

GRENKELEASING S.R.L.

Sede in MILANO, VIA MONTEFELTRO 4

Capitale sociale 2.600.000,00 **interamente versato**

Cod.Fiscale Nr.Reg.Imp. 04099840961

Iscritta al Registro delle Imprese di MILANO

Nr. R.E.A. 1725190

Nota Integrativa

al bilancio di esercizio al 31/12/2007

redatta in forma abbreviata

Il bilancio dell'esercizio al 31/12/2007 e la presente Nota integrativa sono in linea con la disciplina vigente.

Evoluzione prevedibile della gestione

I volumi dei contratti di locazione finanziaria raggiunti nell'esercizio 2007 sono stati pari a 3,59 milioni €, rappresentati da n. 690 nuovi contratti attivati nell'esercizio dalle due filiali. Il valore medio per contratto è pari a 5.214 €, in linea con la fascia di importo del cosiddetto settore IT *small ticket*

Dal mese di Ottobre 2007 è operativa la nuova sede commerciale di Genova; è prevista una ulteriore espansione con l'apertura di altre filiali sul territorio italiano.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si sono verificati fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Principi generali di redazione

Nella predisposizione del documento, si sono seguite le "Istruzioni per la redazione dei bilanci degli intermediari finanziari iscritti nell'Elenco speciali".

Il Bilancio è costituito dallo Stato patrimoniale, dal Conto economico, dal Prospetto delle variazioni patrimonio netto, Dal Rendiconto finanziario e dalla Nota integrativa non è corredato da una Relazione degli Amministratori sull'andamento della gestione, in quanto sono riportate in Nota integrativa le informazioni richieste.

GRENKELEASING S.R.L.
Via Montefeltro n.4 – 20156 MILANO
C.F. n.reg.Imprese 04099840961
Reg.impres di Milano n. REA 1725190
Capitale Sociale 2.600.000,00 I.V.

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile sul
bilancio al 31/12/2007

Signori soci,

il bilancio chiuso al 31/12/2007, di cui alla presente relazione, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa è stato messo a disposizione del Collegio Sindacale nel rispetto di termini di cui all'art. 2429 c.c..

Parte prima

Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile

1. Abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della società Grenkeleasing S.r.l. chiuso al 31/12/2007. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo i Principi di comportamento del Collegio sindacale investito del controllo contabile raccomandati dal Consiglio nazionale dei Dottori commercialisti. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'organo amministrativo. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa.

3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società Grenkeleasing S.r.l. per l'esercizio chiuso al 31/12/2007, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Parte seconda

Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2007 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.
2. In particolare:
 - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
 - Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale .
 - Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire .
3. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dall'organo amministrativo sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
4. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.
5. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
6. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
7. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
8. Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2007 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 2409-ter, terzo comma del Codice Civile rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
9. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2409-ter, quarto comma, del Codice Civile.

10. Le situazione patrimoniale ed il conto economico sono riassunti sinteticamente nella successiva tabella:

<u>Attivo circolante</u>	<u>1.676.319</u>
<u>Immobilizzazioni</u>	<u>5.623.839</u>
<u>Ratei e risconti</u>	<u>69.182</u>
<u>Attivo totale</u>	<u>7.369.340</u>
<u>Debiti e fondi</u>	<u>5.595.746</u>
<u>Patrimonio netto</u>	<u>1.930.036</u>
<u>Ratei e risconti passivi</u>	<u>32.401</u>
<u>Perdita dell'esercizio</u>	<u>-188.843</u>
<u>Passivo totale</u>	<u>7.369.340</u>

Ed è confermato dal rendiconto che espone:

<u>Totale ricavi</u>	<u>4.931.081</u>
<u>Totale costi</u>	<u>5.119.924</u>
<u>Perdita</u>	<u>188.843</u>

11. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Il Collegio Sindacale Invita l'Assemblea ad approvare il bilancio così come formulato dal Consiglio di Amministrazione unitamente alla proposta di riportare a nuovo l'importo della perdita d'esercizio pari ad € 188.843

Il Collegio Sindacale

Dott.ssa Cristiana Vaccani

Dott. Luca Bisceglie

Dott. Stefano Bruni

Il sottoscritto Kohler Michael Wolfram in qualità di consigliere cda, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 45 DPR 445/2000, la corrispondenza del presente documento a quello conservato agli atti della società.

I criteri di valutazione sono adottati nell'ottica della continuità dell'attività aziendale e rispondono ai principi di competenza, di rilevanza e di significatività dell'informazione contabile e di prevalenza della sostanza economica sulla forma giuridica.

Eventi successivi alla data di riferimento del bilancio

Dopo la chiusura dell'esercizio non si è verificato alcun fatto di rilievo che abbia potuto incidere in misura rilevante sulla situazione finanziaria, patrimoniale ed economica della Società.

A) PARTE RELATIVA AI PRINCIPALI AGGREGATI DI BILANCIO

I criteri di valutazione sono in linea con quelli prescritti dall'art.2426 del Codice Civile, integrati dai Principi Contabili emanati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

In particolare i criteri utilizzati sono i seguenti:

*** Cassa e disponibilità liquide**

Sono rappresentati al valore nominale.

*** Crediti e debiti verso banche**

Sono rappresentati al valore nominale.

***Crediti verso la clientela**

I crediti verso la clientela sono valutati al presumibile valore di realizzo.

***Attività materiali**

La voce include le seguenti tipologie di attività:

- macchine ufficio
- attrezzature per l'ufficio
- mobili per l'ufficio
- macchine ufficio elettroniche
- beni strumentali minori

In questa categoria rientrano convenzionalmente anche i beni in attesa di essere locati. In questa voce sono rilevati anche i beni utilizzati dalla società in qualità di locatario

nell'ambito di contratti di leasing finanziario, ovvero quelli concessi dalla Società quale locatore nell'ambito di contratti di leasing operativo.

Le attività materiali sono inizialmente iscritte al costo, comprensivo di tutti gli oneri direttamente imputabili alla "messa in funzione" del bene.

In conformità alle disposizioni della L. 549/95 gli ammortamenti sono calcolati secondo il metodo finanziario, quindi prendendo in considerazione la durata del contratto di ogni singolo cespite.

***Attività immateriali**

Le attività immateriali sono iscritte in bilancio al costo d'acquisto, comprensivo di qualunque costo diretto sostenuto per predisporre l'attività all'utilizzo.

***Fiscalità corrente e differita**

Le imposte sul reddito, calcolate nel rispetto della legislazione fiscale nazionale, sono contabilizzate come costo ed hanno la stessa competenza economica dei profitti che le hanno originate.

Le imposte correnti e differite sono rilevate a conto economico alla voce 210. "Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente".

***Altri debiti e crediti**

Gli altri crediti sono valutati al presumibile valore di realizzo.

Gli altri debiti sono rappresentati al valore nominale.

***Fiscalità differita**

La società non ha proceduto ad effettuare accantonamenti per imposte differite attive connesse alla perdita di esercizio, ispirandosi al criterio di prudenza e quindi all'incertezza del reddito nell'immediato futuro.

*** Ricavi e costi**

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

Al 31/12/2007 non si sono rilevati crediti e/o debiti in valuta.

B) INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

Cassa e disponibilità liquide – Voce 10

La voce non presenta alcun saldo

Attività finanziarie detenute per la negoziazione – Voce 20

La voce non presenta alcun saldo

Attività finanziarie valutate al *fair value* – Voce 30

La voce non presenta alcun saldo

Attività finanziarie disponibili per la vendita – Voce 40

La voce non presenta alcun saldo

Attività finanziarie detenute sino alla scadenza – Voce 50

La voce non presenta alcun saldo

Crediti verso banche – Voce 60

La voce comprende i saldi attivi degli estratti conto bancari e postali.

	31.12.2007	31.12.2006
Conti correnti bancari	344.107	7.369
Conti correnti postali		894
Totale	344.107	8.263

Crediti verso clienti – Voce 70

I crediti verso la clientela che compongono la voce 70 sono costituiti nel seguente modo:

	31.12.2007	31.12.2006
Crediti per canoni di locazione finanziaria	881.971	660.842
- F.do svalutazione crediti	(578.529)	(268.690)
Totale	303.442	392.152

Derivati di copertura – Voce 80

La voce non presenta alcun saldo

Adeguamento di valore delle attività finanziarie oggetto di copertura generica - Voce 90

La voce non presenta alcun saldo

Partecipazioni – Voce 100

La voce non presenta alcun saldo

Attività materiali – Voce 110

Composizione:

	31.12.2007	31.12.2006
	Attività valutate al costo	Attività valutate al costo
A. Attività ad uso funzionale		
1.1 di proprietà	153.653	82.522
a) attrezzature per ufficio	13.871	17.432
b) mobili per ufficio	97.807	45.140
c) macchine uff. elettr.	40.613	19.133

d) beni strumentali minori	1.362	817
1.2 acquisite in locazione finanziaria	-	-
Totale A	153.653	82.522
B. Attività detenute a scopo di investimento		
2.1 di proprietà	4.892.488	4.871.014
a) macchine ufficio	4.892.488	4.871.014
2.2 acquisite in locazione finanziaria		
Totale B	4.892.488	4.871.014
Totale (A + B)	5.046.141	4.953.536

Non ci sono attività valutate al *fair value*

VARIAZIONI ANNUE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

	Attrezzature	Macch.uff. elettr.	Beni strum. inf. a 516,46	Mobili per Ufficio	Macch.uff. elettr.dat in locazione finanziaria	TOTALE
A. Esistenze iniziali	17.432	19.133	817	45.140	4.871.013	4.953.535
B. Aumenti		29.585	3.983	63.543	3.151.525	3.248.636
B.1 Acquisti		29.585	3.983	63.543	3.151.52	3.248.636
B.2 Riprese di valore						
B.3 Rivalutazioni						
B.4 Altre variazioni						
C. Diminuzioni	3.561	8.105	3.438	10.876	3.130.051	3.156.031

C.1 Vendite					192.352	192.352
C.2 Rettifiche di valore						
a) ammortamenti	3.561	8.105	3.438	10.876	2.937.699	2.963.679
b) svalut.durature						
C.3 Altre variazioni						
RIMANENZE FINALI	13.871	40.613	1.362	97.807	4.892.488	5.046.141

Attività immateriali – Voce 120

Composizione:

	31.12.2007	31.12.2006
	Attività valutate al costo	Attività valutate al costo
A. Attività ad uso funzionale		
1.1 di proprietà	44.161	25.101
a) spese di costituzione	5.579	8.815
b) altri oneri pluriennali	32.914	15.807
c) software	5.668	479
1.2 acquisite in locazione finanziaria	-	-
Totale A	44.161	25.101
B. Attività detenute a scopo di investimento		
2.1 di proprietà	533.537	311.404
a) software	533.537	311.404
2.2 acquisite in locazione finanziaria		

Totale B	539.205	311.404
Totale (A + B)	577.698	336.026

Non ci sono attività valutate al *fair value*

VARIAZIONI ANNUE DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

	sp.costituz.	altri oneri pluriennali	Software dati in locazione finanziaria	Software propri	TOTALE
A. Esistenze iniziali	8.816	15.807	310.925	479	336.027
B. Aumenti		21.995	446.384	5.946	474.325
B.1 Acquisti		21.995	446.384	5.946	474.325
B.2 Riprese di valore					
B.3 Rivalutazioni					
B.4 Altre variazioni					
C. Diminuzioni	3.236	4.888	223.773	757	232.654
C.1 Vendite			20.278		20.278
C.2 Rettifiche di valore					
a) amm.ti	3.236	4.888	203.495	757	212.376
b) svalut.durature					
C.3 Altre variazioni					

RIMANENZE FINALI	5.580	32.914	533.536	5.668	577.698
-----------------------------	--------------	---------------	----------------	--------------	----------------

Attività fiscali: correnti e anticipate – Voce 130

ATTIVITA' FISCALI CORRENTI	31.12.2007	31.12.2006
Passività fiscali correnti	(13.532)	(13.963)
Acconti versati	14.014	
Totale	482	(13.963)

Gli acconti versati per imposte correnti, in linea con le disposizioni vigenti, sono stati compensati con le passività correnti.

Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione – Voce 140

La voce non presenta alcun saldo

Altre attività – Voce 150

Composizione:

Voci	31.12.2007	31.12.2006
1. Anticipi a fornitori	10.727	
2. Deposito per diritti CCIAA	1.330	330
3. C/compensazione Glocaz-266	615.184	140.403
4. Crediti vs comp. Assicuraz.	8.386	
5. Depositi cauzionali	1.900	1.750
6. Erario c/iva	390.907	732.586
7. Erario c/ritenute fiscali	(146)	(197)
8. Risconti attivi	69.182	1.340
9. Credito v/Inail		965
Totale	1.097.470	877.177

PASSIVO

Debiti verso banche – Voce 10

La voce non presenta alcun saldo.

Debiti verso clientela – Voce 20

La voce comprende debiti verso la clientela a vista e ammonta a 6.392.

Non presenta alcuna variazione rispetto all'anno precedente

Titoli in circolazione – Voce 30

La voce non presenta alcun saldo.

Passività finanziarie – Voce 40

La voce 40 del passivo dello stato patrimoniale ammonta a € 5.354.557

Tali debiti sono nei confronti di società finanziarie appartenenti allo stesso gruppo.

	2007	2006
C/compensazione Grenke Finance Plc	304.557	98.591
Finanziamento Grenke Finance Plc	5.050.000	4.250.000
TOTALE	5.354.557	4.348.591

Passività finanziarie valutate al *fair value* – Voce 50

La voce non presenta alcun saldo.

Derivati di copertura – Voce 60

La voce non presenta alcun saldo.

**Adeguamento di valore delle passività finanziarie oggetto di copertura generica –
Voce 70**

La voce non presenta alcun saldo.

Passività associate ad attività in via di dismissione – Voce 90

La voce non presenta alcun saldo.

Altre passività – Voce 100

Composizione:

Voci	31.12.2007	31.12.2006
1. Fatture da ricevere	26.250	29.069
2. Debiti verso fornitori	30.252	80.300
3. c/ compensazione	77.523	65.578
4. Debiti vari	4.882	3.668
5. Debiti verso erario	16.965	10.238
6. debiti v/inps	21.303	13.838
7. Debiti v/inail	2.456	
8. Debiti v/ente bilaterale	335	60
9. Debiti v/negri, fasdac...	5.154	4.735
10. Ratei passivi	32.401	28.925
Totale	217.521	236.411

Trattamento di fine rapporto del personale – Voce 110

	31.12.2007	31.12.2006
A. Esistenze iniziali	31.761	13.797
B. Aumenti	28.560	17.964
B1. Accantonamento dell'esercizio	28.560	17.964

B2. altre variazioni in aumento		
C. Diminuzioni	(10.644)	
C1. Liquidazioni effettuate	(10.644)	
C2. Altre variazioni in diminuzione		
D. Esistenze finali	49.677	31.761

Fondi per rischi e oneri – Voce 120

La voce non presenta alcun saldo.

Patrimonio – Voci 130, 140, 150, 160, 170, 180 e 190

	31.12.2007	31.12.2006
1. Capitale	2.600.000	2.600.000
2. Azioni ordinarie	-	-
3. Altre azioni	-	-

Composizione della voce 130. “Riserve da valutazione”

La voce non presenta alcun saldo.

Composizione della voce 140. “Azioni rimborsabili”

La voce non presenta alcun saldo.

Composizione della voce 150. “Strumenti di capitale”

La voce non presenta alcun saldo.

Composizione della voce 160. “Riserve”

	Legale	Utili portati a nuovo	Perdite portate a nuovo	Altre	Totale al 31.12.2007

A. Esistenze iniziali			(279.578)		(279.578)
B. Aumenti					
B1. Attribuzione di utili					
B2. Altre variazioni					
C. Diminuzioni			(390.386)		(390.386)
C1. Utilizzi					
C2. Altre variazioni			(390.386)		(390.386)
D. Rimanenze finali			(669.964)		(669.964)

Prospetto riepilogativo della composizione del patrimonio netto

Con riferimento alle informazioni richieste dell'art. 2427 n. 7 del Codice Civile, si fornisce di seguito la composizione del patrimonio netto, l'indicazione del grado di disponibilità delle riserve.

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione			Quota disponibile
		Copertura perdite	Aumento capitale	Distribuzione e soci	
Capitale	2.600.000				
Riserve di utili:					
-riserva legale	-	SI	NO	NO	-
Riserve di capitale:					
- riserva coper. perdite	-	SI	NO	NO	-
versamento soci copertura					
perdite	-	SI	SI	NO	-
Utili/perdite portati a nuovo	(669.964)	-	-	-	(669.964)
Totale	1.930.036				(669.964)

Composizione della voce 170. "Sovrapprezzi di emissione"

La voce non presenta alcun saldo.

Composizione della voce 190. "Azioni proprie"

La voce non presenta alcun saldo.

C) INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Interessi – Voce 10 e 20

Composizione della voce 10. "interessi attivi e proventi assimilati"

	Titoli di debito	Finanziamenti	Attività deteriorate	Altro	31.12.2007	31.12.2006
1. Attività finanz. Detenute per la negoziazione						
2. Attività finanziarie al <i>fair value</i>						
3. Attività finanziarie disponibili per la vendita						
4. Attività finanziarie detenute sino alla scadenza						
5. Crediti verso banche				192	192	179
6. Crediti verso clienti				343	343	105
7. Altre attività						
8. Derivati di copertura						
Totale				535	535	284

Composizione della voce 20. "Interessi passivi e oneri assimilati"

	Finanziamenti	Titoli	Altro	31.12.2007	31.12.2006
1. Debiti verso banche			39.336	39.336	28.441
2. Debiti verso enti finanziari					

3. Debiti verso clientela					
4. Titoli in circolazione					
5. Passività finanziarie di negoziazione					
6. Passività finanziarie al <i>fair value</i>					
7. Altre passività			205.967	205.967	145.938
8. Derivati di copertura					
Totale			245.303	245.303	174.379

Gli interessi passivi iscritti a Conto Economico sono riferiti, in via prevalente, a finanziamenti ricevuti da Grenke Finance Plc Apex Business Center – Unit D – Sandyford /Dublin 18 (Ireland) - società di diritto irlandese, appartenente al medesimo gruppo.

Commissioni attive – Voce 40

La voce non presenta alcun saldo.

Commissioni passive – Voce 50

La voce non presenta alcun saldo.

Dividendi e proventi simili – Voce 70

La voce non presenta alcun saldo.

Risultato netto dell'attività di negoziazione – Voce 80

La voce non presenta alcun saldo.

Risultato netto dell'attività di copertura – Voce 90

La voce non presenta alcun saldo.

Utili (perdite) da cessione o riacquisto – Voce 100

La voce non presenta alcun saldo.

Risultato netto delle attività e passività finanziarie valutate al *fair value* – Voce 110

La voce non presenta alcun saldo.

Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento – Voce 130

Composizione della sottovoce 130a. “Rettifiche di valore nette per deterioramento di crediti”

La voce comprende l'accantonamento al Fondo svalutazione crediti per un totale di € 330.213.

	31.12.2007	31.12.2006
Acc.to f.do svalutazione crediti	3.528	2.643
Acc.to f.do svalutazione crediti tassato	326.685	90.141
Totale	330.213	92.784

Composizione della sottovoce 130b. “Rettifiche di valore nette per deterioramento di attività finanziarie disponibili per la vendita”

La voce non presenta alcun saldo.

Composizione della sottovoce 130c. “Rettifiche di valore nette per deterioramento di attività finanziarie detenute sino alla scadenza”

La voce non presenta alcun saldo.

Composizione della sottovoce 130d. “Rettifiche di valore nette per deterioramento di altre attività finanziarie”

La voce non presenta alcun saldo.

Spese amministrative – Voce 150

Composizione della sottovoce 150a. “Spese per il personale”

	31.12.2007	31.12.2006
1. Personale dipendente		
a) salari e stipendi	408.087	279.151
b) oneri sociali	128.311	95.488
d) acc.to al trattamento di fine rapporto	28.560	17.964
e) altre spese	22.511	13.035
f) recuperi compensi personale distaccato	106.913	102.037
2. Altro personale		
3. Amministratori		
Totale	694.382	507.675

Composizione della sottovoce 150b. "Altre spese amministrative"

	31.12.2007	31.12.2006
A) Imposte indirette e tasse		
B) Costi e spese diversi		
1) costi assicurati per furto	26.200	
2) affitti passivi	253.280	112.177
3) energia elettrica	8.216	7.876
4) pulizie	14.850	8.336
5) assicurazioni	(1.315)	14.094
6) diritti vari	1.634	788
7) costi di manutenzione	1.247	658
8) riaddebito costi auto	21.741	9.522
9) carburanti	10.528	5.056
10) noleggio autovetture	525	1.937
11) riparazioni autovetture	2.093	1.406
12) spese di rappresentanza	4.897	4.237
13) viaggi e trasferte	4.129	5.180

14) spese di trasporto	945	2.953
15) provvigioni	69.945	46.465
16) costi info commerciali	35.488	55.899
17) postali	4.655	12.042
18) telefoniche	38.878	34.986
19) telefoniche radiomobili	4.893	3.615
20) cancelleria	19.868	12.057
21) consulenze amm.tive fiscali	8.063	8.646
22) consulenze legali e notarili	27.757	33.662
23) elaborazione dati	6.644	5.952
24) compenso collegio sindacale	20.471	20.471
25) consulenze commerciali	5.913	1.534
26) noleggio macch. ufficio	1.646	737
27) servizi vari	15.951	21.047
28) sp. Consumi distributori automatici	2.531	2.120
29) spese varie	8.336	12.889
30) vidimazioni libri sociali		517
31) iva indetraibile (pro-rata)	40.431	40.177
Totale	660.440	487.036

Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri – Voce 160

La voce non presenta alcun saldo.

Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali – Voce 170

	Ammorta- mento	Rettifiche di valore per deterioramento	Riprese di valore	Risultato netto
A. Attività ad uso funzionale				
1.1 di proprietà	25.980			25.980

a) attrezzature per ufficio	3.561			3.561
b) mobili per ufficio	10.876			10.876
c) macchine uff. elettr.	8.105			8.105
d) beni strumentali minori	3.438			3.438
1.2 acquisite in leasing				
B. Attività detenute a scopo di investimento	2.937.699			2.937.699
2.1 di proprietà				
a) macchine ufficio	2.937.699			2.937.699
2.2 acquisite in leasing				
Totale	2.963.679			2.963.679

Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali – Voce 180

	Ammorta- mento	Rettifiche di valore per deterioramento	Riprese di valore	Risultato netto
A. Attività ad uso funzionale				
1.1 di proprietà	8.881			8.881
a) spese di costituzione	3.236			3.236
b) altri oneri pluriennali	4.888			4.888
c) software	756			756
1.2 acquisite in leasing				
B. Attività detenute a scopo di investimento	203.495			203.495
2.1 di proprietà				
a) macchine ufficio	203.495			203.495
2.2 acquisite in leasing				
Totale	212.376			212.376

Altri oneri/proventi di gestione – Voce 190

Composizione della voce 190. “altri oneri di gestione”

	31.12.2007	31.12.2006
A. ALRI ONERI DI GESTIONE		
1) Minusvalenze per vendita beni	174.861	10.350
2) sanzioni amministrative	21	33
3) perdite su crediti	30.633	146.696
4) spese non deducibili	3.275	1.484
5) sopravvenienze passive	7.092	26.936
6) insussistenze dell'attivo	37.768	160.906
Totale A	253.650	346.405
B. ALTRI PROVENTI DI GESTIONE		
1) canoni attivi per beni dati in leasing	3.776.574	2.576.146
2) Ricavi costo amm.vo	35.550	31.740
2) Ricavi per assicuraz.su beni dati in leasing	222.615	155.954
3) Ricavi per risoluzione anticip.ctto	216.844	180.157
4) Ricavi franchigia assicurativa		6
5) Rimborsi spese da clienti	100	250
6) Ricavi diversi	908.181	261.923
7) Sopravvenienze attive	3.958	127.211
8) Sopravvenienze attive non tassate	20.374	79.547
Totale B	5.184.196	3.412.934
TOTALE (B – A)	4.930.546	3.066.530

Utili (Perdite) delle partecipazioni – Voce 210

La voce non presenta alcun saldo.

Risultato netto della valutazione al *fair value* delle attività materiali e immateriali – Voce 220

La voce non presenta alcun saldo.

Rettifiche di valore dell'avviamento – Voce 230

La voce non presenta alcun saldo.

Utili (Perdite) da cessione di investimenti – Voce 240

La voce non presenta alcun saldo.

Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente – Voce 260

	31.12.2007	31.12.2006
1. Imposte correnti	13.532	13.963
2. Variazioni delle imposte correnti dei precedenti esercizi		
3. Riduzione delle imposte correnti dell'esercizio		
4. Variazione delle imposte anticipate		
5. Variazione delle imposte differite		
Imposte di competenza dell'esercizio	13.532	13.963

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ires	Irap	Ires	Irap
Risultato prima delle imposte	(175.311)	(175.311)	(376.423)	(376.423)
Voci non rilevanti	365.183	493.703	566.585	704.956
Utilizzo perdite pregresse	(189.872)			

Risultato prima delle imposte rettificato	-	318.392	(190.162)	328.533
Aliquote d'imposta applicabili	33%	4,25%	33%	4,25%
Imposte sulla base delle aliquote applicabili		13.532		13.963
Effetti fiscali di differite permanenti				
Effetti fiscali di differite temporanee negative sorte nei precedenti esercizi e dedotti nell'esercizio				
Imposte effettivamente accantonate nell'esercizio		13.532		13.963
Totale		13.532		13.963

Utile (Perdita) dei gruppi di attività in via di dismissione al netto delle imposte – Voce 280

La voce non presenta alcun saldo.

D) ALTRE INFORMAZIONI

1) I SINDACI

I compensi ai sindaci sono presenti nel conto economico per l'importo di € 20.471, già fatturati fino alla data del 30/09/2007 per € 15.353, sono stati stimati in € 5.118 relativamente all'ultimo trimestre 2007.

2) CONTRATTI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

I canoni residui da incassare per contratti di leasing ammontano a 6.886.935 e sono stati stipulati per la totalità con clienti Italia. Di seguito si fornisce la suddivisione dei canoni futuri, ripartita per la durata dei contratti:

durata (mesi)	importo canoni dopo 31.12.07	di cui: interessi
24	€ 2.219	€ 213
30	€ 1.140.657	€ 126.597
36	€ 3.526.884	€ 454.330
42	€ 240.338	€ 38.559
48	€ 934.343	€ 162.761
54	€ 28.263	€ 6.245
60	€ 1.014.231	€ 219.877
	<u>€ 6.886.935</u>	<u>€ 1.008.582</u>

Avendo applicato il metodo finanziario rileviamo una sostanziale uniformità di risultato a conto economico, a stato patrimoniale e sul risultato d'esercizio.

SOCIO UNICO E SOCIETA' CAPOGRUPPO

GRENKELEASING A.G.

Con sede in Neuer Markt n.2 - Baden-Baden (Germania)

C.F./P.I. 97302200155

La società capogruppo, socio unico Grenkeleasing A.G. svolge attività di direzione e coordinamento nei confronti di Grenkeleasing S.r.l., trasmette le linee guida dell'azione di mercato e fornisce indirizzi organizzativi nonché supporto software e piattaforme it necessarie all'operatività aziendale; non ultimo tramite il gruppo vengono messi a disposizione i mezzi finanziari utili e necessari.

PROSPETTO SINTETICO DI BILANCIO (IN EURO)

Capitale sociale	17.491.422
Riserva legale	53.444
Altre riserve	63.002.765
Utile consolidato	50.472.724
Volume d' affari	366.405.138

In merito al risultato d'esercizio, pari ad una perdita di 188.843 l'Organo Amministrativo propone di riportare a nuovo l'importo della perdita.

PER IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Michael Koehler

GRENKELEASING S.R.L.

Sede in MILANO, Via Montefeltro n. 4

Capitale soc. 2.600.000,00 I.V.

C.F./nr.Reg.Impresi 04099840961

Reg.Imprese di Milano - n. R.E.A. 1725190

Stato patrimoniale al 31/12/2007

ATTIVO

	2007	2006
10. Cassa e disponibilità liquide		
20. Attività finanziarie detenute per la negoziazione		
30. Attività finanziarie valutate al <i>fair value</i>		
40. Attività finanziarie disponibili per la vendita		
50. Attività finanziarie detenute sino alla scadenza		
60. Crediti verso banche	344.107	8.263
70. Crediti verso clientela	303.442	392.152
80. Derivati di copertura		
90. Adeguamento di valore delle attività finanziarie oggetto di copertura generica (+/-)		
100. Partecipazioni		
110. Attività materiali	5.046.141	4.953.536
120. Attività immateriali	577.698	336.026
di cui:		
- avviamento		
130. Attività fiscali	482	
a) correnti	482	
b) anticipate		
140. Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione		
150. Altre attività	1.097.470	877.177
TOTALE DELL'ATTIVO	7.369.340	6.567.154

GRENKELEASING S.R.L.

Sede in MILANO, Via Montefeltro n. 4

Capitale soc. 2.600.000,00 I.V.

C.F./nr.Reg.Impresi 04099840961

Reg.Imprese di Milano - n. R.E.A. 1725190

PASSIVO

	2007	2006
10. Debiti verso banche		
20. Debiti verso clientela	6.392	6.392
30. Titoli in circolazione		
40. Passività finanziarie	5.354.557	4.348.591
50. Passività finanziarie valutate al <i>fair value</i>		
60. Derivati di copertura		
70. Adeguamento di valore delle passività finanziarie oggetto di copertura generica (+/-)		
80. Passività fiscali		13.963
a) correnti		13.963
b) differite		
90. Passività associate ad attività in via di dismissione		
100. Altre passività	217.521	236.411
110. Trattamento di fine rapporto del personale	49.677	31.761
120. Fondi per rischi ed oneri:		
a) quiescenza e obblighi simili		
b) altri fondi		
130. Riserve da valutazione		
140. Azioni rimborsabili		
150. Strumenti di capitale		
160. Riserve	- 669.964	- 279.578
170. Sovrapprezzi di emissione		
180. Capitale	2.600.000	2.600.000
190. Azioni proprie (-)		
200. Utile (Perdita) d'esercizio (+/-)	- 188.843	- 390.386
TOTALE DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO	7.369.340	6.567.154

GRENKELEASING S.R.L.

Sede in MILANO, Via Montefeltro n. 4

Capitale soc. 2.600.000,00 I.V.

C.F./nr.Reg.Impresi 04099840961

Reg.Imprese di Milano - n. R.E.A. 1725190

CONTO ECONOMICO al 31/12/2007

	2007	2006
10. Interessi attivi e proventi assimilati	535	284
20. Interessi passivi e oneri assimilati	- 245.303	- 174.379
30. Margine di interesse	- 244.768	- 174.095
40. Commissioni attive		
50. Commissioni passive		
60. Commissioni nette		
70. Dividendi e proventi simili		
80. Risultato netto dell'attività di negoziazione		
90. Risultato netto dell'attività di copertura		
100. Utili (perdite) da cessione o riacquisto di: a) crediti b) attività finanziarie disponibili per la vendita c) attività finanziarie detenute sino alla scadenza d) passività finanziarie		
110. Risultato netto delle attività e passività finanziarie valutate al <i>fair value</i>		
120. Margine di intermediazione	- 244.768	- 174.095
130. Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento di: a) crediti b) attività finanziarie disponibili per la vendita c) attività finanziarie detenute sino alla scadenza d) altre operazioni finanziarie	- 330.213	- 92.784
140. Risultato netto della gestione finanziaria	- 574.981	- 266.879
150. Spese amministrative: a) spese per il personale b) altre spese amministrative	- 694.382 - 660.440	- 507.675 - 487.036
160. Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri		
170. Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali	- 2.963.679	- 2.086.702
180. Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali	- 212.375	- 94.660
190. Altri oneri/proventi di gestione	4.930.546	3.066.529
200. Costi operativi	- 175.311	- 376.423
210. Utili (Perdite) delle partecipazioni		
220. Risultato netto della valutazione al <i>fair value</i> delle attività materiali e immateriali		
230. Rettifiche di valore dell'avviamento		
240. Utili (Perdite) da cessione di investimenti		
250. Utile (Perdita) della operatività corrente al lordo delle imposte	- 175.311	- 376.423
260. Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	- 13.532	- 13.963
270. Utile (Perdita) della operatività corrente al netto delle imposte	- 188.843	- 390.386
280. Utile (Perdita) dei gruppi di attività in via di dismissione al netto delle imposte		
290. Utile (Perdita) d'esercizio	- 188.843	- 390.386

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO

	Esistenze al 31.12.2005	Modifica saldi di apertura	Esistenze al 01.01.2006	Allocazione risultato esercizio 2005		Variazione dell'esercizio 2006		Patrimonio netto al 31.12.2006
				Riserve	Dividendi e altre destinazioni	Emissione nuove azioni	Utile d'esercizio	
Capitale	2.600.000		2.600.000					2.600.000
Sovrapprezzi di emissione								
Riserve:								
a) di utili								
b) altre	759.586		759.586	- 1.039.164				- 279.578
Riserve da valutazione:								
a) disponibili per la vendita								
b) copertura flussi finanziari								
c) altre (da dettagliare)								
Strumenti di capitale								
Azioni proprie								
Utile (Perdita) di esercizio	- 1.039.164		- 1.039.164	1.039.164			- 390.386	- 390.386
Patrimonio netto	2.320.422		2.320.422				- 390.386	1.930.036

	Patrimonio netto al 31.12.2006	Allocazione risultato esercizio 2006		Variazione dell'esercizio 2007		Patrimonio netto al 31.12.2007
		Riserve	Dividendi e altre destinazioni	Emissione nuove azioni	Utile d'esercizio	
Capitale	2.600.000					2.600.000
Sovrapprezzi di emissione						
Riserve:						
a) di utili						
b) altre	- 279.578	- 390.386				- 669.964
Riserve da valutazione:						
a) disponibili per la vendita						
b) copertura flussi finanziari						
c) altre (da dettagliare)						
Strumenti di capitale						
Azioni proprie						
Utile (Perdita) di esercizio	- 390.386	390.386			- 188.843	- 188.843
Patrimonio netto	1.930.036				- 188.843	1.741.193

GRENKELEASING S.R.L.

Sede in MILANO, Via Montefeltro n. 4

Capitale soc. 2.600.000,00 I.V.

C.F./nr.Reg.Impresi 04099840961

Reg.Imprese di Milano - n. R.E.A. 1725190

CONTO ECONOMICO al 31/12/2007

	2007	2006
10. Interessi attivi e proventi assimilati	535	284
20. Interessi passivi e oneri assimilati	- 245.303	- 174.379
30. Margine di interesse	- 244.768	- 174.095
40. Commissioni attive		
50. Commissioni passive		
60. Commissioni nette		
70. Dividendi e proventi simili		
80. Risultato netto dell'attività di negoziazione		
90. Risultato netto dell'attività di copertura		
100. Utili (perdite) da cessione o riacquisto di: a) crediti b) attività finanziarie disponibili per la vendita c) attività finanziarie detenute sino alla scadenza d) passività finanziarie		
110. Risultato netto delle attività e passività finanziarie valutate al <i>fair value</i>		
120. Margine di intermediazione	- 244.768	- 174.095
130. Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento di: a) crediti b) attività finanziarie disponibili per la vendita c) attività finanziarie detenute sino alla scadenza d) altre operazioni finanziarie	- 330.213	- 92.784
140. Risultato netto della gestione finanziaria	- 574.981	- 266.879
150. Spese amministrative: a) spese per il personale b) altre spese amministrative	- 694.382 - 660.440	- 507.675 - 487.036
160. Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri		
170. Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali	- 2.963.679	- 2.086.702
180. Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali	- 212.375	- 94.660
190. Altri oneri/proventi di gestione	4.930.546	3.066.529
200. Costi operativi	- 175.311	- 376.423
210. Utili (Perdite) delle partecipazioni		
220. Risultato netto della valutazione al <i>fair value</i> delle attività materiali e immateriali		
230. Rettifiche di valore dell'avviamento		
240. Utili (Perdite) da cessione di investimenti		
250. Utile (Perdita) della operatività corrente al lordo delle imposte	- 175.311	- 376.423
260. Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	- 13.532	- 13.963
270. Utile (Perdita) della operatività corrente al netto delle imposte	- 188.843	- 390.386
280. Utile (Perdita) dei gruppi di attività in via di dismissione al netto delle imposte		
290. Utile (Perdita) d'esercizio	- 188.843	- 390.386