

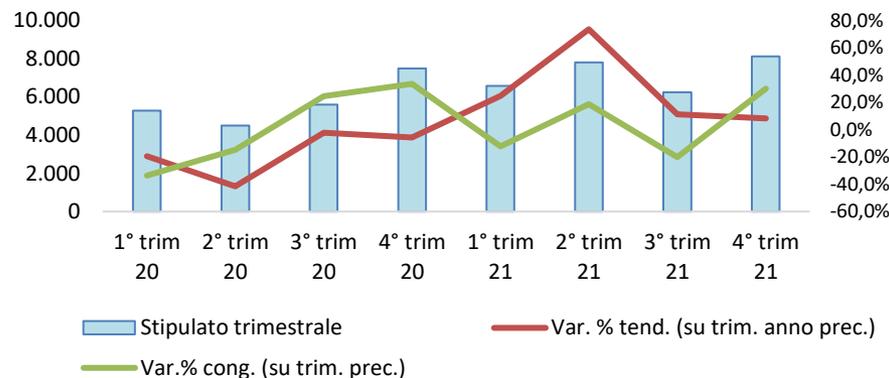
STIPULATO LEASING GEN-DIC 2021	Numero	Valore (migliaia di Euro)	Var % Numero	Var % Valore
Autovetture in leasing*	64.276	2.685.261	-0,8%	2,7%
Autovetture NLT*	256.124	6.856.111	20,5%	26,0%
Veicoli commerciali in leasing*	30.488	1.127.673	-9,8%	-7,3%
Veicoli commerciali NLT*	39.831	871.514	19,1%	23,9%
Veicoli Industriali	23.056	2.450.373	29,3%	34,7%
AUTO	413.775	13.990.932	14,2%	18,6%
Strumentale finanziario	115.033	10.256.713	33,2%	59,9%
Strumentale operativo	80.098	1.180.260	-7,9%	-10,5%
STRUMENTALE	195.131	11.436.973	12,5%	47,9%
AERONAVALE E FERROVIARIO	249	291.389	-43,0%	-53,9%
Immobiliare costruito	2.645	1.788.761	12,8%	19,8%
Immobiliare da costruire	626	1.175.124	-2,0%	-4,3%
IMMOBILIARE	3.271	2.963.885	9,7%	9,0%
ENERGY	138	88.602	79,2%	273,0%
TOTALE GENERALE	612.564	28.771.781	13,6%	25,6%

Lo sapevi che... Lo stipulato leasing nel 2021 ha superato del 3,1% i livelli pre-pandemia?

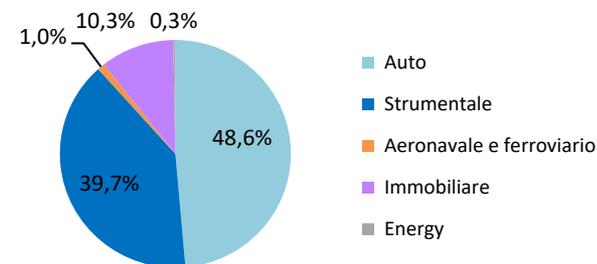
(*) Fonte: elaborazioni Assilea su dati Centro Studi e Statistiche UNRAE

Dinamica trimestrale stipulato Leasing

(Val. in mil. di euro)



Ripartizione per comparto (valori di stipulato)

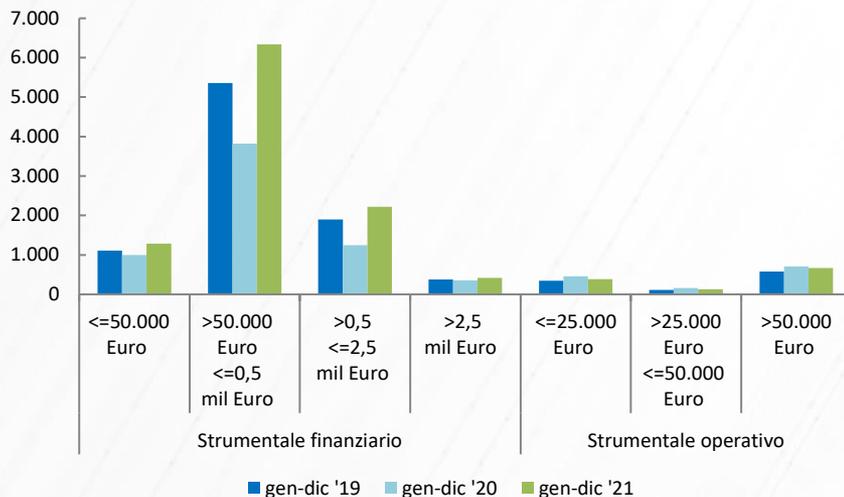


Nel 2021 il mercato del leasing e del noleggio a lungo termine ha finanziato oltre 612 mila nuovi investimenti, per un valore di circa 28,8 miliardi di euro. In termini congiunturali, si è osservata una crescita del 30% nell'ultimo trimestre dell'anno rispetto al trimestre precedente. Su base annua, il settore ha visto crescere di un quarto le proprie dimensioni rispetto al 2020, attestandosi su volumi superiori del 3,1% rispetto ai dati pre-pandemia. Dopo i picchi registrati nel secondo e terzo trimestre 2021, si è assistito ad un consolidamento della crescita tendenziale, con un +11,3% e +8,4% rispettivamente nel terzo e quarto trimestre dell'anno rispetto ai corrispondenti trimestri del 2020.

Il comparto del leasing dei **beni strumentali** ha trainato la crescita, con un +47,9% su base annua ed un +21,9% rispetto al 2019. Nel leasing finanziario sono stati superati i 10,2 miliardi di nuovi contratti. Gli incentivi di cui alla Nuova Sabatini hanno favorito la dinamica di questo comparto nonché quella degli investimenti in veicoli industriali, dove il leasing ha visto incrementi intorno al 30% sia sul numero che sui valori dei contratti. Nel comparto **Automotive** (+14,2% in numero e +18,6% in valore) si osserva una crescita superiore al 20% anche nel comparto delle autovetture e dei veicoli commerciali in noleggio a lungo termine, rispetto a una dinamica più contenuta del leasing di autovetture e ad una flessione nel leasing di veicoli commerciali. Prosegue la ripresa del comparto **Immobiliare**, che vede un sensibile aumento del leasing di immobili finiti (+12,8% in numero e +19,8% in valore), a fronte di un rallentamento sul «da costruire», che nell'anno ha rappresentato comunque il 40% dell'attività nel comparto. Il leasing di impianti per la generazione di energia da **fonti rinnovabili** ha quadruplicato i propri volumi rispetto all'anno precedente.

Per eventuali osservazioni o segnalazioni contattare il Centro Studi e Statistiche.

Stipulato leasing strumentale (€ m)

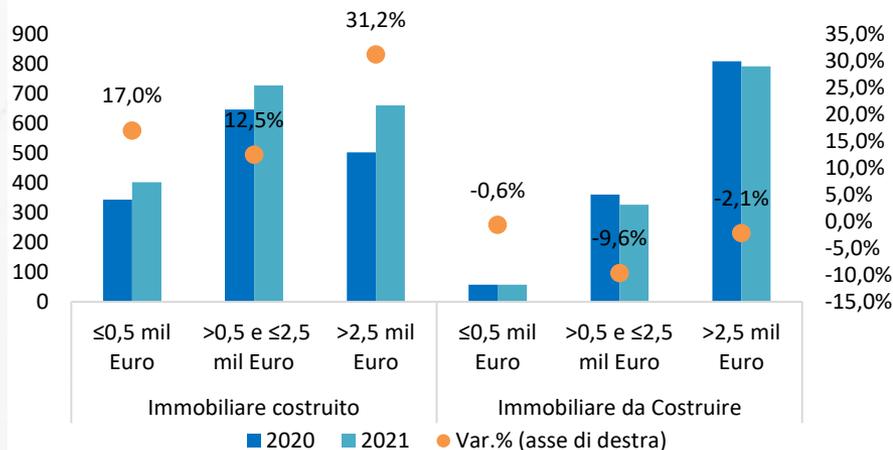


Nel **leasing Strumentale** oltre la metà dello stipulato si concentra nel leasing finanziario della fascia d'importo tra i 50.000 e 0,5 milioni di euro, che è anche quella che ha registrato gli incrementi più elevati nel 2021 unitamente allo stipulato della fascia d'importo immediatamente superiore (tra 0,5 e 2,5 milioni di euro), dove l'incremento ha sfiorato l'80% in numeri e valore.

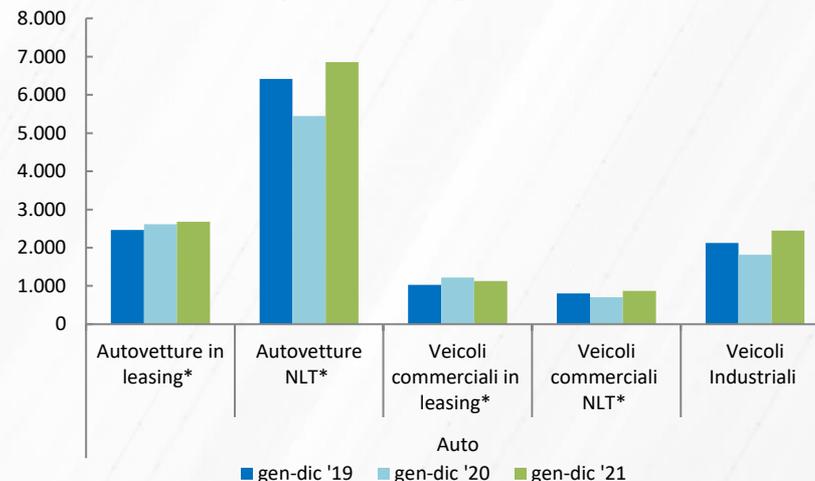
Nell'**Auto** tutti i comparti hanno superato i livelli di stipulato pre-pandemia seppure con andamenti molto differenziati nei diversi segmenti. La dinamica migliore, sia in termini assoluti nell'anno appena chiuso che rispetto al 2019, è sta quella dei sotto comparti del noleggio a lungo termine di autovetture e del leasing di veicoli industriali.

Nel comparto **Immobiliare** cresce il leasing di immobili finiti per tutte le fasce d'importo. L'incremento più elevato è quello che si osserva nella classe d'importo più alta (quella dei contratti superiori ai 2,5 milioni di euro). Nella stessa fascia si osserva tuttavia una leggera contrazione del leasing di immobili da costruire, che pure rappresenta ormai una quota consistente delle operazioni di leasing immobiliare, nonché uno strumento importante per la crescita della dimensione d'impresa.

Stipulato leasing immobiliare (€ m)



Stipulato leasing auto (€ m)



Per eventuali osservazioni o segnalazioni contattare il Centro Studi e Statistiche.