di valore delle attività finanziarie oggetto di copertura generica -**Voce 80**

La voce non presenta alcun saldo.

Partecipazioni – Voce 90

La voce non presenta alcun saldo.

Attività materiali – Voce 100

Composizione:

	31.12.2008	31.12.2007
		Attività valutate al costo
A. Attività ad uso funzionale		
1.1 di proprietà	254.770	153.653
a) attrezzature per ufficio	10.310	13.871
b) mobili per ufficio	178.393	97.807
c) macchine uff. elettr.	64.494	40.613
d) beni strumentali minori	1.573	1.362
1.2 acquisite in locazione finanziaria	-	-
Totale A	254.770	153.653
B. Attività detenute a scopo di investimento		
2.1 di proprietà	5.494.004	4.892.488

a) macchine ufficio	5.494.004	4.892.488
2.2 acquisite in locazione finanziaria	-	-
Totale B	5.494.004	4.892.488
Totale (A + B)	5.748.774	5.046.141

Non ci sono attività valutate al *fair value*.

VARIAZIONI ANNUE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

	Attrezzature	Macch.uff. elettr.	Beni strum. inf. a 516,46	Mobili per Ufficio	Macch.uff. elettr.dati in locazione finanziaria	TOTALE
A. Esistenze iniziali	13.871	40.613	1.361	97.807	4.892.488	5.046.141
B. Aumenti		39.613	3.607	100.300	3.987.242	4.130.762
B.1 Acquisti		39.613	3.607	100.300	3.987.242	
B.2 Riprese di valore						
B.3 Rivalutazioni						
B.4 Altre variazioni						
C. Diminuzioni	3.561	15.730	3.397	19.714	3.385.726	3.428.128
C.1 Vendite					409.025	
C.2 Rettifiche di valore						
a)	3.561	15.730	3.397	19.714	2.976.701	

ammortamenti						
b) svalut.durature						
C.3 Altre variazioni						
RIMANENZE FINALI	10.310	64.496	1.571	178.393	5.494.004	5.748.774

Attività immateriali – Voce 110

Composizione:

	31.12.2008	31.12.2007
		Attività valutate al costo
A. Attività ad uso funzionale		
1.1 di proprietà	85.279	44.161
a) spese di costituzione	2.447	5.579
b) altri oneri pluriennali	77.497	32.914
c) software	5.335	5.668
1.2 acquisite in locazione finanziaria	-	-
Totale A	85.279	44.161
B. Attività detenute a scopo di investimento		
2.1 di proprietà	509.712	533.537
a) software	509.712	533.537
2.2 acquisite in locazione finanziaria	-	-
Totale B	509.712	533.537
Totale (A + B)	594.991	577.698

Non ci sono attività valutate al *fair value*.

VARIAZIONI ANNUE DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

	sp.costituz.	altri oneri pluriennali	Software dati in locazione finanziaria	Software propri	TOTALE
A. Esistenze iniziali	5.580	32.914	533.536	5.668	577.698
B. Aumenti		56.639	302.771	1.272	360.682
B.1 Acquisti		56.639	302.771	1.272	
B.2 Riprese di valore					
B.3 Rivalutazioni					
B.4 Altre variazioni					
C. Diminuzioni	3.133	12.056	326.595	1.605	343.389
C.1 Vendite			30.771		
C.2 Rettifiche di valore					
a) amm.ti	3.133	12.056	295.824	1.605	
b) svalut.durature					
C.3 Altre variazioni					
RIMANENZE FINALI	2.447	77.497	509.712	5.335	594.991

Attività fiscali: correnti e anticipate – Voce 120

ATTIVITA' FISCALI	31.12.2008	31.12.2007
CORRENTI		
Passività fiscali correnti	-	(13.532)
Acconti versati	-	14.014
Totale	-	482

Gli acconti versati per imposte correnti, in linea con le disposizioni vigenti, sono stati compensati con le passività correnti.

Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione – Voce 130

La voce non presenta alcun saldo.

Altre attività – Voce 140

Composizione:

Voci	31.12.2008	31.12.2007
1. Anticipi a fornitori	24.574	10.727
2. Deposito per diritti CCIAA	1.330	1.330
3. C/compensazione Glocaz-266	981.023	615.184
4. Crediti vs comp. Assicuraz.	14.302	8.386
5. Depositi cauzionali	19.410	1.900
6. Erario c/iva	124.954	390.907
7. Erario c/ritenute fiscali	(78)	(146)
8. Risconti attivi	6.527	69.182
Totale	1.172.042	1.097.470

PASSIVO

Debiti – Voce 10

La voce comprende debiti verso la clientela a vista e ammonta a 6.392.

Non presenta alcuna variazione rispetto all'anno precedente

Titoli in circolazione – Voce 20

La voce non presenta alcun saldo.

Passività finanziarie – Voce 30

La voce 30 del passivo dello stato patrimoniale ammonta a € 6.295.569.

Tali debiti sono nei confronti di società finanziarie appartenenti allo stesso gruppo.

	2008	2007
C/compensazione Grenke Finance Plc	195.569	304.557
Finanziamento Grenke Finance Plc	6.100.000	5.050.000
TOTALE	6.295.569	5.354.557

Passività finanziarie valutate al *fair value* – Voce 40

La voce non presenta alcun saldo.

Derivati di copertura – Voce 50

La voce non presenta alcun saldo.

Adeguamento di valore delle passività finanziarie oggetto di copertura generica – Voce 60

La voce non presenta alcun saldo.

Passività fiscali- Voce 70

PASSIVITA' FISCALI	31.12.2008	31.12.2007
CORRENTI		
Passività fiscali correnti	37.193	-
Acconti versati	(23.549)	-
Totale	13.644	-

Gli acconti versati per imposte correnti, in linea con le disposizioni vigenti, sono stati compensati con le passività correnti.

Passività associate ad attività in via di dismissione – Voce 80

La voce non presenta alcun saldo.

Altre passività – Voce 90

Composizione:

Voci	31.12.2008	31.12.2007
1. Fatture da ricevere	36.736	26.250
2. Debiti verso fornitori	140.363	30.252
3. c/ compensazione	169.506	77.523
4. Debiti vari	9.046	4.882
5. Debiti verso erario	33.262	16.965
6. debiti v/inps	43.342	21.303
7. Debiti v/inail	2.386	2.456
8. Debiti v/ente bilaterale	472	335
9. Debiti v/negri, fasdac...	5.651	5.154
10. Ratei passivi	2.580	32.401
Totale	443.344	217.521

Trattamento di fine rapporto del personale – Voce 100

	31.12.2008	31.12.2007
A. Esistenze iniziali	49.677	31.761
B. Aumenti	59.909	28.560
B1. Accantonamento dell'esercizio	59.909	28.560
B2. altre variazioni in aumento		
C. Diminuzioni		(10.644)
C1. Liquidazioni effettuate	(13.455)	(10.644)
C2. Altre variazioni in diminuzione		
D. Esistenze finali	96.131	49.677

Fondi per rischi e oneri – Voce 110

La voce non presenta alcun saldo.

Patrimonio – Voci 120, 130

	31.12.2008	31.12.2007
1. Capitale	2.600.000	2.600.000
2. Azioni proprie		-

Composizione della voce 140. “Strumenti di capitale”

La voce non presenta alcun saldo.

Composizione della voce 150. “Sovrapprezzi di emissione”

La voce non presenta alcun saldo.

Composizione della voce 160. "Riserve"

	Legale	Utili portati a nuovo	Perdite portate a nuovo	Altre	Totale al 31.12.2008
A. Esistenze iniziali			(669.964)		(669.964)
B. Aumenti					
B1. Attribuzione di utili					
B2. Altre variazioni					
C. Diminuzioni					
C1. Utilizzi					
C2. Altre variazioni			(188.843)		(188.843)
D. Rimanenze finali			(858.807)		(858.807)

Composizione della voce 170. "Riserve da valutazione"

La voce non presenta alcun saldo.

Prospetto riepilogativo della composizione del patrimonio netto

Con riferimento alle informazioni richieste dell'art. 2427 n. 7 del Codice Civile, si fornisce di seguito la composizione del patrimonio netto, l'indicazione del grado di disponibilità delle riserve.

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione			Quota disponibile
		Copertura perdite	Aumento capitale	Distribuzione e soci	
Capitale	2.600.000				
Riserve di utili:					
-riserva legale	-	SI	NO	NO	-
Riserve di capitale:					

- riserva coper. perdite	-	SI	NO	NO	-
versamento soci copertura					
perdite	-	SI	SI	NO	-
Utili/perdite portati a nuovo	(858.807)	-	-	-	(858.807)
Totale	1.741.193				(858.807)

C) INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Interessi – Voce 10 e 20

Composizione della voce 10. "interessi attivi e proventi assimilati"

	Titoli di debito	Finanzia-menti	Attività deteriorate	Altro	31.12.2008	31.12.2007
1. Attività finanz. Detenute per la negoziazione						
2. Attività finanziarie al <i>fair value</i>						
3. Attività finanziarie disponibili per la vendita						
4. Attività finanziarie detenute sino alla scadenza						
5. Crediti verso banche				270	270	192
6. Crediti verso clienti				586.424	586.424	343
7. Altre attività						
8. Derivati di copertura						
Totale				586.694	586.694	535

Composizione della voce 20."Interessi passivi e oneri assimilati"

	Finanziamenti	Titoli	Altro	31.12.2008	31.12.2007
1. Debiti verso banche			48.578	48.578	39.336
2. Debiti verso enti finanziari					
3. Debiti verso clientela					
4. Titoli in circolazione					
5. Passività finanziarie di negoziazione					
6. Passività finanziarie al <i>fair value</i>					
7. Altre passività			265.630	265.630	205.967
8. Derivati di copertura					
Totale			314.208	314.208	245.303

Gli interessi passivi iscritti a Conto Economico sono riferiti, in via prevalente, a finanziamenti ricevuti da Grenke Finance Plc Apex Business Center – Unit D – Sandyford /Dublin 18 (Ireland) - società di diritto irlandese, appartenente al medesimo gruppo.

Commissioni attive – Voce 30

La voce non presenta alcun saldo.

Commissioni passive – Voce 40

La voce non presenta alcun saldo.

Dividendi e proventi simili – Voce 50

La voce non presenta alcun saldo.

Risultato netto dell'attività di negoziazione – Voce 60

La voce non presenta alcun saldo.

Risultato netto dell'attività di copertura – Voce 70

La voce non presenta alcun saldo.

Risultato netto delle attività finanziarie valutate al *fair value* – Voce 80

La voce non presenta alcun saldo.

Risultato netto delle passività finanziarie valutate al *fair value* – Voce 90

La voce non presenta alcun saldo.

Utili (perdite) da cessione o riacquisto – Voce 100

La voce non presenta alcun saldo.

Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento – Voce 110

Composizione della sottovoce 110a. “Rettifiche di valore nette per deterioramento di crediti”

La voce comprende l'accantonamento al Fondo svalutazione crediti per un totale di € 248.915.

	31.12.2008	31.12.2007
Acc.to f.do svalutazione crediti	5.133	3.528
Acc.to f.do svalutazione crediti tassato	243.782	326.685
Totale	248.915	330.213

Composizione della sottovoce 110b. “Rettifiche di valore nette per deterioramento di attività finanziarie disponibili per la vendita”

La voce non presenta alcun saldo.

Composizione della sottovoce 110c. “Rettifiche di valore nette per deterioramento di attività finanziarie detenute sino alla scadenza”

La voce non presenta alcun saldo.

Composizione della sottovoce 110d. "Rettifiche di valore nette per deterioramento di altre attività finanziarie"

La voce non presenta alcun saldo.

Spese amministrative – Voce 120

Composizione della sottovoce 120a. "Spese per il personale"

	31.12.2008	31.12.2007
1. Personale dipendente		
a) salari e stipendi	820.904	408.087
b) oneri sociali	255.016	128.311
d) acc.to al trattamento di fine rapporto	59.909	28.560
e) altre spese	16.637	22.511
f) recuperi compensi personale distaccato	135.545	106.913
2. Altro personale		
3. Amministratori		
Totale	1.288.011	694.382

Composizione della sottovoce 120b. "Altre spese amministrative"

	31.12.2008	31.12.2007
A) Imposte indirette e tasse		
B) Costi e spese diversi		
1) costi assicurati per furto	20.701	26.200
2) affitti passivi	331.293	253.280
3) energia elettrica	10.248	8.216
4) pulizie	20.002	14.850
5) assicurazioni	9.830	(1.315)
6) diritti vari	9.131	1.634

7) costi di manutenzione	2.279	1.247
8) riaddebito costi auto	48.780	21.741
9) carburanti	16.640	10.528
10) noleggio autovetture	186	525
11) riparazioni autovetture	1.647	2.093
12) spese di rappresentanza	6.721	4.897
13) viaggi e trasferte	8.321	4.129
14) spese di trasporto	1.597	945
15) provvigioni	108.886	69.945
16) costi info commerciali	273.632	35.488
17) postali	13.804	4.655
18) telefoniche	58.734	38.878
19) telefoniche radiomobili	10.722	4.893
20) cancelleria	16.308	19.868
21) consulenze amm.tive fiscali	11.230	8.063
22) consulenze legali e notarili	3.420	27.757
23) elaborazione dati	9.961	6.644
24) compenso collegio sindacale	20.543	20.471
25) consulenze commerciali	1.053	5.913
26) noleggio macch. ufficio	2.483	1.646
27) servizi vari	12.080	15.951
28) sp. Consumi distributori automatici	3.723	2.531
29) spese varie	10.065	8.336
31) iva indetraibile (pro-rata)	53.020	40.431
Totale	1.097.740	660.440

Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali – Voce 130

	Ammorta- mento	Rettifiche di valore per deterioramento	Riprese di valore	Risultato netto
A. Attività ad uso funzionale				
1.1 di proprietà	42.402			42.402
a) attrezzature per ufficio	3.561			3.561
b) mobili per ufficio	19.714			19.714
c) macchine uff. elettr.	15.730			15.730
d) beni strumentali minori	3.397			3.397
1.2 acquisite in leasing				
B. Attività detenute a scopo di investimento	2.976.701			2.976.701
2.1 di proprietà				
a) macchine ufficio	2.976.701			2.976.701
2.2 acquisite in leasing				
Totale	3.019.103			3.019.103

Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali – Voce 140

	Ammorta- mento	Rettifiche di valore per deterioramento	Riprese di valore	Risultato netto
A. Attività ad uso funzionale				
1.1 di proprietà	16.793			16.793
a) spese di costituzione	3.132			3.132
b) altri oneri pluriennali	12.056			12.056
c) software	1.605			1.605
1.2 acquisite in leasing				

B. Attività detenute a scopo di investimento	295.824			295.824
2.1 di proprietà				
a) macchine ufficio	295.824			295.824
2.2 acquisite in leasing				
Totale	312.616			312.616

Risultato netto della valutazione al fair value delle attività materiali ed immateriali – Voce 150

La voce non presenta alcun saldo.

Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri – Voce 160

La voce non presenta alcun saldo.

Altri oneri di gestione – Voce 170

Composizione della voce 170. “altri oneri di gestione”

	31.12.2008	31.12.2007
ALTRI ONERI DI GESTIONE		
1) Minusvalenze per vendita beni	63.886	174.861
2) sanzioni amministrative	383	21
3) pubblicità convegni	400	-
4) libri riviste	419	-
5) perdite su crediti	61.970	30.633
6) spese non deducibili	9.148	3.275
7) sopravvenienze passive	11.584	7.092
6) insussistenze dell'attivo	375.912	37.768
Totale	523.702	253.650

Altri proventi di gestione-Voce 180

B. ALTRI PROVENTI DI GESTIONE	31.12.2008	31.12.2007
1) canoni attivi per beni dati in leasing	3.224.273	3.776.574
2) Ricavi costo amm.vo	38.712	35.550
2) Ricavi per assicuraz.su beni dati in leasing	279.025	222.615
3) Ricavi per risoluzione anticip.ctto	487.990	216.844
4) Ricavi franchigia assicurativa		
5) Rimborsi spese da clienti		100
6) Ricavi diversi	1.937.764	908.181
7) Sopravvenienze attive	40.490	3.958
8) Sopravvenienze attive non tassate	110.799	20.374
Totale	6.119.053	5.184.196

Utili (Perdite) delle partecipazioni – Voce 190

La voce non presenta alcun saldo.

Utili (Perdite) da cessione di investimenti – Voce 200

La voce non presenta alcun saldo.

Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente – Voce 210

	31.12.2008	31.12.2007
1. Imposte correnti	37.193	13.532
2. Variazioni delle imposte correnti dei precedenti esercizi		
3. Riduzione delle imposte correnti dell'esercizio		
4. Variazione delle imposte anticipate		
5. Variazione delle imposte differite		
Imposte di competenza dell'esercizio	37.193	13.532

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ires	Irap	Ires	Irap
Risultato prima delle imposte	(97.848)	(97.848)	(175.311)	(175.311)
Voci non rilevanti	543.144	856.884	365.183	493.703
Utilizzo perdite pregresse	(445.296)		(189.872)	
Risultato prima delle imposte rettificato		759.036	-	318.392
Aliquote d'imposta applicabili	27,50%	4,90%	33%	5,25%
Imposte sulla base delle aliquote applicabili	-	37.193		13.532
Effetti fiscali di differite permanenti				
Effetti fiscali di differite temporanee negative sorte nei precedenti esercizi e dedotti nell'esercizio				
Imposte effettivamente accantonate nell'esercizio		37.193		13.532
Totale		37.193		13.532

**Utile (Perdita) dei gruppi di attività in via di dismissione al netto delle imposte –
Voce 220**

La voce non presenta alcun saldo.

D) ALTRE INFORMAZIONI

1) I SINDACI

Il compenso del collegio sindacale riferito all'anno 2008 iscritto in bilancio è pari euro 20.543.

2) CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

I canoni residui da incassare per contratti di leasing dopo il 31.12.2008 ammontano a 7.863.934 e sono stati stipulati per la totalità con clienti Italia. Di seguito si fornisce la suddivisione dei canoni futuri, ripartita per la durata dei contratti:

durata (mesi)	importo canoni dopo 31.12.08	di cui: interessi
24	-	-
30	€ 1.157.048	€ 125.027
36	€ 3.067.334	€ 412.696
42	€ 135.491	€ 25.328
48	€ 1.947.225	€ 355.639
54	€ 129.345	€ 27.720
60	€ 1.427.490	€ 317.282
	<u>€ 7.863.934</u>	<u>€ 1.263.692</u>

Avendo applicato il metodo finanziario rileviamo una sostanziale uniformità di risultato a conto economico, a stato patrimoniale e sul risultato d'esercizio.

SOCIO UNICO E SOCIETA' CAPOGRUPPO

GRENKELEASING A.G.

Con sede in Neuer Markt n.2 - Baden-Baden (Germania)

C.F./P.I. 97302200155

La società capogruppo, socio unico Grenkeleasing A.G. svolge attività di direzione e coordinamento nei confronti di Grenkeleasing S.r.l., trasmette le linee guida dell'azione di mercato e fornisce indirizzi organizzativi nonché supporto software e piattaforme it necessarie all'operatività aziendale; non ultimo tramite il gruppo vengono messi a disposizione i mezzi finanziari utili e necessari.

PROSPETTO SINTETICO DI BILANCIO *GRENKELEASING Ag.* (IN EURO)

Capitale sociale	17.491.422
Riserva legale	53.444
Altre riserve	63.002.765
Utile consolidato	55.711.684
Volume d' affari	375.570.838

In merito al risultato d'esercizio, pari ad una perdita di 135.041 l'Organo Amministrativo propone di riportare a nuovo l'importo della perdita.

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Michael Koehler

GRENKELEASING S.R.L.
Via Montefeltro n.4 – 20156 MILANO
C.F. n.reg.Imprese 04099840961
Reg.impresse di Milano n. REA 1725190
Capitale Sociale 2.600.000,00 I.V.

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile sul
bilancio al 31/12/2008

Signori soci,
il bilancio chiuso al 31/12/2008, di cui alla presente relazione, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa è stato messo a disposizione del Collegio Sindacale nel rispetto di termini di cui all'art. 2429 c.c..

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile

1. Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della società Grenkeleasing S.r.l. chiuso al 31/12/2008. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo i Principi di comportamento del Collegio sindacale investito del controllo contabile raccomandati dal Consiglio nazionale dei Dottori commercialisti. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa.

3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società Grenkeleasing S.r.l. per l'esercizio chiuso al 31/12/2008, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2008 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.
2. In particolare:
 - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
 - Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale .
 - Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire .
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dall'organo amministrativo sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.
5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
6. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
7. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
8. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2008 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 2409-ter, terzo comma del Codice Civile rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
9. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2409-ter, quarto comma, del Codice Civile.

10. Le situazione patrimoniale ed il conto economico sono riassunti sinteticamente nella successiva tabella:

<u>Attivo circolante</u>	<u>2.110.940</u>
<u>Immobilizzazioni</u>	<u>6.343.765</u>
<u>Ratei e risconti</u>	<u>6.527</u>
<u>Attivo totale</u>	<u>8.461.232</u>
<u>Debiti e fondi</u>	<u>6.852.500</u>
<u>Patrimonio netto</u>	<u>1.741.193</u>
<u>Ratei e risconti passivi</u>	<u>2.580</u>
<u>Perdita dell'esercizio</u>	<u>-135.041</u>
<u>Passivo totale</u>	<u>8.461.232</u>

Ed è confermato dal rendiconto che espone:

<u>Totale ricavi</u>	<u>6.705.747</u>
<u>Totale costi</u>	<u>6.840.788</u>
<u>Perdita</u>	<u>135.041</u>

11. Dall'attività di vigilanza e controllo è emerso che la società continua ad emettere fatture in esenzione di imposta sul valore aggiunto relativamente all'assicurazione sui contratti di locazione in essere.

Il Collegio Sindacale ha già ripetutamente segnalato la necessità di assoggettare tale servizio ad IVA ritenendo irregolare il comportamento tenuto dalla società.

Il Collegio Sindacale Invita l'Assemblea ad approvare il bilancio così come formulato dal Consiglio di Amministrazione unitamente alla proposta di riportare a nuovo l'importo della perdita d'esercizio pari ad € 135.041

Il Collegio Sindacale

Dott.ssa Cristiana Vaccani

Dott. Luca Bisceglie

Dott. Stefano Bruni

Il sottoscritto Kohler Michael Wolfram in qualità di consigliere cda, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 45

DPR 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della società.

GRENKELEASING S.R.L.
C.F./P.I. 04099840961

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

GRENKE LEASING S.R.L.

Sede in MILANO, Via Montefeltro, 4

Capitale sociale € 2.600.000,00 interamente versato

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 08 aprile 2009

L'anno 2009, il giorno 8 del mese di Aprile alle ore 10,00 presso la sede sociale di Via Montefeltro n. 4 in Milano si è riunita, a seguito di regolare convocazione, l'assemblea ordinaria della società GRENKELEASING S.R.L. in prima convocazione.

Assume la presidenza ai sensi dello statuto societario il Presidente, Signor Michael Koehler che constata:

- la regolare costituzione dell'assemblea convocata al socio GrenkeLeasing AG;
- la presenza del socio GrenkeLeasing A.G. rappresentante l'intero capitale sociale per delega a Michela Zurloni nata il 09/05/1979 a Como (co).
- la presenza dell'organo amministrativo nella persona del consigliere Michael Koehler e la presenza dei consiglieri Sig. Gilles Christ e Sig. Stephan Denig utilizzando le modalità consentite dallo statuto all'art. 12 bis (teleconferenza).

E' presente alla riunione il Collegio Sindacale nella persona della Dott.ssa Cristiana Vaccani, assenti giustificati il Dott. Luca Bisceglie ed il Dott. Stefano Bruni.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea e chiama a svolgere le mansioni di segretario il rag. Stefano Galli, il quale accetta; si dà lettura dell'ordine del giorno che reca:

1. Delibere ai sensi dell'art. 2364 del Codice civile
2. Nomina Consiglio di Amministrazione
3. Nomina Collegio Sindacale.
4. Varie ed eventuali.



Il Presidente passa alla lettura del Bilancio chiuso al 31/12/2008 e dei relativi allegati.

Dopo breve discussione in cui tutti gli intervenuti prendono la parola, l'assemblea all'unanimità

DELIBERA

di approvare il bilancio al 31/12/2008 con i relativi allegati e di riportare a nuovo la perdita di esercizio pari a Euro 135.041,00.

Sul secondo punto posto all'ordine del giorno Il Presidente, fa presente che sono pervenute le dimissioni del consigliere Sig. Denig Stephan, ed invita l'assemblea a provvedere in merito.

Dopo breve discussione l'assemblea all'unanimità

Delibera

Di soprassedere a tale nomina sino alla prossima assemblea da tenersi nel mese di maggio p.v.

Sul terzo punto posto all'ordine del giorno, l'assemblea propone il rinnovo del mandato al collegio sindacale in carica, sino all'approvazione del Bilancio al 31/12/2011.

Dopo breve discussione in cui tutti gli intervenuti prendono la parola, l'assemblea all'unanimità

DELIBERA

di riconfermare il Collegio Sindacale della società sino all'approvazione del Bilancio al 31/12/2011 i signori:

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| - Dott.ssa Vaccani Cristiana | Presidente |
| - Dott. Bisceglie Luca | Sindaco effettivo |
| - Dott. Bruni Stefano | Sindaco effettivo |

GRENKELEASING S.R.L.
C.F./P.I. 04099840961

LIBRO VERBALI ASSEMBLEE



- Dott. Sala Carlo
- Dott.ssa Santini Simona

Sindaco supplente

Sindaco supplente

Null'altro essendovi a deliberare e nessun altro avendo chiesto la parola, la seduta viene tolta alle ore 11.30, previa lettura ed approvazione del verbale in oggetto.

Il Presidente

Michael Koehler

Handwritten signature of Michael Koehler, consisting of several overlapping, stylized lines.

Il Segretario

Stefano Galli

Handwritten signature of Stefano Galli, featuring a large, sweeping initial 'S' followed by the name 'Galli'.