



**Findomestic Leasing S.p.A.  
Bilancio al 31 dicembre 2002**

## **RELAZIONE SULLA GESTIONE**

Signori Azionisti,

Quello che il Consiglio di Amministrazione sottopone al Vostro esame è il bilancio relativo al quarto esercizio di attività sociale.

Il bilancio i cui dati sono contenuti nello Stato Patrimoniale, nel Conto Economico e nella Nota Integrativa è certificato dalla società di revisione Deloitte & Touche.

Anche se l'anno 2002 è stato nel complesso caratterizzato da un notevole rallentamento dei consumi che ha colpito soprattutto i beni durevoli ed in modo particolare il settore delle auto, l'andamento del mercato del leasing è risultato solo parzialmente influenzato dalle incertezze dello scenario economico nazionale ed internazionale. Si evidenzia, infatti, una crescita in termini di volumi pari al 16,72% rispetto all'anno precedente, merito soprattutto del contributo fornito dal "leasing immobiliare" (+29,45%), che conferma i positivi trend di crescita mostrati costantemente negli ultimi anni.

Appare, inoltre, opportuno sottolineare l'interessante crescita delle "locazioni auto" (+15,48%) – autovetture e veicoli commerciali ed industriali - la cui dinamica, grazie anche agli incentivi governativi e ad una diversa politica di prezzo delle case automobilistiche, non è risultata affatto frenata dal negativo andamento delle immatricolazioni.

In tale scenario di Mercato, i risultati conseguiti dalla Findomestic Leasing confermano la validità delle strategie della Capogruppo Findomestic Banca che hanno determinato la creazione e lo sviluppo di una struttura dedicata. I risultati, infatti, risultano incoraggianti ed evidenziano un ulteriore rafforzamento e consolidamento nel comparto di riferimento, visto che si è passati dai 32,2 milioni di Euro di erogato del 2001 ai 39,6 milioni di Euro del 2002, con un incremento del 25,00% sull'anno precedente.

Va ricordato che la totalità dei contratti stipulati nel corso del 2002 ( n. 1775, ossia + 14,00% sull'anno precedente), si riferisce al settore autoveicoli, unica area di intervento della Società.

Nello specifico comparto autovetture trova conferma la costante acquisizione di quota di mercato, che nel 2002 è passata allo 0,76% contro lo 0,68% dell'anno precedente.

Per la commercializzazione del proprio prodotto, la Società, fedele alle strategie ed agli orientamenti originari, si è avvalsa in prevalenza della Rete di Concessionari convenzionati Findomestic Banca, pur ricercando canali di vendita alternativi.

I risultati conseguiti risultano aderenti a tali impostazioni visto che il 91,7% della produzione totale deriva da contratti stipulati con venditori convenzionati con Findomestic Banca, mentre la parte restante ha origine da attività relative ad accordi con costruttori – clienti diretti ed internet.

La maggior incidenza della produzione di origine "diretta" rispetto all'anno precedente (8,3% del 2002 contro il 4,2% del 2001), da un lato conferma la validità della politica commerciale avviata e dall'altro determina la necessità di analisi e di approfondimenti utili ad incrementare la produzione del canale.

La maggiore spinta commerciale è stata ottenuta grazie ad un migliore coinvolgimento e ad una ulteriore crescita professionale delle risorse dedicate alla vendita e grazie al costante

adeguamento di circuiti operativi ed aree di intervento, utili all'orientamento ed allo sviluppo dell'attività.

La snellezza procedurale e la semplicità gestionale, caratteristiche basilari del prodotto gestito, opportunamente integrate dagli adattamenti dell'offerta secondo le attese del mercato e dagli standard di rischio fissati, hanno determinato tanto l'incremento dei Concessionari "attivi", quanto l'ottenimento di un positivo risultato qualitativo della produzione.

In termini qualitativi, grazie alle preziose esperienze maturate nell'ambito "credito al consumo", nel corso dell'anno è stata definita una procedura di valutazione delle domande aderente alle specificità del leasing e soprattutto è stata riorganizzata ed ottimizzata l'attività di recupero, interventi che nel garantire un miglior controllo del "rischio" hanno determinato il conseguimento di un risultato allineato alle aspettative (peso del rischio = 0,995)).

Per quanto riguarda la struttura e l'organizzazione aziendale segnaliamo che il personale dipendente è attualmente di 12 unità, di cui n. 9 a tempo indeterminato.

La costante crescita produttiva registrata nei quattro anni di esercizio, adeguatamente supportata dalla necessaria attenzione agli aspetti qualitativi, ha determinato l'ottenimento dell'atteso positivo risultato di bilancio.

Per il 2003, anche se l'accresciuta instabilità potrebbe rendere più difficili i posizionamenti commerciali concentrati su singole linee di prodotto, si prevede comunque un ulteriore rafforzamento della posizione di mercato con la necessaria attenzione al rapporto fra "margini" e "rischi".

La crescita attesa dovrà passare principalmente attraverso l'ulteriore consolidamento di rapporti commerciali con i Concessionari già convenzionati Findomestic Banca ed attraverso lo sviluppo di "canali" di vendita complementari, ricercando l'incremento e la piena soddisfazione della clientela che rappresenta il vero patrimonio della Società e la corretta rispondenza del prodotto gestito alle attese del mercato.

L'ottenimento degli obiettivi quantitativi e qualitativi non potrà prescindere dal continuo aggiornamento ed adeguamento dei circuiti operativi e dalla costante crescita professionale delle risorse dedicate.

Gli obiettivi prefissati sono da considerare di assoluta rilevanza, se proporzionati all'andamento previsto per il 2003 del mercato autoveicoli, nostro unico settore di riferimento, per il quale, infatti, si ipotizza una ulteriore diminuzione di immatricolazioni, dovuta al mancato rinnovo delle agevolazioni fiscali, previste dalla legge finanziaria 2002 e all'eventualità di un mancato rinnovo degli incentivi governativi.

In un contesto di domanda prospetticamente debole, si inserisce, inoltre, la volontà di molti operatori del settore del leasing di accrescere comunque la propria quota di mercato, orientandosi sempre più ad offrire una gamma di prodotti e servizi con maggiore valore aggiunto.

Previsioni che trovano immediata conferma nell'inizio del nuovo anno.

Dopo un dicembre 2002 da record storico, sia per quanto riguarda le immatricolazioni auto che per l'incidenza delle locazioni, a pagarne il conto è stata, infatti, soprattutto la produzione del mese di gennaio 2003.

Il lento avvio di gennaio della società (-13,0 % su gennaio 2002), peraltro, è stato prontamente invertito nel corso del mese di febbraio con un +42,6 % di incremento rispetto all'anno precedente.

Il primo bimestre del 2003, quindi, si consolida con una crescita, rispetto al 2002, del +10,6%, con n. 126 contratti attivati ed una produzione pari a 3.249.508 Euro.

La Società ha operato utilizzando i mezzi propri rappresentati dal Capitale Sociale.

Notevoli sforzi sono proseguiti per il contenimento delle spese generali, che nel loro complesso sono state di Euro 1.524.027.

La globalità degli affidamenti concessi dal sistema bancario alla società, al 31 dicembre 2002, è di Euro 78.312.223, a fronte di un utilizzo di Euro 41.674.358, con margini ancora disponibili per Euro 36.637.865.

Gli accantonamenti al Fondo Rischi su Crediti, che seguendo il principio prudenziale della copertura del rischio di eventuali perdite sul credito, a fronte di esistenze iniziali, allo 01/01/2002, pari ad Euro 123.099, evidenziano nel corso dell'anno 2002 accantonamenti e successivi utilizzi per Euro 123.099, con rimanenze finali pari a 0 Euro.

Per quanto riguarda i crediti impliciti, rappresentati in bilancio dai beni rinvenienti da contratti risolti, si è provveduto ad effettuare una valutazione analitica con apposito accantonamento nel "Fondo Rischi e Oneri" a titolo di svalutazione.

I costi sostenuti dalla società per l'attività di outsourcing sono quelli di mercato.

Occorre evidenziare, inoltre, che nel giugno 2002 si è dato corso alla fusione, per incorporazione, della Findomestic Sviluppo S.p.A. in Findomestic Banca S.p.A. e ciò ha comportato il passaggio della partecipazione di Findomestic Leasing S.p.A. alla Findomestic Banca S.p.A..

Prima di passare ad un analitico esame e commento delle singole poste esposte in bilancio, ci sia consentito esprimere i nostri più sentiti ringraziamenti ai Soci, ai dipendenti ed all'associazione di categoria Assilea, che fornisce la sua preziosa collaborazione per tutte le tematiche di settore, oltre al Collegio Sindacale, che ha operato con competenza e professionalità.

Il Consiglio di Amministrazione

## **FINDOMESTIC LEASING S.p.A.**

### **STATO PATRIMONIALE**

<b>ATTIVO</b>	<b>31/12/02</b>	<b>31/12/01</b>
10 CASSA E DISPONIBILITA'	6.409	280
20 CREDITI VERSO ENTI CREDITIZI	22.380	225.627
a) a vista	22.380	225.627
b) altri crediti	0	0
30 CREDITI VERSO ENTI FINANZIARI	0	0
a) a vista	0	0
b) altri crediti	0	0
40 CREDITI VERSO LA CLIENTELA	461.271	366.696
50 OBBLIGAZIONI E ALTRI TITOLI A REDDITO FISSO	0	0
70 PARTECIPAZIONI	0	0
90 IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	2.135	4.270
di cui:		
- costi di impianto	2.135	4.270
100 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	47.684.956	33.465.164
di cui:		
- beni in attesa di locazione finanziaria	722.788	487.415
- beni concessi in locazione finanziaria	46.422.480	32.692.279
130 ALTRE ATTIVITA'	6.262.546	6.035.526
140 RATEI E RISCONTI ATTIVI	1.797.874	1.257.892
a) ratei attivi	1.210.929	813.913
b) risconti attivi	586.945	443.979
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>56.237.571</b>	<b>41.355.455</b>

**FINDOMESTIC LEASING S.p.A.**

**STATO PATRIMONIALE**

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/02</b>	<b>31/12/01</b>
10 DEBITI VERSO ENTI CREDITIZI	50.659.061	36.776.480
a) a vista	306.338	501.954
b) a termine o con preavviso	50.352.723	36.274.526
20 DEBITI VERSO ENTI FINANZIARI	1.034.000	2.071.000
a) a vista	0	0
b) a termine o con preavviso	1.034.000	2.071.000
30 DEBITI VERSO LA CLIENTELA	136.597	67.916
a) a vista	136.597	67.916
b) a termine o con preavviso	0	0
40 DEBITI RAPPRESENTATI DA TITOLI	0	0
a) obbligazioni	0	0
50 ALTRE PASSIVITA'	534.921	472.345
60 RATEI E RISCONTI PASSIVI	2.151.286	1.556.470
a) ratei passivi	514.104	404.895
b) risconti passivi	1.637.182	1.151.575
70 TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	4.762	991
80 FONDI PER RISCHI ED ONERI	165.917	32.046
b) fondo imposte e tasse	29.492	0
c) altri fondi	136.425	32.046
90 FONDO RISCHI SU CREDITI	0	123.099
120 CAPITALE	1.549.200	1.549.200
130 SOVRAPPREZZI DI EMISSIONE	0	0
140 RISERVE	0	268
a) riserva legale	0	171
b) riserva per azioni proprie	0	0
c) riserva statutaria	0	0
d) altre riserve	0	97
160 UTILI (PERDITE) PORTATE A NUOVO	0	-546.558
170 UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO	1.827	-747.802
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>56.237.571</b>	<b>41.355.455</b>

**FINDOMESTIC LEASING S.p.A.**

**GARANZIE ED IMPEGNI**

	<b>31/12/02</b>	<b>31/12/01</b>
10 GARANZIE RILASCIATE	2.324	2.324
20 IMPEGNI	1.714.937	2.961.675
30 ALTRI CONTI D'ORDINE	13.506	8.728
<b>TOTALE GARANZIE ED IMPEGNI</b>	<b>1.730.767</b>	<b>2.972.727</b>

## **FINDOMESTIC LEASING S.p.A.**

### **CONTO ECONOMICO**

<b>COSTI</b>	<b>31/12/02</b>	<b>31/12/01</b>
10 INTERESSI PASSIVI E ONERI ASSIMILATI	2.014.615	1.528.478
20 COMMISSIONI PASSIVE	621.915	419.224
30 PERDITE DA OPERAZIONI FINANZIARIE	0	0
40 SPESE AMMINISTRATIVE	1.524.027	1.261.263
a) spese per il personale	584.162	459.530
di cui:		
salari e stipendi	423.451	330.148
oneri sociali	137.613	113.020
trattamento di fine rapporto	23.098	16.362
trattamento di quiescenza e simili	0	0
b) altre spese amministrative	939.865	801.733
50 RETTIFICHE DI VALORE SU IMM.NI IMMATERIALI E MATERIALI	23.722.588	15.555.758
di cui:		
- beni concessi in locazione finanziaria	23.716.651	15.547.753
60 ALTRI ONERI DI GESTIONE	0	0
70 ACCANTONAMENTI PER RISCHI E ONERI	136.552	32.046
80 ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI SU CREDITI	0	110.802
90 RETTIFICHE DI VALORE SU CREDITI ED ACC.PER GAR. E IMP.	306.297	202.627
100 RETTIFICHE DI VALORE SU IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	0	0
110 ONERI STRAORDINARI	3.487	39
130 IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	29.492	0
140 UTILE DI ESERCIZIO	1.827	0
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>28.360.800</b>	<b>19.110.237</b>



**FINDOMESTIC LEASING S.p.A.**

**CONTO ECONOMICO**

<b>RICAVI</b>	<b>31/12/02</b>	<b>31/12/01</b>
10 INTERESSI ATTIVI E PROVENTI ASSIMILATI	67.745	82.319
20 DIVIDENDI E ALTRI PROVENTI	0	0
b) su partecipazioni	0	0
30 COMMISSIONI ATTIVE	722.378	330.386
40 PROFITTI DA OPERAZIONI FINANZIARIE	0	0
50 RIPR. DI VALORE SU CRED. ED ACCANT. PER GARANZIE ED IMPEGNI	51.368	15.220
60 RIPRESE DI VALORE SU IMMOBILIZZ.FINANZIARIE	0	0
70 ALTRI PROVENTI DI GESTIONE	27.459.822	17.932.868
di cui:		
- canoni per beni concessi in locazione finanziaria	27.323.997	17.834.508
- riscatti per beni concessi in locazione finanziaria	0	0
80 PROVENTI STRAORDINARI	59.487	1.642
100 PERDITA DI ESERCIZIO	0	747.802
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>28.360.800</b>	<b>19.110.237</b>

## Nota Integrativa al Bilancio

<b>Parte A</b>	<b>Criteri di Valutazione</b>
Sezione 1	- Illustrazione dei criteri di valutazione
Sezione 2	- Le rettifiche e gli accantonamenti fiscali
<b>Parte B</b>	<b>Informazioni sullo Stato Patrimoniale</b>
Sezione 1	- I crediti
Sezione 4	- Le immobilizzazioni materiali e immateriali
Sezione 5	- Altre voci dell'attivo
Sezione 6	- I debiti
Sezione 7	- I fondi
Sezione 8	- Il capitale e le riserve
Sezione 9	- Altre voci del passivo
Sezione 10	- Le garanzie e gli impegni
Sezione 11	- Concentrazione e distribuzione delle attività e passività
<b>Parte C</b>	<b>Informazioni sul Conto Economico</b>
Sezione 1	- Gli interessi
Sezione 2	- Le commissioni
Sezione 4	- Le spese amministrative
Sezione 5	- Le rettifiche, le riprese e gli accantonamenti
Sezione 6	- Altre voci del conto economico
Sezione 7	- Altre informazioni sul conto economico
<b>Parte D</b>	<b>Altre Informazioni</b>
Sezione 1	- Gli amministratori e i sindaci
Sezione 2	- Impresa capogruppo o ente creditizio comunitario controllante

**Allegati:**

\* Prospetto di variazione del patrimonio netto al 31 Dicembre 2002

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO**

**PARTE A**

**CRITERI DI VALUTAZIONE**

La Società Findomestic Leasing S.p.A. opera nel campo della locazione finanziaria (leasing).

L'operazione di locazione finanziaria si sostanzia in un contratto con cui il concedente mette a disposizione, per un tempo determinato e verso un corrispettivo periodico, un bene strumentale all'esercizio della attività dell'utilizzatore, acquistato dal concedente su scelta ed indicazione dell'utilizzatore stesso, il quale assume tutti i rischi di perimento e può acquistarne la proprietà alla scadenza del contratto con il pagamento di un prezzo prestabilito.

La bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, ed è corredata dalla relazione degli Amministratori sull'andamento della gestione.

La bilancio è stato predisposto secondo le disposizioni del Decreto Legislativo n° 87/1992 e le istruzioni emanate dalla Banca d'Italia con provvedimento del 31 luglio 1992 e successive integrazioni.

I criteri di valutazione utilizzati nella redazione della bilancio non si discostano da quelli utilizzati in chiusura del precedente esercizio.

La valutazione delle voci della bilancio è stata fatta ispirandosi ai criteri generali della prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività; più in particolare, sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati entro la data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto degli eventuali rischi e perdite del periodo, anche se conosciuti successivamente.

Le attività e passività in bilancio e fuori bilancio sono valutate separatamente; le attività e passività fra loro collegate sono valutate in modo coerente.

In seguito alla Fusione per incorporazione di Findomestic Sviluppo S.p.A. in Findomestic Banca S.p.a. (atto di fusione del 14 giugno 2002 ex.art.2504 c.c.), avvenuta in data 26 aprile 2002, la società risulta controllata al 100 % da Findomestic Banca S.p.a..

Si precisa, infine, che è stata rispettata la numerazione prevista dalle disposizioni vigenti a norma di legge, omettendo le voci di bilancio non movimentate e le relative sezioni in Nota Integrativa.

## **Moneta di conto**

Il bilancio d'esercizio espone negli schemi di Stato Patrimoniale e Conto Economico le voci in unità di euro; nella Nota Integrativa (salvo nelle descrizioni) i dati sono esposti in migliaia di euro, in conformità a quanto previsto dalle vigenti disposizioni.

## SEZIONE 1

### ILLUSTRAZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri utilizzati nella redazione della bilancio sono conformi alle disposizioni legislative vigenti precedentemente citate, integrate ed interpretate dai Principi Contabili emessi dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri. Ove espressamente previsto dalla normativa vigente, i criteri sono stati concordati con il Collegio Sindacale.

Riteniamo opportuno precisare quanto segue:

- la **CASSA E DISPONIBILITÀ** sono rappresentate al loro valore nominale, trattandosi di valori numerari certi;

- le operazioni con gli **ENTI CREDITIZI E FINANZIARI** sono contabilizzate al momento del regolamento delle stesse. I crediti e i debiti nei confronti dei medesimi sono valutati al loro valore nominale;

- i **CREDITI VERSO LA CLIENTELA** relativi a canoni di locazione che risultano scaduti ed impagati alla data del 31 dicembre 2002 sono stati iscritti al valore di presumibile realizzo attraverso lo strumento della svalutazione analitica.

La stima di realizzo è stata effettuata analiticamente per ciascun cliente, tenuto conto anche del valore del bene oggetto del contratto. In particolare per i crediti espliciti dei contratti risolti abbiamo svalutato integralmente le relative posizioni, mentre per i crediti in bonis abbiamo ritenuto di non allocare nessuna svalutazione.

- le **IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**, sono relative a spese d'impianto e a licenze Software, sono iscritte al loro costo di acquisto ed ammortizzate con il consenso del Collegio Sindacale in cinque quote costanti le prime, in conformità ai criteri stabiliti dall'art.16 comma 2 del Decreto Legislativo 87/92, ed in 3 quote costanti le seconde, in funzione della loro vita utile stimata;

- fra le **IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**, i beni concessi in locazione finanziaria sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, maggiorato dagli oneri di diretta imputazione con rettifica diretta degli ammortamenti, calcolati, in base alla vigente normativa.

Le quote di ammortamento sono determinate in ciascun esercizio nella misura risultante dal relativo piano di ammortamento finanziario, in funzione dell'articolo 67 del D.P.R. n. 917/1986 del 22 dicembre 1986, poi modificato dalla Legge 549/1995, e risultano pari alle quote capitale insite nei canoni di competenza di ciascun esercizio.

Per quanto riguarda i crediti impliciti, rappresentati in bilancio dai beni rivenienti dai contratti risolti, si è provveduto ad effettuare una valutazione analitica iscrivendo un accantonamento alla voce 80 del passivo "Fondo Rischi ed Oneri " a titolo di svalutazione.

- nei **RATEI E RISCONTI**, sono iscritte quote di costi e di proventi, comuni a due o più esercizi, per realizzare il principio della competenza temporale seguendo il criterio finanziario;

- i **DEBITI** sono espressi al loro valore nominale;

- i **COSTI**, i **RICAVI**, gli **ONERI** e i **PROVENTI**, sono rilevati ed esposti in bilancio secondo il principio della competenza temporale e della prudenza valutativa, con la correlativa rilevazione dei ratei e dei risconti attivi e passivi determinati in base ai criteri stabiliti dal Codice Civile e dal Decreto Legislativo n° 87/1992; in particolare i canoni di locazione vengono contabilizzati a ricavi per competenza e sono correlati alle rettifiche di valore dei beni a cui si riferiscono nella misura risultante dal relativo piano di ammortamento finanziario;
- le **GARANZIE** rilasciate, come gli **IMPEGNI** e i **RISCHI**, sono iscritte al valore complessivo dell'impegno e dell'onere assunto; in particolare sono stati iscritti nella voce **IMPEGNI** gli ordini ai fornitori per i contratti di locazione approvati.
- le **OPERAZIONI FUORI BILANCIO**: sono stati stipulati unicamente contratti specifici "di copertura" su tassi d'interesse (I.R.S.) a fronte di contratti di finanziamento ricevuti. I differenziali fra i tassi vengono contabilizzati nelle voci accese agli interessi attivi e passivi coerentemente ai ricavi ed ai costi generati dagli elementi coperti, secondo il principio della competenza economica, facendo riferimento alla durata temporale della operazione.
- il **FONDO PER RISCHI ED ONERI**: in questa voce figurano anche il Fondo ferie maturate e non godute nonché la banca ore.
- il **FONDO PER RISCHI SU CREDITI**: è stato costituito in esenzione fiscale ex art. 71 T.U.I.R. per fronteggiare rischi su crediti soltanto eventuali. L'utilizzo di questo fondo è destinato a coprire perdite fiscalmente deducibili.
- il **FONDO IMPOSTE E TASSE** : tale fondo riflette gli accantonamenti a fronte di imposte dovute sulla base della normativa tributaria vigente.

La Nota Integrativa è stata predisposta come segue:

#### 1) SEZIONI

Si precisa che gli importi e le relative descrizioni specificate nelle sezioni non sempre trovano corrispondenza nelle relative singole voci di Stato Patrimoniale e Conto Economico, in quanto, talvolta sono dati complementari o parziali di una o più di dette voci di bilancio.

#### 2) NUMERAZIONE SEZIONI

Si fa presente che è stata rispettata la numerazione prevista dalle disposizioni vigenti a norma di legge, omettendo le sezioni relative a voci di bilancio non movimentate.

## SEZIONE 2

### LE RETTIFICHE E GLI ACCANTONAMENTI FISCALI

La società non ha effettuato rettifiche di valore e accantonamenti al solo fine di ottenere un beneficio fiscale.

***FINDOMESTIC LEASING S.p.A.***

***NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO***

***PARTE B***

***INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE***



## SEZIONE 1

### I CREDITI

#### *CASSA E DISPONIBILITA' (voce 10)*

	2002	2001	VARIAZIONE %
Banconote e monete	6	0	N.S.
<b>TOTALE</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>N.S.</b>

La voce "banconote e monete" rappresenta la dotazione di cassa presso la sede.

I dati relativi alla distribuzione temporale dell'attività (voci 20-40 delle attività) sono stati indicati nella sezione 11 della presente Nota Integrativa.

B1.1

**CREDITI VERSO ENTI CREDITIZI A VISTA (voce 20)**

	2002	2001	VARIAZIONE %
Per conti correnti	22	226	-90%
<b>TOTALE</b>	<b>22</b>	<b>226</b>	<b>-90%</b>

Gli importi della voce "per conti correnti" si riferiscono a temporanei saldi tecnici attivi.

**CREDITI VERSO ENTI FINANZIARI (voce 30)**

	2002	2001	VARIAZIONE %
Crediti verso diversi	0	0	N.S.
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>N.S.</b>

## CREDITI IN ESSERE VERSO LA CLIENTELA (voce 40)

	Valore Nominale	Valore Nominale	Svalutazioni e accantonamenti	Svalutazioni e accantonamenti	Valore di Bilancio	Valore di Bilancio
	2002	2001	2002	2001	2002	2001
- Crediti espliciti per posizioni in sofferenza (1)	474	178	-474	-178	0	0
di cui: per Interessi di Mora	33	7	-33	-7	0	0
- Crediti espliciti con ritardo nei pagamenti	294	296	0	-43	294	253
- Crediti espliciti per indennizzi (2)	168	108	0	0	168	108
- Altri crediti espliciti	0	6	0	0	0	6
<b>TOTALE</b>	<b>936</b>	<b>588</b>	<b>-474</b>	<b>-221</b>	<b>462</b>	<b>367</b>

I Crediti verso clientela si riferiscono a canoni di locazione scaduti ed impagati alla data del 31 dicembre 2002.

La rettifica diretta è stata effettuata con lo strumento della svalutazione analitica.

(1) : Si considerano a sofferenza i soggetti in stato di insolvenza (anche non accertato giudizialmente) o che versano in situazioni sostanzialmente equiparabili indipendentemente dalle eventuali previsioni di perdita. Si prescinde pertanto da eventuali garanzie (reali o personali) che assistano i crediti.

(2) : Per i suddetti crediti siamo in attesa dei risarcimenti assicurativi.

## DETTAGLIO DEI CANONI FUTURI

VOCI	Durata Determinata						Durata Indeterminata	TOTALE
	A Vista	Fino a 3 mesi	Oltre 3 mesi fino a 12 mesi	Oltre 12 mesi fino a 18 mesi	Oltre 18 mesi fino a 5 anni	Oltre 5 anni		
Per canoni futuri	0	5.107	17.319	10.288	19.057	190	0	51.961
Per opzione finale	0	196	754	1.586	4.716	8	0	7.260
di cui quota capitale	0	4.100	15.175	9.262	17.725	160	0	46.422
di cui quota interessi	0	1.203	2.898	2.612	6.049	37	0	12.799
<b>Totale generale</b>	<b>0</b>	<b>5.303</b>	<b>18.073</b>	<b>11.874</b>	<b>23.773</b>	<b>198</b>	<b>0</b>	<b>59.221</b>

**SITUAZIONE GENERALE COPERTURA CREDITI**

	Valore Nominale	Valore Nominale	Svalutazioni e	Svalutazioni e
	2002	2001	accantonamenti complessivi	accantonamenti complessivi
			2002	2001
Crediti Espliciti (1)	936	588	474	221
Crediti Impliciti (2)	46.422	32.692	0	123
<b>TOTALE</b>	<b>47.358</b>	<b>33.280</b>	<b>474</b>	<b>344</b>

(1) : Voce "40" Crediti verso Clientela" e relative rettifiche di valore.

(2) : Voce 100 "immobilizzazioni materiali" con i relativi accantonamenti nella Voce 80 e 90 del Passivo Patrimoniale.

**SEZIONE 4**

**LE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI**

B4.2

**MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (voce 90)**

	Spese impianto 2002	Spese impianto 2001	Software 2002	Software 2001	TOTALE 2002	TOTALE 2001
A) Esistenze iniziali	4	6	0	2	4	8
B) Aumenti :						
- Acquisti	0	0	0	0	0	0
- Riprese di valore	0	0	0	0	0	0
- Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
- Altre variazioni	0	0	0	0	0	0
C) Diminuzioni :						
- Vendite	0	0	0	0	0	0
- Rettifiche di valore: ammortamenti svalutazioni durature	2	2	0	2	2	4
- Altre variazioni in diminuzione	0	0	0	0	0	0
D) Rimanenze finali	2	4	0	0	2	4
E) Rivalutazioni totali	0	0	0	0	0	0
F) Rettifiche totali: ammortamenti svalutazioni duratura	8 0	6 0	6 0	6 0	14 0	12 0

Le Spese d'impianto seguono i criteri stabiliti dal Codice Civile e dal D.Lgs. 87/92 art.16 comma 1, mentre la voce SOFTWARE risulta essere ammortizzata in tre esercizi in funzione della loro vita residua.

## MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (voce 100)

	Beni in locazione finanziaria 2002	Beni in locazione finanziaria 2001	Beni in attesa di locazione finanziaria 2002	Beni in attesa di locazione finanziaria 2001	Beni rivenienti da Contratti risolti 2002	Beni rivenienti da Contratti risolti 2001	Beni di proprietà 2002	Beni di proprietà 2001
A) Esistenze iniziali	32.692	17.736	487	920	275	106	10	14
B) Aumenti:								
- Acquisti	40.445	37.535	39.804	0	0	0	1	0
- Riprese di valore	0	0	0	0	0	0	0	0
- Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0	0
- Altre variazioni	0	0	0	487	1.002	169	0	0
C) Diminuzioni:								
- Vendite	1.970	7.031	0	0	0	0	0	0
- Rettifiche di valore: ammortamenti svalutazioni durature	23.717	15.548	0	0	0	0	4	4
- Altre variazioni in diminuzione	1.028	0	39.568	920	745	0	0	0
D) Rimanenze finali	46.422	32.692	723	487	532	275	7	10
E) Rivalutazioni totali	0	0	0	0	0	0	0	0
F) Rettifiche totali: ammortamenti svalutazioni duratura	38.555	22.579	0	0	0	0	8	6

Nella voce "Beni rivenienti da contratti risolti" sono compresi i contratti risolti per inadempimento contrattuale.  
I Beni in attesa di locazione finanziaria sono relativi a contratti non attivati al 31 dicembre 2002.

**BENI RIVENIENTI DA CONTRATTI RISOLTI**

Valore netto contabile	532
Minusvalenze presunte da Stima Analitica	-129
Accantonamento a Fondo Rischi ed Oneri (1)	129

(1) - Voce 80 dello Stato Patrimoniale Passivo.

**DETTAGLIO AMMORTAMENTI RELATIVI AL 31 DICEMBRE 2002**

	2002	2001	VARIAZIONE %
IMPIANTI INTERNI	0	0	N.S.
SISTEMI DI TELECOM. E TELESEGNAL.	0	0	N.S.
AUTOMEZZI	3	3	N.S.
MACCHINE ELETTRONICHE	1	1	N.S.
IMMOBILIZZ. IMMATERIALI	2	4	-49%
BENI IN LOCAZ. FINANZIARIA	23.717	15.548	53%
<b>TOTALE</b>	<b>23.723</b>	<b>15.556</b>	<b>53%</b>

**MOVIMENTAZIONE DEL FONDO AMMORTAMENTO BENI CONCESSI IN LOCAZIONE FINANZIARIA**

SALDO INIZIALE	22.579
DIMINUZIONI	-7.741
AMMORTAMENTO	23.717
<b>SALDO FINALE</b>	<b>38.555</b>

**SEZIONE 5**  
**ALTRE VOCI DELL'ATTIVO**

B5.1

**COMPOSIZIONE DELLA VOCE "ALTRE ATTIVITA'" (voce 130)**

	2002	2001	VARIAZIONE %
Crediti verso Erario c/IVA esercizio in corso	568	322	76%
Credito IVA Anno 2000	0	1.875	-100%
Credito IVA Anno 2001	1.899	2.410	-21%
Credito IVA Anno 2002	1.956	0	N.S.
Crediti verso Erario per Ritenute alla fonte subite	7	6	9%
Crediti per Interessi attivi su Credito IVA 2001	60	40	49%
Conti transitori RID	1.705	1.352	26%
Altri Crediti	68	31	121%
<b>TOTALE</b>	<b>6.263</b>	<b>6.036</b>	<b>4%</b>

La voce "Crediti verso Erario c/IVA" è costituita dal saldo risultante a credito della società alla data del 31 dicembre 2002.

La voce "Credito IVA anno 2000" risulta pari a zero, in quanto l'Agenzia delle Entrate ha provveduto a liquidarci il nostro credito spettante.

La voce "Credito IVA anno 2001" è costituita dal saldo risultante ancora a credito della società in seguito alla domanda di rimborso IVA presentata nei termini previsti per l'anno 2001.

La voce "Credito IVA anno 2002" è costituita dal saldo risultante a credito della società e richiedibile a rimborso.



## B5.2

**COMPOSIZIONE "RATEI E RISCONTI ATTIVI" (voce 140)**

RATEI ATTIVI:	2002	2001	VARIAZIONE %
Per canoni Leasing	1.211	813	49%
Per interessi attivi e su prodotti finanziari derivati	0	1	-62%
<b>TOTALE RATEI</b>	<b>1.211</b>	<b>814</b>	<b>49%</b>
<b>RISCONTI ATTIVI:</b>			
Per prestazioni di intermediazione su operazioni di locazione finanziaria	538	427	26%
Per Spese generali	17	0	N.S.
Per Interessi Passivi e Oneri finanziari	32	17	88%
<b>TOTALE RISCONTI</b>	<b>587</b>	<b>444</b>	<b>32%</b>
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>1.798</b>	<b>1.258</b>	<b>43%</b>

I "Ratei Attivi per Canoni Leasing" rappresentano la quota di canoni aventi scadenza futura ma di competenza del 2002.

## SEZIONE 6

### I DEBITI

I dati relativi alla distribuzione temporale delle passività (voci 10-20-30 del passivo) sono stati indicati nella sezione 11 della presente Nota Integrativa.

B6.1

#### COMPOSIZIONE DELLA VOCE DEBITI VERSO ENTI CREDITIZI (voce 10)

	2002	2001	VARIAZIONE %
Per conti correnti	306	19	N.S.
Per finanziamenti	49.933	36.274	38%
Per altri rapporti	420	483	-13%
	<b>50.659</b>	<b>36.776</b>	<b>38%</b>

Gli importi della voce "per conti correnti" si riferiscono a temporanei saldi tecnici passivi.

La voce "Per finanziamenti" rappresenta l'esposizione nei confronti degli Enti Creditizi.

La voce "Per altri rapporti" riguarda debiti infruttiferi verso Findomestic Banca Spa per anticipi e prestazioni di Outsourcing.

B6.2

#### COMPOSIZIONE DELLA VOCE DEBITI VERSO ENTI FINANZIARI (voce 20)

	2002	2001	VARIAZIONE %	
Per Finanziamenti	1.034	2.071	-50%	
	<b>TOTALE</b>	<b>1.034</b>	<b>2.071</b>	<b>-50%</b>

B6.3

**COMPOSIZIONE DELLA VOCE DEBITI VERSO CLIENTELA (voce 30)**

	2002	2001	VARIAZIONE %
Debiti verso la clientela	137	68	101%
<b>TOTALE</b>	<b>137</b>	<b>68</b>	<b>101%</b>

La voce rappresenta temporanei saldi tecnici per anticipi ricevuti da clienti su contratti non ancora attivati.

## SEZIONE 7

### I FONDI

B7.1

#### COMPOSIZIONE DELLA VOCE FONDO RISCHI SU CREDITI (voce 90)

	2002	2001	VARIAZIONE %
A) Esistenze iniziali	123	93	32%
B) Aumenti			
Accantonamenti	0	111	-100%
Altre variazioni	0	0	N.S.
C) Diminuzione			
Utilizzi	123	81	52%
Altre variazioni	0	0	N.S.
D) Rimanenze finali	0	123	-100%

**COMPOSIZIONE DELLA VOCE "FONDI PER RISCHI ED ONERI".****FONDO ONERI PERSONALE DIPENDENTE (VOCE 80)**

	2002	2001	VARIAZIONE %
a) Esistenze iniziali	6	3	116%
b) AUMENTI:			
b.1 Accantonamenti	8	6	32%
b.2 Altre variazioni	0	0	N.S.
c) DIMINUZIONI :			
c.1 Utilizzi	6	3	116%
c.2 Altre variazioni	0	0	N.S.
d) Esistenze finali	8	6	32%

Il Fondo per Oneri Personale Dipendente identifica l'accantonamento operato per ferie maturate e non godute nonché la valorizzazione della "Banca Ore" nell'anno 2002 dei dipendenti.

**FONDO RISCHI E ONERI SU EURO**

	2002	2001	VARIAZIONE %
a) Esistenze iniziali	0	3	-100%
b) AUMENTI:			
b.1 Accantonamenti	0	0	N.S.
b.2 Altre variazioni	0	0	N.S.
c) DIMINUZIONI :			
c.1 Utilizzi	0	3	-100%
c.2 Altre variazioni	0	0	N.S.
d) Esistenze finali	0	0	N.S.

Il valore del fondo risulta non movimentato nel corso dell'anno 2002 in quanto completamente utilizzato nel corso dell'esercizio 2001.

**FONDO RISCHI ED ONERI**

	2002	2001	VARIAZIONE %
a) Esistenze iniziali	26	0	N.S.
b) AUMENTI:			
b.1 Accantonamenti	129	26	393%
b.2 Altre variazioni	0	0	N.S.
c) DIMINUZIONI :			
c.1 Utilizzi	26	0	N.S.
c.2 Altre variazioni	0	0	N.S.
d) Esistenze finali	129	26	395%

Il suddetto accantonamento è a fronte di minusvalenze presunte su beni rivenienti da contratti risolti.  
L'utilizzo è relativo a minusvalenze realizzate su beni rivenienti da contratti risolti.

**VARIAZIONI INTERVENUTE NELL' ESERCIZIO DELLA VOCE 70 "TRATTAMENTO FINE RAPPORTO "**

	2002	2001	VARIAZIONE %
a) Esistenze iniziali	1	0	N.S.
b) AUMENTI:			
b.1 Accantonamenti	25	16	58%
b.2 Altre variazioni			
c) DIMINUZIONI :			
- Utilizzo in seguito a cessazioni di lavoro	-2	-1	74%
- Versamento a Fondo Prev. Compl.	-19	-14	33%
d) Esistenze finali	5	1	410%

Il Fondo T.F.R. risulta alimentato per i diritti maturati dal personale dipendente, in conformità alla legislazione vigente ed ai contratti collettivi ed integrativi aziendali di lavoro.

L'importo delle esistenze iniziali e finali è espresso al netto dei contributi previdenziali anticipati dall'azienda per il dipendente.

**COMPOSIZIONE DEL FONDO IMPOSTE E TASSE**

	2002	2001	VARIAZIONE%
<b>FONDI IMPOSTE E TASSE:</b>			
- IRPEG 36 %	0	0	N.S.
- IRAP 4,75 %	29	0	N.S.
<b>TOTALE</b>	<b>29</b>	<b>0</b>	<b>N.S.</b>

Il fondo imposte e tasse assicura la copertura delle imposte di competenza dell'esercizio, in applicazione della legislazione vigente alla data di chiusura del presente bilancio.

**VARIAZIONI INTERVENUTE NELL'ESERCIZIO DEL FONDO IMPOSTE E TASSE**

	2002	2001
a) Esistenze iniziali	0	0
b) AUMENTI:		
b.1 Accantonamenti	29	0
b.2 Altre variazioni	0	0
c) DIMINUZIONI:		
c.1 Utilizzi per imposte pagate nell'eser	0	0
c.2 Altre variazioni	0	0
d) Esistenze finali	29	0

**SEZIONE 8**  
**IL CAPITALE E LE RISERVE**

**VOCI COSTITUENTI IL PATRIMONIO NETTO DELLA SOCIETA'**  
*(voci 120-140-160-170)*

	2002	2001	VARIAZIONE %
Capitale (n. azioni ordinarie 30.000 V.N. euro 51,64 cad)	1.549	1.549	N.S.
<b>Riserve:</b>			
Riserva Legale	0	0	N.S.
Riserva per Azioni proprie	0	0	N.S.
Riserva Statutaria	0	0	N.S.
Altre Riserve	0	0	N.S.
Perdite portate a nuovo	0	-547	-100%
Perdita di periodo	0	-748	-100%
Utile di esercizio	2	0	N.S.
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>1.551</b>	<b>254</b>	<b>510%</b>

Ai sensi dell'art.16 comma 1 del D.Lgs N.87/1992, si rileva che, fino a concorrenza delle Riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei Beni Immateriali per euro 2.135 non si procederà a distribuire dividendi.

Le perdite complessive pari a 1.295 migliaia di euro risultanti dal Bilancio al 31 dicembre 2001, sono state integralmente coperte nel corso dell'esercizio 2002, per effetto della delibera adottata dall'Assemblea Straordinaria nell'adunanza del 26 aprile 2002.



**SEZIONE 9**  
**ALTRE VOCI DEL PASSIVO**

B9.1

**COMPOSIZIONE DELLA VOCE "ALTRE PASSIVITA'" (voce 50)**

	2002	2001	VARIAZIONE %
Debiti verso dipendenti	88	65	36%
Debiti per prestazioni di intermediazione	275	155	78%
Fornitori generici e Creditori Diversi	84	103	-19%
Altre	88	149	-41%
<b>TOTALE</b>	<b>535</b>	<b>472</b>	<b>13%</b>

B9.2

**COMPOSIZIONE "RATEI E RISCONTI PASSIVI" (voce 60)**

RATEI PASSIVI	2002	2001	VARIAZIONE %
Per interessi passivi su operazioni di finanziamento	443	370	20%
Per interessi passivi su prodotti finanziari derivati	71	35	103%
Per spese generali	0	0	
<b>TOTALE RATEI</b>	<b>514</b>	<b>405</b>	<b>27%</b>
<b>RISCONTI PASSIVI</b>			
Su canoni leasing di competenza futura	1.365	918	49%
Su spese istruttoria e gestione pratica	270	230	17%
Su contributi campagne commerciali	2	4	-44%
Risconti passivi generici	0	0	-100%
<b>TOTALE RISCONTI</b>	<b>1.637</b>	<b>1.152</b>	<b>42%</b>
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>2.151</b>	<b>1.557</b>	<b>38%</b>

**SEZIONE 10**  
**LE GARANZIE E GLI IMPEGNI**

B10.1

**GARANZIE RILASCIATE (Voce10)**

	2002	2001	VARIAZIONE %
Fidejussioni da noi prestate	2	2	N.S.

B10.2

**COMPOSIZIONE DELLA VOCE IMPEGNI (Voce 20)**

	2002	2001	VARIAZIONE %
Impegni v/fornitori di Beni auto	1.715	2.962	-42%

La voce rappresenta l'impegno della Società nei confronti dei Concessionari Auto per i beni ordinati in funzione dell'approvazione dei contratti leasing al 31 dicembre 2002.

**ALTRI CONTI D'ORDINE (Voce 30)**

	2002	2001	VARIAZIONE %
Effetti ricevuti da clienti	14	9	50%

La suddetta voce rappresenta una "garanzia ricevuta" da clienti su crediti scaduti ed impagati.

**B10.4****MARGINI ATTIVI UTILIZZABILI SU LINEE DI CREDITO (migliaia di euro)**

	<b>MARGINI ANCORA DISPONIBILI 2002</b>	<b>MARGINI ANCORA DISPONIBILI 2001</b>	<b>VARIAZIONI</b>
<b>Enti creditizi</b>	<b>36.638</b>	<b>18.151</b>	<b>102%</b>
<b>Enti finanziari</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>N.S.</b>
<b>Totale</b>	<b>36.638</b>	<b>18.151</b>	<b>102%</b>



**SEZIONE 11****CONCENTRAZIONE E DISTRIBUZIONE DELLE ATTIVITA' E PASSIVITA'**

B11.5

***DISTRIBUZIONE TERRITORIALE DELLE ATTIVITA' E PASSIVITA'***

	ITALIA	ALTRI PAESI UE	ALTRI PAESI	TOTALI
<b>ATTIVO</b>				
Crediti verso enti creditizi	22			22
Crediti verso enti finanziari	0			0
Crediti verso clienti	462			462
<b>PASSIVO</b>				
Debiti verso enti creditizi	50.659			50.659
Debiti verso enti finanziari	1.034			1.034
Debiti verso clientela	137			137
<b>GARANZIE E IMPEGNI</b>				
Garanzie	2			2
Impegni	1.715			1.715
Altri Conti d'ordine	14			14

B11.6

## DISTRIBUZIONE TEMPORALE DELLE ATTIVITA' E DELLE PASSIVITA'

VOCI	Durata Determinata							Durata Indeterminata	TOTALE
	A Vista	Fino a 3 mesi	Oltre 3 mesi fino a 1 anno	Oltre 1 anno fino a 5 anni		Oltre 5 anni			
				tasso fisso	tasso indicizzato	tasso fisso	tasso indicizzato		
<b>1 - ATTIVO</b>									
1.1 Crediti verso enti creditizi	22	0	0	0	0	0	0	0	22
1.2 Crediti verso enti finanziari	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3 Crediti verso clientela	462	0	0	0	0	0	0	0	462
<b>Totali</b>	484	0	0	0	0	0	0	0	484
Operazioni "fuori bilancio"		27.652	14.262			0		0	41.914
<b>2 - PASSIVO</b>									
2.1 Debiti verso enti creditizi	306	7.928	16.065	2.275	24.085	0	0	0	50.659
2.2 Debiti verso enti finanziari	0	1.034	0	0	0	0	0	0	1.034
2.3 Debiti verso clientela	137	0	0		0		0	0	137
<b>Totali</b>	443	8.962	16.065	2.275	24.085	0	0	0	51.830
Operazioni "fuori bilancio"		3.721	12.108	26.085	0	0			41.914

La colonna durata indeterminata segnala i crediti in sofferenza al netto delle relative svalutazioni

B11.7

## ATTIVITA' E PASSIVITA' IN VALUTA

La società non ha attività nè passività espresse in valuta.

***FINDOMESTIC LEASING S.p.A.***

***NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO***

***PARTE C***

***INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO***

**SEZIONE 1**  
**GLI INTERESSI**

C1.1

**COMPOSIZIONE DELLA VOCE INTERESSI ATTIVI E PROVENTI ASSIMILATI (voce 10)**

	2002	2001	VARIAZIONE %
Per interessi attivi su prodotti finanziari derivati	3	20	-85%
Per interessi su c/c ordinari	1	3	-69%
Interessi Attivi su Crediti IVA	64	59	9%
<b>TOTALE</b>	<b>68</b>	<b>82</b>	<b>-17%</b>

C1.2

**COMPOSIZIONE DELLA VOCE INTERESSI PASSIVI E ONERI ASSIMILATI (voce 10)**

	2002	2001	VARIAZIONE %
Per debiti verso enti creditizi (conti correnti)	34	13	161%
Per debiti per finanziamenti	1.667	1.445	15%
Per interessi passivi su prodotti finanziari derivati	314	70	N.S.
<b>TOTALE</b>	<b>2.015</b>	<b>1.528</b>	<b>32%</b>



**SEZIONE 2**  
**LE COMMISSIONI**

C2.1

**COMPOSIZIONE DELLA VOCE COMMISSIONI ATTIVE (voce 30)**

	2002	2001	VARIAZIONE %
Contributo campagne commerciali	4	7	-49%
Spese Istruttoria e gestione pratiche	223	165	35%
Recupero spese passaggio di proprietà	150	38	N.S.
Ripetizione spese recupero crediti	43	20	114%
Recuperi spese varia natura	302	100	N.S.
	<b>722</b>	<b>330</b>	<b>119%</b>

C2.2

**COMPOSIZIONE DELLA VOCE COMMISSIONI PASSIVE (voce 20)**

	2002	2001	VARIAZIONE %
Commissioni bancarie	71	50	43%
Prestazioni di intermediazione su locazione finanziaria	551	369	49%
<b>TOTALE</b>	<b>622</b>	<b>419</b>	<b>48%</b>

## SEZIONE 4

### LE SPESE AMMINISTRATIVE

#### C4.1

#### NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI PER CATEGORIA

	2002	2001
Dirigenti	0	0
Quadri Direttivi III e IV livello	2	2
Quadri Direttivi I e II livello	1	1
Impiegati	8	6
Commessi	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>11</b>	<b>9</b>

La Società si avvale, al 31 dicembre 2002, dell'operato di n. 12 dipendenti.

**COMPOSIZIONE DELLA VOCE SPESE AMMINISTRATIVE (voce 40)**

	2002	2001	VARIAZIONE %
<b>SPESE PER IL PERSONALE</b>	<b>584</b>	<b>460</b>	<b>27%</b>
<b>ALTRE SPESE AMMINISTRATIVE:</b>			
Compensi Consiglio di Amministrazione	11	9	23%
Compensi Collegio Sindacale	6	7	-16%
Prestazioni Professionali	10	3	N.S.
Imposte erariali e tributi locali	5	4	32%
Spese Pubblicità	31	49	-36%
Revisione Contabile	12	8	44%
Spese Postali	27	19	41%
Spese Cancelleria e Stampati	26	35	-25%
Spese formative	1	1	-10%
Spese Auto	3	3	-14%
Costo Outsourcing di Findomestic Banca	420	483	-13%
Altre	388	181	114%
<b>TOTALE</b>	<b>1.524</b>	<b>1.262</b>	<b>21%</b>

## SEZIONE 5

### LE RETTIFICHE, LE RIPRESE E GLI ACCANTONAMENTI

#### RETTIFICHE DI VALORE SU IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI E MATERIALI (voce 50)

	2002	2001	VARIAZIONE %
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	2	4	-47%
Ammortamento beni materiali di uso proprio	4	4	-5%
Ammortamento beni concessi in locazione finanziaria	23.717	15.548	53%
<b>TOTALE</b>	<b>23.723</b>	<b>15.556</b>	<b>52%</b>

#### ACCANTONAMENTI AI FONDI RISCHI SU CREDITI ( Voce 80 )

	2002	2001	VARIAZIONE %
Accantonamento a Fondo rischi su crediti	0	111	-100%

**RETTIFICHE DI VALORE SU CREDITI ED ACCANTONAMENTI PER GARANZIE ED IMPEGNI (voce 90)**

	2002	2001	VARIAZIONE %
Rettifiche di valore su crediti per crediti espliciti	306	203	51%
Perdite su crediti fiscalmente deducibili	0	0	N.S.
<b>totale</b>	<b>306</b>	<b>203</b>	<b>51%</b>

Tale voce risulta da una valutazione analitica dei crediti espliciti.

Tale voce risulta composta:

Svalutazioni su crediti ex art. 71 < 0,6%	292
Svalutazioni su crediti ex art. 71 > 0,6%	14
<b>Totale svalutazioni</b>	<b>306</b>
Perdite su crediti fiscalmente deducibili	44
Perdite su crediti fiscalmente indeducibili	0
<b>Totale perdite e svalutazioni</b>	<b>350</b>
Utilizzo svalutazioni su crediti ex art. 71 < 0,6%	-29
Utilizzo fondo rischi su crediti esente	-13
Utilizzo F.do Interessi di Mora Ctx	-2
<b>Totale utilizzi svalutazioni e Fondi rischi su crediti</b>	<b>-44</b>
<b>Totale</b>	<b>306</b>

**RIPRESE DI VALORE SU CREDITI ED ACCANTONAMENTI PER GARANZIE ED IMPEGNI (voce 50)**

	2002	2001	VARIAZIONE %
Riprese di valore da incasso su crediti espliciti	50	13	N.S.
Riprese di valore da valutazione	0	1	-100%
Riprese di valore da incasso interessi di mora	1	1	N.S.
<b>TOTALE</b>	<b>51</b>	<b>15</b>	<b>247%</b>

La voce Utilizzo Fondo rischi su crediti esente è transitata nella Voce 90 del Conto Economico.

**ACCANTONAMENTO PER RISCHI ED ONERI (Voce 70)**

	<b>2002</b>	<b>2001</b>	<b>VARIAZIONE %</b>
<b>Accantonamento Fondo Rischi ed Oneri (1)</b>	129	26	<b>393%</b>
<b>Ferie maturate e non godute e "Banca ore"</b>	8	6	<b>34%</b>
<b>Accantonamento Fondo Rischi Euro</b>	0	0	<b>N.S.</b>
<b>TOTALE</b>	<b>137</b>	<b>32</b>	<b>326%</b>

(1) Il suddetto accantonamento è stato effettuato a copertura di minusvalenze presunte su beni rivenienti da contratti risolti.

**SEZIONE 6**  
**ALTRE VOCI DEL CONTO ECONOMICO**

C6.1

**COMPOSIZIONE DELLA VOCE ALTRI PROVENTI DI GESTIONE (voce 70)**

	2002	2001	VARIAZIONE %
Per canoni di locazione ordinari	20.991	12.616	66%
Per canoni alla stipula	6.333	5.219	21%
Per riscatto beni in locazione finanziaria	0	0	N.S.
Per Riscatto / Estinzione anticipata	0	18	-100%
Per indennità di ritardato pagamento	36	22	69%
Per risarcimento furti/sinistri	38	9	N.S.
Plusvalenze da cessioni	55	44	24%
Altre	7	5	52%
<b>TOTALE</b>	<b>27.460</b>	<b>17.933</b>	<b>53%</b>

C6.2

**COMPOSIZIONE DELLA VOCE ALTRI ONERI DI GESTIONE (voce 60)**

	2002	2001	VARIAZIONE %
Perdite per furti - sinistri subiti	0	0	N.S.
Minusvalenze da cessioni	0	0	N.S.
Altre	0	0	N.S.
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>N.S.</b>

Tale voce risulta composta:

Minusvalenze da cessione di beni rivenienti da contratti risolti	87
<b>Totale minusvalenze</b>	<b>87</b>
Utilizzo Fondo Rischi su crediti	-87
<b>Totale utilizzi Fondo rischi su crediti</b>	<b>-87</b>
<b>Totale</b>	<b>0</b>

## C 6.3

**COMPOSIZIONE DELLA VOCE PROVENTI STRAORDINARI (voce 80)**

	2002	2001	VARIAZIONE %
Risarcimenti assicurativi su beni non concessi in locaz. finanziaria	0	0	N.S.
Plusvalenze patrimoniali	0	0	N.S.
Sopravvenienze attive	59	2	N.S.
<b>TOTALE</b>	<b>59</b>	<b>2</b>	<b>N.S.</b>

## C6.4

**COMPOSIZIONE DELLA VOCE ONERI STRAORDINARI (voce 110)**

	2002	2001	VARIAZIONE %
Minusvalenze patrimoniali	1	0	N.S.
Sopravvenienze Passive	3	0	N.S.
<b>TOTALE</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>N.S.</b>



**COMPOSIZIONE DELLA VOCE IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO (voce 130)**

		2002
Imposte correnti sul reddito d'esercizio:		29
IRPEG 36 %	0	
IRAP 4,75 %	29	
Variazione delle Imposte Anticipate		0
Variazione delle Imposte Differite		0
Imposte sul reddito d'esercizio		29

## **SEZIONE 7**

### **ALTRE INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**

**La Società non svolge attività al di fuori dello Stato Italiano; pertanto, tutti i proventi sono attribuibili all'unico mercato nazionale.**

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO**

**PARTE D**

**ALTRE INFORMAZIONI**

## SEZIONE 1

### GLI AMMINISTRATORI E I SINDACI

D 1.1

#### *AMMONTARE DEI COMPENSI SPETTANTI AD AMMINISTRATORI E SINDACI*

	2002	2001	VARIAZIONE %
Amministratori	11	9	30%
Sindaci	6	7	-18%
<b>TOTALE</b>	<b>17</b>	<b>16</b>	<b>8%</b>

## **SEZIONE 2**

### **IMPRESA CAPOGRUPPO O ENTE CREDITIZIO COMUNITARIO CONTROLLANTE**

La società è controllata al 100 % dalla Findomestic Banca S.p.A., Via Jacopo da Diacceto 48, 50123 Firenze, in seguito alla fusione per incorporazione della società Findomestic Sviluppo S.p.A. nella società Findomestic Banca S.p.A., avvenuta in data 14 giugno 2002.

# **ALLEGATI DI BILANCIO**

**Allegato n.1: Prospetto di variazione del patrimonio netto al 31 dicembre 2002**

## ALLEGATO N. 1

## MOVIMENTI RELATIVI AL PATRIMONIO NETTO (migliaia di euro)

VOCI	Consistenza iniziale 01-gen-02	Aumenti di Capitale	Altre Variazioni	Risultato di esercizio 31 dicembre 2002	Consistenza Finale 31-dic-02
Capitale Sociale	1.549	1.295	-1.295	0	1.549
Riserva Legale	0	0	0	0	0
Altre Riserve	0	0	0	0	0
Perdite portate a nuovo	-547	0	547	0	0
Utili (perdite) di esercizio	-748	0	748	2	2
<b>TOTALE</b>	<b>254</b>	<b>1.295</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>1.551</b>