

S SARDALEASING



GRUPPO BANCARIO

5387-6 Banca popolare dell'Emilia Romagna

B I L A N C I O 2 0 0 4

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Prof. FRANCO FARINA	Presidente
Dott. ANGELINO ROJCH	Vice Presidente
Dott. STEFANO ESPOSITO	Consigliere Delegato
Dott. UGO CAPPELLACCI	Consigliere
Dott. AGOSTINO CICALO'	Consigliere
P.a. FRANCESCO GINESU	Consigliere
Avv. PATRIZIA GIRANU	Consigliere
Arch. SALVATORE ORANI	Consigliere
Dott. STEFANO PODDIGHE	Consigliere

COLLEGIO SINDACALE

Dott. ANTONIO CHERCHI	Presidente
Rag. VINCENZO CARTA	Sindaco effettivo
Rag. NEREO VASCONI	Sindaco effettivo
Dott. RAFFAELINA DENTI	Sindaco supplente
Dott. ANTONIO MELE	Sindaco supplente

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Andamento macro economico nel 2004 e previsioni per il 2005

Il quadro **macroeconomico mondiale** ha mostrato, nel corso del 2004, segnali di **buona ripresa**, facendo registrare un tasso di incremento del PIL del 5%, superiore al suo trend storico (+4%) e tra i più elevati dell'ultimo trentennio. Hanno **trainato** lo sviluppo, in particolare, le economie degli **Stati Uniti** e della **Cina**.

Sul fronte **monetario**, il 2004 si è caratterizzato per un sensibile processo di **deprezzamento del dollaro** rispetto alle altre principali valute: il tasso di cambio euro-dollaro ha superato il livello di 1,33.

L'economia europea ha riflesso, su scala ridotta, la dinamica di crescita mondiale, avvertendo, tuttavia, nel secondo semestre del 2004 una fase di decelerazione. Il PIL è cresciuto dell'**1,8%**, grazie al contributo dei consumi privati e delle esportazioni nette. L'inflazione si è attestata al 2,2%, nonostante la pressione dei prezzi petroliferi. La BCE ha chiuso il 2004 lasciando invariato il tasso ufficiale di interesse al 2%. La crescita economica ancora sotto il potenziale e l'euro ancora forte rispetto al dollaro, dovrebbero far posticipare il previsto rialzo dei tassi almeno al secondo trimestre del 2005. L'andamento del PIL per l'anno corrente è atteso in crescita stabile (+1,7%).

Relativamente modesta è risultata la ripresa dell'**economia italiana**, che ha fatto registrare un incremento su base annua dell'**1,3%**.

Nel **comparto industriale** è cresciuta la componente di **domanda estera**, mentre stagnante è risultata quella interna, dovuta a scorte e consumi. Esportazioni ed investimenti in costruzioni sono stati i propulsori della crescita del 2004, con una dinamica degli **investimenti in macchinari** ritornata a valori positivi (+2%).

Nel corso del 2005, le nostre esportazioni dovrebbero risentire del rallentamento del commercio mondiale e dell'apprezzamento del cambio, ma il minor effetto espansivo dovrebbe essere compensato da una crescita nei consumi (soprattutto di beni durevoli) e da un ripristino delle scorte. Ciò darebbe luogo alla **crescita del P.I.L.** ad un livello del **1,6%**.

L'**inflazione** annua 2004 è stimata al 2,3%. La discesa è stata favorita dal decremento dei prezzi degli alimentari. Il dato 2005 è atteso in ulteriore attenuazione verso parametri europei (1,9%).

L'economia della **Sardegna** registra nel 2004 una lieve accelerazione dell'attività produttiva. Il PIL regionale è atteso il **crescita dell' 1,1%** rispetto al +0,8% del 2003. Tale andamento appare favorito dalla dinamica della domanda rivolta alle **imprese industriali** e da un più intenso utilizzo della capacità produttiva, che ha generato una **ripresa** negli **investimenti** fissi lordi dopo un triennio negativo.

Il comparto delle **costruzioni** ha registrato un buona tenuta, più per la realizzazione di opere pubbliche, che non per l'edilizia residenziale, apparsa in rallentamento. Il **settore turistico** esprime dati dell'alta stagione 2004 non particolarmente brillanti. Più incoraggiante, invece, il consuntivo per le **attività commerciali**, che hanno evidenziato una ripresa nei consumi di alimentari e beni durevoli.

I timidi segnali di ripresa si sono riflessi positivamente sull'attività **creditizia**. Rimane elevata la domanda di mutui destinati all'acquisto di abitazioni, così come positiva è la dinamica del credito al consumo. Migliorano, inoltre, i dati relativi alle sofferenze, anche espressi in rapporto al livello degli impieghi.

Il mercato del leasing nel 2004 e prospettive per il 2005

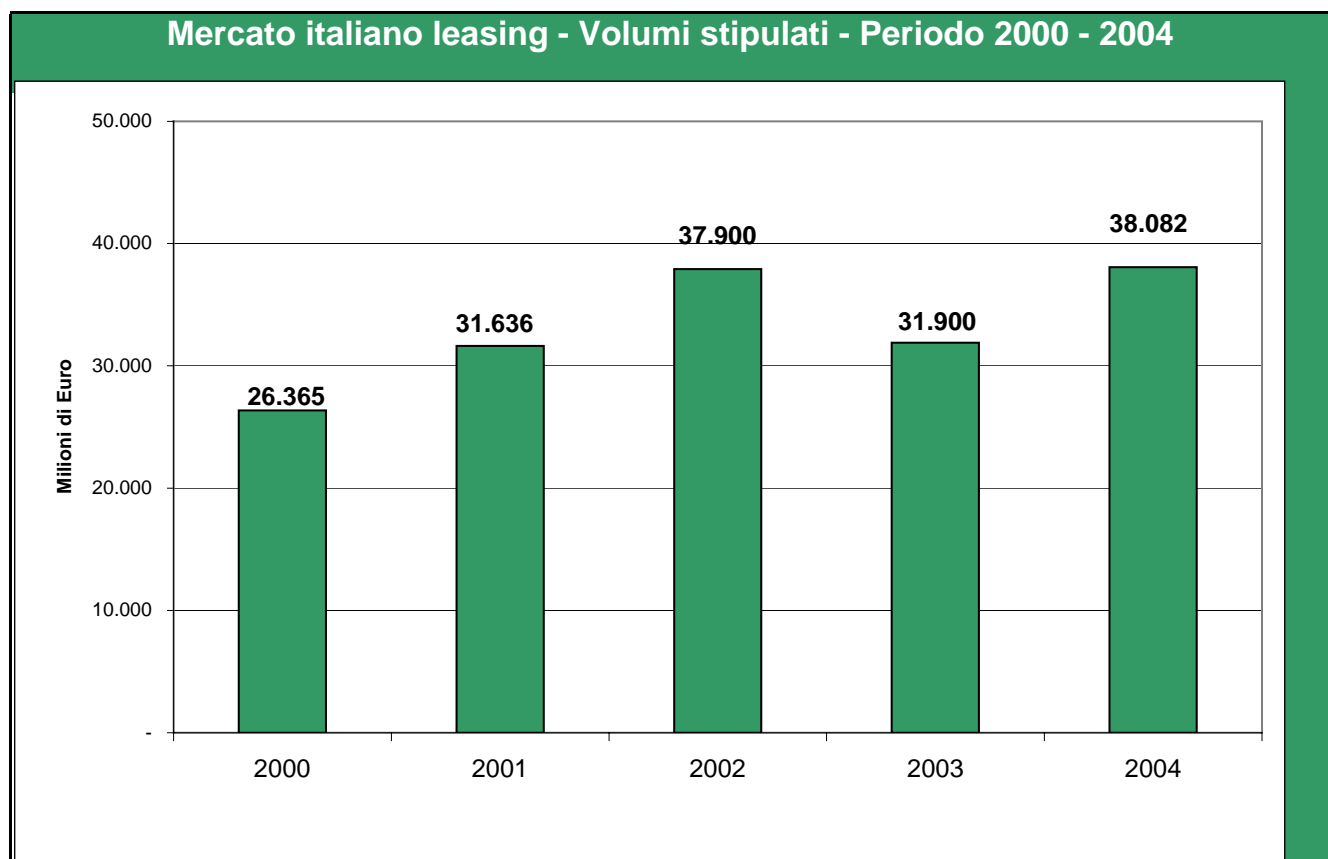
Nel 2004 si è registrata una ripresa del mercato del leasing, dopo la battuta d'arresto del 2003, dando luogo ad un **incremento dei volumi** pari al **18,60%** e del **numero dei contratti (+8,51%)**, correlato all'aumento del taglio medio contrattuale, in particolare nel comparto immobiliare.

L'**incidenza della nautica** sull'intero mercato leasing si attesta ormai a circa il **4%**, avendo fatto registrare l'ingresso in forze di diversi "big" del settore. Aumenta ulteriormente la già elevata penetrazione dello strumento leasing sul mercato della nautica da diporto (dal 66% del 2003 al 83% del 2004), con incremento dei volumi pari al 53%.

Il leasing **auto** è in forte recupero (**+13,21%**) dopo la flessione dello scorso anno, anche se si consolida lo spostamento verso formule contrattuali tipo “**renting**”.

La dinamica del comparto **strumentale** è in incremento del **18,06%**, in linea con l’andamento complessivo del settore. Il 31% dell’aumento si concentra nel segmento di contratti con importo maggiore di Euro 2,5 milioni, avvalorando la funzione sostitutiva dello strumento leasing rispetto ai tradizionali finanziamenti bancari.

Il settore **immobiliare** conferma la propria preminenza nel mercato del leasing con una **incidenza del 40%**. Il 2004 si chiude con un generale **incremento del 19,29%**, dovuto più al segmento “**costruito**” (**+24,58%**) che non al “costruendo” (+8,61%).



E' proseguito nel corso del 2004 il fenomeno di progressiva **concentrazione** degli operatori del mercato del leasing attraverso nuove operazioni di **acquisizione o fusione**. La concorrenza e la struttura dei tassi di interesse ha eroso nell'ultimo triennio il margine commerciale, costringendo le società a perseguire **continui processi di efficienza** ed economie di scala. Parallelamente, con l'aumento dello stock di portafoglio in essere, sono state ricercate forme alternative di finanziamento quali le cartolarizzazioni, in ripresa nello scorso anno. **Cresce** ulteriormente la percentuale delle società di **matrice bancaria** (pari ormai al **86%**), sia in quanto il prodotto leasing, conosciuto ed apprezzato da imprese e privati, rappresenta una importante opzione nella gamma di offerta delle banche, sia perché i gruppi bancari sono in grado di garantire funding a tassi contenuti.

Pur in un'ottica di generale prudenza, le società leader di mercato esprimono per il **2005 la previsione di consolidamento** del mercato, con un tasso di sviluppo dello stipulato di circa il **10%**. La cautela è dettata dalle ancora incerte prospettive espresse dal quadro macroeconomico, anche se si denota una buona tenuta dei dati nell'ultimo trimestre del 2004.

Nel **comparto immobiliare**, nuove possibilità commerciali sono attese dal **settore della pubblica amministrazione**, per la realizzazione di operazioni di lease back su istituti di pena, caserme, aziende sanitarie locali.

Le previsioni di crescita nel **leasing auto** sono legate al mercato delle **flotte aziendali** (+5-7%), mentre continuerà la corsa del **renting** a lungo termine (+14%).

La **nautica da diporto** registrerà tassi di incremento ancora in doppia cifra (+17%) rafforzando la propria incidenza sullo stipulato leasing.

Il mercato del **leasing in Sardegna** ha consolidato nel 2004 un tasso di crescita in linea con il dato nazionale (**+17%**), nonostante la serie storica degli ultimi anni accreditasse una dinamica inferiore. Il volume complessivo annuo di stipulato ha raggiunto quota 450 milioni di euro, traguardo raggiunto anche per mezzo di alcune rilevanti operazioni "big ticket". Il **numero dei contratti**, pur in incremento, esprime un tasso "fisiologico" del **4%**.

Andamento della società nel 2004 ed evoluzione prevedibile della gestione

Sardaleasing ha stipulato nel corso del 2004 **n. 1.631 contratti** per circa **Euro 253,6 milioni**, con un **incremento** dei volumi su base annua del **42,18%** (+Euro 75 milioni).

Il **leasing immobiliare** ha trascinato l'incremento dei volumi (**Euro 134,7 milioni** in totale con un **+72,69%**), con un positivo contributo del **nautico** (Euro 7,4 milioni). Il **valore medio del contratto** è **cresciuto** da Euro 92 mila nel 2003 ad **Euro 155 mila**.

La nuova **filiale di Bologna**, attiva dal secondo semestre del 2004, ha stipulato n. 58 contratti per **Euro 29,8 milioni**, dato apprezzabile considerate le naturali difficoltà di integrazione della struttura, ampliando la gamma di offerta della Sardaleasing e lo sviluppo della partnership con il gruppo della grande distribuzione **Conad**.

Nel secondo semestre del 2004 la già citata integrazione sistemica con **la Banca di Sassari** ha permesso all'istituto di deliberare operazioni di leasing in autonomia, contribuendo allo stipulato dell'anno con n. 79 contratti per **Euro 4,8 milioni**. Nel 2005, individuato un referente di prodotto per la banca e completata la fase di formazione alla rete, ci si attende un deciso aumento dei volumi.

La società ha sottoscritto le **convenzioni** per il collocamento del prodotto leasing con le seguenti **banche del gruppo BPER**: Cassa di Risparmio della Provincia dell'Aquila, Banca Popolare di Aprilia, Banca Popolare di Lanciano e Sulmona e Banca Popolare del Materano. La sperimentazione ha prodotto i primi contratti (in totale n. 10 per Euro 392 mila), attribuiti agli istituti di credito in qualità di "broker", in attesa di perfezionare, nel corso del 2005, i necessari processi tecnici per l'attribuzione delle deleghe operative.

E' stata, inoltre, perfezionata la **convenzione** con **l'area di Bologna** della stessa **BPER**, con attribuzione di uno specifico "listino" che prevede tassi e condizioni concorrenziali. La filiale di Bologna, sfruttando il vantaggio della stabile presenza nel territorio emiliano, sarà incaricata di gestire le relazioni commerciali con le filiali BPER.

Il **principale canale** di collocamento della Sardaleasing è stato il **Banco di Sardegna** con un totale di **Euro 161 milioni** per n. 1.396 contratti. I volumi risultano so-

stanziamente equivalenti allo scorso anno, anche se con un deficit nel numero dei contratti (-25%).

La **tenuta dei volumi** costituisce un dato positivo, tenuto conto delle difficoltà operative incontrate dalla rete nella “migrazione” ai sistemi della capogruppo BPER.

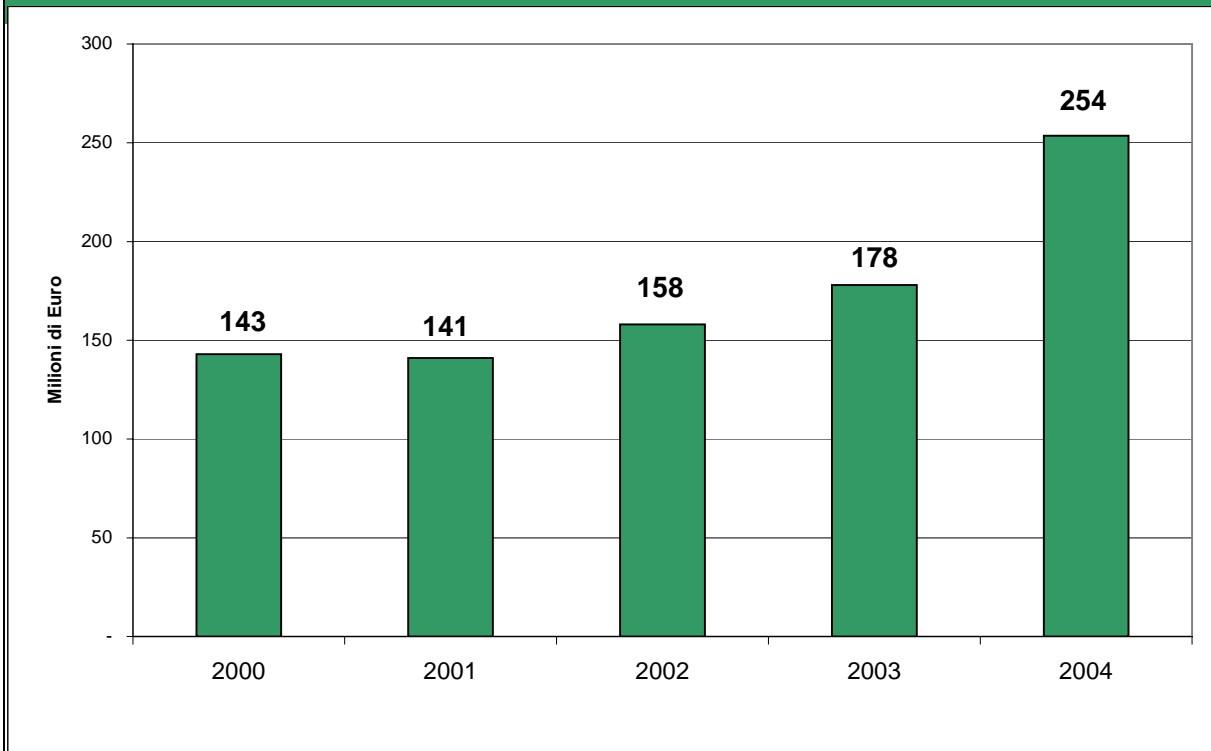
Le aree che hanno conseguito **incrementi** più consistenti dei volumi sono quelle di **Sanluri** (+79% e + Euro 6,6 milioni a sostanziale parità dei contratti), **Olbia** (+42% e + Euro 13,8 milioni, ma con un significativo decremento di 197 contratti) e **Sulcis** (+88%).

In penisola si segnala il dato dell’**area di Roma** con **Euro 11,2 milioni** di stipulato (+42%).

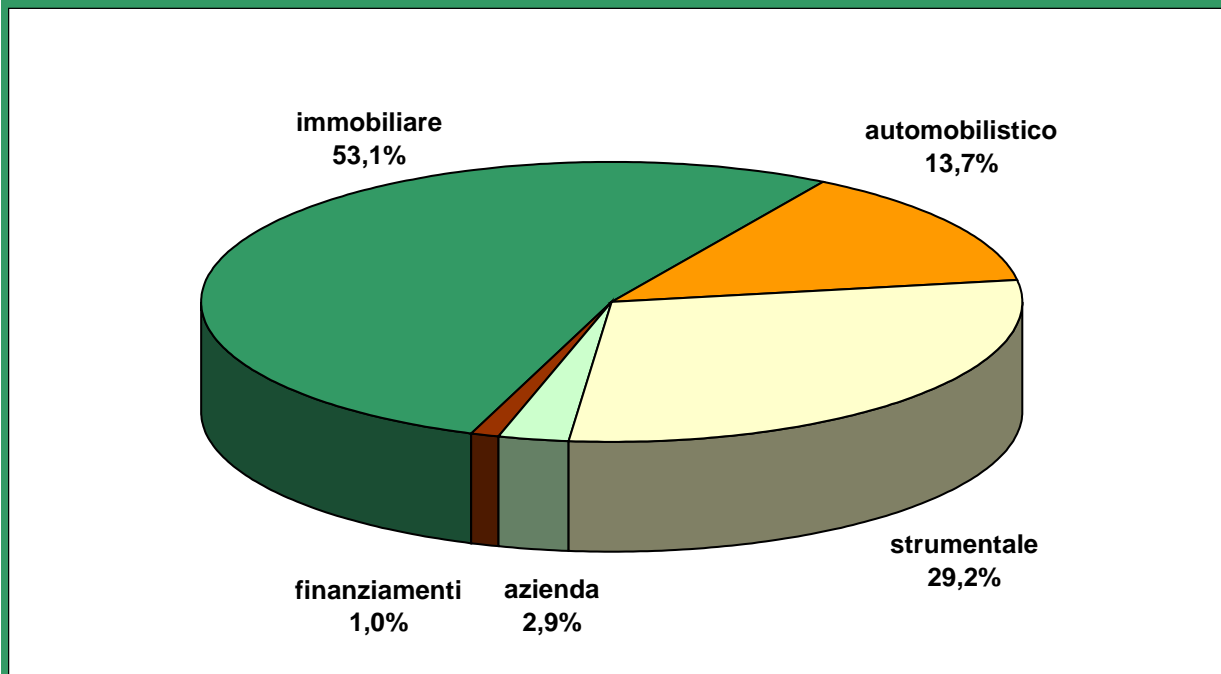
Per confermare la propria **leadership sul mercato sardo**, la società darà luogo ad un potenziamento dell’attività di **supporto** alla rete del Banco di Sardegna. Un buon ritorno in termini di nuova produzione è atteso, inoltre, dall’attivazione delle nuove convenzioni con i Consorzi fidi regionali.

La **direzione generale** ha fortemente contribuito ai volumi del 2004 con **Euro 57,5 milioni** per 88 contratti. Il dato è frutto da un lato dell’attività di collaborazione instaurata con alcune società di leasing per la stipulazione di “**pool**” a supporto di iniziative di consistente importo, dall’altro dei rapporti con **brokers e fornitori convenzionati**. Tali relazioni saranno ulteriormente consolidate nel corso del 2005, anche per mezzo di una semplificazione delle procedure informatiche.

Sardaleasing - Volumi stipulati - Periodo 2000 - 2004



Sardaleasing - Composizione per prodotto dello stipulato 2004



Fatti di rilievo dell'esercizio

L'assemblea straordinaria dei soci, in data 28 giugno 2004, ha deliberato positivamente in merito al conferimento di un ramo d'azienda della Leasinvest S.p.A..

Per effetto dell'acquisizione del suddetto ramo d'azienda, perfezionato in data 30 giugno 2004, con effetti giuridici dal 01 luglio 2004, Sardaleasing ha acquisito un blocco di contratti per un valore nominale di circa Euro 150 milioni, con il corrispondente accollo di finanziamenti bancari contratti da Leasinvest S.p.A. e correlati alle operazioni di impiego. L'operazione è, inoltre, assistita da un deposito vincolato a garanzia (escrow account) del buon andamento dei contratti acquisiti, per un importo di € 4.511 mila. Il valore netto del conferimento in natura effettuato dalla Leasinvest S.p.A. è pari ad Euro 413 mila ed ha determinato una partecipazione iniziale al capitale sociale della Sardaleasing S.p.A. del 1,015%.

La Banca d'Italia, con nota del 22 giugno 2004, ha formalizzato la presa d'atto della complessiva operazione.

Nel ramo d'azienda conferito sono compresi i rapporti con quattro dipendenti, i quali sono andati a costituire il nucleo operativo della filiale di Bologna. Tale presidio consentirà a Sardaleasing di sviluppare le relazioni con il gruppo Conad, divenendone partner di riferimento per le operazioni di locazione finanziaria, e di operare nella rete delle Filiali BPER dell'area di Bologna.

Allo scopo di rafforzare la dotazione patrimoniale della società, in data 29 giugno 2004, è stato sottoscritto un ulteriore prestito subordinato di Euro 20 milioni, della durata di cinque anni, da parte della sub holding Banco di Sardegna S.p.A., con caratteristiche tali da poter essere ricompreso nel calcolo del Patrimonio supplementare di Vigilanza.

La volontà di estendere la presenza territoriale sulla penisola e di migliorare il collocamento dei prodotti finanziari della società presso le banche del gruppo BPER, ha determinato la stipulazione di nuove convenzioni con la Banca Popolare di Aprilia, la Banca Popolare di Lanciano e Sulmona, la Cassa di Risparmio della Provincia dell'Aquila e la Banca Popolare del Materano.

Per quanto concerne il territorio regionale della Sardegna, che permane quale area di elezione della società, è stata completata, nei primi giorni di luglio 2004,

l'integrazione del sistema informativo per la Banca di Sassari, e l'ampliamento della convenzione commerciale con la concessione della delega creditizia per la stipula in autonomia dei contratti di locazione finanziaria, ed il rilascio di una fidejussione convenzionale del 50%. Tale operatività era già stata perfezionata con la rete di sportelli del Banco di Sardegna.

L'Assemblea straordinaria dei Soci ha deliberato nel mese di settembre, anche in ossequio alle richieste di incremento del patrimonio espresse dalla Banca d'Italia, l'aumento del capitale sociale da euro 40.700/mila a euro 51.650/mila; il versamento degli Azionisti è stato ultimato nel mese di novembre.

Nel corso del secondo semestre sono stati completati i progetti di trasferimento alla sub holding di alcuni servizi della società (tributario, personale, e servizio elaborazione dati) al fine di migliorare la produttività aziendale.

Infine, nel mese di dicembre, la Società ha aderito al nuovo sistema di tassazione denominato "Consolidato Nazionale" mediante l'esercizio del diritto di opzione unitamente alla consolidante Banco di Sardegna S.p.A. ed alle società Banca di Sassari S.p.A., Bipiessè Riscossioni S.p.A., Tholos S.p.A., Numera S.p.A. e Sintesi S.r.l.. Il nuovo istituto, disciplinato dagli articoli 117 – 129 del nuovo TUIR, è stato anche oggetto di uno specifico accordo con la Consolidante che regolerà i rapporti di consolidamento a partire dall'anno 2004.

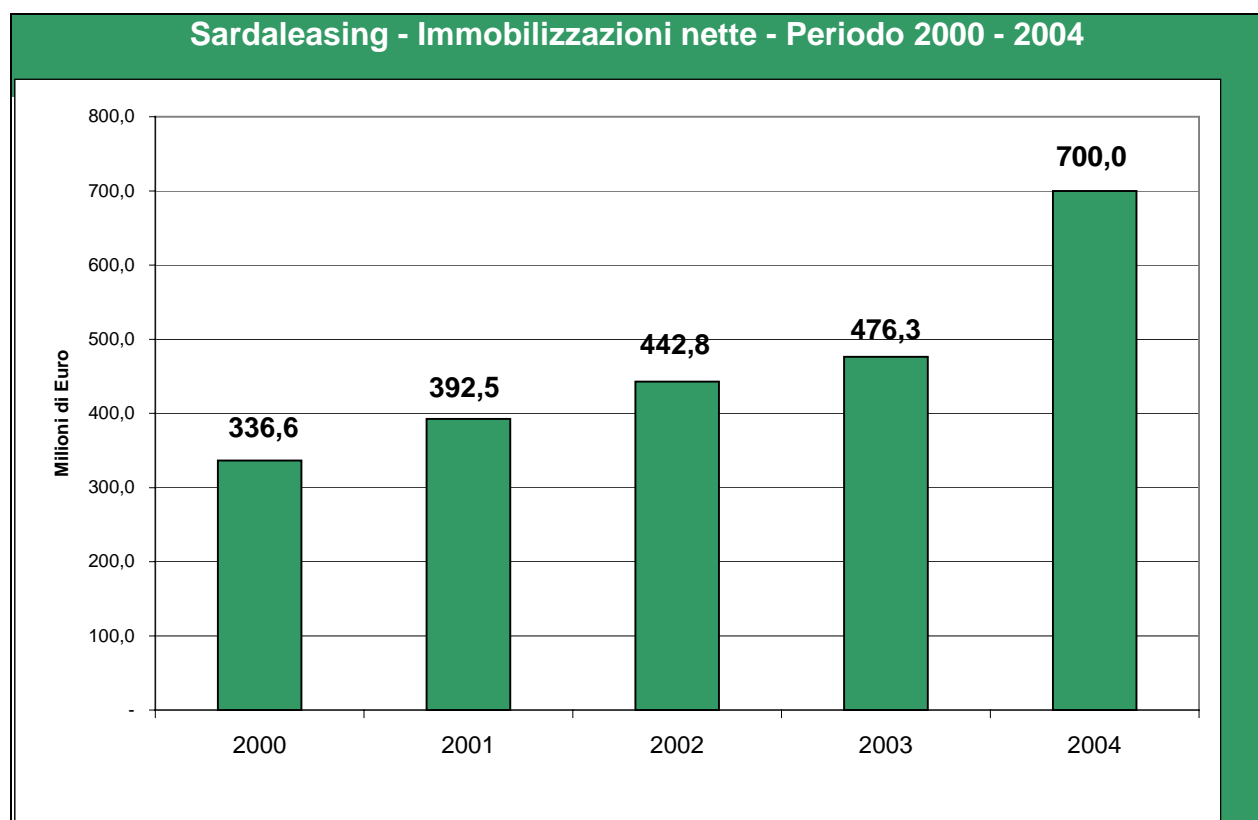
Fatti di rilievo accaduti successivamente alla chiusura dell'esercizio

Il Banco di Sardegna, all'inizio del 2005, ha ceduto una quota di azioni pari al 5% alla EMRO POPOLARE S.p.A., società di partecipazioni controllata dalla Banca Popolare dell'Emilia Romagna, operazione che ha sancito, anche formalmente, l'interessenza diretta della capogruppo nell'attività di rilancio della società.

Principali aggregati di Stato Patrimoniale e Conto Economico

Le immobilizzazioni nette in locazione ed in attesa di locazione finanziaria pervengono a Euro 700.018/mila (Euro 476.334/mila al 31.12.20023, con una crescita, rispetto al 2003, di euro 223.684/mila (+ 46,9%) per effetto di maggiori contratti entrati in

decorrenza nel periodo, ma notevolmente (valore residuo al 31.12.2004 euro 124,9/m.ni) per il conferimento del ramo di azienda Leasinvest. L'incremento trova riscontro dalla somma algebrica di nuove acquisizioni per euro 392.140/mila (acquisizione ramo azienda Leasinvest Euro 130,477/mila), quote di ammortamento del periodo pari a Euro 147.262/mila, alienazioni (al netto del fondo di ammortamento) per Euro 20.671/mila, altre variazioni in diminuzione per Euro 521/mila.



La voce crediti verso la clientela per l'attività caratteristica (canoni scaduti, effetti e ricevute al S.B.F. e canoni con rimessa diretta scadenti oltre il 31.12.2004) assomma a Euro 31.753/mila, contro Euro 23.384/mila del 31.12.2003); la voce, al netto delle svalutazioni effettuate, comprende crediti in sofferenza per Euro 3.311/mila (erano Euro 5.110/mila al 31.12.2003), crediti sotto osservazione che hanno raggiunto Euro 2.092/mila (1.749/mila 31.12.2003), crediti a incaglio per euro 1.464/mila (1.579/mila al 31.12.2003) e ristrutturati per euro 795/mila (881/mila al 31.12.2003); figurano, i-

noltre, crediti per finanziamenti erogati per euro 5.833/mila di cui euro 4.602/mila provenienti dall'acquisizione del ramo azienda Leasinvest.

L'indebitamento complessivo verso istituzioni creditizie e finanziarie per erogazioni ricevute a breve e medio termine, compresi anche i finanziamenti subordinati di 35/m.ni di euro concessi dalla sub holding Banco di Sardegna, ed il prestito di euro 30/m.ni da parte di una società finanziaria, è aumentato rispetto al 31.12.2003, di euro 221.472/mila (Euro 642.183/mila contro euro 420.711/mila al 31.12.2003), per effetto, oltre che per l'incremento degli investimenti, soprattutto, come già detto, per l'acquisizione del ramo azienda Leasinvest.

Il fondo per rischi e oneri passa da euro 7.403/mila a euro 9.365/mila, in relazione all'incremento di euro 575/mila dei fondi imposte, di 387/mila del fondo rischi su crediti impliciti e di euro 1.000/mila degli altri fondi.

Per quanto riguarda il conto economico, da rilevare, fra i costi, interessi passivi per Euro 14.124/mila contro Euro 12.557/mila al 31.12.2003 (l'incremento, è da attribuire al notevole incremento delle esposizioni, peraltro controbilanciate parzialmente dalla capitalizzazione aziendale per l'aumento del capitale sociale); spese per il personale pari a Euro 5.561/mila contro 5.352/mila al 31.12.2003, per effetto dell'aumento dell'organico in relazione all'apertura della nuova filiale di Bologna (dipendenti ex Leasinvest) e degli accantonamenti legati al rinnovo del CCNL., nonché gli oneri per l'incentivo all'esodo di due unità. Le spese amministrative, hanno raggiunto l'importo di euro 3.960/mila contro Euro 3.310/mila al 31.12.2003, per effetto soprattutto di incrementi di spesa legati al personale comandato, alle spese legali per l'intensificarsi delle azioni di recupero crediti; gli ammortamenti globali dell'esercizio ammontano ad euro 147.974/mila contro euro 112.355/mila al 31.12.2003.

Le rettifiche di valore su crediti hanno raggiunto euro 2.751mila contro euro 4.044/mila al 31 dicembre 2003; il notevole decremento deriva dal rigore applicato in precedenza nella valutazione dei dubbi esiti, nonché dal miglioramento della qualità del credito erogato dalla società.

I ricavi per canoni di locazione finanziaria hanno raggiunto la cifra di euro 175.513/mila (euro 137.066/mila al 31.12.2003) a seguito dell'incremento dell'attività.

Rapporti con le società del Gruppo

La Sardaleasing intrattiene con la capogruppo Banca Popolare dell'Emilia Romagna, con il Banco di Sardegna e con la consociata Banca di Sassari S.p.A. rapporti finanziari per i quali vengono applicati tassi e commissioni previste per la clientela primaria.

Con il Banco di Sardegna, con la capogruppo BPER e con le altre banche del Gruppo sono in essere alcuni contratti di locazione finanziaria regolati alle migliori condizioni di mercato.

Alle banche consociate sono riconosciute delle provvigioni commerciali derivanti dall'attività di collocamento dei contratti di locazione finanziaria.

Nella Nota Integrativa sono adeguatamente indicati i rapporti di debito – credito ed i costi e ricavi esistenti al 31 dicembre 2004 fra la Sardaleasing e le Società del gruppo. Un prospetto riepilogativo dei saldi in essere è inoltre riportato come allegato alla Nota Integrativa.

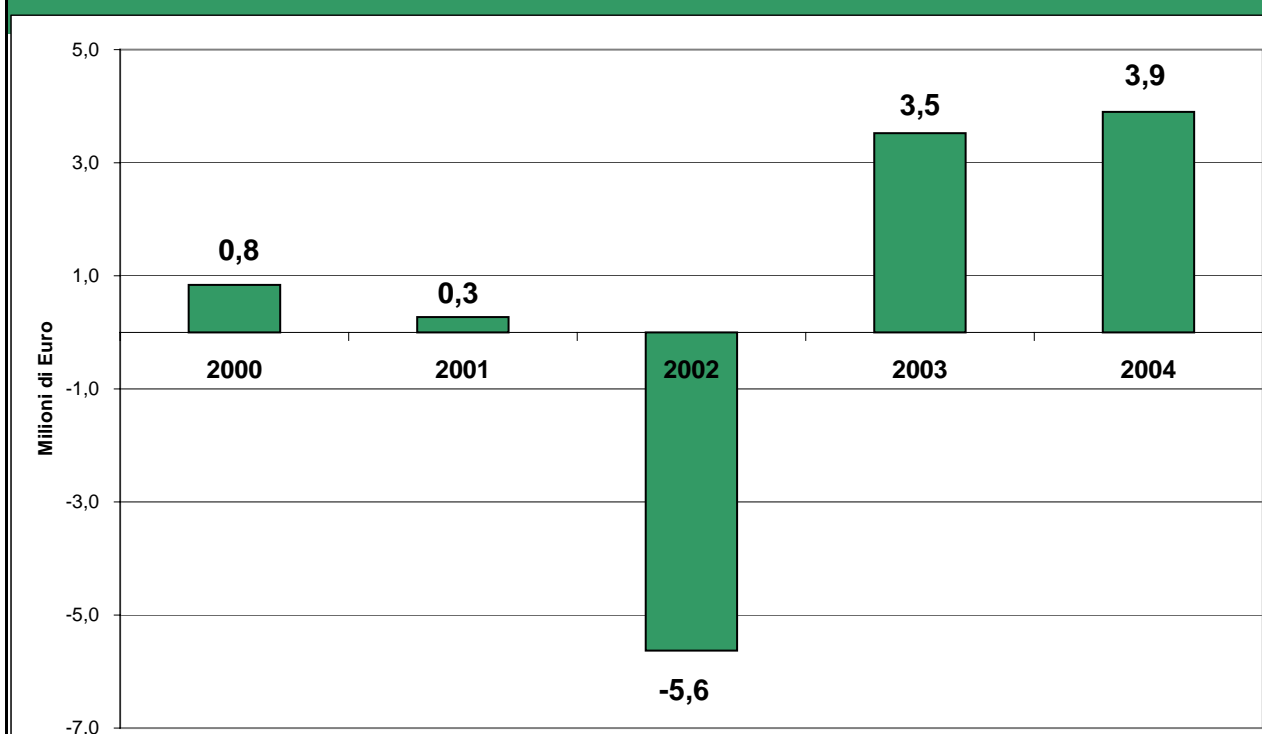
Utile di esercizio e proposta di destinazione

Il bilancio, sottoposto a revisione contabile dalla Deloitte & Touche, presenta un utile di euro 3.921/mila, contro 3.524/mila euro al 31.12.2003. La società, interessata da una profonda riorganizzazione gestionale, ha migliorato i propri indici di produttività e redditività, rafforzato la dotazione patrimoniale e realizzato adeguati progetti operativi.

La proposta di destinazione dell'utile è la seguente:

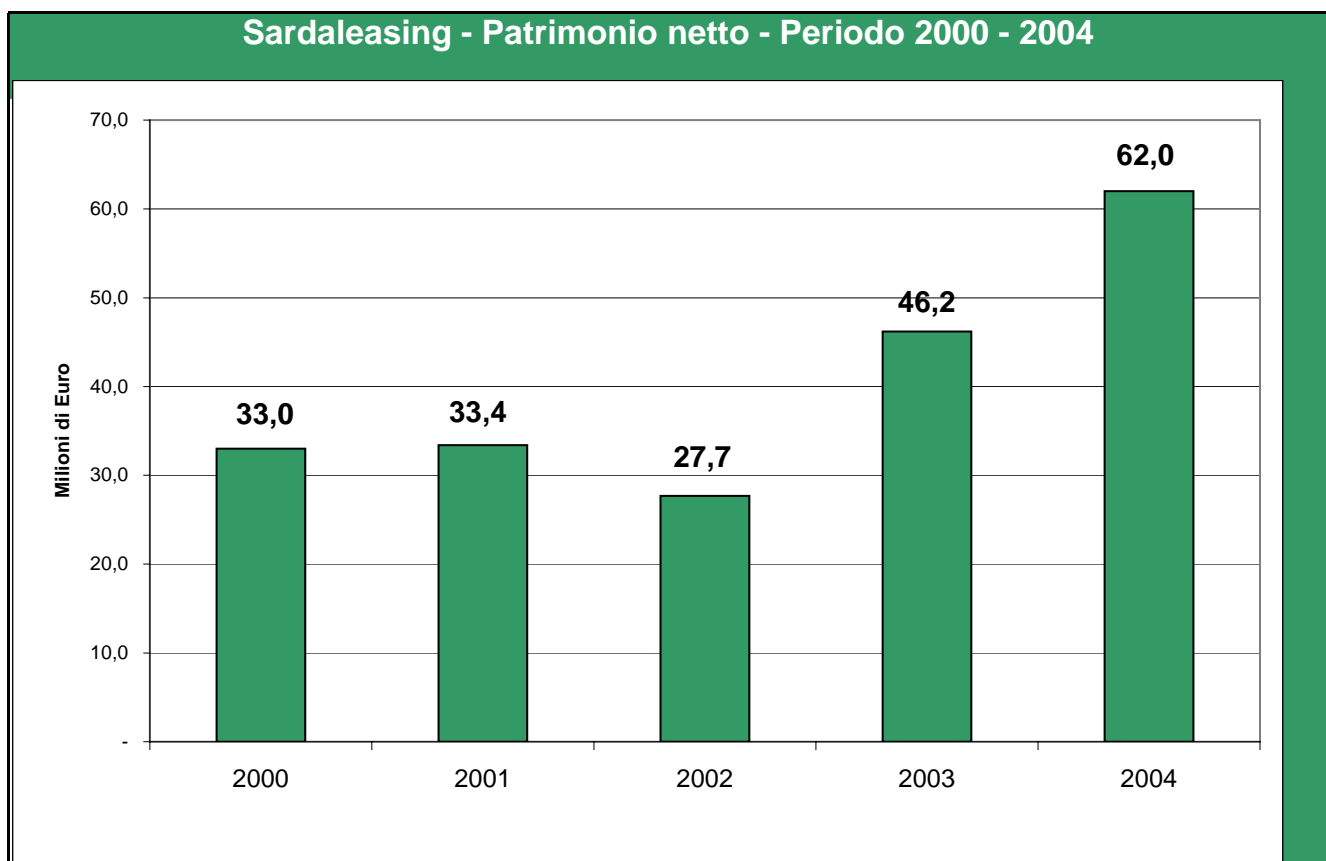
- Utile netto dell'esercizio	3.921.072
- 5% alla riserva legale	196.054
- 5% alla riserva statutaria	196.054
- Agli Azionisti a titolo di dividendo in ragione di euro 1,50 per ognuna delle 1.000.000 azioni	1.500.000
- Il residuo ad altre riserve	2.028.964

Sardaleasing - Risultato esercizio - Periodo 2000 - 2004



Dopo l'approvazione del bilancio il patrimonio della Società risulterà così composto:

Capitale sociale	Euro	51.650.000
Riserva legale	Euro	925.373
Riserva statutaria	Euro	1.547.915
Altre riserve	Euro	4.696.904
Fondo sovrapprezzo azioni	Euro	3.157.000
Patrimonio netto	Euro	61.977.192



Signori Soci,

Vi invitiamo, in conclusione, ad approvare il Bilancio al 31 dicembre 2004, in tutte le sue componenti di relazione sulla gestione, stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, così come presentate nel loro complesso, ivi compresa la proposta di destinazione degli utili dell'esercizio.

Al termine del mandato che si conclude con l'esercizio appena trascorso, coincidente con il 25° anniversario della Società, ricordato in pubbliche cerimonie e con la donazione a tutte le scuole della città di Sassari di una attualissima postazione di personal computer, desideriamo formulare un sentito ringraziamento a tutto il personale per l'opera prestata nella ristrutturazione e per avere posto le basi per un equilibrato e promettente sviluppo della società.

Un ringraziamento sentito è rivolto all'Autorità di Vigilanza e per essa al Direttore della Banca d'Italia di Sassari Dr.ssa Sira Zedda per l'opera di prezioso stimolo posta in essere relativamente al processo di riorganizzazione aziendale.

per Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
(Prof. Franco Farina)

STATO PATRIMONIALE

E

CONTO ECONOMICO

		31.12.2004	31.12.2003
- ATTIVO -			
10 - CASSA E DISPONIBILITA'	€	4.068 €	3.835
20 - CREDITI VERSO ENTI CREDITIZI	€	569.301 €	386.970
<i>a - a vista</i>	€	156.405 €	172.700
<i>b - altri crediti</i>	€	412.896 €	214.270
30 - CREDITI VERSO ENTI FINANZIARI	€	0 €	0
<i>a - a vista</i>	€	0 €	0
<i>b - altri crediti</i>	€	0 €	0
40 - CREDITI VERSO LA CLIENTELA	€	31.752.721 €	23.384.106
90 - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	€	5.789.475 €	1.084.669
100 - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	€	700.487.041 €	477.492.794
<i>di cui</i>			
- <i>beni dati in locazione finanziaria:</i>			
- <i>mobili</i>	€	302.072.135 €	198.555.498
- <i>immobili</i>	€	327.089.538 €	248.098.135
	€	629.161.673 €	446.653.633
- <i>beni in attesa di locazione finanziaria:</i>			
- <i>mobili</i>	€	3.616.474 €	7.305.051
- <i>immobili</i>	€	67.240.362 €	22.375.262
	€	70.856.836 €	29.680.313
- <i>beni in uso alla società:</i>			
- <i>mobili</i>	€	290.785 €	367.161
- <i>immobili</i>	€	177.747 €	791.687
	€	468.532 €	1.158.848
130 - ALTRE ATTIVITA'	€	36.321.025 €	26.741.284
140 - RATEI E RISCONTI ATTIVI	€	6.788.776 €	4.126.168
<i>a - ratei attivi</i>	€	5.241.337 €	3.058.857
<i>b - risconti attivi</i>	€	1.547.439 €	1.067.311
170 - PERDITA DI ESERCIZIO	€	0 €	0
TOTALE ATTIVO	€	781.712.407 €	533.219.826

31.12.2004

31.12.2003

- PASSIVO -

10 - DEBITI VERSO ENTI CREDITIZI	€	577.183.139	€	405.711.280
<i>a - a vista</i>	€	312.781.369	€	263.560.379
<i>b - a termine o con preavviso</i>	€	264.401.770	€	142.150.901
20 - DEBITI VERSO ENTI FINANZIARI	€	30.000.000	€	0
30 - DEBITI VERSO LA CLIENTELA	€	29.394.322	€	32.305.990
<i>a - a vista</i>	€	17.664.344	€	22.698.754
<i>b - a termine o con preavviso</i>	€	11.729.978	€	9.607.236
50 - ALTRE PASSIVITA'	€	28.693.250	€	17.728.350
60 - RATEI E RISCONTI PASSIVI	€	5.164.955	€	5.586.973
<i>a - ratei passivi</i>	€	4.602.737	€	5.043.830
<i>b - risconti passivi</i>	€	562.218	€	543.143
70 - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	€	2.866.521	€	2.678.663
80 - FONDI PER RISCHI E ONERI	€	9.364.925	€	7.403.147
<i>a - fondi di quiescenza e obblighi simili</i>	€	0	€	0
<i>b - fondi imposte e tasse</i>	€	3.528.720	€	2.953.942
<i>c - altri fondi</i>	€	5.836.205	€	4.449.205
90 - FONDI RISCHI SU CREDITI	€	568.103	€	568.103
110 - PASSIVITA' SUBORDINATE	€	35.000.000	€	15.000.000
120 - CAPITALE SOCIALE	€	51.650.000	€	40.287.000
130 - FONDO SOVRAPPREZZO AZIONI	€	3.157.000	€	0
140 - RISERVE	€	4.749.120	€	2.426.110
<i>a - riserva legale</i>	€	729.319	€	553.109
<i>b - riserva per azioni o quote proprie</i>	€		€	0
<i>c - riserve statutarie</i>	€	1.351.861	€	1.175.651
<i>d - altre riserve</i>	€	2.667.940	€	697.350
160 - UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	€	0	€	0
170 - UTILE D'ESERCIZIO	€	3.921.072	€	3.524.210
TOTALE PASSIVO	€	781.712.407	€	533.219.826
GARANZIE E IMPEGNI	€	22.327.802	€	26.055.660
20 - IMPEGNI	€	22.327.802	€	26.055.660

31.12.2004

31.12.2003

- COSTI -

10 - INTERESSI PASSIVI ED ONERI ASSIMILATI	€	14.123.799	€	12.556.812
20 - COMMISSIONI PASSIVE	€	910.423	€	647.555
40 - SPESE AMMINISTRATIVE	€	9.521.387	€	8.661.817
<i>a - spese per il personale</i>	€	5.561.354	€	5.351.819
<i>di cui</i>				
- <i>salari e stipendi</i>	€	3.865.518	€	3.773.793
- <i>oneri sociali</i>	€	1.137.842	€	1.035.696
- <i>trattam. fine rapporto</i>	€	320.670	€	333.424
- <i>trattam. di quiescenza</i>				
<i>e simili</i>	€	237.324	€	208.906
- <i>personale comandato</i>	€		€	
<i>b - altre spese amministrative</i>	€	3.960.033	€	3.309.998
50 - RETTIFICHE DI VALORE SU IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI	€	147.973.526	€	112.354.858
60 - ALTRI ONERI DI GESTIONE	€	5.063.534	€	3.032.653
70 - ACCANTONAMENTI PER RISCHI E ONERI	€	1.387.000	€	0
90 - RETTIFICHE DI VALORE SU CREDITI E ACCANTONAMENTI PER GARANZIE ED IMPEGNI	€	2.751.399	€	4.043.521
110 - ONERI STRAORDINARI	€	690.490	€	686.726
130 - IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	€	2.899.416	€	2.773.573
140 - UTILE D'ESERCIZIO	€	3.921.072	€	3.524.210
TOTALE COSTI	€	189.242.046	€	148.281.725

		31.12.2004		31.12.2003
- RICAVI -				
10 -	INTERESSI ATTIVI E PROVENTI ASSIMILATI			
		€	696.826	€ 1.248.221
	<i>di cui:</i>			
	<i>- su titoli a reddito fisso</i>	€		€
30 -	COMMISSIONI ATTIVE	€	618.403	€ 690.293
50 -	RIPRESE DI VALORE	€	4.556.820	€ 2.667.532
70 -	ALTRI PROVENTI DI GESTIONE	€	181.379.963	€ 142.075.720
	<i>di cui</i>			
	<i>- canoni di locazione</i>	€	175.513.158	€ 137.065.961
	<i>- proventi per riscatto</i>			
	<i>beni in locaz. finanziaria</i>	€	1.411.129	€ 1.393.318
	<i>- recupero spese da clienti su operazioni</i>			
	<i>in locaz. finanziaria</i>	€	2.041.258	€ 1.769.326
	<i>- altri proventi</i>	€	2.414.418	€ 1.847.115
80 -	PROVENTI STRAORDINARI	€	1.990.034	€ 1.599.959
100 -	PERDITA DI ESERCIZIO	€		€
	TOTALE RICAVI	€	189.242.046	€ 148.281.725

NOTA INTEGRATIVA

La Società, costituita il 7 dicembre 1978 come società per azioni con sede in Sassari, ha per oggetto l'attività di locazione finanziaria di beni mobili, immobili ed immateriali. Può compiere con mezzi propri o con mezzi di terzi, speciali operazioni agevolate di locazione finanziaria per conto della Regione Sarda e di altri enti pubblici, per i quali costituisce, nella propria contabilità, gestioni separate.

Può svolgere tutte le attività strumentali e connesse a quella di locazione finanziaria.

La Società fa parte del gruppo Creditizio Banca Popolare dell'Emilia Romagna (codice 5387.6). In tale qualità essa è tenuta all'osservanza delle disposizioni che la Capogruppo, nell'esercizio dell'attività di direzione e coordinamento, emana per l'esecuzione delle istruzioni impartite dalla Banca d'Italia per la stabilità del Gruppo.

Composizione societaria:

SOCI	N. AZIONI	VALORE AZIONI	%
Banco di Sardegna S.p.A.	920.772	47.557.873,80	92,08
Banca CIS S.p.A.	40.876	2.111.245,40	4,09
S.F.I.R.S. S.p.A.	29.597	1.528.685,05	2,96
C.C.I.A.A. di Cagliari	628	32.436,20	0,06
C.C.I.A.A. di Nuoro	127	6.559,55	0,01
Leasinvest S.p.A.	8.000	413.200,00	0,80
TOTALE	1.000.000	51.650.000,00	100,00

Il bilancio della Società è stato redatto secondo le disposizioni del D. Lgs. 87/92, delle istruzioni emanate dalla Banca d'Italia con provvedimento n. 103 del 31 luglio 1992, tenuto conto della delibera CONSOB n. 8195 del 30 giugno 1994; ed è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, ed è corredato dalla relazione sull'andamento della gestione.

I criteri utilizzati nella redazione del bilancio sono conformi alle disposizioni legislative vigenti precedentemente citate, integrate ed interpretate dai Principi Contabili emessi dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri. I criteri utilizzati nell'esercizio non si discostano da quelli utilizzati nella redazione del precedente bilancio d'esercizio.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività. Gli utili sono inclusi solo se realizzati

entro la data di chiusura del periodo, mentre si tiene conto dei rischi e delle perdite, anche se conosciuti successivamente, entro il termine legale per l'approvazione del bilancio.

Le attività e le passività sono valutate separatamente; le attività e passività fra loro collegate sono valutate in modo coerente.

Si è tenuto anche conto di quanto previsto dal D. Lgs. n° 6/2003 "Riforma del Diritto Societario" e successivi decreti integrativi e correttivi. Inoltre, vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta, anche se non specificamente richieste da disposizioni di legge.

Il valore dei beni materiali e immateriali la cui durata utile è limitata nel tempo è rettificato in diminuzione attraverso lo strumento dell'ammortamento. Gli stessi beni e le altre componenti dell'attivo sono svalutati ogni qualvolta si sia riscontrata una perdita di valore; il valore originario è ripristinato nella misura in cui si reputi che i motivi della precedente svalutazione siano venuti meno. Le metodologie analitiche di ammortamento e di svalutazione adottate sono descritte nel prosieguo della nota integrativa.

Nel presente e nei passati esercizi non sono state operate deroghe ai criteri di valutazione previsti dalla legislazione sul bilancio d'esercizio.

Il bilancio, è presentato in forma comparativa con l'esercizio precedente.

A) Criteri di valutazione

1- Immobilizzazioni materiali e relativa contabilizzazione.

L'operazione di leasing è un contratto irrevocabile con il quale viene concesso in locazione finanziaria un bene per un determinato periodo di tempo, al termine del quale il locatario ha la facoltà di divenire proprietario ad un prezzo prestabilito. I beni concessi in leasing sono iscritti in bilancio al costo di acquisto maggiorato degli oneri di diretta imputazione, rettificato per gli immobili, della riserva di rivalutazione ai sensi della L. 413/1991. I beni sono esposti in bilancio al netto dei fondi di ammortamento, le cui quote sono definite come segue:

- 1) i beni in locazione entrati in funzione sino al 31 dicembre 1987 sono ammortizzati sulla base della vita utile dei beni oggetto di contratto e con riferimento alle attività merceologiche esercitate dalle aziende locatarie; su tali beni vengono effettuati ammortamenti ordinari nei limiti concessi dalla normativa fiscale.
Per i beni relativi ai contratti cessati nel corso dell'esercizio, vengono calcolate le quote di ammortamento come sopra precisato;
- 2) i beni in locazione entrati in funzione dal 1988 al 31 dicembre 1994 sono ammortizzati in quote costanti determinate sulla base della durata del contratto e commisurate al costo del bene diminuito del prezzo convenuto per il riscatto finale. Per i beni relativi ai contratti cessati nel corso dell'esercizio, vengono calcolate le quote di ammortamento come sopra precisato;
- 3) i beni entrati in funzione dal 1° gennaio 1995 sono ammortizzati in ciascun esercizio nella misura risultante dal relativo piano di ammortamento finanziario. Pertanto l'ammortamento di tali beni risulta pari alle quote di capitale insite nei canoni di competenza di ciascun esercizio. I ricavi per canoni di locazione finanziaria relativi ai suddetti contratti, sono stati considerati e contabilizzati come posticipati in ottemperanza alla normativa in vigore, ed al fine di consentire una rappresentazione coerente con la metodologia finanziaria e con la competenza temporale.

Le eventuali differenze tra residuo da ammortizzare e prezzo di riscatto, positive o negative, trovano collocazione rispettivamente alle voci "70 - Altri proventi di gestione" e "60 - Altri oneri di gestione" del Conto Economico.

Nella parte B della Nota Integrativa sono dettagliati gli importi dei crediti impliciti nei contratti di locazione finanziaria secondo quanto richiesto dalle istruzioni dell'organo di vigilanza, nonché le informazioni necessarie a stimare gli effetti economici, patrimoniali e finanziari residuali derivanti dall'adozione del cosiddetto metodo finanziario sulle attività date in locazione finanziaria.

I beni in attesa di locazione sono valorizzati sulla base di quanto erogato dalla Società per l'avanzamento dei lavori relativamente ai beni immobili e per consegne parziali di beni mobili non ancora produttivi alla data di chiusura del bilancio. Su tali beni non vengono effettuati ammortamenti.

I beni ritirati in attesa di vendita o di rilocazione sono iscritti al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori ed esposti in bilancio al netto dei relativi fondi ammortamento nonché di eventuali ulteriori svalutazioni connesse alla diminuzione di valore. Tale valore risulta nel complesso inferiore al presunto valore di realizzo.

I beni in uso alla Società sono iscritti in bilancio al costo di acquisto aumentato degli oneri accessori di diretta imputazione e rettificati dagli ammortamenti calcolati a quote costanti ordinarie sulla base della vita utile dei beni, secondo la normativa fiscale vigente.

Parte dei beni immobili in locazione, rientrati nella disponibilità della Società, ed i beni immobili utilizzati direttamente, sono stati rivalutati nel 1991 secondo la normativa della legge n° 413/91.

Nel corso dell'esercizio 2004, come più dettagliatamente descritto all'interno della Relazione sulla Gestione, si è acquistato un ramo d'azienda dalla Leasinvest S.p.A., consistente in 780 contratti del valore nominale di € 150 milioni, nell'accollo di debiti per un valore nominale di € 154 milioni, pagando un avviamento di € 4 milioni e nell'assunzione di quattro risorse. Tale operazione, pertanto, ha mutato strutturalmente la consistenza di alcune parti del bilancio della Sardaleasing rendendo, di fatto, poco comparabili i dati dell'esercizio in corso con quelli del 2003.

Precisiamo che non si è provveduto alla predisposizione di una situazione patrimoniale ed economica comparativa "omogenea" in quanto la Sardaleasing e la Leasinvest utilizzano due differenti sistemi informativi e, quindi, l'ottenimento e la ricostruzione dei dati comparativi sarebbe stata troppo onerosa.

Segnaliamo, quindi, che le varie componenti patrimoniali e di conto economico del bilancio dell'esercizio in esame comprendono le consistenze derivanti dalla acquisizione del ramo d'azienda e che ove possibile nella nota integrativa sono stati indicati gli effetti di tale acquisizione.

2 - Immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate in un periodo non superiore a cinque anni. L'avviamento pagato in occasione del conferimento del ramo d'azienda Leasinvest viene imputato a conto economico sulla base di un piano di ammortamento stimato in dieci anni a partire dalla data di efficacia dell'operazione di conferimento e tenuto conto della stimata redditività futura attesa dall'acquisizione. L'ammontare residuo da ammortizzare corrisponde alla restante utilità dell'onere sostenuto quale avviamento.

3 - Crediti verso enti creditizi, enti finanziari e clientela.

I crediti vengono esposti in bilancio al loro valore di presunto realizzo.

A seguito del nuovo regolamento di Gruppo, approvato dal Consiglio di amministrazione della società, i crediti vengono classificati in crediti in bonis, sotto osservazione, in sofferenza, a incaglio e ristrutturati, a seconda che rispettivamente non presentino anomalie, presentino una situazione di temporanea difficoltà, presentino evidente stato di insolvenza, momentanea difficoltà superabile entro 12 mesi, e clientela a cui è concessa una moratoria al pagamento rinegoziando il credito. I crediti in sofferenza, in osservazione, a incaglio e ristrutturati vengono valutati analiticamente verificando il grado di solvibilità del debitore e le eventuali garanzie accessorie, determinandone quindi il grado di recuperabilità. Relativamente ai crediti a sofferenza, ad incaglio e ristrutturati, il regolamento prevede svalutazioni minime rispettivamente del 55%, del 10% e del 20%.

I crediti sottoposti a procedure concorsuali relativi a fallimenti vengono, di norma, svalutati integralmente, mentre i crediti relativi a clienti ammessi al concordato preventivo sono, di norma, svalutati del 60%. I crediti impliciti correlati a contratti in osservazione, in sofferenza, a incaglio e ristrutturati vengono valutati in maniera coerente ed organica con i correlati crediti espliciti.

La valutazione viene effettuata tenendo anche conto della recuperabilità e dello stato d'uso dei cespiti oggetto di leasing; eventuali svalutazioni vengono apportate a diretta rettifica del valore dei cespiti stessi.

Gli interessi di mora maturati nell'esercizio sono interamente stornati dal conto economico in quanto prudenzialmente ritenuti integralmente irrecuperabili.

Per quanto concerne i " crediti impliciti in bonis " si procede ad una svalutazione forfetaria delle esposizioni su basi storico/statistiche, nonché in ossequio ad un indirizzo di prudenza dettato dalla subholding, anche al fine di tenere conto del cosiddetto rischio fisiologico.

4 - Ratei e risconti attivi e passivi.

Rappresentano quote di costi o ricavi attribuibili ad un arco temporale interessanti più esercizi consecutivi, calcolati nel rispetto del principio della competenza temporale.

5 - Debiti verso enti creditizi, enti finanziari e clientela.

Sono iscritti in bilancio al loro valore nominale maggiorato delle differenze imputabili direttamente alle singole posizioni; gli interessi passivi di c/c maturati alla chiusura dell'esercizio rettificano in aumento l'esposizione debitoria verso le banche.

6 - Trattamento di fine rapporto.

Rappresenta l'effettivo impegno della Società verso i dipendenti per gli obblighi ad essa derivanti in conformità alla normativa vigente. L'ulteriore sottovoce "fondi di quiescenza e per obblighi simili" non è stata attivata in quanto la Cassa di Previdenza dei Dipendenti della Sardaleasing S.p.A. è in liquidazione dal 1° gennaio 1998. Le posizioni di previdenza complementare relative a tutto il personale dipendente sono confluite, a seguito di formale accordo con le OO. SS. nel Fondo Pensione PREVIP, cui ha aderito la Società e che costituisce, naturalmente, autonomo soggetto giuridico con propri organi sociali e gestione separata ed autonoma.

7 - Imposte sul reddito.

7.1 Imposte correnti:

le imposte correnti sono stanziare secondo le aliquote e le norme fiscali vigenti in base ad una realistica previsione del reddito imponibile.

7.2 Imposte differite e anticipate:

la società, a seguito delle indicazioni contenute nel principio contabile n. 25, elaborato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, determina la rilevazione della fiscalità differita, procedendo alla identificazione delle differenze temporanee deducibili e tassabili, la cui rilevazione determina effetti sul conto economico, in termini di maggiori o minori imposte liquidate. A tal fine, nell'ambito delle differenze temporanee deducibili viene operata una distinzione tra:

- ***differenze temporanee deducibili ad inversione temporalmente definibile,***

identificando come tali quelle per le quali, in base alle norme contenute nel testo

unico delle imposte sui redditi, sia possibile identificare con certezza i tempi di rientro;

- **differenze temporanee deducibili ad inversione temporalmente non definibile**, identificando come tali quelle per le quali non sia possibile identificare con certezza i tempi di rientro.

Analoga distinzione si effettua per le differenze temporanee tassabili, in particolare:

- **differenze temporanee tassabili a verifica probabile o certa**, intendendo come tali quelle per le quali, in base alle norme contenute nel testo unico delle imposte sui redditi, sia possibile identificare con certezza i tempi di esborso o quelle differenze per le quali, pur non essendo prevedibile il periodo di esborso, la probabilità di verifica è implicita nelle valutazioni effettuate ai fini del bilancio.
- **differenze temporanee tassabili a verifica improbabile**, per le quali non sia possibile identificare con certezza i tempi di esborso.

Ai fini della quantificazione degli effetti della fiscalità differita vengono considerate le sole differenze temporanee deducibili ad inversione temporalmente definibile, nonché le differenze temporanee tassabili a verifica probabile o certa.

Per una migliore comprensione della movimentazione delle imposte, si rimanda al prospetto allegato alla nota integrativa.

8 – Fondo rischi e oneri.

8.1 Fondo imposte e tasse:

il fondo imposte e tasse accoglie la stima del carico fiscale (Ires ed Irap) calcolato in conformità delle norme tributarie in vigore, nonché della fiscalità differita calcolata in base ai principi contabili di riferimento.

8.2 Altri fondi:

gli altri fondi vengono accesi a fronte di rischi e oneri diversi, quali rischio su crediti impliciti relativi ai contratti di locazione finanziaria in bonis, rischi su controversie legali, rischi legati a ricorsi fiscali non ancora definiti, oneri e spese diverse.

9 - Fondo rischi su crediti.

Tale fondo, non avendo funzione rettificativa dei crediti, è destinato a fronteggiare esclusivamente rischi di insolvenza soltanto eventuali.

10 - Passività subordinate.

Sono finanziamenti a medio termine, concessi dalle banche del gruppo, con restituzione in unica soluzione al termine del contratto. In caso di liquidazione della società non possono essere rimborsati al concedente se non dopo che siano stati soddisfatti tutti gli altri creditori non ugualmente subordinati. Per le suddette ragioni tali finanziamenti vengono ricompresi tra il patrimonio supplementare di vigilanza.

11 - Interessi attivi e passivi e oneri e proventi assimilati.

Gli interessi attivi e passivi, nonché gli oneri e proventi assimilati, vengono contabilizzati secondo il criterio della competenza temporale.

12 - Altri proventi di gestione.

I canoni di locazione vengono contabilizzati a ricavi per competenza alle rispettive scadenze secondo quanto previsto dal contratto, ad eccezione di quelli relativi ai beni parzialmente consegnati, per i quali si è provveduto al risconto della quota parte dei canoni relativa ai beni non ancora consegnati; i canoni incassati in via anticipata e relativi alle ultime scadenze del contratto stesso, rappresentando il pagamento di una prestazione futura, sono iscritti fra le passività e vengono imputati a ricavi nel periodo in cui tali canoni giungono a maturazione. Per i contratti di locazione, entrati in esazione fino al 31 dicembre 1992, per i quali è previsto il pagamento di un canone iniziale di importo superiore rispetto agli altri canoni periodici (macrocanone), la correlazione fra costi e ricavi è stata ottenuta imputando al conto economico quote costanti in base alla competenza dei canoni periodici. Per i contratti perfezionati dal 1993, il criterio è stato modificato con imputazione a ricavi dell'intero importo del macrocanone. Tale metodo di contabilizzazione risulta, infatti, più rispondente ai criteri contenuti nella disciplina di attuazione del decreto Legislativo 87/92.

Per i contratti indicizzati, le rettifiche in aumento o in diminuzione dell'importo originario del canone vengono registrate separatamente ed accreditate o addebitate al cliente senza modificare il piano di ammortamento iniziale.

13 – Garanzie ed impegni.

Comprendono gli impegni assunti verso fornitori relativi a contratti di locazione non ancora decorsi.

B) Informazioni sullo stato patrimoniale

- ATTIVO -

		31.12.2004		31.12.2003
10 - CASSA E DISPONIBILITA'	€	4.068	€	3.835

Evidenzia le consistenze di numerario e valori.

20 - CREDITI VERSO ENTI CREDITIZI	€	569.301	€	386.970
--	---	----------------	---	----------------

Rappresenta le disponibilità in c/c ed i crediti per contratti di locazione finanziaria così suddivisi:

- a vista (disponibilità in c/c)	€	156.405
- fino a 3 mesi	€	412.896

(crediti per contratti di locazione finanziaria verso gruppo)

- durata indeterminata	€	0
------------------------	---	---

totale	€	569.301
--------	---	---------

- Dettaglio per fasce di vita residua dei canoni futuri relativi a contratti di locazione finanziaria con gruppo:

	Canoni a scadere Quota capitale	Valori di riscatto Quota capitale	Totale
- fino a 3 mesi	165.513		165.513
- da oltre 3 mesi ad 1 anno	506.232		506.232
- da oltre 1 anno a 5 anni	1.870.927	270.382	2.141.309
- oltre 5 anni			0
Totale	2.542.672	270.382	2.813.054

30 - CREDITI VERSO ENTI FINANZIARI	€	0	€	0
---	---	----------	---	----------

Essendo l'importo dei crediti di modestissima entità, si è ritenuto di inglobarlo fra i crediti verso la clientela.

40 - CREDITI VERSO LA CLIENTELA	€	31.752.721	€	23.384.106
--	---	-------------------	---	-------------------

Rappresenta il valore di presunto realizzo dei crediti scaduti ed a scadere (di cui effetti attivi per euro 1.783.012 e rate di finanziamenti erogati per euro 5.833.884). Nella fascia di durata residua fino a 3 mesi sono compresi euro 2.885.421 per rimesse dirette scadenti l'1.1.2005, appunti al SBF (di cui effetti attivi euro 210.823) per euro 14,375,102 e rate di finanziamenti per€ 453.515.

I prospetti che seguono contengono le informazioni sulla qualità dei crediti, nonché il dettaglio per fasce di vita residua, in linea capitale, dei canoni e dei riscatti a scadere.

	Sofferenza	Incagli	Osservazione	Ristrutturati	In bonis
- Scaduto	16.136.359	1.655.047	1.316.877	1.986.713	1.237.913
- Rettifiche di valore	- 13.833.519	- 191.420		- 1.192.028	
- Crediti per finanziamenti					5.833.884
- SBF ed effetti scadenti oltre il 31/12/2004	1.008.209		774.803		17.019.883
Totali	3.311.049	1.463.627	2.091.680	794.685	24.091.680

	31.12.2004			31.12.2003	
Durata	Crediti scaduti	Crediti a scadere	Canoni a scadere Quota capitale	Valore di riscatto Quota capitale	Totali
- fino a 3 mesi (SBF euro 15.423.870, effetti euro 210.823, rate finanziamenti euro 453.515)		17.684.221	31.398.107	492.345	49.574.673
- da oltre 3 mesi ad 1 anno (effetti euro 842.793, rate finanziamenti euro 1.317.641).		2.160.434	89.483.244	1.870.406	93.314.084
- da oltre 1 anno a 5 anni (effetti euro 729.396, rate finanziamenti euro 3.635.650).		4.365.046	297.345.733	12.284.977	313.995.756
- oltre 5 anni (rate finanziamenti euro 427.079)		427.079	130.456.333	71.208.244	202.091.656
- indetermin. e sofferenze	7.115.941				7.115.941
totale	7.915.941	24.636.780	548.483.417	85.855.972	666.092.110

Gli interessi di mora, pari a euro 14.731/mila sono completamente svalutati.

90 - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI € **5.789.475** € **1.084.669**

Trattasi per la maggior parte del costo di avviamento, pari a € 4,511 mila, relativo all'acquisizione di un ramo d'azienda Leasinvest S.p.A., ammortizzato in 10 anni a partire dalla data di efficacia dell'operazione di conferimento, in applicazione di un parametro di valutazione incentrato sulla circostanza che il valore di avviamento può generare effetti in un più ampio arco di tempo correlato alla potenzialità di sviluppo del ramo d'azienda acquisito ed all'operatività della Filiale di Bologna, in relazione alle operazioni relative al Gruppo CONAD ed alle Filiali BPER dell'Area di Bologna. La quota di ammortamento dell'esercizio 2004 è pari a € 226 mila.

Prospetto delle variazioni annue	
esistenze iniziali	€ 1.084.669
incrementi	€ 5.259.055
totale	€ 6.343.724
ammortamento dell'esercizio	€ -554.249
altre variazioni in diminuzione	€
esistenze finali	€ 5.789.475

31.12.2004

31.12.2003

100 - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI€ **700.487.041**€ **477.492.794**

Trattasi di beni di proprietà, in locazione finanziaria, in attesa di locazione finanziaria, rivenienti da locazione finanziaria, nonchè di beni ad uso diretto.

Prospetto delle variazioni delle IMMOBILIZZAZIONI IN LOCAZIONE FINANZIARIA

	Strumentale	Immobiliare	Totali
<u>esistenze iniziali:</u>	€ 198.555.498	€ 248.098.135	€ 446.653.633
incrementi	€ 119.016.940	€ 101.469.690	€ 220.486.630
rivalutazioni dell'esercizio	€ 40.397	€	€ 40.397
altre variazioni in aumento	€ 89.293.477	€ 43.037.544	€ 132.331.021
di cui rivenienti da acquisizione ramo d'azienda Leasinvest	€ 87.439.173	€ 43.037.544	€ 130.476.717
vendite al netto f.do amm.	€ -3.593.529	€ -17.077.505	€ -20.671.034
ammortam. dell'esercizio	€ -98.823.535	€ -48.438.326	€ -147.261.861
svalutazioni durature dell'eserc.	€	€	€ 0
altre variazioni in diminuz.	€ -2.417.113	€	€ -2.417.113
<u>esistenze finali</u>	<u>€ 302.072.135</u>	<u>€ 327.089.538</u>	<u>€ 629.161.673</u>

(di cui Gruppo: immobili euro 494/mila, strumentali euro 1.125/mila)

- Fra i beni strumentali figurano leasing di azienda per euro 68.321/mila di cui relativi a beni immateriali (avviamento ed imposte di registro) per il 80,31%.

Fra le immobilizzazioni figurano anche i beni relativi a contratti risolti per euro 5.252/mila, di cui euro 4.194 /mila presso terzi e euro 1.058/mila beni ritirati ed in magazzino in attesa di vendita o di rilocazione (di cui euro 699/mila relativi ad immobili).

Il valore di presunto realizzo copre interamente il loro valore. Le svalutazioni durature costituiscono il differenziale negativo accertato analiticamente tra valore di mercato e valore contabile dei beni, relative alle posizioni a sofferenza e ad incaglio.

Parte dei beni in locazione finanziaria sono stati rivalutati come segue:

- L. 413/1991 per euro 98/mila pari a euro 82/mila al netto dell'imposta sostitutiva.

Prospetto delle variazioni delle IMMOBILIZZAZIONI IN ATTESA DI LOCAZIONE FINANZIARIA

	Strumentale	Immobiliare	Totali
<u>esistenze iniziali</u>	€ 7.305.051	€ 22.375.262	€ 29.680.313
incrementi	€ 32.884.009	€ 108.821.615	€ 141.705.624
decrementi	€ -36.572.586	€ -63.956.515	€ -100.529.101
<u>esistenze finali</u>	<u>€ 3.616.474</u>	<u>€ 67.240.362</u>	<u>€ 70.856.836</u>

Prospetto delle variazioni dei BENI IN USO DIRETTO ALLA SOCIETA'

	Mobili	Immobili	Totali
<u>esistenze iniziali:</u>	€ 367.161	€ 791.687	€ 1.158.848
acquisti	€ 42.063	€	€ 42.063
riprese di valore	€	€	€ -
altre variazioni in aumento	€ 562	€	€ 562
vendite al netto f.do amm.	€ -1.546	€ -573.980	€ -575.526
ammortam. dell'esercizio	€ -117.455	€ -39.960	€ -157.415
svalutazioni durature	€ -	€ -	€ -
altre variazioni in diminuz.	€ -	€ -	€ -
<u>esistenze finali</u>	<u>€ 290.785</u>	<u>€ 177.747</u>	<u>€ 468.532</u>

I beni immobili sono stati rivalutati ex lege 413/91 per euro 105/mila-

31.12.2004

31.12.2003

130 - ALTRE ATTIVITA'	€	36.321.025	€	26.741.284
------------------------------	----------	-------------------	----------	-------------------

La voce è composta da crediti verso l'erario per imposte dirette euro 1.926.642; imposte indirette euro 7.978.008 (euro 6.972.324 credito IVA, di cui euro 3.600.000 chiesti a rimborso; euro 1.005.684 per versamenti diversi INVIM, IVA, etc. in contenzioso e altri); credito imposta su TFR euro 87.908; euro 11.997 per depositi cauzionali, crediti per fatture globali euro 5.006.879; anticipo fornitori euro 15.577.242 diversi euro 457.247; sono compresi, inoltre, euro 4.187.733 di attività per imposte anticipate ed. euro 1.087.369 per anticipo finanziamenti.

140 - RATEI E RISCONTI ATTIVI	€	6.788.776	€	4.126.168
--------------------------------------	----------	------------------	----------	------------------

La voce è costituita da:

- ratei attivi	€	5.241.337	€	2.797.179
- risconti attivi	€	1.547.439	€	589.989

I ratei, sono relativi per la quasi totalità a canoni di competenza 2004 per euro 5.194.046; altri per Euro 98.844 (gruppo euro 26.754).

Per i risconti attivi trattasi di costi e spese di competenza periodi futuri; di cui: compensi di intermediazione euro 1.466.844 (Gruppo euro 1.130.853); assicurazioni diverse euro 38.597; interessi di sconto euro 2.940, commissioni su fidejussioni euro 2.676 (gruppo 1.964), altre e diverse euro 36.382.

170 - PERDITA DI ESERCIZIO	€	0	€	0
-----------------------------------	----------	----------	----------	----------

TOTALE ATTIVO	€	781.712.407	€	533.219.826
----------------------	----------	--------------------	----------	--------------------

- PASSIVO -

31.12.2004

31.12.2003

10 - DEBITI VERSO ENTI CREDITIZI	€	577.183.139	€	405.711.280
---	----------	--------------------	----------	--------------------

- a vista	€	312.781.369	€	263.560.379
-----------	---	-------------	---	-------------

La voce è costituita per la quasi totalità (euro 311.965.196)
dai saldi passivi di c/c verso Gruppo;

- a termine o con preavviso	€	264.401.770	€	142.150.901
-----------------------------	---	-------------	---	-------------

(verso Gruppo euro 264.163.912)

Riguarda il debito residuo dei finanziamenti in essere,
il dettaglio è riportato nel seguente prospetto:

RIPARTO FINANZIAMENTI PER VITA RESIDUA - ENTI CREDITIZI

AL 31/12/2004

ISTITUTO EROGANTE	DATA DI SCADENZA	VITA RESIDUA					TOTALE
		FINO A 3 MESI	DA OLTRE 3 MESI A 1 ANNO	OLTRE 1 ANNO FINO A 18 MESI	DA OLTRE 18 MESI A 5 ANNI	OLTRE 5 ANNI	
BANCO DI SARDEGNA FIN. 10,3/M.ni	giugno 2005		1.165.917,47				1.165.917,47
BANCO DI SARDEGNA FIN. 10,3/M.ni	giugno 2005		2.005.319,03				2.005.319,03
BANCO DI SARDEGNA FIN. 15,5/M.ni	dicembre 2005		3.098.741,38				3.098.741,38
BANCO DI SARDEGNA FIN. 2,8/M.ni	dicembre 2005		516.456,90				516.456,90
BANCO DI SARDEGNA FIN. 18,1/M.ni	dicembre 2005		3.615.198,27				3.615.198,27
BANCO DI SARDEGNA FIN. 30/M.ni	marzo 2007				30.000.000,00		30.000.000,00
BANCO DI SARDEGNA FIN. 25,8/M.ni	giugno 2007		5.164.569,00	2.582.284,45	5.164.569,00		12.911.422,45
BANCO DI SARDEGNA FIN. 10/M.ni	luglio 2007				10.000.000,00		10.000.000,00
BANCO DI SARDEGNA FIN. 28,4/M.ni	giugno 2008		3.950.895,22	2.040.004,76	7.591.916,44		13.582.816,42
BANCO DI SARDEGNA FIN. 0,77/M.ni	giugno 2009		96.835,66	48.418,00	290.506,88		435.760,54
BANCO DI SARDEGNA FIN. 17,3/M.ni	giugno 2009		2.162.663,26	1.081.331,67	6.487.989,78		9.731.984,71
BANCO DI SARDEGNA FIN. 28,4/M.ni	dicembre 2009		3.550.641,18	1.775.320,59	12.427.244,14		17.753.205,91
BANCO DI SARDEGNA FIN. 53/M.ni	dicembre 2011	1.892.857,14	5.678.571,42	3.785.714,28	26.499.999,96	15.142.857,20	53.000.000,00
BANCO DI SARDEGNA FIN. 70/M.ni	dicembre 2011	2.333.333,33	6.999.999,99	4.666.666,66	32.666.666,62	18.666.666,74	65.333.333,34
BANCO DI SARDEGNA FIN. 25,8/M.ni	dicembre 2014	232.405,60	697.216,80	568.102,58	5.526.088,82	15.700.289,78	22.724.103,58
BANCO DI SARDEGNA FIN. 8,5/M.ni	giugno 2018		531.250,00	265.625,00	1.859.375,00	4.515.625,00	7.171.875,00
TOTALE SUB HOLDING		4.458.596,07	39.234.275,58	16.813.467,99	138.514.356,64	54.025.438,72	253.046.135,00
B.P.E.R. Fondi BEI FIN. 6,5/M.ni	giugno 2005		2.582.000,00	1.291.000,00	1.305.516,58		5.178.516,58
BANCA DI SASSARI FIN. 12,9/M.ni	giugno 2005		1.291.147,37				1.291.147,37
BANCA DI SASSARI FIN. 15,4/M.ni	giugno 2006		3.098.741,40	1.549.371,37			4.648.112,77
ARTIGIANCASSA	dicembre 2009	21.000,00	63.000,00	42.000,00	111.858,44		237.858,44
TOTALE ALTRI ENTI		21.000,00	7.034.888,77	2.882.371,37	1.417.375,02	0,00	11.355.635,16
TOTALI GENERALI		4.479.596,07	46.269.164,35	19.695.839,36	139.931.731,66	54.025.438,72	264.401.770,16

20 - DEBITI VERSO ENTI FINANZIARI	€	30.000.000	€	0
--	----------	-------------------	----------	----------

Si tratta di un finanziamento acquisito insieme al ramo di azienda Leasinvest,
con rimborso totale alla scadenza di maggio 2008.

31.12.2004

31.12.2003

30 - DEBITI VERSO LA CLIENTELA	€	29.394.322	€	32.305.990
- A VISTA	€	17.664.344		
Sono relativi a quote di contributi su agevolazioni ex lege come segue:				
L. 240/81	€	994.563		
L. 64/86	€	252.939		
Fondi UE anticipazioni	€	66.450		
L. 517/75	€	2.406.598		
L.R. 21/93	€	20.267		
LL. RR. 35/91 e 42/93	€	775.389		
L. 488/92	€	12.407.481		
Diverse L. 51/93, L.R. 40, L.R. 42 ecc	€	42.600		
L. 19/93 Consorzi Fidi	€	281.101		
versamenti in c/to	€	416.956		
- A TERMINE O CON PREAVVISO	€	11.729.978		
Riguardano canoni alla firma relativi ad operazioni in corso di perfezionamento per euro 11.412.049 ed effetti in corso di maturazione per euro 317.929				

50 - ALTRE PASSIVITA'	€	28.693.250	€	17.728.350
La voce è costituita da:				
- debiti verso fornitori (Gruppo euro 768.771)	€	22.617.565		
- debiti verso enti previdenziali e assistenziali	€	189.638		
- debiti verso l'Erario per ritenute di acconto da versare e altri	€	168.609		
- altri debiti (di cui euro 5.006.879 fatture globali, acconti per vendite preliminari euro 132.313, altri euro 497.913)	€	5.717.438		

60 - RATEI E RISCONTI PASSIVI	€	5.164.955	€	5.586.973
- ratei passivi	€	4.602.737		
Riguardano interessi passivi su finanziamenti a breve e medio termine, per euro 133.205 (di cui verso Gruppo euro 131.905), accantonamento spese per il personale euro 587.989 (gruppo euro 332); assicurazione beni in locazione euro 126.951; commissioni su pratiche leasing euro 1.131.583 (Gruppo euro 813.175); accertamento interessi su contributi per euro 278.434; indicizzazioni euro 2.342.296 (Gruppo euro 8.038); diverse euro 2.279.				
- risconti passivi	€	562.218		
Si tratta di: canoni fatturati nell'esercizio e di competenza successiva al 31.12.2004 per euro 441.258 (Gruppo euro 1.318); interessi attivi di dilazionato pagamento euro 116.700; diverse 4.260-				

31.12.2004

31.12.2003

70 - TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	€	2.866.521	€	2.678.663
--	----------	------------------	----------	------------------

La posta copre integralmente i diritti maturati dal personale a tutto il 31.12.2004

Dettaglio movimenti

saldo al 31.12.2003	€	2.678.663
incrementi (al netto di contributi per legge L. 697/85, giri a Previp, imposta sostitutiva) oltre ad euro 50.920 per acquisizione personale ex Leasinvest		
	€	342.248
utilizzi dell'esercizio	€	<u>-154.390</u>
saldo al 31.12.2004	€	2.866.521

80 - FONDI PER RISCHI E ONERI	€	9.364.925	€	7.403.147
--------------------------------------	----------	------------------	----------	------------------

E' relativo a fondi imposte e tasse per euro 3.528.720, di cui differite euro 1.126.737, e, di cui per IRES corrente nei confronti del Consolidante euro 1.946.146, fondo rischi su crediti impliciti, relativi ad operazioni in bonis, per euro 4.013.205, altri fondi per rischi e oneri (verario euro 823.0000, rischio revoca contributi L. 64 euro 1.000.000)

Movimentazione:	Fondo imposte e tasse	Fondo rischi crediti impliciti	Altri fondi
Saldo iniziale	€ 2.953.942	3.626.205	823.000
Incrementi	€ 3.106.415	387.000	1.000.000
Decrementi	€ <u>-2.531.637</u>	<u> </u>	<u> </u>
Saldo finale	€ 3.528.720	4.013.205	1.823.000

90 - FONDI RISCHI SU CREDITI	€	568.103	€	568.103
-------------------------------------	----------	----------------	----------	----------------

Trattasi di accantonamenti a fronte di ulteriori rischi, sia pure eventuali, sui crediti insiti nei contratti di locazione finanziaria.

110 - PASSIVITA' SUBORDINATE	€	35.000.000	€	15.000.000
-------------------------------------	----------	-------------------	----------	-------------------

L'importo è relativo a due finanziamenti (15/m.ni e 20/m.ni) concessi dalla sub-holding Banco di Sardegna al fine di aumentare il patrimonio supplementare di vigilanza. Il rimborso avverrà in unica soluzione, rispettivamente in data 30.06.2008 e 30.06.2009.

120 - CAPITALE SOCIALE	€	51.650.000	€	40.287.000
-------------------------------	----------	-------------------	----------	-------------------

Costituito da n° 1.000.000 azioni ordinarie da euro 51,65 ciascuna, è interamente versato.

Il dettaglio delle azioni e degli Azionisti, variato rispetto al 31.12.2003 per l'avvenuto aumento del capitale sociale, pari a n. 220.000 nuove azioni, conclusosi a settembre 2004, è il seguente:

Dettaglio azionisti:

SOCI	N°	VALORE	%
Banco di Sardegna	920.772	47.557.873,80	92,08
Banca CIS S.p.A.	40.876	2.111.245,40	4,09
S.F.I.R.S. S.p.A.	29.597	1.528.685,05	2,96
C.C.I.A.A. di Cagliari	628	32.436,20	0,06
C.C.I.A.A. di Nuoro	127	6.559,55	0,01
Leasinvest S.p.A.	8.000	413.200,00	0,80
TOTALE	1.000.000	51.650.000,00	100,00

31.12.2004

31.12.2003

130 - FONDO SOVRAPPREZZO AZIONI	€	3.157.000	€	0
--	----------	------------------	----------	----------

Trattasi della differenza tra il valore nominale delle azioni emesse a settembre 2004 (relative all'ultimo aumento del capitale sociale) e l'importo pagato dagli Azionisti.

140 - RISERVE	€	4.749.120	€	2.426.110
----------------------	----------	------------------	----------	------------------

La voce, dopo il riparto utili dell'esercizio 2003, è costituita da:

- riserva legale	€	729.319
- riserva statutaria	€	1.351.861
- altre riserve	€	2.667.940

170 - UTILE	€	3.921.072	€	3.524.210
--------------------	----------	------------------	----------	------------------

TOTALE PASSIVO	€	781.712.407	€	533.219.826
-----------------------	----------	--------------------	----------	--------------------

GARANZIE E IMPEGNI	€	22.327.802	€	26.055.660
---------------------------	----------	-------------------	----------	-------------------

IMPEGNI	€	22.327.802	€	26.055.660
---------	---	------------	---	------------

Trattasi di impegni nei confronti di fornitori per ordinativi di acquisto beni da concedere in locazione finanziaria non ancora consegnati.

C) Informazioni sul Conto Economico

- COSTI -

	31.12.2004	31.12.2003
10 - INTERESSI PASSIVI ED ONERI ASSIMILATI	€ 14.123.799	€ 12.556.812
La voce è costituita da:		
- interessi su debiti verso enti creditizi	€ 13.120.735	€ 12.205.394
di cui euro 7.285.933 interessi di c/c (verso Gruppo euro 7.250/mila)		
euro 5.819.765 interessi su finanziamenti (Gruppo euro 5.801/mila)		
interessi di sconto euro 15.037;		
- interessi su finanziamenti v/Enti finanziari	€ 454.859	
- interessi passivi su contributi da agevolazioni diverse	€ 260.295	€ 284.488
- commissioni e interessi diversi	€ 287.910	€ 66.930
trattasi di commissioni bancarie, su fidejussioni, ed altri (Gruppo euro 187.866).		
20 - COMMISSIONI PASSIVE	€ 910.423	€ 647.555
Trattasi di commissioni e provvigioni su istrusione pratiche leasing (Gruppo euro 711.207).		
40 - SPESE AMMINISTRATIVE	€ 9.521.387	€ 8.661.817
Il dettaglio è il seguente:		
A - spese per il personale	€ 5.561.354	€ 5.351.819
di cui:		
- salari e stipendi	€ 3.865.518	€ 3.773.793
- oneri sociali	€ 1.137.842	€ 1.035.696
- trattamento di fine rapporto	€ 320.670	€ 333.424
- accantonamenti CCNL, trattamento di quiescenza e simili	€ 237.324	€ 208.906
B - altre spese amministrative	€ 3.960.033	€ 3.309.998
trattasi di:		
- fitti passivi	€ 541.068	€ 534.820
- legali e professionali	€ 938.051	€ 585.153
- personale comandato del gruppo	€ 493.236	€ 415.618
- elaborazione dati (Gruppo € 3.679)	€ 303.784	€ 343.575
- funzionamento organi amministrativi	€ 276.609	€ 255.491
- propaganda e pubblicità	€ 127.978	€ 80.575
- imposte diverse	€ 249.661	€ 268.552
- diverse (Gruppo euro 150.394)	€ 1.029.646	€ 826.214

31.12.2004

31.12.2003

50 - RETTIFICHE DI VALORE SU IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI	€	147.973.526	€	112.354.858
--	----------	--------------------	----------	--------------------

La voce accoglie la quota a carico dell'esercizio come segue:

A - AMMORTAMENTO BENI MATERIALI	€	147.419.276	€	112.114.251
di cui:				
- su beni dati in locazione finanziaria	€	147.261.861	€	111.923.035
- su beni in uso diretto	€	157.415	€	191.216
B - AMMORTAMENTO BENI IMMATERIALI	€	554.250	€	240.607
di cui:				
- su immobilizzazioni in uso diretto	€	554.250	€	240.607

60 - ALTRI ONERI DI GESTIONE	€	5.063.534	€	3.032.653
-------------------------------------	----------	------------------	----------	------------------

Costi diversi riguardanti operazioni di locazione finanziaria, i cui oneri principalmente sono riaddebitati agli utilizzatori euro 1.079.143 (spese assicurative euro 927.394, spese legali euro 100.449, diverse euro 51.300).

Spese diverse beni rivenienti da locazione euro 330.748; Oneri per riscatto/vendita di beni in locazione finanziaria euro 1.237.092, che rappresentano la differenza tra il valore residuo fiscale e l'importo di vendita, differenze passive da rilocalazioni euro 2.416.551.

70 - ACCANTONAMENTI PER RISCHI E ONERI	€	1.387.000	€	0
---	----------	------------------	----------	----------

Sono riferiti per euro 1.000.000 a rischi su revoca contributi L. 64, accantonamento rischi su crediti impliciti in bonis per euro 387.000.

90 - RETTIFICHE DI VALORE SU CREDITI E ACCANTONAMENTI PER GARANZIE E IMPEGNI	€	2.751.399	€	4.043.521
---	----------	------------------	----------	------------------

Trattasi di svalutazione crediti, adeguamento valore beni relativi a posizioni in contenzioso, perdite su procedure concorsuali, cessioni e altre

il cui dettaglio è il seguente:

Svalutazione crediti scaduti	€	2.507.190	- Cessione crediti	€	602
Perdite su proced. concorsuali	€	125.352			
Crediti inesigibili	€	118.255			

110 - ONERI STRAORDINARI	€	690.490	€	686.726
---------------------------------	----------	----------------	----------	----------------

Riguardano interessi su credito IVA euro 133.885 non riconosciuti, transazioni euro 32.500, adeguamento imposte anticipate per euro 425.674, altri euro 98.431.

130 - IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	€	2.899.416	€	2.773.573
---	----------	------------------	----------	------------------

140 - UTILE DELL'ESERCIZIO	€	3.921.072	€	3.524.210
-----------------------------------	----------	------------------	----------	------------------

TOTALE COSTI	€	189.242.046	€	148.281.725
---------------------	----------	--------------------	----------	--------------------

- RICAVI -

	31.12.2004	31.12.2003
10 - INTERESSI ATTIVI E PROVENTI ASSIMILATI	€ 696.826	€ 1.248.221
Il dettaglio è il seguente:		
	verso Enti Creditizi	verso clientela
- inter. su c/c con Banche (di cui v/ Gruppo euro 30)	€ 57	
- interessi su finanziamenti	€ 121.961	
- interessi da capitalizzazioni	€ 41.893	
- interessi di mora	€ 397.399	
- interessi di dilazionato pagamento	€ 112.865	
- diversi	€ 22.651	
30 - COMMISSIONI ATTIVE	€ 618.403	€ 690.293
Trattasi di recupero spese dalla clientela per i costi d'istruttoria delle pratiche in locazione finanziaria.		
50 - RIPRESE DI VALORE	€ 4.556.820	€ 2.667.532
Trattasi, quanto ad euro 2.522.236 di incassi su posizioni precedentemente svalutate, quanto ad euro 2.034.584 a riprese di valore da valutazione.		
70 - ALTRI PROVENTI DI GESTIONE	€ 181.379.963	€ 142.075.720
di cui:		
- canoni di locazione finanziaria (di cui gruppo euro 838.019)	€ 175.513.158	€ 137.065.961
- proventi per riscatto beni in locazione finanziaria (trattasi della differenza tra valore residuo fiscale e importo di vendita)	€ 1.411.129	€ 1.393.318
- rivalutazione beni	€ 40.397	€ 173.715
- recupero spese da clienti (trattasi di recupero spese assicurative, legali, di esazione, trasferimento di proprietà autoveicoli e diversi)	€ 2.041.258	€ 1.769.326
- recupero spese condominiali e diverse	€ 81.208	€ 5.655
- recupero spese personale comandato presso sub-holding	€ 1.752.373	1.358.508
- inadempienze contrattuali	€ 515.830	€ 237.850
- altri	€ 24.610	€ 71.387
80 - PROVENTI STRAORDINARI	€ 1.990.034	€ 1.599.959
Trattasi di proventi rivenienti dalla vendita di beni in uso diretto euro 670.762 (di cui euro 370.248 relativi a cessione di immobili a società del Gruppo), arrotondamenti attivi euro 27.267, sopravvenienza da recupero crediti soggetti a procedure concorsuali transazioni ecc. euro 107.284, adeguamento fondo imposte euro 76.824, recuperi assicurativi per euro 73.378, recuperi diversi da garanti ecc. euro 381.429, diverse Euro 653.090.		
100 - PERDITA DELL'ESERCIZIO	€ 0	€
TOTALE RICAVI	€ 189.242.046	€ 148.281.725

D) Altre informazioni.

Personale

L'organico della Società al 31 dicembre 2004, risulta pari a 100 dipendenti (di cui n° 6 in *part-time*). Il numero medio dei dipendenti, pari a 100 risulta così suddiviso:

-	quadri ed impiegati	31
-	aree professionali	69

Sono inoltre presenti n. 5 unità comandate da società del gruppo, mentre sono distaccati presso la sub holding n. 33 dipendenti.

Compensi degli amministratori e sindaci

I compensi spettanti agli amministratori per il 2004 ammontano a complessivi euro 181/mila.

I compensi dei sindaci ammontano a euro 49/mila.

I rimborsi spese, le diarie ecc. degli amministratori e dei sindaci ammontano a complessivi euro 47/mila.

La Società non ha prestato garanzie a favore degli amministratori e sindaci.

Azioni proprie

La società non possiede azioni proprie o della controllante, neppure per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La società non ha acquisito né alienato durante l'esercizio azioni proprie o della controllante, neppure per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Capogruppo

La Sardaleasing fa parte del Gruppo creditizio Banca Popolare dell'Emilia Romagna, iscritto all'albo dei Gruppi creditizi, con il codice 5387.6. Il bilancio della Sardaleasing S.p.A. viene consolidato dal Banco di Sardegna S.p.A., Ente creditizio con sede legale in Cagliari, sede amministrativa e Direzione generale in Sassari, in qualità di sub-holding.

Conti economici riclassificati

Ai fini di una più completa informativa riguardo alla situazione finanziaria, si forniscono in allegato i rendiconti economici e finanziari dell'esercizio riclassificati.

Sezione 2 – impresa capogruppo o ente creditizio comunitario controllante

Banca Popolare dell'Emilia Romagna - Società Cooperativa a Responsabilità Limitata
Via San Carlo n. 8/20 – 41100 Modena

Prospetto riepilogativo dei dati essenziali del bilancio della Capogruppo al 31.12.2003

Con riferimento all'articolo 2497-bis comma 4 del Codice Civile, come modificato dal D.Lgs. n. 6 del 17 gennaio 2003 (riforma del diritto societario), forniamo un prospetto riepilogativo dei dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dalla Capogruppo:

Situazione patrimoniale

Voci dell'attivo	31 12 2003
Crediti verso banche e somme liquide.....	3.314.722
Crediti verso clientela	11.471.436
Investimenti finanziari	2.210.077
Immobilizzazioni finanziarie, materiali e immateriali	1.829.380
Altre attività	496.942
Totale	19.322.557

Garanzie ed Impegni	4.499.731
----------------------------------	------------------

Voci del passivo	31 12 2003
Raccolta da clientela.....	11.483.681
Debiti verso banche e fondi di terzi in amministrazione	4.301.143
Altre passività e fondi diversi	928.468
Passività subordinate.....	1.080.697
Patrimonio netto.....	1.528.568
Totale	19.322.557

Conto economico

Voci	31 12 2003
Margine di interesse complessivo	384.992
Ricavi netti da servizi	251.465
Profitti (perdite) da operazioni finanziarie	39.173
Margine di intermediazione.....	675.630
Spese amministrative.....	(323.751)
Risultato operativo.....	351.879
Ammortamenti, accantonamenti e rettifiche di valore al netto delle riprese	(95.385)
Utile da attività ordinarie	256.494
Utile (perdita) straordinario.....	1.631
Utile lordo complessivo.....	258.125
Imposte dell'esercizio	(98.588)
Utile al netto delle imposte	159.537
Variazione del fondo rischi bancari generali.....	(12.500)
Utile netto di esercizio.....	147.037

ANALISI DEI MOVIMENTI NELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO AL 31 DICEMBRE 2004

Dati in migliaia di euro

Descrizione	Importi	Possibilità di utilizzazione (1)	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per copertura di perdite	per altre ragioni
- Capitale	51.650				
- Riserve di capitale:					
- Sovrapprezzo azioni	3.157	a-b-c	3.157		
- Riserve di utili:					
- Riserva legale	729	b	-		
- Riserva statutaria	1.352	a-b-c	1.352		
- Altre riserve	2.668	a-b-c	2.668	5.628	
Totale			7.177		
Quota non distribuibile (2)			- 8.946		
Eventuale quota residua distribuibile			<u>- 1.769</u>		

Legenda:

- (1) a: per aumento di capitale
- b: per copertura perdite
- c: per distribuzione ai Soci

(2) di cui f.do sovrapprezzo azioni non distribuibile in quanto la riserva legale non ha raggiunto il 20% del capitale sociale oneri pluriennali ancora da ammortizzare euro 5.789

MOVIMENTI INTERVENUTI NELLE VOCI DI PATRIMONIO NETTO AL 31/12/2004

Descrizione	Capitale Sociale	Riserva legale	Riserva Statutaria	Fondo sovrapprezzo azioni	Altre riserve	Agli azionisti per dividendo	Utile (perdita) dell'esercizio	Totale
Saldi al 01.01.2003	25.308	553	1.176		6.326		- 5.628	27.735
- Copertura perdite					- 5.628			
- Aumento capitale sociale	14.979							14.979
Saldi al 31.12.2003	40.287	553	1.176		697		3.524	46.237
Riparto utile 2003		176	176		1.971	1.201	- 3.524	- 1.201
Aumenti capitale sociale	11.363			3.157				14.520
Utile dell'esercizio 2004							3.921	3.921
Saldi al 31.12.2004	51.650	729	1.352	3.157	2.668	-	3.921	63.477

PROSPETTO DELLE RIVALUTAZIONI 31/12/2004

dati in migliaia di euro

TIPOLOGIA	COSTO STORICO	RIVALUTAZIONI	FONDI AMMORTAMENTO E SVALUTAZIONE	VALORE DI BILANCIO
- IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI DATE ED IN ATTESA DI ESSERE DATE IN LOCAZIONE FINANZIARIA:	1.124.429.112	97.929	495.365.368	629.161.673
di cui:				
- ex lege 413/91	2.433.524	97.929	1.199.103	1.332.350
- IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN USO DIRETTO ALLA SOCIETA':	3.339.669	104.591	2.975.728	468.532
di cui:				
- ex lege 413/91	458.011	104.591	384.855	177.747
TOTALE	1.127.768.781	202.520	498.341.096	629.630.205

PROSPETTO ATTIVITA' - PASSIVITA' E DATI C/ECONOMICO AL 31.12.2004

VERSO IMPRESE DEL GRUPPO BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA S.p.A.

Ai sensi dell'articolo 2497 bis, co. 5, esponiamo qui di seguito i rapporti intercorsi nell'esercizio con la Capogruppo e con le altre società che vi sono soggette, nonché l'effetto che tale attività ha avuto sull'esercizio dell'impresa sociale e sui suoi risultati.

ATTIVITA'

	VERSO ENTI CREDITIZI	VERSO CLIENTELA	TOTALE
- crediti	412.896	-	412.896
- immobilizzazioni materiali	2.813.054	-	2.813.054
- altre attività		-	
- ratei attivi	26.754	-	26.754
- risconti attivi	1.132.817	-	1.132.817
		-	

PASSIVITA'

	VERSO ENTI CREDITIZI	VERSO CLIENTELA	TOTALE
- debiti	576.129.108	-	576.129.108
- passività subordinate	35.000.000		35.000.000
- altre passività	767.755	1.016	768.771
- ratei passivi	953.450	-	953.450
- risconti passivi	2.211	-	2.211

COSTI

	VERSO ENTI CREDITIZI	VERSO CLIENTELA	TOTALE
- Int. pass. e oneri assim.	13.238.480		13.238.480
- Commissioni passive	711.207		711.207
- Spese amministrative	150.394	3.679	154.073
- Ammortamenti	693.907		693.907

RICAVI

	VERSO ENTI CREDITIZI	VERSO CLIENTELA	TOTALE
- Interessi attivi	30		30
- Canoni di locazione	838.019		838.019
- Plusv. Cessione imm.li	370.248		370.248

GARANZIE ED IMPEGNI

	VERSO ENTI CREDITIZI	VERSO CLIENTELA	TOTALE
- impegni		-	-
- garanzie rilasciate	-	-	-

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

(ammontari in migliaia di euro)

	Finanziario	Civilistico	
	31/12/2004	31/12/2004	31/12/2003
- Canoni di locazione		175.513	137.066
- Ammortamenti		(147.262)	(111.923)
- Interessi attivi finanziari	28.049		
- Differenziale plus/minus	(2.837)	(2.242)	(267)
1° margine	25.212	26.009	24.876
- Interessi attivi e proventi assimilati	697	697	1.248
- Interessi passivi ed oneri assimilati	(14.124)	(14.124)	(12.557)
2° margine	11.785	12.582	13.567
- Commissioni passive	(910)	(910)	(648)
- Spese amministrative: Personale	(5.561)	(5.561)	(5.352)
- Spese amministrative: Altre	(3.960)	(3.960)	(3.310)
- Rett. di valore beni mater/immateriali	(712)	(712)	(432)
- Altri oneri di gestione	(1.410)	(1.410)	(1.372)
- Rett. di valore su crediti e accanton.ti	(2.751)	(2.751)	(4.044)
- Oneri straordinari	(692)	(692)	(686)
- Commissioni attive	618	618	690
- Riprese di valore su crediti	5.102	4.557	2.668
- Altri proventi di gestione	4.415	4.456	3.617
- Proventi straordinari	2.229	1.990	1.600
- Accantonamenti per rischi e oneri	(1.387)	(1.387)	-
Risultato ante imposte	6.766	6.820	6.298
- Imposte dell'esercizio	(2.899)	(2.899)	(2.774)
Risultato netto	3.867	3.921	3.524

**PROSPETTO DELLE INFORMAZIONI NECESSARIE A STIMARE
GLI EFFETTI ECONOMICI PATRIMONIALI E FINANZIARI DELLA
ADOZIONE DEL METODO "C.D." FINANZIARIO ALLE ATTIVITA'
DATE IN LOCAZIONE FINANZIARIA**

(situazione al 31.12.2004

(Ammontari in migliaia di euro)

- Crediti impliciti finanziari al 31.12.2004	€	632.051
- Fondo svalutazione crediti impliciti finanziari relativi a contratti in contenzioso	€	-2.386
- Fondo rischi su crediti impliciti finanziari in bonis (al netto di € 1.136/mila non rettificativi)	€	-2.877
Totale crediti finanziari netti	€	626.788
- Valore netto contabile beni in locazione (al netto della rivalutazione ex lege 413/91)	€	626.187
Differenza	€	601
- Quote residue macrocanoni, interessi attivi impliciti ecc.	€	486
RISERVA FINANZIARIA	€	1.087

	31.12.2003	31.12.2004	variazioni
- Riserva finanziaria lorda	€ 1.324	€ 1.087	€ -237
- Riserva di rivalutazione	€ -233	€ -82	€ 151
- Imposte	€ -406	€ -374	€ 32
- Riserva finanziaria netta	€ 685	€ 631	€ -54

A-) Attività per imposte anticipate

Descrizione	Importi
1- Importo iniziale	4.975
2- Aumenti:	
2.1 Anticipate sorte nell'esercizio per svalutazione crediti	373
2.2 Altri aumenti	28
3- Diminuzioni:	
2.1 Anticipate annullate nell'esercizio per svalutazione crediti	- 773
3.2 Altre diminuzioni	-415
4-) Saldo finale	4.188
4.1 Di cui svalutazione crediti	3.685
4.2 Di cui altre	503

B-) Passività per imposte differite

Descrizione	Importi
1- Importo iniziale	991
2- Aumenti:	
2.1 Differite sorte nell'esercizio per plusvalenze	693
2.2 Altri aumenti	11
3- Diminuzioni:	
3.1 Differite annullate nell'esercizio per plusvalenze	- 568
3.2 Altre diminuzioni	
4- Saldo finale	1.127
4.1 Di cui plusvalenze	1.127
4.2 Di cui altre	0

C-) Composizione della voce "imposte sul reddito dell'esercizio"

Descrizione	Importi
1- Imposte correnti (-)	- 2.402
2- Variazione delle imposte anticipate (+/-)	- 372
3- Variazione delle imposte differite (+/-)	- 125
4- Imposte sul reddito di esercizio (-1 +/-2 +/-3)	- 2.899

Le aliquote applicate, invariate rispetto all'esercizio precedente, sono pari per l'IRES al 33%, e per l'IRAP al 4,25%.

Tutte le poste sono transitate a conto economico.

Tra le imposte anticipate non figurano euro 518/mila relative a fondo rischi su crediti ed al fondo rischi INVIM in contenzioso, essendo indeterminabile l'esercizio in cui si verificheranno le riprese.