

**Findomestic Leasing S.p.A.
Bilancio al 31 dicembre 2005**

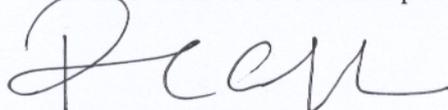
RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE

All' Azionista della FINDOMESTIC LEASING S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Findomestic Leasing S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2005. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli Amministratori della Findomestic Leasing S.p.A. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile. La presente relazione non è emessa ai sensi di legge, avendo la Findomestic Leasing S.p.A. conferito l'incarico per il controllo contabile ex art. 2409 – bis Cod. Civ. ad altro soggetto, diverso dalla scrivente società di revisione.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati a fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 11 aprile 2005.
3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Findomestic Leasing S.p.A. al 31 dicembre 2005 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società.

DELOITTE & TOUCHE S.p.A.



Paolo Coppola
Socio

Firenze, 10 aprile 2006

Findomestic Leasing S.p.A.
Relazione della società di revisione
ai sensi dell'art. 2409 – ter del Codice Civile

All'azionista della Findomestic Leasing S.p.A.

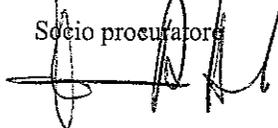
1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Findomestic Leasing S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2005. La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori della Findomestic Leasing S.p.A. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi e criteri, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 1 aprile 2005.
3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Findomestic Leasing S.p.A. al 31 dicembre 2005 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società.

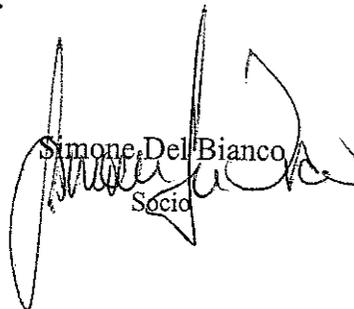
Firenze, 3 aprile 2006

Mazars & Guérard S.p.A.

Raffaele Vanni
Socio procuratore



Simone Del Bianco
Socio



RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Signori Azionisti,

quello che sottoponiamo alla Vostra approvazione è il bilancio, comprensivo dello Stato Patrimoniale, del conto economico e della nota integrativa, chiuso al 31 dicembre 2005, rappresentativo dei conti del settimo esercizio sociale, oggetto di revisione da parte della Società incaricata per il controllo contabile ex art. 2409 ter c.c., Mazars & Guerard oltre che di revisione volontaria operata dalla società Deloitte e Touche S.p.A.

Il mercato del leasing, ha confermato nel 2005 una crescita (+15,6%) facendo seguito alla positiva ripresa già iniziata nel 2004 dopo la flessione di settore registrata nell'anno precedente.

L'**immobiliare**, in crescita del 31,0% rispetto al 2004, con circa la metà del valore dei contratti stipulati nell'anno si conferma traino del mercato, seguito dallo **strumentale**, secondo per importanza assoluta (26% dello stipulato totale) che ha tuttavia registrato una crescita contenuta al 1,0%.

L'incremento del 21,0%, registrato dal comparto **aeronavale e ferroviario** va ricondotto principalmente alla ormai costante crescita del leasing per nautica da diporto, mentre per quanto riguarda il leasing **auto**, caratterizzato da una crescita globale del 3%, occorre evidenziare il positivo risultato registrato dal segmento del "renting a medio-lungo termine", seguito dall'altrettanto positiva dinamica dei veicoli commerciali (+10,7%) e dei veicoli industriali (+4,8%), mentre per il segmento relativo alle autovetture si registra una flessione del 3,1%.

Il mercato automobilistico italiano, seppure evidenzia una flessione di immatricolato del 1,35%, per il nono anno consecutivo fa registrare un bilancio annuale di immatricolato superiore alle 2.230.000 unità e può pertanto essere considerato un anno soddisfacente.

Si tratta, infatti, di un risultato raggiunto nonostante le difficoltà dell'economia nazionale ed internazionale e nonostante l'importante crescita dei prezzi dei carburanti, a conferma del fatto che l'interesse verso questo bene di consumo / investimento continua a rimanere forte.

Una ragione di mancata crescita del mercato va ricercata nell'elevato tasso di rinnovo che ha interessato il parco auto negli ultimi anni e che nel 2005 ha iniziato a rallentare.

A sostenere la domanda di oltre 2 milioni di veicoli è stato soprattutto l'ingresso sul mercato di nuovi prodotti sempre meno inquinanti (e pertanto meno soggetti a restrizioni in termini di circolazione) e, allo stesso tempo, vantaggiosi sia per le condizioni di acquisto, sia in termini di minori consumi.

In tale scenario di mercato, i risultati conseguiti dalla Findomestic Leasing nel suo settimo anno di attività, sono da valutare con un cauto ottimismo. Essi evidenziano infatti un rafforzamento e consolidamento nel comparto di

Findomestic Leasing s.p.a.

Sede sociale: Firenze, Via Jacopo da Diacceto n. 48

Capitale sociale: €. 5.000.000,00 int. versato

* * * * *

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2005

AI SENSI DELL'ART. 2429 C.C.

Signori azionisti,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2005, sottoposto alla Vostra approvazione, espone una perdita di €. 445.545 dopo avere imputato oneri per imposte pari a €. 79.350, accantonamenti per rischi e oneri per €.289.436 e rettifiche di valore su crediti per €. 1.077.235.

Il bilancio è stato redatto a norma del D. L.vo n. 87/92 e del Provvedimento della Banca d' Italia 31 luglio 1992 e successive modificazioni; è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 21 marzo 2006 e tempestivamente comunicato al Collegio Sindacale.

Il bilancio risulta altresì certificato da Deloitte & Touche s.p.a.

Esso si riassume nelle seguenti voci:

Stato Patrimoniale

Attivo

Cassa e disponibilità	€.	38.822
Crediti verso Enti creditizi	€.	830.458
Crediti verso la clientela	€.	1.230.929
Immobilizzazioni immateriali	€.	295.089
Immobilizzazioni materiali	€.	60.655.013
Altre attività	€.	2.133.825
Ratei e risconti attivi	€.	<u>2.089.301</u>

Totale attivo €. **67.273.437**

Passivo

Debiti verso enti creditizi €. 57.600.256

Debiti verso la clientela €. 338.336

Altre passività €. 1.508.652

Ratei e risconti passivi €. 2.557.958

T.F.R €. 54.102

Fondi per rischi e oneri €. 654.324

Capitale €. 5.000.000

Riserve €. 5.354

Perdita dell'esercizio €. (445.545)

Totale passivo €. **67.273.437**

Garanzie e impegni €. 2.664.686

Conto Economico

Ricavi

Interessi attivi e proventi assimilati €. 42.379

Commissioni attive €. 474.442

Riprese di valore su crediti e acc. per gar.e impegni €. 217.724

Altri proventi di gestione €. 37.046.142

Proventi straordinari €. 80.681

Perdita d'esercizio €. 445.545

Totale ricavi €. **38.306.913**

Costi

Interessi passivi e oneri assimilati €. 1.948.673

Commissioni passive €. 675.655

Spese amministrative €. 3.134.989

Rettifiche di valore su imm.ni immaterialie materiali	€.	30.925.997
Altri oneri di gestione	€.	156.482
Accantonamenti per rischi e oneri	€.	289.436
Rettifiche di valore su crediti ed acc.ti per garanzie e impegni	€.	1.077.235
Oneri straordinari	€.	19.096
Imposta sul reddito dell'esercizio	€.	79.350
Totale costi	€.	38.306.913

La regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili; la corrispondenza del bilancio alle risultanze delle scritture contabili medesime e la sua conformità alle regole che lo disciplinano, la congruità dei criteri di valutazione adottati, formano oggetto della relazione demandata al soggetto incaricato del controllo contabile nominato ai sensi dell'art. 2409 bis e seguenti del c.c. e individuato nella società di revisione Mazars & Guerard di Bologna.

Il Collegio Sindacale può tuttavia asserire che non sono emersi fatti o circostanze che possano mettere in dubbio la correttezza delle procedure di rilevazione ed il rispetto dei principi e dei criteri che presiedono alla redazione del bilancio medesimo.

Possiamo confermare che i principi contabili seguiti nella redazione del bilancio, sono conformi alle norme di legge ed alla corretta prassi professionale; i criteri di valutazione adottati, che sono in linea con quelli utilizzati nel precedente esercizio, sono condivisi dal Collegio Sindacale e, nei casi previsti dalla legge, concordati con il medesimo.

Il collegio attesta che il bilancio non contiene cespiti o beni aziendali soggetti

a rivalutazione.

Nel corso della nostra attività, non sono emerse omissioni, fatti censurabili o irregolarità tali da dover essere segnalati agli organi di vigilanza o indicati nella presente relazione.

Il Collegio Sindacale attesta altresì che non si sono verificate circostanze che avrebbero comportato l'esercizio della deroga di cui all'art. 7 c. 3 del D. L.vo 87/92.

Si osserva inoltre che la società non ha dovuto procedere all'eliminazione dal bilancio di pregresse interferenze fiscali in applicazione dell'art. 7 del D. Lgs. 06.02.2004 n.37.

La nota integrativa contiene le informazioni richieste dagli articoli 22 e 23 del D. L.vo n. 87/92.

La relazione sulla gestione illustra in modo completo ed esauriente le vicende della società nel corso dell'esercizio, le strategie di mercato seguite e le linee di azione per il futuro.

La società è controllata da Findomestic Banca che ne possiede la totalità delle azioni, esercita attività di direzione e coordinamento e redige il bilancio consolidato.

Abbiamo verificato che le operazioni effettuate con la capogruppo e con altre società del gruppo sono state regolate a condizioni di mercato e corrispondono a effettive esigenze gestionali della società.

Nel corso dell'esercizio 2005 la capogruppo ha provveduto, a seguito di conforme deliberazione dell'assemblea straordinaria, a ripianare le perdite registrate dalla società negli esercizi 2003 e 2004, nonché ad aumentare il capitale sociale a Euro 5 milioni. Attestiamo che detto capitale è stato interamente versato

nelle casse sociali.

Il Collegio Sindacale ha svolto l'attività ad esso demandata dalla legge attraverso riunioni periodiche e contatti con il revisore contabile e con la società di certificazione, nonché tramite la partecipazione alle adunanze del Consiglio di Amministrazione ed alle assemblee societarie.

Ad avviso del Collegio, le deliberazioni dell'assemblea e del consiglio di amministrazione sono state adottate in conformità alla legge ed allo statuto, nonché ai principi di corretta amministrazione.

Per quanto concerne l'assetto della società sotto il profilo organizzativo, amministrativo e contabile, il Collegio Sindacale ha preso atto che è vigente, fra la società e la capogruppo Findomestic Banca, un contratto di outsourcing in base al quale le funzioni contabili finanziarie e di controllo gestionale interno, nonché, almeno in parte, quelle operative, sono svolte dai corrispondenti settori ed uffici della capogruppo medesima.

A questo Collegio non sono pervenute segnalazioni di fatti ritenuti censurabili o denunce ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile.

Con riferimento alla perdita d'esercizio, il Collegio non ha nulla da osservare in ordine a quanto proposto dal Consiglio di Amministrazione.

Per quanto ci concerne, esprimiamo quindi parere favorevole all'approvazione del bilancio a Voi sottoposto.

Firenze, li 21 marzo 2006

I SINDACI REVISORI

Prof. Ivano Paci

Dott. Vieri Fiori

Prof. Michelangelo Bergamini

riferimento, con una crescita in termini di volumi del 14,7%, dai 41,2 mln di Euro del 2004 ai 47,2 mln di € del 2005.

Tale crescita, ampiamente allineata agli obiettivi prefissati, risulta importante se analizzata alla luce di alcune specifiche complessità proprie del leasing auto, dove la forte presenza delle società "captive" abbinata alla eterogeneità della clientela ed alla crescente ricerca di nuovi servizi, pena la perdita di quote di mercato, determinano la necessità di adeguare ed aggiornare costantemente l'offerta.

La produzione della società, di 47.355.696 Euro per un totale di n. 2041 contratti, in linea con le strategie commerciali originarie, è stata ottenuta per l'84% tramite la Rete di Concessionari convenzionati Findomestic Banca e per il restante 16% tramite il continuo sviluppo dei "canali complementari" (accordi, clienti diretti, rilocazioni).

Significativo, l'incremento rispetto al 2004 del finanziamento di flotte veicoli che nel 2005 ha rappresentato il 28,5% del totale con Euro 13.445.673.

La valenza dell'offerta leasing quale servizio finanziario di completamento e di consolidamento della partnership con i Concessionari convenzionati Findomestic Banca, trova conferma nella locazione di veicoli dagli stessi utilizzati, per l'importo di Euro 9.766.205, pari al 20,7% del totale.

Per quanto riguarda la produzione generata dai "canali complementari", è da evidenziare l'interessante risposta ottenuta dall'offerta di rilocazione che, oltre ad aver soddisfatto il contenimento del rischio "riscatto", ha garantito tenuta degli impieghi e del margine finanziario.

Lo sviluppo delle competenze ed il continuo coinvolgimento delle risorse dedicate, abbinati al costante adattamento dell'offerta alle attese del mercato, sono i fattori basilari su cui si è fondata l'operatività gestionale e commerciale dell'anno, che oltre al positivo risultato quantitativo ha determinato l'ottenimento di un risultato qualitativo allineato agli obiettivi prefissati.

Per il 2006, si prevede di rafforzare ulteriormente le posizioni conquistate, continuando a perseguire il corretto equilibrio fra "margini" e "rischi".

L'importante crescita attesa, seppure le previsioni per il 2006 del mercato autoveicoli sia di sostanziale mantenimento dei valori 2005, dovrà ancora una volta passare attraverso il consolidamento e soprattutto lo sviluppo di rapporti commerciali con i Concessionari convenzionati Findomestic Banca e in subordine attraverso il continuo sviluppo di "canali di vendita" complementari.

Il continuo adeguamento dell'offerta, necessario per competere in tale contesto di mercato, sarà perseguito attraverso la razionalizzazione dei processi produttivi e l'ottimizzazione delle competenze e conoscenze maturate, senza prescindere dalla ricerca della piena soddisfazione della clientela ed dei partner commerciali.

I risultati dei primi due mesi del 2006, rispondono quantitativamente agli obiettivi fissati, n. 280 contratti per una produzione di Euro 8.653.449 (+29,7% sull'analogo periodo 2005); l'aspetto dei margini, in un contesto di mercato che

registra sensibili aumenti del costo del denaro, induce a perseguire con maggior determinazione la ricerca dell'auspicato equilibrio.

Per quanto riguarda le operazioni poste in essere con la controllante e le altre parti correlate, si precisa che la Società, anche per il 2005, si è avvalsa dei servizi offerti da Findomestic Banca S.p.A., con la quale ha definito un accordo di outsourcing per ottenere adeguati supporti logistico, informatico e tecnico operativo. Ha inoltre usufruito della necessaria provvista messa a disposizione da Findomestic Banca S.p.A. che si è avvalsa delle fonti di approvvigionamento normalmente utilizzate per il proprio fabbisogno, con affidamenti pari a 139.918.457 Euro e con utilizzi pari a 56.660.261 Euro.

Le operazioni sopra descritte sono regolate a condizioni di mercato e rientrano nella normale attività della Società, nel cui interesse tali operazioni sono state poste in essere.

Per quanto concerne la struttura e l'organizzazione aziendale segnaliamo che il personale dipendente al 31/12/2005 era di 19 unità, di cui 2 unità con contratto a "tempo determinato".

Le spese amministrative sono state pari ad Euro 3.134.989 in aumento del 9,1% rispetto all'anno scorso.

La società ha, inoltre, rinforzato la copertura del relativo rischio, arrivando ad un totale di 2.069.161 Euro di Svalutazioni ed Accantonamenti a fine 2005, rispetto ai 1.607.905 a fine 2004

Le dinamiche fin qui evidenziate, ed in particolare la politica di copertura del rischio su richiamata, hanno portato ad una perdita d'esercizio pari ad Euro 445.545.

In data 29/04/2005, l'Assemblea degli Azionisti, ha deliberato la copertura delle perdite 2003 e 2004 con successivo reintegro del Capitale Sociale elevandolo contemporaneamente ad Euro 5.000.000.

In tale contesto, le previsioni per il periodo 2006-2007 evidenziano il raggiungimento di una situazione di sostanziale equilibrio economico nel breve termine.

Nel corso dell'anno si è assistito ad ulteriori interventi in tema di Trasparenza dei servizi bancari e finanziari. Ricordiamo che la finalità perseguita dal Legislatore con tale revisione normativa è stata quella di introdurre strumenti che consentissero di accrescere la tutela dell'utente dei servizi bancari e finanziari.

A tal fine, anche in tema di Tutela dei dati personali si è assistito all'emanazione da parte del Garante dell'atteso "Codice Deontologico" che detta nuova norma operativa sui sistemi di informazioni creditizie ciò che ha comportato una notevole attività di revisione della nostra operatività.

Sono proseguiti, inoltre, gli interventi di adeguamento alle normative comunitarie (Basilea 2 e IAS) che operano ad ampio spettro sull'intera attività della società.

In applicazione del nuovo Codice in materia di protezione dei Dati Personali, che ha riorganizzato e fornito una regolamentazione più organica alla disciplina della Privacy. si è provveduto ad aggiornare, entro i termini temporali stabiliti dalla normativa il "documento programmatico di sicurezza".

Sempre il 2005 ha visto la piena applicazione del Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231 recante “ Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica” con l'adozione da parte della Findomestic Banca e di tutte le società del gruppo del Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo al fine di garantire e promuovere condizioni di correttezza e trasparenza nella conduzione degli affari e delle attività aziendali.

L' iniziativa è stata assunta nella convinzione che l' adozione di tale Modello possa costituire, anche un valido strumento di sensibilizzazione nei confronti di tutti coloro che operano in nome e per conto delle Società del Gruppo, di modo che seguano, nell' espletamento delle proprie attività, dei comportamenti corretti così da prevenire il rischio di reati contemplati dal D.Lgs. 231/2001.

L' adozione di tale modello, inoltre, rappresenta ulteriore tutela delle aspettative degli azionisti, del lavoro dei dipendenti e collaboratori, e della posizione e dell' immagine delle società appartenenti al Gruppo.

Esso è stato predisposto tenendo presenti, oltre alle prescrizioni del Decreto, le linee guida elaborate in materia dall' Associazione Bancaria Italiana ed è stato approvato dai rispettivi Consigli di Amministrazione che hanno deciso la creazione di un apposito “ Organismo di Vigilanza” (composto di tre membri di cui due amministratori) con l' incarico di vigilare sul funzionamento, sull' efficacia e sull' osservanza del Modello stesso, nonché di curarne l' aggiornamento.

Da ultimo, in applicazione di quanto disposto dal Testo Unico Bancario in materia, è stato previsto ed approvato apposito Regolamento di Gruppo.

Prima di passare ad un analitico esame e commento delle singole poste in bilancio, ci sia consentito esprimere il nostro ringraziamento al Socio unico, al Collegio Sindacale, ai dipendenti ed all'associazione di categoria Assilea, che fornisce la sua preziosa collaborazione per tutte le tematiche di settore, nonché, in particolare, a tutti i venditori convenzionati ed ai clienti che si sono rivolti alla società. Un ringraziamento, poi, per l'attività svolta, a Sergio Amenduni che ha



ricoperto la carica di primo Direttore Generale con competenza e professionalità ed auguri al neo Direttore Generale, Paolo Zanchetta, da sempre uomo Findomestic.

Il Consiglio di Amministrazione

Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2005

Attivo

	2005	2004
10 Cassa e disponibilità	38.822	49.022
20 Crediti verso enti creditizi:	830.458	1.071.891
a) a vista	830.458	1.071.891
b) altri crediti	0	0
30 Crediti verso enti finanziari:	0	0
a) a vista	0	0
b) altri crediti	0	0
40 Crediti verso la clientela	1.230.929	1.113.475
50 Obbligazioni e altri titoli di debito	0	0
70 Partecipazioni	0	0
90 Immobilizzazioni immateriali	295.089	342.592
di cui:		
-costi di impianto	0	0
100 Immobilizzazioni materiali	60.655.013	57.907.628
di cui:		
-beni in attesa di locazione finanziaria	997.674	635.504
-beni concessi in locazione finanziaria	58.663.223	56.426.529
130 Altre attività	2.133.825	4.183.531
140 Ratei e risconti attivi:	2.089.301	2.108.033
a) ratei attivi	1.392.830	1.478.462
b) risconti attivi	696.471	629.571
Totale attivo	67.273.437	66.776.172

Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2005

Passivo

	2005	2004
10 Debiti verso enti creditizi:	57.600.256	60.559.026
a) a vista	11.256	20.526
b) a termine o con preavviso	57.589.000	60.538.500
20 Debiti verso enti finanziari:	0	0
a) a vista	0	0
b) a termine o con preavviso	0	0
30 Debiti verso la clientela:	338.336	274.595
a) a vista	338.336	274.595
b) a termine o con preavviso	0	0
40 Debiti rappresentati da titoli:	0	0
a) obbligazioni	0	0
50 Altre passività	1.508.652	1.761.872
60 Ratei e risconti passivi:	2.557.958	2.484.926
a) ratei passivi	700.942	557.627
b) risconti passivi	1.857.016	1.927.299
70 Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	54.102	40.087
80 Fondi per rischi ed oneri:	654.324	626.592
a) fondi di quiescenza e per obblighi simili	0	0
b) fondi imposte e tasse	79.350	51.683
c) altri fondi	574.974	574.909
90 Fondo rischi su crediti	0	0
120 Capitale	5.000.000	1.549.200
130 Sovrapprezzi di emissione	0	0
140 Riserve:	5.354	1.827
a) riserva legale	91	91
b) riserva per azioni o quote proprie	0	0
c) riserva statutaria	0	0
d) altre riserve	5.263	1.736
160 Utili/Perdite portati a nuovo	-	(493.657)
170 Utile (perdita) d'esercizio	(445.545)	(28.296)
Totale passivo	67.273.437	66.776.172

Garanzie e impegni al 31 dicembre 2005

	2005	2004
10 Garanzie rilasciate	0	2.324
20 Impegni	2.658.089	3.078.640
30 Altri conti d'ordine	6.597	39.709
Totale garanzie e impegni	2.664.686	3.120.673

Conto Economico al 31 dicembre 2005

Costi

	2005	2004
10 Interessi passivi e oneri assimilati	1.948.673	2.065.799
20 Commissioni passive	675.655	678.525
30 Perdite da operazioni finanziarie	0	0
40 Spese amministrative:	3.134.989	2.874.215
a) spese per il personale	1.039.789	891.625
di cui:		
-salari e stipendi	739.214	636.017
-oneri sociali	228.323	191.418
-trattamento di fine rapporto	49.973	40.654
-trattamento di quiescenza e simili	19.324	11.553
b) altre spese amministrative	2.095.200	1.982.590
50 Rettifiche di valore su imm.ni immateriali e materiali	30.925.997	30.188.939
di cui:		
-beni concessi in locazione finanziaria	30.815.309	30.042.121
60 Altri oneri di gestione	156.482	104.375
di cui:		
-oneri per riscatto beni in locazione finanziaria	0	0
70 Accantonamenti per rischi e oneri	289.436	252.763
80 Accantonamenti ai fondi rischi su crediti	0	0
90 Rettifiche di valore su crediti ed acc.ti per garanzie e impegni	1.077.235	579.760
100 Rettifiche di valore su immobilizzazioni finanziarie	0	0
110 Oneri straordinari	19.096	36.931
130 Imposte sul reddito dell'esercizio	79.350	51.683
140 Utile d'esercizio	0	0
Totale costi	38.306.913	36.832.990

Conto Economico al 31 dicembre 2005

Ricavi

	2005	2004
10 Interessi attivi e proventi assimilati	42.379	104.586
20 Dividendi ed altri proventi:	0	0
b) su partecipazioni	0	0
30 Commissioni attive	474.442	677.553
40 Profitti da operazioni finanziarie	0	0
50 Riprese di valore su crediti e acc. per gar. e impegni	217.724	265.725
60 Riprese di valore su immobilizzazioni finanziarie	0	0
70 Altri proventi di gestione	37.046.142	35.716.208
di cui:		
-canoni beni concessi in locazione finanziaria	35.286.545	34.646.788
-riscatti beni concessi in locazione finanziaria	0	0
80 Proventi straordinari	80.681	40.622
100 Perdita d'esercizio	445.545	28.296
Totale ricavi	38.306.913	36.832.990

Parte A Criteri di Valutazione		
<hr/>		
Sezione 1 - L'illustrazione dei criteri di valutazione		Pag. 8
Parte B Informazioni sullo Stato Patrimoniale		
<hr/>		
Sezione 1 - I crediti		Pag. 14
Sezione 4 - Le immobilizzazioni materiali e immateriali		Pag. 17
Sezione 5 - Altre voci dell'attivo		Pag. 20
Sezione 6 - I debiti		Pag. 22
Sezione 7 - I fondi		Pag. 25
Sezione 8 - Il capitale, le riserve e le passività subordinate		Pag. 29
Sezione 9 - Altre voci del passivo		Pag. 30
Sezione 10 - Le garanzie e gli impegni		Pag. 32
Sezione 11 - Concentrazione e distribuzione delle attività e delle passività		Pag. 34
Parte C Informazioni sul Conto Economico		
<hr/>		
Sezione 1 - Gli interessi		Pag. 37
Sezione 2 - Le commissioni		Pag. 38
Sezione 4 - Le spese amministrative		Pag. 39
Sezione 5 - Le rettifiche, le riprese e gli accantonamenti		Pag. 41
Sezione 6 - Altre voci del conto economico		Pag. 43
Sezione 7 - Altre informazioni sul conto economico		Pag. 45
Parte D Altre Informazioni		
<hr/>		
Sezione 1 - Gli amministratori ed i sindaci		Pag. 46
Sezione 2 - Impresa capogruppo o ente creditizio comunitario controllante		Pag. 47
Allegati:		
<hr/>		
All.n.1 - Prospetto di variazione del Patrimonio Netto al 31 Dicembre 2005		Pag. 48
All.n.2 - Prospetto di raccorda Patrimonio Netto civilistico-IAS/IFRS		Pag. 49

Nota Integrativa al Bilancio

Parte A

Criteri di valutazione

La Società Findomestic Leasing S.p.A. opera nel campo della locazione finanziaria (leasing).

L'operazione di locazione finanziaria si sostanzia in un contratto con cui il concedente mette a disposizione, per un tempo determinato e verso un corrispettivo periodico, un bene strumentale all'esercizio dell'attività dell'utilizzatore, acquistato dal concedente su scelta ed indicazione dell'utilizzatore stesso, il quale assume tutti i rischi di perimento e può acquistarne la proprietà alla scadenza del contratto con il pagamento di un prezzo prestabilito.

Il Bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa ed è corredato dalla Relazione degli Amministratori sull'andamento della gestione.

Il Bilancio è stato redatto secondo le disposizioni del Decreto Legislativo n° 87/1992 e le istruzioni emanate dalla Banca d'Italia con provvedimento del 31 luglio 1992 e successive integrazioni, interpretate alla luce dei principi contabili emessi dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

I criteri di valutazione utilizzati nella redazione del Bilancio non si discostano da quelli utilizzati in chiusura del precedente esercizio. Ove espressamente previsto dalla normativa vigente, i criteri sono stati concordati con il Collegio Sindacale.

La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività; più in particolare, sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto degli eventuali rischi e perdite d'esercizio, anche se conosciuti successivamente.

Le attività e le passività in Bilancio e fuori Bilancio sono valutate separatamente; le attività e le passività fra loro collegate sono valutate in modo coerente.

Il valore dei beni materiali e immateriali, la cui durata utile è limitata nel tempo, è rettificato in diminuzione attraverso la tecnica dell'ammortamento. Gli stessi beni e le altre componenti dell'attivo sono stati svalutati ogni qualvolta si sia riscontrata una perdita di valore; il valore originario è stato ripristinato nella misura in cui si è reputato che i motivi della precedente svalutazione siano venuti meno.

Per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è indicato l'importo corrispondente relativo al 31/12/2004.

In data 29 aprile 2005 l'Assemblea Straordinaria della Società ha deliberato una riduzione del Capitale Sociale a copertura integrale della perdita al 31/12/2003 per euro 493.657,68 e della perdita al 31/12/2004 per euro 28.296,29. Contestualmente è stato deliberato un aumento di Capitale Sociale fino ad euro 5.000.000 e il nuovo valore unitario delle azioni da euro 51,64 ad euro 50,00 destinando a riserva euro 3.527,00.

Il Capitale Sociale a fine esercizio risulta, pertanto, pari ad euro 5.000.000,00 interamente versati, costituito da n. 100.000 azioni del valore nominale di euro 50 ciascuna.

Il Bilancio espone negli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico le voci in unità di euro; nella Nota Integrativa e negli Allegati i dati sono esposti in migliaia di euro, salvo diversa indicazione.

Si fa presente, infine, che è stata rispettata la numerazione prevista dalle disposizioni vigenti a norma di legge, omettendo le voci di Bilancio non movimentate e le relative sezioni in Nota Integrativa.

Sezione 1

L'illustrazione dei criteri di valutazione

1. Crediti, garanzie e impegni

Cassa e disponibilità

Tali voci sono rappresentate al loro valore nominale, trattandosi di valori numerari certi.

Crediti verso la clientela

I crediti verso la clientela relativi ai canoni di locazione finanziaria, che risultano scaduti ed impagati alla data del 31 dicembre 2005, sono stati iscritti al valore di presumibile realizzo.

La stima di realizzo è stata effettuata analiticamente per ciascun cliente, tenuto conto anche del valore del bene oggetto del contratto. In particolare per i crediti espliciti dei contratti risolti sono state svalutate integralmente le relative posizioni.

Crediti e debiti verso enti creditizi e finanziari

I crediti e i debiti sono valutati al loro valore nominale. Le operazioni sono contabilizzate al momento del regolamento delle stesse.

Garanzie ed Impegni

Le garanzie rilasciate, come gli impegni assunti, sono iscritti al valore complessivo prestato o convenuto; in particolare sono stati iscritti nella voce impegni gli ordini ai fornitori per i contratti di locazione approvati. Le garanzie ricevute (Altri Conti d'Ordine) sono iscritte in funzione del loro valore nominale.

2. Operazioni fuori Bilancio

Per ciò che concerne le operazioni fuori Bilancio, sono stati stipulati contratti specifici "di copertura" su tassi d'interesse a fronte di contratti di finanziamento ricevuti. Le componenti economiche scaturenti dai tassi sono contabilizzate nelle voci accese agli interessi attivi e passivi, coerentemente ai ricavi ed ai costi generati dagli elementi coperti, secondo il principio della competenza economica, facendo riferimento alla durata temporale dell'operazione.

3. Immobilizzazioni materiali

Fra le immobilizzazioni materiali, i beni concessi in locazione finanziaria sono iscritti al costo di acquisto, maggiorato dagli oneri di diretta imputazione con rettifica diretta degli ammortamenti, calcolati in base alla vigente normativa.

Le quote di ammortamento sono determinate in ciascun esercizio nella misura risultante dal relativo piano di ammortamento finanziario, in funzione dell'articolo 102 del D.P.R. n. 917/1986 e risultano pari alle quote capitali insite nei canoni di competenza di ciascun esercizio.

Per quanto riguarda i crediti impliciti, rappresentati dai beni rivenienti dai contratti risolti, si è provveduto ad effettuare una valutazione analitica iscrivendo un accantonamento alla voce 80 del passivo "Fondo Rischi ed Oneri" a titolo di svalutazione.

I beni di proprietà la cui utilizzazione è limitata nel tempo, sono iscritti al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori e sistematicamente ammortizzati in base alla vita utile del bene.

Le spese di manutenzione e riparazione, che non rappresentano un incremento patrimoniale del valore del bene cui si riferiscono, sono imputate direttamente al conto economico dell'esercizio di sostenimento.

4. Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori e ammortizzate in quote costanti, in base alla prevista utilità futura, tenuto conto della durata dei contratti, ove esistenti.

Si precisa che nel presente bilancio non risultano iscritte immobilizzazioni immateriali di "durata indeterminata".

5. Altre voci

Altre attività – Altre passività

Gli altri crediti, così come gli altri debiti, se non diversamente indicato, sono esposti al valore nominale. Tale valore, per i crediti, esprime il presumibile valore di realizzo.

Ratei e risconti attivi e passivi

Nella voce ratei e risconti sono iscritte quote di costi e di proventi nel rispetto della competenza temporale seguendo il criterio finanziario.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento fine rapporto di lavoro subordinato rappresenta il debito della Società verso i dipendenti, a fronte delle indennità maturate fino alla chiusura dell'esercizio, in conformità delle disposizioni di legge e dei vigenti contratti di lavoro, al netto delle eventuali anticipazioni corrisposte e delle quote annuali trasferite al Fondo di Previdenza Complementare.

Fondi per rischi e oneri

I Fondi per rischi e oneri comprendono:

- Fondi Imposte e Tasse: tali fondi riflettono gli accantonamenti a fronte di imposte dovute sulla base della normativa tributaria vigente.
- Altri fondi: sono stati stanziati per fronteggiare oneri e debiti di natura determinata e di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio o entro la data di formazione del Bilancio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti effettuati riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi disponibili. Tali fondi non hanno funzione rettificativa dell'attivo patrimoniale.

I Costi, i ricavi, gli oneri e i proventi

Sono rilevati ed esposti in Bilancio secondo il principio della competenza temporale e della prudenza valutativa, con la correlativa rilevazione dei ratei e dei risconti attivi e passivi determinati in base ai criteri stabiliti dal Codice Civile e dal Decreto Legislativo n° 87/1992; in particolare i canoni di locazione sono contabilizzati a ricavi per competenza e sono correlati alle rettifiche di valore dei beni a cui si riferiscono nella misura risultante dal relativo piano di ammortamento finanziario.

Nota Integrativa al Bilancio

Parte "B"

Informazioni sullo Stato Patrimoniale

Sezione 1

I crediti

I crediti risultanti dalle voci 10, 20, 30 e 40 dell'attivo dello Stato Patrimoniale ammontano, al netto delle rettifiche di valore, a 2.100.

Voci dell'attivo:			
	2005	2004	Variazione%
Voce 10			
"Cassa e disponibilità"	39	49	-20%
Voce 20			
"Crediti verso enti creditizi"	830	1.072	-23%
Voce 30			
"Crediti verso enti finanziari"	0	0	n.s.
Voce 40			
"Crediti verso la clientela"	1.231	1.113	11%
Totale	2.100	2.234	-6%

I dati relativi alla distribuzione temporale delle voci 20 e 40 dell'attivo sono stati indicati nella sezione 11 della presente Nota Integrativa.

Composizione della voce 10 "Cassa e disponibilità"			
	2005	2004	Variazione%
Banconote e monete	39	49	-20%
Totale	39	49	-20%

La voce "Banconote e monete" rappresenta la dotazione di cassa presso la sede.

B1.1

Composizione della voce 20 "Crediti verso enti creditizi"			
	2005	2004	Variazione%
A vista:			
Conti correnti	830	1.072	-23%
Totale	830	1.072	-23%

Gli importi della voce "Conti correnti" si riferiscono a temporanei saldi tecnici attivi.

B1.2

Dettaglio della voce 40 "Crediti verso la clientela"						
	Valore nominale	Valore nominale	Svalutazioni e	Svalutazioni e	Valore di bilancio	Valore di bilancio
	2005	2004	accantonamenti	accantonamenti	2005	2004
			2005	2004		
Crediti espliciti per posizioni in sofferenza (1)	1.330	847	(1.330)	(847)	0	0
di cui: per interessi di mora	67	83	(67)	(83)	0	0
Crediti espliciti con ritardo nei pagamenti	715	810	(198)	(231)	517	579
Crediti espliciti per indennizzi (2)	714	534	0	0	714	534
Altri crediti espliciti	0	0	0	0	0	0
Totale	2.759	2.191	(1.528)	(1.078)	1.231	1.113

La rettifica diretta è stata effettuata con lo strumento della svalutazione analitica.

(1) Si considerano a sofferenza i soggetti in stato di insolvenza (anche non accertato giudizialmente) o che versano in situazioni sostanzialmente equiparabili indipendentemente dalle eventuali previsioni di perdita. Si prescinde pertanto da eventuali garanzie (reali o personali) che assistano i crediti.

(2) Per i suddetti crediti siamo in attesa dei risarcimenti assicurativi.

Dettaglio dei canoni futuri								
Voci	Durata determinata						Durata indeterminata	Totale
	A Vista	Fino a 3 mesi	Oltre 3 mesi fino a 12 mesi	Oltre 12 mesi fino a 18 mesi	Oltre 18 mesi fino a 5 anni	Oltre 5 anni		
Per canoni futuri	0	5.944	17.949	9.333	16.671	158	0	50.055
Per opzione finale	0	869	2.489	2.578	8.797	17	0	14.750
di cui: per quota capitale	0	5.770	18.028	10.826	23.883	156	0	58.663
di cui: per quota interessi	0	1.043	2.410	1.085	1.585	19	0	6.142
Totale generale	0	6.813	20.438	11.911	25.468	175	0	64.805

Situazione generale copertura crediti				
	Valore nominale	Valore nominale	Svalutazioni e accantonamenti complessivi	Svalutazioni e accantonamenti complessivi
	2005	2004	2005	2004
Crediti espliciti (1)	2.759	2.191	1.528	1.078
Crediti impliciti (2)	58.663	56.427	0	0
Totale	61.422	58.618	1.528	1.078

(1) Voce 40 "Crediti verso Clientela" e relative rettifiche di valore.

(2) Voce 100 "Immobilizzazioni Materiali" con i relativi accantonamenti nella Voce 80 del Passivo.

Sezione 4

Le immobilizzazioni materiali e immateriali

Le immobilizzazioni materiali e immateriali, esposte in bilancio alle voci 100 e 90 dell'attivo dello Stato Patrimoniale, ammontano a 60.950, al netto degli ammortamenti dell'esercizio di 30.926.

Voci dell'attivo:			
	2005	2004	Variazione%
Voce 100			
"Immobilizzazioni materiali"	60.655	57.908	5%
Voce 90			
"Immobilizzazioni immateriali"	295	343	-14%
Totale	60.950	58.251	5%

B4.1

Variazioni delle immobilizzazioni materiali					
	Beni in locazione finanziaria	Beni in attesa di locazione finanziaria	Beni rivenienti da contratti risolti	Beni di proprietà	Totale
A) Esistenze iniziali	56.427	635	807	39	57.908
B) Aumenti					
B.1 Acquisti	47.491	47.347	0	20	94.858
B.2 Riprese di valore	0	0	0	0	0
B.3 Rivalutazioni	0	0	0	0	0
B.4 Altre variazioni	0	0	4.123	0	4.123
C) Diminuzioni					
C.1 Vendite	46.720	0	0	6	46.726
(Fondo ammortamento)	(32.280)	0	0	(1)	(32.281)
C.2 Rettifiche di valore:					
a) ammortamenti	30.815	0	0	16	30.831
b) svalutazioni durature	0	0	0	0	0
C.3 Altre variazioni	0	46.984	3.974	0	50.958
(Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0
D) Rimanenze finali	58.663	998	956	38	60.655
E) Rivalutazioni totali	0	0	0	0	0
F) Rettifiche totali					
a) ammortamenti	50.070	0	0	62	50.132
b) svalutazioni durature	0	0	0	0	0

Nella voce "Beni rivenienti da contratti risolti" sono compresi i contratti risolti per inadempimento contrattuale.

Beni rivenienti da contratti risolti	
Valore netto contabile	956
Minusvalenze presunte da Stima Analitica	(271)
Fondo Rischi ed Oneri per minusvalenze (1)	542

(1) Voce 80 del Passivo.

B4.2

Variazioni delle immobilizzazioni immateriali			
	Altri costi pluriennali	Software	Totale
A) Esistenze iniziali	340	3	343
B) Aumenti			
B.1 Acquisti	47	0	47
B.2 Riprese di valore	0	0	0
B.3 Rivalutazioni	0	0	0
B.4 Altre variazioni	0	0	0
C) Diminuzioni			
C.1 Vendite	0	0	0
C.2 Rettifiche di valore: (ammortamenti)	93	2	95
(svalutazioni durature)	0	0	0
C.3 Altre variazioni in diminuzione	0	0	0
D) Rimanenze finali	294	1	295
E) Rivalutazioni totali	0	0	0
F) Rettifiche totali			
a) ammortamenti	178	27	205
b) svalutazioni durature	0	0	0

La voce "Software" risulta essere ammortizzata in tre esercizi in funzione della loro vita residua.

La voce "Altri Costi Pluriennali" rappresenta gli oneri di manutenzione straordinaria relativi ad immobili in locazione.

Dettaglio ammortamenti			
	2005	2004	Variazione%
Impianti interni	0	0	n.s.
Mobili per ufficio	1	33	n.s.
Macchinari e attrezzatura varia	1	0	n.s.
Sistemi di telecomunicazioni e telesegnalazioni	2	3	-33%
Automezzi	3	2	50%
Macchine elettroniche	9	5	80%
Immobilizzazioni immateriali	95	103	-8%
Beni in locazione finanziaria	30.815	30.042	3%
Totale	30.926	30.188	2%

Movimentazione del fondo ammortamento beni concessi in locazione finanziaria	
Saldo iniziale	51.535
Diminuzioni	(32.280)
Ammortamento	30.815
Rimanenze finali	50.070

Sezione 5

Altre voci dell'attivo

Le voci 130 e 140 dell'attivo dello Stato Patrimoniale ammontano a 4.223 con la seguente composizione:

Voci dell'attivo:			
	2005	2004	Variazione%
Voce 130			
"Altre attività"	2.134	4.184	-49%
Voce 140			
"Ratei e risconti attivi"	2.089	2.108	-1%
Totale	4.223	6.292	-33%

B5.1

Composizione della voce 130 "Altre attività"			
	2005	2004	Variazione%
Crediti verso Erario c/IVA esercizio in corso	3	30	-90%
Credito per Bollo Virtuale	6	11	-45%
Credito IVA Anno 2002	0	1.448	n.s.
Credito IVA Anno 2003	0	409	-100%
Crediti verso Erario per Ritenute alla fonte subite	6	3	100%
Acconti IRAP / IRES	51	49	4%
Crediti per Interessi attivi su Credito IVA 2003	5	91	-95%
Depositi cauzionali	1	1	n.s.
Conti transitori RID	1.964	2.090	-6%
Attività per Imposte Anticipate	0	0	n.s.
Altri Crediti	98	52	88%
Totale	2.134	4.184	-49%

La voce "Crediti verso Erario c/IVA esercizio in corso" è costituita dal saldo risultante a credito della società alla data del 31 dicembre 2005.

Si precisa che il credito di cui alle voci "Credito IVA Anno 2002" e "Credito IVA Anno 2003" è stato completamente rimborsato nel corso dell'esercizio 2005.

B5.2

Composizione della voce 140 "Ratei e risconti attivi"			
	2005	2004	Variazione%
Ratei attivi:			
Per canoni leasing	1.393	1.478	-6%
Per interessi attivi su crediti verso enti creditizi	0	0	n.s.
Su prodotti finanziari derivati	0	0	n.s.
Totale ratei	1.393	1.478	-6%
Risconti attivi:			
Per prestazioni di intermediazione su operazioni di locazione finanziaria	617	560	10%
Per Spese generali	21	26	-19%
Per Interessi Passivi e Oneri finanziari	58	44	32%
Totale risconti	696	630	10%
Totale ratei e risconti	2.089	2.108	-1%

I "Ratei attivi per canoni leasing" rappresentano la quota di canoni aventi scadenza futura ma di competenza al 31 dicembre 2005.

Sezione 6

I Debiti

Le voci 10, 20 e 30 del passivo dello Stato Patrimoniale ammontano a 57.938.

Voci del passivo:			
	2005	2004	Variazione%
Voce 10			
"Debiti verso enti creditizi"	57.600	60.559	-5%
Voce 20			
"Debiti verso enti finanziari"	0	0	n.s.
Voce 30			
"Debiti verso clientela"	338	275	23%
Totale	57.938	60.834	-5%

I dati relativi alla distribuzione temporale delle passività (voci 10-20-30 del passivo) sono stati indicati nella sezione 11 della presente Nota Integrativa.

B6.1

Composizione della voce 10 "Debiti verso enti creditizi"			
	2005	2004	Variazione%
A vista:			
Per conti correnti	11	21	-48%
A termine o con preavviso:			
Per finanziamenti	57.589	60.538	-5%
Per altri rapporti	0	0	n.s.
Totale	57.600	60.559	-5%

La voce "Per finanziamenti" rappresenta l'esposizione nei confronti degli enti creditizi e comprende i finanziamenti concessi da Findomestic Banca S.p.A. per euro 18.000.000, da Banca CR Firenze per euro 4.775.000 e da BNP Paribas per euro 29.064.000.

Dettaglio dei finanziamenti erogati dalla controllante Findomestic Banca S.p.A.

	Finanziamenti in essere al 31/12/2005	Interessi di competenza	Rateo
Tasso Fisso	14.000	441	113
Tasso Variabile	4.000	167	37
Totale	18.000	608	150

L'importo dei finanziamenti erogati (a condizioni di mercato) rientra nel fido massimo concesso in 30 milioni di euro così strutturato:

- una linea di credito a revoca per un importo massimo di euro 30.000.000,00 con possibilità di utilizzi fino a 60 mesi.

Si precisa che il rimborso delle quote capitale dei prestiti scaduti è avvenuto in un'unica soluzione alle rispettive date di scadenza.

Gli interessi corrisposti nel corso dell'anno ammontano a euro 627.730,19.

B6.3

Composizione della voce 30 "Debiti verso clientela"			
	2005	2004	Variazione%
Debiti verso la clientela (1)	246	186	32%
Debiti verso la clientela per contratti non ancora attivati (2)	92	89	3%
Totale	338	275	23%

(1) Nella voce "Debiti verso la clientela" sono compresi temporanei saldi tecnici dovuti a maggiori rimborsi assicurativi per furti e incendi subiti e ancora da versare al cliente.

(2) La voce "Debiti verso la clientela per contratti non ancora attivati" rappresenta temporanei saldi tecnici per anticipi ricevuti da clienti su contratti non ancora attivati.

Sezione 7

I fondi

I fondi risultanti dalle voci 70 e 80 non hanno funzione rettificativa dell'attivo dello Stato Patrimoniale ed ammontano a 708.

Voci del passivo:			
	2005	2004	Variazione%
Voce 70			
"Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato"	54	40	35%
Voce 80			
"Fondi per rischi e oneri":			
a) Fondi di quiescenza e per obblighi simili	0	0	n.s.
b) Fondo imposte e tasse	79	52	52%
c) Altri fondi	575	575	n.s.
Totale	708	667	6%

Variazioni della voce 70 "Trattamento fine rapporto"	
a) Esistenze iniziali	40
b) Aumenti:	
b.1 Accantonamenti	50
di cui: rivalutazione TFR	1
c) Diminuzioni:	
c.1 Utilizzo in seguito a cessazioni di lavoro	0
c.2 Versamento a Fondo Prev. Compl.	36
d) Esistenze finali	54

Il fondo T.F.R. copre l'ammontare dei diritti maturati al 31 dicembre 2005 dal personale dipendente, in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro e integrativi aziendali. L'importo delle esistenze finali è espresso al netto dei contributi previdenziali anticipati dall'azienda per il dipendente.

Composizione della voce 80 b) "Fondi per rischi ed oneri: Fondo imposte e tasse"			
Fondo imposte e tasse:	2005	2004	Variazione%
- IRES	0	0	n.s.
- IRAP	79	52	52%
Totale	79	52	52%

Il fondo imposte e tasse assicura la copertura delle imposte di competenza dell'esercizio, in applicazione della legislazione vigente alla data di chiusura dell'esercizio.

Variazioni della voce 80 b) "Fondi per rischi ed oneri: Fondo imposte e tasse"	
a) Esistenze iniziali	52
b) Aumenti:	
b.1 Accantonamenti	79
b.2 Altre variazioni	0
c) Diminuzioni:	
c.1 Utilizzi per imposte pagate nell'esercizio	52
c.2 Altre variazioni	0
d) Esistenze finali	79

B7.3

Composizione della voce 80 c) "Fondi per rischi ed oneri: altri fondi"			
	2005	2004	Variazione%
- Fondo ferie e banca ore maturate e non godute	23	21	10%
- Fondo oneri personale dipendente	10	24	-58%
- Fondo per minusvalenze (1)	542	530	2%
Totale	575	575	n.s.

(1) Il Fondo per minusvalenze identifica l' accantonamento effettuato a fronte di minusvalenze presunte su beni rivenienti da contratti risolti.

Variazione della voce 80 c) "Fondi per rischi ed oneri: altri fondi"			
	2005	2004	Variazione%
a) Esistenze iniziali	575	427	35%
b) Aumenti:			
b.1 Accantonamento fondo ferie e banca ore maturate e non godute	18	21	-14%
b.2 Accantonamento fondo oneri personale dipendente	0	24	n.s.
b.3 Accantonamento fondo per minusvalenze	271	208	30%
c) Diminuzioni:			
c.1 Utilizzi fondo ferie e banca ore maturate e non godute	15	17	-12%
c.2 Utilizzi fondo oneri personale dipendente	14	0	n.s.
c.3 Utilizzi fondo per minusvalenze	260	62	n.s.
c.4 Altre variazioni fondo per minusvalenze	0	26	n.s.
d) Esistenze finali	575	575	n.s.

Sezione 8

Il capitale, le riserve e le passività subordinate

Il patrimonio netto di cui alle voci 120, 140, 160 e 170 del passivo dello Stato Patrimoniale ammonta a 4.559

Voci del patrimonio netto			
	2005	2004	Variazione%
Voce 120			
"Capitale" (n. azioni ordinarie 100.000 V.N. euro 50 cad)	5.000	1.549	n.s.
Voce 140			
"Riserve":			
a) Riserva legale	0	0	n.s.
b) Riserva per azioni o quote proprie	0	0	n.s.
c) Riserva statutaria	0	0	n.s.
d) Altre riserve	5	2	n.s.
Voce 160			
"Utili (Perdite) portati a nuovo"	0	(494)	n.s.
Voce 170			
" Utile (Perdita) d'esercizio"	(446)	(28)	n.s.
Totale	4.559	1.029	n.s.

Ai sensi dell'art.16 comma 1 del D.Lgs N.87/1992, si rileva che, fino a concorrenza delle Riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei Beni Immateriali per euro 295.088,92 non si procederà a distribuire dividendi.

Sezione 9

Altre voci del passivo

Le voci 50 e 60 del passivo dello Stato Patrimoniale ammontano a 4.067 con la seguente composizione:

Voci del passivo:			
	2005	2004	Variazione%
Voce 50			
"Altre passività"	1.509	1.762	-14%
Voce 60			
"Ratei e risconti passivi"	2.558	2.485	3%
Totale	4.067	4.247	-4%

B9.1

Composizione della voce 50 "Altre passività"			
	2005	2004	Variazione%
Debiti verso dipendenti	67	72	-7%
Fatture accertate per altre spese	14	0	n.s.
Debiti per prestazioni di intermediazione	301	299	1%
Fornitori generici e Creditori Diversi	182	385	-53%
Debiti infruttiferi verso Findomestic Banca S.p.A. (1)	480	569	-16%
Debiti infruttiferi verso Credial Italia S.p.A.	0	11	n.s.
Altre (2)	465	426	9%
Totale	1.509	1.762	-14%

(1) La voce "Debiti infruttiferi v/Findomestic Banca S.p.A. " si riferisce al contratto di outsourcing e agli stipendi del personale distaccato.

Si precisa, al riguardo, che la Società si è avvalsa dei servizi offerti dalla Società Capogruppo, Findomestic Banca S.p.A., con la quale ha definito un accordo di outsourcing, concordato a prezzi di mercato, per ottenere adeguato supporto logistico, informatico e tecnico operativo.

(2) La voce "Altre" comprende conti transitori relativi a pagamenti da imputare per euro 418.710,4.

B9.2

Composizione della voce 60 "Ratei e risconti passivi"			
	2005	2004	Variazione%
Ratei passivi			
Per interessi passivi su operazioni di finanziamento	683	493	39%
Per interessi passivi su prodotti finanziari derivati	18	65	-72%
Per spese generali	0	0	n.s.
Totale ratei	701	558	26%
Risconti passivi			
Su canoni leasing di competenza futura	1.562	1.666	-6%
Su spese istruttoria e gestione pratica	273	252	8%
Su contributi campagne commerciali	22	9	n.s.
Risconti passivi generici	0	0	n.s.
Totale risconti	1.857	1.927	-4%
Totale ratei e risconti	2.558	2.485	3%

La voce Ratei passivi "Per interessi passivi su operazioni di finanziamento" comprende i ratei su interessi per finanziamenti concessi da Findomestic Banca S.p.A. per euro 149.962,3.

Sezione 10

Le garanzie e gli impegni

Le voci 10, 20 e 30 dello Stato Patrimoniale relative alle Garanzie e agli Impegni ammontano a 2.665.

Garanzie ed impegni			
	2005	2004	Variazione%
Voce 10			
"Garanzie rilasciate"	0	2	-100%
Voce 20			
"Impegni"	2.658	3.079	-14%
Voce 30			
"Altri conti d'ordine"	7	40	-83%
Totale	2.665	3.121	-15%

B10.1

Composizione della voce 10 "Garanzie rilasciate"			
	2005	2004	Variazione%
Fidejussioni da noi prestate	0	2	-100%

B10.2

Composizione della voce 20 "Impegni"			
	2005	2004	Variazione%
Impegni v/fornitori di beni auto	2.658	3.079	-14%

La voce rappresenta l'impegno della Società nei confronti dei Concessionari Auto per i beni ordinati in funzione dell'approvazione dei contratti leasing al 31 dicembre 2005.

Composizione della voce 30 "Altri conti d'ordine"			
	2005	2004	Variazione%
Effetti ricevuti da clienti	7	40	-83%

La suddetta voce rappresenta una "garanzia ricevuta" da clienti su crediti scaduti ed impagati.

B10.4

Margini attivi utilizzabili su linee di credito			
	2005	2004	Variazione%
Enti creditizi	83.258	75.614	10%
Enti finanziari	0	0	n.s.
Totale	83.258	75.614	10%

B10.5

Operazioni a termine			
Categorie di operazioni	Di copertura	Di negoziazione	Altre operazioni
Compravendite			
a) Titoli			
-acquisti	0	0	0
-vendite	0	0	0
b) Valute			
-valute contro valute	0	0	0
-acquisti contro euro	0	0	0
-vendite contro euro	0	0	0
Depositi e finanziamenti			
-da erogare	0	0	0
-da ricevere	0	0	0
Contratti derivati			
Con scambio di capitali			
a) Titoli			
-acquisti	0	0	0
-vendite	0	0	0
b) Valute			
-valute contro valute	0	0	0
-acquisti contro euro	0	0	0
-vendite contro euro	0	0	0
c) Altri valori			
-acquisti	0	0	0
-vendite	0	0	0
Senza scambio di capitali			
a) Valute			
-valute contro valute	0	0	0
-acquisti contro euro	0	0	0
-vendite contro euro	0	0	0
b) Altri valori			
-acquisti	0	0	0
-vendite (1)	8.839	0	0

(1) Comprende IRS venduti (euro 8.839.000,00) a copertura specifica sui tassi di interesse a fronte di contratti di finanziamento ricevuti.

Sezione 11

Concentrazione e distribuzione delle attività e delle passività

B11.5

Distribuzione territoriale delle attività e delle passività								
	2005				2004			
	Italia	Altri paesi UE	Altri paesi	Totale	Italia	Altri paesi UE	Altri paesi	Totale
Attivo								
Crediti verso enti creditizi	830	0	0	830	1.072	0	0	1.072
Crediti verso enti finanziari	0	0	0	0	0	0	0	0
Crediti verso clienti	1.231	0	0	1.231	1.113	0	0	1.113
Passivo								
Debiti verso enti creditizi	57.600	0	0	57.600	60.559	0	0	60.559
Debiti verso enti finanziari	0	0	0	0	0	0	0	0
Debiti verso clientela	338	0	0	338	275	0	0	275
Garanzie e impegni								
Garanzie	0	0	0	0	2	0	0	2
Impegni	2.658	0	0	2.658	3.079	0	0	3.079
Altri conti d'ordine	7	0	0	7	40	0	0	40

B11.6

Distribuzione temporale delle attività e delle passività									
Voci	Durata determinata							Durata indeterminata	Totale generale
	A Vista	Fino a 3 mesi	Oltre 3 mesi fino a 12 mesi	Oltre 1 anno fino a 5 anni		Oltre 5 anni			
				tasso fisso	tasso indicizzato	tasso fisso	tasso indicizzato		
1 - Attivo									
1.1 Crediti verso enti creditizi	830	0	0	0	0	0	0	0	830
1.2 Crediti verso enti finanziari	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Crediti verso clientela	1.231	0	0	0	0	0	0	0	1.231
Totale	2.061	0	0	0	0	0	0	0	2.061
Operazioni "fuori bilancio"	0	6.339	2.500	0	0	0	0	0	8.839
2 - Passivo									
2.1 Debiti verso enti creditizi	11	6.525	19.000	31.500	564	0	0	0	57.600
2.2 Debiti verso enti finanziari	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3 Debiti verso clientela	338	0	0	0	0	0	0	0	338
Totale	349	6.525	19.000	31.500	564	0	0	0	57.938
Operazioni "fuori bilancio"	0	4.775	3.500	564	0	0	0	0	8.839



B11.7

Attività e passività in valuta

La società non ha né attività né passività espresse in valuta.

Sezione 1

Gli interessi

Le voci 10 del Conto Economico, sono così composte:

	2005	2004	Variazione%
Voce 10			
"Interessi attivi e proventi assimilati"	42	105	-60%
Voce 10			
"Interessi passivi e oneri assimilati"	1.949	2.066	-6%

C1.1

Composizione della voce 10 "Interessi attivi e proventi assimilati"			
	2005	2004	Variazione%
Per interessi attivi su prodotti finanziari derivati	0	1	-100%
Per interessi su c/c ordinari	21	10	n.s.
Interessi Attivi su Crediti IVA	13	87	-85%
Altri	8	7	14%
Totale	42	105	-60%

C1.2

Composizione della voce 10 "Interessi passivi e oneri assimilati"			
	2005	2004	Variazione%
Per debiti verso enti creditizi (conti correnti)	2	4	-50%
Per debiti per finanziamenti	1.786	1.667	7%
Per interessi passivi su prodotti finanziari derivati	161	395	-59%
Totale	1.949	2.066	-6%

La voce "debiti per finanziamenti" comprende interessi per finanziamenti concessi da Findomestic Banca per euro 607.633,94.

Sezione 2

Le commissioni

Le voci 20 e 30 del Conto Economico, sono così composte:

	2005	2004	Variazione%
Voce 30 "Commissioni Attive"	474	678	-30%
Voce 20 "Commissioni Passive"	676	679	n.s.

C2.1

Composizione della voce 30 "Commissioni attive"			
	2005	2004	Variazione%
Contributo campagne commerciali	13	19	-32%
Spese istruttoria e gestione pratiche	247	241	2%
Altre	214	418	-49%
Totale	474	678	-30%

C2.2

Composizione della voce 20 "Commissioni passive"			
	2005	2004	Variazione%
Commissioni bancarie	65	84	-23%
Prestazioni di intermediazione su locazione finanziaria	611	595	3%
Altre	0	0	n.s.
Totale	676	679	n.s.

Sezione 4

Le spese amministrative

La voce 40 del Conto Economico presenta il seguente saldo 3.135

	2005	2004	Variazione%
a) spese per il personale	1.040	892	17%
b) altre spese amministrative	2.095	1.983	6%
Totale	3.135	2.875	9%

C4.1

Numero medio dei dipendenti per categoria		
	2005	2004
Dirigenti	1	1
Quadri direttivi III e IV livello	2	2
Quadri direttivi I e II livello	1	1
Aree Professionali	15	14
Totale	19	18

La Società si avvale, al 31 dicembre 2005, dell'operato di n. 20 dipendenti.

I dati relativi alle categorie impiegati e commessi al 31 dicembre 2004 sono stati riclassificati nella nuova voce "Aree Professionali".

Composizione della voce 40 "Spese amministrative"

	2005	2004	Variazione%
a) Spese per il personale:			
Salari e stipendi	739	636	16%
Oneri sociali	228	191	19%
Trattamento di fine rapporto	50	41	22%
Trattamento di quiescenza	19	12	58%
Altre	4	12	-67%
Totale	1.040	892	17%
b) Altre spese amministrative:			
-Spese di comunicazione:			
postali	45	48	-6%
telefoniche	32	42	-24%
-Costi di struttura:			
Affitti passivi	59	100	-41%
Pulizia	11	1	n.s.
Manutenzione uffici	3	0	n.s.
carta, stampati e cancelleria	8	48	-83%
spese autovetture	31	24	29%
costi outsourcing	550	556	-1%
-Costi per l'information technology:			
assistenza macchine elettroniche - elettromeccaniche	2	4	-50%
noleggio e consumo stampanti	0	0	n.s.
-Spese per servizi professionali:			
assistenza legale e consulenze diverse	425	278	53%
certificazione bilanci	24	22	9%
servizi commerciali	81	61	33%
-Altre spese generali:			
polizze assicurative	78	70	11%
pubblicità e sponsorizzazioni	82	123	-33%
abbonamenti a servizi di informazione	51	12	n.s.
spese di trasporto	12	27	-56%
compensi amministratori	43	14	n.s.
compensi sindaci	5	5	n.s.
spese associative	7	21	-67%
materiale vario	2	1	100%
-Imposte indirette e tasse:			
bolli corrisposti al fisco e vidimazioni	29	21	38%
imposte indeducibili	14	13	8%
Imposte erariali e tributi locali	14	12	17%
Erario c/IVA indetraibile	1	5	-80%
-Altre	486	475	2%
Totale	2.095	1.983	6%
Totale	3.135	2.875	9%

La voce "costi di outsourcing" si riferisce ai costi relativi al servizio fornito da Findomestic Banca S.p.A.

Sezione 5

Le rettifiche, le riprese e gli accantonamenti

Le voci 50, 70 e 90 del Conto Economico presentano i seguenti saldi:

	2005	2004	Variazione%
Voce 50			
"Rettifiche di valore su immobilizzazioni immateriali e materiali"	30.926	30.188	2%
Voce 70			
"Accantonamento per rischi e oneri"	289	253	14%
Voce 90			
"Rettifiche di valore su crediti e accantonamenti per garanzie e impegni"	1.077	580	86%
Voce 50			
"Riprese di valore su crediti e accantonamenti per garanzie e impegni"	218	265	-18%

Composizione della voce 50 "Rettifiche di valore su immobilizzazioni immateriali e materiali"			
	2005	2004	Variazione%
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	95	103	-8%
Ammortamento beni materiali di uso proprio	16	43	-63%
Ammortamento beni concessi in locazione finanziaria	30.815	30.042	3%
Totale	30.926	30.188	2%

Composizione della voce 90 "Rettifiche di valore su crediti ed accantonamenti per garanzie ed impegni"			
	2005	2004	Variazione%
Rettifiche di valore su crediti per crediti espliciti	995	540	84%
Perdite su crediti	82	40	n.s.
Totale	1.077	580	86%

Tale voce risulta da una valutazione analitica dei crediti espliciti e risulta così composta:

Svalutazioni su crediti ex art. 106 TUIR < 0,4%	250
Svalutazioni su crediti ex art. 106 TUIR > 0,4%	745
Totale svalutazioni	995
Perdite su crediti fiscalmente deducibili e indeducibili svalutati analiticamente negli anni precedenti	356
Perdite su crediti fiscalmente deducibili non svalutati analiticamente negli anni precedenti	82
Totale perdite	438
Totale perdite e svalutazioni	1.433
Utilizzo svalutazioni su crediti ex art. 106 TUIR < 0,6%	(318)
Utilizzo F.do interessi di mora contenzioso	(38)
Totale utilizzi di svalutazioni	(356)
Totale	1.077

Composizione della voce 50 "Riprese di valore su crediti ed accantonamenti per garanzie ed impegni"

	2005	2004	Variazione%
Riprese di valore da incasso su crediti espliciti	114	225	-49%
Riprese di valore da valutazione	98	26	n.s.
Riprese di valore da incasso interessi di mora	6	14	-57%
Totale	218	265	-18%

Composizione della voce 70 "Accantonamento per rischi ed oneri"

	2005	2004	Variazione%
Accantonamento per minusvalenze (1)	271	208	30%
Ferie maturate e non godute e "Banca ore"	18	21	-14%
Oneri personale	0	24	-100%
Totale	289	253	14%

(1) Il suddetto accantonamento è stato effettuato a copertura di minusvalenze presunte su beni rivenienti da contratti risolti.

Sezione 6

Altre voci del Conto Economico

Le voci 60, 70, 80, 110, e 130 del Conto Economico, sono così composte:

	2005	2004	Variazione%
Voce 60			
"Altri oneri di gestione"	156	104	50%
Voce 70			
"Altri proventi di gestione"	37.046	35.716	4%
Voce 80			
"Proventi straordinari"	81	41	98%
Voce 110			
"Oneri straordinari"	19	37	-49%
Voce 130			
"Imposte sul reddito dell'esercizio"	79	52	52%

C6.1

Composizione della voce 70 "Altri proventi di gestione"			
	2005	2004	Variazione%
Per canoni di locazione ordinari	28.979	29.116	n.s.
Per canoni alla stipula	6.308	5.531	14%
Per riscatto beni in locazione finanziaria	0	0	n.s.
Recupero spese passaggi di proprietà	0	406	n.s.
Ripetizione spese recupero crediti	1.258	212	n.s.
Recupero spese varia natura	26	131	-80%
Per indennità di ritardato pagamento	29	21	38%
Per risarcimento furti / sinistri	41	38	8%
Plusvalenze da cessioni	307	254	21%
Altre	98	7	n.s.
Totale	37.046	35.716	4%

C6.2

Composizione della voce 60 "Altri oneri di gestione"			
	2005	2004	Variazione%
Perdite per furti - sinistri subiti	0	0	n.s.
Minusvalenze da cessioni	156	104	50%
Altre	0	0	n.s.
Totale	156	104	n.s.

Tale voce risulta composta:

Minusvalenze da cessione di beni rivenienti da contratti risolti	416
Totale minusvalenze	416
Utilizzo fondo rischi ed oneri per minusvalenze	(260)
Totale utilizzi fondo rischi e oneri per minusvalenze	(260)
Totale	156

C6.3

Composizione della voce 80 "Proventi straordinari"			
	2005	2004	Variazione%
Risarcimenti assicurativi su beni non concessi in locaz. finanziaria	3	0	n.s.
Plusvalenze patrimoniali	0	0	n.s.
Sopravvenienze attive	78	41	90%
Totale	81	41	98%

C6.4

Composizione della voce 110 "Oneri straordinari"			
	2005	2004	Variazione%
Minusvalenze patrimoniali	0	1	n.s.
Sopravvenienze passive	19	36	-47%
Totale	19	37	-49%

Composizione della voce 130 "Imposte sul reddito dell'esercizio"			
Imposte correnti sul reddito d'esercizio:			79
- IRES 33%		0	
- IRAP 4,40%		79	
Variazione delle Imposte Anticipate			0
Variazione delle Imposte Differite			0
Imposte sul reddito d'esercizio			79



Sezione 7

Altre informazioni sul conto economico

La Società non svolge attività al di fuori dello Stato Italiano; pertanto, tutti i proventi sono attribuibili all'unico mercato nazionale.

Sezione 1

Gli amministratori e i sindaci

D1.1

Ammontare dei compensi spettanti ad amministratori e sindaci			
	2005	2004	Variazione%
Amministratori	43	14	n.s.
Sindaci	5	5	n.s.
Totale	48	19	n.s.

Sezione 2

Impresa capogruppo o ente creditizio comunitario controllante

La società è controllata da Findomestic Banca S.p.A. con sede in Firenze Via Jacopo da Diacceto 48 che, al 31/12/2005, ha incluso il presente Bilancio nella proprio Bilancio Consolidato.

Si riportano di seguito, i dati essenziali dell'ultimo Bilancio approvato di Findomestic Banca S.p.A.

Stato Patrimoniale	2004
ATTIVO	
Cassa e disponibilità presso banche centrali ed uffici postali	1.026.362
Crediti verso banche	42.382.367
Crediti verso la clientela	6.438.603.397
Obbligazioni ed altri titoli di debito	31.225.000
Partecipazioni	352.450
Partecipazioni del Gruppo	10.452.867
Immobilizzazioni immateriali	9.376.495
Immobilizzazioni materiali	8.168.786
Capitale sottoscritto e non versato	0
Altre attività	165.154.558
Ratei e risconti attivi	124.369.546
Totale attivo	6.831.111.828
 PASSIVO	
Debiti verso banche	3.964.792.621
Debiti verso la clientela	1.602.829
Debiti rappresentati da titoli	1.870.519.276
Altre passività	138.760.089
Ratei e risconti passivi	99.190.889
Trattamento di fine rapporto	16.509.347
Fondo per rischi ed oneri	88.286.134
Passività subordinate	70.000.000
Capitale sociale	300.000.000
Sovraprezzo di emissione	1.052.539
Riserve	180.638.067
Utili portati a nuovo	0
Utile (Perdita) d'esercizio	100.060.037
Totale passivo	6.831.411.828
 Conti d'ordine (impegni, rischi ed altri conti d'ordine)	 24.151.441

Conto economico	2004
Interessi attivi e proventi assimilati	637.580.565
Interessi passivi ed oneri assimilati	(193.069.169)
Dividendi ed altri proventi	60.825
Commissioni attive	112.264.288
Commissioni passive	(98.618.674)
Altri proventi di gestione	36.098.552
Spese amministrative	(237.042.117)
Rettifiche di valore su immobilizzazioni	(9.236.508)
Accantonamento per rischi ed oneri	(6.629.154)
Altri oneri di gestione	(4.479.666)
Rettifiche di valore su crediti	(80.151.767)
Riprese di valore su crediti	13.384.157
Rettifiche di valore su immobilizzazioni finanziarie	(7.605.967)
Utile (perdita) delle attività ordinarie	162.555.365
Proventi straordinari	7.431.346
Oneri straordinari	(1.028.348)
Utile (perdita) straordinaria	6.402.998
Imposte sul reddito	(68.898.326)
Utile (perdita) dell'esercizio	100.060.037

Allegato n. 1

Prospetto di variazione del patrimonio netto al 31 dicembre 2005						
	Capitale Sociale	Riserva legale	Altre riserve	Utili (Perdite) portati a nuovo	Risultato d'esercizio	Totali
Saldo 01/01/2005	1.549	0	2	(494)	(28)	1.029
Destinazione risultato esercizio 2004	0	0	0	0	0	0
Riduzione capitale per copertura perdita 2003 e 2004	(522)	0	0	494	28	0
Aumento capitale sociale (1)	3.973	0	0	0	0	3.973
Costituzione riserva per cambio V.N. azioni	0	0	3	0	0	3
Risultato dell'esercizio 2005	0	0	0	0	(446)	(446)
Saldo al 31/12/2005	5.000	0	5	0	(446)	4.559

(1) Si precisa che l'Assemblea Straordinaria degli Azionisti del 29/04/2005 ha deliberato la riduzione del Capitale sociale per copertura perdita 2003 per euro 493.657 e perdita 2004 per euro 28.296, contestualmente è stato deliberato un aumento di capitale sociale fino ad euro 5.000.000.

Allegato n. 2

Riconciliazione Patrimonio Netto Civilistico e Patrimonio Netto IAS

dati in migliaia di euro

<u>31/12/2005</u>	Principi Civilistici	Variazioni IAS/ IFRS	Saldi IAS/IFRS
CAPITALE SOCIALE	5.000		5.000
RISERVA LEGALE			-
ALTRE RISERVE	5	4	9
UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO		17	17
UTILE IN FORMAZIONE	(446)	63	(383)
TOTALE	4.559	84	4.643

DETTAGLIO VARIAZIONI IAS/IFRS

dati in migliaia di euro

ALTRE RISERVE

Riserva FTA Finanza	3
Riserva FTA Crediti	8
Riserva FTA Immobilizzazioni Materiali	(2)
Riserva FTA Immobilizzazioni Immateriali	(0)
Riserva CFH	(5)
	<u>4</u>

UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO

Andamentale 2004 Immobilizzazioni Materiali	- 1
Andamentale 2004 Immobilizzazioni Immateriali	18
	<u>17</u>

UTILE IN FORMAZIONE

Andamentale 2005 Finanza	9
Andamentale 2005 Crediti	43
Andamentale 2005 Immobilizzazioni Materiali	2
Andamentale 2005 Immobilizzazioni Immateriali	9
	<u>63</u>

Ai fini di una corretta interpretazione del prospetto qui sopra allegato, si rileva che per Riserva FTA si indica la riserva che, secondo quanto previsto dall'IFRS 1, accoglie le differenze che emergono alla prima applicazione dei principi contabili internazionali tra i valori del bilancio redatto secondo i principi contabili civilistici e quello redatto in base agli IAS/IFRS. Si rileva inoltre che la Riserva CFH, secondo quanto previsto dallo IAS 39, accoglie le variazioni di fair value dei derivati di copertura con relazione di Cash Flow Hedge. Si precisa altresì che per Andamentale 2004 e 2005 si indica la differenza tra l'utile netto civilistico e l'utile netto IAS/IFRS rispettivamente al 31/12/04 e al 31/12/05