



**Findomestic Leasing S.p.A.
Bilancio al 31 dicembre 2003**

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Signori Azionisti,

Quello che il Consiglio di Amministrazione sottopone al Vostro esame è il bilancio relativo al quinto esercizio di attività sociale.

Il bilancio i cui dati sono contenuti nello Stato Patrimoniale, nel Conto Economico e nella Nota Integrativa è certificato dalla società di revisione Deloitte & Touche.

Il mercato del leasing registra nell'anno 2003, per la prima volta dal 1996, un risultato negativo.

Il comparto del leasing immobiliare, dopo un quinquennio di costante crescita e di traino dell'intero settore, è quello che ha presentato nel 2003 la flessione più pesante (-19,71%), seguito dal comparto del leasing strumentale (-18,80%) e dal comparto del leasing auto (-11,60%).

Per quanto riguarda quest'ultimo settore e, più in generale, il mercato delle auto, possiamo constatare come buona parte degli indicatori portino a ritenerle, per il 2004, in leggera ripresa anche se sembra risultare che le nuove immatricolazioni non contribuiscono tanto ad incrementare il livello del parco-auto, quanto a rimpiazzare vetture con vita media elevata.

Negli ultimi anni, pur in presenza di volumi di vendita elevati, le immatricolazioni mostrano tassi di variazione negativi rispetto agli anni precedenti ed, in particolare, nel 2003, il mercato ha visto una loro ulteriore contrazione, anche in conseguenza degli eco-incentivi previsti solo per il primo trimestre dell'anno, che sembrano aver influenzato in maniera molto marcata l'andamento congiunturale della domanda del settore.

Quanto detto è stato confermato dai dati del 2003: i primi tre mesi hanno fatto registrare una crescita della domanda del 5,8% (sul periodo corrispondente del 2002), mentre è fortemente rallentata l'attività dei successivi nove mesi.

Considerando lo scenario negativo del mercato appena descritto, i risultati conseguiti dalla Findomestic Leasing sono da ritenersi apprezzabili. Si evidenzia, infatti, un rafforzamento e consolidamento nel comparto di riferimento, con una crescita in termini di volumi dell'8%, passando dai 40,3 milioni di Euro del 2002 ai 43,6 milioni del 2003.

Tale incremento, seppur non totalmente allineato agli obiettivi prefissati, deve essere considerato positivamente se analizzato alla luce delle specifiche complessità proprie del settore, quali la forte presenza delle società "captive", abbinata alla eterogeneità della clientela.

Tutto ciò comporta la necessità di una crescente ricerca di prodotti e servizi sempre più diversificati e personalizzati con un costante adeguamento ed aggiornamento dell'offerta.

Anche quest'anno, la commercializzazione del prodotto è stata effettuata prevalentemente tramite la Rete di Concessionari convenzionati Findomestic Banca, opportunamente integrata dall'attività di vendita "diretta".

L'ulteriore crescita della produzione, originata dai canali della vendita "diretta" (12,1% del 2003, contro l'8,3% del 2002 ed il 4,2% del 2001), conferma la validità delle analisi effettuate, che individuano nello sviluppo della stessa il completo sfruttamento delle opportunità gestionali fornite dalla struttura centralizzata ed una valida ed interessante integrazione produttiva.

In tale contesto, la produzione della società, per il 2003, è stata di 43.536.596 Euro per un totale di n. 1.870 contratti.

Gli affidamenti accordati alla società, nel corso dell'anno, sono stati pari 123.364.284 Euro, con utilizzi per Euro 48.172.776 e con margini ancora disponibili pari ad Euro 75.191.508.

In relazione alla struttura ed all'organizzazione aziendale si segnala, che il personale dipendente è attualmente di 17 unità, di cui 2 unità con contratto "formazione lavoro" e 3 unità con contratto a "tempo determinato".

Per lo svolgimento della sua attività, nel presente esercizio, la Società ha ampliato il ricorso ai servizi offerti da Findomestic Banca, con la quale ha definito un accordo di outsourcing per ottenere un adeguato supporto logistico, informatico e tecnico operativo, concordato a prezzi di mercato. Questi costi ammontano a 639.432 Euro rispetto a 420.304 Euro del 2002.

Per quanto concerne le spese amministrative, sono state pari ad Euro 2.520.696 rispetto ad Euro 1.536.542 nel 2002. Tale aumento è riconducibile principalmente alle spese del personale a seguito dell'incremento del numero dei dipendenti ed ai costi di outsourcing.

La società ha, inoltre, rinforzato la copertura del relativo rischio, arrivando ad un totale di 1.248.082 Euro di Svalutazioni ed Accantonamenti a fine 2003, rispetto ai 602.849 a fine 2002.

Questo maggior accantonamento al fondo rischi, aggiunto ad una fisiologica crescita delle spese, ha determinato, una perdita d'esercizio pari ad Euro 493.657 che si propone venga riportata a nuovo nel prossimo esercizio.

Per quanto riguarda il 2004, la società prevede un ulteriore rafforzamento delle posizioni di mercato conquistate, con una conferma del giusto equilibrio fra "margini" e "rischi" e, ciò, in linea con le positive aspettative del mercato del leasing, che dopo il pesante riposizionamento registrato nel 2003 attendono un'inversione di tendenza.

La società tenderà, pertanto, al consolidamento e, soprattutto, all'incremento dei rapporti commerciali con i Concessionari convenzionati Findomestic Banca e, solo in subordine, all'ulteriore sviluppo dei "canali di vendita" complementari.

I primi due mesi del 2004 presentano, peraltro, un andamento riflessivo rispetto allo stesso periodo dell'anno passato (-17%) con 112 contratti finanziati per una produzione di Euro 2.480.583. Ciò è stato determinato dalla mancanza degli incentivi parzialmente goduti nel 2003 ed alla fase di preparazione del personale di Findomestic Banca per un consistente rafforzamento del prodotto leasing auto.

Si sottolinea che dal primo gennaio 2004 è entrato, in vigore il nuovo Codice in materia di protezione dei Dati Personali, che provvede a riorganizzare ed a fornire una regolamentazione più organica alla disciplina della Privacy. Il nuovo Codice ha sostituito integralmente le norme che disciplinavano in precedenza la materia (Legge 675/96, Regolamento 318/99 e loro successive modifiche). Dall'esame della normativa è derivata un'ulteriore più approfondita analisi delle implicazioni per la società, da formalizzare in un nuovo "documento programmatico di sicurezza" nei termini previsti.

Prima di passare ad un analitico esame e commento delle singole poste esposte in bilancio, ci sia consentito esprimere il consueto ringraziamento ai Soci, ai dipendenti ed all'associazione di categoria Assilea, che fornisce la sua preziosa collaborazione per tutte le tematiche di settore, oltre al Collegio Sindacale, che ha operato con competenza e professionalità.

Poiché, infine, con l'approvazione del bilancio viene a conclusione il triennio del nostro mandato di Amministratori, Vi ringraziamo per la fiducia accordataci.

Il Consiglio di Amministrazione

Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2003

Attivo

	2003	2002
10 Cassa e disponibilità	4.037	6.409
20 Crediti verso enti creditizi:	2.386.489	22.380
a) a vista	2.386.489	22.380
b) altri crediti	0	0
30 Crediti verso enti finanziari:	0	0
a) a vista	0	0
b) altri crediti	0	0
40 Crediti verso la clientela	816.601	461.271
50 Obbligazioni e altri titoli di debito	0	0
70 Partecipazioni	0	0
90 Immobilizzazioni immateriali	5.257	2.135
di cui:		
-costi di impianto	0	2.135
100 Immobilizzazioni materiali	55.292.674	47.684.956
di cui:		
-beni in attesa di locazione finanziaria	0	722.788
-beni concessi in locazione finanziaria	54.553.617	46.422.480
130 Altre attività	4.794.872	6.262.546
140 Ratei e risconti attivi:	2.132.154	1.797.874
a) ratei attivi	1.432.702	1.210.929
b) risconti attivi	699.452	586.945
Totale attivo	65.432.084	56.237.571

Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2003

Passivo

	2003	2002
10 Debiti verso enti creditizi:	59.824.056	50.240.993
a) a vista	56	306.338
b) a termine o con preavviso	59.824.000	49.934.655
20 Debiti verso enti finanziari:	0	1.034.000
a) a vista	0	0
b) a termine o con preavviso	0	1.034.000
30 Debiti verso la clientela:	0	136.597
a) a vista	0	136.597
b) a termine o con preavviso	0	0
40 Debiti rappresentati da titoli:	0	0
a) obbligazioni	0	0
50 Altre passività	1.725.000	952.989
60 Ratei e risconti passivi:	2.339.687	2.151.286
a) ratei passivi	435.284	514.104
b) risconti passivi	1.904.403	1.637.182
70 Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	19.706	4.762
80 Fondi per rischi ed oneri:	466.265	165.917
a) fondi di quiescenza e per obblighi simili	0	0
b) fondi imposte e tasse	39.109	29.492
c) altri fondi	427.156	136.425
90 Fondo rischi su crediti	0	0
120 Capitale	1.549.200	1.549.200
130 Sovraprezzi di emissione	0	0
140 Riserve:	1.827	0
a) riserva legale	91	0
b) riserva per azioni proprie	0	0
c) riserva statutaria	0	0
d) altre riserve	1.736	0
160 Perdite portate a nuovo	0	0
170 Utile (perdita) d'esercizio	(493.657)	1.827
Totale passivo	65.432.084	56.237.571

Garanzie e impegni al 31 dicembre 2003

	2003	2002
10 Garanzie rilasciate	2.324	2.324
20 Impegni	1.995.211	1.714.937
30 Altri conti d'ordine	25.965	13.506
Totale garanzie e impegni	2.023.500	1.730.767

Conto Economico al 31 dicembre 2003

Costi

	2003	2002
10 Interessi passivi e oneri assimilati	2.198.466	2.021.851
20 Commissioni passive	735.973	602.291
30 Perdite da operazioni finanziarie	0	0
40 Spese amministrative:	2.520.696	1.536.542
a) spese per il personale	880.548	584.162
di cui:		
-salari e stipendi	624.771	423.451
-oneri sociali	187.417	137.613
-trattamento di fine rapporto	39.840	23.098
-trattamento di quiescenza e simili	11.622	0
b) altre spese amministrative	1.640.148	952.380
50 Rettifiche di valore su imm.ni immateriali e materiali	29.458.384	23.722.588
di cui:		
-beni concessi in locazione finanziaria	29.449.931	23.716.651
60 Altri oneri di gestione	0	0
di cui:		
-oneri per riscatto beni in locazione finanziaria	0	0
70 Accantonamenti per rischi e oneri	426.458	136.425
80 Accantonamenti ai fondi rischi su crediti	0	0
90 Rettifiche di valore su crediti ed acc.ti per garanzie e impegni	625.604	306.297
100 Rettifiche di valore su immobilizzazioni finanziarie	0	0
110 Oneri straordinari	20.422	3.487
130 Imposte sul reddito dell'esercizio	39.109	29.492
140 Utile d'esercizio	0	1.827
Totale costi	36.025.112	28.360.800

Conto Economico al 31 dicembre 2003

Ricavi

	2003	2002
10 Interessi attivi e proventi assimilati	56.678	67.745
20 Dividendi ed altri proventi:	0	0
b) su partecipazioni	0	0
30 Commissioni attive	622.316	230.041
40 Profitti da operazioni finanziarie	0	0
50 Riprese di valore su crediti e acc. per gar. e impegni	76.754	51.367
60 Riprese di valore su immobilizzazioni finanziarie	0	0
70 Altri proventi di gestione	34.722.443	27.952.160
di cui:		
-canoni beni concessi in locazione finanziaria	34.000.332	27.323.997
-riscatti beni concessi in locazione finanziaria	0	0
80 Proventi straordinari	53.264	59.487
100 Perdita d'esercizio	493.657	0
Totale ricavi	36.025.112	28.360.800

Parte A Criteri di Valutazione

- Sezione 1 - L'illustrazione dei criteri di valutazione
- Sezione 2 - Le rettifiche e gli accantonamenti fiscali

Parte B Informazioni sullo Stato Patrimoniale

- Sezione 1 - I crediti
- Sezione 4 - Le immobilizzazioni materiali e immateriali
- Sezione 5 - Altre voci dell'attivo
- Sezione 6 - I debiti
- Sezione 7 - I fondi
- Sezione 8 - Il capitale, le riserve e le passività subordinate
- Sezione 9 - Altre voci del passivo
- Sezione 10 - Le garanzie e gli impegni
- Sezione 11 - Concentrazione e distribuzione delle attività e delle passività

Parte C Informazioni sul Conto Economico

- Sezione 1 - Gli interessi
- Sezione 2 - Le commissioni
- Sezione 4 - Le spese amministrative
- Sezione 5 - Le rettifiche, le riprese e gli accantonamenti
- Sezione 6 - Altre voci del conto economico
- Sezione 7 - Altre informazioni sul conto economico

Parte D Altre Informazioni

- Sezione 1 - Gli amministratori ed i sindaci
- Sezione 2 - Impresa capogruppo o ente creditizio comunitario controllante

Allegati:

Prospetto di variazioni del Patrimonio Netto al 31 Dicembre 2003



Nota Integrativa al Bilancio

Parte A

Criteria di valutazione

La Società Findomestic Leasing S.p.A. opera nel campo della locazione finanziaria (leasing).

L'operazione di locazione finanziaria si sostanzia in un contratto con cui il concedente mette a disposizione, per un tempo determinato e verso un corrispettivo periodico, un bene strumentale all'esercizio dell'attività dell'utilizzatore, acquistato dal concedente su scelta ed indicazione dell'utilizzatore stesso, il quale assume tutti i rischi di perimento e può acquistarne la proprietà alla scadenza del contratto con il pagamento di un prezzo prestabilito.

Il Bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, ed è corredato dalla relazione degli Amministratori sull'andamento della gestione.

Il Bilancio è stato redatto secondo le disposizioni del Decreto Legislativo n° 87/1992 e le istruzioni emanate dalla Banca d'Italia con provvedimento del 31 luglio 1992 e successive integrazioni, interpretate alla luce dei principi contabili emessi dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

I criteri di valutazione utilizzati nella redazione del Bilancio non si discostano da quelli utilizzati in chiusura del precedente esercizio. Ove espressamente previsto dalla normativa vigente, i criteri sono stati concordati con il Collegio Sindacale.

La valutazione delle voci del Bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività; più in particolare, sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto degli eventuali rischi e perdite dell'esercizio, anche se conosciuti successivamente.

Le attività e passività in bilancio e fuori bilancio sono valutate separatamente; le attività e passività fra loro collegate sono valutate in modo coerente.

Il valore dei beni materiali e immateriali, la cui durata utile è limitata nel tempo, è rettificato in diminuzione attraverso la tecnica dell'ammortamento. Gli stessi beni e le altre componenti dell'attivo sono stati svalutati ogni qualvolta si sia riscontrata una perdita di valore; il valore originario è stato ripristinato nella misura in cui si è reputato che i motivi della precedente svalutazione siano venuti meno.

Per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è indicato l'importo corrispondente relativo all'esercizio precedente.

Il Bilancio espone negli schemi di Stato Patrimoniale e di Conto Economico le voci in unità di euro; nella Nota Integrativa e negli Allegati i dati sono esposti in migliaia di euro, salvo diversa indicazione.



Si fa presente, infine, che è stata rispettata la numerazione prevista dalle disposizioni vigenti a norma di legge, omettendo le voci di bilancio non movimentate e le relative sezioni in Nota Integrativa.

Sezione 1

L'illustrazione dei criteri di valutazione

1. Crediti, garanzie e impegni

Cassa e disponibilità

Tali voci sono rappresentate al loro valore nominale, trattandosi di valori numerari certi.

Crediti verso la clientela

I crediti verso la clientela relativi ai canoni di locazione finanziaria che risultano scaduti ed impagati alla data del 31 dicembre 2003 sono stati iscritti al valore di presumibile realizzo attraverso lo strumento della svalutazione analitica.

La stima di realizzo è stata effettuata analiticamente per ciascun cliente, tenuto conto anche del valore del bene oggetto del contratto. In particolare per i crediti espliciti dei contratti risolti sono state svalutate integralmente le relative posizioni.

Crediti e debiti verso enti creditizi e finanziari

I crediti e i debiti sono valutati al loro valore nominale. Le operazioni sono contabilizzate al momento del regolamento delle stesse.

Garanzie ed Impegni

Le garanzie rilasciate, come gli impegni assunti, sono iscritti al valore complessivo prestato o convenuto; in particolare sono stati iscritti nella voce impegni gli ordini ai fornitori per i contratti di locazione approvati. Le garanzie ricevute (Altri Conti d'Ordine) sono iscritte in funzione del loro valore nominale.

2. Operazioni fuori bilancio

Per ciò che concerne le operazioni fuori bilancio, sono stati stipulati contratti specifici "di copertura" su tassi d'interesse a fronte di contratti di finanziamento ricevuti. Le componenti economiche scaturenti dai tassi sono contabilizzate nelle voci accese agli interessi attivi e passivi, coerentemente ai ricavi ed ai costi generati

dagli elementi coperti, secondo il principio della competenza economica, facendo riferimento alla durata temporale dell'operazione.

3. Immobilizzazioni materiali

Fra le immobilizzazioni materiali, i beni concessi in locazione finanziaria sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, maggiorato dagli oneri di diretta imputazione con rettifica diretta degli ammortamenti, calcolati, in base alla vigente normativa.

Le quote di ammortamento sono determinate in ciascun esercizio nella misura risultante dal relativo piano di ammortamento finanziario, in funzione dell'articolo 67 del D.P.R. n. 917/1986, vigente al 31 dicembre 2003 e risultano pari alle quote capitali insite nei canoni di competenza di ciascun esercizio.

Per quanto riguarda i crediti impliciti, rappresentati in bilancio dai beni rivenienti dai contratti risolti, si è provveduto ad effettuare una valutazione analitica iscrivendo un accantonamento alla voce 80 del passivo "Fondo Rischi ed Oneri " a titolo di svalutazione.

4. Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono relative a Spese d'impianto e licenze Software e sono iscritte al loro costo di acquisto ed ammortizzate, con il consenso del Collegio Sindacale, in cinque quote costanti le prime, in conformità ai criteri stabiliti dall'art.16 comma 2 del Decreto Legislativo 87/92, ed in 3 quote costanti le seconde, in funzione della loro vita utile stimata.

5. Altre voci

Altre attività – Altre passività

Gli altri crediti, così come gli altri debiti, se non diversamente indicato, sono esposti al valore nominale. Tale valore, per i crediti, esprime il presumibile valore di realizzo.

Ratei e risconti attivi e passivi

Nella voce ratei e risconti sono iscritte quote di costi e di proventi nel rispetto della competenza temporale seguendo il criterio finanziario.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento fine rapporto di lavoro subordinato rappresenta il debito della Società verso i dipendenti, a fronte delle indennità maturate fino alla chiusura dell'esercizio, in conformità delle disposizioni di legge e dei vigenti contratti di lavoro, al netto delle eventuali anticipazioni corrisposte e delle quote annuali trasferite al Fondo di Previdenza Complementare.

Fondi per rischi e oneri

I Fondi per Rischi e Oneri comprendono:

- Fondi Imposte e Tasse: tali fondi riflettono gli accantonamenti a fronte di imposte dovute sulla base della normativa tributaria vigente.
- Altri fondi: in questa voce figurano il Fondo Ferie Maturate e non Godute, il Fondo Rischi ed Oneri per eventuali minusvalenze su beni rivenienti da contratti risolti.

I Costi, i ricavi, gli oneri e i proventi

Sono rilevati ed esposti in bilancio secondo il principio della competenza temporale e della prudenza valutativa, con la correlativa rilevazione dei ratei e dei risconti attivi e passivi determinati in base ai criteri stabiliti dal Codice Civile e dal Decreto Legislativo n° 87/1992; in particolare i canoni di locazione sono contabilizzati a ricavi per competenza e sono correlati alle rettifiche di valore dei beni a cui si riferiscono nella misura risultante dal relativo piano di ammortamento finanziario.



Sezione 2

Le rettifiche e gli accantonamenti fiscali

Non sono state effettuate rettifiche di valore e accantonamenti esclusivamente in applicazione di norme tributarie.

Nota Integrativa al Bilancio

Parte B

Informazioni sullo Stato Patrimoniale

Sezione 1

I crediti

I crediti risultanti dalle voci 10, 20, 30 e 40 dell'attivo dello Stato Patrimoniale ammontano, al netto delle rettifiche di valore, a 3.207

Voci dell'attivo:			
	2003	2002	Variazione%
Voce 10			
"Cassa e disponibilità"	4	6	-33%
Voce 20			
"Crediti verso enti creditizi"	2.386	22	n.s.
Voce 30			
"Crediti verso enti finanziari"	0	0	n.s.
Voce 40			
"Crediti verso la clientela"	817	462	77%
Totale	3.207	489	n.s.

I dati relativi alla distribuzione temporale dell'attività (voci 20-40 delle attività) sono stati indicati nella sezione 11 della presente Nota Integrativa.

Composizione della voce 10 "Cassa e disponibilità"			
	2003	2002	Variazione%
Banconote e monete	4	6	-33%
Totale	4	6	-33%

La voce "Banconote e monete" rappresenta la dotazione di cassa presso la sede.

B1.1

Composizione della voce 20 "Crediti verso enti creditizi"			
	2003	2002	Variazione%
A vista:			
Conti correnti	2.386	22	n.s.
Totale	2.386	22	n.s.

Gli importi della voce "Conti correnti" si riferiscono a temporanei saldi tecnici attivi.

Composizione della voce 30 "Crediti verso enti finanziari"			
	2003	2002	Variazione%
Crediti diversi	0	0	n.s.
Totale	0	0	n.s.

B1.2

Dettaglio della voce 40 "Crediti verso la clientela"						
	Valore nominale	Valore nominale	Svalutazioni e	Svalutazioni e	Valore di bilancio	Valore di bilancio
	2003	2002	accantonamenti	accantonamenti	2003	2002
Crediti espliciti per posizioni in sofferenza (1)	588	474	(588)	(474)	0	0
di cui: per interessi di mora	62	33	(62)	(33)	0	0
Crediti espliciti con ritardo nei pagamenti	563	294	(251)	0	312	294
Crediti espliciti per indennizzi (2)	411	168	0	0	411	168
Altri crediti espliciti (3)	94	0	0	0	94	0
Totale	1.656	936	(839)	(474)	817	462

La rettifica diretta è stata effettuata con lo strumento della svalutazione analitica.

(1) Si considerano a sofferenza i soggetti in stato di insolvenza (anche non accertato giudizialmente) o che versano in situazioni sostanzialmente equiparabili indipendentemente dalle eventuali previsioni di perdita. Si prescinde pertanto da eventuali garanzie (reali o personali) che assistano i crediti.

(2) Per i suddetti crediti siamo in attesa dei risarcimenti assicurativi.

(3) I relativi crediti si riferiscono a spese ripetute a clienti non riconducibili a canoni di locazione finanziaria (recupero multe, riscatti finali, recupero spese per passaggi di proprietà, etc.)

Dettaglio dei canoni futuri								
Voci	Durata determinata						Durata indeterminata	Totale
	A Vista	Fino a 3 mesi	Oltre 3 mesi fino a 12 mesi	Oltre 12 mesi fino a 18 mesi	Oltre 18 mesi fino a 5 anni	Oltre 5 anni		
Per canoni futuri	0	5.828	18.587	9.561	15.385	159	0	49.520
Per opzione finale	0	332	1.716	2.546	6.625	8	0	11.227
di cui: per quota capitale	0	5.189	17.688	10.973	20.561	143	0	54.554
di cui: per quota interessi	0	971	2.615	1.134	1.449	24	0	6.193
Totale generale	0	6.160	20.303	12.107	22.010	167	0	60.747

Situazione generale copertura crediti				
	Valore nominale	Valore nominale	Svalutazioni e accantonamenti complessivi	Svalutazioni e accantonamenti complessivi
	2003	2002	2003	2002
Crediti espliciti (1)	1.656	936	839	474
Crediti impliciti (2)	54.554	46.422	0	0
Totale	56.210	47.358	839	474

(1) Voce 40 "Crediti verso Clientela" e relative rettifiche di valore.

(2) Voce 100 "immobilizzazioni materiali" con i relativi accantonamenti nella Voce 80 e 90 del Passivo Patrimoniale.

Sezione 4

Le immobilizzazioni materiali e immateriali

Le immobilizzazioni materiali e immateriali, esposte in bilancio alle voci 100 e 90 dell'attivo dello Stato Patrimoniale, ammontano a 55.298, al netto degli ammortamenti dell'esercizio di 29.458.

Voci dell'attivo:			
	2003	2002	Variazione%
Voce 100			
"Immobilizzazioni materiali"	55.293	47.684	16%
Voce 90			
"Immobilizzazioni immateriali"	5	2	150%
Totale	55.298	47.686	16%

B4.1

Variazioni delle immobilizzazioni materiali					
	Beni in locazione finanziaria	Beni in attesa di locazione finanziaria	Beni rivenienti da contratti risolti	Beni di proprietà	Totale
A) Esistenze iniziali	46.422	723	532	7	47.684
B) Aumenti					
B.1 Acquisti	43.714	42.510	0	9	86.233
B.2 Riprese di valore	0	0	0	0	0
B.3 Rivalutazioni	0	0	0	0	0
B.4 Altre variazioni	0	0	2.008	0	2.008
C) Diminuzioni					
C.1 Vendite	25.086	0	0	0	25.086
(Fondo ammortamento)	(18.954)	0	0	0	(18.954)
C.2 Rettifiche di valore:					
a) ammortamenti	29.450	0	0	5	29.455
b) svalutazioni durature	0	0	0	0	0
C.3 Altre variazioni	0	43.233	1.812	0	45.045
(Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0
D) Rimanenze finali	54.554	0	728	11	55.293
E) Rivalutazioni totali	0	0	0	0	0
F) Rettifiche totali					
a) ammortamenti	49.051	0	0	15	49.066
b) svalutazioni duratura	0	0	0	0	0

Nella voce "Beni rivenienti da contratti risolti" sono compresi i contratti risolti per inadempimento contrattuale.

Beni rivenienti da contratti risolti	
Valore netto contabile	728
Minusvalenze presunte da Stima Analitica	409
Fondo Rischi ed Oneri per minusvalenze (1)	409

(1) Voce 80 dello Stato Patrimoniale passivo.

B4.2

Variazioni delle immobilizzazioni immateriali			
	Spese impianto	Software	Totale
A) Esistenze iniziali	2	0	2
B) Aumenti			
B.1 Acquisti	0	6	6
B.2 Riprese di valore	0	0	0
B.3 Rivalutazioni	0	0	0
B.4 Altre variazioni	0	0	0
C) Diminuzioni	0	0	0
C.1 Vendite			
C.2 Rettifiche di valore: (ammortamenti) (svalutazioni durature)	2	1	3
C.3 Altre variazioni in diminuzione	0	0	0
D) Rimanenze finali	0	5	5
E) Rivalutazioni totali	0	0	0
F) Rettifiche totali			
a) ammortamenti	11	7	18
b) svalutazioni duratura	0	0	0

Le Spese d'impianto seguono i criteri stabiliti dal Codice Civile e dal D.Lgs. 87/92 art.16 comma 1, mentre la voce Software risulta essere ammortizzata in tre esercizi in funzione della loro vita residua.

Dettaglio ammortamenti			
	2003	2002	Variazione%
Impianti interni	0	0	n.s.
Sistemi di telecomunicazioni e telesegnalazioni	2	1	100%
Automezzi	3	3	n.s.
Macchine elettroniche	0	0	n.s.
Immobilizzazioni immateriali	3	2	50%
Beni in locazione finanziaria	29.450	23.717	24%
Totale	29.458	23.723	24%

Il presente prospetto è stato oggetto di revisione per una corretta imputazione degli ammortamenti secondo la tipologia del cespite ammortizzato.

Movimentazione del fondo ammortamento beni concessi in locazione finanziaria	
Saldo iniziale	38.555
Diminuzioni	(18.954)
Ammortamento	29.450
Rimanenze finali	49.051

Sezione 5

Altre voci dell'attivo

Le voci 130 e 140 dell'attivo dello Stato Patrimoniale ammontano a 6.927 con la seguente composizione:

Voci dell'attivo:			
	2003	2002	Variazione%
Voce 130			
"Altre attività"	4.795	6.263	-23%
Voce 140			
"Ratei e risconti attivi"	2.132	1.798	19%
Totale	6.927	8.061	-14%

B5.1

Composizione della voce 130 "Altre attività"			
	2003	2002	Variazione%
Crediti verso Erario c/IVA esercizio in corso	358	568	-37%
Credito IVA Anno 2001	0	1.899	n.s.
Credito IVA Anno 2002	1.448	1.956	-26%
Credito IVA Anno 2003	900	0	n.s.
Crediti verso Erario per Ritenute alla fonte subite	2	7	-71%
Acconti IRAP / IRPEG	36	0	n.s.
Crediti per Interessi attivi su Credito IVA 2001	30	60	-50%
Conti transitori RID	2.014	1.705	18%
Crediti per Imposte Anticipate	0	0	n.s.
Altri Crediti	7	68	-90%
Totale	4.795	6.263	-23%

La voce "Crediti verso Erario c/IVA" è costituita dal saldo risultante a credito della società alla data del 31 dicembre 2003.

La voce "Credito IVA anno 2002" è costituita dal saldo risultante ancora a credito della società in seguito alla domanda di rimborso IVA presentata nei termini previsti per l'anno 2002.

La voce "Credito IVA anno 2003" è costituita dal saldo risultante a credito della società, che sarà richiesto a rimborso.

B5.2

Composizione della voce 140 "Ratei e risconti attivi"			
	2003	2002	Variazione%
Ratei attivi:			
Per canoni leasing	1.433	1.211	18%
Per interessi attivi su crediti verso enti creditizi	0	0	n.s.
Su prodotti finanziari derivati	0	0	n.s.
Totale ratei	1.433	1.211	18%
Risconti attivi:			
Per prestazioni di intermediazione su operazioni di locazione finanziaria	615	538	14%
Per Spese generali	22	17	29%
Per Interessi Passivi e Oneri finanziari	62	32	91%
Totale risconti	699	587	19%
Totale ratei e risconti	2.132	1.798	19%

I "Ratei attivi per canoni leasing" rappresentano la quota di canoni aventi scadenza futura ma di competenza al 31 dicembre 2003.

Sezione 6

I Debiti

Le voci 10, 20 e 30 del passivo dello Stato Patrimoniale ammontano a 59.824.

Voci del passivo:			
	2003	2002	Variazione%
Voce 10			
"Debiti verso enti creditizi"	59.824	50.241	19%
Voce 20			
"Debiti verso enti finanziari"	0	1.034	n.s.
Voce 30			
"Debiti verso clientela"	0	137	n.s.
Totale	59.824	51.412	16%

I dati relativi alla distribuzione temporale delle passività (voci 10-20-30 del passivo) sono stati indicati nella sezione 11 della presente Nota Integrativa.

B6.1

Composizione della voce 10 "Debiti verso enti creditizi"			
	2003	2002	Variazione%
A vista:			
Per conti correnti	0	306	n.s.
A termine o con preavviso:			
Per finanziamenti	59.824	49.935	20%
Per altri rapporti	0	0	n.s.
Totale	59.824	50.241	19%

Gli importi della voce "Per conti correnti" si riferiscono a temporanei saldi tecnici passivi.

La voce "Per finanziamenti" rappresenta l'esposizione nei confronti degli enti creditizi.

Si precisa, inoltre, che la composizione della presente voce, relativa all'esercizio 2002, è stata modificata in conseguenza della riclassificazione della sotto voce "Debiti infruttiferi v/Findomestic Banca S.p.A", riguardante il contratto di outsourcing da "Debiti verso enti creditizi" ad "Altre passività"

B6.2

Composizione della voce 20 "Debiti verso enti finanziari"			
	2003	2002	Variazione%
A termine o con preavviso:			
Per finanziamenti	0	1.034	-100%
Totale	0	1.034	-100%

Dettaglio finanziamenti erogati dalla controllante Findomestic Banca S.p.A.

Capitale erogato	Data Accensione	Data Estinzione	Tipo Tasso	Capitale residuo	Interessi di competenza	Rateo
800	30/04/2002	31/10/2005	Variabile	800	23	3
1.000	13/05/2002	15/05/2006	Variabile	1.000	29	3
775	05/08/2002	05/08/2004	Variabile	775	22	8
500	12/09/2002	12/09/2005	Variabile	500	14	4
500	13/09/2002	13/09/2004	Variabile	500	14	4
500	30/09/2002	30/09/2005	Variabile	500	14	3
925	18/10/2002	18/04/2005	Variabile	925	27	4
1.000	09/05/2003	09/09/2005	Variabile	1.000	17	8
775	14/05/2003	12/11/2004	Variabile	775	13	3
1.000	19/06/2003	20/06/2005	Variabile	1.000	13	1
775	30/06/2003	30/03/2004	Fisso	775	9	9
3.000	14/07/2003	16/01/2006	Variabile	3.000	33	33
1.000	30/07/2003	30/01/2008	Fisso	1.000	15	15
1.000	22/09/2003	22/03/2007	Fisso	1.000	9	9
1.000	30/09/2003	29/09/2006	Fisso	1.000	8	8
1.500	15/10/2003	17/04/2006	Fisso	1.500	10	10
1.000	21/10/2003	20/04/2005	Fisso	1.000	6	6
1.500	13/11/2003	15/05/2006	Fisso	1.500	7	7
1.000	19/12/2003	19/12/2006	Fisso	1.000	1	1
1.000	31/12/2003	31/07/2006	Fisso	1.000	0	0
20.550				20.550	282	137

L'importo dei finanziamenti erogati rientra nel fido massimo concesso in 30 milioni di euro così strutturato:

- una linea di credito a revoca per un importo massimo di euro 30.000.000,00 con possibilità di utilizzi fino a 60 mesi.

Si precisa che il rimborso delle quote capitale dei prestiti scaduti è avvenuto in un'unica soluzione alle rispettive date di scadenza.

Gli interessi liquidati nel corso dell'esercizio ammontano a euro 186.826,08.

B6.3

Composizione della voce 30 "Debiti verso clientela"			
	2003	2002	Variazione%
Debiti verso la clientela	0	5	n.s.
Debiti verso la clientela per contratti non ancora attivati	0	132	n.s.
Totale	0	137	n.s.

Sezione 7

I fondi

I fondi risultanti dalle voci 70 e 80, non hanno funzione rettificativa dell'attivo dello Stato Patrimoniale ed ammontano a 486.

Voci del passivo:			
	2003	2002	Variazione%
Voce 70			
"Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato"	20	5	300%
Voce 80			
"Fondi per rischi e oneri":			
a) Fondi di quiescenza e per obblighi simili	0	0	n.s.
b) Fondo imposte e tasse	39	29	34%
c) Altri fondi	427	137	212%
Totale	486	171	184%

Variazioni della voce 70 "Trattamento fine rapporto"

	2003
a) Esistenze iniziali	5
b) Aumenti:	
b.1 Accantonamenti	36
b.2 Altre variazioni	
c) Diminuzioni:	
c.1 Utilizzo in seguito a cessazioni di lavoro	(2)
c.2 Versamento a Fondo Prev. Compl.	(19)
d) Esistenze finali	20

Il Fondo T.F.R. risulta alimentato per i diritti maturati dal personale dipendente, in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi ed integrativi aziendali di lavoro.

L'importo delle esistenze iniziali e finali è espresso al netto dei contributi previdenziali anticipati dall'azienda per il dipendente.

Composizione della voce 80 b) "Fondi per rischi ed oneri: Fondo imposte e tasse"			
Fondo imposte e tasse:	2003	2002	Variazione%
- IRPEG 34 %	0	0	n.s.
- IRAP 4,25 %	39	29	34%
Totale	39	29	34%

Il fondo imposte e tasse assicura la copertura delle imposte di competenza dell'esercizio, in applicazione della legislazione vigente alla data di chiusura del presente bilancio.

Variazioni della voce 80 b) "Fondi per rischi ed oneri: Fondo imposte e tasse"	
a) Esistenze iniziali	29
b) Aumenti:	
b.1 Accantonamenti	39
b.2 Altre variazioni	0
c) Diminuzioni:	
c.1 Utilizzi per imposte pagate nell'esercizio	29
c.2 Altre variazioni	0
d) Esistenze finali	39

B7.3

Composizione della voce 80 c) "Fondi per rischi ed oneri: Fondo oneri personale dipendente"			
	2003	2002	Variazione%
a) Esistenze iniziali	8	6	33%
b) Aumenti:			
b.1 Accantonamenti	18	8	124%
b.2 Altre variazioni	0	0	n.s.
c) Diminuzioni:			
c.1 Utilizzi	8	6	33%
c.2 Altre variazioni	0	0	n.s.
d) Esistenze finali	18	8	124%

Il Fondo per Oneri Personale Dipendente identifica l'accantonamento operato per ferie maturate e non godute nonché la valorizzazione della "Banca Ore" al 31 dicembre 2003 dei dipendenti.

Composizione della voce 80 c) "Fondi per rischi ed oneri: altri fondi"			
	2003	2002	Variazione%
a) Esistenze iniziali	129	26	396%
b) Aumenti:			
b.1 Accantonamenti	408	129	216%
b.2 Altre variazioni	0	0	n.s.
c) Diminuzione:			
c.1 Utilizzi	128	26	392%
c.2 Altre variazioni	0	0	n.s.
d) Esistenze finali	409	129	217%

Il suddetto accantonamento è a fronte di minusvalenze presunte su beni rivenienti da contratti risolti. L'utilizzo è relativo a minusvalenze realizzate su beni rivenienti da contratti risolti.

Sezione 8

Il capitale, le riserve e le passività subordinate

Il patrimonio netto di cui alle voci 120, 140, 160 e 170 del passivo dello Stato Patrimoniale ammonta a 1.057.

Voci del patrimonio netto			
	2003	2002	Variazione%
Voce 120			
"Capitale" (n. azioni ordinarie 30.000 V.N. euro 51,64 cad)	1.549	1.549	n.s.
Voce 140			
"Riserve":			
a) riserva legale	0	0	n.s.
b) riserva per azioni o quote proprie	0	0	n.s.
c) riserva statutaria	0	0	n.s.
d) altre riserve	2	0	100%
Voce 160			
"Perdite portate a nuovo"	0	0	n.s.
Voce 170			
" Utile/Perdita d'esercizio"	(494)	2	n.s.
Totale	1.057	1.551	-32%

Ai sensi dell'art.16 comma 1 del D.Lgs N.87/1992, si rileva che, fino a concorrenza delle Riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei Beni Immateriali per euro 5.257 non si procederà a distribuire dividendi.

Sezione 9

Altre voci del passivo

Le voci 50 e 60 del passivo dello Stato Patrimoniale ammontano a 4.065 con la seguente composizione:

Voci del passivo:			
	2003	2002	Variazione%
Voce 50 "Altre passività"	1.725	953	81%
Voce 60 "Ratei e risconti passivi"	2.340	2.151	9%
Totale	4.065	3.104	31%

B9.1

Composizione della voce 50 "Altre passività"			
	2003	2002	Variazione%
Debiti verso dipendenti	151	88	72%
Debiti per prestazioni di intermediazione	265	306	-13%
Fornitori generici e Creditori Diversi	250	88	184%
Debiti infruttiferi verso Findomestic Banca S.p.A.	639	418	53%
Debiti infruttiferi verso Credial Italia S.p.A.	20	0	n.s.
Altre	400	53	n.s.
Totale	1.725	953	81%

Si precisa, inoltre, che la composizione della presente voce, relativa all'esercizio 2002, è stata modificata in conseguenza della riclassificazione della sotto voce "Debiti infruttiferi v/Findomestic Banca S.p.A" da "Debiti verso enti creditizi" ad "Altre passività".

B9.2

Composizione della voce 60 "Ratei e risconti passivi"			
	2003	2002	Variazione%
Ratei passivi			
Per interessi passivi su operazioni di finanziamento	310	443	-30%
Per interessi passivi su prodotti finanziari derivati	126	71	77%
Per spese generali	0	0	n.s.
Totale ratei	436	514	-15%
Risconti passivi			
Su canoni leasing di competenza futura	1.617	1.365	18%
Su spese istruttoria e gestione pratica	266	270	-1%
Su contributi campagne commerciali	21	2	n.s.
Risconti passivi generici	0	0	n.s.
Risc.passivi su Inter.pass. e oneri finanziari	0	0	n.s.
Totale risconti	1.904	1.637	16%
Totale ratei e risconti	2.340	2.151	9%

Sezione 10

Le garanzie e gli impegni

Le voci 10, 20 e 30 dello Stato Patrimoniale relative alle Garanzie e agli Impegni ammontano a 2.023

Garanzie ed impegni			
	2003	2002	Variazione%
Voce 10			
"Garanzie rilasciate"	2	2	n.s.
Voce 20			
"Impegni"	1.995	1.715	16%
Voce 30			
"Altri conti d'ordine"	26	14	86%
Totale	2.023	1.731	17%

B10.1

Composizione della voce 10 "Garanzie rilasciate"			
	2003	2002	Variazione%
Fidejussioni da noi prestate	2	2	n.s.

B10.2

Composizione della voce 20 "Impegni"			
	2003	2002	Variazione%
Impegni v/fornitori di beni auto	1.995	1.715	16%

La voce rappresenta l'impegno della Società nei confronti dei Concessionari Auto per i beni ordinati in funzione dell'approvazione dei contratti leasing al 31 dicembre 2003.

Composizione della voce 30 "Altri conti d'ordine"			
	2003	2002	Variazione%
Effetti ricevuti da clienti	26	14	86%

La suddetta voce rappresenta una "garanzia ricevuta" da clienti su crediti scaduti ed impagati.

B10.4

Margini attivi utilizzabili su linee di credito			
	2003	2002	Variazione%
Enti creditizi	75.192	36.638	105%
Enti finanziari	0	0	n.s.
Totale	75.192	36.638	105%

B10.5

Operazioni a termine			
Categorie di operazioni	Di copertura	Di negoziazione	Altre operazioni
Compravendite			
a) Titoli			
-acquisti	0	0	0
-vendite	0	0	0
b) Valute			
-valute contro valute	0	0	0
-acquisti contro euro	0	0	0
-vendite contro euro	0	0	0
Depositi e finanziamenti			
-da erogare	0	0	0
-da ricevere	0	0	0
Contratti derivati			
Con scambio di capitali			
a) Titoli			
-acquisti	0	0	0
-vendite	0	0	0
b) Valute			
-valute contro valute	0	0	0
-acquisti contro euro	0	0	0
-vendite contro euro	0	0	0
c) Altri valori			
-acquisti	0	0	0
-vendite	0	0	0
Senza scambio di capitali			
a) Valute			
-valute contro valute	0	0	0
-acquisti contro euro	0	0	0
-vendite contro euro	0	0	0
b) Altri valori			
-acquisti	0	0	0
-vendite (1)	46.274	0	0

1) Comprende IRS venduti (euro 46.274.000,00) a copertura specifica sui tassi di interesse a fronte di contratti di finanziamento ricevuti.

Sezione 11

Concentrazione e distribuzione delle attività e passività

B11.5

Distribuzione territoriale delle attività e passività								
	2003				2002			
	Italia	Altri paesi UE	Altri paesi	Totale	Italia	Altri paesi UE	Altri paesi	Totale
Attivo								
Crediti verso enti creditizi	2.386	0	0	2.386	22	0	0	22
Crediti verso enti finanziari	0	0	0	0	0	0	0	0
Crediti verso clienti	817	0	0	817	462	0	0	462
Passivo								
Debiti verso enti creditizi	59.824	0	0	59.824	50.241	0	0	50.241
Debiti verso enti finanziari	0	0	0	0	1.034	0	0	1.034
Debiti verso clientela	0	0	0	0	172	0	0	172
Garanzie e impegni								
Garanzie	2	0	0	2	2	0	0	2
Impegni	1.995	0	0	1.995	1.715	0	0	1.715
Altri conti d'ordine	26	0	0	26	14	0	0	14

La voce 10 "Debiti verso enti creditizi" differisce da quanto presente nello stesso prospetto dell'anno 2002 in quanto oggetto di riclassificazione.

B11.6

Distribuzione temporale delle attività e delle passività									
Voci	Durata determinata							Durata Indeterminata	Totale generale
	A Vista	Fino a 3 mesi	Oltre 3 mesi fino a 12 mesi	Oltre 1 anno fino a 5 anni		Oltre 5 anni			
				tasso fisso	tasso indicizzato	tasso fisso	tasso indicizzato		
1 - Attivo									
1.1 Crediti verso enti creditizi	2.386	0	0	0	0	0	0	0	2.386
1.2 Crediti verso enti finanziari	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Crediti verso clientela	817	0	0	0	0	0	0	0	817
Totale	3.203	0	0	0	0	0	0	0	3.203
Operazioni "fuori bilancio"	1.000	31.397	13.877	0	0	0	0	0	46.274
2 - Passivo									
2.1 Debiti verso enti creditizi	1.000	8.101	17.185	9.000	24.538	0	0	0	59.824
2.2 Debiti verso enti finanziari	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.3 Debiti verso clientela	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Totale	1.000	8.101	17.185	9.000	24.538	0	0	0	59.824
Operazioni "fuori bilancio"	1.000	4.326	16.409	24.539	0	0	0	0	46.274



B11.7

Attività e passività in valuta

La società non ha né attività né passività espresse in valuta.

Nota Integrativa al Bilancio

Parte C

Informazioni sul Conto Economico

Sezione 1

Gli interessi

Le voci 10 del Conto Economico, sono così composte:

	2003	2002	Variazione%
Voce 10			
"Interessi attivi e proventi assimilati"	57	68	-16%
Voce 10			
"Interessi passivi e oneri assimilati"	2.198	2.022	9%

C1.1

Composizione della voce 10 "Interessi attivi e proventi assimilati"			
	2003	2002	Variazione%
Per interessi attivi su prodotti finanziari derivati	2	3	-20%
Per interessi su c/c ordinari	7	1	n.s.
Interessi Attivi su Crediti IVA	48	64	-25%
Totale	57	68	-16%

C1.2

Composizione della voce 10 "Interessi passivi e oneri assimilati"			
	2003	2002	Variazione%
Per debiti verso enti creditizi (conti correnti)	10	22	-55%
Per debiti per finanziamenti	1.636	1.686	-3%
Per interessi passivi su prodotti finanziari derivati	552	314	76%
Totale	2.198	2.022	9%

Sezione 2

Le commissioni

Le voci 20 e 30 del Conto Economico, sono così composte:

	2003	2002	Variazione%
Voce 30 "Commissioni Attive"	622	230	170%
Voce 20 "Commissioni Passive"	736	602	22%

C2.1

Composizione della voce 30 "Commissioni attive"			
	2003	2002	Variazione%
Contributo campagne commerciali	10	4	150%
Spese istruttoria e gestione pratiche	245	223	10%
Recupero spese passaggio di proprietà	0	0	n.s.
Recupero spese recupero crediti	0	0	n.s.
Recuperi spese varia natura	0	0	n.s.
Altre	367	3	n.s.
Totale	622	230	170%

Le sotto voci "Recupero spese passaggio di proprietà", "Recupero spese recupero crediti" e "Recuperi spese varia natura", sono state riclassificate nella voce "Altri proventi".

C2.2

Composizione della voce 20 "Commissioni passive"			
	2003	2002	Variazione%
Commissioni bancarie	71	52	37%
Prestazioni di intermediazione su locazione finanziaria	665	550	21%
Altre	0	0	n.s.
Totale	736	602	22%

Nella voce "Commissioni bancarie", oggetto di riclassificazione, non sono più presenti le Commissioni Imposta sostitutiva su finanziamenti, confluita nella voce "Interessi passivi ed oneri assimilati".

Sezione 4

Le spese amministrative

La voce 40 del Conto Economico presenta il seguente saldo 2.521.

	2003	2002	Variazione%
a) spese per il personale	881	584	51%
b) altre spese amministrative	1.640	953	72%
Totale	2.521	1.537	64%

C4.1

Numero medio dei dipendenti per categoria		
	2003	2002
Dirigenti	1	0
Quadri direttivi III e IV livello	2	2
Quadri direttivi I e II livello	1	1
Impiegati	12	8
Commessi	0	0
Totale	16	11

La Società si avvale, al 31 dicembre 2003, dell'operato di n. 17 dipendenti.

Composizione della voce 40 "Spese amministrative"

	2003	2002	Variazione%
a) Spese per il personale:			
Salari e stipendi	625	423	48%
Oneri sociali	187	138	36%
Trattamento di fine rapporto	40	23	73%
Trattamento di quiescenza	12	0	n.s.
Altre	17	0	n.s.
Totale	881	584	51%
b) Altre spese amministrative:			
-Spese di comunicazione:			
postali	36	27	33%
telefoniche	15	0	n.s.
-Costi di struttura:			
Affitti passivi	20	0	n.s.
carta, stampati e cancelleria	32	26	23%
spese autovetture	16	9	78%
costi outsourcing	639	420	52%
-Costi per l'information technology:			
assistenza macchine elettroniche - elettromeccaniche	1	1	n.s.
-Spese per servizi professionali:			
assistenza legale e consulenze diverse	174	133	31%
certificazione bilanci	12	12	n.s.
servizi commerciali	52	24	117%
-Altre spese generali:			
polizze assicurative	63	46	37%
pubblicità e sponsorizzazioni	44	31	42%
abbonamenti a servizi di informazione	71	9	n.s.
spese di trasporto	7	0	n.s.
compensi amministratori	11	11	n.s.
compensi sindaci	6	6	n.s.
spese associative	22	20	10%
-Imposte indirette e tasse:			
bolli corrisposti al fisco e vidimazioni	22	23	-4%
imposte indeducibili	11	6	83%
Imposte erariali e tributi locali	9	5	80%
Erario c/IVA indetraibile	4	2	100%
-Altre	373	142	163%
Totale	1.640	953	72%
Totale	2.521	1.537	64%

Si fa presente che le voci dell'anno 2002 sono state oggetto di riclassificazione.

Sezione 5

Le rettifiche, le riprese e gli accantonamenti

Le voci 50, 70 e 90 del Conto Economico presentano i seguenti saldi:

	2003	2002	Variazione%
Voce 50			
"Rettifiche di valore su immobilizzazioni immateriali e materiali"	29.458	23.723	24%
Voce 70			
"Accantonamento per rischi e oneri"	426	136	213%
Voce 90			
"Rettifiche di valore su crediti e accantonamenti per garanzie e impegni"	626	306	105%
Voce 50			
"Riprese di valore su crediti e accantonamenti per garanzie e impegni"	77	51	51%

Composizione della voce 50 "Rettifiche di valore su immobilizzazioni immateriali e materiali"			
	2003	2002	Variazione%
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	3	2	50%
Ammortamento beni materiali di uso proprio	5	4	25%
Ammortamento beni concessi in locazione finanziaria	29.450	23.717	24%
Totale	29.458	23.723	24%

Composizione della voce 90 "Rettifiche di valore su crediti ed accantonamenti per garanzie ed impegni"			
	2003	2002	Variazione%
Rettifiche di valore su crediti per crediti espliciti	524	306	71%
Perdite su crediti	102	0	n.s.
Totale	626	306	104%

Tale voce risulta da una valutazione analitica dei crediti espliciti.

Tale voce risulta composta:

Svalutazioni su crediti ex art. 71 < 0,6%	323
Svalutazioni su crediti ex art. 71 > 0,6%	201
Totale svalutazioni	524
Perdite su crediti fiscalmente deducibili e indeducibili svalutati analiticamente negli anni precedenti	124
Perdite su crediti fiscalmente deducibili non svalutati analiticamente negli anni precedenti	102
Totale perdite	226
Totale perdite e svalutazioni	750
Utilizzo svalutazioni su crediti ex art. 71 < 0,6%	(115)
Utilizzo F.do interessi di mora ctx	(9)
Totale utilizzi di svalutazioni	(124)
Totale	626

Composizione della voce 50 "Riprese di valore su crediti ed accantonamenti per garanzie ed impegni"			
	2003	2002	Variazione%
Riprese di valore da incasso su crediti espliciti	73	50	46%
Riprese di valore da valutazione	0	0	n.s.
Riprese di valore da incasso interessi di mora	4	1	300%
Totale	77	51	51%

Composizione della voce 70 "Accantonamento per rischi ed oneri"			
	2003	2002	Variazione%
Accantonamento Fondo Rischi ed Oneri (1)	408	129	217%
Ferie maturate e non godute e "Banca ore"	18	8	125%
Accantonamento Fondo Rischi Euro	0	0	n.s.
Totale	426	137	211%

(1) Il suddetto accantonamento è stato effettuato a copertura di minusvalenze presunte su beni rivenienti da contratti risolti.

Sezione 6

Altre voci del Conto Economico

Le voci 60, 70, 80, 110, e 130 del Conto Economico, sono così composte:

	2003	2002	Variazione%
Voce 60			
"Altri oneri di gestione"	0	0	n.s.
Voce 70			
"Altri proventi di gestione"	34.722	27.952	24%
Voce 80			
"Proventi straordinari"	53	59	-10%
Voce 110			
"Oneri straordinari"	20	3	n.s.
Voce 130			
"Imposte sul reddito dell'esercizio"	39	29	34%

C6.1

Composizione della voce 70 "Altri proventi di gestione"			
	2003	2002	Variazione%
Per canoni di locazione ordinari	27.334	20.991	30%
Per canoni alla stipula	6.666	6.333	5%
Per riscatto beni in locazione finanziaria	0	0	n.s.
Recupero spese passaggi di proprietà	293	150	95%
Ripetizione spese recupero crediti	143	43	233%
Recupero spese varia natura	72	299	-76%
Per indennità di ritardato pagamento	43	36	19%
Per risarcimento furti / sinistri	36	38	-5%
Plusvalenze da cessioni	125	55	127%
Altre	10	7	43%
Totale	34.722	27.952	24%

Le sotto voci "Recupero spese passaggi di proprietà", "Ripetizione spese recupero crediti" e "Recupero spese varia natura", sono state riclassificate dalla voce "Commissioni attive" alla presente voce.

C6.2

Composizione della voce 60 "Altri oneri di gestione"			
	2003	2002	Variazione%
Perdite per furti - sinistri subiti	0	0	n.s.
Minusvalenze da cessioni	0	0	n.s.
Altre	0	0	n.s.
Totale	0	0	n.s.

Tale voce risulta composta:

Minusvalenze da cessione di beni rivenienti da contratti risolti	128
Totale minusvalenze	128
Utilizzo fondo rischi ed oneri per minusvalenze	(128)
Totale utilizzi fondo rischi su crediti	(128)
Totale	0

C6.3

Composizione della voce 80 "Proventi straordinari"			
	2003	2002	Variazione%
Risarcimenti assicurativi su beni non concessi in locaz. finanziaria	0	0	n.s.
Plusvalenze patrimoniali	0	0	n.s.
Sopravvenienze attive	53	59	-10%
Totale	53	59	-10%

C6.4

Composizione della voce 110 "Oneri straordinari"			
	2003	2002	Variazione%
Minusvalenze patrimoniali	0	1	n.s.
Sopravvenienze Passive	20	2	n.s.
Totale	20	3	488%

Composizione della voce 130 "Imposte sul reddito dell'esercizio"			
Imposte correnti sul reddito d'esercizio:			39
- IRPEG		0	
- IRAP		39	
Variazione delle Imposte Anticipate			0
Variazione delle Imposte Differite			0
Imposte sul reddito d'esercizio			39

Le imposte sul reddito al 31 dicembre 2002 erano pari ad euro 29.492.



Sezione 7

Altre informazioni sul conto economico

La Società non svolge attività al di fuori dello Stato Italiano; pertanto, tutti i proventi sono attribuibili all'unico mercato nazionale.

Nota Integrativa al Bilancio

Parte D

Altre Informazioni

Sezione 1

Gli amministratori e i sindaci

D1.1

Ammontare dei compensi spettanti ad amministratori e sindaci			
	2003	2002	Variazione%
Amministratori	11	11	n.s.
Sindaci	6	6	n.s.
Totale	17	17	n.s.

Sezione 2

Impresa capogruppo o ente creditizio comunitario controllante

La società è controllata da Findomestic Banca S.p.A. con sede in Firenze Via Jacopo da Diacceto 48 che, al 31/12/2003, ha incluso il presente bilancio nel proprio bilancio consolidato.

Allegati di Bilancio

Allegato n. 1

Prospetto di variazione del patrimonio netto al 31 dicembre 2003						
	Consistenza iniziale	Aumenti di capitale	Altre variazioni	Altre destinazioni utile 2002	Risultato di esercizio 31 dicembre 2003	Consistenza finale
Capitale sociale	1.549	0	0	0	0	1.549
Riserva legale	0	0	0	0	0	0
Altre riserve	0	0	0	2	0	2
Perdite portate a nuovo	0	0	0	0	0	0
Utili (perdite) di esercizio	2	0	0	(2)	(494)	(494)
Totale	1.551	0	0	0	(494)	1.057