



BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31.12.2003

Sede legale: Via Terraglio 68/A - 31100 TREVISO (TV)
Capitale sociale Euro 5.000.000,00 interamente sottoscritto e versato
Codice fiscale/Partita IVA e numero di iscrizione presso il
Registro delle Imprese di Treviso 03801280268



INDICE

Relazione sulla gestione

1. La situazione congiunturale
2. La situazione del mercato italiano del leasing
3. Le previsioni per il 2004
4. Il 2003 della A-LEASING S.p.A.
5. L'andamento della gestione
6. L'attività di ricerca e sviluppo
7. Le azioni proprie
8. I fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio
9. L'evoluzione della gestione
10. I rapporti con le imprese del gruppo
11. Il progetto di destinazione del risultato dell'esercizio

Bilancio al 31 dicembre 2003

Nota integrativa al bilancio

A - I criteri di valutazione

1. Illustrazione dei criteri di valutazione
2. Le rettifiche e gli accantonamenti in applicazione di disposizioni fiscali

B - Informazioni sullo stato patrimoniale

1. I crediti e le disponibilità liquide
2. Le immobilizzazioni materiali ed immateriali
3. Le altre attività
4. I ratei ed i risconti attivi
5. I debiti
6. Le altre passività
7. I ratei e risconti passivi
8. Il fondo trattamento fine rapporto
9. I fondi per rischi ed oneri
10. I fondi rischi su crediti
11. Il capitale sociale
12. Riserve da rivalutazione relative ai beni in leasing
13. Le garanzie e gli impegni
14. Concentrazione e distribuzione delle attività e delle passività
15. Le operazioni fuori bilancio
16. Le imposte differite
17. Le attività e le passività nei confronti delle imprese del gruppo
18. L'effetto economico e patrimoniale e finanziario del metodo finanziario



C – Informazioni sul conto economico

1. Gli interessi attivi e passivi
2. Le commissioni attive e passive
3. Le spese amministrative
4. Le rettifiche di valore su immobilizzazioni materiali ed immateriali
5. Gli altri proventi e gli altri oneri di gestione
6. Accantonamenti per rischi ed oneri
7. Accantonamenti per rischi su crediti
8. Imposte e tasse sul risultato dell'esercizio
9. La ripartizione dei ricavi per mercati geografici

D – Altre informazioni

1. Il numero dei dipendenti al 31 dicembre 2003
2. Gli amministratori ed i sindaci
3. L'impresa capogruppo
4. Rendiconto finanziario

Relazione del Collegio Sindacale

Verbale dell'assemblea generale ordinaria degli azionisti del 16.04.2004



GLI ORGANI SOCIALI

Il Consiglio d'Amministrazione

- | | |
|---------------------------|--|
| - Mag. Peter Engert | Presidente (1) e Amministratore Delegato (3) |
| - Mag. Peter Gauper | Consigliere (1) e Amministratore Delegato (3) |
| - Rag. Antonio Mazzer | Consigliere (4) e Amministratore Delegato (4) |
| - MMag. Hans Unterdorfer | Consigliere (2) |
| - Dir. Mag. Rudolf Brauer | Consigliere (2) |
| | |
| - Dr. Alberto Borelli | Consigliere (1) (5) |
| - Dr. Paolo Cacciatori | Consigliere (2) e Amministratore Delegato (2)(6) |

Il Collegio Sindacale

- | | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| - Dr. Francesco Buzzavo | Presidente del Collegio Sindacale |
| - Dr. Nicola Zanussi | Sindaco effettivo |
| - Dr. Dietmar Huber | Sindaco effettivo |
| | |
| - Dr. Renzo Uliana | Sindaco supplente |
| - Dr. Vittorio da Ros | Sindaco supplente |

La Società di Revisione

- Revisa srl di Bolzano

- (1) In carica dal 14/04/2003
(2) In carica dal 11/06/2003
(3) In carica dal 12/09/2003
(4) In carica dal 11/02/2004
(5) Dimesso in data: 31/01/2004
(6) Dimesso in data: 10/02/2004



A-Leasing S.p.A.

CONVOCAZIONE DI ASSEMBLEA

I signori azionisti sono convocati in assemblea generale ordinaria per il giorno 16.04.2004 ore 12.00 presso la sede legale della società in 31100 Treviso (TV), Via Terraglio n. 68/A per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno:

- 1) Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2003;
- 2) Nomina revisore contabile ai sensi dell'art. 2409-*quater* del Codice Civile
- 3) Varie ed eventuali

Per l'intervento in assemblea valgono le norme di legge e di statuto.

Treviso, 19.03.2004

Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione
(Mag. Peter Engert)

(Convocazione pubblicata sulla G.U. n. 76 del 31.03.2004 – avviso n. C-7080)





A-LEASING S.p.A.

* * *

Sede legale: Via Terraglio n. 68/A - 31100 Treviso (TV)

Capitale sociale Euro 5.000.000,00 interamente sottoscritto e versato

Codice fiscale/Partita IVA e numero di iscrizione presso il

Registro delle Imprese di Treviso 03801280268

RELAZIONE SULLA GESTIONE

1. La situazione congiunturale

Sul fronte internazionale, dopo la flessione seguita allo sgonfiarsi della bolla speculativa nella *new economy*, l'attività economica mondiale si è irrobustita nella seconda metà del 2003, accompagnata da un ritorno generale di fiducia tra gli operatori, un miglioramento degli indici di Borsa e una lenta ma avvertibile ripresa dell'attività di investimento.

L'accelerazione della crescita è avvenuta in tempi e ritmi diversi fra le diverse macro aree. L'area americana ha beneficiato di un mix di politica economica fortemente espansiva i cui effetti si sono sentiti nella seconda metà del 2003. Il *Far East* invece ha beneficiato del potente motore cinese che ha di rimbalzo "acceso" tutta l'area, compreso il Giappone che proveniva da un lungo periodo di stagnazione. Ottime le *performances* della Russia avvantaggiata da elevati proventi petroliferi e ingenti afflussi di investimenti esteri. Segnali di miglioramento si sono manifestati in America latina, grazie ad un allentamento delle tensioni nei due principali paesi, Argentina e Brasile.

A livello mondiale, le stime di chiusura indicano nel 3,3% l'incremento medio del PIL, con un + 0,5% rispetto al 2002. ed una crescita degli scambi internazionali del 3,6%.

Per la prima volta dopo diverso tempo, gli analisti internazionali rilevano uno scenario previsionale caratterizzato da minori elementi di incertezza: la ripresa, in questo primo scorcio d'anno è ben avviata a livello globale e geograficamente diffusa, pur se differenziata per intensità.

Spostandoci nell'ambito delle politiche monetarie, le previsioni indicano una stabilità dei tassi ufficiali di interesse sui livelli attuali fino al termine del 2004 tanto nella zona Euro (2%) quanto nell'area americana (1%). Nel corso del 2005 gli analisti ipotizzano rialzi del tasso ufficiale che risulterebbero più pronunciati negli Stati Uniti, raggiungendo la soglia del 3%, e più contenuti nell'area Euro, fermandosi al 2,75 %.

Sul fronte italiano purtroppo le stime non sono altrettanto confortanti. Il preconsuntivo 2003 indica nello 0,4% la crescita del PIL, leggermente al di sotto dello 0,5% raggiunto dall'area Euro. Se consideriamo però che nel 2002 l'Europa era cresciuta mediamente dello 0,8% e l'Italia ancora dello 0,4%, si evince che la nostra economia sta recuperando terreno ma partendo da una situazione peggiore di altri paesi.

Il motivo della insoddisfazione di questi indicatori economici è legato alla composizione di tale crescita. Infatti gli investimenti fissi (che costituiscono il 20% nel nostro PIL e che toccano più direttamente il nostro comparto) hanno registrato nel corso del 2003 una costante diminuzione fino ad attestarsi ad un -3,2% (stime ISAE) (con punte di -4,1% nel terzo trimestre 2003), più che controbilanciati da una discreta crescita dei consumi delle famiglie (+1,7) che con il 60% di incidenza nel PIL ha reso positivo l'indicatore.

Non è purtroppo da meno il dato della produzione industriale che, in controtendenza rispetto alla crescita dell'1% registrata dai nostri partners europei, ha raggiunto un calo medio dello 0,7%.



Sembra comunque che, sul fronte degli investimenti, il nostro paese torni a risalire lentamente la china. Infatti per il 2004 è prevista una crescita dell'1,8% e per il 2005 addirittura del 4,5%. La stessa produzione industriale, ridottasi tra la metà del 2002 e la primavera dello scorso anno, è tornata a crescere con una certa continuità a partire da maggio 2003; nel mese di febbraio è prevista una flessione che non dovrebbe compromettere il trend. L'aspetto positivo è che questo andamento virtuoso viene riscontrato in un numero crescente di settori e viene alimentato dal rialzo degli indici che misurano le aspettative di produzione futura.

Gli investimenti in macchinari e mezzi di trasporto dovrebbero aumentare quest'anno del 2,5% ed arrivare quasi al 6% nel 2005. Per quanto riguarda le costruzioni il 2004 dovrebbe caratterizzarsi per un rallentamento della crescita che rimarrebbe comunque positiva e pari allo 0,9%; nel 2005 si prevede un ritorno ad uno sviluppo più sostenuto (+2%) soprattutto per effetto di un rafforzamento della componente dell'edilizia non residenziale.

Sul versante occupazionale registriamo trend positivi. Infatti, nonostante la stasi del secondo semestre 2003, la crescita degli occupati è stata dell'1%, doppia rispetto all'evoluzione del PIL. Il tasso di disoccupazione sta registrando un andamento a fine anno dell'8,5% contro l'8,8% della media europea.

2) La situazione del mercato italiano del leasing

Scendendo a considerare il nostro comparto, le premesse evidenziate nell'analisi congiunturale confermano in pieno l'andamento negativo in termini di volumi. Il calo così consistente del 15,1% (vedere tabella sottostante) probabilmente deve essere messo in relazione con l'ottima crescita del 2002 (+16,7 in un periodo dove già la crisi si sentiva in modo pesante) e con gli effetti della Tremonti-bis. Infatti è una peculiarità tutta italiana quella di non aver reso strutturale la detassazione degli investimenti ma di legarla a provvedimenti legislativi ad hoc e limitati nel tempo. Questi provvedimenti legislativi, se da un lato possono fungere da acceleratore d'investimento in particolari periodi di stagnazione, dall'altro impediscono un flusso equilibrato nel tempo degli ordini di investimento, creando temporaneamente eccessi di domanda con conseguente aumento dei prezzi e saturazione di impianti produttivi per periodi molto limitati.

In dettaglio merita segnalare la tenuta del settore nautico che dopo gli ottimi risultati del 2002 (+69%) ha praticamente raddoppiato i volumi nel 2003. La causa sono da ricercare quasi esclusivamente nelle variazioni del regime IVA avvenute a giugno del 2002 che fanno sentire gli effetti positivi per la prima volta nell'intero esercizio 2003.

Certamente questi andamenti altalenanti non favoriscono la corretta strutturazione organizzativa delle società di leasing e da tempo si auspica più che una forsennata rincorsa ai volumi, una maggiore attenzione alla redditività, all'efficienza interna, al contenimento dei costi ed al controllo dei rischi.

Qui di seguito sono riportate le statistiche consuntive dell'intero settore del leasing in Italia nel 2003 (fonte ASSILEA):

(in migliaia)

Contratti	N. Ctr.	Valore beni	N. Ctr.	Valore beni	Variazione in % su valore beni
	(in migliaia)	(in milioni)	(in migliaia)	(in milioni)	
	2002		2003		
Autoveicoli	271	8.280	237	7.448	-10,1%
Strumentale	160	11.739	130	9.576	-18,4%
Aeronavale	1	524	2	1.042	98,9%
Totale mobiliare	432	20.543	369	18.066	-12,1%
Totale immobiliare	25	17.314	17	14.092	-18,6%
TOTALE	457	37.857	386	32.158	-15,1%



3) Le previsioni per il 2004

Anche per quanto riguarda l'esercizio ormai iniziato valgono le premesse congiunturali. Il 2004 registrerà una crescita dei volumi rispetto al 2003. Fonti associative stimano intorno al 6 % tale incremento. Continuerà la crescita del settore nautico con una stima intorno al 25% mentre il comparto dei beni strumentali, con una previsione del 5%, sarà quello a sviluppo più contenuto.

E' chiaro che tanto dipenderà dall'avverarsi di alcune condizioni macroeconomiche che costituiscono le premesse delle stime di crescita. Vale la pena sottolineare come la previsione in calo dell'andamento delle esportazioni, motivate per buona parte dal deprezzamento del dollaro che perdurerà almeno per tutto il 2004, non giochi per niente a nostro favore, visto che operiamo in un paese e in zone dove la vocazione all'esportazione è molto sentita. Questo può, già nel breve periodo, frenare le decisioni d'investimento degli imprenditori che operano con l'estero, con evidenti ripercussioni nel nostro comparto.

4) Il 2003 della A-LEASING S.p.A.

La società ha visto la luce del punto di vista giuridico nel corso del mese di aprile ma i primi contratti sono stati stipulati nel mese di settembre. Da maggio ad agosto la società si è dotata di tutte le infrastrutture necessarie, logistiche e soprattutto informatiche, per poter operare ed offrire ottimi servizi già dal primo contratto.

La piattaforma software su cui poggia l'intera struttura operativa ed amministrativa è stata affidata alla società leader del settore la quale ha predisposto un accurato piano di formazione e personalizzazione che ha permesso l'avvio operativo in tempi molto contenuti.

Gli investimenti, che troviamo evidenziati in dettaglio nella Nota Integrativa, sono stati pari a 589 mila Euro con una prevalenza delle immobilizzazioni immateriali (302 mila) dovute allo *start up* costi di avviamento della società, predisposizione degli standard contrattuali, software gestionale e della rete esterna, investimenti dovuti alla ristrutturazione della sede aziendale non di proprietà.

Parallelamente alla predisposizione logistica ed organizzativa è stata curata lo sviluppo della parte commerciale, inizialmente basata su una rete di vendita costituita da brokers finanziari ben inseriti nel territorio di competenza (Piemonte, Triveneto e Centro Italia).

Al 31 dicembre 2003 i risultati conseguiti risultano perfettamente in linea con il *business plan* elaborato in fase di progettazione dell'iniziativa. I costi sono stati contenuti entro i limiti previsti mentre il valore dei contratti stipulati per il primo esercizio ha superato di quasi il 14% le previsioni di budget.

I dati più significativi del 2003 si possono così riassumere:

- sono stati stipulati 80 contratti di leasing per un valore complessivo di Euro 25.955 milioni;
- il valore complessivo dei beni concessi in leasing già consegnati e passati a reddito ammontava alla data del 31.12.2003 ad Euro 12.924 milioni;
- i ricavi per canoni di leasing di competenza ammontavano a Euro 1.340 milioni.

Si precisa inoltre che il bilancio al 31.12.2003 è stato redatto sia in base a quanto disposto dal D.Lgs. 87/92, con il quale è stata introdotta in Italia la direttiva CEE 86/635 riguardante il bilancio delle banche e delle società finanziarie, nonché in base alle vigenti disposizioni della Banca d'Italia.

Ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile si informa che alla data del 31.12.2003 la società



dispone di una sede secondaria in Bolzano, via della Mostra n.3

5) L'andamento della gestione

Lo sviluppo delle principali posizioni del bilancio può essere così riassunto:

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

(in migliaia di Euro)

	31.12.2003
Interessi impliciti nei canoni di leasing	76
Altri interessi	2
<i>Totale ricavi lordi</i>	<i>78</i>
Interessi passivi netti	-40
Provvigioni	-11
<i>Margine di intermediazione</i>	<i>27</i>
Costi del personale	-211
Costi generali	-189
Rimborsi spese ed altri ricavi	34
Rettifiche di valore su immobilizzazioni	-81
Accantonamenti per rischi su crediti	-24
<i>Margine operativo</i>	<i>-444</i>
Imposte sul reddito dell'esercizio	141
<i>Risultato dopo imposte</i>	<i>-303</i>

COMPOSIZIONE DEL PORTAFOGLIO CONTRATTI

Contratti di leasing in essere in migliaia di Euro:

	31.12.2003	
TIPO	VALORE	in
%		
- Autoveicoli	5.062	19,5%
- Strumentale	5.325	20,5%
- Nautico	1.347	5,2%
- Immobili	14.221	54,8%
TOTALE	25.955	100,0%

All'interno del totale sopra evidenziato, i contratti a tasso fisso incidono il 2,9% e sono pari ad Euro 741 mila, di cui 457 mila in attesa di decorrenza.



I contratti nuovi stipulati nel 2003 suddivisi per Regione di appartenenza del cliente si possono così riassumere:

Regione	Al 31.12.2003		
	Numero Contratti	Volume in migliaia di Euro	In %
Veneto	30	4.614	17,8%
Friuli Venezia Giulia	4	1.300	5,0%
Trentino Alto Adige	11	4.676	18,0%
Lombardia	7	623	2,4%
Emilia Romagna	2	192	0,7%
Piemonte	17	6.984	26,9%
Liguria	1	117	0,5%
Valle d'Aosta	1	92	0,4%
Toscana	3	2.620	10,1%
Abruzzo	3	3.747	14,4%
Puglia	1	990	3,8%
Totale	80	25.955	100,0%

6) L'attività di ricerca e sviluppo

Durante l'esercizio appena chiuso la società non ha svolto alcuna attività di ricerca e sviluppo.

7) Le azioni proprie

La società non disponeva in portafoglio, in nessun momento dell'esercizio trascorso, né di azioni proprie né di azioni della società controllante.

8) I fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vengono segnalati fatti degni di nota successivi alla chiusura dell'esercizio.

9) L'evoluzione della gestione

Nei primi mesi del 2004 la società ha continuato l'opera di stabilizzazione degli assetti organizzativi, sia assumendo le figure professionali necessarie a rafforzare lo staff interno così come previsto dal piano quinquennale, sia allacciando nuovi rapporti con broker finanziari nelle zone ancora scoperte.

Il 2004 sotto il profilo commerciale sarà caratterizzato dall'ampliamento e consolidamento della rete di vendita nella quale potrebbero entrare a far parte anche alcune banche locali che hanno dimostrato un certo interesse alla nostra iniziativa.

Il rafforzamento della struttura interna è confortato dal buon andamento dei volumi stipulati. Il mese di gennaio 2004 ha segnato un buon +34% rispetto al budget, mentre febbraio è in linea con le previsioni.



Nel mese di aprile è prevista l'inaugurazione ufficiale della sede che avverrà nel corso di una manifestazione in cui si ritroveranno, oltre ai rappresentanti della casa madre, tutti coloro che collaborano alla crescita ed allo sviluppo della società.

10) I rapporti verso le imprese del gruppo

La società appartiene al Gruppo RAIFFEISEN con sede legale a Vienna (A) e viene partecipata:

- per il 49% dalla RAIFFEISEN-LEASING G.m.b.H. - Vienna (A)
- per il 16% dalla RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - Rechenzentrum und Revisionsverband registrierte Gen.m.b.H. - St. Veiter Ring, 53 – Klagenfurt (A)
- per il 15% dalla RAIFFEISENVERBAND SALZBURG reg. Gen.m.b.H. - Salzburg (A)
- per il 10% dalla RAIFFEISEN-LANDESBANK TIROL AG – Innsbruck (A)
- per il 10% dalla OPTIMA VERMÖGENSVERWALTUNGS- und BETEILIGUNGS Ges.m.b.H. - Graz (A)

11) Il progetto di destinazione del risultato dell'esercizio

Si propone all'assemblea degli azionisti di riportare a nuovo la perdita dell'esercizio di Euro 303.207,52

Treviso, 15.03.2004

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE
(Mag. Peter Engert)



A-Leasing S.p.A.

A-LEASING S.p.A.

* * *

Sede legale: Via Terraglio n. 68/A - 31100 Treviso (TV)
Capitale sociale Euro 5.000.000,00 interamente sottoscritto e versato
Codice fiscale/Partita IVA e numero di iscrizione presso il
Registro delle Imprese di Treviso 03801280268

BILANCIO AL 31.12.2003

ATTIVO

	31.12.2003
10 Cassa e disponibilità	403
20 Crediti verso Enti Creditizi	261.080
di cui:	
a) a vista	261.080
40 Crediti verso clientela	355.959
90 Immobilizzazioni immateriali	241.667
di cui:	
- costi d'impianto	35.070
100 Immobilizzazioni materiali	16.905.268
di cui:	
- in uso aziendale	266.275
-beni dati in locazione finanziaria	11.659.025
-beni in attesa di locazione finanziaria	4.979.968
130 Altre attività	3.172.764
140 Ratei e risconti attivi	178.448
di cui:	
a) ratei attivi	16.345
b) risconti attivi	162.103
Totale dell'attivo	21.115.589

**PASSIVO**

	31.12.2003
10 Debiti verso enti creditizi	10.482.388
a) a vista	2.482.388
b) a termine o con preavviso	8.000.000
30 Debiti verso clientela	1.383.575
a) a vista	1.383.575
50 Altre passività	4.211.747
60 Ratei e risconti passivi	306.981
a) ratei passivi	129.308
b) risconti passivi	177.673
70 Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	6.765
80 Fondi per rischi ed oneri:	3.736
b) fondi imposte e tasse	
c) altri fondi	3.736
90 Fondi rischi su crediti	23.605
120 Capitale sociale	5.000.000
170 Perdita d'esercizio	- 303.208
Totale del passivo	21.115.589

CONTI D'ORDINE

	31.12.2003
20 Impegni	8.081.480
30 Beni presso terzi in locazione finanziaria	12.924.086
Totale	21.005.566



CONTO ECONOMICO

COSTI

	31.12.2003
10 <u>Interessi passivi e oneri assimilati</u>	41.513
20 <u>Commissioni passive</u>	15.927
40 <u>Spese amministrative</u>	374.277
a) <u>Spese per il personale</u>	211.191
- di cui:	
- salari e stipendi	151.564
- oneri sociali	47.201
- trattamento di fine rapporto	9.560
- altri costi del personale	2.866
b) <u>altre spese amministrative</u>	163.086
50 <u>Rettifiche di valore su immobilizzazioni immateriali e materiali</u>	1.346.470
di cui:	
- su beni dati in locazione finanziaria	1.265.061
60 <u>Altri oneri di gestione</u>	16.599
70 <u>Accantonamenti per rischi ed oneri</u>	3.736
80 <u>Accantonamenti ai fondi rischi su crediti</u>	23.605
130 <u>Imposte sul reddito dell'esercizio</u>	- 141.061
Totale dei costi	1.681.066



RICAVI

	31.12.2003
10 <u>Interessi attivi e proventi assimilati</u>	<u>3.750</u>
70 <u>Altri proventi di gestione</u>	<u>1.374.108</u>
di cui:	
- canoni attivi per beni dati in locazione finanziaria	1.339.697
100 <u>Perdita dell'esercizio</u>	<u>303.208</u>
Totale dei ricavi	1.681.066

Il bilancio d'esercizio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato economico della Società.

Treviso, 15.03.2004

Il Presidente del Consiglio d'Amministrazione
(Mag. Peter Engert)



A-Leasing S.p.A.

A-LEASING S.p.A.

* * *

Sede legale: Via Terraglio n. 68/A - 31100 Treviso (TV)

Capitale sociale Euro 5.000.000,00 interamente sottoscritto e versato

Codice fiscale/Partita IVA e numero di iscrizione presso il

Registro delle Imprese di Treviso 03801280268

NOTA INTEGRATIVA

Struttura e contenuto del bilancio

Il bilancio d'esercizio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla presente nota integrativa così come previsto dal D.Lgs. n. 87/92 che ha disciplinato i conti annuali e consolidati delle banche e degli altri istituti finanziari in attuazione della Direttiva CEE n. 86/635.

La nota integrativa ha la funzione di fornire l'illustrazione e l'analisi dei dati di bilancio, e contiene le informazioni richieste dal D.Lgs. n. 87/92 e dalle vigenti disposizioni della Banca d'Italia. Inoltre vengono fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione corretta e veritiera.

Il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e dei principi contabili raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e Ragionieri e concordati, ove previsto da disposizioni di legge, con il Collegio Sindacale.

A - I criteri di valutazione

1. Illustrazione dei criteri di valutazione

Il bilancio al 31.12.2003 è stato redatto - come già accennato sopra - in base alle vigenti disposizioni, nonché d'accordo con il collegio sindacale.

a) Immobilizzazioni immateriali

Il valore iscritto a bilancio, previo consenso del Collegio Sindacale laddove previsto, corrisponde al costo sostenuto al netto delle quote d'ammortamento calcolate secondo la loro futura utilità.

b) Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali in uso proprio sono iscritte al prezzo di acquisto, aumentate degli eventuali oneri accessori di diretta imputazione e rettifiche dei rispettivi ammortamenti accumulati.

Gli ammortamenti dei beni in uso proprio sono stati calcolati sulla base di aliquote rappresentative della vita utile economico-tecnica dei cespiti.



c) Beni dati in locazione finanziaria

I contratti di locazione finanziaria sono stati contabilizzati secondo quanto disposto dalla L. 28/12/95 n. 549. Pertanto i beni in locazione sono iscritti al loro costo di acquisto eventualmente maggiorato dei costi aggiuntivi di diretta imputazione ed ammortizzati seguendo il cosiddetto metodo finanziario.

d) Beni in attesa di locazione finanziaria

Tali cespiti sono iscritti al valore di acquisto e sono relativi a contratti non ancora avviati.

e) Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi di legge

Ai sensi dell'art. 10 della D.Lgs. n. 72/1983 si precisa che non sono state effettuate rivalutazioni monetarie.

f) Crediti

I crediti sono iscritti in bilancio secondo il presumibile valore di realizzo, tenuto conto di quanto precisato al punto B 1.3) della presente nota integrativa.

g) Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale.

h) Operazioni in valuta

La Società non ha in essere contratti di leasing indicizzati a valute estere.

i) Ratei e risconti

I ratei e risconti sono determinati secondo criteri di competenza economica e temporale, concordati con il Collegio Sindacale.

j) Fondo per rischi ed oneri

Il fondo per rischi ed oneri rappresenta i rischi ed oneri quantificati alla data di chiusura di bilancio.

k) Fondo per rischi su crediti

Detto fondo rappresenta l'accantonamento forfetario per rischi su crediti eventuali che in base alle disposizioni dell'art. 20, comma 6 del D.Lgs. 87/92 deve essere classificato nel passivo del bilancio.

l) Fondo trattamento fine rapporto di lavoro subordinato

Tale fondo riflette la passività maturata verso i dipendenti in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi di lavoro.



A-Leasing S.p.A.

m) Canoni attivi per beni dati in locazione finanziaria

I ricavi per canoni di leasing maturati nell'esercizio appena chiuso sono stati imputati a conto economico in base al criterio di competenza.

n) Capitalizzazione oneri finanziari

Nell'esercizio in esame non sono stati capitalizzati oneri finanziari su immobilizzazioni in uso proprio.

o) Provvigioni passive

Le provvigioni riconosciute per la segnalazione di contratti di leasing vengono ripartite lungo la durata dei rispettivi contratti ed imputati al conto economico secondo il principio di competenza.

p) Fiscalità differita

Nel bilancio chiuso al 31.12.2003 il Consiglio d'Amministrazione ha quantificato e contabilizzato tra le attività le imposte differite attive, come definite dal Principio Contabile n. 25 rilasciato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dal provvedimento della Banca d'Italia del 3 agosto 1999.

2. Le rettifiche e gli accantonamenti in applicazione di disposizioni fiscali

Nell'esercizio non sono stati effettuati né rettifiche di valore né accantonamenti esclusivamente in applicazione di norme tributarie al fine di usufruire del corrispondente beneficio fiscale.

B - Informazioni sullo stato patrimoniale

(Importi in migliaia di Euro)

1. I crediti e le disponibilità liquide (voci 10 - 20 - 40)

1.1. Cassa e disponibilità 0

Costituisce le giacenze di cassa esistenti presso la sede aziendale

1.2. Crediti verso Enti Creditizi 261

	31.12.2003
Fino a 3 mesi	261
Da 3 a 12 mesi	0
Da 12 a 60 mesi	0
Oltre 60 mesi	0
Di durata indeterminata	0
Totale	261

Si tratta del saldo attivo di conto corrente esistente alla chiusura dell'esercizio presso un



Istituto di Credito.

1.3. Crediti verso clientela

356

L'importo è costituito dall'insieme dei crediti che la società vanta nei confronti dei suoi clienti per effetto dei contratti di locazione finanziaria.

Di seguito si fornisce un'analisi di tali crediti per canoni maturati e dei crediti residui per canoni a scadere:

	Crediti per canoni già fatturati	Crediti per canoni futuri	Di cui quote capitale	Di cui quote interessi
Crediti verso clientela:				
Fino a 3 mesi	354	550	435	115
Da 3 a 12 mesi		1.661	1.312	349
Da 12 a 60 mesi		7.625	6.533	1.092
Oltre 60 mesi		2.814	2.373	441
Di durata indeterminata e sofferenze	2	0	0	0
TOTALE	356	12.650	10.653	1.997
Svalutazioni	0	0	0	0
Crediti netti	356	12.650	10.653	1.997

I crediti per canoni già fatturati comprendono l'importo di euro 178 mila per canoni già emessi al cliente ed evidenziati nella voce relativa ai risconti passivi.

1.3.1 Dettaglio dei crediti verso clientela

Il dettaglio dei crediti per canoni già fatturati è il seguente:

	31.12.2003
Valore nominale dei crediti	356
Fondo svalutazione dei crediti specifico	0
Netto	356
Crediti per interessi di mora	0
Fondo svalutazione crediti per interessi di mora	0
Netto	0
Totale complessivo	356

1.3.2. Dettaglio dei crediti in sofferenza

Non sono stati rilevati crediti in sofferenza.

1.3.3. Crediti scaduti

I crediti scaduti ammontano alla data del 31.12.2003 a Euro 2 mila. Trattasi di crediti verso clienti per i quali l'incasso è avvenuto nel primo mese del 2004.



2. Le immobilizzazioni materiali ed immateriali (voci 90-100)

2.1. Le immobilizzazioni immateriali

242

Esse riguardano principalmente i costi di start up dell'attività, in particolare: software, costi di avvio della società ed investimenti su beni locati da terzi. Il dettaglio è il seguente:

	Costi di impianto	Costi software	Costi pluriennali	Totale
Costo storico	0	0	0	0
Ammortamenti al 31.12.2002	0	0	0	0
Esistenze iniziali al 01.01.2003	0	0	0	0
Acquisti dell'esercizio	44	245	13	302
Riprese di valore	0	0	0	0
Rivalutazioni	0	0	0	0
Altre variazioni incrementative	0	0	0	0
Vendite	0	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	- 9	- 49	- 3	- 60
Svalutazioni durature	0	0	0	0
Altre variazioni in diminuzione	0	0	0	0
Esistenze finali al 31.12.2003	35	196	10	242

Non sono state effettuate riprese di valore, rivalutazioni o svalutazioni durature.

2.2. Immobilizzazioni materiali

16.905

Il dettaglio delle immobilizzazioni materiali al 31.12.2003 è il seguente:

	Costo storico	Fondo ammortamento	Valore Netto
Beni propri in uso aziendale	287	- 21	266
Beni concessi in leasing	12.924	- 1.265	11.659
Beni in attesa di leasing	4.980	0	4.980
TOTALE	18.191	- 1.286	16.905

Durante il 2003 la voce ha subito le seguenti variazioni:

a) Beni propri in uso aziendale

266

Il dettaglio di questa voce è il seguente:

	Costo Storico	Fondo ammortamento	Valore Netto
Macchinari, app., attrezz. varie	25	- 1	24
Arredamenti	48	- 3	45
Impianti di allarme	11	- 1	10
Macchine uff. elettroniche	133	- 10	123
Autovetture	70	- 6	64
Totale	287	- 21	266

*b) Beni concessi in leasing*

11.659

Il dettaglio di questa voce è il seguente:

	Autoveicoli	Strumentali	Nautici	Immobiliari	Totale
Costo storico	0	0	0	0	0
Ammortamenti al	0	0	0	0	0
Svalutazioni durature al	0	0	0	0	0
31.12.02					
Esistenze iniziali al	0	0	0	0	0
01.01.2003					
Acquisti dell'esercizio del per.	4.210	2.134	357	6.223	12.924
Riprese di valore del periodo	0	0	0	0	0
Rivalutazioni del periodo	0	0	0	0	0
Altre variazioni incrementative					
del periodo	0	0	0	0	0
Vendite del periodo	0	0	0	0	0
Ammortamenti dell'esercizio	- 308	- 240	- 117	- 600	- 1.265
Svalutazioni durature del					
periodo	0	0	0	0	0
Altre variazioni in diminuzione					
del periodo	0	0	0	0	0
Esistenze finali al 31.12.2003	3.902	1.894	240	5.623	11.659

c) Beni in attesa di locazione finanziaria

4.980

Il dettaglio di questa voce è il seguente:

Tipo	31.12.2003
Autoveicoli	785
Strumentali	295
Nautici	698
Immobiliari	3.202
Totale	4.980

3. Le altre attività (voce 130)*3.1. Altre attività*

3.173

Il dettaglio di questa voce è il seguente:

	31.12.2003
Credito IVA	2.956
Acconti a fornitori	72
Depositi cauzionali	1
Crediti verso L'Erario per acconti ed imposte anticipate	142
Altri crediti	2
Totale	3.173



A-Leasing S.p.A.

All'interno della voce "Crediti verso erario per acconti ed imposte anticipate", l'importo relativo alle sole imposte anticipate, ha avuto la seguente movimentazione:

	31.12.2003
Importo iniziale	0
<i>Incrementi</i>	
Imposte anticipate sorte nell'esercizio	141
Altri aumenti	0
<i>Diminuzioni</i>	
Imposte anticipate annullate nell'esercizio	0
Altre diminuzioni	0
Importo finale	141

4. I ratei e i risconti attivi (voce 140) 178

I ratei e risconti attivi sono stati calcolati secondo il principio di competenza.

Il dettaglio di questa voce è il seguente:

	31.12.2003
Ratei attivi su canoni di locazione finanziaria	15
Altri ratei attivi	1
Risconti attivi per provvigioni	141
Altri risconti attivi	21
Totale	178

Non è stata utilizzata la possibilità concessa dal comma 2 dell'art. 12 del D.Lgs. 87/92 di eseguire rettifiche dirette, in aumento o in diminuzione, dei conti dell'attivo o del passivo ai quali i ratei e i risconti si riferiscono.

5. I debiti (voci 10 - 30)

5.1. Debiti verso enti creditizi 10.482

Tale voce risulta così composta:

Valuta	Importo In valuta (importi in migliaia)	Cambio	A vista	A termine
Euro	10.482	1	2.482	8.000
Totale	10.482		2.482	8.000

Il dettaglio delle scadenze è il seguente:

	31.12.2003
A vista	2.482
Fino a 3 mesi	8.000
Da 3 a 12 mesi	0
Da 12 a 60 mesi	0
Di durata indeterminata	0
Totale	10.482

5.2. Debiti verso clientela1.384

Il dettaglio delle scadenze è il seguente:

	31.12.2003
A vista	1.324
Fino a 3 mesi	60
Da 3 a 12 mesi	0
Da 12 a 60 mesi	0
Di durata indeterminata	0
Totale	1.384

Trattasi di anticipazioni da parte di clienti per canoni relativi a contratti non ancora decorsi alla data di chiusura dell'esercizio.

6. Le altre passività (voce 50)**4.212**

Il dettaglio di questa voce è il seguente:

	31.12.2003
Debiti verso l'Erario	15
Debiti verso Enti	27
Debiti verso dipendenti	29
Debiti verso fornitori	4.141
Totale	4.212

La ripartizione delle altre passività in funzione della vita residua è la seguente:

Scadenza	Importo
Fino a 3 mesi	4.212
Da 3 a 12 mesi	0
Da 12 a 60 mesi	0
Di durata indeterminata	0
Totale	4.212

7. I ratei e risconti passivi (voce 60)**307**

Tale voce si compone nel modo seguente:

	31.12.2003
Ratei passivi su provvigioni	93
Ratei passivi su interessi	9
Altri ratei passivi	27
Risconti passivi su canoni	178
Totale	307

Non è stata utilizzata la possibilità concessa dal comma 2 dell'art. 12 della D. Lgs. 87/92 di eseguire rettifiche dirette, in aumento o in diminuzione, dei conti dell'attivo o del passivo ai quali i ratei e i risconti si riferiscono.



A-Leasing S.p.A.

8. Il fondo trattamento fine rapporto (voce 70) 7

Il fondo trattamento fine rapporto ha subito nell'esercizio appena chiuso le seguenti movimentazioni:

	31.12.2003
Saldo fondo TFR al 1.1.2003	0
Decrementi per utilizzi	- 3
Accantonamenti dell'esercizio	10
Saldo fondo TFR al 31.12.2003	7

9. Fondi rischi ed oneri (voce 80) 4

Il fondo rischi ed oneri ha subito nell'esercizio appena chiuso le seguenti movimentazioni:

	31.12.2003
Saldo fondo rischi ed oneri al 1.1.2003	0
Decrementi indennità cessazione contratti agenzia	0
Decrementi per utilizzo fondo imposte	0
Decrementi fondo specifico svalutazione. crediti impliciti	0
Accantonamenti indennità cessazione contratti agenzia	4
Accantonamenti fondo imposte	0
Accantonamenti fondo specifico svalutazione crediti impliciti	0
Saldo fondo rischi ed oneri al 31.12.2003	4

La ripartizione del fondo rischi ed oneri in funzione della vita residua è la seguente:

Scadenza	Importo
Fino a 3 mesi	0
Da 3 a 12 mesi	0
Da 12 a 60 mesi	0
Di durata indeterminata	4
Totale	4

10. Fondi rischi su crediti (Voce 90) 24

Il fondo rischi su crediti si riferisce all'accantonamento forfetario per rischi soltanto eventuali su crediti e ha subito durante l'esercizio appena chiuso le seguenti variazioni:

Saldo iniziale al 1.1.2003	0
Decrementi per utilizzi	0
Incrementi per accantonamenti	24
Saldo finale al 31.12.2003	24

11. Il capitale sociale (voce 120) 5.000

Il capitale sociale si compone di n. 5.000.000 di azioni del valore nominale di Euro 1,00 cadauna.

Si ricorda che alla data del 31.12.2003 sussistono i seguenti vincoli sulla disponibilità delle voci componenti il patrimonio ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 87/1992:

- Fino a che l'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali non è completato possono essere distribuiti dividendi solo se residuano riserve disponibili sufficienti a



coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati (pari a Euro 242 mila al 31.12.2003).

12. Riserve da rivalutazione relative ai beni in leasing

Alla data del 31.12.2003 la società non aveva iscritto riserve di rivalutazioni di beni in leasing.

13. Le garanzie e gli impegni

13.1. Le garanzie concesse 0

La società non ha concesso garanzie a favore di terzi.

13.2. Le garanzie ricevute 134

Si riferiscono per Euro 134 mila a garanzie ricevute da terzi, sotto forma di cambiali a garanzia di canoni futuri, inerenti a contratti di Leasing in essere.

13.3 Le garanzie rilasciate da banche e società di assicurazione per nostro conto a favore di terzi 841

Si riferiscono a fidejussioni per un importo complessivo di Euro 841 mila, di cui Euro 816 mila sono state concesse da società di assicurazione a favore dell'Ufficio IVA/Agenzia delle Entrate di Treviso in relazione alle richieste di rimborso di crediti IVA e Euro 26 mila si riferiscono a garanzie concesse da banche ad altri fornitori di servizi.

Il dettaglio delle fidejussioni ricevute per rimborsi richiesti all'Ufficio IVA/Agenzia delle Entrate è il seguente:

Scadenza	Importo
31/12/2006	816
Totale	816

13.4. Beni presso terzi in locazione finanziaria 12.924

Di seguito vengono evidenziati, suddivisi per tipologia, l'ammontare dei beni che la società ha fisicamente presso terzi in locazione finanziaria:

Beni presso terzi in locazione finanziaria		in %
Autoveicoli	4.210	32,6%
Strumentali	2.134	16,5%
Nautici	357	2,8%
Immobili	6.223	48,1%
Totale	12.924	100,0%

13.5. Le fidejussioni concesse 0



A-Leasing S.p.A.

La società non ha concesso fideiussioni a favore di terzi.

13.6. Attività costituite in garanzia di propri debiti 0

Non sussistono attività a garanzia di propri debiti.

13.7. Impegni 8.081

La società ha assunto impegni nei confronti della propria clientela in relazione a contratti di leasing in fase di allestimento per un importo di Euro 13,061 milioni.

	Contratti stipulati ma non ancora decorsi	di cui per beni già ricevuti	di cui per beni da ricevere
Autoveicoli	852	785	67
Strumentali	3.191	294	2.896
Nautici	990	698	292
Immobili	8.028	3.203	4.826
Totale	13.061	4.980	8.081

13.8. Margini attivi utilizzabili su linee di credito 84.879

Al 31.12.2003 la società disponeva delle seguenti linee di credito non utilizzate:

Linee di credito (in Euro migliaia)	Importo Accordato	Utilizzo	Margine disponibile
Banche italiane	10.100	2.195	7.905
Banche estere	85.000	8.026	76.974
Totale	95.100	10.221	84.879

Le linee di credito concesse da banche estere si riferiscono a finanziamenti erogati da enti creditizi del gruppo di volta in volta in base alle esigenze connesse con i contratti di leasing stipulati.

14. Concentrazione e distribuzione delle attività e delle passività

14.1. Grandi fidi

In relazione alla concentrazione delle operazioni in essere si precisa, che in base alle vigenti disposizioni della Banca d'Italia la società presenta al 31.12.2003 n. 14 grandi fidi per un importo complessivo di Euro 20 milioni.



14.2. Distribuzione territoriale delle attività e passività

La distribuzione delle attività e passività è la seguente:

	Italia	Paesi della CEE	Altri Paesi	Totale (in migliaia di euro)
Attivo				
Crediti verso enti creditizi	261			261
Crediti verso clientela	356			356
Immobilizzazioni	17.147			17.147
Altre attività	3.352			3.352
Totale	21.116			21.116
Passivo				
Debiti verso enti creditizi	2.456	26	8.000	10.482
Debiti verso clientela	1.384			1.384
Altre passività	9.250			9.250
Totale	13.090	26	8.000	21.116

15. Le operazioni fuori bilancio

In relazione alle operazioni fuori bilancio riguardanti contratti di leasing si precisa che non vi sono in corso alla data del 31 dicembre operazioni di tal genere.

16. Le imposte differite

141

In base a quanto disposto dal Principio Contabile n. 25 rilasciato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dal provvedimento della Banca d'Italia del 3 agosto 1999 si è provveduto a quantificare l'ammontare delle imposte latenti attive e passive. Sono state accertate soltanto imposte latenti prepagate ma non imposte differite per un importo di complessive Euro 141 mila, di cui Euro 141 mila per IRES.

Le imposte anticipate sono state calcolate sulle perdite fiscali riportabili di euro 427.457, sussistendo le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro, in particolare la ragionevole certezza che nel futuro la società conseguirà imponibili fiscali tali da consentire l'assorbimento di tali perdite.

17. Le attività e le passività nei confronti delle imprese del gruppo

In base a quanto disposto dalla Banca d'Italia si riporta qui di seguito le attività e le passività della società nei confronti delle imprese del gruppo.

Posizione	Nei confronti di enti creditizi
A Crediti	
B Crediti subordinati	
C Obbligazioni e altri titoli a reddito fisso	
D Titoli con carattere subordinato	
E Debiti	8.026
F Debiti rappresentati da titoli	
G Passività subordinate	
H Garanzie ed impegni	



A-Leasing S.p.A.

18. L'effetto economico, patrimoniale e finanziario del metodo finanziario

Applicando la società il metodo dell'ammortamento finanziario alla data del 31.12.2003 la società non presenta alcuna riserva finanziaria.

C - Informazioni sul conto economico

1. Gli interessi attivi e passivi (voce 10)

1.1. Interessi attivi e proventi assimilati 4

Il dettaglio di questa voce è il seguente:

	31.12.2003
Interessi attivi bancari	3
Interessi attivi da clienti	0
Interessi attivi su credito IVA	1
Altri interessi attivi	0
Totale	4

1.2. Interessi passivi ed oneri assimilati 42

Il dettaglio di questa voce è il seguente:

	31.12.2003
Interessi passivi bancari	41
Altri interessi passivi	1
Totale	42

2. Le commissioni attive e passive (voci 20 e 30)

2.1. Le commissioni passive 16

Tra le altre commissioni passive figurano Euro 8 mila per commissioni a banche e Euro 8 mila relative a provvigioni su contratti procurati dalla rete di vendita.

	31.12.2003
Commissioni a rete di vendita	8
Commissioni passive bancarie	8
Altre commissioni passive	0
Totale	16

**3. Le spese amministrative (voce 40) 374***3.1. Le spese del personale 211*

Le spese del personale si compongono nel modo seguente:

	31.12.2003
Salari e stipendi	151
Oneri sociali	47
Trattamento di fine rapporto	10
Altri costi del personale	3
Totale	211

3.2. Le altre spese amministrative 163

Le altre spese amministrative si compongono nel modo seguente:

	31.12.2003
Compensi Consiglio di Amministrazione	11
Compensi Collegio Sindacale	7
Consulenze e prestazioni professionali esterne	55
Manutenzioni e riparazioni di ogni tipo	3
Costi locazione e funzionamento sede aziendale	45
Spese telefoniche	8
Assicurazioni beni in uso proprio	3
Cancelleria e materiali di consumo	10
Spese postali e corrieri	1
Spese di viaggio e di rappresentanza	4
Spese pubblicitarie	0
Imposte e tasse non sul reddito	1
Altre spese amministrative	15
Totale	163

4. Le rettifiche di valore su immobilizzazioni materiali ed immateriali (voce 50) 1.346

	31.12.2003
Ammortamenti su beni immateriali	60
Ammortamenti su beni in uso proprio	21
Ammortamenti su beni concessi in leasing	1.265
Totale	1.346

Gli ammortamenti su beni in uso proprio sono stati effettuati in base alle aliquote consentite dalla normativa fiscale, che corrispondono sostanzialmente al deperimento e tengono conto della vita residua dei beni. Gli ammortamenti su beni immateriali sono stati effettuati applicando l'aliquota del 20%. Per quanto riguarda i beni in uso proprio, le aliquote utilizzate sono evidenziate nella tabella sottostante. Gli importi sono stati successivamente ragguagliati ad anno in relazione al periodo di inizio dell'attività da parte della società:

Descrizione	Aliquota
Macchinari, app., attrezz. varie	15%
Arredamenti	15%
Impianti di allarme	30%
Macchine elettriche ed elettroniche d'ufficio	20%
Autoveicoli	25%



5. Gli altri proventi e gli altri oneri di gestione (voci 70 - 60)

5.1. Gli altri proventi di gestione 1.374

Gli altri proventi di gestione si compongono dalle seguenti voci:

	31.12.2003
Ricavi per canoni attivi per locazione finanziaria	1.340
Ricavi per riscatti e vendita beni locati	0
Plusvalenze e sopravvenienze attive relative ai contratti	0
Ricavi per indicizzazioni	1
Rimborsi spese da clienti	33
Altri proventi di gestione	0
Totale	1.374

5.2. Altri oneri di gestione 17

Gli altri oneri di gestione si compongono nel modo seguente:

	31.12.2003
Costi relativi ai contratti	17
Altri oneri di gestione	0
Totale	17

6. Accantonamenti per rischi ed oneri (voce 70) 4

L'accantonamento di Euro 4 mila, relativo ad accantonamenti per indennità cessazione contratti di agenzia, è destinato a coprire perdite, oneri o debiti di natura determinata, di esistenza probabile o certa, dei quali tuttavia alla data di chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza, come previsto dall'art. 9 del D.Lgs. n. 87 del 27.01.1992.

7. Accantonamenti per rischi su crediti (voce 80) 24

L'accantonamento prudenziale di Euro 24 mila è destinato a fronteggiare rischi eventuali relativi ai crediti impliciti nei contratti di locazione attivi alla fine dell'esercizio.

8. Imposte e tasse sul risultato dell'esercizio (voce 130) 141

Le imposte sul reddito dell'esercizio si compongono nel modo seguente:

Imposta	31.12.2003
IRPEG (-)	0
IRAP (-)	0
Variazione delle imposte anticipate (+/-)	+141
Variazione delle imposte differite (-/+)	0
Totale imposte sul reddito dell'esercizio	+ 141



9. La ripartizione dei ricavi per mercati geografici

Tale ripartizione riflette sostanzialmente, in termine di quote percentuali, l'andamento evidenziato nella Relazione sulla Gestione e relativo alla ripartizione per area geografica del valore dei contratti stipulati nel 2003.

D - Altre informazioni

1. Il numero dei dipendenti

Alla chiusura dell'esercizio il numero dei dipendenti ripartito per categoria era il seguente:

	31.12.2003	Media
Dirigenti	1	1
Quadri	1	1
Impiegati	10	10
Totale	12	12

2. Gli amministratori e i sindaci

Gli amministratori della società hanno percepito, per la loro attività svolta durante l'esercizio appena chiuso, compensi lordi per Euro 10 mila, mentre al Collegio Sindacale sono state riconosciute Euro 7 mila di compenso.

Non sono stati concessi né finanziamenti e/o garanzie né contratti di leasing a favore di Consiglieri o Sindaci della società.

3. L'impresa capogruppo

Come già accennato al punto 10) della Relazione sulla Gestione, la società appartiene al gruppo RAIFFEISEN con sede legale a Vienna (A) e per le informazioni dettagliate sulla composizione della compagine azionaria si rimanda al citato punto 10) della Relazione sulla Gestione.

Il presente bilancio confluisce nel bilancio consolidato della Raiffeisen Leasing GmbH che viene depositato e pubblicato a Vienna (A), tramite l'applicazione del "Net equity method".



A-Leasing S.p.A.

4. Rendiconto finanziario

RENDICONTO FINANZIARIO PER L'ESERCIZIO CHIUSO AL 31.12.2003 (migliaia di euro)

Fonti di finanziamento

Utile (perdita) dell'esercizio (Metodo Finanziario) (303)

Rettifiche relative a voci che non hanno avuto effetto sulla liquidità (23)

Ammortamenti di cespiti ad uso proprio ed oneri pluriennali 81

Svalutazioni (ripristino) di immobilizzazioni

Accantonamenti al TFR 10

Accantonamenti ai fondi rischi e oneri ed imposte (114)

Altre Fonti

Apporti liquidi di capitale proprio 5.000

Contributi in conto capitale

Incremento di debiti e finanziamenti a medio-lungo termine 8.000

Incremento dei ratei / risconti 271

Incremento debiti verso fornitori 4.140

Liquidità generata in altre operazioni di gestione 1.455

TOTALE FONTI DI FINANZIAMENTO 18.540

Impieghi di liquidità

Gestione dei beni concessi in locazione finanziaria 16.782

Acquisto di beni leasing al netto 17.904

Variazione per beni in corso di consegna

Quote capitale rimborsate (1.122)

Gestione dei beni in uso proprio 589

Acquisto beni al netto delle dismissioni 287

Acquisto immobilizzazioni immateriali 302

Altri Impieghi 3.389

Rimborsi finanziamenti

Diminuzioni dei debiti verso fornitori

Distribuzione dividendi

Aumento credito IVA 2.956

Incrementi crediti v/clienti 356

TFR liquidato nell'esercizio 3

Liquidità impiegata in altre operazioni di gestione

TOTALE IMPIEGHI DI LIQUIDITA' 20.761

TOTALE LIQUIDITA' IMPIEGATA/(GENERATA) DALLA GESTIONE 2.221

Debiti v/Enti Creditizi netti a breve termine all'inizio dell'esercizio

Debiti v/Enti Creditizi netti a breve termine alla fine dell'esercizio

TOTALE INCREMENTO/(DECREMENTO) DEBITI FINANZIARI A BREVE AL NETTO DELLE DISPONIBILITA' 2.221

Treviso, 15.03.2004

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE



(Mag. Peter Engert)



A-Leasing S.p.A.

**A-LEASING S.p.A.**

* * *

Sede legale: Via Terraglio n. 68/A - 31100 Treviso (TV)

Capitale sociale Euro 5.000.000,00 interamente sottoscritto e versato

Codice fiscale/Partita IVA e numero di iscrizione presso il

Registro delle Imprese di Treviso 03801280268

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

Signori Azionisti,

Il bilancio d'esercizio al 31.12.2003, redatto secondo gli schemi predisposti dalla recente normativa di Legge e dai provvedimenti della Banca d'Italia, chiude con le seguenti risultanze:

Situazione Patrimoniale

Totale dell'attivo	<u>Euro</u>	<u>21.116</u>
Passività	Euro	16.419
Patrimonio netto	Euro	5.000
Perdita dell'esercizio	<u>Euro</u>	<u>- 303</u>
Totale del passivo	<u>Euro</u>	<u>21.116</u>

Conto economico**Ricavi**

Proventi derivanti dall'attività di locazione finanziaria	Euro	1.374
Interessi attivi e proventi assimilati	<u>Euro</u>	<u>4</u>
Totale dei ricavi	<u>Euro</u>	<u>1.378</u>
Perdita dell'esercizio	Euro	303
Totale a pareggio	<u>Euro</u>	<u>1.681</u>

Costi

Interessi passivi ed oneri assimilati	Euro	42
Commissioni passive	Euro	16
Spese amministrative	Euro	374
Rettifiche di valore su immobilizzazioni materiali e immateriali	Euro	1.346
Altri oneri di gestione	Euro	17
Accantonamenti ai fondi rischi su crediti	Euro	27
Imposte sul reddito di esercizio	<u>Euro</u>	<u>- 141</u>
Totale dei costi	<u>Euro</u>	<u>1.681</u>

Gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico rappresentano in modo sintetico la situazione patrimoniale, finanziaria ed il risultato dell'esercizio, rimandando l'approfondimento ed il dettaglio alla nota integrativa, che illustra i criteri di valutazione adottati e fornisce le informazioni necessarie per la rappresentazione chiara, veritiera e



corretta della realtà aziendale.

A corredo del bilancio si aggiunge inoltre la relazione del Consiglio d'Amministrazione, che illustra l'andamento della gestione, evidenziando, fra l'altro eventuali fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio e l'evoluzione prevedibile della gestione.

Il Collegio Sindacale, in osservanza di quanto disposto dalle norme legislative e statutarie, ha seguito la gestione della Società partecipando alle riunioni del Consiglio di Amministrazione ed effettuando ai sensi dell'art. 2403 C.C. le verifiche previste dalla Legge presso gli uffici della Società.

Nelle anzidette circostanze il Collegio ha constatato la regolarità dell'amministrazione, in particolare per quanto attiene gli aspetti contabili della stessa; ha inoltre accertato la regolarità della tenuta della contabilità, la regolarità dei libri obbligatori e la concordanza delle scritture con i dati di bilancio.

In risultanza dell'attività svolta, il Collegio Sindacale, attesta e dà atto che:

- le poste in bilancio corrispondono alle risultanze contabili, tenuto conto delle scritture di chiusura e di collegamento debitamente riportate in contabilità;
- gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di Legge ai sensi dell'art. 2423;
- nella redazione del bilancio risultano osservati i principi richiamati dall'art. 2423/bis del Codice Civile ed in particolare il principio di prudenza, della competenza economica nonché l'osservanza di corretti principi contabili;
- risulta rispettato formalmente lo schema dello stato patrimoniale e del conto economico come previsto dalla normativa vigente;
- le voci di bilancio non sono comparate con quelle dell'esercizio precedente in quanto si tratta del primo esercizio;
- nella formazione del bilancio sono applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 C.C. e rispettati il principio della continuità dei criteri di valutazione da un esercizio all'altro.

In particolare si constata:

- Le immobilizzazioni immateriali relative all'acquisizione di programmi EDP sono capitalizzati con il nostro consenso.
- I ratei e risconti attivi e passivi sono stati determinati in esatta aderenza alla competenza temporale. Nessuna rettifica diretta è stata apportata, in aumento od in diminuzione, ai conti dell'attivo o del passivo.
- Il fondo trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è congruo, e rispecchia esattamente l'ammontare maturato a favore del personale dipendente.
- Le rettifiche di valore su immobilizzazioni materiali ed immateriali in uso proprio, ammontanti a Euro 81.409,03 sono state calcolate in relazione alla residua possibilità di utilizzo dei beni ed hanno per oggetto l'ammortamento ordinario sui mobili ed impianti, al fine di fronteggiare l'obsolescenza di detti beni, usufruendo del corrispondente beneficio fiscale.
- Le rettifiche di valore sui beni concessi in locazione finanziaria sono state calcolate seguendo il dettato dell'art. 67, 8° comma del DPR 917/86 (ora art. 102, 7° comma), pertanto le quote di ammortamento sono state determinate nella misura risultante dal piano di ammortamento finanziario.
- Le rettifiche di valore su crediti e su accantonamenti per garanzie ed impegni, calcolate con le debite misure prudenziali, sono destinate a fronteggiare le situazioni realisticamente attendibili, conseguenti ad un deterioramento della qualità dell'attivo.
- Nella valutazione dei crediti verso la clientela, è stata effettuata la valutazione sia dei crediti c.d. espliciti, che dei crediti c.d. impliciti nei contratti di locazione finanziaria. Tale valutazione permette di rappresentare meglio l'effetto delle variazioni del tasso di cambio delle valute sul risultato economico dell'esercizio, allineando sostanzialmente i costi per l'allineamento delle poste passive del bilancio con i ricavi causati dalle clausole di indicizzazione previste nei singoli contratti di locazione finanziaria.



In relazione a quanto precede, il Collegio Sindacale suggerisce di approvare il bilancio nella versione presentata e di riportare la perdita d'esercizio ammontante a Euro 303.207,52 all'esercizio successivo come proposto dal Consiglio di Amministrazione.

Treviso, 30 marzo 2004

IL PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE

(Dr. Francesco Buzzavo)



A-Leasing S.p.A.



A-LEASING S.p.A.

* * *

Sede legale: Via Terraglio n. 68/A - 31100 Treviso (TV)

Capitale sociale Euro 5.000.000,00 interamente sottoscritto e versato

Codice fiscale/Partita IVA e numero di iscrizione presso il

Registro delle Imprese di Treviso 03801280268

VERBALE DELL'ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA DEGLI AZIONISTI

L'anno duemilaquattro il giorno sedici del mese di aprile alle ore dodici e trenta (16.04.2004 – 12.00) si è riunita in Treviso, presso la sede legale in Via Terraglio n. 68/A, l'assemblea generale degli azionisti della società "A-LEASING S.p.A." per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione del bilancio al 31 dicembre 2003;
2. Nomina revisore contabile ai sensi dell'art. 2409-*quater* del Codice Civile;
3. Varie ed eventuali.

Assume la presidenza ai sensi di statuto il Mag. Peter Engert, nella sua veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione il quale chiama il Dr. Richard Burchia a fungere da Segretario per la redazione del presente verbale.

Egli constata e dichiara:

- che l'odierna assemblea degli azionisti è stata convocata mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale n. 76 del 31.03.2004, avviso n. C-7080;
- che il capitale sociale della società è rappresentato nel modo seguente:
 - per il 49% dalla RAIFFEISEN-LEASING G.m.b.H. - Vienna (A),



- per il 16% dalla RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN - Rechenzentrum und Revisionsverband registrierte Gen.m.b.H. - St. Veiter Ring, 53 – Klagenfurt (A),
- per il 15% dalla RAIFFEISENVERBAND SALZBURG reg. Gen.m.b.H. - Salzburg (A),
- per il 10% dalla RAIFFEISEN-LANDESBANK TIROL AG – Innsbruck (A),
- per il 10% dalla OPTIMA VERMÖGENSVERWALTUNGS- und BETEILIGUNGS Ges.m.b.H. - Graz (A),
- che risultano presenti i seguenti membri del Consiglio d'Amministrazione:
 - Dir. Mag. Rudolf Brauer,
 - Mag. Peter Engert,
 - Mag. Peter Gauper,
 - Rag. Antonio Mazzer,
 - MMag. Hans Unterdorfer,
- che risultano presenti i seguenti membri effettivi del Collegio Sindacale:
 - Dr. Francesco Buzzavo,
 - Dr. Dietmar Huber,
 - Dr. Nicola Zanussi,
- che vi partecipano come ospiti le seguenti persone:
 - Dr. Richard Burchia,
 - Mag. Michaela Mayerhofer,
 - Mag. Matthias Wünscher.

Il Presidente dichiara quindi l'assemblea validamente costituita e capace di deliberare sui punti all'ordine del giorno. Dopodiché il Presidente passa alla trattazione dei punti all'ordine del giorno.

1)



Sul primo punto all'ordine del giorno il Presidente presenta agli intervenuti la relazione sulla gestione predisposta dal Consiglio d'Amministrazione che viene letta e discussa attentamente.

L'assemblea, sentita l'esposizione del Presidente del Consiglio d'Amministrazione e soddisfatti dalle spiegazioni fornite, ad unanimità

delibera

- di prendere atto della Relazione sulla gestione come proposta dal Consiglio d'Amministrazione.

Dopodiché il Presidente cede la parola al Presidente del Collegio Sindacale Dr. Francesco Buzzavo, il quale dichiara che il Collegio stesso ha esaminato attentamente in tutte le sue parti il bilancio chiuso al 31.12.2003 e quindi ha redatto la relativa relazione, la quale viene da lui letta.

L'assemblea sentita l'esposizione del Presidente del Collegio Sindacale ad unanimità

delibera

- di prendere atto della Relazione del Collegio Sindacale predisposta dal medesimo.

Dopodiché il Presidente presenta agli intervenuti il bilancio chiuso al 31.12.2003 con la relativa nota integrativa, esaminando attentamente le singole posizioni.

L'assemblea, sentita l'esposizione del Presidente e soddisfatti dalle spiegazioni fornite sulle singole posizioni di bilancio, ad unanimità

delibera

a) di approvare il bilancio al 31.12.2003 con la relativa relazione sulla gestione e nota integrativa così come proposto dal Consiglio d'Amministrazione;

b) di riportare la perdita dell'esercizio di Euro 303.207,52 al prossimo esercizio.

2)

Sul secondo punto all'ordine del giorno il Presidente informa gli intervenuti sulla possibilità offerta dall'articolo 2409-quater del Codice Civile di incaricare con il controllo contabile un



A-Leasing S.p.A.

revisore esterno o una società di revisione.

Dopo una breve discussione e sentito il parere del Collegio Sindacale l'assemblea ad unanimità

delibera

- a) di conferire ai sensi dell'art. 2409-quater del C.C. l'incarico del controllo contabile per il triennio 2004-2006 e fino all'approvazione del bilancio al 31.12.2006 alla società di revisione REVISA S.r.l. con sede legale in Bolzano, Corso Italia 13/M, iscritta nell'albo speciale tenuto dalla CONSOB al numero 11952 con delibera del 5 maggio 1999 ed iscritta nel Registro dei Revisori Contabili con DM 12.04.1995;
- b) di stabilire il compenso per il triennio in Euro 4.000,00 annui.

Dopodiché null'altro essendo da deliberare, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore 12.50 (ore dodici e cinquanta) previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

(Mag. Peter Engert)

IL SEGRETARIO

(Dr. Richard Burchia)